

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 39 (373) ● 22 сентября 2017 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....	стр. 1
Постановление Администрации города Костромы № 2545 от 21 сентября 2017 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 24 июня 2015 года № 1483 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута"».....	стр. 1
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 2–3
Постановление Администрации города Костромы № 2538 от 19 сентября 2017 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, дом 3, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию».....	стр. 3
Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.....	стр. 3
Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.....	стр. 3–4
Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, "Северной правды", Волжской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.....	стр. 4
Протокол № 1 публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.....	стр. 4
Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской.....	стр. 4–5
Протокол № 1 публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской.....	стр. 5
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена.....	стр. 5–9



Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, в районе домов 5-11в, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.....	стр. 9–12
Постановление Администрации города Костромы № 2544 от 21 сентября 2017 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 70"».....	стр. 12
Постановление Главы города Костромы № 93 от 19 сентября 2017 года «О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва"»	стр. 12

Объявление

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможном предоставлении в собственность земельного участка из земель населенных пунктов площадью 600 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:020506:99, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 98, для садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи на вышеуказанный земельный участок. Соответствующие заявления от граждан принимаются в письменном виде в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 419.

Дата окончания приема заявлений 23 октября 2017 года.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2017 года

№ 2545

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 24 июня 2015 года № 1483 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

В соответствии с целевыми моделями упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, распоряжением администрации Костромской области от 21 июля 2015 года № 152-ра «Об утверждении плана мероприятий "Сокращение сроков прохождения административных процедур на 2015-2017 годы в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности"», руководствуясь статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 24 июня 2015 года № 1483 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 2 июня 2016 года № 1507, от 18 мая 2017 года № 1492) следующие изменения:

- 1.1. в абзаце первом пункта 3 слова «(Д.Ю.Виноградов)» исключить;
- 1.2. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута:
 - 1.2.1. в подпункте «б» пункта 1.3.1 слова «kui@admgor.kostroma.net» заменить словами «uizo@gradkostroma.ru»;
 - 1.2.2. в пункте 2.4.1 слова «25 дней» заменить словами «10 рабочих дней»;
 - 1.2.3. в пункте 3.2.9 слова «2 дня» заменить словами «1 рабочий день»;
 - 1.2.4. в пункте 3.3.8 слова «15 дней» заменить словами «4 рабочих дня»;
 - 1.2.5. в пункте 3.4.7 слова «8 дней» заменить словами «2 рабочих дня».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Витель Л.Г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2232, Lawitel@mail.ru тел. (4942) 494-212, в отношении земельного участка расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Красноармейская, 41 выполняются кадастровые работы по образованию границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Яковлева Т.В., тел. 8-953-661-05-68, почтовый адрес: 156013, Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 41.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 52, офис 217 в 10 часов 00 минут 24 октября 2017 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 52, офис 212.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 сентября 2017г. по 24 октября 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 сентября 2017г. по 24 октября 2017г., по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 52, офис 212.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: с кадастровым номером 44:27:040304:3.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Качаловой Наталией Владимировной (адрес: г. Кострома, ул. Галичская, 29, email: kadkos@rambler.ru, тел:8(920)6405230, № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 26040) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070412:79, расположенного по адресу: г. Кострома, 7-й км Кинешемского ш-е, СТ «Весна», участок №79.

Заказчиком кадастровых работ является Лукашевич В.С. (г. Кострома, ш-е Кинешемское, д.18, кв. 12).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, 23 октября 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д.29, офис 4 (тел. 500-173).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 сентября 2017 г. по 23 октября 2017г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 сентября 2017 г. по 23 октября 2017 г. по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, оф. 4 по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов. Обоснованным считается возражение подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 44:27:070412:80, 44:27:070412:63.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Калмыковой Анной Николаевной** (адрес: г. Кострома, м-он Паново, д. 24, кв.135, email: kalmukova1978@mail.ru, тел:8(903)8991970, No регистрации в гос. Реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 32160) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: **44:27:040306:9** расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Ленина, д. 61**.

