

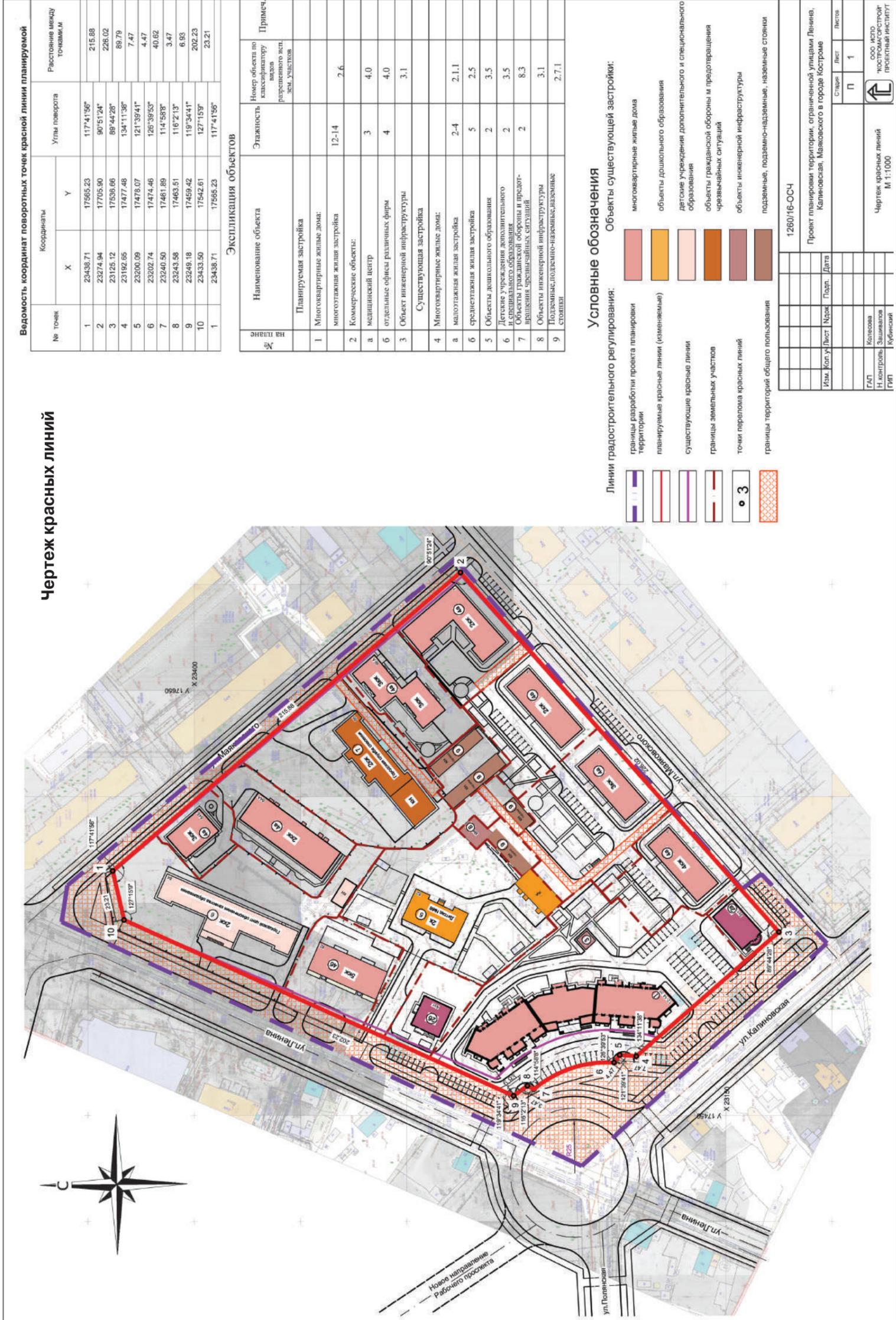
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 8 (338) ● 22 февраля 2017 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского

Чертеж красных линий



Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2017 года

№ 22

О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва"

В целях организации работы депутатов Думы города Костромы шестого созыва с избирателями, учитывая обращение депутата Думы города Костромы шестого созыва А. Г. Приставакина от 17.02.2017 года, на основании статьи 22 Регламента Думы города Костромы, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 2 пункта 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва" (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 26 октября 2015 года № 51, от 29 октября 2015 года № 53, от 18 ноября 2015 года № 63, от 4 декабря 2015 года № 75, от 17 декабря 2015 года № 81, от 18 января 2016 года № 5, от 3 марта 2016 года № 18, от 27 октября 2016 года № 97, от 3 ноября 2016 года № 102, от 20 января 2017 года № 9) изменение, изложив строку:

" Приставакин Алексей Григорьевич	22	г. Кострома, ул. "Северной правды", д. 29 (вход рядом с ювелирной мастерской)	первая среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 17 ⁰⁰ час.	"
-----------------------------------	----	---	--	---

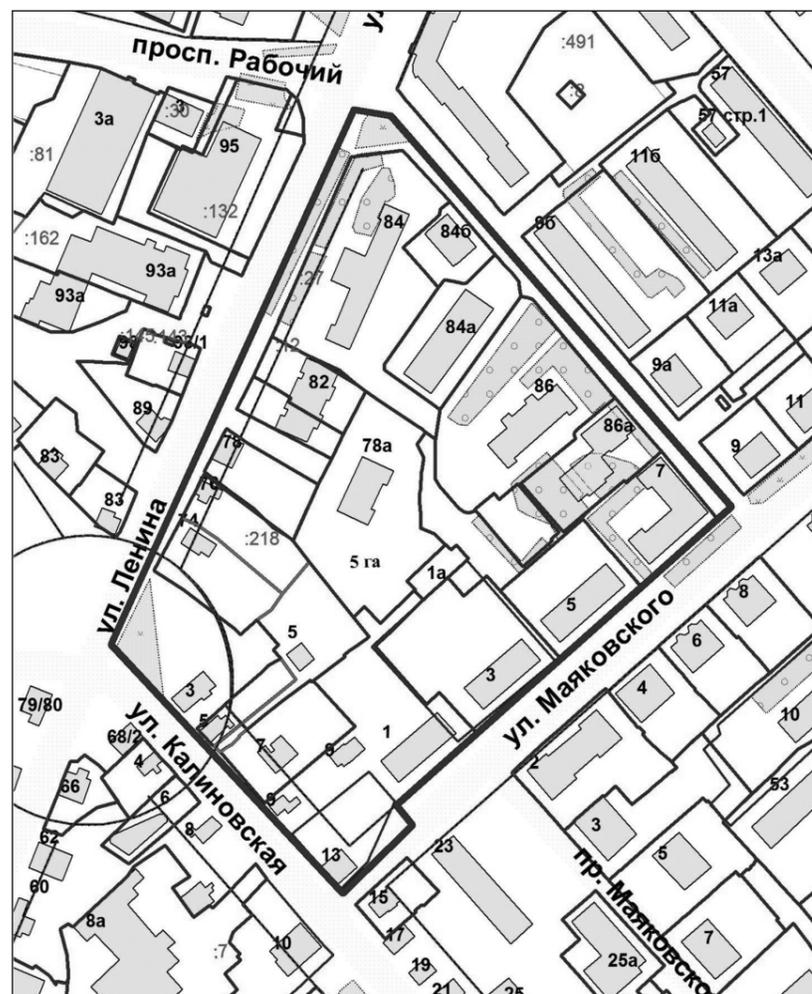
в следующей редакции:

" Приставакин Алексей Григорьевич	22	г. Кострома, мкр-н Черноречье, д. 23 (МБОУ города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов")	первая среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 17 ⁰⁰ час.	"
-----------------------------------	----	---	--	---

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 17 февраля 2017 года № 21

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 17 февраля 2017 года № 21

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории состоятся 14 марта 2017 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 10 марта 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 12 марта 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 24 февраля по 14 марта 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 февраля 2017 года

№ 21

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "Мегаполис", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 14 марта 2017 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 25 февраля 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

**Повестка
публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории**

14 марта 2017 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:
- по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского
Рытов Владимир Витальевич – директор проектного института "Костромапроект" – 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 25 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 10 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 14 марта 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина,

Калиновской, Маяковского, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского

Основная часть

Пояснительная записка

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

«Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновская, Маяковского в г. Костроме» выполнен по заказу ООО «Мегаполис» и разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного генеральным директором ООО «Мегаполис».

- постановления администрации г. Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского» от 28 сентября 2016 года за № 2722.

Проект выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса РФ,
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области,

- Закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области»,

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

- Генерального плана города Костромы,
- Правил землепользования и застройки города Костромы,

а также другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.

Исходные данные для разработки проекта планировки представлены Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Костромы.

Получены технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

Проект планировки данной территории выполнен с учетом ранее разработанного проекта планировки и утвержденного «Генерального плана города Костромы».

2. МЕСТО ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

- 1) зона многоэтажной жилой застройки
- 2) зона среднеэтажной жилой застройки
- 3) зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Согласно ПЗЗ планируемая территория расположена в границах территории объектов археологического наследия. В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты ст.70 ПЗЗ учитывая функциональное зонирование генплана г.Костромы.

В планировочной структуре города рассматриваемая территория занимает ответственное место. Это подчеркивается:

- перспективой при движении с автопешеходного моста через р. Волгу в сторону фабричного района.

- наличием в непосредственной близости центральной части города

На данный момент территория характеризуется в основном малоэтажной, многоквартирной жилой застройкой, многоэтажным жилым домом со встроенными магазинами, детским садом, городской службой спасения и МБУ (городской центр обеспечения качества образования).

3. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки решаются следующие основные задачи архитектурно-планировочной организации территории:

- использование планируемой территории в соответствии с генеральным планом г.Костромы, режимом использования земель и градостроительным регламентам согласно ПЗЗ.

- повышение архитектурного качества среды в соответствии с возможным потенциалом территории,

- создание законченной объемно-пространственной композиции в структуре жилого района

- сохранение существующего жилого фонда

- увеличение плотности населения до показателей – не ниже рекомендуемых Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Проектом предлагается на данной территории размещение объектов:

- многоэтажного, многоквартирного жилого дома (12-14эт.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения являющимся главным акцентом на пересечении транспортных магистралей.

- коммерческих объектов (медицинского центра и отдельных офисов различных фирм),

- объекта инженерной инфраструктуры (ТП),

- объекта местного значения: круговой транспортной развязки на пересечении улиц Ленина, Калиновской, Полянской и Нового направления Рабочего проспекта.

Для создания благоприятных и максимально удобных условий проживания на данной территории, проектом планировки предлагается:

- устройство комплексного благоустройства детских площадок, для отдыха взрослых, спортивных площадок с современным оборудованием.

- устройство внутривортовых проездов, пешеходных связей (тротуаров) с асфальтобетонным покрытием.

- организация парковочных мест для временного и постоянного хранения автомобилей,

- реконструкция инженерной инфраструктуры,

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КВАРТАЛА

На общее архитектурно-планировочное решение квартала влияет устройство законченной композиции на пересечении транспортных магистралей, для этого предлагается строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома переменной этажности (12-14эт.) являющегося доминантой законченной композиции данной территории.

Учитывая, что территория квартала застроена малоэтажными многоквартирными жилыми домами с большим процентом износа, требуется реконструкция или капитальный ремонт существующего жилого фонда, а также благоустройство дворовых территорий, ремонт износившихся инженерных коммуникаций и сооружений. По красной линии транспортных магистралей

улиц Калиновской и Ленина, территория квартала застроена индивидуальными жилыми домами с земельными участками выходящими за красную линию, что не соответствует регламентам, установленным для перспективной застройки по утвержденному Генеральному плану города Костромы. Проектом предлагается на данной территории построить многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, коммерческие объекты (медицинский центр, отдельные офисы различных фирм).

На территории квартала размещается детский сад № 66. Согласно письма Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью проектная наполняемость детского сада на 160 человек, фактическая наполняемость составляет - 217 человек. Согласно фактической наполняемости и радиуса обслуживания населения дошкольными образовательными учреждениями 300м., требуется перераспределить места в детском саду по месту жительства для обеспечения требуемого количества мест в детском саду № 66 для населения данного квартала. Необходимое количество мест в ДООУ на территории квартала составляет 38 мест.

Необходимое количество мест в общеобразовательных учреждениях составляет 59мест, в радиусе доступности 500м. расположена средняя общеобразовательная школа №35 проектная наполняемость которой – 980 человек, а фактическая наполняемость составляет 849 человек.

Для укомплектованности квартала и отсутствия в существующей застройке данных объектов, согласно ст.70 ПЗЗ, установленным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на перекрестке ул.Калиновской и Маяковского предусмотрен медицинский центр, по ул.Ленина-коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм).

Для увеличения пропускной способности автотранспорта по ул.Калиновской, ул.Ленина и нового направления Рабочего проспекта Генеральным планом г. Костромы предусматривается круговая транспортная развязка с регулируемым автомобильным движением. Согласно генплана города Костромы (схемы развития улично-дорожной сети) предусмотрена реконструкция улиц Ленина, Калиновской в пределах красных линий, уширение проезжей части и тротуаров с учетом категорий улиц и расчетной скорости движения транспорта. На перспективу, с учетом реконструкции, предусматривается ширина ул.Калиновской в красных линиях - 40м., ул.Ленина -25м., ул.Маяковского-9м. Проезды местного значения выполняющие роль подъездов к зданиям и сооружениям, предусматриваются шириной проезжей части 5.5м, тротуары -1.5м. Данные параметры линейных объектов дорожной инфраструктуры установлены Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

5. РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА НАСЕЛЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Тип застройки	Общая площадь квартир, м ²	Жилищная обеспеченность, м ² /чел	Количество населения, чел.	Количество квартир, шт.
1	Существующий жилой фонд				
1.1	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки (4-5эт.)	3240	30м2 (на срок до 2030г.) согл.решения Думы г.Костромы п.4.1	108	65
1.2	Дома малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-3эт.)	5980	30м2 (на срок до 2030г.) согл.решения Думы г.Костромы п.4.1	200	120
2	Проектируемый жилой фонд				
2.1	Проектируемый строящийся многоквартирный жилой дом (12-14эт)	9909		330	197
3	Общее количество населения на территории			638 чел.	
4	Общая площадь квартир многоквартирных жилых домов			19129	

РАСЧЕТ СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Расчетная площадь территории квартала определена согласно примечанию 1 к таблице 7 РНГП КО и составляет 4.1100 га.

1. Общее количество населения микрорайона составляет 638 чел.

Плотность населения микрорайона составляет 155 чел./га, что менее плотности, рассчитанной по формуле среднегармонической.

6. РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ПОСТОЯННОГО И ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ СОГЛАСНО П.3.5.175 РНГП КО И МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ ОТ 26 МАРТА 2015 ГОДА ЗА № 52

Согласно решения Думы города Костромы пятого созыва «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» количество мест для временной (гостевой) парковки автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 90 квадратных метров общей площади многоквартирного жилого дома.

Количество машино-мест определяется с учетом хранения автотранспорта жителей существующих многоквартирных домов на придомовых территориях.

1. Количество жителей многоквартирных жилых домов составляет 638 чел., в т.ч. количество жителей проектируемого многоквартирного жилого дома 330 чел.

2. Общая площадь многоквартирных жилых домов составляет 19129 м², в т.ч. общая площадь проектируемого жилого дома - 9909 м². Исходя из данных общее количество машино-мест для временной (гостевой) парковки автомобилей составит 159 маш/мест в т.ч. для инвалидов 16 маш/мест, 61 маш/место для жителей проектируемого жилого дома. Для работающих и посетителей помещений общественного назначения требуется 32 маш/места.

3. Потребность количество мест для временной (гостевой) стоянки автомобилей в автостоянках для постоянного хранения на расчетный срок (2025г.) составляет: 638 чел. х (295(для жителей) + 2 (ведомственные) + 3 (такси)) = 191 маш/место.

7. РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ПОСТОЯННОГО И ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

1. Точное количество автостоянок необходимо определять на стадии разработки проектной документации конкретных объектов и должно составлять не менее требуемого числа, согласно нормативных документов действующих на период разработки проектной документации.

