

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

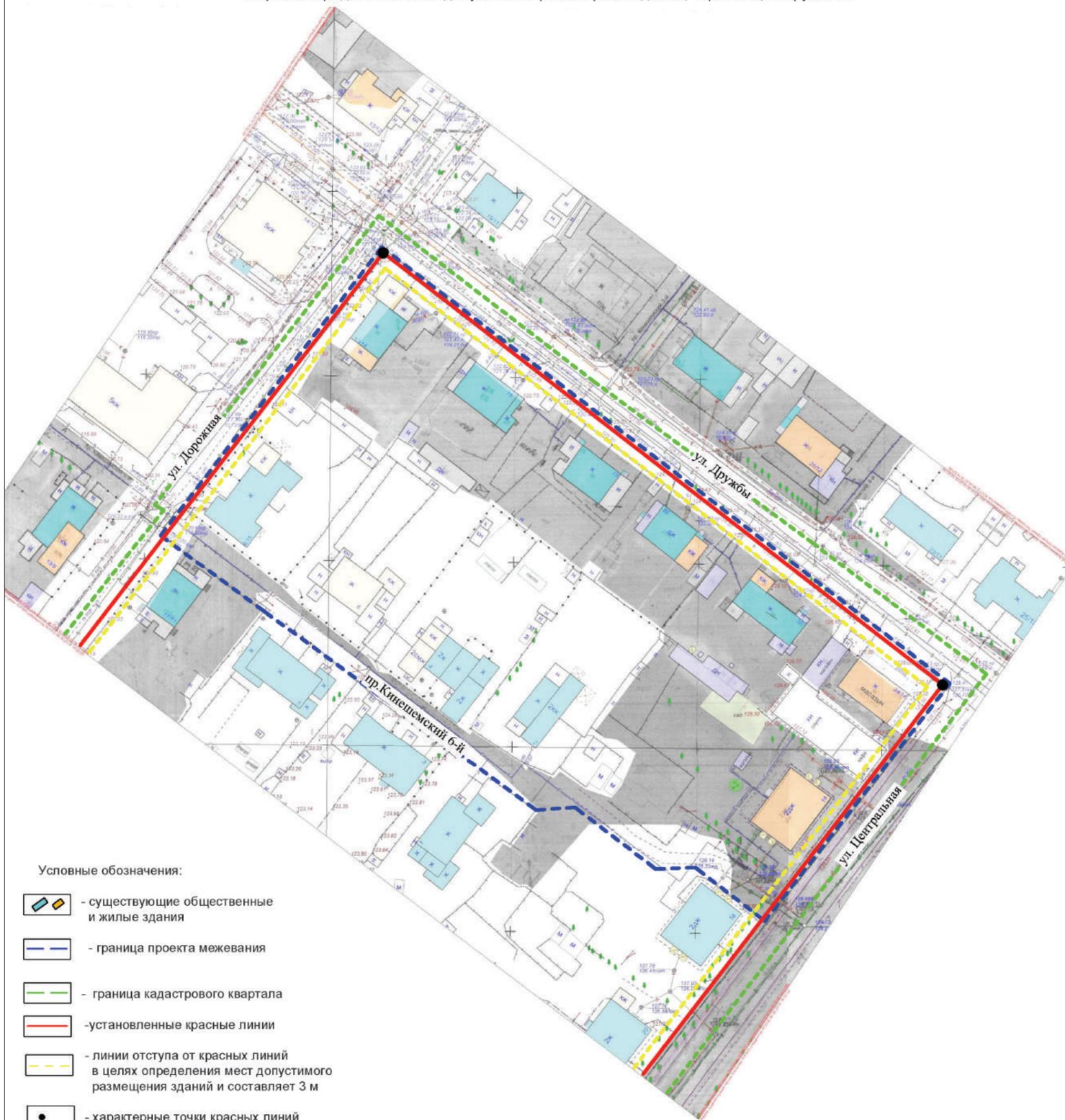
16+

Бюллетень № 46 (440)

16 ноября 2018 года

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница проекта межевания
-  - граница кадастрового квартала
-  - установленные красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий и составляет 3 м
-  - характерные точки красных линий

		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М		
		Подпись	Дата	
Директор				Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
Начальник отдела кадастров работ				
Инженер				СТАДИЯ
				Р
				ЛИСТ
				14
				ЛИСТОВ
				15
		МАСШТАБ 1:1000		
		МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"		

Содержание номера см. на стр. 31)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2018 года

№ 2513

О внесении изменения в пункт 5 постановления Администрации города Костромы от 31 августа 2018 года № 1986 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по информационному обеспечению заявителей на основе архивных документов, хранящихся в ведомственных архивах Администрации города Костромы и в муниципальном архиве города Костромы»

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 5 постановления Администрации города Костромы от 31 августа 2018 года № 1986 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по информационному обеспечению заявителей на основе архивных документов, хранящихся в ведомственных архивах Администрации города Костромы и в муниципальном архиве города Костромы» изменение, заменив слова «по принятию граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» словами «по информационному обеспечению заявителей на основе архивных документов, хранящихся в ведомственных архивах Администрации города Костромы и в муниципальном архиве города Костромы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2018 года

№ 2514

О внесении изменения в форму уведомления о начале осуществления земляных работ в границах земельных участков, находящихся в частной собственности, не обремененных соответствующим публичным сервитутом, на территории города Костромы

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в форму уведомления о начале осуществления земляных работ в границах земельных участков, находящихся в частной собственности, не обремененных соответствующим публичным сервитутом, на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 5 октября 2018 года № 2244, изменение, заменив слова «телефон: 39-70-02, 32-39-09» словами «телефон: 31-67-41, 39-74-05».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2018 года

№ 2518

О создании Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений в форме присоединения к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению города Костромы «Детский сад № 92» муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Костромы «Детский сад № 17»

В целях обеспечения государственных гарантий прав и свобод человека в сфере образования и создания условий для реализации права на образование, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областной государственной образовательной организации, муниципальной образовательной организации в Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 28 апреля 2014 года № 183-а, Порядком работы Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 22 сентября 2017 года № 2562, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по оценке последствий принятия решения о реорганизации муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений в форме присоединения к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению города Костромы «Детский сад № 92» муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Костромы «Детский сад № 17» (далее – Комиссия).

2. Утвердить прилагаемый состав Комиссии.

3. Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы осуществить организационное и материально-техническое обеспечение работы Комиссии.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «9» ноября 2018 года № 2518

Состав

Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений в форме присоединения к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению города Костромы «Детский сад № 92» муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Костромы «Детский сад № 17»

Соколова Марина Леонидовна - заместитель главы Администрации – председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, председатель Комиссии

Соловьева Марина Николаевна - начальник Управления образования Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии

Харитоновна Татьяна Григорьевна - заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 92»

Яблокова Елена Евгеньевна - заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 17»

Смоковдина Елена Викторовна - заместитель начальника Правового управления Администрации города Костромы

Филаткин Роман Викторович - начальник отдела по управлению и распоряжению имуществом казны Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Протокол № 15

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 1 Мая, 26, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия

08 ноября 2018 года

город Кострома

В соответствии с Порядком проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 11 сентября 2013 года № 1989 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы», организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (далее — «организатор»).

Состав комиссии по проведению открытого конкурса утвержден приказом начальника Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы № 4 от 12 марта 2018 года.

На заседании комиссии присутствуют 9 членов комиссии: С.Г. Соловьева, А.С. Климов, Е.С. Янова, Р.В. Филаткин, О.В. Тихоновецкая, О.Н. Бужина, Т.Б. Мошкова, Е.Л. Ступин, С.В. Сергейчик.

Заседание комиссии является правомочным.

1. Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса — г. Кострома, пл. Конституции, д. 2, кабинет 502, 08 ноября 2018 года, 10 часов 00 минут.

На рассмотрение заявок на участие в конкурсе и на конкурс представители заявителей не являлись.

2. По окончании срока приема заявок на участие в конкурсе организатором передана в комиссию 1 (одна) заявка в запечатанном конверте, поступившая от следующего заявителя: Заявка № 1:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Отель», адрес (место нахождения): 156000, Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 24а.

3. В соответствии с подпунктом «а» пункта 4.3 документации об открытом конкурсе, конкурс признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе.

Комиссией была проведена оценка заявки ООО «Бизнес Отель» на предмет соответствия требованиям, предусмотренным извещением о проведении конкурса и документацией об открытом конкурсе. По результатам оценки заявка признана соответствующей указанным требованиям. Предложение участника конкурса — 10 % площади жилых помещений, которые поступят в собственность муниципального образования в результате реализации договора, по отношению к общей площади жилых помещений в Инвестиционном объекте.

4. Организатору конкурса:

4.1. Опубликовать настоящий протокол конкурса в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления города Костромы и разместить его в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня проведения конкурса.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола конкурса подготовить и направить для подписания ООО «Бизнес Отель» договор в трех экземплярах с учетом условий реализации договора, предложенных ООО «Бизнес Отель» в заявке на участие в конкурсе.

4.3. Представить подписанный ООО «Бизнес Отель» договор на подпись главе Администрации города Костромы.

5. ООО «Бизнес Отель» не позднее трех рабочих дней со дня получения договора подписать его и вернуть организатору.

Протокол конкурса подписан всеми присутствующими членами комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса:

Председатель комиссии:

_____ С.Г. Соловьева

Члены комиссии:

_____ А.С. Климов;

_____ Е.С. Янова;

_____ Р.В. Филаткин;

_____ О.В. Тихоновецкая;

_____ О.Н. Бужина;

_____ Т.Б. Мошкова;

_____ Е.Л. Ступин;

_____ С.В. Сергейчик.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2018 года

№ 2525

О реорганизации муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений в форме присоединения к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению города Костромы «Детский сад № 5» муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Костромы «Детский сад № 46»

В целях оптимизации системы дошкольного образования детей, повышения эффективности деятельности муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений города Костромы, в соответствии со статьями 57 - 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений города Костромы, изменения их типа, а также утверждения уставов муниципальных учреждений города Костромы и внесения в них изменений, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 29 декабря 2010 года № 2669, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 5» (далее – Детский сад № 5 города Костромы), находящееся по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Депутатская, дом 24, путем присоединения к нему муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Костромы «Детский сад № 46» (далее – Детский сад № 46 города Костромы), находящегося по адресу: Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 65.

2. Детский сад № 5 города Костромы находится в ведении Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

3. Считать Детский сад № 5 города Костромы правопреемником всех прав и обязанностей Детского сада № 46 города Костромы в соответствии с передаточным актом.

4. Основные цели, предметы и виды деятельности Детского сада № 5 города Костромы не изменяются.

