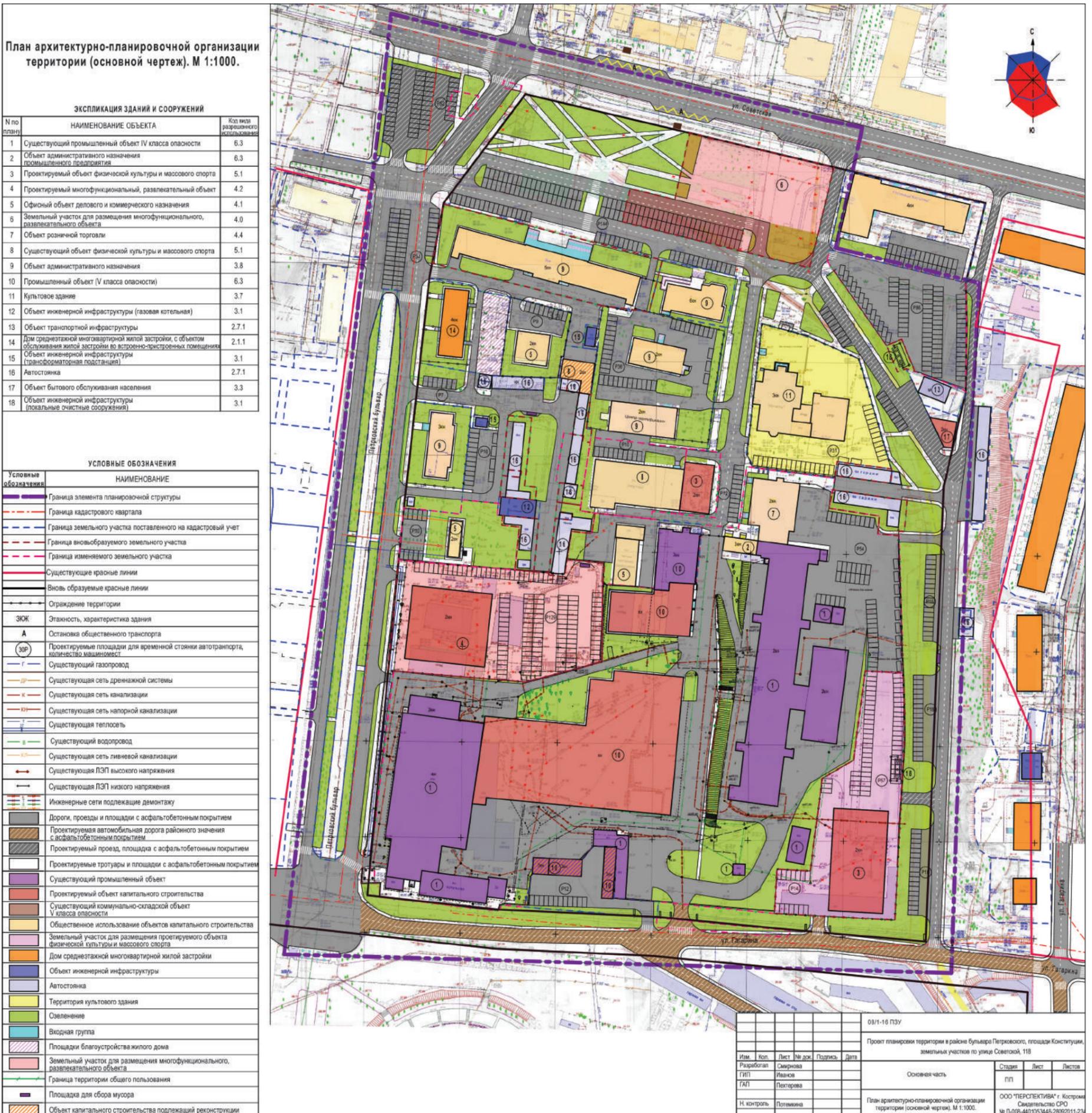


ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 62 (320) ● 2 декабря 2016 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118



Содержание номера:

Решение Думы города Костромы № 237 от 23 ноября 2016 года «О награждении Яновой Елены Сергеевны Почётной грамотой Думы города Костромы»	стр. 2
Решение Думы города Костромы № 239 от 24 ноября 2016 года «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»	стр. 2-3

Решение Думы города Костромы № 240 от 24 ноября 2016 года «Об установлении на 2017 год значения коэффициента муниципального регулирования, применяемого при определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»	стр. 3
Решение Думы города Костромы № 244 от 24 ноября 2016 года «О внесении изменений в статью 2 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы»	стр. 3-4

(Окончание на стр.43)

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

23 ноября 2016 года

№ 237

**О награждении Яновой Елены Сергеевны
Почётной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство главы Администрации города Костромы В. В. Емца от 19 октября 2016 года № 24 исх-4848/16, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Янову Елену Сергеевну, заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд, личный вклад в решение задач, стоящих перед органами местного самоуправления города Костромы в области архитектуры и строительства, и в связи с 50-летием со дня рождения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 239

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации
муниципального имущества города Костромы на 2017 год
и на плановый период 2018 и 2019 годов**

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Утвержден решением Думы города Костромы
от 24 ноября 2016 года № 239

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов**

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а также поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 40798 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2017 году - 26818 тысяч рублей, в том числе:

14535 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

11942 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

341 тысяча рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2017 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

2) в 2018 году - 9964 тысяч рублей, в том числе:

1909 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

7922 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

133 тысяч рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2017 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

3) в 2019 году 4016 тысяч рублей, в том числе:

1957 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1926 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

133 тысяч рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2017 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2017 году

1. В 2017 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежащее продаже в 2016 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 240, и не проданное в 2016 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2017 году, включает в себя:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Общая площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана) с налогом на добавленную стоимость, рубли	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества без налога на добавленную стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040602:181	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, дом 32, помещение 9	до 1917 года	-	на I этаже многоквартирного дома, вход из подъезда	17,1	470250	1 квартал 2017 года, 418044,28 рубля в I квартале 2017 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040210:420	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 25/30, помещение 14	до 1917 года	-	на I этаже жилого дома, литера Г (объект культурного наследия регионального значения: "Усадьба городская, сер. - кон. XIX в.: Флигель, кон. XIX в."), вход с улицы	36,6	549000	1 квартал 2017 года, 488051,69 рубля в I квартале 2017 года;
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040615:162	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 10, помещение 14	до 1917 года	-	на I этаже многоквартирного дома (объект культурного наследия регионального значения: "Дом жилой Грязновых. Здесь жил русский советский военный деятель Д. П. Парский, 1820-е гг.; 1908-1914 гг."), вход с улицы	22,5	843750	1 квартал 2017 года, 750079,45 рубля в I квартале 2017 года;
4)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:94	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 2/1, помещение 8	до 1917 года	охранное обязательство	на I этаже нежилого здания (объект культурного наследия регионального значения: "Дом жилой П. Я. Казаринова (Карцевых, гостиница	73,2	2745000	1 квартал 2017 года, 2440258,47 рубля в I квартале 2017 года;

5)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:96	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 2/1, помещение 10	до 1917 года	охранное обязательство	"Старый двор"). Здесь останавливался советский писатель А. С. Новиков-Прибой. Здесь жили видные деятели революции. Здесь размещался 1-й губком РКСМ, 1788 г., 1912-1913 гг.; 1935-1936, 1918-1922, 1920-1922 гг."), вход с улицы	68,8	2236000	1 квартал 2017 года, 1987766,10 рубля в 1 квартале 2017 года;
6)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:391	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 5, помещение 28	до 1917 года	-	на 1 этаже многоквартирного дома (объект культурного наследия регионального значения: "Доходный дом, 1890-е гг."), вход с улицы	11,9	386750	1 квартал 2017 года, 343814,19 рубля в 1 квартале 2017 года;
7)	помещение с кадастровым номером 44:27:040501:331	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сенная, дом 26, помещение 2	до 1917 года	-	на 2 этаже здания, вход с улицы	196,4	5401000	1 квартал 2017 года, 4801397,46 рубля в 1 квартале 2017 года;
8)	помещение с кадастровым номером 44:27:040501:332	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сенная, дом 26, помещение 1	до 1917 года	-	на 1 этаже здания, вход с улицы	118,9	3567000	1 квартал 2017 года, 3171002,54 рубля в 1 квартале 2017 года;
9)	помещение с кадастровым номером 44:27:040506:391	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 4, помещение 3	до 1917 года	-	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	15,1	151000	1 квартал 2017 года, 134236,44 рубля в 1 квартале 2017 года;
10)	помещение с кадастровым номером 44:27:040103:53	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Островского, дом 4, помещение 1	до 1917 года	аренда	на 1 этаже многоквартирного дома (объект культурного наследия регионального значения: "Дом Русова, 1820-е годы"), вход с улицы	25,7	835250	2 квартал 2017 года, 340955,26 рубля в 2017 году.

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2018 и 2019 годов

1. В плановом периоде 2018 и 2019 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьей 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2017 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2018 и 2019 годов, включает в себя:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040638:1044	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 191, помещение 74	82,2	1 квартал 2018 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040404:207	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 25а, помещение 9	57,6	1 квартал 2019 года;
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040404:208	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 25а, помещение 10	43,7	1 квартал 2019 года.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 240

Об установлении на 2017 год значения коэффициента муниципального регулирования, применяемого при определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом

В соответствии с частью 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмезд-

ное пользование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить на 2017 год значение коэффициента муниципального регулирования, применяемого при определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, равным 1.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 244

О внесении изменений в статью 2 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 25 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 2 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 25 мая 2011 года № 117, от 18 августа 2011 года № 170, от 29 сентября 2011 года № 205, от 24 ноября 2011 года № 253, от 31 мая 2012 года № 59, от 13 сентября 2012 года № 156, от 25 октября 2012 года № 169, от 28 февраля 2013 года № 20, от 30 мая 2013 года № 77, от 5 сентября 2013 года № 133, от 24 апреля 2014 года № 71, от 29 мая 2014 года № 84, от 28 августа 2014 года № 143, от 25 сентября 2014 года № 170, от 13 ноября 2014 года № 217, от 26 февраля 2015 года № 18, от 28 мая 2015 года № 112, от 30 июля 2015 года № 153, от 27 августа 2015 года № 178, от 28 января 2016 года № 5, от 25 февраля 2016 года № 25, от 31 марта 2016 года № 42, от 26 мая 2016 года № 107, от 30 июня 2016 года № 116, от 11 августа 2016 года № 155.), следующие изменения:

1) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Объектом безвозмездного пользования может выступать имущество, находящееся в муниципальной казне города Костромы. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями города Костромы, за исключением имущества, предусмотренно-

го абзацем первым части 4 настоящей статьи, может предоставляться в безвозмездное пользование только для размещения органов местного самоуправления города Костромы, государственных органов, общественных организаций (объединений) ветеранов, инвалидов.;"

2) часть 4 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) общественным организациям (объединениям) ветеранов, инвалидов, зарегистрированным в качестве юридического лица на территории города Костромы, в целях организации и проведения для членов таких организаций (объединений) оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий.;"

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 245

О внесении изменения в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме

В соответствии с главами 9 и 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 60, от 25 октября 2012 года № 170, от 31 января 2013 года № 16, от 26 марта 2015 года № 58, от 29 октября 2015 года № 225), изменение, изложив ее в следующей редакции:

"Статья 7. **Порядок передачи в собственность граждан служебных жилых помещений**

1. Передача в собственность гражданина служебного жилого помещения осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

2. Администрация города Костромы вправе принимать решение о передаче в собственность в порядке приватизации служебного жилого помещения в отношении гражданина:

1) замещающего не менее 15 лет должность муниципальной службы города Костромы, в отношении которого на день подачи заявления имеются основания, предусмотренные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания его и членов семьи нуждающимися в жилом помещении;

2) состоящего не менее 15 лет в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями города Костромы социальной сферы, а также, в случае, если гражданином использовано право на приватизацию, являющегося совместно проживающим членом семьи указанного гражданина, в отношении которого на день подачи заявления имеются основания, предусмотренные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания его и членов семьи нуждающимися в жилом помещении;

3) проживающего в служебном жилом помещении, предоставленном ему до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоящего в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеющего право состоять на данном учете;

4) состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении:

пенсионера по старости;

члена семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение, и который умер;

инвалида I или II групп, инвалидность которого наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалида I или II групп, инвалидность которого наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей;

в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда о невозможности в установленном порядке выселения из служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3. Решение о передаче в собственность в порядке приватизации служебного жилого помещения принимается при наличии одновременно следующих условий:

1) отсутствие у гражданина, претендующего на приватизацию служебного жилого помещения, и совместно с ним проживающих членов его семьи иного жилого помещения в собственности либо по договору социального найма. Членами семьи заявителя признаются его (ее) супруг (супруга), а также проживающие совместно с ним (либо супругом (супругой) дети, родители);

2) наличие нереализованного гражданином, претендующим на приватизацию служебного жилого помещения, права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, находящегося в государственном или муниципальном жилищном фонде;

3) проживание гражданина, претендующего на приватизацию служебного жилого помещения, в занимаемом служебном жилом помещении не менее 5 лет, а для граждан, замещающих должности муниципальной службы и имеющих награды либо поощрения Костромской областной Думы, администрации Костромской области, - не менее 2 лет, за исключением граждан указанных в пунктах 3 и 4 части 2 настоящей статьи;

4) отсутствие фактов совершения гражданином, претендующим на приватизацию служебного жилого помещения, в течение 5 лет, предшествующих подаче заявления и документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, а также иных действий, в результате которых такие граждане в соответствии с частью 2 статьи 2 настоящего Порядка приобретают право на предоставление специализированных жилых помещений.

4. Для рассмотрения вопроса о передаче в собственность в порядке приватизации служебного жилого помещения гражданин, относящийся к одной из категорий, установленных частью 2 настоящей статьи обращается в Администрацию города Костромы с письменным заявлением и документами, подтверждающими его право на передачу в собственность в порядке приватизации служебного жилого помещения.

5. Решение о передаче служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации оформляется постановлением Администрации города Костромы после рассмотрения заявления на получение в собственность служебного жилого помещения на заседании постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по социальным вопросам."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 246

О внесении изменений в пункт 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 "Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы"

В целях совершенствования порядка предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, исходя из обязательности соблюдения принципов адресности и нуждаемости, в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 "Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 20 октября 2011 года № 233, от 19 июля 2012 года № 119, от 19 июля 2012 года № 120, от 13 сентября 2012 года № 138, от 13 сентября 2012 года № 139, от 27 сентября 2012 года № 160, от 19 июля 2013 года № 117, от 24 апреля 2014 года № 62, от 18 июня 2015 года № 134, от 17 декабря 2015 года № 275, от 28 апреля 2016 года № 78, от 26 мая 2016 года № 102, от 22 сентября 2016 года № 187), следующие изменения:

1) в подпункте 5 слово "детей" исключить;

2) в подпункте 5¹ слово "детей" исключить, слова "со дня" заменить словами "с начала учебного года в год";

3) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) снижения определенным с учетом критериев адресности и нуждаемости отдельным категориям граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, размера платы, взимаемой за присмотр и уход за детьми, обучающимися в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования;"

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2017 года.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 247

О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 122, от 27 марта 2014 года № 41, от 30 октября 2014 года № 194, от 4 декабря 2014 года № 232, от 18 июня 2015 года № 126, от 31 марта 2016 года № 48, от 30 июня 2016 года № 125, от 11 августа 2016 года № 158), следующие изменения:

1) в статье 5:

в абзаце первом части 11 слова "разработанным в соответствии с архитектурно-художественными условиями, выданными" заменить словами "согласованным с";

часть 15 изложить в следующей редакции:

"15. Установку и санитарное содержание урн осуществляют:

1) на территориях общего пользования - специализированные службы, уполномоченные Администрацией города Костромы;

2) у административно-офисных зданий - собственники или владельцы зданий;

3) у торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга - субъекты, осуществляющие торговлю, предоставление услуг общественного питания и бытового обслуживания, услуг в области досуга;

4) у подъездов жилых домов - субъекты, осуществляющие управление жилищным фондом.;"

2) в части 5 статьи 6 слова "Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на титульных домовладельцев, субъектов, осуществляющих" заменить словами "Оборудование поливочных кранов и их эксплуатацию осуществляют титульные домовладельцы, субъекты, осуществляющие";

3) в статье 8:

в части 3 слово "выданному" заменить словом "согласованному";

в пункте 2 части 5 слова "архитектурно-художественного условия, выданного" заменить словами "согласования с";

4) часть 4 статьи 21 изложить в следующей редакции:

"4. Содержание туалетов (биотуалетов) осуществляют лица, указанные в части 1 настоящей статьи.

Содержание общественных туалетов (биотуалетов) на территории города Костромы осуществляет уполномоченный Администрацией города Костромы орган.

Схемы расположения общественных туалетов (биотуалетов) размещаются в местах общественного пользования на информационных указателях.;"

5) в статье 22:

Абзац третьей части 1 изложить в следующей редакции:

"На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается установка ограждений высотой более 2-х метров, на территориях общественного, рекреационного назначения не допускается установка глухих ограждений.;"

часть 3 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) размещения ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы) на дворовых территориях многоквартирных жилых домов, которые расположены на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, на основании разрешения, полученного в порядке и на условиях, установленных Законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО "О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.;"

6) в части 1 статьи 26 слова "несут ответственность за соблюдение чистоты" заменить словами "должны соблюдать чистоту".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 248

О внесении изменения в статью 1 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 1 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы 11 августа 2016 года № 172), изменение, дополнив ее частью 3 следующего содержания:

"3. Настоящий Порядок не применяется в случае размещения объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 249

О внесении изменений в статью 3 Положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 3 Положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248, следующие изменения:

1) часть 3 дополнить словами ", за исключением случая присвоения адресов объектам адресации, установленного частью 3¹ настоящей статьи";

2) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. В случае, если здание, сооружение (строение), объекты незавершенного строительства, строящиеся объекты расположены в границах земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, адрес указанным объектам присваивается в соответствии с требованиями статьи 8 настоящего Положения, без одновременного присвоения адреса земельному участку."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 250

О внесении изменений в Положение о почетных аллеях на общественных кладбищах города Костромы

В целях устранения коррупционного фактора, указанного в заключении по результатам антикоррупционной экспертизы решения Думы города Костромы от 22 декабря 2011 года № 305 "Об утверждении Положения о почетных аллеях на общественных кладбищах города Костромы", утвержденном решением постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению от 15 ноября 2016 года № 104, а также оптимизации Положения о почетных аллеях на общественных кладбищах города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о почетных аллеях на общественных кладбищах города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 22 декабря 2011 года № 305 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 193), следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

пункт 2 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹) граждане, удостоенные звания Героя Труда Российской Федерации.";

2) в первом предложении абзаца третьего части 1 статьи 3 слова "документальное подтверждение наград и обоснование заслуг перед Костромской областью и (или) городом Костромой" заменить словами "документы, подтверждающие факт награждения умершего гражданина наградой или присвоения ему почетного звания, предусмотренными частью 1 статьи 2 настоящего Положения".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 251

О внесении изменений в Правила содержания мест погребения в городе Костроме

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, а также оптимизации Правил содержания мест погребения в городе Костроме, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила содержания мест погребения в городе Костроме, утвержденные решением Думы города Костромы от 30 июня 2011 года № 145 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 26 февраля 2015 года № 24), следующие изменения:

1) подпункт а пункта 7 части 1 статьи 2 признать утратившим силу;

2) часть 1 статьи 4 после слов "поваленных и" дополнить словом "находящихся";

3) в статье 8:

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Намогильные сооружения и могильные ограды устанавливаются после захоронения с разрешения, выданного по форме и в порядке, предусмотренном Администрацией города Костромы, в границах земельного участка, предоставленного под захоронение. Намогильные сооружения и могильные ограды, установленные без разрешения и в нарушение требований настоящих Правил, подлежат сносу в порядке, определяемом Администрацией города Костромы.";

часть 4 дополнить словами ", за исключением намогильных сооружений, установленных в местах захоронения лиц, личность которых нельзя установить.";

часть 6 после слов "невостребованных умерших" дополнить словом "(погибших)".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 252

О внесении изменений в Положение о муниципальной службе города Костромы

В связи с принятием Закона Костромской области от 26 октября 2016 года № 163-6-ЗКО "О внесении изменений в статьи 5 и 11 Закона Костромской области "О государственной гражданской службе Костромской области" и Закон Костромской области "О муниципальной службе в Костромской области", в соответствии с Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальной службе города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 229 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 июля 2013 года № 102, от 30 января 2014 года № 16, от 27 марта 2014 года № 56, от 24 апреля 2014 года № 71, от 26 февраля 2015 года № 30, от 28 января 2016 года № 7, от 31 марта 2016 года № 56, от 26 мая 2016 года № 106, от 26 мая 2016 года № 107, от 22 сентября 2016 года № 189, от 27 октября 2016 года № 218), следующие изменения:

1) в статье 4:

части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. К числу квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы относятся требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, знаниям и умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей.

Квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, необходимым для замещения должностей муниципальной службы, устанавливаются муниципальными правовыми актами на основе Типовых квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы, установленных законом Костромской области в соответствии с классификацией должностей муниципальной службы, и с учетом положений настоящей статьи.

Квалификационные требования к знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в зависимости от области и вида профессиональной служебной деятельности муниципального служащего его должностной инструкцией. Должностной инструкцией муниципального служащего могут также предусматриваться квалификационные требования к специальности, направлению подготовки, которые необходимы для замещения должности муниципальной службы.