2. Согласно проекта планировки количество парковок для временного хранения, размещаемых на территории квартала составляет 159 маш/мест, кроме того 32 маш/места для посетителей и служащих встроенно-пристроенных помещений, которые в вечернее и ночное время используются для постоянного хранения автотранспорта.

3. Основная часть территории квартала сохраняется. Согласно п. 3.5.176 региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области, для жителей данной территории возможно использование платной автостоянки по Рабочему проспекту, которая размещена в радиусе доступности до 300м.

4. На территории существующей застройки, в некоторых многоквартирных жилых домах размещены гаражные боксы на первых этажах.

5. Всего в квартале предусматривается автостоянок - 209 маш/мест, в т.ч. - для временного хранения автомашин - 159 маш/мест, - для постоянного хранения автомашин - 50 маш/мест.

1. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 638 ЖИТЕЛЕЙ (СОГЛАСНО ПРИЛ. 11 РНГП КО)

№ п/п	Учреждения, предприятия	Требуемая обеспеченность на квартал (638чел)	Требуемый размер земельного участка	Обеспеченность по проекту	Размер земельного участка по проекту	Треб. радиус обл., м
1	Дошкольные образ. Учреждения:	38 мест	0.1520 га (40 м ² на 1 место)	1 объект ДОУ на 90 мест	0.37 га	300
2	Общобраз. учрежден.	59 мест		1 объект общеобразов. школа №35		500
3	Предприятия торговли:					
3.1	Продов. товарами	64 м ²	Возможно востр.-пристр.	Во востр.-пристр. помещениях	-	500
3.2	Непрод. товарами	115 м ²	Возможно востр.-пристр.	Во востр.-пристр. помещениях	-	500
4	Предпр. общ. питания	25 пос. мест	Возможно востр.-пристр.	1 кафе во востр.-пристр. помещениях	-	500
5	Предпр. бытового обл.	3 рабочих места	Возможно востр.-пристр.	Во востр.-пристр. помещениях	-	500
6	Аптеки	1 на 10 тыс. жителей 32 м ²	Возможно востр.-пристр.	1 аптечный пункт во востр.-пристр. помещениях	-	500
7	Отделения связи	1 объект на 9 тыс. жителей	Возможно востр.-пристр.	1 отделение во востр.-пристр. помещениях	-	500
8	Филиалы банка	1 объект	Возможно востр.-пристр.	1 филиал во востр.-пристр. помещениях	-	500
9	Жил.-экспл. службы	1 на 20 тыс. жит.	Возможно востр.-пристр.	1 управляющая компания во востр.-пристр. помещениях	-	750
10	Помещения досуга и любительской деятельности	32 м ²	Возможно востр.-пристр.	Во востр.-пристр. помещениях	-	750
11	Помещения для физ.-оздоров. занятий	1 объект	1.0	1 объект -ФОК	-	500

12	Опорный пункт охраны порядка	1 объект	Возможно востр.-пристр.	1 пункт во востр.-пристр. помещениях	-	750
----	------------------------------	----------	-------------------------	--------------------------------------	---	-----

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ориентировочная потребность встроено-пристроенными помещениями по проекту составляет 300 м².

2. Ориентировочная площадь встроено-пристроенных помещений в микрорайоне составляет 1650 м².

3. Возможно использование встроено-пристроенных помещений площадью 900 м², для размещения учреждений обслуживания районного и городского уровней (школы искусств, рекламные агентства, библиотеки, специализированные магазины и т.д.).

8. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Подключение проектируемой застройки предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

На подключение к существующим источникам инженерного обеспечения имеются технические условия от всех инженерно- эксплуатационных организаций.

Источниками водоснабжения многоэтажного многоквартирного жилого дома (12-14эт.), коммерческих объектов (медицинский центр и отдельные офисы различных фирм) являются городской кольцевой хоз. питьевой, противопожарный водопровод диаметром 300мм, проходящий по ул. Ленина и городской кольцевой водопровод диаметром 200мм проходящий по ул. Калиновской.

Подключение к сетям бытовой канализации предусмотрено в существующий канализационный коллектор диаметром 400мм проходящий по ул. Калиновской далее по ул. Полянской.

Отведение атмосферных осадков с территории проектируемой застройки предусмотрено от дождеприемников в проектируемую ливневую канализацию, через очистные сооружения в существующий коллектор городской ливневой канализации Ø1000, проходящий вдоль улицы Ленина.

Электроснабжение проектируемых объектов квартала в зависимости от очередности строительства, предусматривается отдельной кабельной линией от основного источника питания существующей ТП №241. При дальнейшем строительстве с увеличением нагрузок предусматривается проектируемая 2-х трансформаторная подстанция с трансформаторами мощностью 400кВа на территории проектируемой застройки.

Обеспечение тепловой энергией жилых и общественных помещений планируется осуществить от котлов наружного размещения установленных на крышах проектируемого жилого дома.

Подключение газопровода среднего давления предусмотрено от существующих сетей проходящих по ул.Ленина и ул.Калиновской.

Телефонизация, кабельное телевидение, интернет осуществляются от городских сетей Костромской ГТС с точками подключения на ул.Ленина и ул.Калиновской.

Радиофикация квартала – от проектируемых сетей с точкой подключения с радиостойки дома №1 по ул. Маяковского.

Уличное освещение осуществляется существующими светильниками с ртутными лампами. Освещение проектируемой застройки и дворовой территории выполняется светильниками с ртутными лампами с фасадов жилого дома.

9. Положения, касающиеся защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Доведение сигналов ГО до населения территории будет осуществляться по всем каналам радиовещания, сигналами, телефонной связью, голосом, сиренами центрального действия.

По получении сигнала ГО жители домов производят отключение систем инженерного обеспечения по газоснабжению, электроснабжению, водоснабжению.

Обслуживание объемов в этот период осуществляется дежурными и линейными службами города.

Защита хозяйственной воды от заражения осуществляется на центральных водозаборных сооружениях г. Костромы.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации. Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме этого постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Меры защиты населения по чрезвычайным ситуациям по электро- и пожаробезопасности решения по предотвращению постороннего вмешательства разрабатываются в составе проектно – сметной документации конкретных объектов.

Кроме этого по сдаче в эксплуатацию каждого объекта застройщиками должна быть разработана инструкция по эксплуатации объекта (или квартиры).

Для обеспечения тушения вероятных пожаров проезд пожарных машин осуществляется по улицам и внутридворовым проездам.

10. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

1 Требования к цифровым купольным сетевым РТЗ-видеокамерам:

а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое – не менее 12х;

б) прогрессивная развертка;

в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;

г) возможность управления параметрами карты дистанционно;

д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;

е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в Н.264;
 ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
 з) класс защиты не менее IP66;
 и) металлический корпус;
 к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.

2 Требования к цифровым стационарным видеокамерам:

а) прогрессивная развертка;
 б) разрешение сенсора не менее 1280x720 точек;
 в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в Н.264;
 е) детектирование движения;
 ж) класс защиты не менее IP66;
 з) металлический корпус;
 и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.

3 Прочие требования к видеокамерам:

а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от – 40 до + 50° С;
 б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

4 Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
 б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
 в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

Для реализации проектных предложений проекта планировки квартала, ограниченного улицами Ленина, Калиновская, Маяковского необходимо разработать:

- проектную документацию на строительство многоэтажного жилого дома; (II очереди строительства), планируется построить к 2020 году.
- здания медицинского центра;
- коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм)
- проектную документацию на реконструкцию существующих и строительство новых сетей для инженерного обеспечения территории квартала
- проектную документацию транспортной круговой развязки на пересечении улиц Ленина, Калиновская, Полянская и Новое направление Рабочего проспекта.
- срок реализации проекта планировки до 2025 года.

Чертежи

Чертеж красных линий – **стр. 1.**

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – **стр. 6.**

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – **стр. 7.**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

- 1) зона многоэтажной жилой застройки
- 2) зона среднеэтажной жилой застройки
- 3) зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Согласно ПЗЗ планируемая территория расположена в границах территории объектов археологического наследия. В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты ст.70 ПЗЗ учитывая функциональное зонирование генплана г.Костромы.

Территория ограниченная улицами Ленина, Калиновская и Маяковского расположена в центральной части г.Костромы, в границах зоны охраны археологического культурного слоя.

В планировочной структуре города рассматриваемая территория занимает ответственное место. Это подчеркивается:

- перспективой при движении с автопешеходного моста через р. Волгу в сторону фабричного района.

- наличием в непосредственной близости центральной части города

На данный момент территория характеризуется в основном малоэтажной, многоквартирной жилой застройкой, многоэтажным жилым домом со встроенными магазинами, а также расположен детский сад, городская служба спасения и МБУ (городской центр обеспечения качества образования).

Согласно представленной информации Администрацией города Костромы и Департаментом природных ресурсов Костромской области на данной территории отсутствуют санитарно-защитные зоны и особо охраняемые территории.

Климатическая характеристика и природные условия

- климатический район для строительства – II;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –31 °С;

- нормативный скоростной напор ветра – 22кг/м² ;
- расчетная нагрузка снегового покрова – 256кг/м² ;
- зона влажности - нормальная

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки решаются следующие основные задачи архитектурно-планировочной организации территории:

- повышение архитектурного качества среды в соответствии с возможным потенциалом территории,
- создание законченной объемно-пространственной композиции в структуре жилого района
- сохранение существующего жилого фонда
- увеличение плотности населения до показателей – не ниже рекомендуемых Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Проектом предлагается на данной территории размещение объектов:

- многоэтажного, многоквартирного жилого дома (12-14эт.) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, являющимся главным акцентом на пересечении транспортных магистралей
 - коммерческих объектов (медицинского центра и отдельных офисов различных фирм).
 - объекта инженерной инфраструктуры (ТП)
 - объекта местного значения: круговой транспортной развязки на пересечении улиц Ленина, Калиновской, Полянской и Нового направления Рабочего проспекта.
- Для создания благоприятных и максимально удобных условий проживания на данной территории, проектом планировки предлагается:
- устройство комплексного благоустройства детских площадок, для отдыха взрослых, спортивных площадок с современным оборудованием.
 - устройство внутривортовых проездов с бортовым камнем, пешеходных связей (тротуаров) с асфальтобетонным покрытием.
 - организация парковочных мест для временного и постоянного хранения автомобилей,
 - реконструкция инженерной инфраструктуры.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Границами планируемой территории являются ул. Ленина, Калиновская и Маяковского. Улицы Ленина и Калиновская являются магистральными улицами общегородского значения. Улица Маяковского является улицей местного значения в жилой застройке.

Существующая жилая застройка в границах проекта планировки представлена в основном малоэтажной застройкой с большим процентом износа без элементов благоустройства. Отсутствуют внутривортовые проезды с твердым покрытием и элементы благоустройства: площадки для игр детей, отдыха взрослых, спортивные площадки. Кроме застройки с большим процентом износа, территория квартала укомплектована современной жилой застройкой с элементами благоустройства (асфальтобетонным покрытием проездов и тротуаров).

Проектом планировки предлагается эффективное использование территории, с созданием благоприятных условий для проживания населения, современное решение по благоустройству территории квартала. Создание законченной композиции архитектурного облика данного квартала.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемая территория представляет собой квартал с недостаточно развитой системой социально-бытового обслуживания.

Для обеспечения населения территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки предусмотрены коммерческие объекты: медицинский центр с физкультурно-оздоровительной группой, отдельные офисы различных фирм. Проектом предусмотрено размещение во встроенно-пристроенных в многоквартирный, многоэтажный жилой дом, нежилых помещений следующих учреждений: предприятий торговли, бытового обслуживания населения, кредитных организаций, отделения почты.

5. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Анализ состояния улично-дорожной сети и транспортное обслуживание населения указывает на необходимость формирования транспортной системы путем реконструкции дорог, проездов и тротуаров. Для повышения пропускной способности уличной сети на перекрестке ул.Калиновской, Ленина, Полянской и Нового направления Рабочего проспекта, Генеральным планом города Костромы предусматривается круговая транспортная развязка с регулируемым движением автотранспорта.

Движение транспорта по ул. Калиновской и Ленина предусматривается 2-х стороннее, 4полосное. Перекрестки регулируются светофорами и дорожными знаками. Общественный транспорт на данной территории достаточно развит, проходят маршруты автобусные, троллейбусные, маршрутных такси.

Протяженность улично-дорожной сети всего: - 1км.

На территории квартала предусмотрены парковки для постоянного и временного хранения автомобилей.

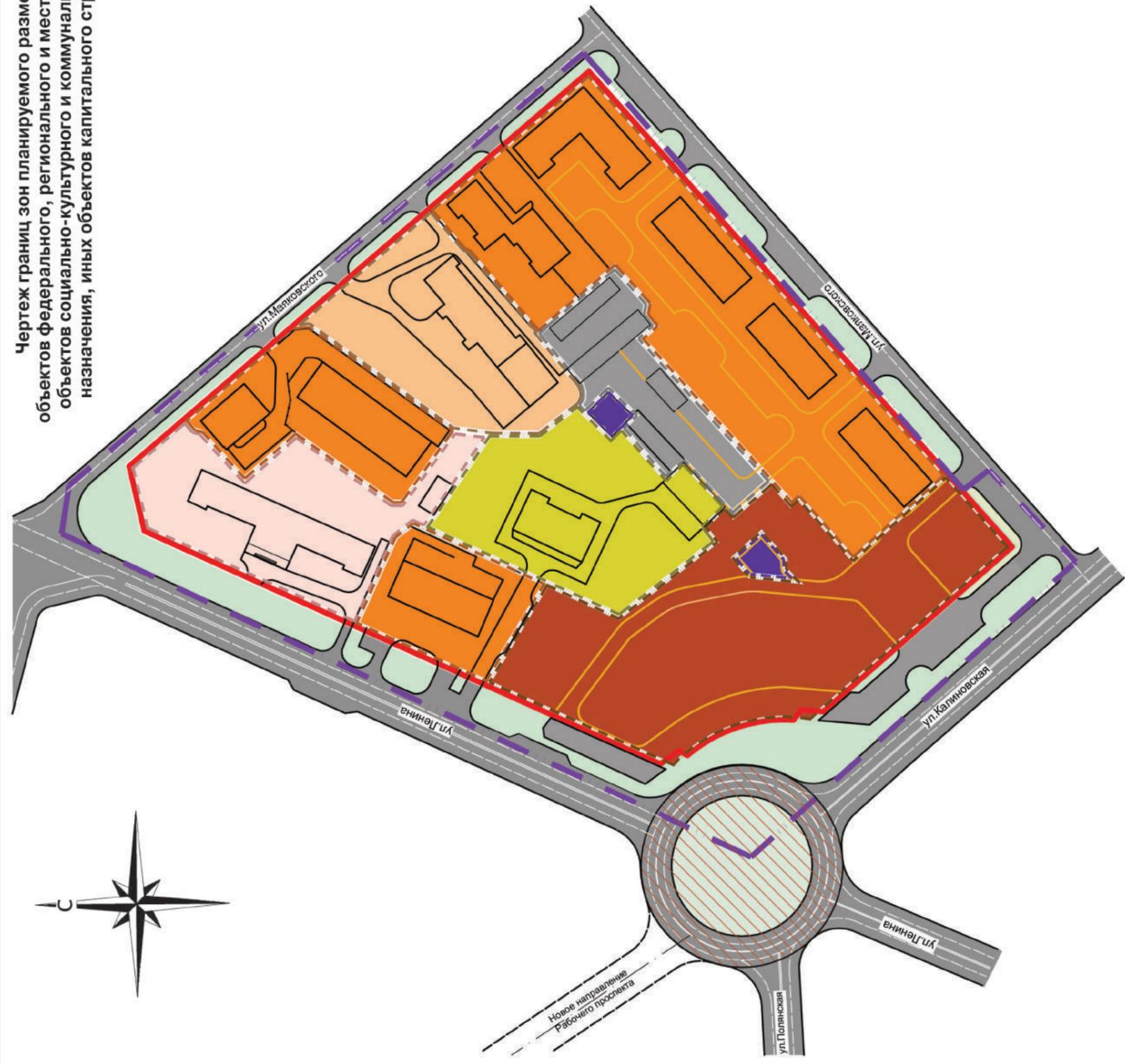
6. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Рельеф участка ровный с незначительным уклоном в северо-западном направлении. Для организованного отвода поверхностных вод с территории квартала, предусматривается ливневая канализация со сбором в дождеприемники и выпуском в существующие городские магистральные сети.