5. Заведующему Детским садом № 5 города Костромы Н. П. Макаровой:

5.1. в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления уведомить в письменной форме налоговый орган по месту нахождения Детского сада № 5 города Костромы о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и приложением настоящего постановления;

5.2. дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщение о реорганизации Детского сада № 5 города Костромы в форме присоединения к нему Детского сада № 46 города Костромы;

5.3. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления в налоговый орган о начале процедуры реорганизации Детского сада № 5 города Костромы в письменной форме уведомить известных кредиторов о начале реорганизации;

5.4. согласовать передаточный акт с заместителем главы Администрации – председателем Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы и начальником Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и представить на утверждение главе Администрации города Костромы;

5.5. подготовить проект распоряжения заместителя главы Администрации города Костромы - председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы об утверждении изменений в Устав Детского сада № 5 города Костромы;

5.6. представить в Инспекцию Федеральной налоговой службы по г. Костроме для государственной регистрации утвержденный главой Администрации города Костромы передаточный акт Детского сада № 5 города Костромы и распоряжение заместителя главы Администрации города Костромы - председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы об утверждении изменений в Устав Детского сада № 5 города Костромы;

5.7. документы, подтверждающие регистрацию изменений в Устав Детского сада № 5 города Костромы и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о реорганизации Детского сада № 5 города Костромы и о прекращении деятельности, присоединяемого Детского сада № 46 города Костромы, представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и Управление финансов Администрации города Костромы;

5.8. обеспечить заключение дополнительных соглашений к трудовым договорам с работниками присоединяемого Детского сада № 46 города Костромы, в которых отразить изменение наименования работодателя и иные изменения, либо при отказе работника от продолжения работы в Детском саду № 5 города Костромы прекратить трудовой договор в соответствии с пунктом 6 статьи 77 Трудового Кодекса Российской Федерации.

6. Исполняющему обязанности заведующего Детским садом № 46 города Костромы О. М. Муравьевой:

6.1. в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления уведомить в письменной форме налоговый орган по месту нахождения Детского сада № 46 города Костромы о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и приложением настоящего постановления;

6.2. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления в налоговый орган о начале процедуры реорганизации в письменной форме уведомить известных кредиторов о начале реорганизации;

6.3. не позднее четырнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы расшифровку кредиторской и дебиторской задолженностей учреждения, перечень имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;

6.4. в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления провести инвентаризацию имущества и обязательств учреждения с привлечением специалистов Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и осуществить передачу имущества заведующему Детским садом № 5 города Костромы, копии ведомостей инвентаризации представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

6.5. по итогам инвентаризации в десятидневный срок подготовить и представить заведующему Детским садом № 5 города Костромы передаточный акт, содержащий положения о правопреемстве по всем обязательствам Детского сада № 46 города Костромы в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами;

6.6. обеспечить работникам учреждения возможность продолжить трудовую деятельность по профессии (специальности), обусловленной трудовым договором в Детском саду № 5 города Костромы.

7. Установить, что общий срок проведения реорганизационных мероприятий Детского сада № 5 города Костромы не может превышать трех месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Ответственность за сохранность муниципального имущества на период реорганизации возложить на Н. П. Макарову, заведующую Детским садом № 5 города Костромы, исполняющую обязанности заведующего Детским садом № 46 города Костромы О. М. Муравьеву.

9. Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы М. Л. Соколовой:

9.1. осуществлять контроль за подготовкой передаточных актов, а также соблюдением руководителями учреждений сроков выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением;

9.2. обеспечить размещение информации на официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bus.gov.ru;

9.3. информацию о завершении процедуры реорганизации в течение десяти рабочих дней направить в Управление финансов Администрации города Костромы.

10. Расходы на реализацию настоящего постановления производить в пределах ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы от 21 декабря 2017 года № 222 «О бюджете на 2018 год», по разделу 0700 «образование», по подразделу 0701 «Дошкольное образование», целевой статье 0110020990 «Обеспечение деятельности дошкольных образовательных организаций», группе вида расходов 600 «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы М. Л. Соколову.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и в течение пяти рабочих дней со дня его подписания подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 3169, anperminova88@yandex.ru, тел. 49-61-92, 8 915 924 26 40,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:010113:170, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, проезд Береговой 2-й, садоводческое товарищество «Здоровье», участок № 170.

Заказчиком кадастровых работ является Сидоренко Валентина Павловна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, шоссе Кинешемское, д.6Б, кв.53, тел. 8 (4942) 42-11-14.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5**

«20» декабря 2018 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«16» ноября 2018 г. по «19» декабря 2018 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«16» ноября 2018 г. по «19» декабря 2018 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:010113:169, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, проезд Береговой 2-й, садоводческое товарищество «Здоровье», участок № 169;

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:010113:160, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, проезд Береговой 2-й, садоводческое товарищество «Здоровье», участок № 160;

3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:010113:194, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, проезд Береговой 2-й, садоводческое товарищество «Здоровье», участок № 194 (земли общего пользования).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2018 года

№ 2520

О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

В связи с произошедшими кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (далее - Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 27 июля 2016 года № 2080 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 14 сентября 2016 года № 2593, от 11 апреля 2018 года № 688, от 7 июня 2018 года № 1199), следующие изменения:

1.1. исключить из состава Комиссии Болоховца Олега Валерьевича;

1.2. включить в состав Комиссии Воронину Ольгу Владимировну – заместителя главы Администрации города Костромы;

1.3. назначить Воронину Ольгу Владимировну председателем Комиссии.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2018 года

№ 2527

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9

На основании заявления Г. М. Боковой, В. М. Смирновой, в интересах которых действует А. В. Корнилова по доверенности от 30 октября 2017 года № 44АА0477609, от 15 августа 2017 года № 44АА0572274, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 29 октября 2018 года № 120 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9, с учетом представленной схемы планировочной организации земельного участка, согласно которой не соблюдены требования пожарной безопасности при реконструкции объекта капитального строительства относительно объекта капитального строительства, расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 44:27:090516:13, принимая во внимание пояснения заявителя в ходе публичных слушаний, что карнизный свес реконструированного объекта капитального строительства расположен за границами земельного участка, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090516:14, площадью 0,0982 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2018 года

№ 2531

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9

На основании заявления Е. Л. Кузнецовой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 29 октября 2018 года № 120 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070231:10, площадью 0,1062 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2018 года

№ 2530

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124 с кадастровым номером 44:27:060301:58

На основании заявления А. Ж. Оганесяна, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 8 октября 2018 года № 119 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124 с кадастровым номером 44:27:060301:58, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

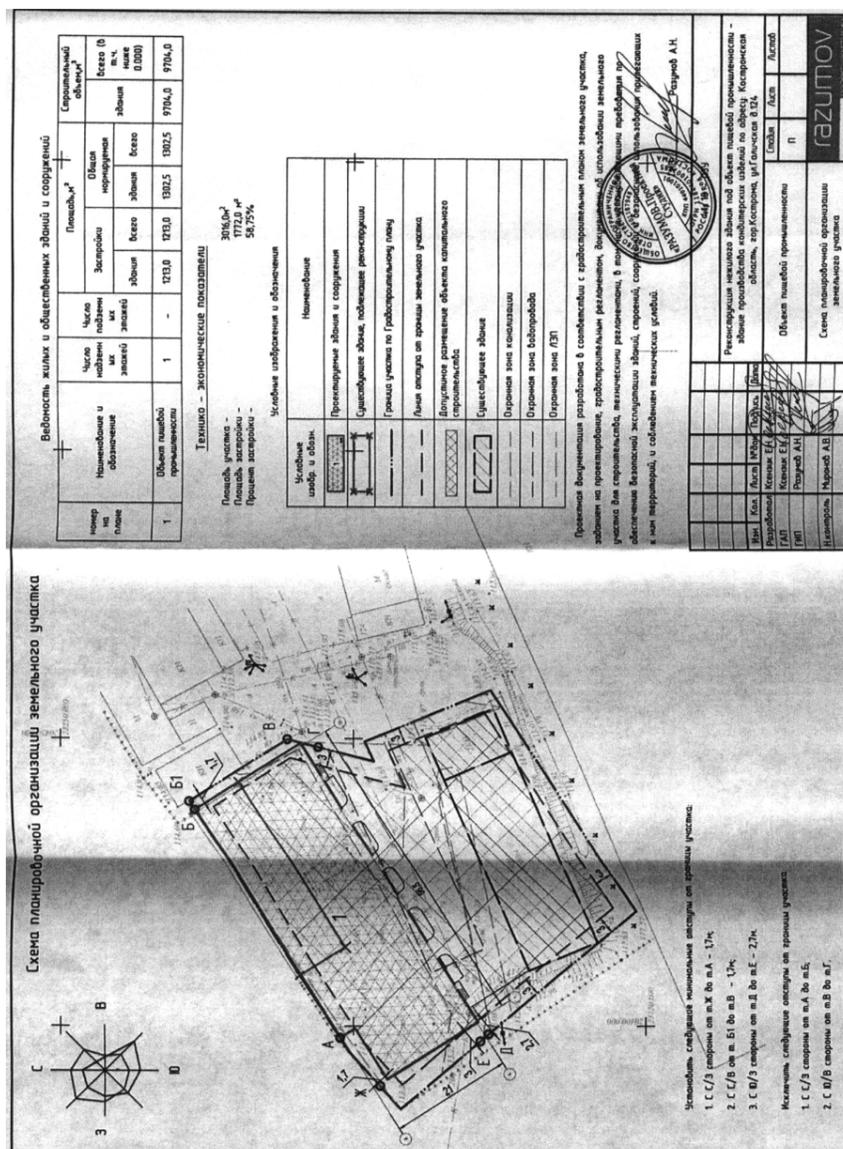
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:58, площадью 0,3016 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 1,7 м от точки А до точки Ж, от северо-восточной границы земельного участка 1,7 м от точки Б1 до точки В, от юго-западной

границы земельного участка 2,7 м от точки Д до точки Е, исключив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г, в целях реконструкции нежилого здания объект пищевой промышленности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 13 ноября 2018 года № 2530



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в
E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, бывшая территория учхоза «Костромское», СТ «Поляны», участок №293** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:293;

Заказчиком кадастровых работ является Виноградов Александр Владимирович (тел 89536616469, адрес проживания: г. Кострома, м/р-он Венеция, д.13, кв.28)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» декабря 2018г. в 14ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, бывшая территория учхоза «Костромское», СТ «Поляны», участок №294 с К№ 44:27:090402:294;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в
E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, м/р-он Юбилейный, ГПК№45 бокс №63** выполняются кадастровые работы по образованию границы и площади земельного участка; Заказчиком кадастровых работ является Красильникова З.А. (тел 32-60-92, адрес проживания: г. Кострома, Ю.Смирнова, д.47, кв.15)
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» декабря 2018г. в 10ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:070705:270, расположенный по адресу: г. Кострома, м/р-он Юбилейный, ГПК№45 бокс №62; земельный участок с К№ 44:27:070705:272, расположенный по адресу: г. Кострома, м/р-он Юбилейный, ГПК№45 бокс №64;

земельный участок с К№ 44:27:070705:286, расположенный по адресу: г. Кострома, м/р-он Юбилейный, ГПК№45 бокс №78;

земельный участок с К№ 44:27:070705:375, расположенный по адресу: г. Кострома, м/р-он Юбилейный, ГПК№45 (земли общего пользования);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в
E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Машиностроителей, ГК№21 бокс №8** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:080207:41;

Заказчиком кадастровых работ является Непомилуева Галина Дмитриевна (тел 33-66-51, адрес проживания: г. Кострома, ш. Кинешемское, д.66, кв.91)
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» декабря 2018г. в 10ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:080207:40, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Машиностроителей, ГК№21 бокс №7;

земельный участок с К№ 44:27:080207:42, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Машиностроителей, ГК№21 бокс №9;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в
E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Березка-1» участок 2 выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020510:2;

Заказчиком кадастровых работ является Чухно Елена Геннадьевна (тел 8953-660-10-35, адрес проживания: г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д11 кв11)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» декабря 2018г. в 13ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:020510:1, расположенный по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Березка-1» участок 1;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в
E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Березка-1» участок 6** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020510:6;