2. К лицам, претендующим на замещение должностей муниципальной службы, предъявляются следующие требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, необходимым для замещения должностей муниципальной службы:

1) для замещения высших должностей муниципальной службы – высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры, не менее шести лет стажа муниципальной службы или не менее семи лет стажа работы по специальности, направлению подготовки;

2) для замещения главных должностей муниципальной службы – высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры, не менее четырех лет стажа муниципальной службы или не менее пяти лет стажа работы по специальности, направлению подготовки;

3) для замещения ведущих должностей муниципальной службы – высшее образование, не менее двух лет стажа муниципальной службы или не менее четырех лет стажа работы по специальности, направлению подготовки;

для замещения ведущих должностей муниципальной службы лицами, имеющими дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома – высшее образование, не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки;

для замещения ведущих должностей муниципальной службы лицами, заключившими договоры о целевом обучении, имеющими дипломы бакалавра, специалиста или магистра, – высшее образование, требования к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки не предъявляются;

4) для замещения старших и младших должностей муниципальной службы – профессиональное образование, требования к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки не предъявляются.";

части 3-8 признать утратившими силу;

часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. К кандидатам на должность главы Администрации города Костромы предъявляются следующие дополнительные требования к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности:

стаж работы на высших или главных муниципальных должностях (муниципальных должностях муниципальной службы) или стаж работы на высших или главных государственных должностях государственной службы не менее трех лет либо стаж работы на руководящей должности (руководителя, заместителя руководителя организации, руководителя структурного подразделения организации) не менее трех лет;"

часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. На должность председателя, заместителя председателя Контрольно-счетной комиссии города Костромы назначаются граждане Российской Федерации, имеющие опыт работы в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции.";

часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. Квалификационное требование для замещения высшей и главной групп должностей муниципальной службы о наличии высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры не применяется:

1) к гражданам, претендующим на замещение указанных должностей муниципальной службы, и муниципальным служащим, замещающим указанные должности, получившим высшее профессиональное образование до 29 августа 1996 года;

2) к муниципальным служащим, имеющим высшее образование не выше бакалавриата, назначенным на указанные должности до 1 января 2017 года, в отношении замещаемых ими должностей муниципальной службы.";

дополнить частями 13-14 следующего содержания:

"13. Квалификационное требование для замещения младшей группы должностей муниципальной службы о наличии профессионального образования не применяется к муниципальным служащим, назначенным на указанные должности до 1 января 2017 года, в отношении замещаемых ими должностей муниципальной службы.

14. Установленное настоящим Положением квалификационное требование для замещения высшей, главной и ведущей групп должностей муниципальной службы о необходимом стаже работы по специальности, направлению подготовки не применяется к муниципальным служащим, назначенным на указанные должности до 1 января 2017 года, в отношении замещаемых ими должностей муниципальной службы."

2) в абзаце третьей части 4 статьи 23¹ слова "профессиональным знаниям и навыкам" заменить словами "знаниям и умениям".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 253

О внесении изменений в отдельные решения Думы города Костромы в целях приведения в соответствие с законодательством о муниципальной службе

В связи с принятием Закона Костромской области от 26 октября 2016 года № 163-6-ЗКО "О внесении изменений в статьи 5 и 11 Закона Костромской области "О государственной гражданской службе Костромской области" и Закон Костромской области "О муниципальной службе в Костромской области", в соответствии с Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в абзац второй части 2 статьи 13 Положения о проведении аттестации муниципальных служащих города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 8 апреля 2008 года № 41 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 10 июня 2010 года № 80, от 22 декабря 2011 года № 307, от 26 сентября 2013 года № 161, от 19 декабря 2013 года № 228, от 6 мая 2016 года № 107), изменение, заменив слова " профессиональные знания, навыки" словами "знания, умения".

2. Внести в часть 1 статьи 2 Положения о кадровом резерве Думы города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 мая 2009 года № 43 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 июня 2011 года № 151, от 24 ноября 2011 года № 265, от 19 декабря 2013 года № 228), изменение, заменив слова " образования, стажу муниципальной (государственной) службы или стажу работы по специальности в соответствии с полученным профессиональным образованием, обладающих необходимыми знаниями, умениями и навыками" словами "профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, обладающих необходимыми знаниями, умениями".

3. Внести в решение Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 55 "Об утверждении Положения о порядке сдачи квалификационного экзамена муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы города Костромы, и форме оценки их знаний, навыков и умений (профессионального уровня) (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 января 2013 года № 10, от 19 декабря 2013 года № 228, от 26 мая 2016 года № 107), следующие изменения:

- 1) в наименовании слова " , навыков" исключить;
- 2) в пункте 1 слова " , навыков" исключить;
- 3) в Положении о порядке сдачи квалификационного экзамена муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы города Костромы, и форме оценки их знаний, навыков и умений (профессионального уровня):
 - в наименовании слова " , навыков" исключить;
 - в части 1 статьи 1 слова " , навыков" исключить;
 - в части 1 статьи 2 слова " , навыков" исключить;
 - в части 4 статьи 4 слова " , навыков" исключить;
 - в статье 5:
 - в наименовании слова " , навыков" исключить;
 - в части 1 слова " , навыки" исключить;
 - в приложении 1:
 - в нумерационном заголовке слова " , навыков" исключить;
 - слова " , навыков" исключить;
 - в приложении 2:
 - в нумерационном заголовке слова " , навыков" исключить;
 - слова " , навыков" исключить;"

4. Внести в Порядок проведения конкурса на замещение должности главы Администрации города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 23 сентября 2010 года № 138 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 24 ноября 2011 года № 265, от 12 апреля 2012 года № 22, от 20 июня 2012 года № 99, от 19 декабря 2013 года № 228, от 27 февраля 2014 года № 31, от 24 апреля 2014 года № 71, от 5 октября 2015 года № 201, от 26 мая 2016 года № 107), следующие изменения:

- 1) в статье 2:
 - в части 1 слова "в соответствии с полученным профессиональным образованием, профессиональными знаниями и навыками, необходимыми для исполнения должностных обязанностей" заменить словами " , направлением подготовки, знаниями и умениями, необходимыми для замещения должности муниципальной службы";
 - часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. На должность главы Администрации может быть назначен гражданин Российской Федерации, гражданин иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, достигший 21 года, владеющий государственным языком Российской Федерации, при отсутствии ограничений, связанных с муниципальной службой, указанных в статье 13 Федерального закона "О муниципальной службе в Российской Федерации", и отвечающий следующим квалификационным требованиям:

высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры, не менее шести лет стажа муниципальной службы, из которых не менее трех лет стажа работы на высших или главных муниципальных должностях (муниципальных должностях муниципальной службы) или стажа работы на высших или главных государственных должностях государственной службы либо не менее семи лет стажа работы по специальности, направлению подготовки, в том числе не менее трех лет стажа работы на руководящей должности (руководителя, заместителя руководителя организации, руководителя структурного подразделения организации).

Квалификационное требование для замещения должности главы Администрации о наличии высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры не применяется к гражданам, претендующим на замещение указанной должности, получившим высшее профессиональное образование до 29 августа 1996 года."

- 2) в статье 4:
 - в части 6 слова "в соответствии с полученным профессиональным образованием" заменить словами " , направлению подготовки";

в пункте 2 части 9 слова "в соответствии с полученным профессиональным образованием" заменить словами " , направлению подготовки";

в пункте 4 части 12 слова "в соответствии с полученным профессиональным образованием" заменить словами " , направлению подготовки".

5. Внести в часть 2 статьи 3 Порядка проведения конкурса на заключение договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2016 года № 8, изменение, исключив слова "(требования к уровню профессионального образования, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей)".

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 254

О внесении изменений в Положение о Контрольно-счетной комиссии города Костромы

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации и оптимизации деятельности Контрольно-счетной комиссии города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о Контрольно-счетной комиссии города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 29 сентября 2011 года № 217 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 36, от 4 июля 2013 года № 95, от 19 декабря 2013 года № 228, от 27 февраля 2014 года № 31, от 30 июля 2015 года № 155, от 28 апреля 2016 года № 86), следующие изменения:

1) часть 5 статьи 3 после слов "Федеральным законом" дополнить словами "от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ";

2) часть 5 статьи 4 после слов "Федерального закона" дополнить словами "от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ";

3) в статье 5:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. На должность председателя Комиссии может быть назначен гражданин Российской Федерации, имеющий высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры, не менее шести лет стажа муниципальной службы или не менее семи лет стажа работы по специальности, направлению подготовки, и опыт работы в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции.

Квалификационное требование о наличии высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры не применяется к гражданам, претендующим на замещение должности председателя Комиссии, и муниципальным служащим, замещающим указанную должность, получившим высшее профессиональное образование до 29 августа 1996 года."

дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. На должность заместителя председателя Комиссии может быть назначен гражданин Российской Федерации, имеющий высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры, не менее четырех лет стажа муниципальной службы или не менее пяти лет стажа работы по специальности, направлению подготовки, и опыт работы в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции.

Квалификационное требование о наличии высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры не применяется к гражданам, претендующим на замещение должности заместителя председателя Комиссии, и муниципальным служащим, замещающим указанную должность, получившим высшее профессиональное образование до 29 августа 1996 года."

4) в пункте 5 статьи 6 слова "на его" заменить словами "на него";

5) часть 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"2. Инспекторами Комиссии могут быть граждане Российской Федерации.

Квалификационными требованиями к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, необходимым для замещения должности инспектора являются – высшее образование, не менее двух лет стажа муниципальной службы или не менее четырех лет стажа работы по специальности, направлению подготовки;

для замещения должности инспектора лицами, имеющими дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома – высшее образование, не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки.

для замещения должности инспектора лицами, заключившими договоры о целевом обучении, имеющими дипломы бакалавра, специалиста или магистра, - высшее образование, требования к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки не предъявляются.

Квалификационное требование о необходимом стаже работы по специальности, направлению подготовки не применяется к муниципальным служащим, назначенным на должность инспектора Комиссии до 1 января 2017 года, в отношении замещаемых ими должностей муниципальной службы."

6) в статье 10:

пункт 9 части 1 после слов "Российской Федерации" дополнить словами "и (или) Костромской области";

в части 2 слова "законом Костромской области" заменить словами "Законом Костромской области от 21 декабря 2011 года № 161-5-ЗКО "О некоторых вопросах организации деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований Костромской области";"

7) в части 1 статьи 15 слова "законом Костромской области" заменить словами "Законом Костромской области от 21 декабря 2011 года № 161-5-ЗКО "О некоторых вопросах организации деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований Костромской области";"

8) в части 1 статьи 17 слова "законом Костромской области" заменить словами "Законом Костромской области от 21 декабря 2011 года № 161-5-ЗКО "О некоторых вопросах организации деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований Костромской области";"

9) в части 4 статьи 18 слово "включения" заменить словом "включении", слово "сентября" заменить словом "октября";

10) статью 22¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 22¹. **Анализ результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий**

Комиссия систематически анализирует итоги проводимых контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, обобщает и исследует причины и последствия выявленных отклонений и нарушений в процессе формирования доходов и расходования средств бюджета

города Костромы, управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления города Костромы. На основе полученных данных Комиссия разрабатывает предложения по совершенствованию бюджетного процесса и порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, готовит рекомендации по повышению эффективности их работы и направляет указанные предложения и рекомендации на рассмотрение в Думу города Костромы.”;

11) в пункте 2 части 1 статьи 23 слова “кадровые распоряжения индивидуального характера” заменить словами “распоряжения по кадровым вопросам”.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 255

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 56 “Об утверждении Порядка рассмотрения органами местного самоуправления города Костромы полученных для согласования проектов документов территориального планирования и подготовки заключений по ним”

С целью приведения решения Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 56 “Об утверждении Порядка рассмотрения органами местного самоуправления города Костромы полученных для согласования проектов документов территориального планирования и подготовки заключений по ним” в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 56 “Об утверждении Порядка рассмотрения органами местного самоуправления города Костромы полученных для согласования проектов документов территориального планирования и подготовки заключений по ним” (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 31 января 2013 года № 11), следующие изменения:

1) во вводной части слова “Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, и проектов документов территориального планирования муниципальных образований” заменить словами “Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации”;

2) в Порядке рассмотрения органами местного самоуправления города Костромы полученных для согласования проектов документов территориального планирования и подготовки заключений по ним:

в статье 1:

часть 1 изложить в следующей редакции:

“1. Настоящий Порядок регулирует вопросы рассмотрения, подготовки заключений и проведения согласования проектов схемы территориального планирования Костромской области, схем территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с городом Костромой и внесения в них изменений (далее - проект документа территориального планирования) в случаях, указанных в части 3 статьи 16, части 4 статьи 21 и части 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.”;

в части 2 после слов “Постановление Правительства Российской Федерации” добавить слова “от 24 марта 2007 года № 178”;

в статье 3:

в части 1 после слов “Главе города Костромы” добавить слова “(лицу, его замещающему)”;

в части 2 после слов “Глава города Костромы” добавить слова “(лицо, его замещающее)”;

в части 3 после слов “Главой города Костромы” добавить слова “(лицом, его замещающим)”;

в части 4 после слов “Главы города Костромы” добавить слова “(лица, его замещающего)”.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 256

О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 6 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 137, от 10 июля 2014 года № 113, от 30 июля 2015 года № 154, от 30 июня 2016 года № 127), следующие изменения:

1) пункт 7 дополнить словами “, за исключением документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти”;

2) пункт 19 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 258

О реализации органами местного самоуправления города Костромы в 2016, 2017 годах прав в сфере профилактики правонарушений

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ “Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации”, пунктом 16 части 1 статьи 16¹, частями 4¹ и 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, руководствуясь частью 3 статьи 12, статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить, что в 2016, 2017 годах органы местного самоуправления города Костромы реализуют за счет средств бюджета города Костромы следующие права в сфере профилактики правонарушений:

1) принимают муниципальные правовые акты города Костромы в сфере профилактики правонарушений;

2) создают муниципальный координационный орган в сфере профилактики правонарушений при Главе города Костромы;

3) принимают меры по устранению причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

4) обеспечивают взаимодействие лиц, участвующих в профилактике правонарушений, на территории города Костромы;

5) осуществляют профилактику правонарушений в следующих формах профилактического воздействия:

правовое просвещение и правовое информирование;
помощь лицам, пострадавшим от правонарушений или подверженным риску стать таковыми;

6) публикуют материалы о деятельности органов местного самоуправления города Костромы в сфере профилактики правонарушений в учрежденных ими средствах массовой информации.

2. Расходы на реализацию настоящего решения производятся за счет доходов бюджета города Костромы, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений, и отражаются в составе расходной части бюджета города Костромы по разделу, подразделу, целевой статье и виду расходов, соответствующим конкретному направлению деятельности субъектов бюджетного планирования и участников бюджетного процесса, участвующих в реализации настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 262

О проведении в 2016 году городского конкурса на лучшее праздничное оформление “Новогодняя Кострома”

В целях оформления внешнего облика города Костромы к празднованию Нового 2017 года и Рождества Христова, создания праздничной атмосферы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Провести с 25 ноября по 27 декабря 2016 года городской конкурс на лучшее праздничное оформление “Новогодняя Кострома”.

2. Утвердить прилагаемые Правила проведения в 2016 году городского конкурса на лучшее праздничное оформление “Новогодняя Кострома”.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Утверждено решением Думы города Костромы

от 24 ноября 2016 года № 262

ПРАВИЛА

проведения в 2016 году городского конкурса на лучшее праздничное оформление “Новогодняя Кострома”

Статья 1. Период проведения, цели и задачи конкурса

1. Городской конкурс на лучшее праздничное оформление “Новогодняя Кострома” (далее – конкурс) проводится в период 25 ноября по 27 декабря 2016 года.

2. Конкурс проводится в целях:

1) создания праздничной атмосферы в связи с наступлением Нового 2017 года и Рождества Христова, повышения уровня эстетической культуры населения города Костромы;

2) создания духа состязательности среди организаций и жителей города Костромы, их поощрения за образцовое тематическое оформление зданий, строений, сооружений и закрепленных территорий, а также жилых домов, придомовых территорий, балконов и окон домов к новогодним и рождественским праздникам;

3) выявление лучших исполнителей образного, цветового и светового решения в оформлении фасадов зданий, строений, сооружений и закрепленных территорий организаций, жилых домов, придомовых территорий, балконов и окон домов в преддверии празднования Нового 2017 года.

Статья 2. Организатор конкурса. Конкурсная комиссия

1. Организатором конкурса является Дума города Костромы.

2. Подведение итогов конкурса и определение победителей осуществляет Конкурсная комиссия, состав которой утверждается постановлением Главы города Костромы.

Статья 3. Условия участия в конкурсе

1. В конкурсе могут принимать участие организации всех форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории города Костромы (далее - организации), а также жители города Костромы.

2. Участники конкурса организуют и выполняют работы по декоративному освещению и праздничному новогоднему оформлению зданий, строений, сооружений, закрепленной территории, а также жилых домов, придомовых территорий, балконов и окон домов.

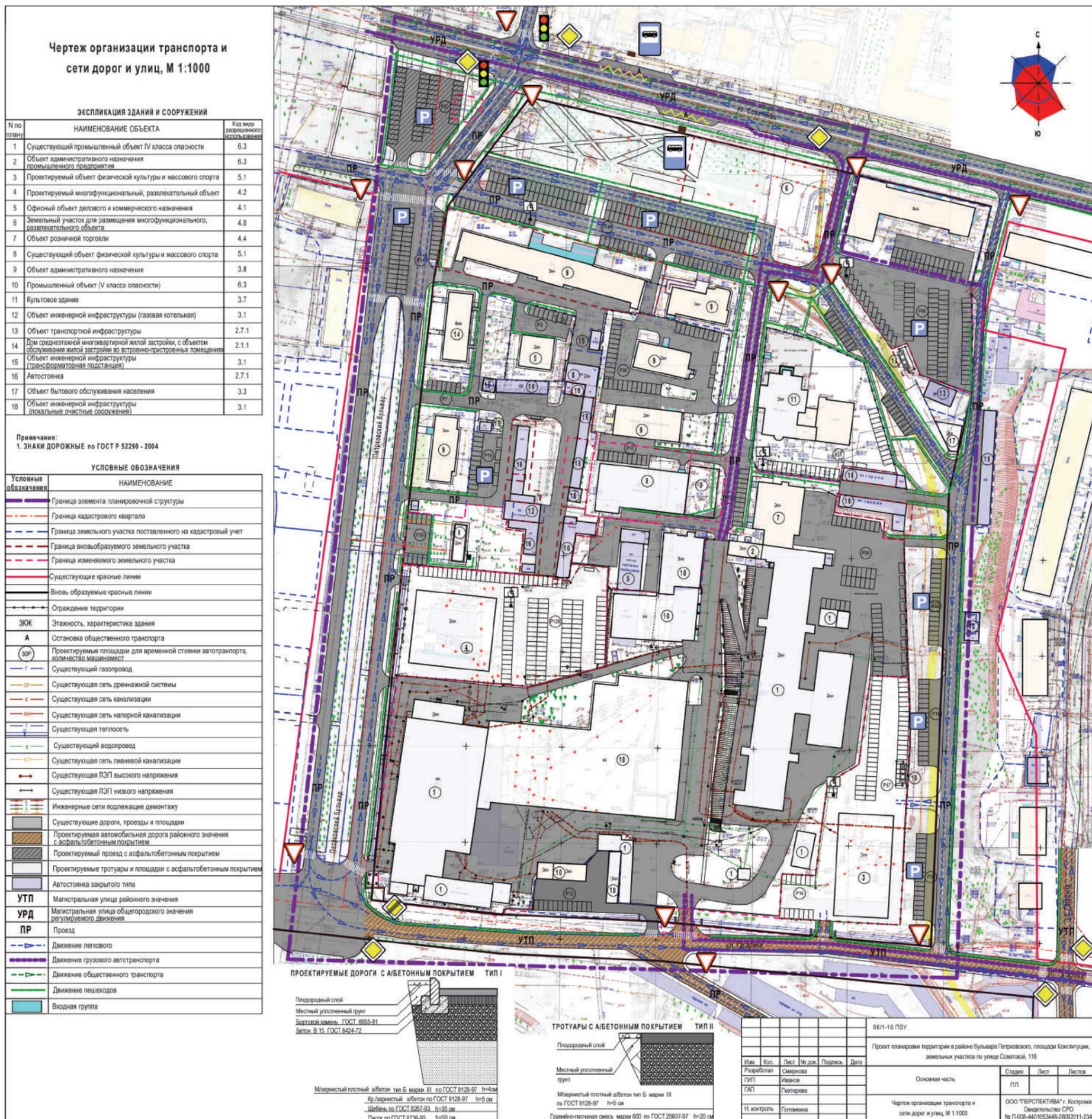
3. Новогоднее оформление выполняется с применением иллюминации, современных светотехнических средств и композиций из них, гирлянд, в том числе сеток-гирлянд для декорирования деревьев, “бегущих огней”, готовых светодинамических конструкций, изображений новогодней атрибутики и прочего.

В оформлении допускается использование декоративных панно, поздравительных плакатов с новогодней и корпоративной символикой и тематикой, различных объемных фигур сказочных персонажей, скульптур и новогодних елок (надувных, ледовых, снежных и прочих), исправно работающей в течение темного времени суток архитектурной подсветки зданий и сооружений, жилых домов, придомовых территорий, балконов и окон домов.

Статья 4. Объявление о проведении конкурса. Заявки на участие в конкурсе

1. Объявление о проведении конкурса размещается на официальном сайте Думы города

(Продолжение на стр. 10)



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2016 года

№ 3207

**Об организации осуществления
Администрацией города Костромы профилактики правонарушений
на территории города Костромы**

В соответствии с решением Думы города Костромы № 258 от 24 ноября 2016 года «О реализации органами местного самоуправления города Костромы в 2017 году прав в сфере профилактики правонарушений», статьей 12 Федерального закона от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», пунктом 16 части 1 статьи 16¹ Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что Администрация города Костромы осуществляет профилактику правонарушений на территории города Костромы путем проведения следующих мероприятий:

1.1. участия в организации Пункта оказания медицинской помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного опьянения и потерявшим способность самостоятельно передви-

гаться и ориентироваться в пространстве и окружающей обстановке путем заключения договора на охрану объекта;

1.2. взаимодействия с органами внутренних дел по вопросам анализа причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

1.3. иных мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных муниципальной программой города Костромы «Безопасный город Кострома на 2016-2018 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 26 октября 2015 года № 3061.