При выполнении планировочных работ существующий растительный слой снимается и складывается для дальнейшего использования при озеленении территории.

(Продолжение на стр. 8)

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



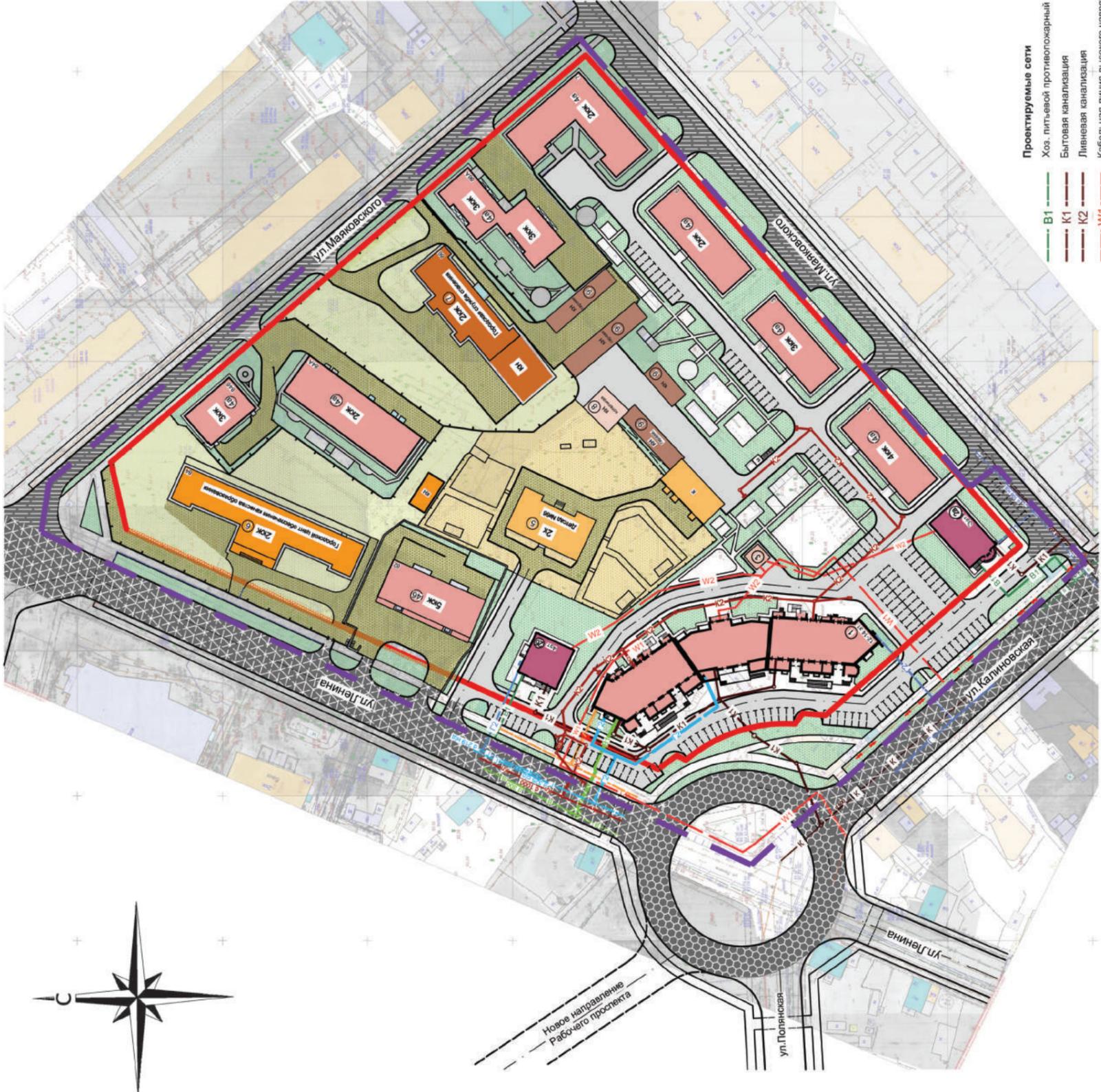
Условные обозначения

- Границы:**
- границы разработки проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - зона многоквартирных жилых домов
 - зона подземных, надземных, наземных стоянок
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона объекта дошкольного образования
 - зона детского учреждения дополнительного и специального образования
 - зона объекта гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
- Линии градостроительного регулирования:**
- планируемые красные линии (изменяемые)
- Транспортная инфраструктура:**
- линии, обозначающие планируемые проезды
 - линии, обозначающие дороги
 - планируемый объект местного значения - транспортная развязка в одном уровне
- Зоны размещения объектов капитального строительства в границах планируемой территории:**
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - зона объектов транспортной инфраструктуры
 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона объектов дошкольного образования
 - зона существующих многоквартирных жилых домов
 - зона объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
 - зона детских учреждений дополнительного и специального образования
 - зона земельных участков общего пользования

5

1260/16-ОСЧ		Страница		Лист	
Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калининская, Маяковского в городе Костроме				П 2	
Изм.	Кол.	Учт.	Подп.	Дата	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства				ОСО, ИСТО КОСТРОМАСТРОЙ ПРОЕКТИВНЫЙ ИНСТИТУТ	
ГАП	Колесова				
И. контроль	Зашивалов				
ГИП	Кубинский				
				М 1:1000	

Чертеж линий , обозначающих дороги , улицы , проезды , линии связи , объекты инженерной и транспортной инфраструктуры , проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



- Проектируемые сети**
- B1 - Хоз. питьевой противопожарный водопровод
 - K1 - Бытовая канализация
 - K2 - Ливневая канализация
 - W1 - Кабельная линия высокого напряжения
 - W2 - Кабельная линия напряжением 0.4кВ
 - G1 - Газопровод низкого давления
 - G2 - Газопровод среднего давления
 - Т - Проектируемая телефонная канализация

Экспликация объектов

№ на плане	Наименование объекта	Этажность	Номер объекта по классификатору видов разрешенного исп. зем. участков	Примеч.
	Планируемая застройка			
1	Многоквартирные жилые дома:			
	многоэтажная жилая застройка	12-14	2.6	
2	Коммерческие объекты:			
а	мелкий центр	3	4.0	
б	отдельные офисы различных фирм	4	4.0	
3	Объект инженерной инфраструктуры			
	Существующая застройка			
4	Многоквартирные жилые дома:			
а	малотрагжная жилая застройка	2-4	2.1.1	
б	среднетрагжная жилая застройка	5	2.5	
5	Объекты дошкольного образования	2	3.5	
6	Детские учреждения дополнительного и специального образования	2	3.5	
7	Объекты гражданской обороны и преследования чрезвычайных ситуаций	2	8.3	
8	Объекты инженерной инфраструктуры			
9	Подземные подземно-наземные наземные стоянки			2.7.1

Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки территории
- Планируемые красные линии (каменные)
- Планируемые объекты
- Многоквартирный жилой дом
- Объект инженерной инфраструктуры
- Коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, медицинский центр)
- Объект местного значения - транспортная развязка в одном уровне
- Существующие объекты
- Многоквартирные жилые дома
- Объект дошкольного образования
- Территория объекта дошкольного образования
- Детское учреждение дополнительного и специального образования
- Территория детского учреждения дополнительного и специального образования
- Территория объекта гражданской обороны и преследования чрезвычайных ситуаций
- Объект гражданской обороны и преследования чрезвычайных ситуаций
- Объект инженерной инфраструктуры
- Детские спортивные площадки, площадки для отдыха
- Площадки для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора
- Подземные, подземно-наземные, наземные стоянки
- Магистральные улицы общегородского значения (реконструируемые)
- Улицы в жилой застройке
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые парковки для армоной стоянки автомашин с асфальтобетонным покрытием

1260/16-ОСЧ			
Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калитинской, Маяковского в городе Костроме			
Изм.	Кол. у.	Лист	Дата
		Подл.	
		Издоч.	
		Лист	Листов
		П	3
Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам			
М. 1:1000			
ООО ИСТО «КОСТРОМАСТОЙЛД» ПРОЕКТИРНЫЙ ИНСТИТУТ			

Свободная от застройки территория озеленяется путем посева трав по слою растительного грунта, посадка деревьев и кустарников.

7. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Все существующие сети на территории квартала, кроме современной застройки, с большим процентом износа. Поэтому требуется реконструкция сетей с заменой трубопроводов из современных материалов. На территории планируемого квартала не требуется строительство теплоснабжающих объектов так как при новом строительстве предусматривается автономное отопление. Электроснабжение планируемой территории осуществляется от существующих подстанций расположенных в не территории квартала. В связи со строительством многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения увеличивается нагрузка на существующие ТП. Проектом предусматривается трансформаторная подстанция мощностью 400кВа

Подключение проектируемой застройки квартала предусматривается к существующим подземным коммуникациям в соответствии с техническими условиями.

Водоснабжение предусмотрено от хозяйственного, противопожарного водопровода D300мм проходящего по ул.Ленина и водопровода D200мм проходящего по ул.Калиновской.

Подключение бытовой канализации предусмотрено в существующий коллектор Ø400мм проходящий по ул.Калиновской, далее по ул.Полянской.

Отведение атмосферных осадков предусмотрено через проектируемые дождеприемники в существующий коллектор ливневой канализации Ø1000мм, проходящий по ул.Ленина.

Теплоснабжение проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено поквартирное от котлов наружного размещения установленных на крышах. Индивидуальная система теплоснабжения предусматривается для коммерческих объектов (медицинского центра и отдельных офисов различных фирм).

Газоснабжение проектируемой застройки предусмотрено от существующих сетей среднего и низкого давления, проходящих по ул.Ленина и ул.Калиновской.

Телефонизация, кабельное телевидение, интернет предусмотрено от городских сетей Костромской ГТС с точками подключения на ул.Ленина и ул.Калиновской.

Освещение проектируемой застройки и дворовой территории предусмотрено светильниками с ртутными лампами с фасадов зданий. Уличное освещение выполняется светильниками с ртутными лампами установленных на опорах электропередач.

8. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В границах проекта планировки отсутствуют промышленные предприятия. Проектируемые объекты капитального строительства, размещаемые на территории квартала, не относятся к объектам, являющимся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Самый большой загрязняющий фактор в данном районе - автомобильный транспорт.

Проблемой можно назвать отсутствие организованного отвода дождевых стоков. Проектом предлагается поверхностное водоотведение с выпусками через дождеприемники, очистные сооружения в существующие сети ливневой канализации.

Другой проблемой следует признать замусоривание территорий. Здесь необходима организованная работа управляющих компаний по своевременному вывозу бытовых отходов и крупногабаритного мусора. В проекте планировке предусмотрены площадки для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора. В связи с укомплектованностью квартала, на данной территории отсутствует возможность устройства площадки для выгула собак. Проектом предлагается хозяевам животных носить при себе пакетики с совком для уборки собачьих экскриментов.

9. ПОЛОЖЕНИЯ, КАСАЮЩИЕСЯ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Доведение сигналов ГО до населения территории будет осуществляться по всем каналам радиовещания, сигналами, телефонной связью, голосом, сиренами центрального действия.

По получении сигнала ГО жители домов производят отключение систем инженерного обеспечения по газоснабжению, электроснабжению, водоснабжению.

Обслуживание объемов в этот период осуществляется дежурными и линейными службами города.

Защита хозяйственной воды от заражения осуществляется на центральных водозаборных сооружениях г. Костромы.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации. Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме этого постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Меры защиты населения по чрезвычайным ситуациям по электро- и пожаробезопасности решения по предотвращению постороннего вмешательства разрабатываются в составе проектно – сметной документации конкретных объектов.

Кроме этого по сдаче в эксплуатацию каждого объекта застройщиками должна быть разработана инструкция по эксплуатации объекта (или квартиры).

Для обеспечения тушения вероятных пожаров проезд пожарных машин осуществляется по улицам и внутридворовым проездам.

10. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ С МАССОВЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.

Технические требования, предъявляемые к видеорекамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

1. Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

- оптическое увеличение не менее 18х, цифровое – не менее 12х;
- прогрессивная развертка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами карты дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения, автоматическое слежение;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.

2. Требования к цифровым стационарным видеокамерам:

- прогрессивная развертка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.

3. Прочие требования к видеокамерам:

- видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от – 40до + 50° С;
- должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

4. Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

- максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
- обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
- недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Территория квартала ВСЕГО:	га	4,11
	В том числе:		
1.1.	Территория существующей жилой застройки	га	1,58
1.2.	Территория существующих детских дошкольных учреждений	га	0,41
1.3.	Территория существующих административных зданий	га	0,96
1.4.	Территория проектируемой застройки	га	0,9
	В том числе:		
1.4.1.	Территория проектируемой жилой застройки	га	0,73
1.4.2.	Территория проектируемых предприятий общественного назначения	га	1,77
1.4.3.	Участки автостоянок хранения индивидуального транспорта	га	0,26
2	Жилищный фонд		
2.1.	Существующий жилищный фонд ВСЕГО:	кв.м	9220
2.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м	9220
2.3.	Убыль жилищного фонда	кв.м	-
2.4.	Проектируемый жилищный фонд	кв.м	9909
2.5.	Существующий сохраняемый и проектируемый жилищный фонд	кв.м	19129
3	Население		
3.1.	Численность населения ВСЕГО:	чел.	638
	В том числе		
3.2.	Существующей сохраняемой застройки	чел.	308
3.3.	Проектируемой застройки	чел.	330
4.	Плотность населения	чел./га	155

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры(квартала, района, микрорайона, планировочно-обособленных частей кварталов, микрорайонов, элементов улично-дорожной сети и иных подобных элементов) – **стр. 10.**

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – **стр. 11.**

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории – **стр. 14.**

Схема границ территорий объектов культурного наследия – **стр. 15.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 15.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 18.**

Общий вид – **стр. 18.**

Проект межевания земельных участков**Пояснительная записка****Глава 1. Общие положения, исходные данные**

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный улицами Ленина, Калиновская, Маяковского в городе Костроме, на основании и в составе Проекта планировки территории, подготовленного ООО ИСПО «Костромагорстрой» Проектный институт по заказу ООО «Мегаполис».

Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540 и на основании Постановления Администрации города Костромы от 28 сентября 2016 года № 2722 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского».

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62;

- Постановления администрации Костромской области от 9 апреля 2007 года № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения»

- Проект планировки территории, ограниченной улицами улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, разработанный ООО ИСПО «Костромагорстрой» Проектный институт

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:040408, выданного Флиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области от 23 июля 2016 года № 4400/201/16-112614;

- Материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктах города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040408.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а так же земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых под размещение объектов жилого и нежилого назначения.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне жилой застройки, в нее в свою очередь входят:

- зона многоэтажной (6-12 этажей) застройки
- зона среднеэтажной (3-5 этажей)
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы квартал в границах проекта межевания находится в зоне, на которую действие градостроительных регламентов Правил не распространяются – территория объектов археологии.

Согласно статьи 70 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 установлены режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия:

1. Владение, пользование и распоряжение объектом археологического наследия и земельным участком, в пределах которых располагается объект археологического наследия, осуществляются с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", законом Костромской области № 184-ЗКО от 1 апреля 2004 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области».

2. В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия настоящей статьёй вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

3. В границах объектов археологического наследия запрещаются:

1) свалка отходов производства и потребления в границах территории объектов археологического наследия;

2) поиск и (или) изъятие археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой без разрешения (открытого листа);

3) поиск археологических предметов с использованием специальных технических средств поиска (металлоискатели, радары, магнитные приборы и иные средства, определяющие наличие археологических предметов в месте залегания) и (или) землеройных машин;

4) снос выявленных в результате археологических полевых работ недвижимых объектов и их остатков, фрагментов (оборонительных, производственных, хозяйственных, ритуальных и иных объектов), образовавшихся в результате деятельности человека и подлежащих музеефикации и государственной охране в качестве недвижимых объектов культурного наследия.