Заказчиком кадастровых работ является **ООО «Русский хлеб» (г. Кострома, ул. Ленина, д. 61, 8 (4942) 55-05-63)**.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел, 23 октября 2017 г. в 10 часов 00 минут**.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел (тел. 37-19-82)**.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **22 сентября 2017 г. по 23 октября 2017г.** по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел, по рабочим дням с 9-00 до 16-00 часов**.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **22 сентября 2017 г. по 23 октября 2017 г.** по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел, по рабочим дням с 9-00 до 16-00 часов**. Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: **44:27:040306:135, 44:27:040306:136, 44:27:040306:137, 44:27:040306:140, 44:27:040306:141, 44:27:040306:142, 44:27:040306:143, 44:27:040306:144, 44:27:040306:145, 44:27:040306:146, 44:27:040306:147, 44:27:040306:148, 44:27:040306:149, 44:27:040306:150, 44:27:040306:151, 44:27:040306:152, 44:27:040306:153** и земельные участки расположенные в квартале **44:27:040306**.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Т.Л., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел.45-33-81г. Кострома, ул. М.Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, дер. Зубино, СТ «Восход» участок №13 с кадастровым №44:27:070416:13** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Викторова Татьяна Петровна (тел 8920-644-75-04, адрес: г. Кострома, м/р-он Давыдовский-2, д.71, кв.150)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «23» октября 2017г. в 09-00ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 25 сентября 2017 г. по 20 октября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 сентября 2017 г. по 20 октября 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, дер. Зубино, СТ «Восход» участок №40 с кадастровым №44:27:070416:40.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой В.П., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Садовая, д.8** выполняются кадастровые работы по образованию местоположения границы и площади земельного участка;

Заказчиком кадастровых работ является Маслов Павел Львович (тел 8953-641-88-95, адрес проживания: г. Кострома, ул. Садовая, д.8)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «23» октября 2017г. в 09-00ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 25 сентября 2017 г. по 20 октября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 сентября 2017 г. по 20 октября 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:080106:15, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Ярославская, д.9.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой В.П., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел.45-33-81, гор. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, проезд Речной 2-й, д.52 с К№ 44:27:020225:7** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кузнецова Галина Александровна (тел 8-961-127-70-03, адрес проживания: г. Кострома, проезд Речной 2-й, д.52)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «23» октября 2017г. в 10-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 25 сентября 2017 г. по 20 октября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 сентября 2017 г. по 20 октября 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:020225:6, расположенный по адресу: г. Кострома, проезд Речной 2-й, д.50.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой В.П., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М.

Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, пр-д Селищенский 2-й, дом 3** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Карева Валентина Николаевна (тел 8-920-381-16-53, адрес проживания: г. Кострома, пр-д Селищенский 2-й, дом 3).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «23» октября 2017г. в 11-00ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 25 сентября 2017 г. по 20 октября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 сентября 2017 г. по 20 октября 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок с КН№ 44:27:090621:3, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Верхне-Селищенская, д. 25.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2017 года

№ 2538

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, дом 3, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 17 августа 2017 года № 34 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 3 по улице Рабочей 8-ой в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, дом 3, аварийным и подлежащим сносу.
2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления до 31 декабря 2020 года.
4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ**

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия

Предмет конкурса: право на заключение договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, состоящего из:

- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:103, общей площадью 79 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 1, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:354, общей площадью 16,1 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 2 (комната 1), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:355, общей площадью 11,4 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 2 (комната 2), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:356, общей площадью 36,8 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 2 (комната 3), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:107, общей площадью 157,6 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева,

дом 13, квартира 3, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:108, общей площадью 74,6 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 4, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:105, общей площадью 63,5 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 5, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:109, общей площадью 58,7 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 6, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:106, общей площадью 26,1 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 7, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:110, общей площадью 51,1 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 8, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:040501:363, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1684 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, являющийся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома.

Денежная оценка стоимости муниципального имущества города Костромы, вовлекаемого в инвестиционный процесс, составляет 14 249 000 (Четырнадцать миллионов двести сорок девять тысяч) рублей.

Организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 501, телефон: 42-25-30, контактное лицо — начальник отдела госкапвложений и инвестиций Климов Андрей Сергеевич).

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса будет организовано 20 октября 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 502.

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 505, в рабочие дни с 9:00 до 18:00, с 18 сентября 2017 года до 11:00 20 октября 2017 года.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Администрации города Костромы в сети Интернет (www.gradkostroma.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в свободном доступе для любых заинтересованных лиц.