2. Определить, что мероприятия:

2.1. указанные в подпункте 1.1, 1.2 настоящего постановления, осуществляются муниципальным казенным учреждением города Костромы «Центр регистрации граждан» за счет средств, предусмотренных на данные цели решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2016 и на 2017 годы;

2.2. указанные в подпункте 1.3 настоящего постановления, осуществляются исполнителями муниципальной программы города Костромы «Безопасный город Кострома на 2016-2018 годы» за счет средств, предусмотренных в бюджете города Костромы на ее реализацию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Заявки на участие в конкурсе, содержащие: для физического лица фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации по месту жительства, номер контактного телефона; для организации: название, адрес местонахождения, номер контактного телефона, принимаются Думой города Костромы с 25 ноября по 20 декабря 2016 года в рабочие дни с 8 до 17 часов по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 1, кабинет 123, или по телефону 45 05 05.

Статья 5. Подведение итогов конкурса

1. Победители определяются по следующим номинациям:
1) "Лучшее оформление производственного (промышленного) предприятия";
2) "Лучшее оформление организации в сфере потребительских услуг";
3) "Лучшее оформление организаций социальной сферы";
4) "Лучшее оформление жителями города Костромы домов, придомовых территорий, балконов и окон домов".

2. Основными критериями при определении победителей из числа организаций являются наличие архитектурной подсветки, художественное оформление фасада здания, размещение новогодних конструкций, елок, применение иллюминации, баннеров и других элементов новогоднего оформления, красочность и оригинальность новогоднего оформления витрин, устройство зимних игровых площадок, очистка прилегающих тротуаров и пешеходных дорожек от снега и льда.

Основными критериями при определении победителей из числа жителей города Костромы являются красочное и оригинальное оформление домов, придомовой территории, балконов, окон домов, размещение на придомовой территории новогодних конструкций, елок, применение иллюминации.

3. Итоги конкурса подводятся 21–26 декабря 2016 года. Торжественное награждение победителей конкурса состоится 27 декабря 2016 года. Призы для награждения участников конкурса предоставляются спонсорами и партнерами конкурса.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 263

О награждении Макеевой Галины Юрьевны Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство директора филиала федерального бюджетного учреждения "Всероссийский научно-исследовательский институт лесоводства и механизации лесного хозяйства" "Центрально-европейская лесная опытная станция" И. А. Коренева от 31 августа 2016 года № 93, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Макееву Галину Юрьевну, старшего научного сотрудника филиала федерального бюджетного учреждения "Всероссийский научно-исследовательский институт лесоводства и механизации лесного хозяйства" "Центрально-европейская лесная опытная станция", Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд, личный вклад в охрану окружающей среды и природных ресурсов Костромской области и в связи с 60-летием со дня образования филиала федерального бюджетного учреждения "Всероссийский научно-исследовательский институт лесоводства и механизации лесного хозяйства" "Центрально-европейская лесная опытная станция".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 32 70 97).

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, состоятся 19 декабря 2016 года с 12.00 до 12.50 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются в письменной форме до 15 декабря 2016 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 17 декабря 2016 года.

Проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться со 2 декабря 2016 года по 19 декабря 2016 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 405, телефон 32 70 97.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2016 года

№ 113

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26

Рассмотрев заявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных уча-

сков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 19 декабря 2016 года в период с 12.00 до 12.50 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26.

5. В срок до 3 декабря 2016 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) настоящее постановление;

2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы
от 28 ноября 2016 года № 113

Повестка

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26

19 декабря 2016 года

12.00–12.50

1. Вступительное слово.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - 5 мин.
Заместитель председательствующего – Афанасьев Александр Петрович – главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26

Виноградов Дмитрий Юрьевич,
начальник Управления
имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме)

- 10 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы

- 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление

- 10 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы

- 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы

- 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070209:1225, площадью 0, 1144 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома

26, - «Автостоянки», установленный для зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2016 года

№ 3206

О внесении изменений в состав архитектурно-градостроительного Совета города Костромы

В связи с обращением генерального директора открытого акционерного общества «Проектно-изыскательский институт «Костромапроект», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав архитектурно-градостроительного Совета города Костромы (далее – Совет), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 5 апреля 2012 года № 635 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 14 августа 2012 года № 1652, от 22 февраля 2013 года № 301, от 31 июля 2015 года № 1943, от 6 апреля 2016 года № 787, от 22 сентября 2016 года № 2685), включив в состав Совета Филиппова Андрея Львовича, главного архитектора открытого акционерного общества «Проектно-изыскательский институт «Костромапроект» (по согласованию).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2016 года

№ 3211

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 5а

На основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 октября 2016 года № 76 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 5а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040635:1, площадью 0, 6881 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 5а – «Предприятия автосервиса», установленный для многофункциональной зоны Д-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2016 года

№ 3099

Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности

В целях организации транспортного обслуживания населения города Костромы и возмещения недополученных доходов, возникших в результате осуществления юридическими лицами деятельности по перевозке пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по установленным органами местного самоуправления города Костромы тарифам, не обеспечивающим их финансовые потребности, в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887, руководствуясь статьей 35, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 октября 2016 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 14 ноября 2016 года № 3099

ПОРЯДОК

предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме (далее - получатель субсидии) в целях возмещения недополученных ими доходов, возникших в связи с осуществлением указанной деятельности (далее - субсидии).

1.2. Критериями отбора получателей субсидий являются:

а) наличие государственной регистрации получателя субсидии в качестве юридического лица;

б) осуществление получателем субсидий регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме городским наземным электрическим транспортом на основании заключенного с Администрацией города Костромы договора об обеспечении осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам города Костромы.

1.3. Главным распорядителем средств бюджета города Костромы, осуществляющим предоставление субсидии, предусмотренной настоящим Порядком, является Управление городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы (далее – Управление транспорта).

1.4. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Управлению транспорта, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы по подразделу 0408 "Транспорт", по целевой статье расходов 0700031710 "Возмещение недополученных доходов в связи с осуществлением пассажирских перевозок на электрическом транспорте" и виду расходов 810 "Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг" и классификации расходов.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условием предоставления субсидии является оказание жителям города Костромы услуг по перевозке пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Костромы за плату, размер которой определяется на основе тарифа, установленного уполномоченным органом Костромской области или уполномоченным органом местного самоуправления города Костромы, не обеспечивающего финансовые потребности получателя субсидии.

2.2. Расчет размера субсидий производится за календарный месяц (далее - отчетный период) по следующей формуле:

$$Ст = (Тп - Тм) \times К, \text{ где:}$$

Ст - размер субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием жителям города Костромы услуг по перевозке пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Костромы за плату, размер которой определяется на основе тарифа, установленного уполномоченным органом Костромской области или уполномоченным органом местного самоуправления города Костромы;

Тп - предельный максимальный тариф на перевозки пассажиров транспортом общего пользования за одну поездку, рассчитанный получателю субсидии уполномоченным органом Костромской области;

Тм – тариф, установленный уполномоченным органом Костромской области или уполномоченным органом местного самоуправления города Костромы;

К - число поездок, оплаченных пассажирами по тарифу, уменьшенному на размер частичной оплаты, установленной Администрацией города Костромы.

2.3. Для получения субсидии получатели субсидии заключают с Управлением транспорта договор о предоставлении субсидии из бюджета города Костромы, существенным условием которого является согласие получателя субсидии на осуществление Управлением транспорта, Управлением финансов Администрации города Костромы (далее - Управление финансов) проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

2.4. Для получения средств субсидии получатели субсидий не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Управление транспорта:

а) справку о транспортных средствах, использованных за отчетный период получателем субсидий для регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам в городе Костроме, подтверждающую осуществление регулярных перевозок пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом;

б) расчет субсидии, предусмотренной пунктом 2.2 настоящего Порядка по форме, установленной распоряжением начальника Управления транспорта.

2.5. После подтверждения Управлением транспорта расчета субсидий, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, получатели субсидий представляют в Управление транспорта счета на оплату и акты выполненных работ.

2.6. Основаниями для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным подпунктом 2.4 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

б) недостоверность представленной получателем субсидии информации;

в) несоответствие получателя субсидии критериям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка,

г) нарушение получателем субсидий пункта 2.1 настоящего Порядка;

д) отсутствие лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Управлению транспорта на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка.

2.7. Управление транспорта после проверки отчетов о деятельности получателя субсидии, расчетов субсидии и приложенных к ним документов не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, принимает решение о предоставлении субсидий или об отказе в их предоставлении. В случае принятия решения о предоставлении субсидий Управление транспорта готовит и представляет в Управление финансов расчет субсидии. Одновременно направляются платежные поручения на перечисление средств субсидий в пределах остатка лимитов бюджетных обязательств, отраженных на лицевом счете Управления транспорта по соответствующему коду классификации расходов бюджетов (пункт 1.4. настоящего Порядка).

2.8. Управление финансов на основании платежного поручения перечисляет средства на открытые получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях расчетные счета, указанные в выставленном получателем субсидии счете, не позднее десятого рабочего дня после принятия Управлением транспорта решения по результатам рассмотрения указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка документов.

3. Требования к отчетности получателей субсидий. Контроль соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий**3.1. Получатели субсидий:**

а) не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Управление транспорта отчет о деятельности по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

б) не позднее 10 дней со дня, установленного действующим законодательством для представления отчетности соответствующим государственным органам, представляют в Управление транспорта годовую бухгалтерскую отчетность, а также по запросу начальника Управления транспорта годовую налоговую и статистическую отчетность.

3.2. Управление транспорта и Управление финансов в обязательном порядке осуществляют проверку соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий.

3.3. В случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, излишне выплаченных сумм субсидий начальником Управления транспорта в форме распоряжения принимается решение о возврате получателем субсидий указанных сумм в бюджет города Костромы либо о перерасчете субсидий в следующем месяце с учетом указанных сумм. Излишне выплаченные суммы субсидий, не возвращенные получателем субсидий в добровольном порядке в сроки, установленные распоряжением начальника Управления транспорта, взыскиваются в судебном порядке.

Приложение к Порядку предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(наименование получателя субсидий)
по состоянию на "___" _____ 20__ года

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Отчетный	Текущий	20__ год	Предыдущий	20__ год
			месяц	месяц	(факт нарастающим итогом)	год (факт нарастающим итогом)	
			20__ года (факт)	20__ года (ожидаемое)	за январь-_____	за январь-_____	к 20__ году, %
1	Перевезено пассажиров	Всего	Тысяч человек				
		В том числе по контрольным билетам	Тысяч человек				
2	Пассажирооборот	Тысяч пассажиро-километров					
3	Доходы - всего, в том числе:	Тысяч рублей					
3.1	Фактические доходы от осуществления деятельности по перевозке пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Костромы	Тысяч рублей					
3.2	Фактические доходы от иных, кроме перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Костромы, видов деятельности по данным бухгалтерского учета	Тысяч рублей					
3.3	Прочие доходы						
4	Расходы - всего	Тысяч рублей					
	В том числе (по статьям затрат)	Тысяч рублей					
1.		Тысяч рублей					
2.		Тысяч рублей					
5	Убыток по себестоимости (стр.3 – стр. 4)						
6	Прочие внереализационные доходы						
7	Прочие внереализационные расходы						
8	Отложенные налоговые активы						
9	Финансовый результат (стр.5+ стр.6-стр. 7+ стр.8)						
Справочно							
10	Эксплуатационный показатель	Тысяч рублей					

11	Объем фактически полученных субсидий	Тысяч рублей				
	В том числе из бюджета города Костромы	Тысяч рублей				

Руководитель юридического лица _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Экономист _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Администрация города Костромы**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****28 ноября 2016 года****№ 3213****О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы**

На основании обращения Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 сентября 2016 года № 01-22/940, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 25 октября 2007 года № 2578 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 5 июня 2008 года № 970, от 5 сентября 2008 года № 1678, от 27 апреля 2009 года № 729, постановлениями Администрации города Костромы от 12 августа 2011 года № 1862, от 6 сентября 2011 года № 2045, от 14 декабря 2011 года № 2826, от 8 июня 2012 года № 1193, от 14 января 2013 года № 8, от 16 января 2013 года № 27, от 10 июля 2013 года № 1507, от 23 августа 2013 года № 1876, от 11 октября 2013 года № 2336, от 23 октября 2013 года № 2433, от 5 февраля 2014 года № 293, от 17 апреля 2014 года № 962, от 22 октября 2014 года № 2812, от 20 января 2015 года № 65, от 23 апреля 2015 года № 851, от 27 июля 2015 года № 1845, от 21 сентября 2015 года № 2670, от 22 сентября 2015 года № 2689, от 7 апреля 2016 года № 823, от 28 апреля 2016 года № 1070), следующие изменения:

1.1. исключить из состава комиссии Перелыгина Игоря Юрьевича;

1.2. включить в состав комиссии Шуварина Михаила Сергеевича, консультанта отдела правового обеспечения и государственного надзора Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области (по согласованию).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**Администрация города Костромы****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****29 ноября 2016 года****№ 3227****О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы**

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 февраля 2016 года № 387, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический торговый павильон), расположенного в районе дома 133 по улице Ленина в городе Костроме, собственниками которого являются О. В. Шодиева, М. А. Полозова, согласно схеме, являющейся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

2.1. в течение 2 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить лицам, осуществившим размещение объекта некапитального характера, по месту их жительства заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручить лично копию настоящего постановления вместе с экземпляром акта осмотра;

2.2. срок для добровольного сноса собственником некапитального объекта составляет 14 рабочих дней со дня получения настоящего постановления;

2.3. в течение 3 рабочих дней после истечения срока, указанного в пункте 2.2 настоящего постановления, осуществить осмотр объекта некапитального характера с применением фото- и (или) видеосъемки с составлением соответствующего акта о выполнении (невыполнении) решения о сносе.

Направить копию акта на известный адрес лица, осуществившего размещение объекта, любыми возможными способами, в том числе с использованием почтовой связи;

2.4. в случае если лица, осуществившие размещение некапитального объекта, в срок, указанный в пункте 2.2 настоящего постановления, не осуществили снос некапитального объекта, а равно не совершили действий, направленных на узаконивание объекта, не позднее чем за 10 календарных дней уведомить лиц, осуществивших размещение некапитального объекта, о дате и времени принудительного сноса заказным письмом с уведомлением либо путем вручения такого уведомления под роспись, либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по ЖКХ» (Е. Л. Колобов):

3.1. произвести снос объекта некапитального характера не ранее чем через 10 календарных дней после уведомления лица, осуществившего размещение некапитального объекта, о дате и времени принудительного сноса объекта некапитального характера;

3.2. опечатать объект некапитального характера с присвоением уникального номера;

3.3. вывезти снесенный объект некапитального характера, а также находящееся в нем имущество, в установленные пунктами 5 и 6 настоящего постановления места хранения;

3.4. передать объект некапитального характера, а также находящееся в нем имущество по акту передачи на хранение снесенного объекта лицу, осуществляющему хранение;

3.5. обеспечить вывоз мусора, оставшегося после сноса объекта некапитального характера.

4. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

4.1. при сносе объекта некапитального характера обеспечить присутствие представителей Управления экономики Администрации города Костромы, муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство», муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги», муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы», муниципального казенного учреждения города Костромы «Служба муниципального заказа по ЖКХ»; муниципальное учреждение предприятия города Костромы «Центральный рынок», энергоснабжающей организации по месту сноса (демонтажа);

4.2. составить акт о сносе (демонтаже) объекта некапитального характера, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.3. составить описание имущества, расположенного в сносимом объекте некапитального характера, при его наличии.

5. Определить специализированным пунктом временного хранения снесенного (демонтированного) объекта некапитального характера территорию муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги», расположенную по адресу: город Кострома, улица Галичская, 142.

6. Определить местом хранения продукции из снесенного (демонтированного) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, территорию Муниципального унитарного предприятия города Костромы «Центральный рынок», расположенную по адресу: город Кострома, Большие Мучные ряды.

7. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2016 год по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье 0310031521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группам вида расходов 100 «Расходы на оплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю.А. Хромушину.

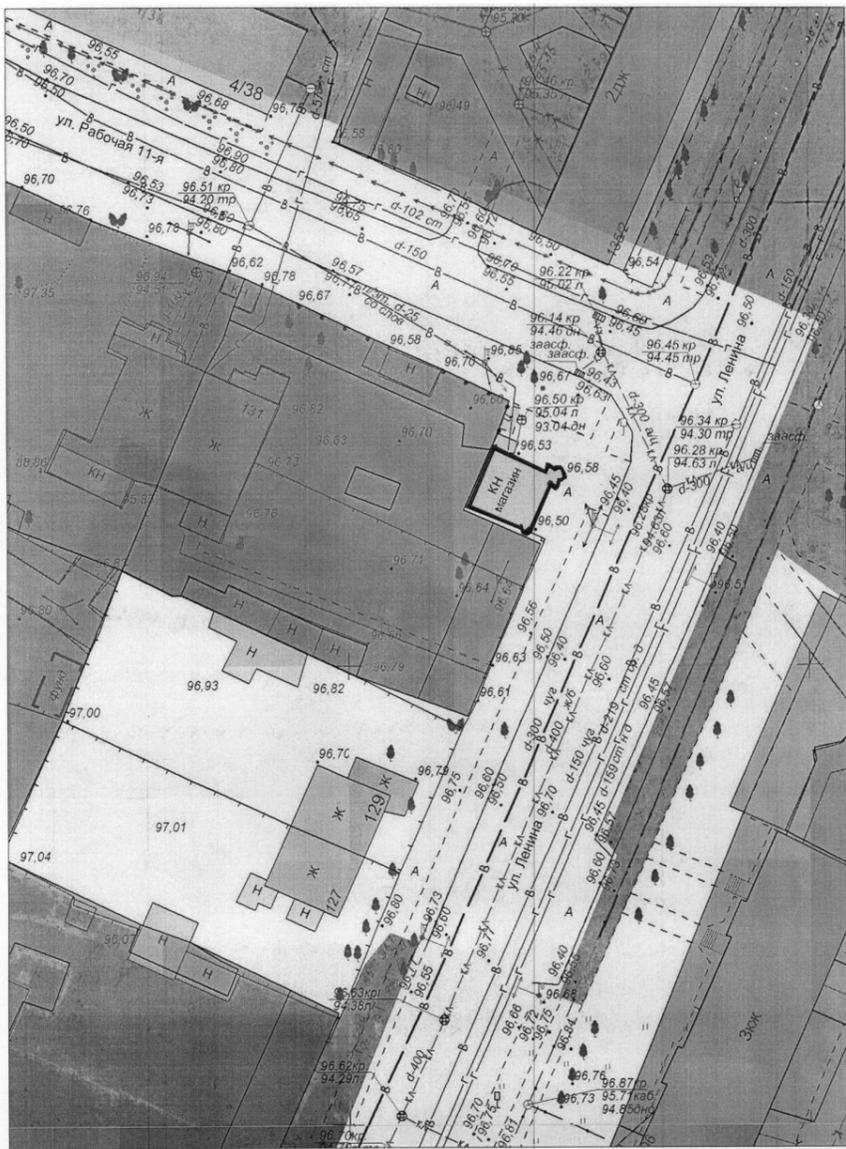
9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 29 ноября 2016 года № 3227

Схема расположения объекта

Место расположения: город Кострома, улица Ленина, в районе дома 133



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 21 декабря 2016 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 17 декабря 2016 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 19 декабря 2016 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земель-

ных участков по улице Советской, 118" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться со 2 по 21 декабря 2016 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2016 года

№ 114

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "Московская шерстопрядильная фабрика", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 21 декабря 2016 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 3 декабря 2016 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

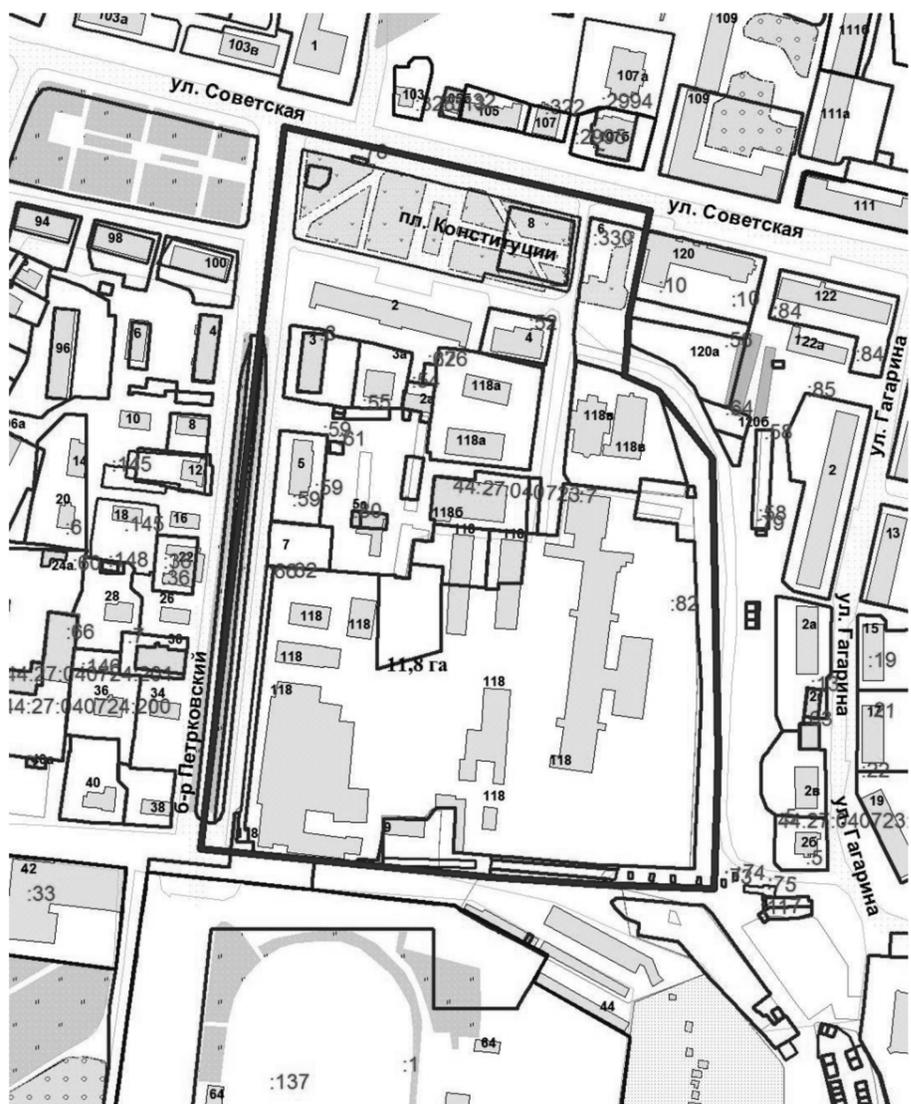
- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 29 ноября 2016 года № 114

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118



**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 29 ноября 2016 года № 114**

**Повестка
публичных слушаний по проекту планировки территории
в районе бульвара Петровского, площади Конституции,
земельных участков по улице Советской, 118**

15.00 – 17.00 21 декабря 2016 года

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118

Смирнова Алена Сергеевна – архитектор ООО "Перспектива" – 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 25 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 10 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении документации по планировке территории
в районе бульвара Петровского, площади Конституции,
земельных участков по улице Советской, 118**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 21 декабря 2016 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

**Проект планировки территории
в районе бульвара Петровского, площади Конституции,
земельных участков по улице Советской, 118**

**Основная часть
Положения в текстовой форме**

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118 с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 8 июня 2016 года №1592 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 03 марта 2016 года № 458 «О подготовке документации по планировке территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;

- Комитетом образования, культуры, спорта и работы с молодежью письмо от 27.07.2016 г. № 13-2558/16;

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костро-

мы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- справкой о резервных мощностях для проектирования инженерных сетей;

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:500.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- ГП-2 – зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону;

- Р-1 – зона зеленых насаждений общего пользования;

- Д-1 – многофункциональная общественно-деловая зона;

- Д-5 – зона размещения культовых зданий.