4. В границах объектов археологического наследия разрешаются:

1) проведение научно-исследовательских и противоаварийных археологических полевых работ, производственных работ, необходимых для обеспечения сохранности и консервации объектов археологического наследия, на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов проведения таких работ;

2) мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия;

3) организация обеспечения свободного доступа граждан к объектам археологического наследия;

4) установка информационных надписей и обозначений об объектах археологического наследия на основании согласованных органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов таких надписей и обозначений и при условии проведения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия;

5) ремонт существующих объектов недвижимости, инженерных коммуникаций, элементов благоустройства (проезды, проходы, малые архитектурных формы, элементы озеленения и иные созданные человеком элементы благоустройства) на основании проектов, согласованных органом охраны объектов культурного наследия;

6) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории земельных участков, связанных с нарушением покрытий участков всех видов при условии предварительного проведения на всей площади проектируемых работ археологических исследований на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия проектов таких исследований;

5. При осуществлении строительства зданий и сооружений или их реконструкции, капитальном ремонте должны соблюдаться градостроительные регламенты, установленные для каждого исторического квартала города Костромы, после проведения предварительных археологических исследований и при согласовании проектов проведения таких работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области.

6. Градостроительные регламенты в границах территорий объектов археологического наследия предусматривают новое строительство и реконструкцию с учетом следующих параметров:

1) максимальный процент застройки земельных участков – 60%;

2) предельное количество этажей – до 17 этажей;

3) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра;

7. В границах территорий объектов археологического наследия устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);

2) коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

3) научные, исследовательские, проектные организации;

4) объекты охраны общественного порядка;

5) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;

6) гостиницы;

7) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты);

8) объекты розничной торговли;

9) объекты общественного питания;

10) объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);

11) музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;

12) многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;

13) многоквартирные жилые дома;

14) объекты дошкольного образования;

15) детские учреждения дополнительного и специального образования;

16) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

17) общежития до трех этажей;

18) аптеки, аптечные пункты;

19) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

20) объекты охраны общественного порядка;

21) общественные туалеты;

22) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;

23) некоммерческие организации;

24) объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты);

25) подземные, подземно-наземные, наземные стянки;

26) детские спортивные площадки, площадки для отдыха;

27) амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 м²;

28) объекты высшего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;

29) объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;

30) объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;

31) религиозные объекты."

Границами проекта межевания являются:

с севера – улица Ленина, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

с юга – улица Маяковского, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей местного значения;

с запада – улица Калиновская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

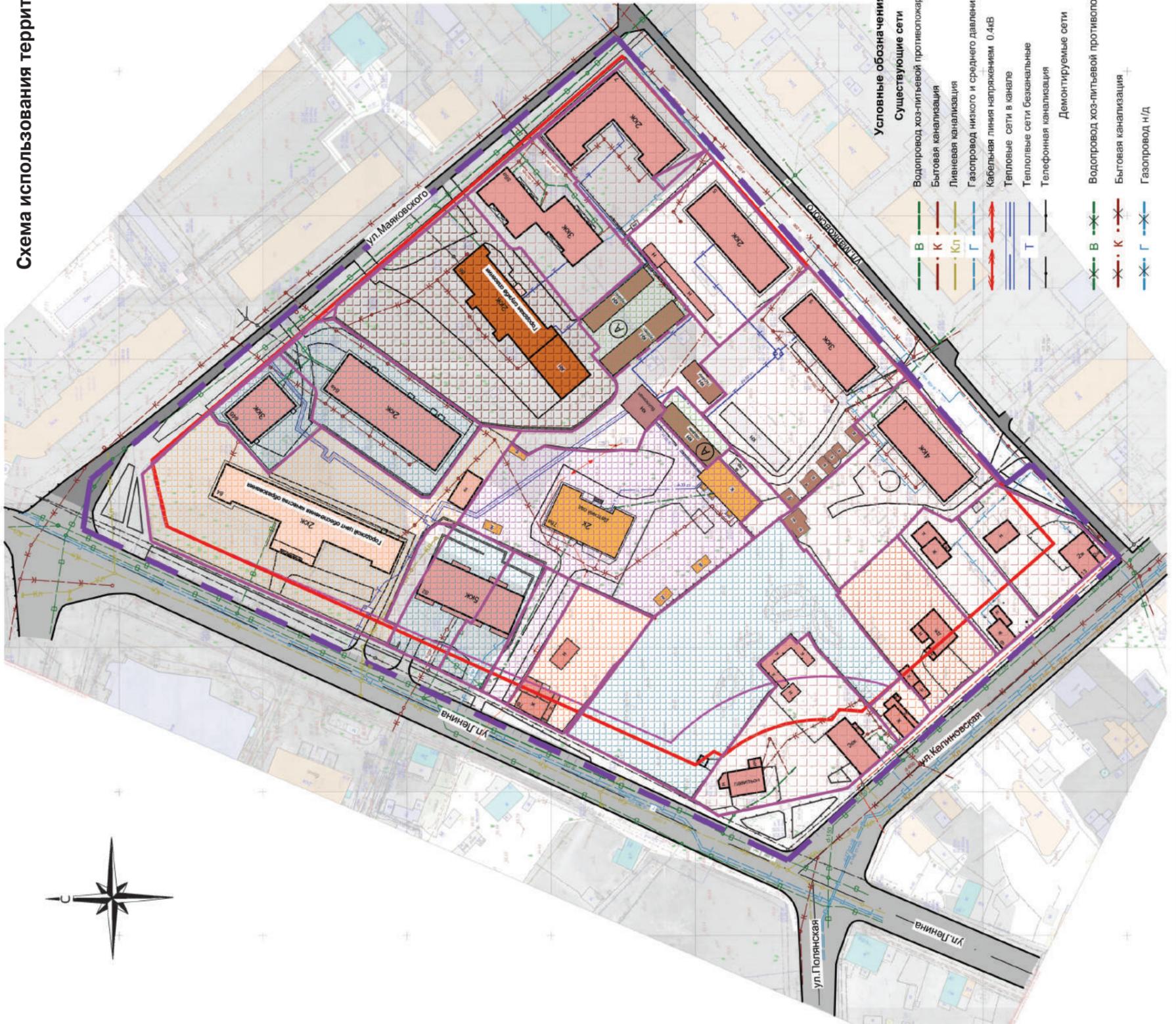
с востока – улица Маяковского, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей местного значения.

Проект межевания охватывает территорию площадью – 5 га и входит в территорию исторического поселения город Кострома. Обеспечение сохранности элементов планировочной структуры предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Условные обозначения

- Границы:**
- разработки проекта планировки территории
 - существующих земельных участков
 - Линии градостроительного регулирования:
 - планируемые красные линии (изменяемые)
 - существующие красные линии
- Транспортная инфраструктура:**
- магистральные улицы общегородского значения
 - улицы в жилой застройке местного значения
- Объекты существующей застройки:**
- многоквартирные жилые дома
 - объекты дошкольного образования
 - детские учреждения дополнительного и специального образования
 - объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - подземные, надземные, наземные стоянки



Условные обозначения

- Существующие сети**
- Водопровод хозяйственной и противопожарный
 - Бытовая канализация
 - Линейная канализация
 - Газопровод низкого и среднего давления
 - Кабельная линия напряжением 0.4кВ
 - Тепловые сети в канале
 - Тепловые сети безканальные
 - Телефонная канализация
 - Демонтируемые сети
 - Водопровод хозяйственной противопожарный
 - Бытовая канализация
 - Газопровод н/д

Экспликация существующих земельных участков

Наименование	Форма собственности	Номер объекта по классификатору видов разрешенного исп. зем. участков
многоквартирные жилые дома (малоэтажные)	частная	2.1.1
объекты дошкольного образования	муниципальная	3.5
детские учреждения дополнительного и специального образования	муниципальная	3.5
объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	муниципальная	8.3
многоквартирные жилые дома (среднеэтажные и многоэтажные)	частная	2.6,2.5
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	частная	2.1
Наземные стоянки (гаражные боксы)	муниципальная	2.7.1
(А)	Аренда	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	2	
1260/16-МОБ								
Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновская, Маяковского в городе Костроме								
ГАП	Колесова							
Н. контроль	Зашавагов							
ГИП	Кубинский							
								М 1:1000
								ООО ИПО "КОСТРОМАСТРОЙ" ПРОЕКТИВНЫЙ ИНСТИТУТ

2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

По сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 19 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:5, площадью 709 кв.м., для строительства жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул.Ленина, д.80;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:6, площадью 872 кв.м., для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул.Ленина, д.84б;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:7, площадью 3285 кв.м., многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маяковского, д.3;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:12, площадью 1059 кв.м., для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Ленина, д.82;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:13, площадью 1761 кв.м., для завершения строительства четырехквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул.Ленина, д.86а;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:25, площадью 1230 кв.м., эксплуатация индивидуального жилого фонда, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул.Ленина, д.78;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:27, площадью 5177 кв.м., для эксплуатации здания учебного комбината, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул.Ленина, д.84;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:28, площадью 1616 кв.м., для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул.Калиновская, д.7;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:30, площадью 4156 кв.м., для обслуживания и эксплуатации здания детского сада, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул.Ленина, д.78 «А»;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:34, площадью 2083 кв.м., для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Ленина, д.84а;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:36, площадью 4448 кв.м., для эксплуатации зданий и сооружений, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул.Ленина, д.86;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:210, площадью 2004 кв.м., многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маяковского, д.5;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:212, площадью 1939 кв.м., многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маяковского, д.7;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:218, площадью 4676 кв.м., многоквартирные жилые дома 5 этажей, многоквартирные жилые дома 6-17 этажей, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 5, улица Ленина д. 74 и д. 76;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:219, площадью 250 кв.м., для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 5, улица Ленина д. 74 и д. 76;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:220, площадью 1250 кв.м., многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Калиновская, д.13;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:275, площадью 311 кв.м., для эксплуатации гаражных боксов, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маяковского, д.1а;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:277, площадью 2477 кв.м., многоквартирные жилые дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маяковского, д.1;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:278, площадью 496 кв.м., объекты дошкольного образования, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул.Ленина, д.78а.

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы образуемых земельных участков, определены границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 17 земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках в пределах кадастрового квартала 44:27:040408 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования (по ПЗиЗ города Костромы)	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1055	г. Кострома, ул. Ленина, д.76	Коммерческие объекты	4.0
2	:ЗУ2	1765	г. Кострома, ул. Ленина, д.82	Многоквартирный жилой дом	2.5
3	:ЗУ3	4578	г. Кострома, ул. Ленина, д.84	детские учреждения дополнительного и специального образования	3.5

4	:ЗУ4	908	г. Кострома, ул. Ленина, д.84б	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	2.1
5	:ЗУ5	2066	г. Кострома, ул. Ленина, д.84а	многоквартирный жилой дом	2.5
6	:ЗУ6	4523	г. Кострома, ул.Ленина, д.86	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	8.0
7	:ЗУ7	1822	г. Кострома, ул.Ленина, д.86а	многоквартирный жилой дом	2.5
8	:ЗУ8	2004	г. Кострома, ул.Маяковского, д.7	многоквартирный жилой дом	2.5
9	:ЗУ9	2184	г. Кострома, ул.Маяковского, д.5	многоквартирный жилой дом	2.5
10	:ЗУ10	3335	г. Кострома, ул.Маяковского, д.3	многоквартирный жилой дом	2.5
11	:ЗУ11	1853	г.Кострома, ул. Маяковского, д.1	многоквартирный жилой дом	2.5
12	:ЗУ12	585	г.Кострома, ул. Калиновская, д.13	Коммерческие объекты	4.0
13	:ЗУ13	347	г. Кострома, ул.Ленина, в районе д. 78а	объекты инженерной инфраструктуры	3.1
14	:ЗУ14	5072	г. Кострома, ул.Ленина, д. 78а	объекты дошкольного образования	3.5.1
15	:ЗУ15	7677	г. Кострома, ул.Калиновская, д. 5, улица Ленина д. 74 и д. 76	многоквартирный жилой дом	2.6
16	:ЗУ16	2174	г. Кострома, ул.Ленина, д.86, ГПК 217	наземные стоянки	2.6
17	:ЗУ17	333	г.Кострома, ул. Маяковского, в районе д.5	наземные стоянки	2.6

Площадь частей земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд составляет:

- из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:5 – 108 кв.м.;
- из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:12 – 119 кв.м.;
- из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:25 – 180 кв.м.;
- из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:27 – 615 кв.м.;
- из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:28 – 487 кв.м.;
- из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:31 – 303 кв.м.;
- из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:220 – 666 кв.м.;
- из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:218 – 514 кв.м.

Следует отметить, что земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:219, площадью 250 кв.м. подлежит изъятию для муниципальных нужд полностью.

Подлежит изъятию для муниципальных нужд из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:218 – 514 кв.м, однако, в результате перераспределения из указанного земельного участка образован участок с условным обозначением :ЗУ15 общей площадью 7677 кв.м, что превышает площадь участка по сведениям ГКН на 3001 кв.м. Таким образом, увеличение площади :ЗУ15 составляет 2418 кв.м.

Границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:31, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д.9, площадью 981 кв.м. в настоящее время не уточнены в соответствии с требованиями действующего законодательства, таким образом, для изъятия указанной части земельного участка необходимо уточнить границы земельного участка.

В границах земельного участка :ЗУ6 сформирована зона публичного сервитута шириной 3.5м, площадью 270 кв.м. для обеспечения доступа к земельному участку с условным обозначением :ЗУ16.

В границах земельного участка :ЗУ8 сформирована зона публичного сервитута шириной 3.5м, площадью 69 кв.м. для обеспечения доступа к земельным участкам с условными обозначениями :ЗУ8 и :ЗУ9.

В границах земельного участка :ЗУ10 и :ЗУ17 сформирована зона публичного сервитута шириной 3.5м, общей площадью 456 кв.м. для обеспечения доступа к земельным участкам с условными обозначениями :ЗУ17 и :ЗУ13 и земельному участку с кадастровым номером 44:27:040408:275.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221.

Градостроительный планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки указанных участков на государственный кадастровый учет.

На земельном участке с условным обозначением :ЗУ15 проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома, на земельном участке с условным обозначением :ЗУ1- офисы различных фирм. Предельные параметры проектируемых объектов соответствуют градостроительным регламентам, предусмотренных статьёй 70 Правил землепользования и застройки города Костромы:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков – 60%;
- 2) предельное количество этажей – до 17 этажей;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра;

На земельном участке с условным обозначением :ЗУ12 предусмотрено размещение медицинского центра. Предельные параметры проектируемого объекта:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков – 60%;
- 2) предельное количество этажей – до 17 этажей;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;
- 4) минимальный отступ от красной линии улиц до проектируемого объекта – 3 метра.

Графические материалы:

Чертеж красных линий и линий регулировки застройки – стр. 19.

План фактического использования территорий – стр. 22.

План межевания территории – стр. 23, 28.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 9/17 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома", внесенному постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Думе города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний - постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению (далее — Комиссия), располагается по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 1, тел. 45 05 05.

Публичные слушания по проекту решения Думы города Костромы № 9/17 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" состоятся 14 марта 2017 года с 10.00 до 11.00 часов, в зале заседаний Думы города Костромы по адресу: 156000, город Кострома, улица Советская, дом 1.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 10 марта 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 12 марта 2017 года.

Проект решения Думы города Костромы № 9/17 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2017 года

№ 23

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 9/17 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"

В соответствии со статьями 6 и 7¹ Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города Костромы № 9/17 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома", внесенному постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Думе города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить постоянную депутатскую комиссию Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению - органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.

3. Провести публичные слушания 14 марта 2017 года с 10.00 часов до 11.00 часов в зале заседаний Думы города Костромы по адресу: 156000, город Кострома, улица Советская, дом 1.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 9/17 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома".

5. В срок до 25 февраля 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) проект решения Думы города Костромы № 9/17 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома".

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы от 20 февраля 2017 года № 23

ПОВЕСТКА ДНЯ

публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 9/17 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"

Дата и время проведения: 14 марта 2017 года, 10.00.

Место проведения: зал заседаний Думы города Костромы (город Кострома, улица Советская, дом 1).

Председательствует: Журин Юрий Валерьевич, Глава города Костромы.