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия

Предмет конкурса: право на заключение договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, состоящего из:

- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:123, общей площадью 46,1 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 1, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:124, общей площадью 29,8 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 3, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:125, общей площадью 45,9 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 4, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:126, общей площадью 64,5 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 8, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:127, общей площадью 63,9 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 10, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:128, общей площадью 48,7 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 12, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:129, общей площадью 12,3 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 13, являющееся собственностью муниципального образова-

ния городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:130, общей площадью 56,2 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 14, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:131, общей площадью 45,3 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 16, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– земельный участок с кадастровым номером 44:27:040705:25, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1632 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, являющийся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома.

Денежная оценка стоимости муниципального имущества города Костромы, вовлекаемого в инвестиционный процесс, составляет 11 255 000 (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят пять тысяч) рублей.

Организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 501, телефон: 42-25-30, контактное лицо — начальник отдела госкапвложений и инвестиций Климов Андрей Сергеевич).

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса будет организовано 20 октября 2017 года в 11 часов 30 минут по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 502.

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 505, в рабочие дни с 9:00 до 18:00, с 18 сентября 2017 года до 11:00 20 октября 2017 года.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Администрации города Костромы в сети Интернет (www.gradkostroma.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в свободном доступе для любых заинтересованных лиц.

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, "Северной правды", Волжской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Рассмотрев и обсудив представленную обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт» документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, "Северной правды", Волжской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

1. Одобрить документацию по планировке территории.
2. Исключить из проекта необоснованные публичные сервитуты на дворовых территориях многоквартирных жилых домов.
3. Определить зонирование и виды разрешенного использования в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Костромы.
4. Определить земли общего пользования.
5. Определить место для прохождения сетей бытовой канализации при подключении в коллектор диаметром 1200 вдоль р. Черной.
6. Проработать вопрос по формированию земельного участка для трансформаторной подстанции на участке по улице «Северной правды» на пересечении с улицей Волжской.
7. Обеспечить мероприятия по комплексной реализации проекта планировки.
8. Документацию по планировке территории отклонить и направить на доработку.

**Председательствующий на публичных слушаниях
А. П. АФАНАСЬЕВ.**

ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

г. Кострома

от 5 сентября 2017 года

Председательствовал

А. П. Афанасьев –
начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Присутствовали:

Представители отраслевых (функциональных), органов Администрации города

Н. А. Сахарова, О. Л. Аристова, Е. В. Смоковдина, Е. П. Морозова, Ю. Ю. Беднякова, Л. М. Рябочкина, Д. В. Осипов, К. Л. Меднис, О. Г. Четвергова, Н. М. Ухов

Участники:

Н. П. Громыко, О. В. Ляхова, А. А. Кольцов, Г. С. Лебедев, Р. В. Канин, А. В. Апаленов, М. А. Бессарова, Е. Н. Грачев, П. В. Левиков, М. А. Вершинин, Е. Н. Михайлов, А. Ю. Чуквасов, Д. В. Евстигнеев, Т. В. Громова, С. В. Гагарина, Н. А. Благообразова, А. А. Вавилов, И. Н. Козлова, П. В. Касаткина

1. Вступительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

2. Основной доклад по проекту планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

(А. А. Кольцов)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, функциональном зонировании, о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуре планируемой территории.

3. Вопросы к выступившим.

(О. Л. Аристова, Н. А. Сахарова, П. В. Касаткина, И. Н. Козлова, Т. В. Громова, Е. В. Евстигнеев, Е. В. Смоковдина)

4. Выступления участников публичных слушаний.

(Н. А. Сахарова, А. П. Афанасьев, Г. С. Лебедев, Н. П. Громыко, Н. А. Благообразова, А. Ю. Чуквасов)

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(Н. А. Сахарова)

Рассмотрев и обсудив представленную обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт» документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, "Северной правды", Волжской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Одобрить документацию по планировке территории;
2. Исключить из проекта необоснованные публичные сервитуты на дворовых территориях многоквартирных жилых домов;
3. Определить зонирование и виды разрешенного использования в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Костромы;
4. Определить земли общего пользования;
5. Определить место для прохождения сетей бытовой канализации при подключении в коллектор диаметром 1200 вдоль р. Черной;
6. Проработать вопрос по формированию земельного участка для трансформаторной подстанции на участке по улице «Северной правды» на пересечении с улицей Волжской;
7. Обеспечить мероприятия по комплексной реализации проекта планировки;
8. Документацию по планировке территории отклонить и направить на доработку.

6. Заключительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

А. П. Афанасьев

Секретарь Комиссии

Ю. Ю. Беднякова

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «КФК Проект» проект планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. В проекте планировки территории предусмотреть безопасную пешеходную зону, в том числе удобный доступ к объектам общественного назначения для маломобильных групп населения;
2. Проработать вопрос с собственниками производственных предприятий по сокращению санитарно-защитных зон и разработать проект сокращения санитарно-защитных зон существующих производственных предприятий;
3. Обосновать в проекте планировки территории наличие в границах санитарно-защитных зон существующих производственных предприятий жилых домов, объектов общественного назначения и объекта детского дошкольного образования;
4. Предусмотреть сохранение существующих производственных предприятий «Космол» и ООО «Пробизнес»;
5. Не допускать в границах санитарно-защитных зон ООО «Космол» и ООО «Пробизнес» размещения жилых и общественных объектов;
6. Исключить развитие многофункциональной зоны на части территории предприятия ООО «Пробизнес»;
7. Актуализировать информацию о существующем положении планируемой территории, в том числе о назначении существующих производственных и складских помещений и предусмотреть сохранение их функционального назначения и площади застройки;
8. Показать линию газопровода среднего давления, проходящего по территории ООО «Пробизнес»;
9. Показать границы земельных участков ООО «Космол» и ООО «Пробизнес»;
10. Сохранить нормативную санитарно-защитную зону существующих предприятий (ООО «Космол» - 100 м, ООО «Пробизнес» - 50 м);
11. Отклонить проект планировки территории;

12. Получить согласование собственников земельных участков в НСТ «Волга» (В. Н. Одинцовой) на разработку проекта планировки территории;
13. В проекте планировки территории отразить информацию о порядке изъятия земельных участков, на которых планируется новое строительство;
14. Представить описание результатов инженерных изысканий;
15. В проекте планировки территории актуализировать сведения о защитной и береговой полосе реки Субботки;
16. Проработать вертикальную планировку территории в связи с активным рельефом местности;
17. На схеме организации движения транспорта и пешеходов актуализировать движение по существующим проездам на участках по улице Советская, 144-144а;
18. Показать пешеходную зону вдоль магистральных улиц и улиц местного значения;
19. Отразить информацию за чей счет и в какие сроки будет производиться выкуп земельных участков, принадлежащих членам садоводческого товарищества;
20. Определить место для прохождения сетей бытовой канализации при подключении в коллектор диаметром 1200 мм, проходящим вдоль р. Черной;
21. Предусмотреть зонирование и планируемое размещение объектов в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Костромы;
22. Указать информацию о площади территории садоводческого товарищества, предполагаемую для застройки;
23. Предусмотреть малоэтажную жилую застройку;
24. Сохранить существующие садоводческие участки без изменений в связи с тем, что их наличие на данной территории представляет собой благоприятную экологическую обстановку для данного района;
25. Предусмотреть объект детского дошкольного образования за пределами санитарно-защитной зоны, либо изменить размер санитарно-защитной зоны в целях размещения данного объекта на предложенном проекте планировки земельном участке;
26. Выполнить технико-экономическое обоснование застройки территории.

Председательствующий на публичных слушаниях
А.П. АФАНАСЬЕВ.

ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской

г. Кострома

от 5 сентября 2017 года

Председательствовал

А. П. Афанасьев –
начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Присутствовали:

Представители отраслевых (функциональных), органов Администрации города

Н. А. Сахарова, О. Л. Аристова, Е. В. Смоковина, Е. П. Морозова, Ю. Ю. Беднякова, Л. М. Рябочкина, Д. В. Осипов, К. Л. Меднис, М. Н. Соловьева, О. Г. Четвергова, Н. М. Ухов, А. В. Горев

Участники:

И. Н. Козлова, Ю. В. Набойщикова, И. Г. Гаврилова, В. А. Ипатова, А. И. Клочкова, В. В. Груздева, Р. В. Канин, М. А. Вершинин, Ю. С. Ефграфова, Н. С. Ганцовская, Г. М. Орлова, Г. П. Ступенкова, М. А. Касаткина, Н. И. Окулова, Л. А. Карева, С. В. Скобелкина, А. С. Скобелкин, Н. Н. Сизиков, М. И. Баранова, М. А. Розысков, Е. П. Цветкова, Л. В. Степанова, В. А. Борушева, С. А. Тихомиров, В. Н. Одинцова, В. К. Щеглова, С. В. Гагарина, Л. А. Сироткина, И. В. Гончарова, А. И. Гончарова, Н. Р. Заманов, М. А. Завальнюк, И. В. Завальнюк, С. А. Сворнева, М. Ю. Сеницина, А. В. Векшина, Т. Н. Куртышева, А. А. Гавальян, Н. И. Пиляр, В. Е. Скорлынин, А. Б. Целинский, Н. Л. Левичева, Т. В. Орловская, А. Н. Тулин, О. Б. Садовская, А. В. Соколов, А. В. Васильева, И. Н. Румянцева, В. И. Смирнов, С. В. Иванов, С. А. Чесалов, В. А. Моисеев, С. В. Варенцов, Л. Н. Фатахова, Н. Д. Ермакова, В. Д. Тунгусов, А. П. Соболев, Ж. Ю. Иванова.

1. Вступительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

2. Основной доклад по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской

(М. А. Вершинин)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, функциональном зонировании, о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуре планируемой территории.

3. Вопросы к выступившим.

(В. В. Груздева, С. А. Сворнева, И. Г. Гаврилова, М. А. Касаткина, С. А. Чесалов)

4. Выступления участников публичных слушаний.

(А. П. Афанасьев, представители ООО «Космол», ООО «Пробизнес», В. В. Груздева, В. А. Моисеев, собственники земельных участков в СНТ «Волга»)

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(Н. А. Сахарова)

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «КФК - Проект» проект планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. В проекте планировки территории предусмотреть безопасную пешеходную зону, в том числе удобный доступ к объектам общественного назначения для маломобильных групп населения;
2. Проработать вопрос с собственниками производственных предприятий по сокращению санитарно-защитных зон и разработать проект сокращения санитарно-защитных зон существующих производственных предприятий;
3. Обосновать в проекте планировки территории наличие в границах санитарно-защитных зон существующих производственных предприятий жилых домов, объектов общественного назначения и объекта детского дошкольного образования;
4. Предусмотреть сохранение существующих производственных предприятий «Космол» и ООО «Пробизнес»;
5. Не допускать в границах санитарно-защитных зон ООО «Космол» и ООО «Пробизнес» размещения жилых и общественных объектов;
6. Исключить развитие многофункциональной зоны на части территории предприятия ООО «Пробизнес»;
7. Актуализировать информацию о существующем положении планируемой территории, в том числе о назначении существующих производственных и складских помещений и предусмотреть сохранение их функционального назначения и площади застройки;
8. Показать линию газопровода среднего давления, проходящего по территории ООО «Пробизнес»;
9. Показать границы земельных участков ООО «Космол» и ООО «Пробизнес»;
10. Сохранить нормативную санитарно-защитную зону существующих предприятий (ООО «Космол» - 100 м, ООО «Пробизнес» -50м);
11. Отклонить проект планировки территории;
12. Получить согласование собственников земельных участков в НСТ «Волга» (В. Н. Одинцовой) на разработку проекта планировки территории;
13. В проекте планировки территории отразить информацию о порядке изъятия земельных участков, на которых планируется новое строительство;
14. Представить описание результатов инженерных изысканий;
15. В проекте планировки территории актуализировать сведения о защитной и береговой полосе реки Субботки;
16. Проработать вертикальную планировку территории в связи с активным рельефом местности;
17. На схеме организации движения транспорта и пешеходов актуализировать движение по существующим проездам на участках по улице Советская, 144-144а;
18. Показать пешеходную зону вдоль магистральных улиц и улиц местного значения;
19. Отразить информацию за чей счет и в какие сроки будет производиться выкуп земельных участков, принадлежащих членам садоводческого товарищества;
20. Определить место для прохождения сетей бытовой канализации при подключении в коллектор диаметром 1200 мм, проходящим вдоль р. Черной;
21. Предусмотреть зонирование и планируемое размещение объектов в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Костромы;
22. Указать информацию о площади территории садоводческого товарищества, предполагаемую для застройки;
23. Предусмотреть малоэтажную жилую застройку;
24. Сохранить существующие садоводческие участки без изменений в связи с тем, что их наличие на данной территории представляет собой благоприятную экологическую обстановку для данного района;
25. Предусмотреть объект детского дошкольного образования за пределами санитарно-защитной зоны, либо изменить размер санитарно-защитной зоны в целях размещения данного объекта на предложенном проекте планировки земельном участке;
26. Выполнить технико-экономическое обоснование застройки территории.

6. Заключительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

А. П. Афанасьев

Секретарь Комиссии

Ю. Ю. Беднякова

**Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 20.09.2017 №1653-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже земельного участка,
расположенного на территории города Костромы, государственная
собственность на который не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 25 октября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 27 апреля 2017 года № 1337 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Расопчина, 7», постановления Администрации города Костромы от 16 августа 2017 года № 2300 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Расопчина, 7;
 - **площадь:** 1011 квадратных метров;
 - **кадастровый номер:** 44:27:020209:68;
 - **категория земель:** земли населенных пунктов;
 - **разрешенное использование:** дома индивидуальной жилой застройки;
 - **обременения и обременения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 128 кв.м; 55 кв.м;
 - **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3;
 - **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 08.02.2017 № МР1-КМ/7/764/3; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.01.2017 № 2/162, от 18.01.2017 № 2/163; газораспределительная сеть от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 20.01.2017 № 000017789; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 06.02.2017 № 1000-1701-04/701; МУП «Городские сети» от 13.02.2017 № 544; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 02.03.2017 № 92А;
 - **начальная цена земельного участка:** 998 000 (девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей;
 - **шаг аукциона:** 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей;
 - **размер задатка:** 249 500 (двести сорок девять тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Прасковьи Малининой, 1;
 - **площадь:** 1206 квадратных метров;
 - **кадастровый номер:** 44:27:020118:58;
 - **категория земель:** земли населенных пунктов;
 - **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
 - **обременения и обременения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);
 - **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;
 - **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.07.2017 № МР1-КМ/5-3/4176; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 14.07.2017 № 2/4382; газораспределительная сеть от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 12.07.2017 № АТ-15/2390; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 05.07.2017 № 1701/151-2017; МУП «Городские сети» от 04.07.2017 № 2617; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 26.07.2017 № 445А;
 - **начальная цена земельного участка:** 1 172 000 (один миллион сто семьдесят две тысячи) рублей;
 - **шаг аукциона:** 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей;
 - **размер задатка:** 293 000 (двести девяносто три тысячи) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Прасковьи Малининой, 3;
 - **площадь:** 1195 квадратных метров;
 - **кадастровый номер:** 44:27:020118:59;
 - **категория земель:** земли населенных пунктов;
 - **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
 - **обременения и обременения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен

в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.07.2017 № МР1-КМ/5-3/4175; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 14.07.2017 № 2/4383; газораспределительная сеть от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 12.07.2017 № АТ-15/2391; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 05.07.2017 № 1701/151-2017; МУП «Городские сети» от 04.07.2017 № 2617; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 26.07.2017 № 446А;

- **начальная цена земельного участка:** 1 162 000 (один миллион сто шестьдесят две тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей;

- **размер задатка:** 290 500 (двести девяносто тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 4

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Прасковьи Малининой, 5;
 - **площадь:** 1196 квадратных метров;
 - **кадастровый номер:** 44:27:020118:57;
 - **категория земель:** земли населенных пунктов;
 - **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
 - **обременения и обременения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);
 - **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;
 - **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.07.2017 № МР1-КМ/5-3/4177; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 14.07.2017 № 2/4381; газораспределительная сеть от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 12.07.2017 № АТ-15/2392; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 05.07.2017 № 1701/151-2017; МУП «Городские сети» от 04.07.2017 № 2617; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 26.07.2017 № 444А;
 - **начальная цена земельного участка:** 1 163 000 (один миллион сто шестьдесят три тысячи) рублей;
 - **шаг аукциона:** 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей;
 - **размер задатка:** 290 750 (двести девяносто тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 25 октября 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 22 сентября 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 23 октября 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 25 октября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителем участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 25 октября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии

с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

_____,
назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

_____ (полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ (серия, номер) _____ (дата выдачи) _____ (кем выдан) _____ (код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

_____ (адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:
 Банк _____
 Расчётный счёт _____
 Корреспондентский счёт _____
 БИК _____
 Лицевой счёт _____
 Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ (полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица – претендента) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности) М. П.