Заказчиком кадастровых работ является Смирнов Сергей Николаевич (тел 8910-922-34-89, адрес проживания: г. Кострома, бул. Михалевский, д.24, кв.14)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» декабря 2018г. в 11ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:020510:5, расположенный по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Березка-1» участок 5;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в
E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Мир» участок 75** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:050220:75;

Заказчиком кадастровых работ является Боровицкая Татьяна Витальевна (тел 51-46-47, адрес проживания: г. Кострома, ул. Калиновская, д.12 кв18)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» декабря 2018г. в 09ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:050220:83, расположенный по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Мир» участок 83;

земельный участок с К№ 44:27:050220:86, расположенный по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Мир» участок 86;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 105** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:090213:105;

Заказчиком кадастровых работ является Пенчук Л.Н. (тел 8905-606-8315, адрес проживания: г. Кострома, ул. Магистральная, д.37, кв.8)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» декабря 2018г. в 12ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:090213:94, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 94;

земельный участок с К№ 44:27:090213:93, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 93;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 106** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:090213:106;

Заказчиком кадастровых работ является Лебедев Алексей Сергеевич (тел 89536520279, адрес проживания: г. Кострома, ул. Партизанская, д.121)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» декабря 2018г. в 08ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:090213:94, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 94;

земельный участок с К№ 44:27:090213:95, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 95;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 107** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:090213:107;

Заказчиком кадастровых работ является Ушакова Р.М.(тел 8953-668-12-40, адрес проживания: г. Кострома, ул. Крупской, д.17, кв.308)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» декабря

2018г. в 13ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 ноября 2018 г. по 14 декабря 2018г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:090213:96, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 96;

земельный участок с К№ 44:27:090213:95, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 95;

земельный участок с К№ 44:27:090213:108, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 108;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2018 года

№ 123

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 9 ноября 2018 года № 24исх-5345/18 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 декабря 2018 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м (приложение 1);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м (приложение 2);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).

5. Опубликовать 16 ноября 2018 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м";

3) проект межевания территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м.

6. С 26 ноября 2018 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м.

7. Не позднее 27 ноября 2018 года разместить и до 4 декабря 2018 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

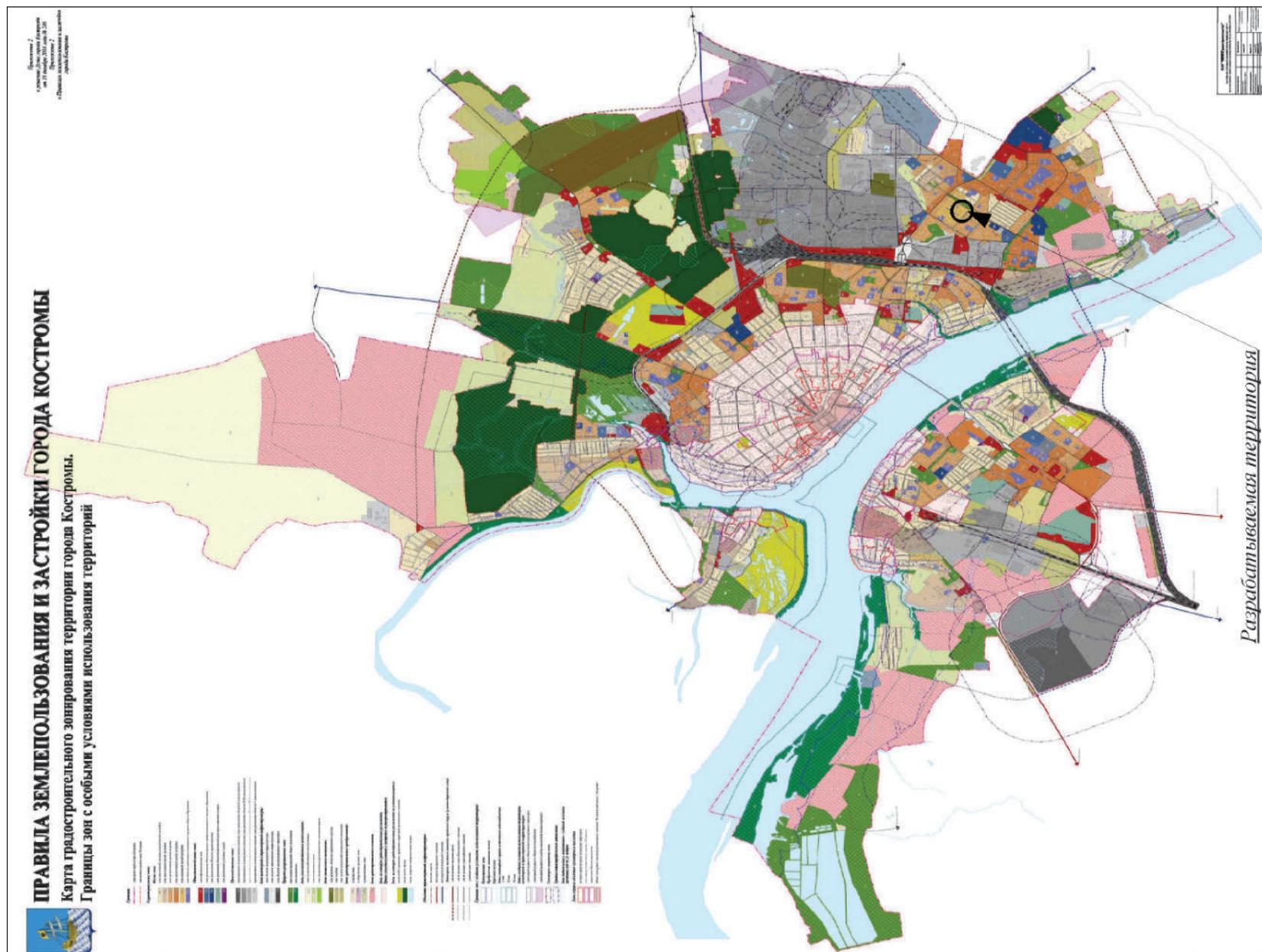
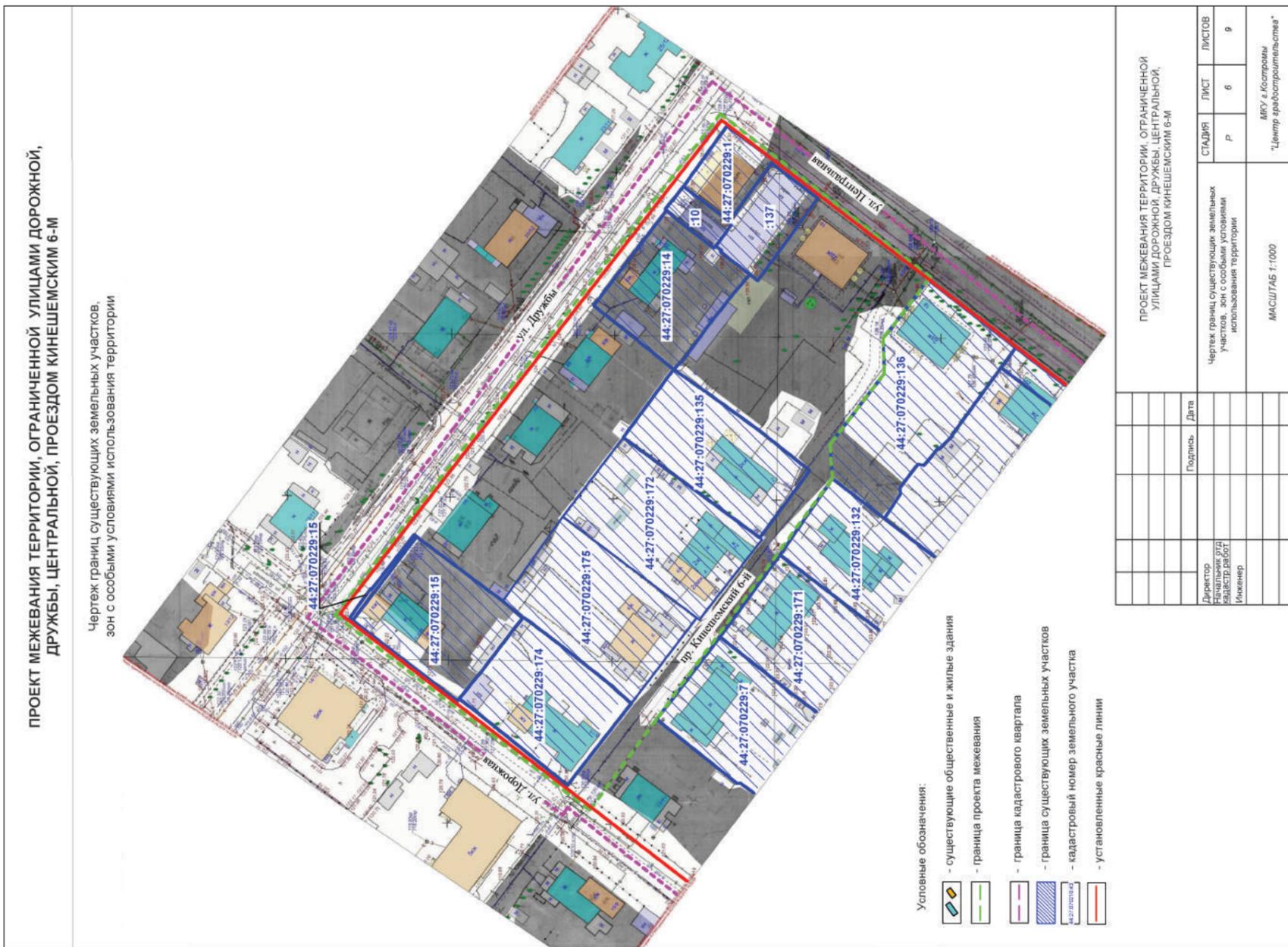
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

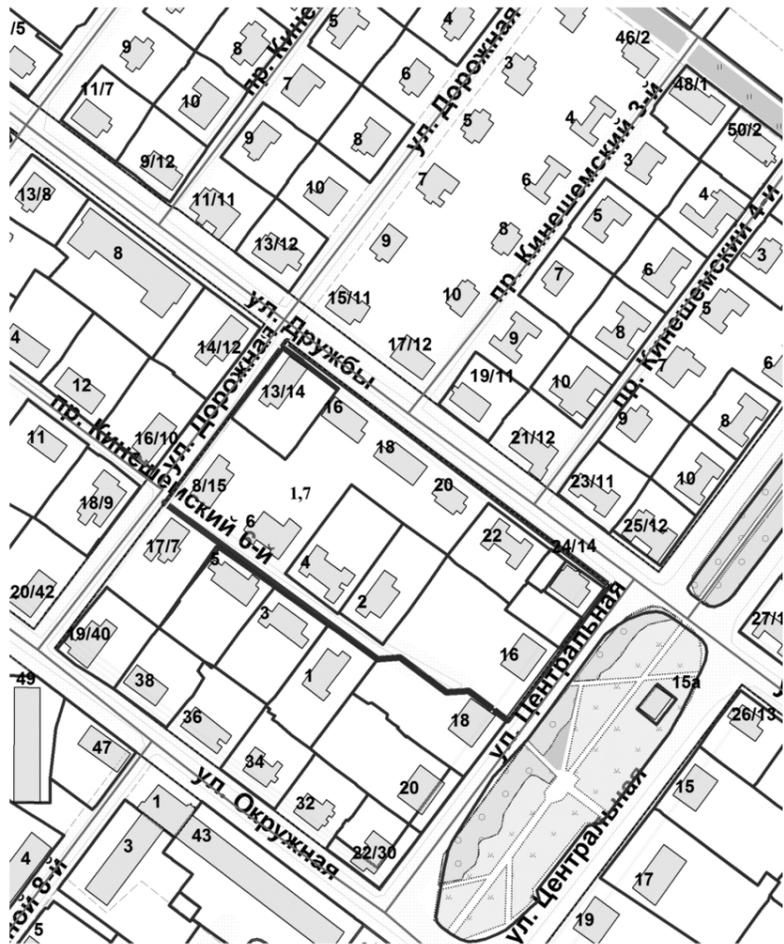
Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 12 ноября 2018 года № 123

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м

(Продолжение на стр. 10)





Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 12 ноября 2018 года № 123

**Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной,
проездом Кинешемским 6-м**

4 декабря 2018 года

- 15.00 – 16.30
1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
 2. Вступительное слово председателюствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Янова Елена Сергеевна – заместитель председателюствующего, заместитель председателю Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
 3. Основной доклад:
- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м
Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.
 4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
 6. Заключительное слово председателюствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 12 ноября 2018 года № 123

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м.