1. О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома

Доклад: Журина Юрия Валерьевича, Главы города Костромы.

2. О предложениях к проекту решения Думы города Костромы № 9/17 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"

Доклад: Журина Юрия Валерьевича, Главы города Костромы.

3. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний

Доклад: Журина Юрия Валерьевича, Главы города Костромы.

Вносится постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению

Дума города Костромы

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, учитывая положения Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденный решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41 "О принятии Устава муниципального образования городского округа город Кострома (в новой редакции)" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 10 ноября 2005 года № 95, от 26 октября 2006 года № 101, от 25 июля 2007 года № 97, от 31 января 2008 года № 4, от 29 августа 2008 года № 130, от 29 августа 2008 года № 131, от 29 августа 2008 года № 132, от 25 сентября 2008 года № 147, от 30 апреля 2009 года № 28, от 1 октября 2009 года № 61, от 1 октября 2009 года № 62, от 4 декабря 2009 года № 84, от 20 апреля 2010 года № 41, от 20 апреля 2010 года № 42, от 10 июня 2010 года № 66, от 15 июля 2010 года № 92, от 23 сентября 2010 года № 124, от 20 января 2011 года № 5, от 12 мая 2011 года № 71, от 29 сентября 2011 года № 199, от 29 сентября 2011 года № 200, от 12 апреля 2012 года № 21, от 27 марта 2014 года № 55, от 29 мая 2014 года № 100, от 18 декабря 2014 года № 244, от 18 декабря 2014 года № 245, от 17 декабря 2015 года № 276), следующие изменения:

1) в статье 10:

в части 1:

в пункте 13 слова "организация отдыха детей в каникулярное время" заменить словами "осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья";

в пункте 43 слова "Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

часть 3 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ "Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации".";

2) в пункте 1 части 2 статьи 20 слова "когда изменения вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в настоящем Уставе вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами" заменить словами "когда изменения вносятся в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, устава или законов Костромской области в целях приведения настоящего Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами";

3) в части 2 статьи 29:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) установление порядка принятия решений о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, наименований элементам планировочной структуры в границах города Костромы, изменении, аннулировании таких наименований";

пункт 13 после слов "проведения опроса граждан" дополнить словами "в соответствии с законом Костромской области";

дополнить пунктом 22² следующего содержания:

"22²) установление порядка осуществления муниципального жилищного контроля";

в пункте 42 слова "состава," исключить, дополнить словами " утверждение местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы";

в пункте 44 слова "навыков и" исключить;

пункт 50 дополнить абзацем следующего содержания:

"установление порядка осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения";

4) часть 11 статьи 36 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае применения к Главе города Костромы по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет заместитель Главы города Костромы, а в случае его отсутствия - иной депутат Думы города Костромы, определяемый Думой города Костромы.";

5) часть 1 статьи 37 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

"13) в сфере муниципально-частного партнерства:

- принимает решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является город Кострома либо планируется проведение совместного конкурса с участием города Костромы (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации);

- определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление полномочий в соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- направляет в орган исполнительной власти Костромской области, определенный администрацией Костромской области, проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2 - 5 статьи 9 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, настоящим Уставом и муниципальными правовыми актами города Костромы.;"

6) в статье 42:

в части 5:

пункт 4 дополнить словами "в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации";

в пункте 5 слова "утверждает местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы," исключить;

в пункте 14 слова "Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

в пункте 10 части 10 слова "развития субъектов малого и среднего предпринимательства"

(Продолжение на стр. 16)

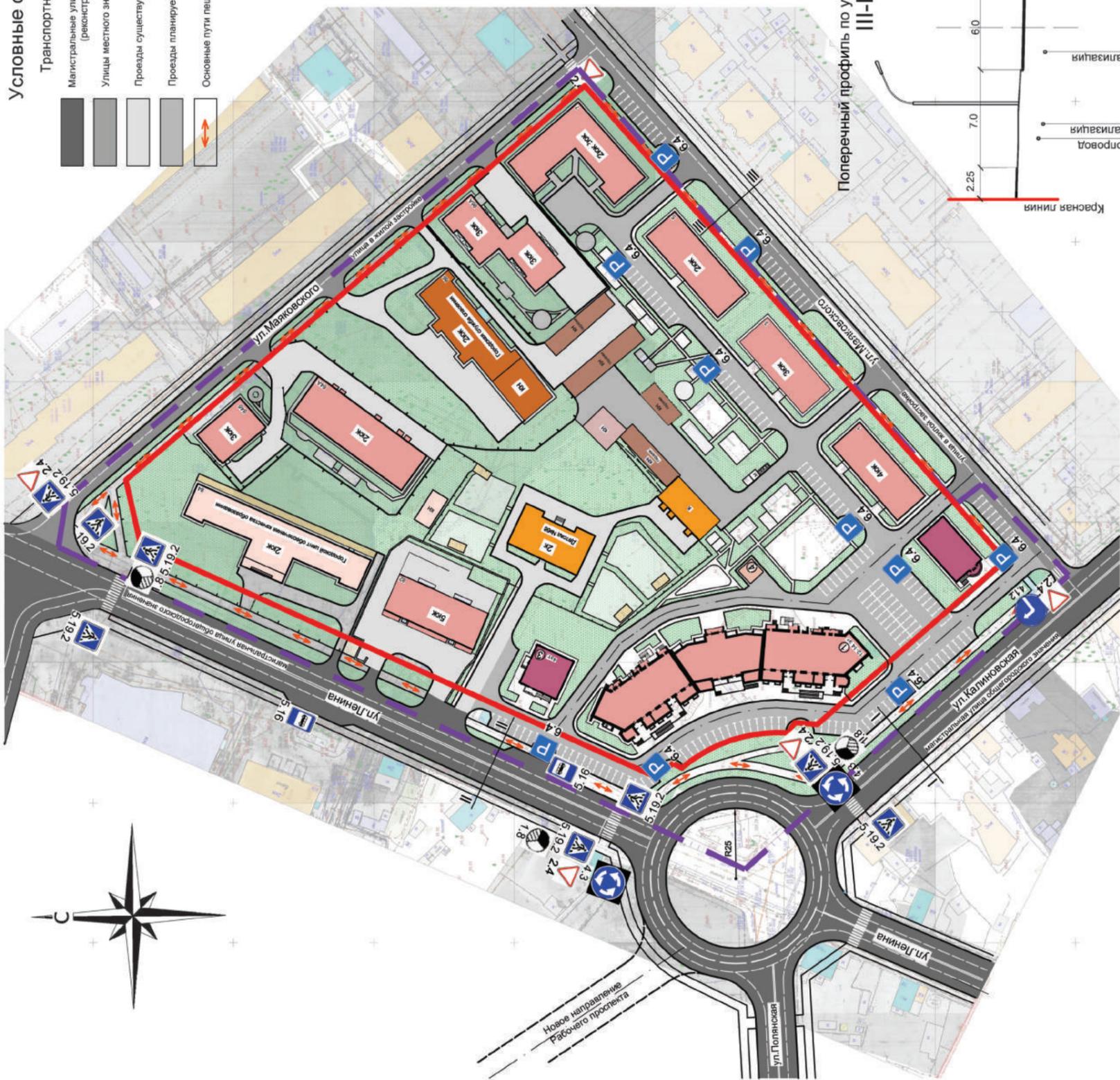
Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории

Условные обозначения

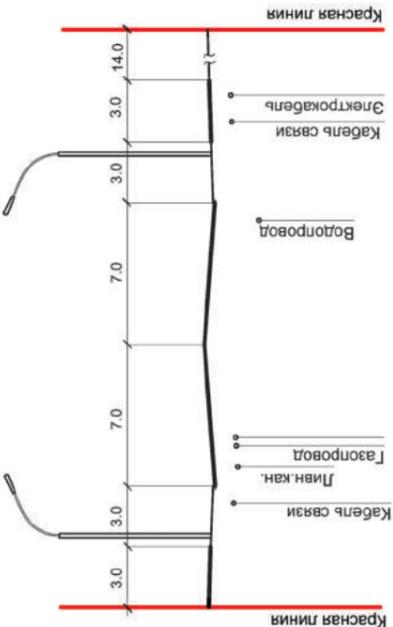
- Транспортная инфраструктура:**
- Магистральные улицы общегородского значения (реконструируемые)
 - Улицы местного значения (реконструируемые)
 - Проезды существующие
 - Проезды планируемые
 - Основные пути пешеходного движения

Спецификация элементов технических средств организации движения.

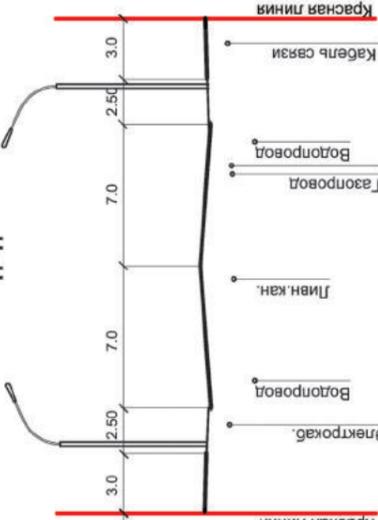
№№ по ГОСТ	Обозначения	Эскиз	Наименование
2.4	ГОСТ Р 52290-2004		Уступы дорогу
6.4	ГОСТ Р 52290-2004		Место стоянки
5.16	ГОСТ Р 52290-2004		Место остановки автобуса и (или) троллейбуса
1.8	ГОСТ Р 52290-2004		Светофорное регулирование
5.19.1	ГОСТ Р 52290-2004		Пешеходный переход
5.19.2	ГОСТ Р 52290-2004		Движение направо
4.1.2	ГОСТ Р 52290-2004		Круговое движение
4.3	ГОСТ Р 52290-2004		Круговое движение



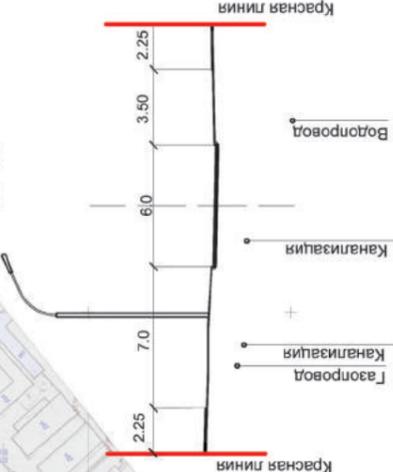
Поперечный профиль по улице Калиновской



Поперечный профиль по улице Ленина



Поперечный профиль по улице Маяковской



Изм.		Кол.	Лист	Подп.	Дата
Н. контроль		Заминвалов	Кубинский		
ГИП		Кубинский			
1260/16-МОБ					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновская, Маяковского в городе Костроме					
Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории					
ООО «Исторический институт»					
Лист 3					
М 1:1000					

Схема границ территорий объектов культурного наследия

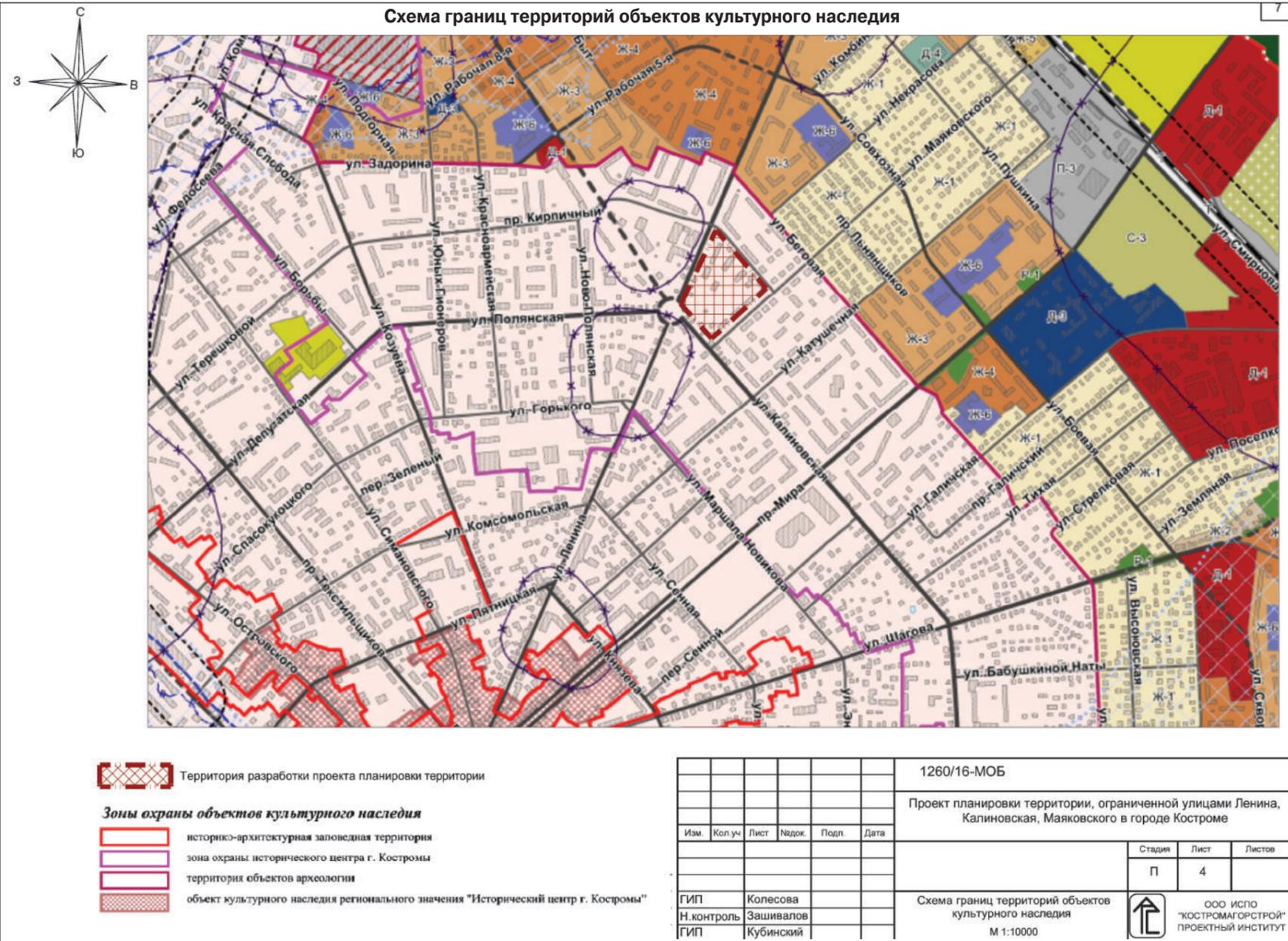
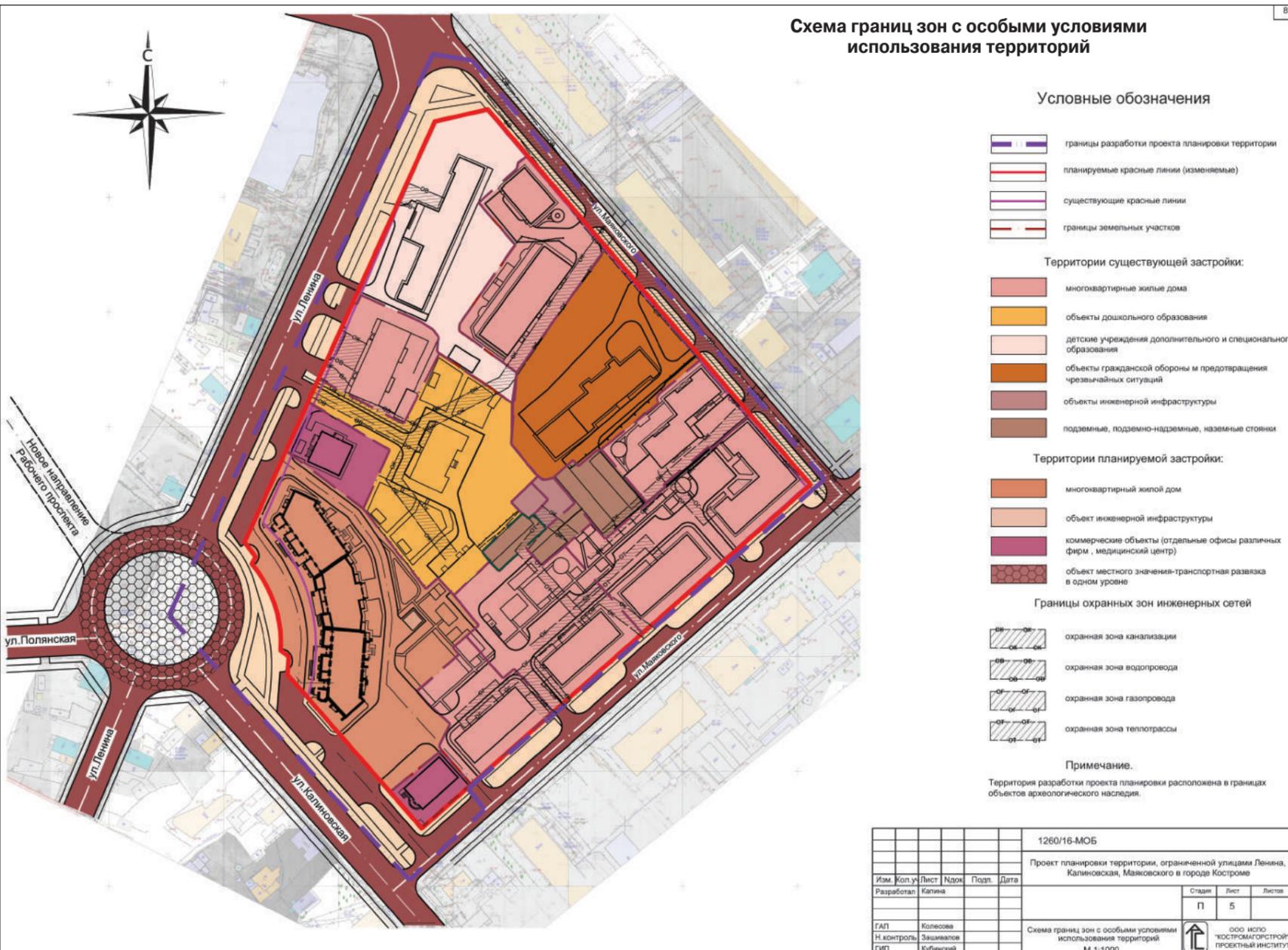