Граничит с зоной средне-этажной жилой застройки (Ж-3) и зоной смешанной жилой застройки (Ж-5).

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – улица Советская;

- с юга – участок вновь образуемой магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Гагарина до пересечения с бульваром Петровским;

- с востока - бульвар Петровский;

- с запада - зона средне-этажной жилой застройки (Ж-3).

Территория сформирована общественно-деловой застройкой, объектами производственного и религиозного назначения.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы территория расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. Размеры санитарно-защитной зоны существующего промышленного объекта IV класса опасности приняты в соответствии с решением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области №8726-01 от 21.10.2011 и санитарно-эпидемиологическим заключением № 44.КЦ.01.000.Т.000301.10.11 от 21.10.2011 г. и свидетельствуют о том, что для предприятия КП ОАО «МШФ» обоснован размер санитарно-защитной зоны в условиях сложившейся градостроительной ситуации в северном направлении – на расстоянии 10 м от территории предприятий, в западном, восточном, южном направлениях - на расстоянии 50 метров от территории предприятия ОАО «МШФ», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 118. Размер санитарно-защитной зоны принят от существующего ограждения территории до стены объекта физической культуры и массового спорта.

Существующая застройка представлена общественными и административными зданиями, многоквартирным жилым домом, объектами складского назначения, территорией производственного предприятия ООО «Московская Шерстопрядильная фабрика», а также гаражами и объектами инженерной инфраструктуры.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;

- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;

- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;

- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Глава 3. Положения проекта планировки

3.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

3.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы на территории существующего производственного предприятия предусмотрена зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону.

Проектом планировки предложено уменьшение территории производственного предприятия за счет перераспределения земельных участков и выделение участков для размещения проектируемого многофункционального объекта капитального строительства, объекта физической культуры и массового спорта. Также проектом планировки предусмотрено размещение многофункционального объекта капитального строительства по адресу: пл. Конституции, 8, на вновь образуемом земельном участке.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

В связи с невозможностью формирования на муниципальных землях самостоятельных земельных участков, в границах которых могут быть размещены объекты капитального строительства, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы действующих на момент разработки проекта планировки.

3.3. Развитие застройки

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки путем строительства новой дороги в продолжение улицы Гагарина и межквартальных проездов;
2. Изменение транспортных развязок и формирование парковок общего пользования на площади Конституции;
3. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, строительство объектов общественно-делового и спортивного назначения:
 - размещение многофункционального объекта капитального строительства по адресу: бульвар Петровского;
 - размещение многофункционального объекта капитального строительства по адресу: пл. Конституции, 8;
 - размещение объекта физической культуры и массового спорта по адресу: ул. Гагарина;
4. Сокращение площади земельного участка, строительство новых корпусов на территории производственного предприятия и изменение транспортных потоков грузового транспорта;
5. Организация новых въездов для грузового транспорта на территорию производственного предприятия с улицы Гагарина;
6. Изменение транспортной развязки на пересечении улицы Советской и бульвара Петровского;
7. Организация парковок перед зданиями общественного назначения на площади Конституции;
8. Организация выезда на улицу Советскую в продолжение существующего проезда по восточной границе планируемой территории;
9. Формирование новых и изменение существующих границ земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;
10. Строительство нового здания объекта физической культуры и массового спорта по адресу: ул. Советская, 118б, этажностью в два этажа, изменение конфигурации и увеличение площади земельного участка 44:27:040723:548, за счет перераспределения земель государственности на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040723:7;

11. Строительство нового объекта бытового обслуживания в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:040723:546.

Следует отметить, что прокладка новых дорог, проездов и парковок, возможна при условии выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности или аренде.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена сложившейся застройкой и конфигурацией существующих земельных участков.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Петровский бульвар, 3 в соответствии с Генеральным планом города Костромы расположен в функциональной зоне Д-1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – малоэтажная жилая застройка. Проектом планировки предложено сохранить вид разрешенного земельного участка на основании статьи 12, главы 4, Правил землепользования и застройки города Костромы, так как земельный участок был сформирован до дня вступления в силу настоящих Правил.

Отметки поверхности земли на участке изменяются от 87,17 до 98,00.

Этажность новой общественной застройки составит 2 и 5 этажей.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Площадь застройки объектов общественного назначения, предлагаемая проектом составляет 4100 м².

Площадь застройки производственного назначения, предлагаемая проектом составляет 6800 м².

Процент застройки - 50 %.

3.4. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	14,8
2.	Площадь застройки общественная (существующая)	м ²	8525
4.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м ²	4100
5.	Площадь застройки производственного назначения (существующая)	м ²	9600
6.	Площадь застройки производственного назначения (проектируемая)	м ²	6800
7.	Этажность	этажей	1-5
8.	Зеленые насаждения общего пользования	%	17,5
9.	Улицы, дороги проезды	%	38,5
10.	Стоянки автомобилей, на открытых площадках общего пользования	шт.	381
11.	Стоянки автомобилей, при общественных объектах	шт.	412

3.5. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Рассматриваемая территория представляет собой обособленный микрорайон с развитой системой административного и социально-бытового обслуживания.

С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), предусмотрено размещения непосредственно в проектируемом квартале: отдельно стоящего объек-

та торгово-развлекательного центра, многофункционального объекта капитального строительства и объекта физической культуры и массового спорта.

Многофункциональный объект капитального строительства по адресу: бульвар Петровского, представляет собой каркасное двухэтажное здание, площадь застройки составляет 1600 м², земельный участок для размещения здания сформирован за счет перераспределения земель производственного предприятия.

Многофункциональный объект капитального строительства по адресу: пл. Конституции, 8, представляет собой каркасное пятиэтажное здание, площадь застройки составляет 1000 м², земельный участок для размещения здания сформирован за счет перераспределения земель, гос.собственность на которые не разграничена, и земельного участка отведенного для размещения объекта общественного делового назначения.

Объект физической культуры и массового спорта представляет собой каркасное двухэтажное здание, площадь застройки составляет 1500 м², земельный участок для размещения здания сформирован за счет перераспределения земель производственного предприятия.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	60-71	-	-
2	Аптечный пункт	объект	1	+	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	-	+
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	-	+
5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	-	+
6	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	-	+
7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	-	+
8	Предприятия общественного питания	мест	8	-	+
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
10	Отделение связи	объект	1	+	-
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	+	-
12	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	10	+	-
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	+	-

3.6. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

3.6.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена улицей Советской, улицей Гагарина, бульваром Петровским.

В настоящее время роль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения выполняет улица Советская, по ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Движение двухстороннее, четырехполосное, с регулируемым движением. Ширина дорожного полотна 15,5 метров. Тротуары организованы с двух сторон. На перекрестке с бульваром Петровским установлен светофор.

Бульвар Петровский имеет двухстороннее движение по две полосы в каждую сторону, разделенные пешеходной зоной с озеленением. Ширина дорожного полотна 6 метров. Тротуары организованы с двух сторон.

По северной границе проектируемой территории организован подъезд к объектам складского назначения и гаражному кооперативу. Ширина проезжей части 3,5 метра, покрытие щебеночное. Тротуары отсутствуют.

Вдоль восточной границы проектируемой территории организован проезд к гаражному кооперативу и автомобильной мойке. Ширина проезжей части 3,5 метра, покрытие асфальтобетонное, частично разрушено. Тротуары отсутствуют.

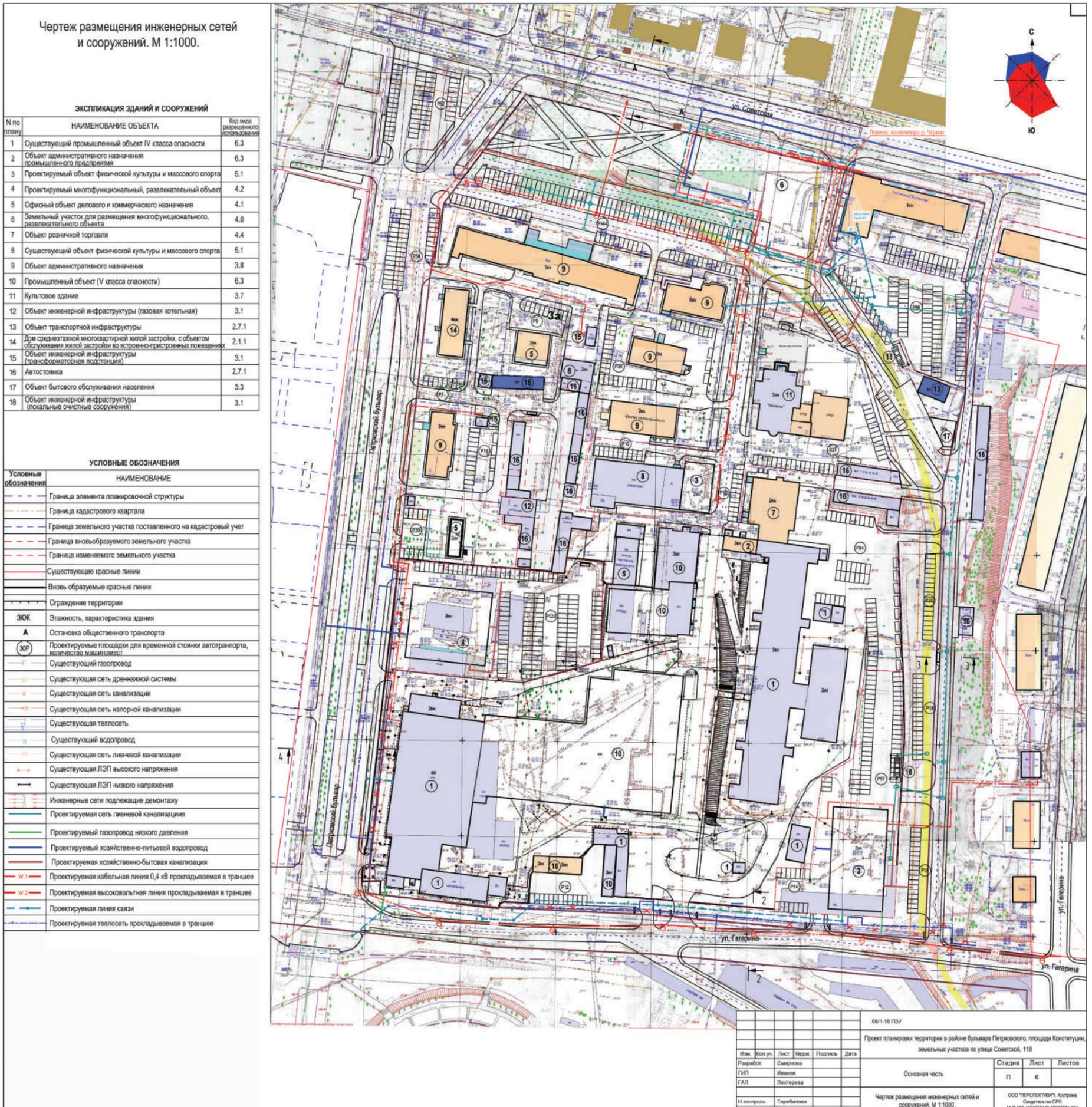
Проезды к зданиям общественного назначения имеют асфальтобетонное покрытие, частично разрушено.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории достаточно развит. Рассматриваемая территория находится в непосредственной близости к существующим остановочным пунктам по улице Советской.

3.6.2. Проектные решения

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция существующих и строительство новых дорог, так как с повышением уровня автомобилизации и посещаемости существующих и проектируемых объектов общественного назначения эта проблема будет стоять более остро.



ИЗВЕЩЕНИЕ

о конкурсе по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления субсидий из бюджета города Костромы в 2016 году

Администрация города Костромы объявляет конкурс по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления субсидий из бюджета города Костромы в 2016 году (далее - Конкурс). Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства из бюджета города Костромы на территории города осуществляется в рамках подпрограммы «Содействие развитию и малого и среднего предпринимательства на территории города Костромы» муниципальной программы города Костромы «Развитие экономики города Костромы на 2016-2018 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 26 октября 2015 года № 3063.

В 2016 году программа предусматривает предоставление из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам.

Субсидии предоставляются в соответствии с Порядком, установленным Постановлением Администрации города Костромы от 10 марта 2001 года № 405. С переч-

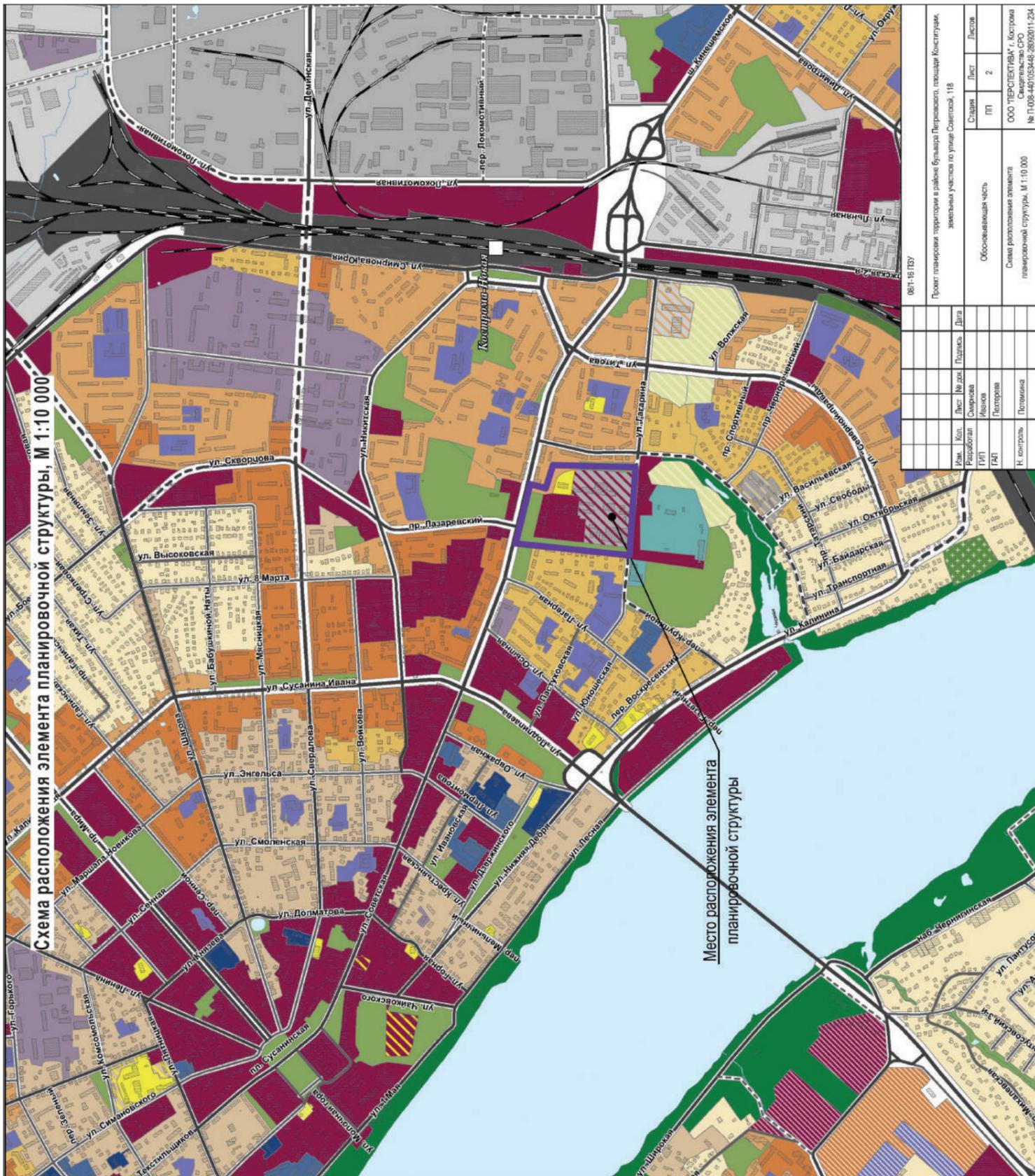
нем и формами документов, необходимых для участия в Конкурсе, можно ознакомиться в указанном постановлении.

Заявки на участие в конкурсе по установленной форме принимаются с **5 декабря по 14 декабря 2016 года включительно**, по адресу: город Кострома, улица Депутатская, дом 47, кабинет 304.

Заявки рассматриваются комиссией по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы для оказания финансовой поддержки в период с **15 декабря по 19 декабря 2016 года**.

Дата проведения заседания комиссии – **19 декабря 2016 года**.

Дата объявления результатов конкурса – **не позднее 20 декабря 2016 года**.



Условные обозначения:

Границы:
 - планировочные (dashed line)
 - существующие (solid line)

Функциональные зоны:

- Жилые зоны:**
 - зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
 - зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
 - зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
 - зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
 - зона смешанной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны:**
 - многофункциональная зона
 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - зона размещения объектов здравоохранения
 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
 - промышленные и коммунально-складские зоны III, IV класса опасности
 - зона размещения инженерной инфраструктуры
 - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 - зона объектов транспортной инфраструктуры
 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
 - зона особо охраняемых природных территорий
 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - зона набережных
 - зона водохранилища, озера, пруды
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 - зона сельскохозяйственных угодий
 - зона коллективных садов
 - зона декоративного растениеводства и плодотомников
- Зоны специального назначения:**
 - спецтерритории
 - зона клубов
 - зеленые насаждения специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
 - в индивидуальную жилую зону
 - в малоэтажную жилую зону
 - в многоэтажную жилую зону
 - в общественно-деловые зоны
 - в рекреационные зоны
 - в зоны размещения культурных зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- железнодорожные станции, платформы
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
 - магистральная городская дорога
 - магистральная улица общегородского значения
 - магистральная улица районного значения
 - улица местного значения

881-16 ПЗР		Проект планировки территории в районе бульвара Переловского, площади Конституции, земельный участок по улице Советской, 118	
Имя	Кол.	Лист	№ док.
Резубовал	Смирнова	Мельникова	Петрова
ГИП	ИП	Лист	Листов
ГАП	Лист	2	Листов
Обосновывающая часть		Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10 000	
ООО "ПЕРСПЕКТИВА", Кострома		№ П-009-440/05348-2016011-024	

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя пробивку автомобильной дороги районного значения с асфальтобетонным покрытием в продолжение улицы Гагарина до пересечения с бульваром Петровским. Ширина дорожного полотна 7 метров, имеет двухстороннее движение по одной полосе в каждую сторону. Тротуар организован с одной стороны.

Проектом предусмотрено изменение транспортной развязки на пересечении улицы Советской и бульвара Петровским. По проезду Лазаревскому предложено организовать двухстороннее движение и соединить его с бульваром Петровским. Проезд вдоль административных зданий по улице Советской предложено расширить до 7 метров и организовать перпендикулярную парковку с двух сторон. Для подъезда к проектируемому многофункциональному объекту капитального строительства предложено организовать проезд и перпендикулярную парковку с одной стороны.

Проезд между административными зданиями по улице Советской и мечетью предложено перенести и организовать движение с выездом на улицу Советскую, а также соединить с проездом вдоль восточной границы проектируемой территории.

Для подъезда пожарной техники к объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной не менее 4,2 метра.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается перенос остановочного пункта "Площадь Конституции" на 90 метров вперед по направлению из центра города в сторону площади Привокзальной.