Публичные слушания состоятся 4 декабря 2018 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 26 ноября по 4 декабря 2018 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 26 ноября 2018 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистра-

ции) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 26 ноября по 4 декабря 2018 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 26 ноября по 4 декабря 2018 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной
улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по документации по планировке территории от 4 декабря 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной,
проездом Кинешемским 6-м**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Проект межевания охватывает территорию 1,7 га

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со ст.34.1. ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:070229.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с мая 2010 года по июнь 2017 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне – зона смешанной жилой застройки Ж-5.

Зона смешанной жилой застройки Ж-5 выделяется с целью развития жилых районов с размещением жилых домов различной этажности, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

В пределах зоны Ж-5 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные. Минимальный размер санитарно-защитной зоны для объектов придорожного сервиса - 50 м.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границе зон установлены согласно ст. 21, 23, 25 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 08.12.2011 № 294, от 31.05.2012 № 54, от 18.12.2014 № 248, от 09.02.2018 № 21).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16.12.2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы» (с изменениями на 9 февраля 2018 года).
14. Постановление Администрации города Костромы от 28.03.2018 года № 337 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м».
15. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)/М.: Минрегион России, 2010.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий составляет 3 м. Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков, определены границы территории общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на территории образовано 11 земельных участков, из них один земельный участок является территориями общего пользования.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1397	г.Кострома, ул.Дорожная, 13/14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	:ЗУ2	1022	г.Кострома, ул.Дружбы, 16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	:ЗУ3	1065	г.Кострома, ул.Дружбы, 18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
4	:ЗУ4	850	г.Кострома, ул.Дружбы, 20	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
5	:ЗУ5	1213	г.Кострома, ул.Дружбы, 22	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
6	:ЗУ6	181	г.Кострома, ул.Дружбы, 24/14	Магазины	4.4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

7	:ЗУ7	420	г.Кострома, ул.Дружбы, 24/14	Магазины	4.4
8	:ЗУ8	564	г.Кострома, ул.Дружбы, 24/14	Общественное питание Бытовое обслуживание	4.6 3.3
9	:ЗУ9	2571	г.Кострома, ул.Центральная, 16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
10	:ЗУ10	1414	г.Кострома, пр. Кинешемский 6-й, 8/15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2.

1	:ЗУ12	1607	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
---	-------	------	---	---	------

Способы образования земельных участков.

Земельный участок с обозначением :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ9 образуется из земель государственной собственности до её разграничения.

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ10 образуются путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности. Так, земельный участок с обозначением :ЗУ5 предполагается перераспределить из земельного участка с кадастровым номером 44:27:070229:14, :ЗУ6 – из 44:27:070229:14, :ЗУ7 – из 44:27:070229:1, :ЗУ8 – из 44:27:070229:137, :ЗУ10 – из 44:27:070229:174.

Образование земельного участка с обозначением :ЗУ1 можно провести двумя способами. В первом случае необходимо перераспределить два земельных участка с кадастровыми номерами 44:27:070229:16, 44:27:070229:15 и земли государственной собственности. Во втором случае прежде чем образовать земельный участок с обозначением :ЗУ1 необходимо снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 44:27:070229:16 и далее перераспределить земельный участок с кадастровым номером 44:27:070229:15 с землями государственной собственности.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства многофункциональной зоны, зоны многоэтажной жилой застройки и зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории. Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 3 «Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков».

Таблица 3

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n7	288691,68	1217167,15
n8	288671,58	1217193,37
1	288648,70	1217176,17
1	288644,30	1217172,99
8	288638,14	1217167,74
4	288640,79	1217164,49
5	288642,32	1217162,42
6	288651,30	1217150,68
7	288652,04	1217149,88
8	288656,65	1217144,18
n9	288658,66	1217141,69
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n8	288671,58	1217193,37
n10	288652,83	1217217,85

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

16	288579,59	1217281,20
17	288579,05	1217281,91
18	288577,18	1217280,44
19	288577,49	1217280,04
20	288569,49	1217273,76
21	288568,59	1217273,07
22	288573,71	1217267,03
23	288577,31	1217262,46
24	288577,49	1217262,15
25	288580,26	1217258,82
26	288588,45	1217247,60
27	288589,32	1217246,62
13	288591,96	1217244,03
12	288611,31	1217259,50
11	288614,43	1217262,00
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	288590,80	1217289,86
n19	288594,83	1217293,53
n20	288589,48	1217300,51
28	288583,58	1217296,05
29	288574,82	1217289,40
30	288575,14	1217288,97
31	288574,24	1217288,28
32	288575,31	1217286,81
33	288575,61	1217286,41
34	288578,24	1217282,82
17	288579,05	1217281,91
16	288579,59	1217281,20
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n20	288589,48	1217300,51
n21	288575,33	1217319,00
n22	288561,24	1217308,17
29	288574,82	1217289,40
28	288583,58	1217296,05

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

n11	288647,44	1217213,96
n12	288645,37	1217210,91
n13	288643,30	1217208,92
n14	288637,98	1217205,48
2	288625,86	1217198,81
1	288644,30	1217172,99
1	288648,70	1217176,17
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n10	288652,83	1217217,85
n15	288633,30	1217243,34
n16	288629,73	1217240,35
n17	288616,98	1217231,17
10	288607,37	1217223,13
2	288625,86	1217198,81
n14	288637,98	1217205,48
n13	288643,30	1217208,92
n12	288645,37	1217210,91
n11	288647,44	1217213,96
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n15	288633,30	1217243,34
n18	288617,26	1217264,26
11	288614,43	1217262,00
12	288611,31	1217259,50
13	288591,96	1217244,03
14	288605,23	1217225,97
10	288607,37	1217223,13
n17	288616,98	1217231,17
n16	288629,73	1217240,35
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n18	288617,26	1217264,26
n19	288594,83	1217293,53
15	288590,80	1217289,86

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	288566,08	1217271,17
21	288568,59	1217273,07
20	288569,49	1217273,76
19	288577,49	1217280,04
18	288577,18	1217280,44
17	288579,05	1217281,91
34	288578,24	1217282,82
33	288575,61	1217286,41
32	288575,31	1217286,81
31	288574,24	1217288,28
30	288575,14	1217288,97
29	288574,82	1217289,40
n22	288561,24	1217308,17
n23	288547,10	1217297,30
36	288555,82	1217285,29
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	288591,96	1217244,03
27	288589,32	1217246,62
26	288588,45	1217247,60
25	288580,26	1217258,82
24	288577,49	1217262,15
23	288577,31	1217262,46
22	288573,71	1217267,03
21	288568,59	1217273,07
35	288566,08	1217271,17
36	288555,82	1217285,29
n23	288547,10	1217297,30
n24	288526,39	1217281,38
n25	288542,79	1217258,88
n26	288535,23	1217253,61
n27	288533,54	1217245,96
n28	288532,33	1217218,96
n29	288550,40	1217217,30
8	288552,64	1217214,91
7	288565,77	1217225,33

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

6	288580,36	1217235,87
Условный номер земельного участка :3У10		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n9	288658,66	1217141,69
8	288656,65	1217144,18
7	288652,04	1217149,88
6	288651,30	1217150,68
5	288642,32	1217162,42
4	288640,79	1217164,49
8	288638,14	1217167,74
7	288637,87	1217167,84
6	288635,78	1217166,40
5	288626,57	1217159,40
4	288612,86	1217148,56
3	288604,90	1217141,51
n31	288625,02	1217115,76
Условный номер земельного участка :3У12		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n32	288618,68	1217110,87
n31	288625,02	1217115,76
3	288604,90	1217141,51
1	288584,83	1217167,81
2	288584,07	1217167,24
3	288564,81	1217191,76
4	288565,54	1217192,38
1	288556,20	1217204,83
9	288550,14	1217212,92
8	288552,64	1217214,91
n29	288550,40	1217217,30
n28	288552,33	1217218,96
n27	288533,54	1217245,96
n26	288535,23	1217253,61
n25	288542,79	1217258,88
n24	288526,39	1217281,38
n34	288513,75	1217271,66
50	288513,86	1217271,52
51	288518,94	1217264,88
52	288522,94	1217259,67

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

53	288525,97	1217255,71
54	288527,10	1217254,25
55	288527,69	1217253,47
56	288527,64	1217252,12
57	288527,55	1217249,69
58	288527,50	1217248,07
59	288527,32	1217242,78
60	288544,00	1217220,97
61	288543,93	1217220,01
62	288543,27	1217210,45

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

Графическая часть

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – **стр. 1.**

Чертеж межевания территории – **стр. 8.**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Текстовая часть

1. Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале: 44:27:070229

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь ± величина погрешности (кв.м.)
44:27:070229:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дружбы, дом 24/14	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта торгового назначения	407 +/-7
44:27:070229:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дружбы, д. 24/4	Земли населенных пунктов	эксплуатация здания	370
44:27:070229:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дружбы, д. 24	Земли населенных пунктов	Компьютерный клуб	52
44:27:070229:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дружбы, д. 24/14	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения торгового назначения (литеры Б, Б)	176
44:27:070229:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	Дома малоэтажной жилой застройки	1174 +/-12

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

44:27:070229:15	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Дружбы, д. 22	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1328 +/-13
44:27:070229:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дорожная, д. 13/14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	38 +/-2
44:27:070229:135	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Кинешемский 6-й, д. 2	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	1361 +/-13
44:27:070229:137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дружбы, 24/14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания кафе-бара, сауны	544 +/-8
44:27:070229:172	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Кинешемский 6-й, д. 4	Земли населенных пунктов	дома малоэтажной жилой застройки	1626 +/-9
44:27:070229:174	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, проезд Кинешемский 6-й, 8/15	Земли населенных пунктов	дома малоэтажной жилой застройки	1357 +/-13

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

44-27:070229-175	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Кинешемский 6-й, 6	Земли населенных пунктов	дома малоэтажной жилой застройки	1635 +/-14
------------------	---	--------------------------	----------------------------------	------------

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

Графические материалы

Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий – **стр. 9**.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 9**.

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы – **стр. 16**.

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны – **стр. 16**.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2018 года

№ 124

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 9 ноября 2018 года № 24исх-5346/18 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 декабря 2018 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной (приложение 1);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной (приложение 2);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).