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



заменить словами "(подпрограммы) с учетом национальных и местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей";

пункт 5 части 12 изложить в следующей редакции:

"5) осуществляет в пределах своих полномочий мероприятия по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;"

пункт 20 части 15 изложить в следующей редакции:

"20) создают условия для деятельности народных дружин;"

7) в статье 43:

абзац первый части 1 дополнить словами ", но не менее чем на два года";

часть 7 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае применения к главе Администрации города Костромы по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности временное исполнение обязанностей возлагается на лицо, назначаемое решением Думы города Костромы по представлению Главы города Костромы.";

8) в пункте 19 части 1 статьи 44 слова ", проекты планировки территории и проекты межевания территорий в порядке, определяемом" заменить словами "в порядке и случаях, определяемых";

9) в части 4 статьи 46 слова "пунктах 1-3" исключить;

10) в части 2¹ статьи 47 слова "пунктах 1-3" исключить;

11) в статье 48:

абзац первый части 3 после слов "на постоянной основе" дополнить словами "и в этот период достигших пенсионного возраста или потерявших трудоспособность";

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Лицо, не менее одного года замещавшее на постоянной основе муниципальную должность города Костромы и в этот период достигшее пенсионного возраста или потерявшее трудоспособность (за исключением лиц, полномочия которых в качестве лица, замещавшего муниципальную должность города Костромы, были прекращены досрочно по основаниям, предусмотренным абзацем седьмым части 16 статьи 35, пунктами 2¹, 3, 6 - 9 части 6, частью 6¹ статьи 36, частью 7¹, пунктами 5 - 8 части 10, частью 10¹ статьи 40, частями 1 и 2 статьи 73 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"), имеет право на ежемесячную доплату к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ "О страховых пенсиях", либо досрочно оформленной в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации". Порядок предоставления и размер ежемесячной доплаты к пенсии устанавливается решением Думы города Костромы.";

12) в части 2 статьи 53 слова "когда изменения в настоящий Устав вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в настоящем Уставе вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами" заменить словами "когда изменения вносятся в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, устава или законов Костромской области в целях приведения настоящего Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами";

13) часть 4 статьи 69 изложить в следующей редакции:

"4. Муниципальному служащему, отвечающему условиям для назначения страховой пенсии по старости, предусмотренным Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ "О страховых пенсиях", уволенному в связи с ликвидацией органа местного самоуправления города Костромы, Избирательной комиссии города Костромы, при сокращении численности или штата, с его согласия может назначаться пенсия на период до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно, но не ранее чем за два года до наступления соответствующего возраста.".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

**Итоговый документ (заключение о результатах)
публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам:
переулок Водяной 6-й, 14, переулок Ветренный, 16,
улица Партизанская, 117, проспект Речной, 82в**

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 6-й, 14», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Ветренный, 16», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Партизанская, 117», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 82в», участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

– Одобрить запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 6-й, 14;

– Одобрить запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Ветренный, 16;

– Отклонить запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Ветренный, 16;

– Одобрить запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Партизанская, 117;

– Одобрить запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 82в;

– Отклонить запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 82в.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы –
главный архитектор города А.П. АФАНАСЬЕВ.

ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского

г. Кострома

от 7 февраля 2017 года

Председательствовал

А. П. Афанасьев – Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Присутствовали:

Представители отраслевых (функциональных) органов Администрации города

О. А. Аристова, К. Е. Мухина, К. Л. Меднис, Е. В. Смоковдина, А. В. Елисеев, С. Г. Соловьева,

Приглашены:

А. А. Бычков, Р. А. Бойков, А. В. Горев, Н. Н. Коваленко, Д. В. Осипов, Е. А. Смирнова, А. В. Шикова, А. Е. Ширяев, Ю. С. Юдина

1. Вступительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

2. Основной доклад по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского.

(Р. А. Бойков, А. Е. Ширяев)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, о планируемом линейном объекте газоснабжения.

3. Вопросы к выступившим.

(А. А. Бычков, А. В. Горев, Н. Н. Коваленко, С. Г. Соловьева, Е. В. Смоковдина, А. П. Афанасьев)

4. Выступления участников публичных слушаний.

(А. А. Бычков, Е. В. Смоковдина, А. П. Афанасьев)

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(А. П. Афанасьев)

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «Геоизыскания» проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

1. В документации по планировке территории отобразить границы города Костромы.
2. Показать в соответствии с условным обозначением охранную зону проектируемого газопровода.
3. Указать кадастровые кварталы городского округа в районе территории, предусмотренной для размещения линейного объекта.
4. Представить обоснование отсутствия формирования границ земельных участков под линейным объектом на отдельных участках прохождения газопровода.
5. В материалах по обоснованию проекта планировки показать зону безопасности в случае возможной аварии на газопроводе.

6. Заключительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

А. П. Афанасьев

Секретарь Комиссии

К. Е. Мухина

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «Геоизыскания» проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

1. В документации по планировке территории отобразить границы города Костромы.
2. Показать в соответствии с условным обозначением охранную зону проектируемого газопровода.

3. Указать кадастровые кварталы городского округа в районе территории, предусмотренной для размещения линейного объекта.

4. Представить обоснование отсутствия формирования границ земельных участков под линейным объектом на отдельных участках прохождения газопровода.

5. В материалах по обоснованию проекта планировки показать зону безопасности в случае возможной аварии на газопроводе.

Председательствующий на публичных слушаниях А.П. АФНАСЬЕВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 февраля 2017 года

№ 344

Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Городские ритуальные услуги»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Городские ритуальные услуги», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 11 апреля 2016 года № 901 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Городские ритуальные услуги»»;

2.2. постановление Администрации города Костромы от 17 августа 2016 года № 2361 «О внесении изменения в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Городские ритуальные услуги»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

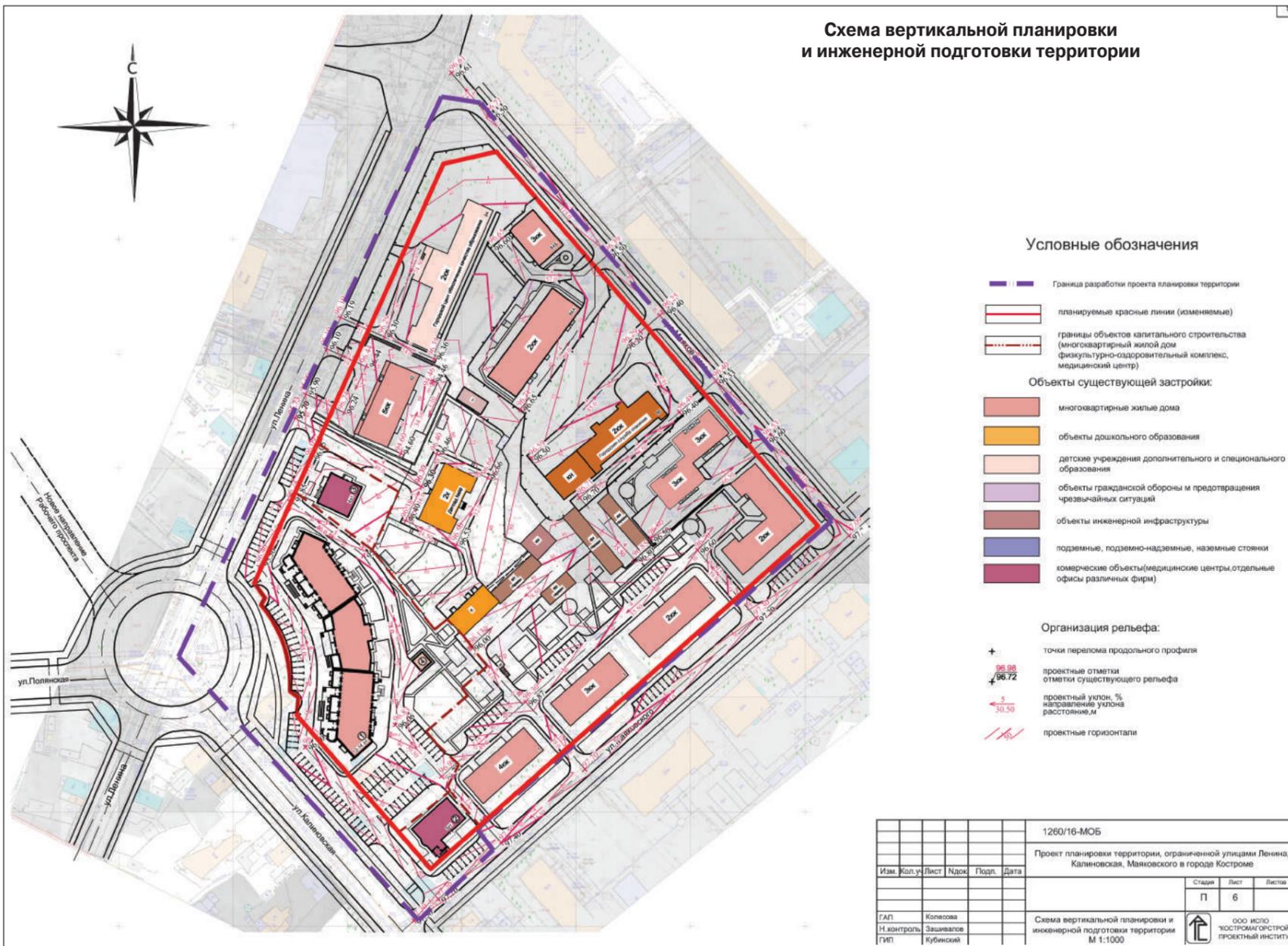
Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "17" февраля 2017 года №344

Тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Городские ритуальные услуги»

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Ритуальные услуги		
1.1.	Услуга по обивке гроба размером:		
1.1.1.	0,6-0,95 м	шт.	265
1.1.2.	1,0-1,7 м	шт.	410
1.1.3.	1,75-2,0 м	шт.	550
1.1.4.	свыше 2,0 м (нестандартный)	шт.	630
1.2.	Установка ручки, закрутки на гроб	шт.	24
1.3.	Услуги по захоронению в период с 1 мая по 30 октября для гроба размером:		
1.3.1.	0,6 - 0,95 м	1 услуга	1450
1.3.2.	1,0 - 1,7 м	1 услуга	2290
1.3.3.	1,75 - 2,0 м	1 услуга	2360
1.3.4.	свыше 2,0 м (нестандартный)	1 услуга	3700
1.4.	Услуги по захоронению в период с 1 ноября по 30 апреля для гроба размером:		
1.4.1.	0,6 - 0,95 м	1 услуга	2600
1.4.2.	1,0 - 1,7 м	1 услуга	3830
1.4.3.	1,75 - 2,0 м	1 услуга	4310
1.4.4.	свыше 2,0 м (нестандартный)	1 услуга	6700
1.5.	Изготовление и установка деревянного регистрационного знака	шт.	27
1.6.	Услуга грузчиков по выносу гроба с телом умершего из дома (морга) (не выше первого этажа) и переносу к месту захоронения:		
1.6.1.	вес тела умершего до 100 кг	заказ	2250
1.6.2.	вес тела умершего свыше 100 кг	заказ	3150
1.7.	Услуга грузчиков по выносу гроба с телом умершего из морга с заездом на дом и переносу к месту захоронения:		
1.7.1.	вес тела умершего до 100 кг	заказ	3050
1.7.2.	вес тела умершего свыше 100 кг	заказ	3950
1.8.	Услуга грузчиков по подъему предметов похоронного ритуала (гроб, венки, ленты и пр.)	1 этаж	80
1.9.	Прокат зала и его оформление для проведения гражданской панихиды, обряда поминания	1 час	750
1.10.	Хранение тела умершего в трупохранилище в течение 3-х суток	1 услуга	600
1.11.	Захоронение отходов лечебно-профилактических учреждений класса Б	контейнер (до 50 кг)	3590
1.12.	Экзгумация трупа	1 услуга	13350
1.13.	Услуга агента:		
1.13.1.	по организации похорон	1 услуга	1000
1.13.2.	по проведению похорон	1 услуга	600
1.14.	Услуги грузчиков по выносу гроба с телом умершего из помещения с установкой в автокатафалк (не выше первого этажа) без сопровождения гроба в пути	1 услуга	900