Автомобильные стоянки.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СП определен расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на открытых площадках общего пользования 381 машино-места, при общественных объектах – 412 машино-места.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с нормами обеспеченности стоянками для парковки автомобилей при общественных объектах и приведён в таблице №3.

Таблица №3.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Всего машино-мест – 793				
Проектируемый многофункциональный объект капитального строительства, пл. Конституции, 8	35 на 100 работающих	60	50	10
Проектируемый объект физической культуры и массового спорта	9 на 100 мест	22	71	-
Проектируемый многофункциональный объект капитального строительства, бульвар Петровский	35 на 100 работающих	60	129	-
Производственное предприятие	17 на 100 раб-х в 2-х смежных сменах	41	54	-
Многоквартирный жилой дом	1 на 90 м ² общей площади	11	-	11
Офисное здание, Петровский б-р	35 на 100 работающих	6	10	-
Управление Роспотребнадзора по Костромской области, Петровский б-р, 5	35 на 100 работающих	24	-	24
Административное здание, пл. Конституции, 2	35 на 100 работающих	150	-	150
Управление ФНС, пл. Конституции, 4	35 на 100 работающих	70	-	70
Административное здание, Петровский б-р, 3А	35 на 100 работающих	11	9	2
Центр стандартизации и Метрологии	35 на 100 работающих	15	15	-
Костромской центр сертификации и мониторинга	35 на 100 работающих	21	21	-
Детская спортивная школа №1	9 на 100 мест	7	10	-
Магазин не продовольственных товаров	12 на 100 м ² торговой площади	12	-	12
Мечеть	17 на 100 посетителей	51	31	20
Административное здание, ул. Гагарина	35 на 100 работающих	12	12	-
Итого:			412	289

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	2010	2460
2	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	м	250	250
3	Автомобильная дорога районного значения с асфальтобетонным покрытием	м	-	320
4	Проезды	м	1760	1890
5	Расчетное количество машино-мест	м.м.	-	793

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для временного хранения автотранспорта, являются территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Рельеф участка с ярко выраженным уклоном в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 87,17 до 98,00.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа и отведение в существующий коллектор по улице Гагарина, бульвару Петровскому и по улице Советской.

Проектом предусмотрена перекладка существующего коллектора реки Черная в районе дома 120 по улице Советской.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

3.7.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующую дождевую канализацию d=500мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

3.8. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

3.8.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Согласно данным предоставленным производственным предприятием ООО «Московская Шерстопрядильная фабрика» расход воды на нужды предприятия составляет 7 м³/сут, пропускная способность водопровода (d_в=300) составляет 9 м³/сут. Разница между потребляемым расходом воды и пропускной способностью водопровода (2 м³/сут) может быть использована для нужд проектируемых объектов капитального строительства.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -20 л/с;

на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

Для обеспечения надёжного водоснабжения микрорайона проектом предусмотрено подключение к действующим сетям внутриплощадочного и уличного кольцевого водопровода.

Пожарные гидранты устанавливаются на существующих кольцевых сетях водопровода Ø250, 200, 100мм.

Внутриплощадочные сети приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1.9- 2.5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Водоотведение.
Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:
- прокладка внутриплощадочных самотечных сетей бытовой канализации Ø150мм с подключением к существующим сетям.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации -К1- и далее поступают в существующие сети канализации.

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

Ливневая канализация.

Получены технические условия №301А от 03.11.2016 г. От Муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство».

Дождевые стоки с территории квартала направляются на очистные сооружения дождевых вод «Векса-50-М», и после очистки сбрасываются в коллектор реки Черной.

Проектом предусмотрен перенос коллектора реки Черной вдоль земельного участка по адресу: площадь Конституции, 8.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в существующие канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

3.8.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

В основу разработки положены данные ОАО «Газпром газораспределение Кострома» по схеме существующих газопроводов среднего и низкого давлений.

За расчетный срок принят 2016 год.

Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Проектируемые объекты капитального строительства подключаются к существующим сетям.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газопроводы низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Подключение проектируемых объектов планируется от существующей газовой котельной находящейся в собственности производственного предприятия. Установленная мощность оборудования котельной позволяет присоединить проектируемые объекты.

3.8.3. Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- общественно-административные здания – II;

- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Максимальная мощность двух производственных цехов составляет 1,2 МВт, при этом ОАО «МРСК Центра» (филиал «Костромаэнерго») имеет возможность присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 5,5 МВт.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется ранее запроектированными светильниками с газораспределительными лампами. Запроектирована сеть уличного освещения на участке от площади Конституции, 4 до улицы Советской, 118, а также по проектируемой улице Гагарина.

При устройстве котлована для фундамента многофункционального объекта капитального строительства по адресу пл. Конституции, 8, в местах сближения инженерных сетей предусмотреть укрепление откосов котлована.

3.8.4. Теплоснабжение

В проекте предусмотрен перенос теплотрассы по бульвару Петровскому и пробиваемой улице Гагарина, прокладка тепловых сетей подземная в непроходном канале с установкой компенсаторов согласно расчетов.

Теплоснабжение проектируемых объектов осуществляется от существующей газовой котельной находящейся в собственности производственного предприятия. Установленная мощность оборудования котельной позволяет присоединить проектируемые объекты.

3.9. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

с использованием радио, телевидения

передвижных средств громкоговорящей связи;

с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения плановых мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3.9.1. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы (введен решением Думы города Костромы от 28.01.2016 N 3)

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеорекам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

- а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
 б) прогрессивная развертка;
 в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
 г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
 з) класс защиты не менее IP66;
 и) металлический корпус;
 к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;
 Требования к цифровым стационарным видеокамерам:
 а) прогрессивная развертка;
 б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
 в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 е) детектирование движения;
 ж) класс защиты не менее IP66;
 з) металлический корпус;
 и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;
 Прочие требования к видеокамерам:
 а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;
 б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
 Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.
 Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:
 а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
 б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
 в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

Чертежи

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) – **стр. 1**.
 Разбивочный чертёж красных линий – **стр. 8**.
 Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц – **стр. 9**.
 Чертёж размещения инженерных сетей и сооружений – **стр. 16**.
 Развертка по улице Советской, бульвару Петровскому – **стр. 22-23**.

Обосновывающая часть

Пояснительная записка

Глава 1. Анализ существующего использования планируемой территории

Проект планировки территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118 с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- ГП-2 – зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону;
- Р-1 – зона зеленых насаждений общего пользования;
- Д-1 – многофункциональная общественно-деловая зона;
- Д-5 – зона размещения культовых зданий.

Граничит с зоной средне-этажной жилой застройки (Ж-3) и зоной смешанной жилой застройки (Ж-5).

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – улица Советская;
- с юга – участок вновь образуемой магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Гагарина до пересечения с бульваром Петровским;
- с востока - бульвар Петровский;
- с запада - зона средне-этажной жилой застройки (Ж-3).

Территория сформирована общественно-деловой застройкой, объектами производственного и религиозного назначения.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы территория расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. Размеры санитарно-защитной зоны существующего промышленного объекта IV класса опасности приняты в соответствии с решением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области №8726-01 от 21.10.2011 и санитарно-эпидемиологическим заключением № 44.КЦ.01.000.Т.000301.10.11 от 21.10.2011 г.и свидетельствуют о том, что для предприятия КП ОАО «МШФ» обоснован размер санитарно-защитной зоны в условиях сложившейся градостроительной ситуации в северном направлении – на расстоянии 10 м от территории предприятий, в западном, восточном, южном направлениях - на расстоянии 50 метров от территории предприятия для ОАО «МШФ», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 118. Размер санитарно-защитной зоны принят от существующего ограждения территории до стены объекта физической культуры и массового спорта.

Существующая застройка представлена общественными и административными зданиями, многоквартирным жилым домом, объектами складского назначения, территорией производственного предприятия ООО «Московская Шерстопрядильная фабрика», а также гаражами и объектами инженерной инфраструктуры.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;

- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Использование территории (существующее положение)

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	14,8	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена	8,38	57
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	6,42	43
4.	Улицы, дороги, проезды	2,7	18
5.	Озеленение	1,75	12

Глава 2. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.

2.1 Характеристика планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы на территории существующего производственного предприятия предусмотрена зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону.

Проектом планировки предложено уменьшение территории производственного предприятия за счет перераспределения земельных участков и выделение участков для размещения проектируемого торгово-развлекательного центра, объекта физической культуры и массового спорта. Также проектом планировки предусмотрено размещение многофункционального объекта капитального строительства по улице Советская на вновь образуемом земельном участке.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

В связи с невозможностью формирования на муниципальных землях самостоятельных земельных участков, в границах которых могут быть размещены объекты капитального строительства, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы действующих на момент разработки проекта планировки.

2.2 Развитие застройки

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки путем строительства новой дороги в продолжение улицы Гагарина и межквартальных проездов;
2. Изменение транспортных развязок и формирование парковок общего пользования на площади Конституции;
3. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, строительство объектов общественно-делового и спортивного назначения:
 - размещение многофункционального объекта капитального строительства по адресу: бульвар Петровского;
 - размещение многофункционального объекта капитального строительства по адресу: пл. Конституции, 8;
 - размещение объекта физической культуры и массового спорта по адресу: ул. Гагарина;
4. Сокращение площади земельного участка, строительство новых корпусов на территории производственного предприятия и изменение транспортных потоков грузового транспорта;
5. Организация новых въездов для грузового транспорта на территорию производственного предприятия с улицы Гагарина;
6. Изменение транспортной развязки на пересечении улицы Советской и бульвара Петровского;
7. Организация парковок перед зданиями общественного назначения на площади Конституции;
8. Организация выезда на улицу Советскую в продолжение существующего проезда по восточной границе планируемой территории;
9. Формирование новых и изменение существующих границ земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;
10. Строительство нового здания объекта физической культуры и массового спорта по адресу: ул. Советская, 118б, этажностью в два этажа, изменение конфигурации и увеличение площади земельного участка 44:27:040723:548, за счет перераспределения земель государственной собственности на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040723:7.
11. Строительство нового объекта бытового обслуживания в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:040723:546.

Следует отметить, что прокладка новых дорог, проездов и парковок, возможна при условии выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности или аренде.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена сложившейся застройкой и конфигурацией существующих земельных участков.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Петровский бульвар, 3 в соответствии с Генеральным планом города Костромы расположен в функциональной зоне Д-1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – малоэтажная жилая застройка. Проектом планировки предложено сохранить вид разрешенного земельного участка на основании статьи 12, главы 4, Правил землепользования и застройки города Костромы, так как земельный участок был сформирован до дня вступления в силу настоящих Правил.

Отметки поверхности земли на участке изменяются от 87,17 до 98,00.

Этажность новой общественной застройки составит 2 и 5 этажей.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Площадь застройки объектов общественного назначения, предлагаемая проектом составляет 4100 м².

Площадь застройки производственного назначения, предлагаемая проектом составляет 6800 м².

Процент застройки - 50 %.

2.3. Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	14,8
2.	Площадь застройки общественная (существующая)	м ²	8525
4.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м ²	4100
5.	Площадь застройки производственного назначения (существующая)	м ²	9600
6.	Площадь застройки производственного назначения (проектируемая)	м ²	6800
7.	Этажность	этажей	1-5
8.	Зеленые насаждения общего пользования	%	17,5
9.	Улицы, дороги проезды	%	38,5
10.	Стоянки автомобилей, на открытых площадках общего пользования	шт.	381
11.	Стоянки автомобилей, при общественных объектах	шт.	412

2.4. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

Рассматриваемая территория представляет собой обособленный микрорайон с развитой системой административного и социально-бытового обслуживания.

С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), предусмотрено размещения непосредственно в проектируемом квартале: отдельно стоящего объекта торгово-развлекательного центра, многофункционального объекта капитального строительства и объекта физической культуры и массового спорта.

Многофункциональный объект капитального строительства по адресу: бульвар Петровский, представляет собой каркасное двухэтажное здание, площадь застройки составляет 1600 м², земельный участок для размещения здания сформирован за счет перераспределения земель производственного предприятия.

Многофункциональный объект капитального строительства по адресу: пл. Конституции, 8, представляет собой каркасное пятиэтажное здание, площадь застройки составляет 1000 м², земельный участок для размещения здания сформирован за счет перераспределения земель, гос.собственность на которые не разграничена, и земельного участка отведенного для размещения объекта общественного делового назначения.

Объект физической культуры и массового спорта представляет собой каркасное двухэтажное здание, площадь застройки составляет 1500 м², земельный участок для размещения здания сформирован за счет перераспределения земель производственного предприятия.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	60-71	-	-
2	Аптечный пункт	объект	1	+	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	-	+
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	-	+
5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	-	+
6	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	-	+
7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	-	+
8	Предприятия общественного питания	мест	8	-	+
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
10	Отделение связи	объект	1	+	-
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	+	-
12	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	10	+	-
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую	объект	1	+	-

помощь				
--------	--	--	--	--

2.5. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

2.6.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена улицей Советской, улицей Гагарина, бульваром Петровским.

В настоящее время роль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения выполняет улица Советская, по ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Движение двухстороннее, четырехполосное, с регулируемым движением. Ширина дорожного полотна 15,5 метров. Тротуары организованы с двух сторон. На перекрестке с бульваром Петровского установлен светофор.

Бульвар Петровского имеет двухстороннее движение по две полосы в каждую сторону, разделенные пешеходной зоной с озеленением. Ширина дорожного полотна 6 метров. Тротуары организованы с двух сторон.

По северной границе проектируемой территории организован подъезд к объектам складского назначения и гаражному кооперативу. Ширина проезжей части 3,5 метра, покрытие щебеночное. Тротуары отсутствуют.

Вдоль восточной границы проектируемой территории организован проезд к гаражному кооперативу и автомобильной мойке. Ширина проезжей части 3,5 метра, покрытие асфальтобетонное, частично разрушено. Тротуары отсутствуют.

Проезды к зданиям общественного назначения имеют асфальтобетонное покрытие, частично разрушено.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории достаточно развит. Рассматриваемая территория находится в непосредственной близости к существующим остановочным пунктам по улице Советской.

2.6.2. Проектные решения

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция существующих и строительство новых дорог, так как с повышением уровня автомобилизации и посещаемости существующих и проектируемых объектов общественного назначения эта проблема будет стоять более остро.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя пробивку автомобильной дороги районного значения с асфальтобетонным покрытием в продолжение улицы Гагарина до пересечения с бульваром Петровским. Ширина дорожного полотна 7 метров, имеет двух стороннее движение по одной полосе в каждую сторону. Тротуар организован с одной стороны.

Проектом предусмотрено изменение транспортной развязки на пересечении улицы Советской и бульвара Петровским. По проезду Лазаревскому предложено организовать двухстороннее движение и соединить его с бульваром Петровским. Проезд вдоль административных зданий по улице Советской предложено расширить до 7 метров и организовать перпендикулярную парковку с двух сторон. Для подъезда к проектируемому многофункциональному объекту капитального строительства предложено организовать проезд и перпендикулярную парковку с одной стороны.

Проезд между административными зданиями по улице Советской и мечетью предложено перенести и организовать движение с выездом на улицу Советскую, а также соединить с проездом вдоль восточной границы проектируемой территории.

Для подъезда пожарной техники к объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной не менее 4,2 метра.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается перенос остановочного пункта "Площадь Конституции" на 90 метров вперед по направлению из центра города в сторону площади Привокзальной.

Автомобильные стоянки.

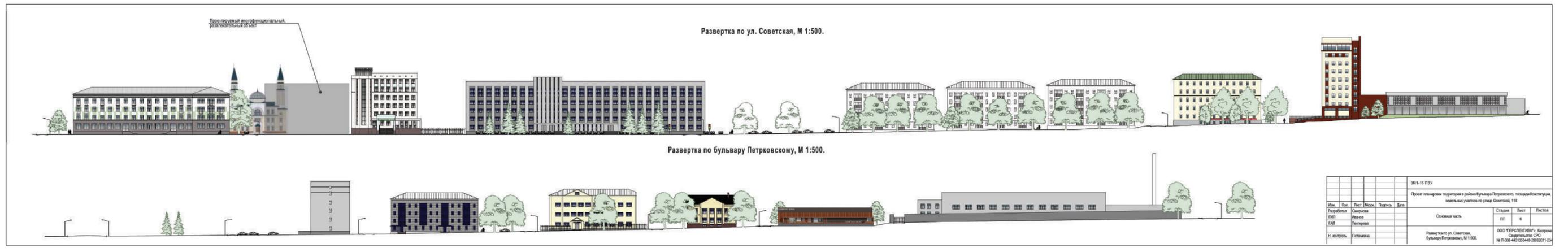
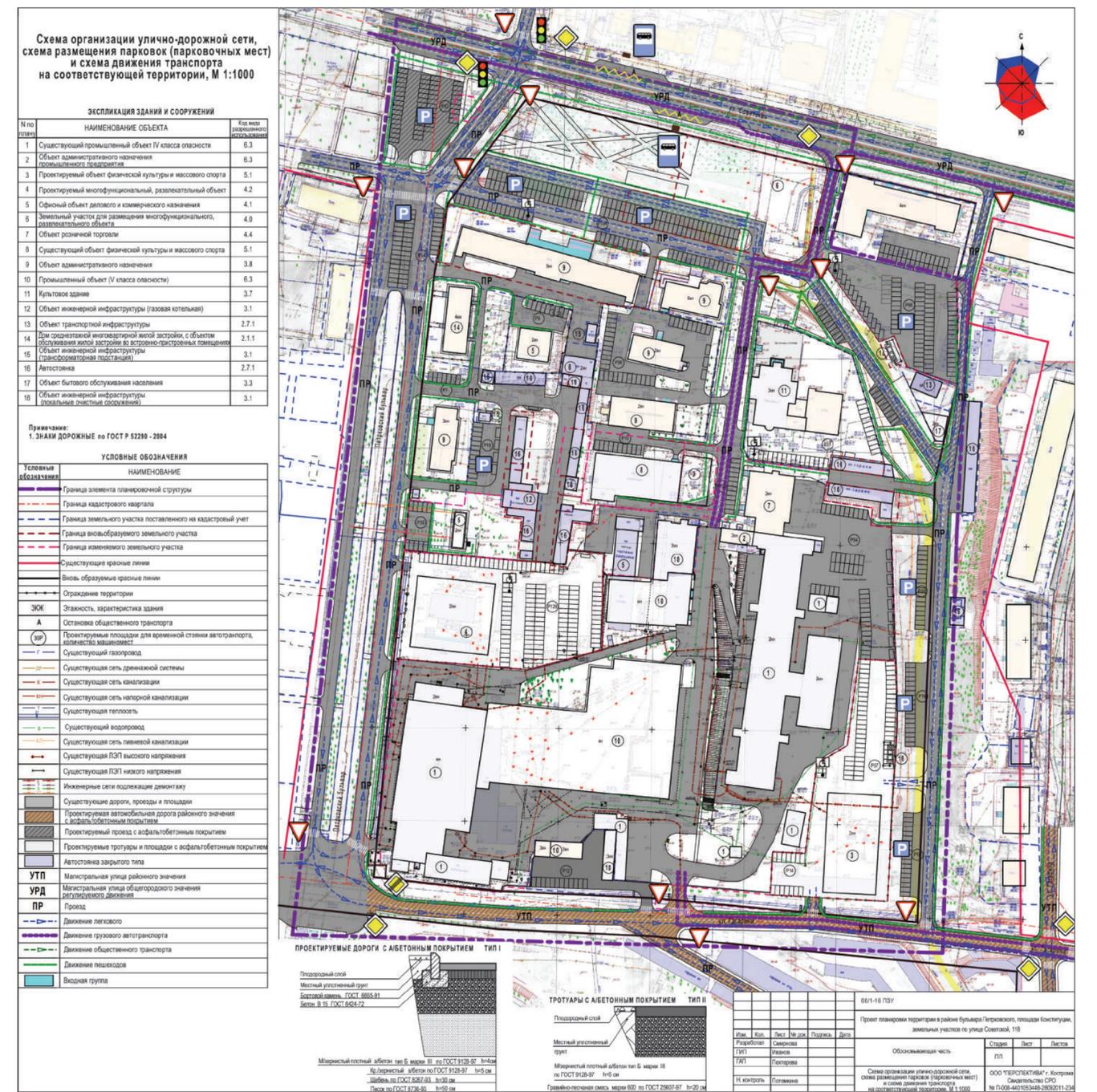
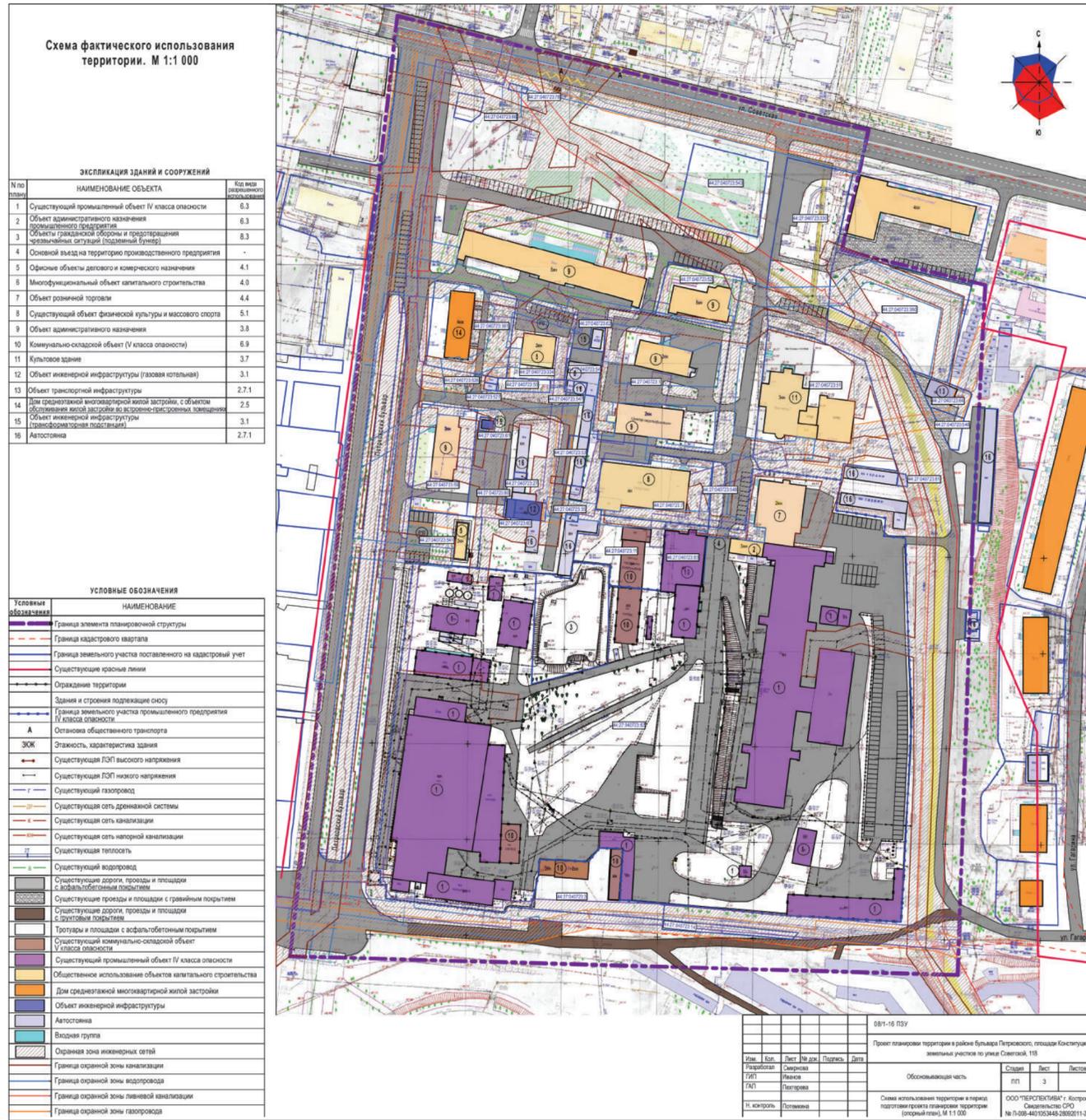
Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СП определен расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на открытых площадках общего пользования 412 машино-места, при общественных объектах – 381 машино-места.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с нормами обеспеченности стоянками для парковки автомобилей при общественных объектах и приведён в таблице №4.