5. Опубликовать 16 ноября 2018 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной";

3) проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной.

6. С 26 ноября 2018 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной";

2) проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной.

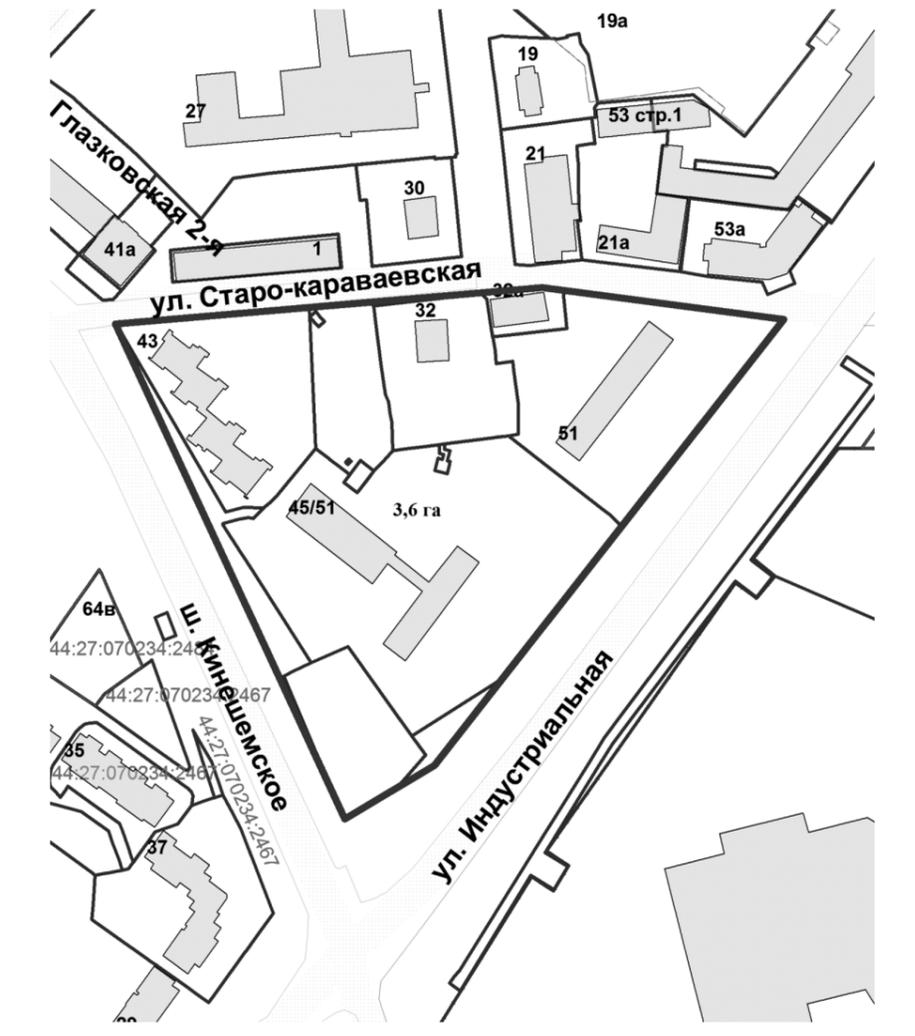
7. Не позднее 27 ноября 2018 года разместить и до 4 декабря 2018 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 12 ноября 2018 года № 124

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 12 ноября 2018 года № 124

Повестка собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной

4 декабря 2018 года

16.30 – 18.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 12 ноября 2018 года № 124

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной.

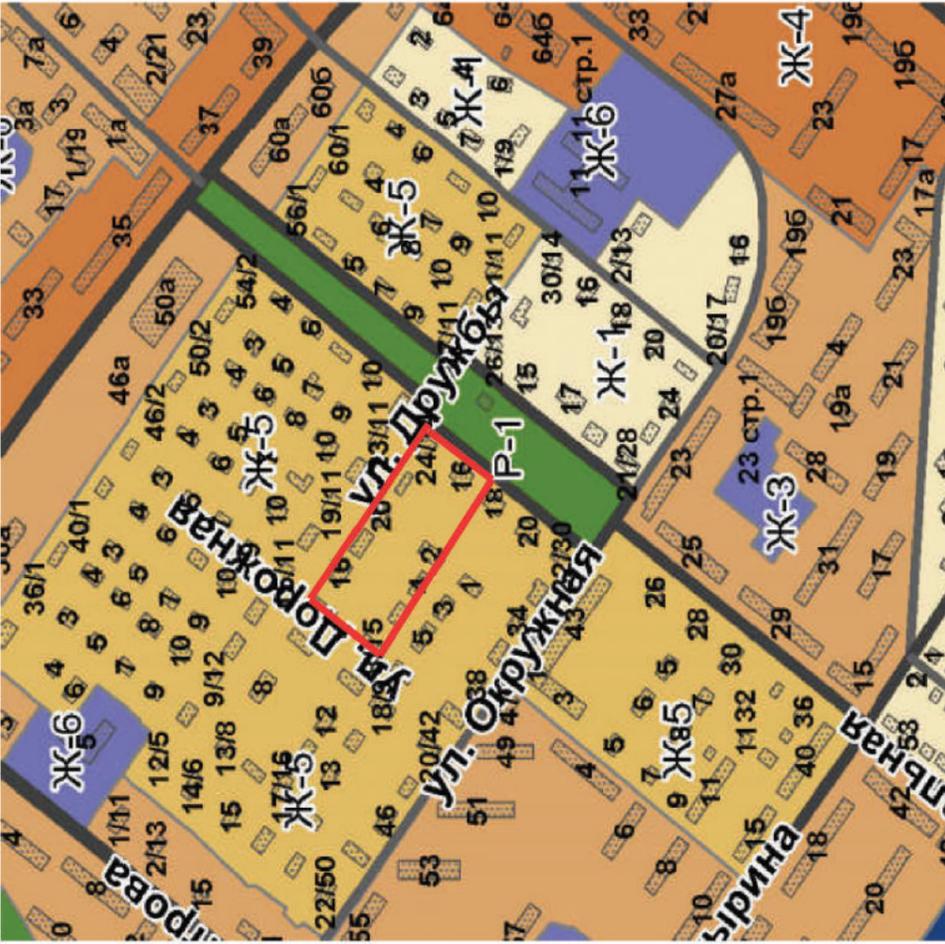
Публичные слушания состоятся 4 декабря 2018 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация,

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОРЖНОЙ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

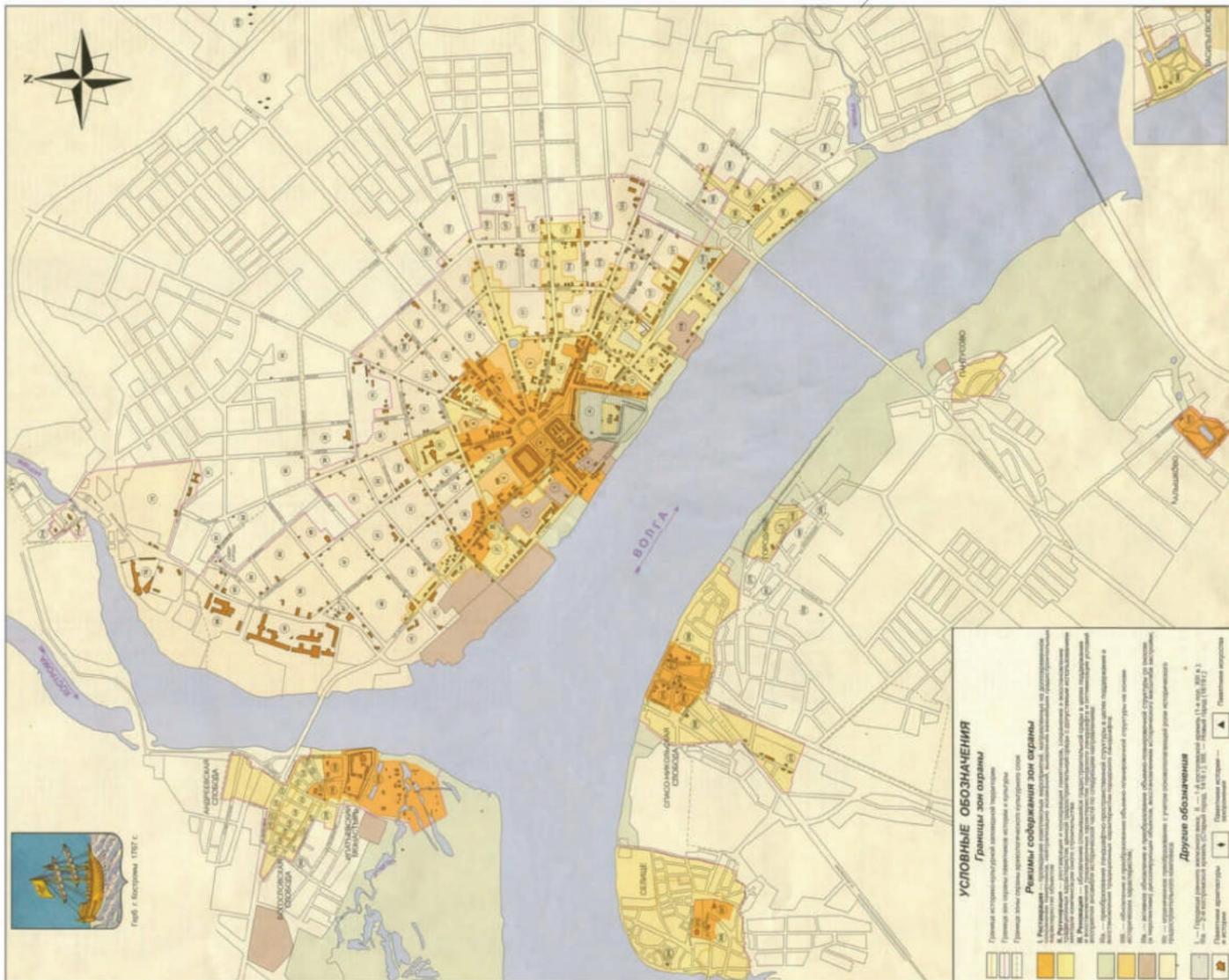
- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3 зона среднетэтажной жилой застройки
 - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
 - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Автомобильные магистрали местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
- магистральная городская дорога
 - магистральная улица общегородского значения
 - магистральная улица районного значения
 - улица местного значения

Границы:

- граница зон охраны
- граница городского округа город Кострома
- граница населенного пункта город Кострома
- граница проекта межевания

Приложение 3 к решению Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 248 "Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы"

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Примечание: разрабатываемая территория расположена вне границ схемы расположения памятников истории и культуры и зон их охраны

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ**

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные обозначения:

- существующие общественные и жилые здания
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- отменяемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки красных линий

Координаты точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288609,65	1217740,18
2	288624,29	1217936,58
3	288609,94	1218044,13
4	288395,78	1217873,33
1	288609,65	1217740,18

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ
СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ**

Директор	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Начальник ОТД КАДАСТР.РАБОТ			Р	13	14
Инженер			сооружений		
МАСШТАБ 1:1000			МКУ г. Кострома "Центр градостроительства"		

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16.12.2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы» (с изменениями на 9 февраля 2018 года).
14. Постановление Администрации города Костромы от 04.04.2018 года № 605 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной».
15. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)/М.: Минрегион России, 2010.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования. В результате данных проектных решений часть ранее сформированных и предоставленных земельных участков располагается за красными линиями на территориях общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и составляют 3 м.

Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания на территории образовано 7 земельных участков, из них один земельный участок является территориями общего пользования.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	5737	г Кострома, шоссе Кинешемское, 43	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	:ЗУ2	13803	г Кострома, шоссе Кинешемское, 45/51	среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
3	:ЗУ3	3464	г Кострома, ул.Мира, 32	среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	:ЗУ4	639	г Кострома, ул.Мира, 32а	объекты гаражного назначения	2.7.1
5	:ЗУ5	7350	г Кострома, ул.Индустриальная, 51	среднеэтажная жилая застройка	2.5
6	:ЗУ6	1350	г Кострома, шоссе Кинешемское, 45/51	размещение подземных гаражей и наземных автостоянок	2.5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2.

1	:ЗУ7	2181	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
---	------	------	---	---	------

Способы образования земельных участков.

Земельный участок с обозначением :ЗУ5 образуется из земель государственной собственности до её разграничения.

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 образуются путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности. Так, земельный участок с обозначением :ЗУ1 предполагается перераспределить из земельного участка с кадастровым номером 44:27:070210:225, :ЗУ2 – из 44:27:070210:4, :ЗУ3 – из 44:27:070210:208, :ЗУ4 – из 44:27:070210:224.

Земельный участок с обозначением :ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070210:5 с землями государственной собственности.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства многофункциональной зоны, зоны многоэтажной жилой застройки и зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории. Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 2 «Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Таблица 2

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	288609,65	1217740,18
n5	288616,63	1217833,88
6	288612,36	1217834,03
7	288612,34	1217834,00
8	288554,33	1217836,00
9	288533,06	1217818,17
10	288531,35	1217816,59
11	288528,41	1217812,82
12	288528,59	1217804,00
13	288526,70	1217796,23
n14	288525,77	1217792,40
1	288609,65	1217740,18
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n15	288521,64	1217794,97
16	288523,37	1217801,59
17	288524,12	1217806,12
18	288523,65	1217808,42
11	288528,41	1217812,82
10	288531,35	1217816,59
9	288533,06	1217818,17
8	288554,33	1217836,00
19	288553,35	1217837,26
20	288550,27	1217841,21
21	288549,03	1217842,79
22	288546,66	1217845,83
23	288542,67	1217850,92
24	288539,20	1217848,22
25	288534,58	1217854,16
26	288539,53	1217858,02
27	288541,10	1217859,23
28	288544,17	1217861,62
29	288547,47	1217864,75
30	288553,00	1217869,96
31	288555,55	1217890,58
32	288555,83	1217892,88

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

33	288559,07	1217921,07
34	288544,91	1217938,82
35	288526,35	1217961,88
36	288524,07	1217964,98
37	288519,80	1217969,48
n38	288518,32	1217971,06
n39	288413,09	1217887,13
40	288418,82	1217883,11
41	288427,20	1217877,22
42	288466,91	1217849,35
n43	288459,95	1217833,38
n15	288521,64	1217794,97
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n44	288618,72	1217861,87
n45	288622,27	1217909,45
46	288619,36	1217912,07
47	288619,14	1217912,10
48	288609,38	1217913,33
49	288602,87	1217914,41
50	288596,72	1217915,43
51	288590,92	1217915,89
52	288591,87	1217923,13
53	288573,26	1217925,38
54	288559,73	1217925,36
33	288559,07	1217921,07
32	288555,83	1217892,88
31	288555,35	1217890,58
30	288553,00	1217869,96
55	288565,59	1217869,66
56	288569,55	1217868,89
57	288574,66	1217868,31
58	288577,84	1217867,05
59	288590,34	1217865,28
60	288614,94	1217862,37
n44	288618,72	1217861,87
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n45	288622,27	1217909,45
2	288624,29	1217936,58
n61	288623,10	1217945,54

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

62	288606,22	1217947,11
49	288602,87	1217914,41
48	288609,38	1217913,33
47	288619,14	1217912,10
46	288619,36	1217912,07
n45	288622,27	1217909,45
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
49	288602,87	1217914,41
62	288606,22	1217947,11
n61	288623,10	1217945,54
3	288609,94	1218044,13
n38	288518,32	1217971,06
37	288519,80	1217969,48
36	288524,07	1217964,98
35	288526,35	1217961,88
34	288544,91	1217938,82
33	288559,07	1217921,07
54	288559,73	1217925,36
53	288573,26	1217925,38
52	288591,87	1217923,13
51	288590,92	1217915,89
50	288596,72	1217915,43
49	288602,87	1217914,41
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n43	288459,95	1217833,38
42	288466,91	1217849,35
41	288427,20	1217877,22
40	288418,82	1217883,11
n39	288413,09	1217887,13
4	288395,78	1217873,33
n43	288459,95	1217833,38
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n5	288616,63	1217833,88
n44	288618,72	1217861,87

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

60	288614,94	1217862,37
59	288590,34	1217865,28
58	288577,84	1217867,05
57	288574,66	1217868,31
56	288569,55	1217868,89
55	288565,59	1217869,66
30	288553,00	1217869,96
30	288553,00	1217869,96
29	288547,47	1217864,75
28	288544,17	1217861,62
63	288548,81	1217855,70
23	288542,67	1217850,92
22	288546,66	1217845,83
21	288549,03	1217842,79
20	288550,27	1217841,21
19	288553,35	1217837,26
8	288554,33	1217836,00
7	288612,34	1217834,00
64	288607,90	1217837,86
65	288610,31	1217840,39
66	288612,69	1217838,31
67	288613,42	1217837,67
68	288614,71	1217836,54
69	288613,03	1217834,74
6	288612,36	1217834,03
n5	288616,63	1217833,88
1	288548,20	1217849,19
2	288548,61	1217849,62
3	288549,58	1217850,62
4	288548,49	1217851,67
5	288547,71	1217850,85
6	288547,12	1217850,23
1	288548,20	1217849,19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Графическая часть

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – **стр. 17**.
Чертеж межевания территории – **стр. 24**.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Текстовая часть

1. Сведения о существующих земельных участках.

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале: 44:27:070210

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположения) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь ± величина погрешности (кв.м.)
44:27:070210:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 45/51	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий лица	13306
44:27:070210:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 45/51	Земли населенных пунктов	—	2480
44:27:070210:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание лица № 29. Участок находится примерно в 10 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 45	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации трансформаторных пунктов	91 +/-2
44:27:070210:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул Старокараваевская, в районе дома №1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	20 +/-1.6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

44:27:070210:208	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Мира, д 32	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	3411 +/-20
44:27:070210:217	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Кинешемское, в районе дома 45/51	Земли населённых пунктов	Для установки и эксплуатации металлического контейнера, без права возведения объектов недвижимости	3 +/-0
44:27:070210:224	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Мира, 32а	Земли населённых пунктов	Подземные, подземно-наземные, наземные стоянки	629 +/-9
44:27:070210:225	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 43	Земли населённых пунктов	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	5154 +/-25.13

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРОКАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Графические материалы

Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий – **стр. 25.**

Карта границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 25.**
Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы – **стр. 32.**
Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны – **стр. 32.**

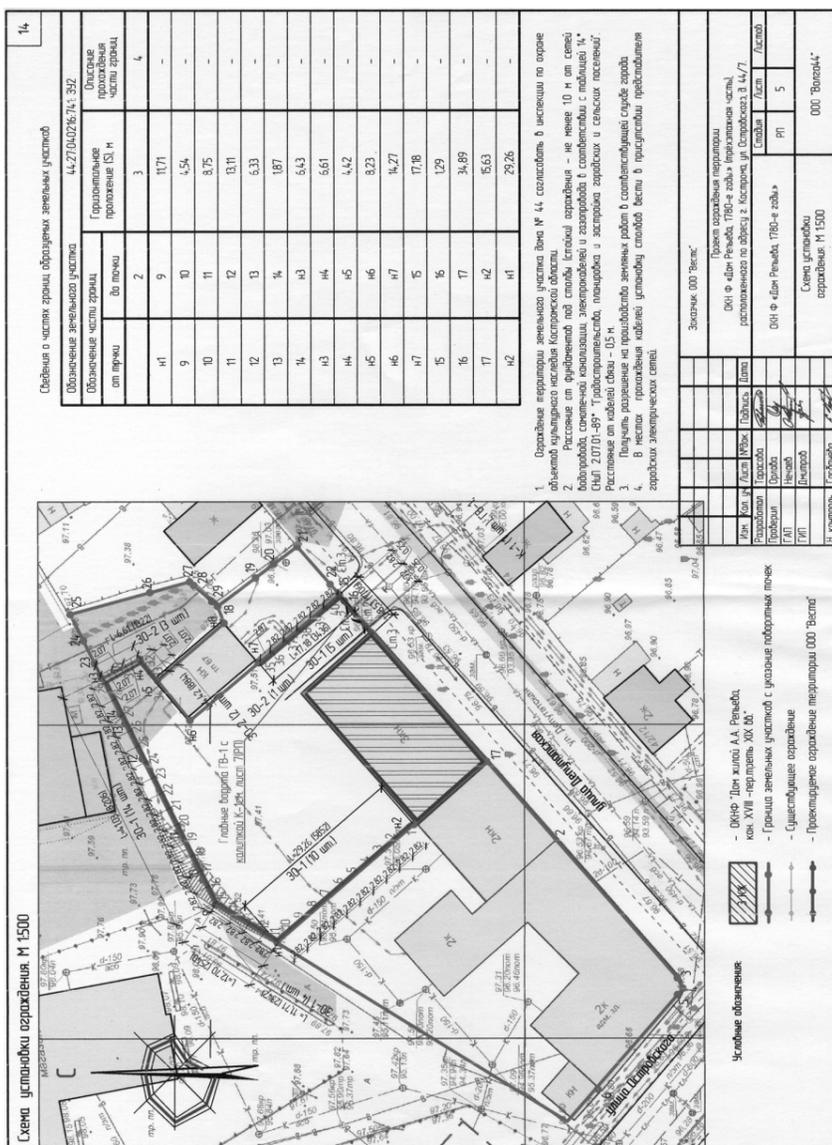
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения генерального директора ООО «Веста» по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка по адресу: город Кострома, улица Островского, 44/7, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Островского, 44/7, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 29 ноября 2018 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы **Е.С. ЯНОВА.**



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

12 ноября 2018 года

Публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: микрорайон Давыдовский 3-й, 11, улица Заволжская, 109, улица Щербины Петра, 14 с кадастровым номером 44:27:070102:6 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юных пионеров, 76 и земельного участка, имеющего местоположение: город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма)» проводились 12 ноября 2018 года с 15.00 часов до 16.10 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 8 человек (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 ноября 2018 года № 121, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания замечаний и предложений не поступало.
2) от иных участников публичных слушаний замечаний не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

Учитывая отсутствие замечаний и предложений от участников публичных слушаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям и предложениям отсутствуют.

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 11;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 14 с кадастровым номером 44:27:070102:6;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма);

– Принимая во внимание отзыв заявления запрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 76, поступивший в ходе публичных слушаний от заявителя по указанному адресу, вопрос по представленному проекту постановления снять с рассмотрения.