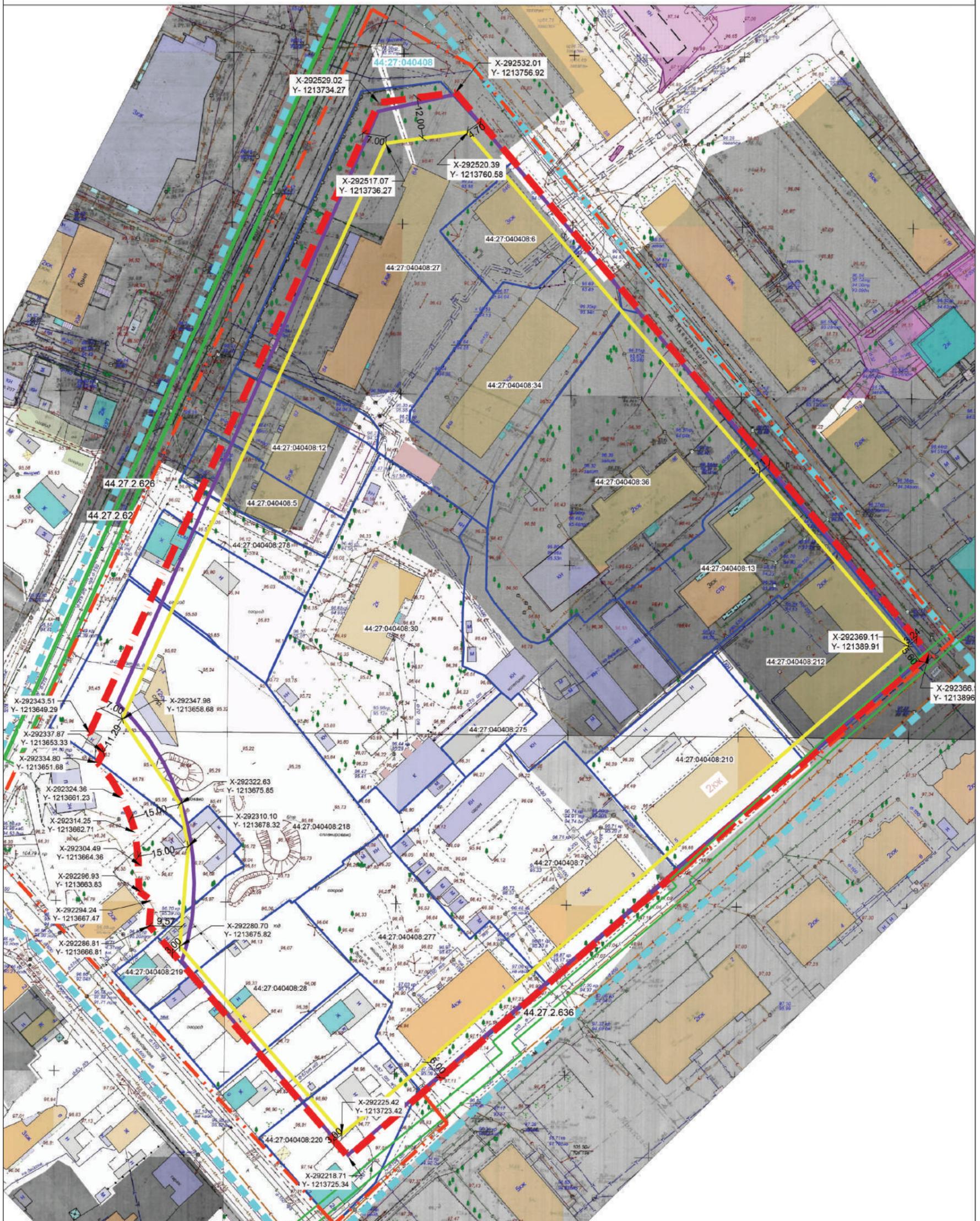
1.15.	Услуги грузчиков по выносу гроба с телом умершего из автокатафалка с вносом в помещение (не выше первого этажа) без сопровождения гроба в пути	1 услуга	900
1.16.	Услуги грузчиков по перемещению тела умершего из помещения (не выше первого этажа) в морг (трупохранилище)	1 услуга	900
1.17.	Вскрытие гроба цинкового	1 услуга	850
1.18.	Услуги грузчиков по подъему гроба с телом умершего	1 этаж	300
2.	Услуги автотранспорта		
2.1.	Перевозка тела умершего и надмогильных сооружений за пределы города Костромы:		
2.1.1.	автокатафалк вместимостью свыше 8 посадочных мест	1 км	30
2.1.2.	автокатафалк (ГАЗ 3221)	1 км	20
2.2.	Обеспечение доставки предметов похоронного ритуала (гроб, венки, ленты и пр.) и надмогильных сооружений по указанному адресу:		
2.2.1.	автокатафалк вместимостью свыше 8 посадочных мест	1 услуга	1000
2.2.2.	автокатафалк (ГАЗ 3221)	1 услуга	600
2.3.	Перевозка тела умершего к месту захоронения:		
2.3.1.	автокатафалк вместимостью свыше 8 посадочных мест	1 услуга	2650
2.3.2.	автокатафалк (ГАЗ 3221)	1 услуга	1220
2.4.	Дополнительный заезд по указанному адресу:		
2.4.1.	автокатафалк вместимостью свыше 8 посадочных мест	1 адрес	1050
2.4.2.	автокатафалк (ГАЗ 3221)	1 адрес	840
2.5.	Обратная доставка сопровождающих лиц от места захоронения к указанному адресу:		
2.5.1.	автокатафалк вместимостью свыше 8 посадочных мест	1 адрес	800
2.5.2.	автокатафалк (ГАЗ 3221)	1 адрес	630
2.6.	Транспортировка тела умершего в морг	заказ	1800
3.	Услуги по уходу за могилой		
3.1.	Восстановление опавшей могилы с подсыпкой песка:		
3.1.1.	0,5 куб. м	1 услуга	1400
3.1.2.	1 куб. м	1 услуга	2100
3.2.	Разовая уборка участка вокруг холма могилы без подсыпки песка	1 услуга	420
3.3.	Разовая уборка участка вокруг холма могилы с подсыпкой песка:		
3.3.1.	0,5 куб. м	1 услуга	1050
3.3.2.	1 куб. м	1 услуга	1700
3.3.3.	2 куб. м	1 услуга	2800
3.3.4.	3 куб. м	1 услуга	3500
3.3.5.	4 куб. м	1 услуга	4000
3.3.6.	5 куб. м	1 услуга	4800
3.4.	Разовая уборка могилы с промывкой водой надгробия (стандартное надгробие высотой до 1 м)	1 услуга	650
3.5.	Уход за могилой в период с 1 ноября по 30 апреля (сколка и отброс снега и льда в сторону, сбор мусора, перенос на расстояние до 200 метров)	1 услуга	350
4.	Установка надмогильных сооружений и благоустройство мест захоронений		
4.1.	Установка памятника из гранита размером 1000 x 500 x 100 мм	1 услуга	7450
4.2.	Установка памятника из гранита высотой свыше 1 метра	1 услуга	8450
4.3.	Установка памятника из мрамора размером 1000 x 500 x 100 мм	1 услуга	6100
4.4.	Установка креста металлического	1 услуга	800
4.5.	Установка креста деревянного	1 услуга	550
4.6.	Установка цветочницы оцинкованной	1 услуга	800
4.7.	Установка креста кованого с полимерным покрытием	1 услуга	2000
4.8.	Устройство фундамента под памятник размером 1000 x 500 x 100 мм	1 услуга	2450
4.9.	Укладка плитки квадратной	кв. м	1400
4.10.	Установка бордюрных плит длиной 0,5 м	шт.	370
4.11.	Установка стола металлического	1 услуга	600
4.12.	Установка лавки	1 услуга	700
4.13.	Установка ограды металлической (стандартная, высотой 0,5 м)	1 услуга	2100
4.14.	Установка ограды кованой (стандартная, высотой 0,5 м)	1 услуга	3400
4.15.	Демонтаж памятника	1 услуга	2400
4.16.	Демонтаж ограды	1 услуга	1450
4.17.	Демонтаж креста	1 услуга	700
4.18.	Демонтаж цветочницы	1 услуга	700
4.19.	Демонтаж лавки	1 услуга	550
4.20.	Демонтаж стола	1 услуга	500
4.21.	Демонтаж тротуарной плитки	1 кв. м	550
4.22.	Оформление места захоронения мраморной крошкой	1 кв. м	1050
4.23.	Оформление места захоронения искусственным газоном (без стоимости газона)	1 кв. м	550
4.24.	Окраска ограды с учетом стоимости материалов	1 пог. м	155
4.25.	Установка цветника мраморного	1 пог. м	700
4.26.	Установка цветника гранитного	1 пог. м	850
5.	Граверные работы		
5.1.	Граверовка углубленных букв (цифр) (высотой от 30 до 50 мм и глубиной до 2 мм):		
5.1.1.	на мраморе	1 знак	45
5.1.2.	на граните	1 знак	55
5.2.	Граверовка рельефных букв (цифр) (высотой от 30 до 50 мм и глубиной до 2 мм):		
5.2.1.	на мраморе	1 знак	55
5.2.2.	на граните	1 знак	70
5.3.	Граверовка портрета:		

(Продолжение на стр. 20)



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КАЛИНОВСКОЙ, МАЯКОВСКОГО В ГОРОДЕ КОСТРОМЕ

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки



Условные обозначения	
	Существующие красные линии
	Планируемые красные линии (сметенные)
	Линии отступа от красных линий в целях ограничения места регулируемого размещения зданий, сооружений
	Сметенные существующие и новые границы
	Эквипотенциал территории застройки
	Границы кадастровых кварталов 44:27:040408
	Кадастровый квартал
	Границы земельного участка, сведения о котором имеются в ГИИ
	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ГИИ
	Границы зон с особыми условиями использования территории (сведения о которых имеются в ГИИ)
	Исходный номер зоны с особыми условиями использования территории (сведения о которой имеются в ГИИ)
	Границы территории проекта межевания
	Координаты характерных точек красных линий и линий регулирования застройки
	Расстояние от красных линий до линий регулирования застройки (м)

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44

5.3.1.	8 см	шт.	4330
5.3.2.	9 см	шт.	4430
5.3.3.	10 см	шт.	4450
5.3.4.	11 см	шт.	4550
5.4.	Гравировка простого рисунка:		
5.4.1.	на мраморе	кв. дм	200
5.4.2.	на граните	кв. дм	320
5.5.	Гравировка сложного рисунка:		
5.5.1.	на мраморе	кв. дм	235
5.5.2.	на граните	кв. дм	365
5.6.	Сверление отверстий для монтажа памятника:		
5.6.1.	из мрамора	отверстие	270
5.6.2.	из гранита	отверстие	370
5.7.	Вставка фото из металлокерамики размером 13 x 8 в нишу:		
5.7.1.	из мрамора	шт.	700
5.7.2.	из гранита	шт.	850
5.8.	Крепление фото размером 13 x 18 на памятник:		
5.8.1.	из мрамора	шт.	350
5.8.2.	из гранита	шт.	400
5.9.	Гравировка фоновое изображения на граните:		
5.9.1.	формат А1 (594 мм * 841 мм)	шт.	10000
5.9.2.	формат А2 (420 мм * 594 мм)	шт.	8000
5.9.3.	формат А5 (148 мм * 210 мм)	шт.	3000
5.10.	Гравировка цветного портрета 10 см		
5.11.	Изготовление ниши под гранитную вставку размером 30 x 40 см		
5.12.	Изготовление ниши под две гранитные вставки размером 30 x 40 см		
6.	Услуги по санитарной и косметической обработке трупа		
6.1.	Санитарная обработка трупа:		
6.1.1.	весом до 80 кг	1 услуга	1110
6.1.1.1.	при наличии дефектов мягких тканей	1 услуга	1340
6.1.2.	весом более 80 кг	1 услуга	2030
6.1.2.1.	при наличии дефектов мягких тканей	1 услуга	2490
6.2.	Уход за головой умершего (мытьё головы, стрижка волос, укладка)		
6.3.	Бритьё лица		
6.4.	Косметика лица		
6.5.	Консервация тела умершего		
7.	Прочие услуги		
7.1.	Снос деревьев бензопилой с вывозом веток:		
7.1.1.	диаметром до 0,2 метров	1 дерево	3400
7.1.2.	диаметром до 0,4 метров	1 дерево	9500
7.1.3.	диаметром до 0,6 метров	1 дерево	14000
7.1.4.	диаметром до 0,8 метров	1 дерево	14300
7.1.5.	диаметром более 0,8 метров	1 дерево	19700
7.2.	Корчевка пней вручную с вывозом веток:		
7.2.1.	диаметром до 0,3 метра	1 пень	550
7.2.2.	диаметром до 0,5 метра	1 пень	1320
7.2.3.	диаметром более 0,5 метра	1 пень	2000
7.3.	Корчевка кустарника		
7.4.	Предоставление одного квадратного метра торгового места (с учетом оказания услуг, связанных с обеспечением торговли) на ярмарке, расположенной на территории городского кладбища по ул. Костромской с предоставлением торговой витрины:		
7.4.1.	в день	1 кв. м	80
7.4.2.	в месяц	1 кв. м	1100
7.5.	Предоставление места для стоянки транспортных средств на территории производственной базы предприятия по адресу: город Кострома, улица Галичская, 142		
7.6.	Хранение материалов, оборудования, товаров на территории производственной базы предприятия по адресу: город Кострома, улица Галичская, 142		
7.7.	Прокат бытовых изделий и предметов личного пользования (лопаты штыковые, лопаты совковые, грабли, прочий инвентарь)		
7.8.	Предоставление места для стоянки транспортных средств на территории производственной базы предприятия по адресу: город Кострома, улица Московская, 96		
7.9.	Хранение материалов, оборудования, товаров на территории производственной базы предприятия по адресу: город Кострома, улица Московская, 96		
7.10.	Хранение материалов, оборудования, товаров в здании, расположенном по адресу: город Кострома, Рабочий проспект, 3а		
7.11.	Хранение материалов, оборудования, товаров в гараже, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ярославская, первый въезд на кладбище		

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2017 года

№ 387

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, 120

На основании заявления Е.Л. Анохиной в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 5 декабря 2016 года № 80 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, 120, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040723:349, площадью 0,3128 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, 120, исключив отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, с юго-восточной границы земельного участка от точки Б до точки В, в целях строительства объекта административного назначения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 20 февраля 2017 года № 387**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БИМГОУСТРОЙСТВУ	КОЛИЧЕСТВО
Проектируемые здания и сооружения	Проектируемые здания и сооружения		
Земельный участок	Земельный участок		
Граница участка по градостроительному плану	Граница участка по градостроительному плану		
Сущ. здание	Сущ. здание		
Газоны	Газоны		
		ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	3128
		ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТА, м ²	1370,64
		ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА, м ²	144,0
		ОТМОСТКА, м ²	66
		ПРОЕЗДЫ, м ²	
		ОЗЕЛЕНЕНИЕ (газон с посевом трав), м ²	
		ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	43,8
		ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, %	

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения).

Главный инженер проекта: *Е.Л. Анохина*

Заявщик: Анохина Е.Л.
Объект административного назначения по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 120

Листов: 1
Страниц: 1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Степень огнестойкости	№ типового проекта	Площадь застройки, м ²
1	Гостиница	II	индивидуал.	1226,64
2	Объект административного назначения	II	индивидуал.	144,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2017 года

№ 388

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства:

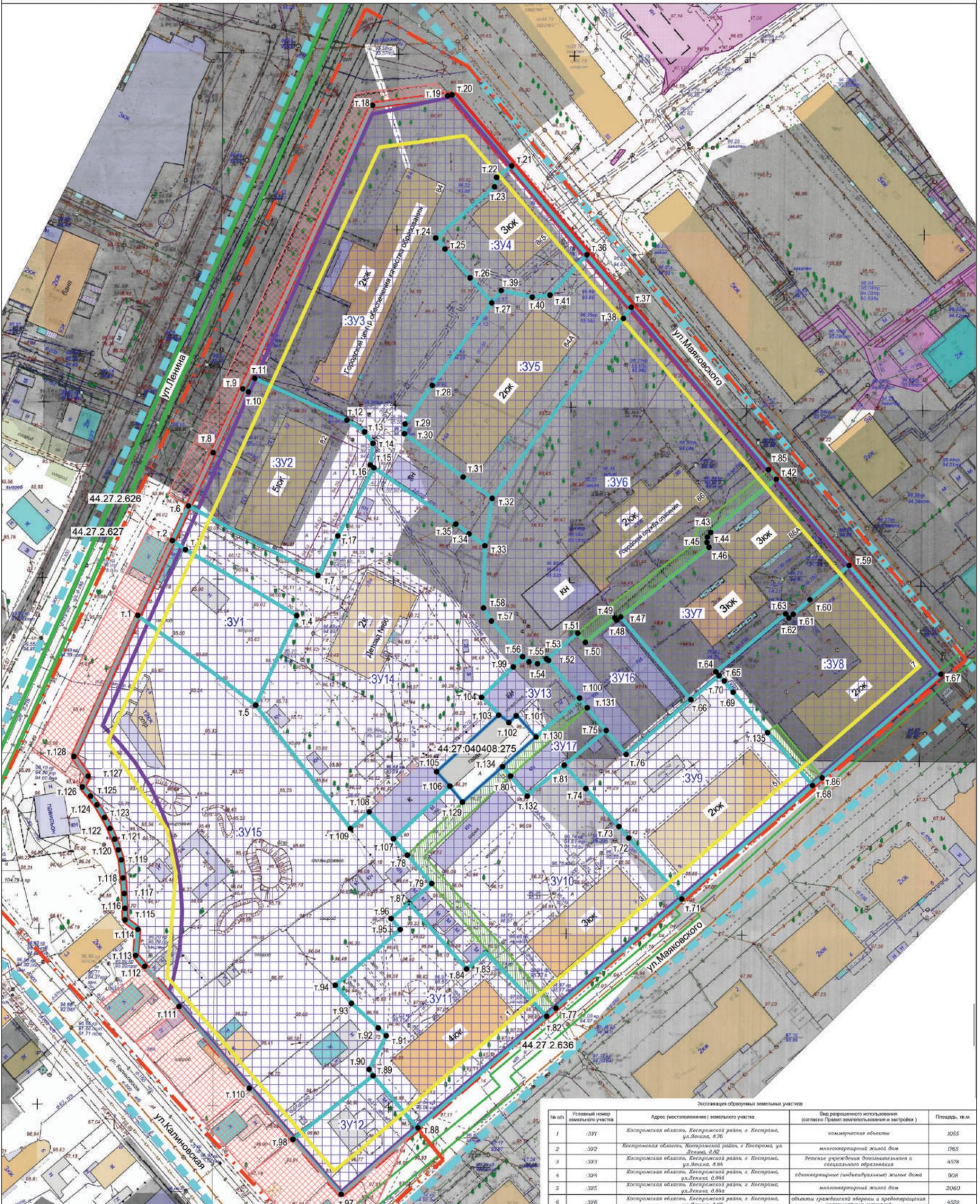
категория земель: земли населенных пунктов;
местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский;
кадастровый номер: 44:27:020118:51;
площадь: 15701 квадратный метр.