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____
 купли-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совмест-

но именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

*Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 20 сентября 2017 года № 1654-р*

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, в районе домов 5-11в, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 25 октября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, в районе домов 5-11в, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, для строительства причала.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 42-66-71; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 19 сентября 2017 года № 2541 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, в районе домов 5-11в, находящегося в муниципальной собственности города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона:

- **местоположение земельного участка:** Костромская область, город Кострома, улица Лесная, в районе домов 5-11в;

- **площадь:** 657 квадратных метров;

- **кадастровый номер:** 44:27:040703:309;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** водный транспорт;

- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Волги, береговой полосе, прибрежной защитной полосе, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, земельный участок расположен в границах территории объекта археологического наследия «Участок культурного слоя у Каткиной горы», XV-XVIII вв., принятого на государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Минкультуры России от 29 декабря 2015 года № 31449-р за номером 441540384020006».

- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки – 25 %; предельная высота объекта капитального строительства - 0 м; минимальные отступы от границ земельного участка - 0 м;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от

филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 29 августа 2017 года № МР1-КМ/5-3/5470; водоснабжение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 24 августа 2017 года № 2/5083; водоотведение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 24 августа 2017 года № 2/5084; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 23 августа 2017 года № 000019697; ливневая канализация от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» 12 сентября 2017 года № 480 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 29 августа 2017 года № 1701/252, от МУП г. Костромы «Городские сети» от 25 августа 2017 года № 3277;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 454 000,00 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 13 500,00 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей;

- **размер задатка:** 113 500,00 (Сто тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку, имеющему местоположение: _____». В назначении платежа должен быть указан адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 24 октября 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 22 сентября 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 418. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 23 октября 2017 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 25 октября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом

сом, федеральными законами и настоящим извещением не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 25 октября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы,

Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____ ,
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица – претендента, наименование юридического лица - претендента)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица – претендента, адрес регистрации юридического лица)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, сведениями Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), заключением Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование,

блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

город Кострома

«___» _____ 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 11, 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства причала земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 44:27:040703:309, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, в районе домов 5-11в (далее – Участок), вид разрешенного использования: водный транспорт, в границах, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, общей площадью 657 квадратных метров.

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения): земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Волги, береговой полосе, прибрежной защитной полосе, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, земельный участок расположен в границах территории объекта археологического наследия «Участок культурного слоя у Каткиной горы», XV-XVIII вв., принятого на государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Минкультуры России от 29 декабря 2015 года № 31449-р за номером 441540384020006».

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделении Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105024040000120, «За аренду земельного участка, имеющего местоположение: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, заключением Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 февраля 2017 года № 27-17.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В связи с нахождением Участка в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности. В связи с нахождением Участка в границах береговой полосы, водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Волги соблюдать специальный режим использования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и законодательством в области охраны окружающей среды.

4.4.11. Получить согласие Арендодателя при намерении сдать Участок в субаренду.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2. Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу Участка в субаренду без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере квартальной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.10 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2017 года

№ 2544

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 70"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 70», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 11 октября 2012 года № 2096 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 70».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «21» сентября 2017 года № 2544

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 70"

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Предоставление логопедических услуг:		
1.1.	индивидуальные занятия	час	400,0
1.2.	занятия в группе	час	200,0
2.	Занятия в кружке по обучению хореографии	час	130,0

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2017 года

№ 93

О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва"

В целях организации работы депутатов Думы города Костромы шестого созыва с избирателями, учитывая обращение депутата Думы города Костромы шестого созыва Н. В. Васильевой от 15.09.2017 года, на основании статьи 22 Регламента Думы города Костромы, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 2 пункта 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва" (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 26 октября 2015 года № 51, от 29 октября 2015 года № 53, от 18 ноября 2015 года № 63, от 4 декабря 2015 года № 75, от 17 декабря 2015 года № 81, от 18 января 2016 года № 5, от 3 марта 2016 года № 18, от 27 октября 2016 года № 97, от 3 ноября 2016 года № 102, от 20 января 2017 года № 9, от 20 февраля 2017 года № 22, от 12 сентября 2017 года № 90) изменение, изложив строку:

"	Васильева Наталия Вадимовна	6	г. Кострома, ул. Ленина, д. 157 (общественный пункт охраны правопорядка)	третья среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.	"
---	--------------------------------	---	--	---	---

в следующей редакции:

"	Васильева Наталия Вадимовна	6	г. Кострома, ул. Ленина, д. 84 (муниципальное бюджетное учреждение города Костромы "Городской центр обеспечения качества образования")	третья среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.	"
---	--------------------------------	---	--	---	---

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы **Ю.В. ЖУРИН.**

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор **Елена Бабенко**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 21.09.2017 в 18.00