Приложение 1

Присутствовали:

Заместитель главы Администрации

О. В. Воронина

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

Е. С. Янова

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

Н. А. Сахарова

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

М. Н. Ильчевская

Главный специалист отдела перспективного развития территорий Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, секретарь Комиссии

И. Н. Межевая

Руководитель аппарата Думы города Костромы

Л. М. Рябочкина

Начальник экспертного отдела Правового управления Администрации города Костромы

Е. В. Смоковдина

начальник отдела правового обеспечения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

А. А. Харитоновна

Заместитель начальника отдела дознания и административной практики управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Костромской области

Д. В. Осипов

Представители правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: микрорайон Давыдовский 3-й, 11, действующие по доверенности в интересах ООО «ГлобалСтройПодряд»

А. А. Лапина,
А. Г. Носов

Представитель проектной организации ООО «ПКБ Эксперт» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: микрорайон Давыдовский 3-й, 11

А. В. Скачков

Представитель правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: улица Заволжская, 109, проживающая по указанному адресу

И. В. Демидова

Представитель проектной организации в отношении земельного участка по улице Щербины Петра, 14 с кадастровым номером 44:27:070102

Е. В. Куликова

Представитель правообладателя земельного участка по улице Щербины Петра, 14 с кадастровым номером 44:27:070102:6

Д. А. Тимофеев

Список участников публичных слушаний

Заявитель по адресу: улица Заволжская, 109

В. Г. Демидов

Правообладатель земельного участка по улице Щербины Петра, 14 с кадастровым номером 44:27:070102:6

И. А. Тимофеева

Смежный землепользователь в отношении земельного участка по улице Щербины Петра, 14 с кадастровым номером 44:27:070102:6 (правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства по улице Щербины Петра, 12/16 в лице директора ОГБУЗ «Автобаза департамента здравоохранения Костромской области»)

А. А. Громов

Смежные землепользователь в отношении земельного участка по улице Щербины Петра, 14 с кадастровым номером 44:27:070102:6

С. В. Горский,
О. И. Быковская

Смежные землепользователи в отношении земельного участка по улице Юных пионеров, 76, (правообладатели земельного участка и объекта капитального строительства по улице Юных пионеров, 74/39)

С. В. Царева,
Н. А. Леднева

Заявитель по адресу: улица Юных пионеров, 76

Управление
имущественных и
земельных
отношений
Администрации
города Костромы

Заместитель председателя Комиссии

Е. С. Янова

Протокол вела

И. Н. Межевая

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2018 года

№ 2536

О реорганизации муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в форме присоединения к муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 1» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 10»

В целях оптимизации системы дополнительного образования детей, повышения эффективности деятельности муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования города Костромы, в соответствии со статьями 57 - 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений города Костромы, изменения их типа, а также утверждения уставов муниципальных учреждений города Костромы и внесения в них изменений, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 29 декабря 2010 года № 2669, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 1» (далее – Детско-юношеская спортивная школа № 1 города Костромы), находящееся по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 118б, путем присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 10» (далее – Детско-юношеская спортивная школа № 10 города Костромы), находящегося по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 55а.

2. Детско-юношеская спортивная школа № 1 города Костромы находится в ведении Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

3. Считать Детско-юношескую спортивную школу № 1 города Костромы правопреемником всех прав и обязанностей Детско-юношеской спортивной школы № 10 города Костромы в соответствии с передаточным актом.

4. Основные цели, предметы и виды деятельности Детско-юношеской спортивной школы № 1 города Костромы сохраняются в соответствии с уставом муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 1» и уставом муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 10», действующими на день принятия настоящего постановления.

5. Директору Детско-юношеской спортивной школы № 1 города Костромы С. Н. Смирнову:

5.1. в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления в письменной форме сообщить в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Костроме о начале процедуры реорганизации Детско-юношеской спортивной школы № 1 города Костромы с указанием формы реорганизации и приложением настоящего постановления;

5.2. дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщение о реорганизации Детско-юношеской спортивной школы № 1 города Костромы в форме присоединения к ней Детско-юношеской спортивной школы № 10 города Костромы;

5.3. в течение пяти рабочих дней после даты направления в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Костроме уведомления о начале процедуры реорганизации Детско-юношеской спортивной школы № 1 города Костромы в письменной форме уведомить известных кредиторов о начале реорганизации;

5.4. в течение пятнадцати дней со дня предоставления передаточного акта от Детско-юношеской спортивной школы № 10 города Костромы представить его для проведения экономической экспертизы в Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, после чего, согласовать передаточный акт с начальником

Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и представить на утверждение главе Администрации города Костромы;

5.5. представить в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Костроме для государственной регистрации утвержденный главой Администрации города Костромы передаточный акт;

5.6. документы, подтверждающие внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записей о реорганизации Детско-юношеской спортивной школы № 1 города Костромы и о прекращении деятельности присоединяемой Детско-юношеской спортивной школы № 10 города Костромы, представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и Управление финансов Администрации города Костромы;

5.7. обеспечить организационно-штатные мероприятия в связи с реорганизацией муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 1» путем присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 10».

6. Директору Детско-юношеской спортивной школы № 10 города Костромы А. Б. Лебедеву:

6.1. в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления в письменной форме сообщить в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Костроме о начале процедуры реорганизации Детско-юношеской спортивной школы № 10 города Костромы с указанием формы реорганизации и приложением настоящего постановления;

6.2. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Костроме о начале процедуры реорганизации в письменной форме уведомить известных кредиторов о начале реорганизации;

6.3. не позднее четырнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы расшифровку кредиторской и дебиторской задолженностей учреждения, перечень имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;

6.4. в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления провести инвентаризацию имущества и обязательств учреждения с привлечением специалистов Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и осуществить передачу имущества директору Детско-юношеской спортивной школы № 1 города Костромы, копии ведомостей инвентаризации представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

6.5. по итогам инвентаризации в десятидневный срок подготовить и представить директору Детско-юношеской спортивной школы № 1 города Костромы передаточный акт, содержащий положения о правопреемстве по всем обязательствам Детско-юношеской спортивной школы № 10 города Костромы в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами;

6.6. уведомить работников Детско-юношеской спортивной школы № 10 города Костромы о реорганизации муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 1» путем присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 10».

7. Установить, что общий срок проведения реорганизационных мероприятий Детско-юношеской спортивной школы № 1 города Костромы не может превышать трех месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Ответственность за сохранность муниципального имущества на период реорганизации возложить на директора Детско-юношеской спортивной школы № 1 города Костромы С. Н. Смирнова, директора Детско-юношеской спортивной школы № 10 города Костромы А. Б. Лебедева.

9. Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (М. Л. Соколова):

9.1. осуществлять контроль за подготовкой передаточных актов, а также соблюдением руководителями учреждений сроков выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением;

9.2. обеспечить размещение информации на официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bus.gov.ru;

9.3. информацию о завершении процедуры реорганизации в течение десяти рабочих дней направить в Управление финансов Администрации города Костромы;

9.4. утвердить устав муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 1».

10. Начальнику Отдела кадровой работы Администрации города Костромы О. А. Большаковой в связи с реорганизацией муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 1» путем присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 10» обеспечить организационно-штатные мероприятия в отношении их руководителей в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

11. Расходы на реализацию настоящего постановления производить в пределах ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы от 21 декабря 2017 года № 222 «О бюджете на 2018 год», по разделу 0700 «образование», по подразделу 0703 «Дополнительное образование детей», целевой статье 0130023990 «Обеспечение деятельности учреждений по внешней работе с детьми в сфере физической культуры и спорта», группе вида расходов 600 «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы М. Л. Соколову.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и в течение пяти рабочих дней со дня его подписания подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

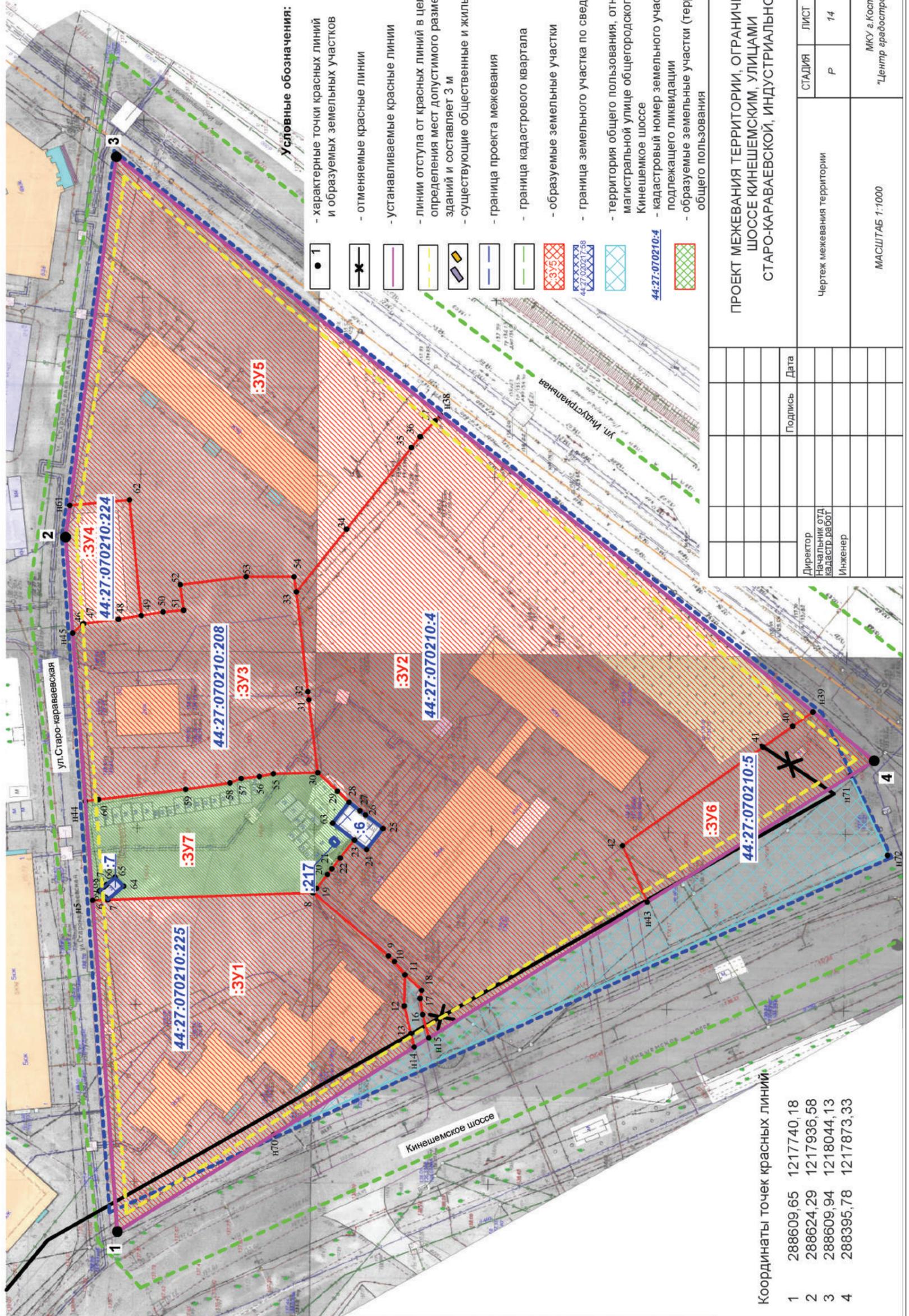
14 ноября 2018 года

№ 2537

Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 2 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Чертеж межевания территории



- Координаты точек красных линий
- | | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 288609,65 | 1217740,18 |
| 2 | 288624,29 | 1217936,58 |
| 3 | 288609,94 | 1218044,13 |
| 4 | 288395,78 | 1217873,33 |