2. Участникам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в целях индивидуального жилищного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, являются юридические лица.

3. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КАЛИНОВСКОЙ, МАЯКОВСКОГО В ГОРОДЕ КОСТРОМЕ

План межевания территории



Условные изображения и обозначения

Условные изображения и обозначения	Наименование
	Границы территории проекта межевания
	Существующие красные линии
	Проектируемые красные линии (земельные)
	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница кадастрового квартала 44.27.040408
	Кадастровый квартал
	Граница участка земельного участка
	Кадастровый номер участка земельного участка
	Участковый номер осязаемой зоны
	Граница ученой осязаемой зоны
	Обозначение образуемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
	Образованный земельный участок
	Граница части земельного участка, изъятого для муниципальных нужд
	Часть земельного участка, изъятого для муниципальных нужд
	Граница зоны действия публичного сервитута (проезд)

Масштаб 1:500
Система координат МСК-44

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местонахождение) земельного участка	Вид разрешенного использования (согласно Градостроительному кодексу и застройке)	Площадь, кв. м.
1	:3У1	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Ленина, д. 97	офисные объекты	3055
2	:3У2	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Ленина, д. 95	многоквартирный жилой дом	1765
3	:3У3	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Ленина, д. 94	ветские учреждения дошкольного и специального образования	4578
4	:3У4	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Ленина, д. 93	офисные объекты (индивидуальные) жилые дома	906
5	:3У5	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Ленина, д. 92	многоквартирный жилой дом	2060
6	:3У6	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Ленина, д. 86	объекты градостроительной охраны и предосторожная чрезвычайных ситуаций	4529
7	:3У7	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Ленина, д. 85	многоквартирный жилой дом	1822
8	:3У8	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Маяковского, д. 5	многоквартирный жилой дом	2004
9	:3У9	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Маяковского, д. 5	многоквартирный жилой дом	2184
10	:3У10	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Маяковского, д. 5	многоквартирный жилой дом	3335
11	:3У11	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Маяковского, д. 5	многоквартирный жилой дом	1853
12	:3У12	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Калиновская, д. 11	офисные объекты	585
13	:3У13	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Ленина, в районе д. 78а	объекты инженерной инфраструктуры	392
14	:3У14	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Ленина, д. 78а	объекты дошкольного образования	5072
15	:3У15	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Калиновская, д. 5, улица Ленина д. 74 и д. 76	многоквартирный жилой дом	7677
16	:3У16	Костромская область, Костромской район, в Костромском районе, ул. Ленина, дом №6, ГСК 217	малые ступени	802
17	:3У17	г. Костромск, ул. Маяковского, в районе д.5	малые ступени	333

Примечание:
1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении №1 и №2 к Плану.
2. Внесенная на кадастровый учет информация о границах земельных участков и их площади при выполнении кадастровых работ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

77	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Льва Корчагина, 2	земли населенных пунктов	829	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
78	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Льва Корчагина, 4	земли населенных пунктов	845	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
79	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Владимира Люсина, 39	земли населенных пунктов	825	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
80	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Владимира Люсина, 37	земли населенных пунктов	1026	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
81	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Льва Корчагина, 7	земли населенных пунктов	800	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
82	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Льва Корчагина, 5	земли населенных пунктов	800	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
83	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Льва Корчагина, 3	земли населенных пунктов	800	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
84	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Владимира Семёнова, 20	земли населенных пунктов	870	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
85	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Владимира Семёнова, 22	земли населенных пунктов	870	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
86	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Григория Сметанина, 24	земли населенных пунктов	1023	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
87	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Валентина Зайцева, 29	земли населенных пунктов	883	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
88	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Валентина Зайцева, 27	земли населенных пунктов	883	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
89	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Валентина Зайцева, 25	земли населенных пунктов	999	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
90	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Валентина Зайцева, 21	земли населенных пунктов	883	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
91	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Героев, 172	земли населенных пунктов	788	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
92	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Героев, 174	земли населенных пунктов	858	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
93	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Владимира Семёнова, 15	земли населенных пунктов	776	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
94	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Владимира Семёнова, 13	земли населенных пунктов	776	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
95	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Владимира Семёнова, 11	земли населенных пунктов	776	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
96	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Владимира Люсина, 54	земли населенных пунктов	776	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
97	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Владимира Люсина, 56	земли населенных пунктов	776	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
98	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Владимира Люсина, 58	земли населенных пунктов	776	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
99	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Героев, 173	земли населенных пунктов	754	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
100	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Героев, 171	земли населенных пунктов	754	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2017 года

№ 390

Об утверждении стоимости и требований к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

В соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению;
 - 1.2. требования к качеству услуг, предоставляемых населению согласно гарантированному перечню услуг по погребению.
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. постановление Администрации города Костромы от 25 декабря 2014 года № 3531 «Об утверждении стоимости и требований к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению»;
 - 2.2. постановление Администрации города Костромы от 27 января 2016 года № 128 "О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 25 декабря 2014 года № 3531 "Об утверждении стоимости и требований к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению";
 - 2.3. постановление Администрации города Костромы от 28 декабря 2016 года № 3467 "О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 25 декабря 2014 года № 3531 "Об утверждении стоимости и требований к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению".
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2017 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждена постановлением Администрации города Костромы от "20" февраля 2017 года № 390

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

Наименование услуг	Стоимость услуг, (руб.)
Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, в том числе:	5562,25

предоставление гроба	407,25
доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	600,00
перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1220,00
погребение	3335,00

Утверждены постановлением Администрации города Костромы от 20 февраля 2017 года № 390

ТРЕБОВАНИЯ к качеству услуг, предоставляемых населению согласно гарантированному перечню услуг по погребению

1. Оформление документов, необходимых для погребения.
Оформляется заключение о выделении земельного участка для погребения тела (останков) умершего.
2. Предоставление гроба.
Предоставляется необитый гроб, изготовленный из необрезного нестандартного пиломатериала.
3. Доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения.
Доставка гроба по адресу осуществляется бригадой рабочих по выносу. Для доставки гроба предоставляется специально оборудованный транспорт - автокатафалк.
4. Перевозка тела (останков) умершего на кладбище.
Перевозка тела (останков) умершего из дома (морга) до кладбища осуществляется автокатафалком с соблюдением скорости, не превышающей 40 км/час.
5. Погребение.
Погребение включает в себя:
копку могилы установленного размера на отведенном участке кладбища вручную;
зачистку могилы вручную;
перемещение гроба в могилу;
осуществление захоронения;
формирование могилы;
установку регистрационного знака.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2017 года

№ 391

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы

В соответствии со статьями 39.1, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукционы на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы:

1.1. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, шоссе Галичское, 48;

кадастровый номер: 44:27:060101:505;
площадь земельного участка: 26000 кв.м;

1.2. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 1л;

кадастровый номер: 44:27:061201:1023;
площадь земельного участка: 6262 кв.м.

2. Определить организатором аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2017 года

№ 392

О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии с распоряжениями Администрации города Костромы от 30 декабря 2016 года № 389-рг «О проведении организационно-штатных мероприятий в Управлении экономики Администрации города Костромы», от 30 декабря 2016 года № 392-рг «О проведении организационно-штатных мероприятий в Управлении городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы», от 9 января 2017 года № 1-рг «О перераспределении штатной численности и проведении организационно-штатных мероприятий в Администрации города Костромы», в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденное постановлением Администрации города Костромы от 20 ноября 2015 года № 3391 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 10 декабря 2015 года № 3684, от 11 августа 2016 года № 2229, от 28 декабря 2016 года № 3468), следующие изменения:

1.1. пункт 1.4 признать утратившим силу;

1.2. в пункте 4.6 слова «Главный специалист» заменить словом «Консультант»;

1.3. пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Заместитель главы Администрации - начальник Управления.»;

1.4. пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Начальник Управления.»;

1.5. дополнить пунктом 8.1¹ следующего содержания:

«8.1¹. Заместитель начальника Управления.»;

1.6. в пункте 8.13 слово «- юрист» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2017 года

№ 393

Об установлении тарифов на услуги по обслуживанию зданий, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Управление административными зданиями»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на услуги по обслуживанию зданий, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Управление административными зданиями», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 19 января 2016 года № 67 «Об установлении тарифов на услуги по обслуживанию зданий, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Управление административными зданиями»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "20" февраля 2017 года № 393

Тарифы на услуги по обслуживанию зданий, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Управление административными зданиями»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)
1.	Обслуживание здания, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 1, в том числе:		
1.1.	содержание и обслуживание здания, оборудования, в том числе расходы на охрану	кв. м занимаемой площади	4,19
1.2.	содержание и уборка территории	кв. м занимаемой площади	5,27
1.3.	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	кв. м занимаемой площади	3,23
1.4.	содержание и уборка мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	0,58
2.	Обслуживание здания, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Депутатская, 47, в том числе:		
2.1.	текущий ремонт здания	кв. м занимаемой площади	8,03
2.2.	содержание и обслуживание здания, оборудования, в том числе расходы на охрану	кв. м занимаемой площади	8,36
2.3.	содержание и уборка территории	кв. м занимаемой площади	13,70
2.4.	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	кв. м занимаемой площади	1,77
2.5.	содержание и уборка мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	38,70
3.	Обслуживание здания, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Голубкова, 6, в том числе:		
3.1.	текущий ремонт здания	кв. м занимаемой площади	3,95
3.2.	содержание и обслуживание здания, оборудования, в том числе расходы на охрану	кв. м занимаемой площади	8,81
3.3.	содержание и уборка территории	кв. м занимаемой площади	10,66
3.4.	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	кв. м занимаемой площади	4,49
3.5.	содержание и уборка мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	35,01
4.	Обслуживание здания, расположенного по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, в том числе:		
4.1.	текущий ремонт здания	кв. м занимаемой площади	1,43
4.2.	содержание и обслуживание здания, оборудования, в том числе расходы на охрану	кв. м занимаемой площади	8,55
4.3.	содержание и уборка территории	кв. м занимаемой площади	5,17
4.4.	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	кв. м занимаемой площади	4,22
4.5.	содержание и уборка мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	39,64
4.6.	обслуживание лифтов	кв. м занимаемой площади	33,82
5.	Обслуживание здания, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 3, в том числе:		
5.1.	текущий ремонт здания	кв. м занимаемой площади	11,59
5.2.	содержание и обслуживание здания, оборудования, в том числе расходы на охрану	кв. м занимаемой площади	5,96
5.3.	содержание и уборка территории	кв. м занимаемой площади	14,98
5.4.	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	кв. м занимаемой площади	7,63
5.5.	содержание и уборка мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	28,61
6.	Обслуживание иных зданий, в том числе:		
6.1.	текущий ремонт здания без ремонта электрооборудования	кв. м занимаемой площади	31,47
6.2.	ремонт электрооборудования	кв. м занимаемой площади	14,53
6.3.	содержание здания без обслуживания электрооборудования	кв. м занимаемой площади	4,49
6.4.	обслуживание электрооборудования	кв. м занимаемой площади	0,85
6.5.	содержание и уборка территории	кв. м занимаемой площади	5,54
6.6.	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	кв. м занимаемой площади	4,86
6.7.	содержание и уборка мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	8,40
6.8.	ремонт мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	7,83

Содержание номера:

Постановление Главы города Костромы № 22 от 20 февраля 2017 года «О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва"»	стр. 2
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 2
Постановление Главы города Костромы № 21 от 17 февраля 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, улицами Ленина, Калиновской, Маяковского»	стр. 2
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского»	стр. 2–3
Проект планировки территории , ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского	стр. 1, 3–13, 14–15, 18–19, 22–23, 28
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 13
Постановление Главы города Костромы № 23 от 20 февраля 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 9/17 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"»	стр. 13
Проект решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома»	стр. 13–16
Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Водяной 6-й, 14, переулок Ветреный, 16, улица Партизанская, 117, проспект Речной, 82в	стр. 16
Протокол № 1 публичных слушаний по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского	стр. 16
Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского	стр. 16–17
Постановление Администрации города Костромы № 344 от 17 февраля 2017 года «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы "Городские ритуальные услуги"»	стр. 17–20
Постановление Администрации города Костромы № 387 от 20 февраля 2017 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, 120»	стр. 20
Постановление Администрации города Костромы № 388 от 20 февраля 2017 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»	стр. 20–21
Постановление Администрации города Костромы № 389 от 20 февраля 2017 года «Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 2 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства»	стр. 21–25
Постановление Администрации города Костромы № 390 от 20 февраля 2017 года «Об утверждении стоимости и требований к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению»	стр. 25
Постановление Администрации города Костромы № 391 от 20 февраля 2017 года «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»	стр. 25–26
Постановление Администрации города Костромы № 392 от 20 февраля 2017 года «О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении	



Приложение к письму территориальной избирательной комиссии города Костромы Костромской области от 21 февраля 2017 года № 23

Сообщение избирательной комиссии Костромской области о приеме предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий для территориальной избирательной комиссии города Костромы Костромской области

Избирательная комиссия Костромской области осуществляет дополнительное зачисление в резерв составов участковых комиссий №№ 174–285 для территориальной избирательной комиссии города Костромы Костромской области.

Прием предложений по кандидатурам для зачисления в резерв составов участковых комиссий осуществляется территориальной избирательной комиссией города Костромы по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 2, **по 15 марта 2017 года** в соответствии с режимом работы территориальной избирательной комиссии города Костромы Костромской области.

Информация о порядке представления предложений по кандидатурам для зачисления в резерв составов участковых комиссий, а также перечень необходимых документов и сроки их представления размещены на сайте избирательной комиссии Костромской области www.kostroma.izbirkom.ru в разделе «Формирование участковых избирательных комиссий».

на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»	стр. 26
Постановление Администрации города Костромы № 393 от 20 февраля 2017 года «Об установлении тарифов на услуги по обслуживанию зданий, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы "Управление административными зданиями"»	стр. 26
Сообщение избирательной комиссии Костромской области о приеме предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий для территориальной избирательной комиссии города Костромы Костромской области	стр. 27

Приложение №1 к Плану межевания

Каталог координат характерных точек границ земельных участков

Table with 3 main sections: 'Координаты характерных точек границ земельных участков' (top), 'Координаты характерных точек границ земельных участков' (middle), and 'Координаты характерных точек границ земельных участков' (bottom). Each section contains columns for point designation, X and Y coordinates, and a reference number.

Примечание: возможна незначительная корректировка координат характерных точек и границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

Приложение №2 к Плану межевания

Каталог координат характерных точек границ земельных участков

Table with 3 main sections: 'Координаты характерных точек границ земельных участков' (top), 'Координаты характерных точек границ земельных участков' (middle), and 'Координаты характерных точек границ земельных участков' (bottom). Each section contains columns for point designation, X and Y coordinates, and a reference number.

Примечание: возможна незначительная корректировка координат характерных точек и границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя: 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 22.02.2017 в 18.00