Таблица №4.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Всего машино-мест – 793				
Проектируемый многофункциональный объект капитального строительства, пл. Конституции, 8	35 на 100 работающих	60	50	10
Проектируемый объект физической культуры и массового спорта	9 на 100 мест	22	71	-
Проектируемый многофункциональный объект капитального строительства, бульвар Петровский	35 на 100 работающих	60	129	-
Производственное предприятие	17 на 100 рабочих в 2-х	41	54	-

(Продолжение на стр. 24)



	смежных сменах			
Многоквартирный жилой дом	1 на 90 м ² общей площади	11	-	11
Офисное здание, Петровский б-р	35 на 100 работающих	6	10	-
Управление Роспотребнадзора по Костромской области, Петровский б-р, 5	35 на 100 работающих	24	-	24
Административное здание, пл. Конституции, 2	35 на 100 работающих	150	-	150
Управление ФНС, пл. Конституции, 4	35 на 100 работающих	70	-	70
Административное здание, Петровский б-р, 3А	35 на 100 работающих	11	9	2
Центр стандартизации и Метрологии	35 на 100 работающих	15	15	-
Костромской центр сертификации и мониторинга	35 на 100 работающих	21	21	-
Детская спортивная школа №1	2 на 100 мест	7	10	-
Магазин не продовольственных товаров	12 на 100 м ² торговой площади	12	-	12
Мечеть	17 на 100 посетителей	51	31	20
Административное здание, ул. Гагарина	35 на 100 работающих	12	12	-
Итого:			412	289

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	2010	2460
2	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	м	250	250
3	Автомобильная дорога районного значения с асфальтобетонным покрытием	м	-	320
4	Проезды	м	1760	1890
5	Расчетное количество машино-мест	м.м.	-	793

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для временного хранения автотранспорта, являются территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

2.7. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

Рельеф участка с ярко выраженным уклоном в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 87,17 до 98,00.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа и отведение в существующий коллектор по улице Гагарина, бульвару Петровскому и по улице Советской.

Проектом предусмотрена перекладка существующего коллектора реки Черная в районе дома 120 по улице Советской.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

2.7.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в

высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующую дождевую канализацию $d=500$ мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

2.8. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

2.8.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Согласно данным предоставленным производственным предприятием ООО «Московская Шерстопрядильная фабрика» расход воды на нужды предприятия составляет 7 м³/сут, пропускная способность водопровода ($d_y=300$) составляет 9 м³/сут. Разница между потребляемым расходом воды и пропускной способностью водопровода (2 м³/сут) может быть использована для нужд проектируемых объектов капитального строительства.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное - 20 л/с;

на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

Для обеспечения надёжного водоснабжения микрорайона проектом предусмотрено подключение к действующим сетям внутриплощадочного и уличного кольцевого водопровода.

Пожарные гидранты устанавливаются на существующих кольцевых сетях водопровода $\varnothing 250, 200, 100$ мм.

Внутриплощадочные сети приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1,9- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриплощадочных самотечных сетей бытовой канализации $\varnothing 150$ мм с подключением к существующим сетям.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в существующие сети канализации.

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы $\varnothing 1000-1500$ мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

Ливневая канализация.

Получены технические условия №301А от 03.11.2016 г. От Муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство».

Дождевые стоки с территории квартала направляются на очистные сооружения дождевых вод «Векса-50-М», и после очистки сбрасываются в коллектор реки Черной.

Проектом предусмотрен перенос коллектора реки Черной вдоль земельного участка по адресу: площадь Конституции, 8.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в существующие канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

2.8.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

В основу разработки положены данные ОАО «Газпром газораспределение Кострома» по схеме существующих газопроводов среднего и низкого давлений.

За расчетный срок принят 2016 год.

Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Проектируемые объекты капитального строительства подключаются к существующим сетям.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газопроводы низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Подключение проектируемых объектов планируется от существующей газовой котельной находящейся в собственности производственного предприятия. Установленная мощность оборудования котельной позволяет присоединить проектируемые объекты.

2.8.3. Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- общественно-административные здания – II;
- предприятия бытового обслуживания – II и III.

Максимальная мощность двух производственных цехов составляет 1,2 МВт, при этом ОАО «МРСК Центра» (филиал «Костромаэнерго») имеет возможность присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 5,5 МВт.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется ранее запроектированными светильниками с газоразрядными лампами

При устройстве котлована для фундамента многофункционального объекта капитального строительства по улице Советской, в местах сближения инженерных сетей предусмотреть укрепление откосов котлована.

2.8.4. Теплоснабжение

В проекте предусмотрен перенос теплотрассы по бульвару Петровскому и пробиваемой улице Гагарина, прокладка тепловых сетей подземная в непроходном канале с расстановкой компенсаторов согласно расчетов.

Теплоснабжение проектируемых объектов осуществляется от существующей газовой котельной находящейся в собственности производственного предприятия. Установленная мощность оборудования котельной позволяет присоединить проектируемые объекты.

2.9. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП 11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химическими и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

1.10. Этапы реализации проекта планировки и сроков строительства объектов на проектируемой территории.

1 очередь строительства (до 2020 года)

В первой очереди строительства предусмотрено:

- изменение транспортных развязок и формирование парковок общего пользования на площади Конституции;
- строительство новых корпусов на территории производственного предприятия.

2 очередь строительства (до 2030 года)

Во второй очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение:

- размещение многофункционального объекта капитального строительства;
- размещение объекта физической культуры и массового спорта;
- строительство новой дороги в продолжение улицы Гагарина и межквартальных проездов;

- перенос теплотрассы по бульвару Петровскому и пробиваемой улице Гагарина, прокладка тепловых сетей подземная в непроходном канале;

- строительство нового здания объекта физической культуры и массового спорта по адресу: ул. Советская, 118б;

- строительство новых корпусов на территории производственного предприятия;

- изменение транспортных потоков грузового транспорта.

3 очередь строительства (до 2040 года)

В третьей очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение:

- строительство многофункционального объекта капитального строительства;
- изменение транспортных развязок примыкающих к улице Советской, формирование парковок общего пользования;
- строительство новых корпусов на территории производственного предприятия;
- перекладка существующего коллектора реки Черная в районе дома 120 по улице Советская.

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры – **стр. 17.**

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – **стр. 22.**

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории – **стр. 23.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 28.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 29.**

Схема с отображением мероприятий по проектируемой организации рельефа (подсыпка, срезка) – **стр. 29.**

Схема планировки территории и границ земельных участков – **стр. 36.**

Проект межевания территории

Пояснительная записка

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118 с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 8 июня 2016 года №1592 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 03 марта 2016 года № 458 «О подготовке документации по планировке территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118»;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;

- Комитетом образования, культуры, спорта и работы с молодежью письмо от 27.07.2016 г. № 13-2558/16;

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- справкой о резервных мощностях для проектирования инженерных сетей;

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- ПП-2 – зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону;

- Р-1 – зона зеленых насаждений общего пользования;

- Д-1 – многофункциональная общественно-деловая зона;

- Д-5 – зона размещения культовых зданий.

Граничит с зоной средне-этажной жилой застройки (Ж-3) и зоной смешанной жилой застройки (Ж-5).

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – улица Советская;

- с юга – участок вновь образуемой магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Гагарина до пересечения с бульваром Петровским;

- с востока - бульвар Петровский;

- с запада - зона средне-этажной жилой застройки (Ж-3).

Территория сформирована общественно-деловой застройкой, объектами производственного и религиозного назначения.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрированы земельные участки:

- участок 44:27:040723:1 общей площадью - 4343м. кв.;
- участок 44:27:040723:3 общей площадью - 1499м. кв.;
- участок 44:27:040723:7 общей площадью - 1889м. кв.;
- участок 44:27:040723:11 общей площадью - 1337м. кв.;
- участок 44:27:040723:14 общей площадью - 292м. кв.;
- участок 44:27:040723:27 общей площадью - 23м. кв.;
- участок 44:27:040723:35 общей площадью - 23м. кв.;
- участок 44:27:040723:51 общей площадью - 4276 +/-23м. кв.;
- участок 44:27:040723:52 общей площадью - 1124м. кв.;
- участок 44:27:040723:53 общей площадью - 269м. кв.;
- участок 44:27:040723:54 общей площадью - 347м. кв.;
- участок 44:27:040723:55 общей площадью - 190м. кв.;
- участок 44:27:040723:59 общей площадью - 1649 +/-14.21м. кв.;
- участок 44:27:040723:60 общей площадью - 208 +/-5.05м. кв.;
- участок 44:27:040723:61 общей площадью - 56 +/-1м. кв.;
- участок 44:27:040723:62 общей площадью - 91 +/-1.20м. кв.;
- участок 44:27:040723:64 общей площадью - 383 +/-6.80м. кв.;
- участок 44:27:040723:78 общей площадью - 31 +/-2м. кв.;
- участок 44:27:040723:80 общей площадью - 53 +/-3м. кв.;
- участок 44:27:040723:81 общей площадью - 31 +/-2м. кв.;
- участок 44:27:040723:82 общей площадью - 47879 +/-77м. кв.;
- участок 44:27:040723:83 общей площадью - 736 +/-9м. кв.;
- участок 44:27:040723:86 общей площадью - 173 +/-5м. кв.;
- участок 44:27:040723:330 общей площадью - 2941 +/-19м. кв.;
- участок 44:27:040723:334 общей площадью - 1204 +/-12м. кв.;
- участок 44:27:040723:350 общей площадью - 2857 +/-19м. кв.;
- участок 44:27:040723:361 общей площадью - 1878 +/-15м. кв.;
- участок 44:27:040723:362 общей площадью - 2131 +/-16м. кв.;
- участок 44:27:040723:526 общей площадью - 24 +/-1м. кв.;
- участок 44:27:040723:527 общей площадью - 23 +/-1м. кв.;
- участок 44:27:040723:541 общей площадью - 1032 +/-11м. кв.;
- участок 44:27:040723:543 общей площадью - 1648 +/-4м. кв.;
- участок 44:27:040723:546 общей площадью - 200 +/-5м. кв.;
- участок 44:27:040723:547 общей площадью - 27 +/-2м. кв.;
- участок 44:27:040723:548 общей площадью - 230 +/-5м. кв.;

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах сформированных земельных участков.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 7 изменяемых участков и 20 вновь образуемых земельных участков.

Ведомость земельных участков.

Таблица 1

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
1	:ЗУ1	3 622	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пл. Конституции	Объект административного назначения	3.8

2	:ЗУ2	41	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский	Объекты гаражного назначения	2.7.1
3	:ЗУ3	141	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский	Объекты гаражного назначения	2.7.1
4	:ЗУ4	536	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский	Объекты гаражного назначения	2.7.1
5	:ЗУ5	129	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский	Объекты гаражного назначения	2.7.1
6	:ЗУ6	440	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский	Объекты гаражного назначения	2.7.1
7	:ЗУ7	317	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский	Объекты гаражного назначения	2.7.1
8	:ЗУ8	216	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская	Объекты гаражного назначения	2.7.1
9	:ЗУ9	515	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская	Объекты гаражного назначения	2.7.1
10	:ЗУ10	4 589	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пл Конституции, д 8	Объект предпринимательства	4.0
11	:ЗУ11	872	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пл Конституции	Обслуживание автотранспорта	4.9
12	:ЗУ12	6 223	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
13	:ЗУ13	5 027	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Гагарина	Спорт	5.1
14	:ЗУ14	19 428	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пл. Конституции	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
15	:ЗУ15	849	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
16	:ЗУ16	3 319	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17	:ЗУ17	73	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
18	44:27:040723:82	38 937	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул Советская, д 118	Легкая промышленность	6.3
19	44:27:040723:350	2 857	Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул Советская, д 120а	Обслуживание автотранспорта	4.9
20	44:27:040723:7	2 689	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир "Детско-юношеская спортивная школа № 1". Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118-б	Спорт	5.1
21	44:27:040723:548	636	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир "Детско-юношеская спортивная школа № 1". Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118-б	Спорт	5.1
22	44:27:040723:11	1 337	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118	Склады	6.9
23	44:27:040723:541	1 755	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский, д 7	Деловое управление	4.1

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые и изменяемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы действующих на момент разработки проекта планировки.

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	x	y		x	y
ЗУ1			21	289764.87	1215097.02
1	289881.36	1215048.64	22	289764.21	1215103.30
к15	289912.37	1215054.54	23	289757.39	1215102.59
2	289883.10	1215169.06	24	289757.70	1215099.60
3	289863.94	1215164.19	25	289758.80	1215089.16
4	289860.66	1215163.36	26	289759.01	1215087.04
5	289855.63	1215162.09	27	289759.23	1215084.74
6	289856.86	1215155.76	28	289759.29	1215084.06
7	289857.11	1215153.78	164	289770.28	1215085.19
8	289859.05	1215137.92	165	289769.98	1215088.13
ЗУ2			166	289769.32	1215094.86
9	289814.60	1215118.90	167	289772.65	1215095.17
10	289820.74	1215119.86	168	289773.32	1215088.47
11	289819.64	1215126.48	175	289773.61	1215085.55
12	289813.62	1215125.46	ЗУ5		
ЗУ3			29	289756.43	1215113.94
12	289813.62	1215125.46	30	289766.60	1215115.28
13	289812.84	1215130.91	31	289766.22	1215118.25
14	289812.72	1215131.74	32	289765.56	1215123.49
15	289794.94	1215129.29	33	289764.97	1215126.39
16	289791.06	1215127.85	34	289754.79	1215126.39
17	289791.81	1215122.38	ЗУ6		
18	289791.85	1215122.10	29	289756.43	1215113.94
ЗУ4			34	289754.79	1215126.39
19	289801.73	1215088.48	35	289751.87	1215125.96
20	289800.45	1215100.73	36	289750.71	1215133.81

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118						Проект межевания территории.		
Разработал	Смирнова					ПП	4	
ГИП	Иванов							
ГАП	Пехтерева							
Н. контроль	Теребилова					Таблица координат межевания территории		
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	x	y		x	y
ЗУ8			37	289740.06	1215132.22
38	289740.06	1215132.22	55	289770.20	1215259.41
39	289741.20	1215121.48	56	289777.58	1215260.35
40	289726.38	1215119.20	57	289773.70	1215288.78
41	289717.44	1215117.83	58	289772.63	1215289.18
42	289718.43	1215109.64	59	289766.29	1215288.33
43	289719.42	1215109.75	ЗУ9		
44	289732.95	1215111.25	60	289762.73	1215258.09
169	289747.89	1215112.96	61	289762.57	1215259.33
170	289747.68	1215114.97	62	289757.68	1215294.12
171	289746.99	1215121.48	63	289757.27	1215297.09
172	289750.52	1215121.89	64	289741.13	1215295.56
173	289751.26	1215115.54	65	289741.27	1215292.62
174	289751.51	1215113.38	66	289738.80	1215292.79
ЗУ7			67	289739.72	1215281.67
45	289749.46	1215085.52	68	289749.18	1215282.47
46	289749.36	1215086.51	69	289753.12	1215256.29
47	289749.19	1215088.15	ЗУ10		
48	289747.75	1215102.11	70	289903.07	1215147.88
49	289747.53	1215104.28	71	289920.44	1215152.19
50	289720.09	1215101.86	72	289914.69	1215175.54
51	289720.26	1215099.79	73	289949.48	1215183.30
52	289720.92	1215092.01	74	289931.61	1215258.72
53	289743.37	1215094.19	75	289885.83	1215247.85
54	289744.32	1215085.04	76	289878.94	1215245.90
			77	289897.21	1215171.66

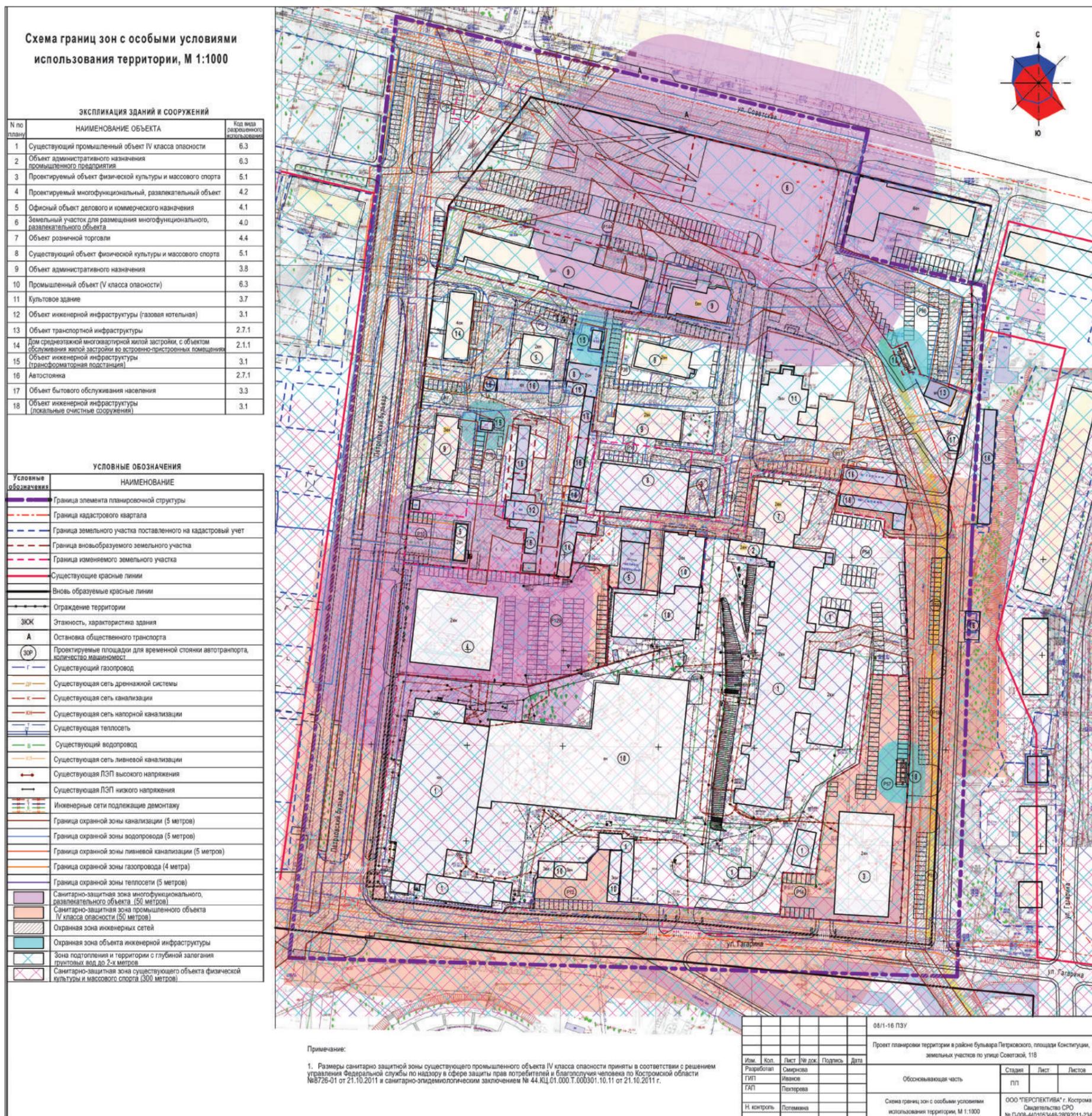
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118						Проект межевания территории.		
Разработал	Смирнова					ПП	5	
ГИП	Иванов							
ГАП	Пехтерева							
Н. контроль	Теребилова					Таблица координат межевания территории		
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	x	y		x	y
ЗУ11			169	289628.32	1215295.35
97	289826.27	1215296.59	170	289537.82	1215290.57
96	289824.49	1215291.95	152	289541.24	1215227.64
95	289838.31	1215286.24	151	289564.41	1215228.90
94	289841.57	1215294.11	150	289563.46	1215246.37
93	289824.68	1215301.09	149	289611.87	1215252.64
ЗУ12			148	289621.50	1215268.97
к12	44:27:040723:350				
126	289725.68	1215035.50	78	289882.55	1215255.14
52	289720.92	1215092.01	79	289888.33	1215256.42
51	289720.26	1215099.79	80	289886.01	1215266.09
50	289720.09	1215101.86	81	289884.95	1215270.51
43	289719.42	1215109.75	82	289883.10	1215278.20
42	289718.43	1215109.64	83	289882.65	1215280.14
41	289717.44	1215117.83	84	289880.87	1215287.47
40	289726.38	1215119.20	85	289878.80	1215296.10
120	289724.40	1215138.80	86	289872.41	1215322.59
119	289713.93	1215137.75	к3	289871.18	1215337.99
127	289672.82	1215137.53	к4	289850.92	1215328.26
128	289662.30	1215097.45	к5	289813.86	1215327.65
129	289668.03	1215028.49	87	289815.30	1215326.31
130	289668.27	1215025.61	88	289815.53	1215325.75
ЗУ13			89	289817.00	1215322.02
147	289668.05	1215275.13	90	289819.92	1215314.60
146	289666.95	1215294.82	91	289822.16	1215308.28
168	289645.42	1215295.76	92	289823.40	1215304.74