Условные обозначения:

- характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий и составляет 3 м
- существующие общественные и жилые здания
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- образуемые земельные участки
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- территория общего пользования, относящаяся к магистральной улице областного значения, Кинешемское шоссе
- кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Чертеж межевания территории		Р	14	14
МАСШТАБ 1:1000		МКУ г.Кострома "Центр градостроительства"		
Директор	Подпись	Дата		
Начальник ОТД кадастр. работ				
Инженер				

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 2513 от 9 ноября 2018 года «О внесении изменения в пункт 5 постановления Администрации города Костромы от 31 августа 2018 года № 1986 “Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по информационному обеспечению заявителей на основе архивных документов, хранящихся в ведомственных архивах Администрации города Костромы и в муниципальном архиве города Костромы”».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2514 от 9 ноября 2018 года «О внесении изменения в форму уведомления о начале осуществления земляных работ в границах земельных участков, находящихся в частной собственности, не обремененных соответствующим публичным сервитутом, на территории города Костромы».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2518 от 9 ноября 2018 года «О создании Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений в форме присоединения к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению города Костромы “Детский сад № 92” муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Костромы “Детский сад № 17”».....	стр. 2
Протокол № 15 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 1 Мая, 26, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.....	стр. 2–3
Постановление Администрации города Костромы № 2525 от 12 ноября 2018 года «О реорганизации муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений в форме присоединения к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению города Костромы “Детский сад № 5” муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Костромы “Детский сад № 46”».....	стр. 3
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.....	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 2520 от 9 ноября 2018 года «О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы».....	стр. 3–4
Постановление Администрации города Костромы № 2527 от 12 ноября 2018 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9».....	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 2531 от 13 ноября 2018 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9».....	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 2530 от 13 ноября 2018 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галицкая, 124 с кадастровым номером 44:27:060301:58».....	стр. 4
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 4–7
Постановление Главы города Костромы № 123 от 12 ноября 2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м»	стр. 7–10
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы № 141-р от 14 ноября 2018 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы “Средняя общеобразовательная школа № 27”».....	стр. 8
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы № 142-р от 14 ноября 2018 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы “Средняя общеобразовательная школа № 35”».....	стр. 8
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м».....	стр. 10
Проект межевания территории, ограниченной улицами Дорожной, Дружбы, Центральной, проездом Кинешемским 6-м».....	стр. 1, 8–9, 10–14, 16
Постановление Главы города Костромы № 124 от 12 ноября 2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной»	стр. 14–15

**Объявление**

Администрация города Костромы, руководствуясь Правилами выявления, перемещения, хранения и утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разуклюпкованных транспортных средств на территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 25 сентября 2014 года № 172, предлагает Вам самостоятельно произвести добровольное перемещение транспортных средств Opel Vectra (к701ов76) в районе дома 38 по улице Козуева, ВАЗ 2107 (без г/н) в районе дома 23 по улице Катушечной за счет собственных средств в место, предназначенное для ремонта, хранения или стоянки транспортных средств, в течение 14 календарных дней с момента опубликования настоящего объявления.

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 209, телефон для справок: 32-04-62.

В случае невыполнения настоящего предупреждения в указанный срок, будут приняты меры по перемещению Вашего транспортного средства с находящимся в нем имуществом на специальную площадку, предназначенную для временного хранения автотранспорта.

Затраты по вывозу и хранению будут возмещены за Ваш счет.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в собственность следующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства с адресными ориентирами:

- Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, ориентировочной площадью 945 квадратных метров;

- Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, ориентировочной площадью 1385 квадратных метров.

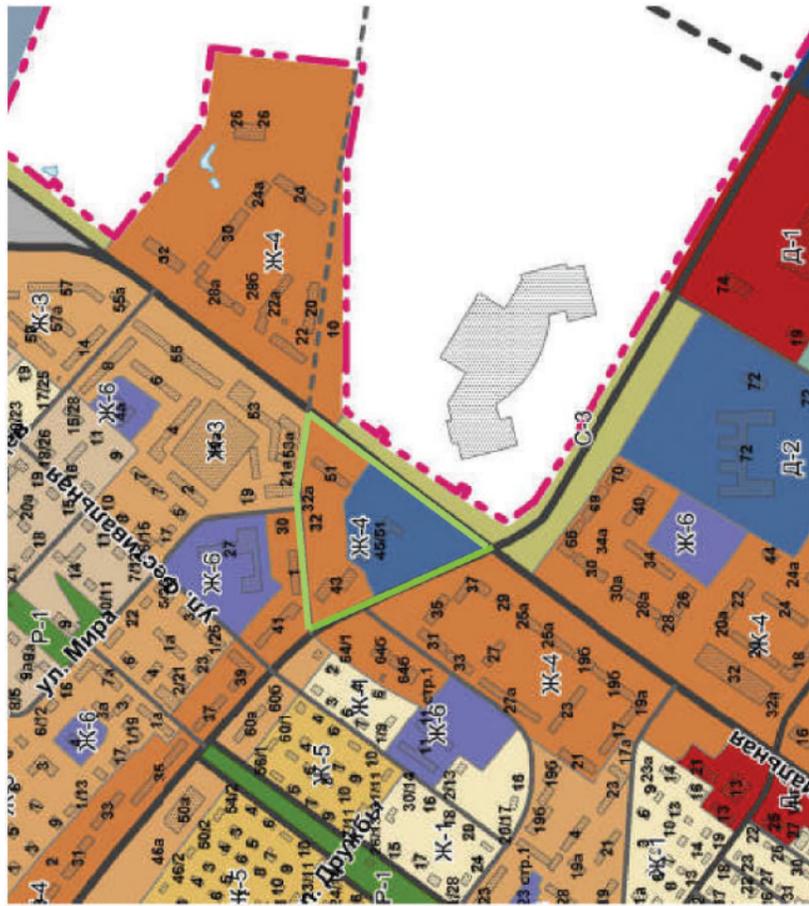
Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже земельных участков в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415, до 17 декабря 2018 года.

Ознакомление со схемами расположения земельных участков проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 10:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 17:00 по адресу: город Кострома площадь Конституции, 2, кабинет 415.

Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной».....	стр. 15
Проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной».....	стр. 15–20, 24–25, 32
Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.....	стр. 20
Заключение о результатах публичных слушаний от 12 ноября 2018 года.....	стр. 20–21
Постановление Администрации города Костромы № 2536 от 14 ноября 2018 года «О реорганизации муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в форме присоединения к муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 1» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы “Детско-юношеская спортивная школа № 10”».....	стр. 21
Постановление Администрации города Костромы № 2537 от 14 ноября 2018 года «Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 2 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства».....	стр. 21–30
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы № 140-р от 14 ноября 2018 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы “Средняя общеобразовательная школа № 5”».....	стр. 30
Объявление Администрации города Костромы.....	стр. 31
Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....	стр. 31

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

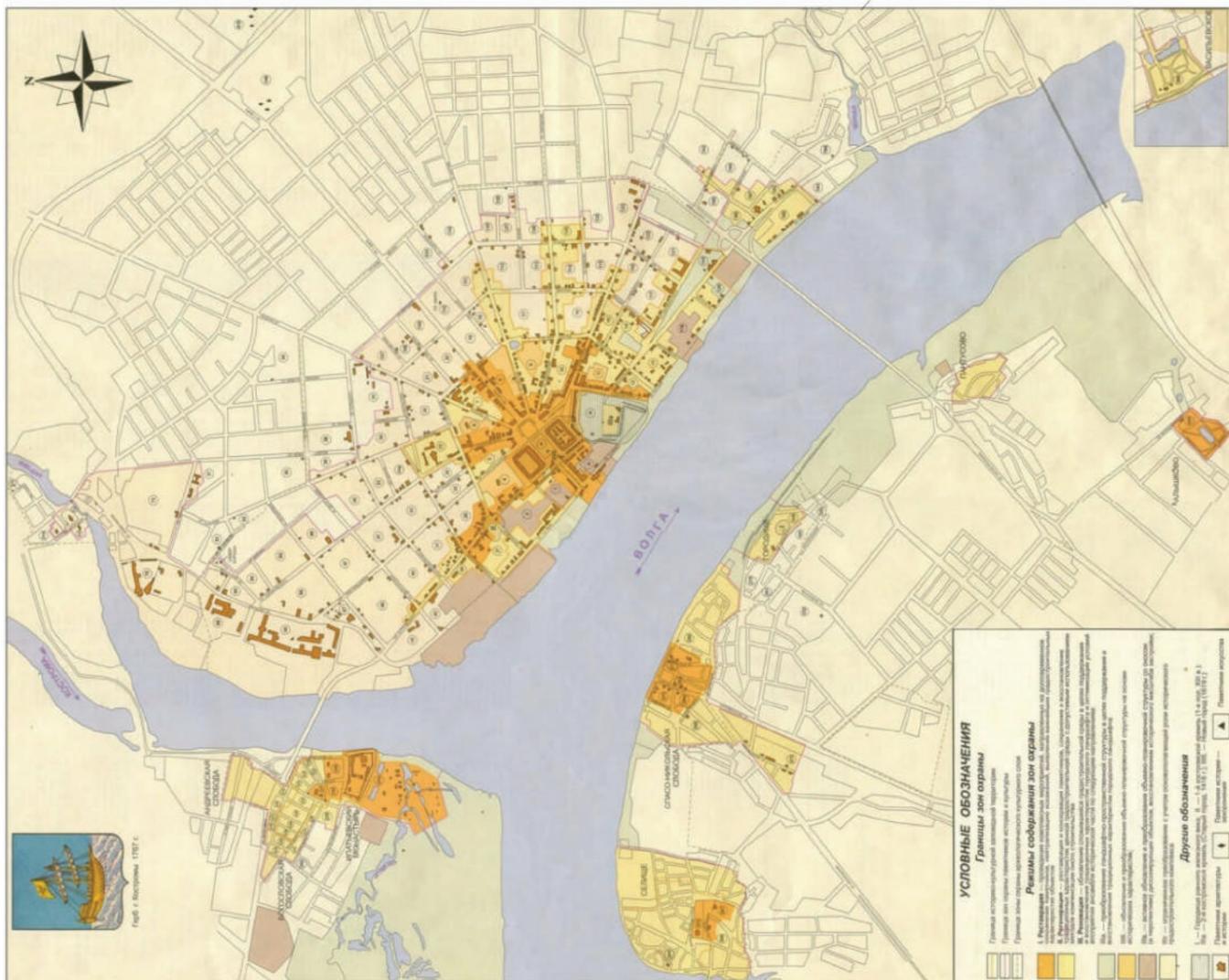
- Жилые зоны:**
 - Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
 - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
 - Д-1 многофункциональная зона
 - Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Автомобильно-местного значения городского округа (улично-дорожная сеть):**
 - магистральная городская дорога
 - магистральная улица общегородского значения
 - магистральная улица районного значения
 - улица местного значения

Границы:

- граница городского округа Кострома
- граница населенного пункта город Кострома
- граница проекта межевания

Приложение 3
к решению Думы города Костромы
от 18 декабря 2014 года № 248
"Приложение 3
к Правилам землепользования и
застройки города Костромы"

**Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы**



Примечание: разрабатываемая территория расположена вне границ
схемы расположения памятников истории и культуры и зон их охраны

Учредитель: Администрация города Костромы
Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 15.11.2018 в 18.00