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118						Проект межевания территории.		
Разработал	Смирнова					ПП	6	
ГИП	Иванов							
ГАП	Пехтерева							
Н. контроль	Теребилова					Таблица координат межевания территории		
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	x	y		x	y
93	289824.68	1215301.10	115	289711.25	1215164.69
94	289841.57	1215294.11	116	289712.24	1215154.74
95	289838.31	1215286.24	117	289713.41	1215142.98
44:27:040723:7			118	289713.49	1215142.23
102	289787.57	1215131.20	119	289713.93	1215137.75
103	289790.42	1215131.64	120	289724.40	1215138.80
100	289784.49	1215181.81	44:27:040723:541		
99	289750.24	1215177.78	к13	289753.52	1215033.83
107	289751.72	1215163.86	121	289750.18	1215063.42
108	289747.55	1215163.41	122	289757.54	1215064.20
36	289750.71	1215133.81	123	289755.73	1215083.35
35	289751.86	1215125.96	124	289749.74	1215082.73
34	289764.96	1215127.73	125	289749.65	1215083.72
33	289764.96	1215127.73	45	289749.46	1215085.52
44:27:040723:11			54	289744.32	1215085.04
40	289726.38	1215119.20	53	289743.37	1215094.19
39	289741.20	1215121.48	52	289720.92	1215092.01
38	289740.06	1215132.22	126	289725.68	1215035.50
37	289740.06	1215132.22	к12	289726.22	1215031.02
36	289750.71	1215133.81	44:27:040723:82		
108	289747.55	1215163.42	129	289668.03	1215028.49
110	289747.10	1215167.61	128	289662.30	1215097.45
111	289744.82	1215167.43	127	289672.82	1215137.53
112	289740.81	1215167.10	119	289713.93	1215137.75
113	289738.35	1215166.92	118	289713.49	1215142.23
114	289728.40	1215166.08	117	289713.41	1215142.98

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118						Проект межевания территории.		
Разработал	Смирнова					ПП	7	
ГИП	Иванов							
ГАП	Пехтерева							
Н. контроль	Теребилова					Таблица координат межевания территории		
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2016 года

№ 3230

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 3 октября 2016 года № 2792 "Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы"

В целях совершенствования муниципальных правовых актов, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 3 октября 2016 года № 2792, следующие изменения:

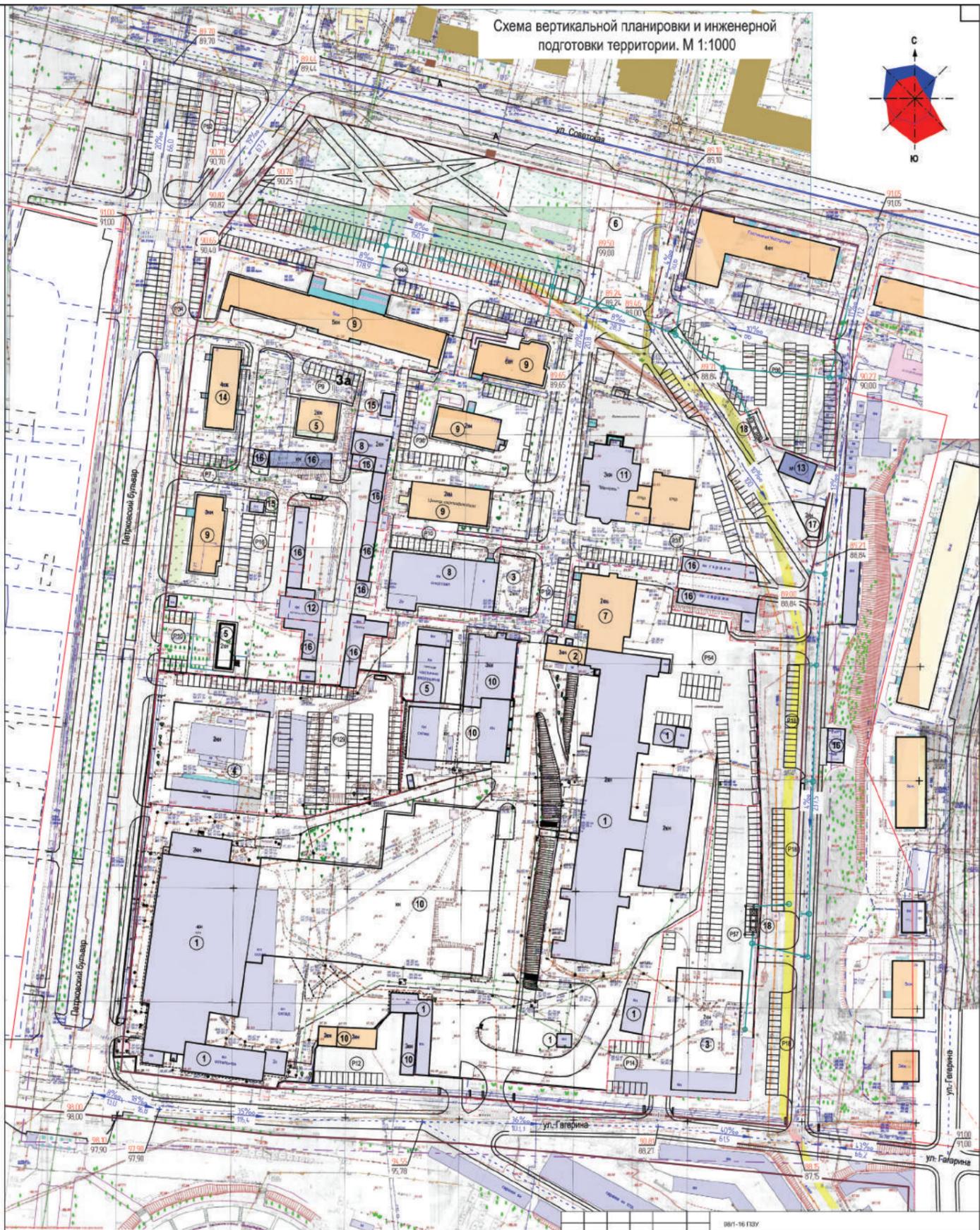
1.1. абзац второй подпункта «б» пункта 1.5 признать утратившим силу;

- 1.2. подпункт «д» пункта 2.1 признать утратившим силу;
- 1.3. в пункте 2.5 слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение 10 дней»;
- 1.4. в пункте 3.1 слова «не позднее 30 календарных дней» заменить словами «не позднее 10 дней».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
N по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код вида разрешенного использования
1	Существующий промышленный объект IV класса опасности	6.3
2	Объект административного назначения промышленного предприятия	6.3
3	Проектируемый объект физической культуры и массового спорта	5.1
4	Проектируемый многофункциональный, развлекательный объект	4.2
5	Офисный объект делового и коммерческого назначения	4.1
6	Земельный участок для размещения многофункционального, развлекательного объекта	4.0
7	Объект розничной торговли	4.4
8	Существующий объект физической культуры и массового спорта	5.1
9	Объект административного назначения	3.8
10	Промышленный объект (V класса опасности)	6.3
11	Культовое здание	3.7
12	Объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная)	3.1
13	Объект транспортной инфраструктуры	2.7.1
14	Дом среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во вспомогательных помещениях	2.1.1
15	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	3.1
16	Автостоянка	2.7.1
17	Объект бытового обслуживания населения	3.3
18	Объект инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения)	3.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Граница вновь образуемого земельного участка
	Граница изменяемого земельного участка
	Существующие красные линии
	Вновь образуемые красные линии
	Ограждение территории
	ЭЖК: Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемые площадки для временной стоянки автотранспорта, задвижки машиномест
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплотель
	Существующий водопровод
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая ЛЭП высокого напряжения
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Проектируемая система ливневой канализации
	Красная отметка переломных точек
	Узелки в осевых линиях
	Расстояние в метрах (м)



ИВТ-16 ГЗУ				
Проект планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118				
Имя	Кл.уч.	Лист	Подпись	Дата
Разработ:	Масникова			
ГИП	Иванов			
ГАП	Пестерева			
Н.контроль	Теребилова			
Обоюмывающая часть			Страница	Лист
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000			П	6
			ООО «ПЕРСПЕКТИВЪ», координатный адрес: г.Кострома, ул.Свободы, 200	

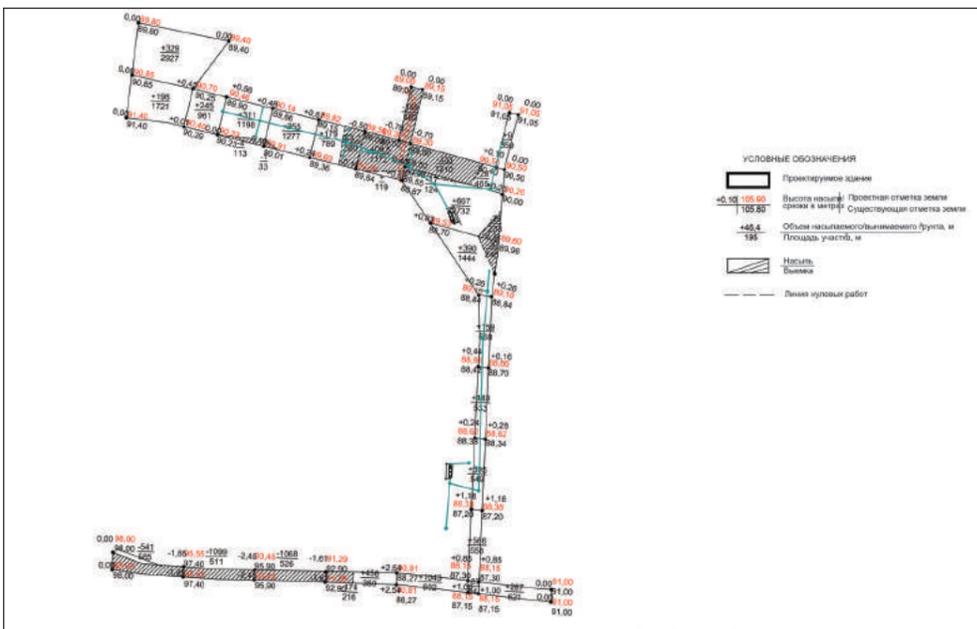


Схема с отображением мероприятий по проектируемой организации рельефа (подсыпка, срезка) М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Проектируемые здания
	Высота насыпи: Проектная отметка земли срезки в метрах
	Существующая отметка земли
	Объем насыпного/объем выемочного грунта, м³
	Площадь участка, м²
	Насыпь
	Выемка
	Линия нулевых работ

ИВТ-16 ГЗУ				
Проект планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118				
Имя	Кл.уч.	Лист	Подпись	Дата
Разработ:	Масникова			
ГИП	Иванов			
ГАП	Пестерева			
Н.контроль	Теребилова			
Обоюмывающая часть			Страница	Лист
Схема с отображением мероприятий по проектируемой организации рельефа (подсыпка, срезка) М 1:2000			П	7
			ООО «ПЕРСПЕКТИВЪ», координатный адрес: г.Кострома, ул.Свободы, 200	

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	x	y		x	y
116	289712.24	1215154.74	150	289563.46	1215246.37
115	289711.25	1215164.69	151	289564.41	1215228.90
131	289710.60	1215164.64	152	289541.24	1215227.64
132	289710.11	1215172.46	153	289547.37	1215166.91
133	289712.42	1215172.66	154	289549.14	1215143.59
134	289714.42	1215172.85	155	289576.13	1215145.04
135	289713.67	1215186.04	156	289576.43	1215132.79
136	289713.59	1215186.79	157	289569.39	1215127.20
137	289738.68	1215189.20	158	289570.61	1215101.52
138	289739.58	1215189.31	159	289562.13	1215100.94
139	289742.37	1215189.67	160	289551.75	1215098.52
140	289744.72	1215189.96	161	289544.66	1215096.86
141	289742.71	1215208.83	162	289545.68	1215085.25
142	289774.92	1215213.08	163	289542.79	1215083.24
143	289774.41	1215217.00	163	289549.88	1215021.02
144	289773.13	1215226.76	44:27-040723:548		
145	289768.90	1215259.24	100	289784.49	1215181.81
60	289762.73	1215258.09	104	289783.24	1215192.35
69	289753.12	1215256.29	105	289782.41	1215199.58
68	289749.18	1215282.47	106	289748.22	1215196.78
67	289739.72	1215281.67	99	289750.24	1215177.78
66	289738.80	1215292.79			
146	289666.95	1215294.82			
147	289668.05	1215275.13			
148	289621.50	1215268.97			
149	289611.87	1215252.64			
Проект планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГИП		Иванов			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Теребилова			
Проект межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
Таблица координат межевания территории			ПП	8	
			ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

Графические материалы:План фактического использования территорий – *стр. 37.*План межевания территории – *стр. 44.*Таблица координат межевания территории – *стр. 27, 30.***ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**28 ноября 2016 года****№ 3214****Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением администрации Костромской области от 21 июля 2015 года «Об утверждении Плана мероприятий «Сокращение сроков прохождения административных процедур на 2015-2017 годы в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности», в целях установления порядка взаимодействия с заявителями при предоставлении муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, руководствуясь статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде.

2. Установить, в случае невозможности полностью приспособить объект с учетом потребностей инвалидов, определенных пунктом 2.13.3 Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, орган, оказывающий муниципальную услугу, должен принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории города Костромы, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (А. П. Афанасьев) обеспечить:

3.1. выполнение муниципальными служащими, обеспечивающими предоставление Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, положений Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления;

3.2. осуществление мониторинга практики применения Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, и качества оказания муниципальной услуги;

3.3. в установленном порядке размещение Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, а также сведений о муниципальной услуге по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» и региональной информационной системе «Единый портал Костромской области».

4. Признать утратившими силу:

4.1. постановление Администрации города Костромы от 20 сентября 2010 года № 1849 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по оформлению градостроительного плана земельного участка»;

4.2. постановление Администрации города Костромы от 22 февраля 2011 года № 316 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по оформлению градостроительного плана земельного участка»;

4.3. постановление Администрации города Костромы от 24 марта 2011 года № 505 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по оформлению градостроительного плана земельного участка»;

4.4. постановление Администрации города Костромы от 19 июля 2011 года № 1675 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 20 сентября 2010 года № 1849 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по оформлению градостроительного плана земельного участка»»;

4.5. пункт 1.6 постановления Администрации города Костромы от 1 марта 2013 года № 357 «О признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Костромы в сфере градостроительства»;

4.6. постановление Администрации города Костромы от 20 августа 2014 года № 2257 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 20 сентября 2010 года № 1849 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по оформлению градостроительного плана земельного участка»»;

4.7. постановление Администрации города Костромы от 29 октября 2014 года № 2890 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Костромы, устанавливающие порядок предоставления муниципальных услуг»;

4.8. постановление Администрации города Костромы от 7 сентября 2015 года № 2490 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 20 сентября 2010 года № 1849 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по оформлению градостроительного плана земельного участка»»;

4.9. постановление Администрации города Костромы от 15 июня 2016 года № 1622 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 20 сентября 2010 года № 1849 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по оформлению градостроительного плана земельного участка»».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Положения Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в части предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в электронном виде, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и региональной информационной системы «Единый портал Костромской области» приостановить до подключения Администрации города Костромы к данному информационному ресурсу.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «28» ноября 2016 года № 3214****АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде****1. Общие положения****1.1. Предмет регулирования административного регламента**

Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде (далее – муниципальная услуга), создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, определяет сроки, последовательность действий и административных процедур при осуществлении полномочий по реализации муниципальной услуги, порядок взаимодействия Администрации города Костромы с заявителями, иными органами государственной власти и местного самоуправления, учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителем, в отношении которого предоставляется муниципальная услуга, является физическое или юридическое лицо (далее – заявитель).

1.2.2. В случае, когда заявителем является юридическое лицо, от имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обращаться лицо, уполномоченное на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (далее соответственно – заявитель, представитель заявителя), имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица либо полномочия которого подтверждаются доверенностью от имени юридического лица за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

1.2.3. От имени заявителя – физического лица с заявлением о предоставлении муниципальной услуги может обратиться его представитель (далее соответственно – заявитель, представитель заявителя) при наличии доверенности или иного документа, подтверждающего право обращаться от имени заявителя, удостоверенного надлежащим образом.

1.3. Информирование о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Управление), организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а также адресах официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), содержащих информацию о предоставлении муниципальной услуги, адреса электронной почты приведены в приложении 1 к настоящему Административному регламенту.

1.3.2. Информацию о месте нахождения, графиках работы, справочных телефонах (в том числе номере телефона-автоинформатора), адресах официальных сайтов в сети Интернет, адресах электронной почты органов исполнительной власти и органов местного самоуправления и организаций, обращение в которые необходимо для получения муниципальной услуги, а также областном государственном казенном учреждении Костромской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению» (далее – МФЦ) предоставляется по справочным телефонам, на официальном сайте Администрации города Костромы (www.gradkostroma.ru) в сети Интернет, непосредственно в Управлении, а также размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и региональной информационной системе «Единый портал Костромской области».

1.3.3. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги заявитель обращается лично, письменно, по телефону, по электронной почте в Управление, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» через раздел портала «Каталог услуг/описание услуг» или через региональную информационную систему «Единый портал Костромской области».

1.3.4. Для получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги заявитель обращается в Управление лично, письменно, по телефону, по электронной почте, или через региональную информационную систему «Единый портал Костромской области», после прохождения процедур авторизации.

1.3.5. Сведения о ходе предоставления муниципальной услуги, предоставляются заявителю по справочным телефонам или при личном обращении при указании даты и входящего номера полученной при подаче документов расписки, а при использовании региональной информационной системы «Единый портал Костромской области», после прохождения процедур авторизации. Информирование о предоставлении муниципальной услуги в данном случае осуществляется путем направления соответствующего статуса услуги, а также решения о предоставлении муниципальной услуги в виде электронного образа документа, подписанного должностным лицом Управления с использованием электронной подписи.

1.3.6. Информирование (консультирование) осуществляется специалистами Управления, в том числе специально выделенными для предоставления консультаций по следующим вопросам:

- а) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, комплектность (достаточность) представленных документов;
- б) источник получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация и их местонахождение);
- в) ход предоставления муниципальной услуги;
- г) график приема заявителей специалистами Управления, МФЦ;
- д) срок предоставления Управлением муниципальной услуги;
- е) порядок обжалования действий (бездействий) и решений, осуществляемых и принимаемых Управлением в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.7. Консультации общего характера (о местонахождении, графике работы, требуемых документах) могут предоставляться с использованием средств автоинформирования. При автоинформировании обеспечивается круглосуточное предоставление справочной информации (при наличии средств автоинформирования).

1.3.8. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги размещается:

- а) на информационных стендах Управления;
- б) на официальном сайте Администрации города Костромы (www.gradkostroma.ru) в сети Интернет;
- в) в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.gosuslugi.ru>);
- г) в региональной информационной системе «Единый портал Костромской области» (<http://44gosuslugi.ru>);
- д) в средствах массовой информации, в информационных материалах (брошюрах, буклетах и т.д.).

1.3.9. Размещаемая информация содержит в том числе:

- а) извлечения из нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и условия предоставления муниципальной услуги;
- б) перечень документов, необходимый для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;
- в) порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;
- г) порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.10. Предоставление муниципальной услуги инвалидам по их желанию осуществляется непосредственно в здании Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению по адресу: Калиновская улица, дом 38, город Кострома, Костромская область по предварительной записи.

Предварительная запись на оказание муниципальной услуги инвалидам в здании Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению осуществляется:

- а) по телефону: (4942) 31 37 85;
- б) при личном обращении инвалида или иного лица, предоставляющего его интересы, в Отдел контроля и рассмотрения обращений граждан Администрации города Костромы по адресу: Советская улица, дом 3, город Кострома, Костромская область.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги – подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка.

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

От имени Администрации города Костромы предоставление муниципальной услуги обеспечивает Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в соответствии с Положением об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решения о предоставлении муниципальной услуги.

2.3.2. Юридическим фактом, которым заканчивается предоставление муниципальной услуги, является выдача заявителю градостроительного плана земельного участка и распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Муниципальная услуга по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка предоставляется в срок, не превышающий 30 календарных дней, а для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в срок, не превышающий 22 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации в Управлении заявления заявителя.

2.4.2. В случае представления заявления через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ заявления в Управление.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- а) Конституцией Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 04.08.2014, № 31, ст. 4398);
- б) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета», № 290, 30.12.2004);
- в) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 08.10.2003, № 202);
- г) Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 30.07.2010, № 168);
- д) Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета», 08.04.2011, № 75);
- е) Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» («Российская газета», 08.06.2011, № 122);
- ж) распоряжением администрации Костромской области от 21 июля 2015 года № 152-ра «Об утверждении плана мероприятий «Сокращение сроков прохождения административных процедур на 2015 – 2017 годы в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности»;
- з) Уставом города Костромы;
- и) Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы;
- к) настоящим Административным регламентом.

2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.6.1. В перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, входит заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка, составленное согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

2.6.2. Перечень указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента документов является исчерпывающим и предоставляется заявителем самостоятельно.

2.6.3. При реализации своих функций в соответствии с соглашениями о взаимодействии МФЦ обязан при приеме заявлений о предоставлении муниципальной услуги и выдаче документов устанавливать личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также проверять соответствие копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам.

2.6.4. Запрещается требовать от заявителя:

- а) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- б) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении Управления, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Управление по собственной инициативе;
- в) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации.

2.7. Требования, предъявляемые к документам, необходимым для получения муниципальной услуги

2.7.1. Документы, предоставляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

- а) тексты документов должны быть написаны разборчиво от руки или при помощи средств электронно-вычислительной техники;
- б) фамилия, имя и отчество заявителя, его место жительства, телефон (при наличии) должны быть написаны полностью;
- в) документы не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;
- г) документы не должны быть исполнены карандашом;
- д) документы не должны иметь серьезных повреждений, наличие которых допускает неоднозначность их толкования.

2.7.2. Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронном виде с использованием региональной информационной системы «Единый портал Костромской области».

2.7.3. В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

2.7.4. Заявление необходимое для получения муниципальной услуги, предусмотренное пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, предоставленное заявителем в электронном виде, удостоверяется простой электронной подписью заявителя.

2.7.5. При личном обращении за муниципальной услугой и при обращении в электронном виде с использованием региональной информационной системы «Единый портал Костромской области» заявитель - физическое лицо имеет возможность получения муниципальной услуги с использованием универсальной электронной карты.

2.8. Перечень необходимых и обязательных услуг для предоставления муниципальной услуги

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, нормативными правовыми актами не предусмотрены.

2.9. Перечень государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги

При предоставлении муниципальной услуги Управление взаимодействует со следующими органами и организациями:

- а) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) для получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- б) исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в случае, если строительные изменения недвижимости предполагается осуществлять применительно к объектам недвижимости, которые в соответствии с действующим законодательством являются объектами культурного

наследия (памятники истории и культуры), выявленными объектами культурного наследия;

в) исполнительным органом государственной власти Костромской области, осуществляющего функции по управлению, координации и нормативно-правовому регулированию в сфере управления и распоряжения государственным имуществом и земельными участками Костромской области с целью получения документов (сведений) о правах на земельный участок, находящихся в распоряжении указанного органа.

2.10. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.10.1. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, нормативными правовыми актами не предусмотрены.

2.10.2. В приеме заявления, поступившего в электронном виде, отказывается в случае если:

- заявление в электронной форме подписано с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю;
- заявление поступило с пустыми полями.

2.11. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги нормативными правовыми актами не предусмотрены.

2.12. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.13.1. Здание, в котором непосредственно предоставляется муниципальная услуга, располагается с учетом транспортной доступности и оборудовано отдельными входами для свободного доступа заявителей в помещение.

2.13.2. Центральные входы в здания должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками), содержащими информацию о наименовании и графике работы Управления.

2.13.3. В целях создания условий доступности зданий, помещений, в которых предоставляется муниципальная услуга (далее – здания), и условий доступности муниципальной услуги инвалидам, Администрация города Костромы обеспечивает:

а) условия для беспрепятственного доступа к зданиям, а также для беспрепятственного пользования средствами связи и информации;

б) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания, а также входа в такие здания и выхода из них, в том числе с использованием кресла-коляски;

в) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения и оказание им помощи в передвижении;

г) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

д) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

е) допуск в здания собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

ж) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами;

з) создание инвалидам иных условий доступности зданий, а также условий доступности муниципальной услуги в соответствии с требованиями Инструкции по организации работы с инвалидами при предоставлении им Администрацией города Костромы муниципальных услуг, утвержденной распоряжением Администрации города Костромы от 14 декабря 2015 года № 395-рг.

2.13.4. На территории, прилегающей к месту расположения Управления, предоставляющего муниципальную услугу, по возможности оборудуются места для парковки автотранспорта. Не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) должно быть выделено для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2.13.5. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, включают в себя места для ожидания, для заполнения необходимых документов и информирования граждан.

Места ожидания должны быть комфортными для граждан, оборудованы стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками), местами общественного пользования (туалетами) и хранения верхней одежды граждан.

2.13.6. Места информирования заявителей и заполнения необходимых документов оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками), бланками заявлений и необходимыми канцелярскими принадлежностями.

2.13.7. На информационных стендах размещается следующая информация:

а) извлечения из нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и условия предоставления муниципальной услуги;

б) блок-схема порядка предоставления муниципальной услуги по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту и краткое описание порядка предоставления муниципальной услуги;

в) график приема граждан специалистами;

г) сроки предоставления муниципальной услуги;

д) порядок получения консультаций специалистов;

е) порядок обращения за предоставлением муниципальной услуги;

ж) перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги с образцами их заполнения;

з) порядок обжалования действий (бездействий) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги.

2.13.8. Размещаемая на стендах информация должна быть доступна инвалидам и лицам с ограниченными возможностями наравне с другими лицами.

2.13.9. Кабинеты приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками с указанием:

а) номера кабинета (окна);

б) фамилии, имени, отчества и должности специалиста, ведущего прием;

в) графика приема.

2.13.10. Места для приема заявителей должны быть снабжены стулом, иметь места для письма и раскладки документов.

2.13.11. В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе одним специалистом одновременно ведется прием только одного заявителя. Одновременный прием двух и более заявителей не допускается.

2.13.12. Каждое рабочее место специалиста оборудовано телефоном, персональным компьютером с возможностью доступа к информационным базам данных, печатающим устройствам.

2.14. Сроки ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, получения результата предоставления муниципальной услуги, регистрации заявления

2.14.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления для предоставления муниципальной услуги, составляет 15 минут.

2.14.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.14.3. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.15. Возможность предварительной записи заявителей

2.15.1. Заявителям должна быть предоставлена возможность для предварительной записи на предоставление заявления для получения муниципальной услуги и (или) для получения результата предоставления заявления. Предварительная запись может осуществляться заявителем при личном обращении, в том числе в МФЦ, по телефону: (4942) 45 12 33, а также посредством записи с использованием региональной информационной системы «Единый портал Костромской области».

2.15.2. При предварительной записи заявитель сообщает свои фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, контактный телефон и желаемые дату и время представления заявления. Предварительная запись осуществляется путем внесения информации в Журнал предварительной записи заявителей, который ведется на бумажном или электронном носителе. Заявителю сообщается дата и время представления заявления на получение муниципальной услуги и номер кабинета приема документов, в который следует обратиться, а также дата и время получения результата муниципальной услуги и номер кабинета выдачи результата муниципальной услуги, в который следует обратиться. В случае если заявителем используется возможность предварительной записи на предоставление заявления для получения муниципальной услуги и (или) для получения результата муниципальной услуги с использованием региональной информационной системы «Единый портал Костромской области» ему направляется уведомление о приближении даты подачи документов и (или) получения результата муниципальной услуги.

2.16. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги

2.16.1. Показателями оценки доступности муниципальной услуги являются:

а) транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;

б) время общения с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги не должно превышать 15 минут;

в) количество необходимых и достаточных посещений заявителем Управления для получения муниципальной услуги 2 раза;

г) возможность получения муниципальной услуги в МФЦ;

д) предоставление муниципальной услуги может осуществляться в электронном виде с использованием региональной информационной системы «Единый портал Костромской области»;

е) размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте Администрации города Костромы.

2.16.2. Показателями оценки качества предоставления муниципальной услуги являются:

а) соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги;

б) отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения или действия (бездействие), принятые или осуществленные при предоставлении муниципальной услуги;

в) возможность получения заявителем информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием региональной информационной системы «Единый портал Костромской области», а также решений о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги в виде электронного образа документа, подписанного уполномоченным лицом с использованием электронной подписи;

г) предоставление муниципальной услуги по принципу «одного окна», в соответствии с которым муниципальная услуга предоставляется после однократного обращения заявителя с соответствующим заявлением, а взаимодействие с органами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, осуществляется без участия заявителя;

д) получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги по его желанию либо в электронной форме, заверенной электронной подписью уполномоченного должностного лица, либо в форме документа на бумажном носителе.

2.16.3. При предоставлении муниципальной услуги в МФЦ специалистами МФЦ в соответствии с настоящим регламентом осуществляются следующие функции:

а) информирование и консультирование заявителей по вопросу предоставления муниципальной услуги;

б) прием заявления в соответствии с настоящим Административным регламентом;

в) выдача результатов предоставления муниципальной услуги в соответствии с настоящим Административным регламентом.

3. Административные процедуры

3.1. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

а) приём и регистрация заявления заявителя;

б) истребование документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, и находящихся в распоряжении других органов и организаций (в случае ее необходимости);

в) экспертиза документов;

г) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги;

д) выдача документов по результатам предоставления муниципальной услуги.

3.2. Прием и регистрация заявления заявителя

3.2.1 Основанием для начала административной процедуры приема и регистрации заявления является обращение заявителя в Управление посредством:

а) личного обращения заявителя с заявлением в Управление либо в МФЦ;

б) почтового отправления заявления;

в) направления заявления по информационно-телекоммуникационным сетям общего доступа, включая региональную информационную систему «Единый портал Костромской области» в виде электронного документа, подписанного соответствующей электронной подписью.

3.2.2. При личном обращении заявитель обращается в Управление, МФЦ. Специалист, ответственный за прием и регистрацию документов (сведений):

а) проверяет документ, подтверждающий полномочия лица, обращающегося с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, в случае если с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обращается представитель заявителя;

б) при отсутствии у заявителя заполненного заявления или неправильном его заполнении, помогает заявителю заполнить заявление или заполняет его самостоятельно и представляет на подпись заявителю;

в) принимает и регистрирует поступившее заявление в электронном журнале регистрации входящих;

г) сканирует предоставленное заявителем заявление, заносит электронный образ документа в учетную карточку обращения электронного журнала регистрации обращений (при наличии технических возможностей);

д) оформляет расписку о приеме заявления по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту. Расписка с отметкой о дате приема заявления, с указанием

перечня документов (сведений), которые будут получены по межведомственным запросам, вручается заявителю или направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

- е) информирует заявителя о сроках и способах получения муниципальной услуги;
- ж) передает их специалисту, ответственному за истребование документов.

3.2.3. В случае обращения заявителя в МФЦ, специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, передает личное дело заявителя в установленном порядке в Управление.

3.2.4. При поступлении заявления по почте специалист, ответственный за прием и регистрацию документов (сведений):

- а) регистрирует в электронном журнале регистрации входящих поступившее заявление;
- б) сканирует предоставленное заявителем заявление, заносит электронный образ документа в учетную карточку обращения электронного журнала регистрации обращений (при наличии технических возможностей);
- в) оформляет расписку о приеме заявления. Расписка с отметкой о дате приема заявления, с указанием перечня документов (сведений), которые будут получены по межведомственным запросам, направляется заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- г) передает их специалисту, ответственному за истребование документов.

3.2.5. При поступлении заявления в электронной форме через региональную информационную систему «Единый портал Костромской области» специалист, ответственный за прием и регистрацию документов (сведений), осуществляет прием заявления с учетом следующих особенностей:

- а) оформляет заявление на бумажном носителе, заверяя его надписью «копия верна», датой, подписью и печатью Управления;
- б) регистрирует заявление в электронном журнале регистрации входящих. Регистрация заявления, сформированного и отправленного через региональную информационную систему «Единый портал Костромской области» в выходные дни, праздничные дни, после окончания рабочего дня согласно графику работы Управления производится в следующий рабочий день;
- в) отказывает в регистрации заявления (с последующим направлением уведомления в электронной форме) в случаях если:

заявление в электронной форме подписано с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю (в случае возможности получения муниципальной услуги в электронной форме);

- если заявление поступило с пустыми полями;
- г) уведомляет заявителя путем направления электронной расписки в получении заявления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью специалиста, ответственного за прием и регистрацию документов (сведений) (далее - электронная расписка). В электронной расписке указываются входящий регистрационный номер заявления, дата получения заявления, представленного заявителем в форме электронного документа и перечень документов (сведений), которые будут получены по межведомственным запросам. Электронная расписка выдается посредством отправки соответствующего статуса;
- д) передает специалисту, ответственному за истребование документов зарегистрированный комплект документов.

3.2.6. Результатом исполнения административной процедуры является прием и регистрация в электронном журнале регистрации входящих заявления о предоставлении муниципальной услуги и передача специалисту, ответственному за экспертизу документов, либо уведомление заявителя в электронной форме об отказе в регистрации заявления.

3.2.7. Максимальный срок исполнения административных действий составляет 30 минут. Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 1 день.

3.3. Истребование документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, и находящихся в распоряжении других органов и организаций

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры истребования документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, и находящихся в распоряжении других органов и организаций является прием и регистрация в электронном журнале регистрации входящих заявления о предоставлении муниципальной услуги.

3.3.2. Истребование документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, и находящихся в распоряжении других органов и организаций осуществляется специалистом, ответственным за истребование документов.

3.3.3. Специалист, ответственный за истребование документов, оформляет и направляет в соответствии с установленным порядком межведомственного взаимодействия запросы в:

- а) Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) для получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- б) исполнительные органы государственной власти Костромской области, уполномоченные в области государственной охраны объектов культурного наследия, в случае, если строительные изменения недвижимости предполагается осуществлять применительно к объектам недвижимости, которые в соответствии с действующим законодательством являются объектами культурного наследия (памятники истории и культуры), с целью получения документов (сведений) об объектах культурного наследия;
- в) исполнительные органы государственной власти Костромской области, осуществляющие функции по управлению, координации и нормативно-правовому регулированию в сфере управления и распоряжения государственным имуществом и земельными участками Костромской области с целью получения документов (сведений) о правах на земельный участок, находящихся в распоряжении указанного органа.

3.3.4. Заявитель вправе самостоятельно представить в Управление документы, указанные в пункте 3.3.3 настоящего Административного регламента.

3.3.5. Письменный межведомственный запрос должен содержать:

- а) наименование органа или организации, направляющих межведомственный запрос;
- б) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;
- в) наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре муниципальных услуг;
- г) указание на положения нормативного правового акта, которым установлено представление документа и (или) информации, необходимые для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;
- д) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные административным регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документа и (или) информации;
- е) контактную информацию для направления ответа на межведомственный запрос;
- ж) дату направления межведомственного запроса;
- з) фамилию, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи;
- и) информацию о факте получения согласия от заявителя, о представлении информации, доступ к которой ограничен федеральными законами (при направлении межведомственного запроса о предоставлении информации, доступ к которой ограничен федеральными законами).

3.3.6. Порядок направления межведомственного запроса, а также состав сведений, которые необходимы для предоставления муниципальной услуги, определяются технологической картой межведомственного взаимодействия.

3.3.7. Направление межведомственного запроса осуществляется в электронной форме

посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенных к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

3.3.8. Направление межведомственного запроса в бумажном виде допускается только в случае невозможности направления межведомственных запросов в электронной форме в связи с подтвержденной технической недоступностью или неработоспособностью в течение суток сервисов органа, в который направляется межведомственный запрос, по адресу, зарегистрированному в единой системе межведомственного электронного взаимодействия.

3.3.9. В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги посредством региональной информационной системы «Единый портал Костромской области» ему направляется уведомление о факте отправки межведомственных запросов.

3.3.10. При поступлении ответов на запросы от органов и организаций специалист, ответственный за истребование документов:

- а) дополняет комплект документов заявителя полученными ответами на запросы, оформленными на бумажном носителе, а также в образе электронных документов (при наличии технических возможностей);
- б) передает комплект документов специалисту, ответственному за экспертизу документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- в) в случае поступления ответа по межведомственному запросу об отсутствии запрашиваемых документов (сведений) специалист, ответственный за истребование документов, готовит уведомление согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту с предложением представить необходимые документы (сведения) самостоятельно и направляет его заявителю.

3.3.11. Результатом административной процедуры является истребование посредством системы межведомственного взаимодействия необходимых документов (сведений) и передача комплекта документов специалисту, ответственному за экспертизу документов.

3.3.12. Максимальный срок выполнения административных действий составляет 30 минут. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 5 дней.

3.4. Экспертиза документов

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры экспертизы документов заявителя является получение специалистом, ответственным за экспертизу документов, комплекта документов.

3.4.2. Специалист, ответственный за экспертизу документов:

- а) устанавливает предмет обращения заявителя;
- б) формирует личное дело заявителя, которое представляет собой сброшюрованный и подписанный в обложку личного дела комплект документов.

3.4.3. Осуществляя рассмотрение документов заявителя, специалист, ответственный за экспертизу документов, проверяет наличие у заявителя полномочий на право обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (в случае, когда заявителем является юридическое лицо или когда с заявлением обращается представитель заявителя).

3.4.4. Специалист, ответственный за экспертизу документов, осуществляет подготовку проекта градостроительного плана земельного участка по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 400/пр, и проекта распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка.

3.4.5. Специалист, ответственный за экспертизу документов, проводит согласование подготовленных в соответствии с пунктом 3.4.4 настоящего Административного регламента документов в порядке делопроизводства, установленного в Управлении, и передает проекты актов с личным делом заявителя начальнику Управления.

3.4.6. Результатом административной процедуры является подготовка проекта градостроительного плана земельного участка, проекта распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка и передача начальнику Управления личного дела заявителя и подготовленных документов.

3.4.7. Максимальный срок выполнения административных действий составляет 2 часа.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 16 дней, а для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности 8 дней.

3.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является получение начальником Управления личного дела заявителя и проекта градостроительного плана земельного участка, проекта распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка.

3.5.2. Начальник Управления определяет правомерность предоставления муниципальной услуги.

3.5.3. Если проект градостроительного плана земельного участка, проект распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка не соответствуют требованиям законодательства, начальник Управления возвращает их специалисту, ответственному за экспертизу документов, для приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства с указанием причин возврата.

3.5.4. При получении документов специалист, ответственный за экспертизу документов, приводит указанные проекты документов в соответствие с действующим законодательством и передает начальнику Управления для повторного рассмотрения.

3.5.5. В случае если проект градостроительного плана земельного участка, проект распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка соответствуют требованиям законодательства начальник Управления:

- а) принимает решение о предоставлении муниципальной услуги;
- б) подписывает проект градостроительного плана земельного участка, проект распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка;
- в) передает подписанные документы и личное дело заявителя специалисту, ответственному за выдачу документов.

3.5.6. Результатом административной процедуры является принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и передача специалисту, ответственному за выдачу документов, личного дела заявителя и градостроительного плана земельного участка, распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка.

3.5.7. Максимальный срок выполнения административных действий составляет 30 минут. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 6 дней.

3.6. Выдача документов по результатам предоставления муниципальной услуги

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги является получение специалистом, ответственным за выдачу документов, личного дела заявителя и градостроительного плана земельного участка, распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка.

3.6.2. Специалист, ответственный, за выдачу документов:

- а) регистрирует распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка в электронном журнале;
- б) уведомляет заявителя об окончании хода предоставления муниципальной услуги любым из способов указанных в заявлении (телефон, факс, электронная почта или посредством отправки соответствующего статуса через региональную информационную систему «Единый портал Костромской области»);

в) вручает заявителю лично, направляет почтовым отправлением с уведомлением о доставке или в региональную информационную систему «Единый портал Костромской области» градостроительный план земельного участка, распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка;

г) передает дело специалисту, ответственному за делопроизводство, для последующей его передачи в архив.

3.6.3. В случае поступления заявления через МФЦ, специалист, ответственный за выдачу документов, передает соответствующие документы в МФЦ.

3.6.4. Результатом административной процедуры является вручение заявителю градостроительного плана земельного участка и распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка.

3.6.5. Максимальный срок выполнения административных действий составляет 30 минут.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 2 дня.

3.6.6. В случае обнаружения опечаток и ошибок (далее – технические ошибки) в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, заявитель направляет в адрес Управления заявление об исправлении допущенных технических ошибок с приложением оригинала документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги.

3.6.7. Заявление в порядке делопроизводства, установленного в Управлении, передается на рассмотрение специалисту, ответственному за оформление и выдачу документов.

3.6.8. Срок рассмотрения и выдачи документов с исправленными техническими ошибками не может превышать 5 рабочих дней с момента регистрации заявления.

3.6.9. Жалоба заявителя на отказ Управления в исправлении допущенных технических ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений рассматривается в порядке, установленном разделом 5 настоящего Административного регламента.

4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Текущий контроль за соблюдением требований к порядку предоставления муниципальной услуги

4.1.1. Текущий контроль соблюдения и исполнения ответственными должностными лицами Управления положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги (далее – текущий контроль), осуществляется начальником Управления, а в период его отсутствия заместителем начальника Управления.

4.1.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, а также иных заинтересованных лиц (граждан, их объединений и организаций, чьи права и законные интересы нарушены при предоставлении муниципальной услуги) (далее – заинтересованные лица), рассмотрения, подготовки ответов на обращения заявителей и заинтересованных лиц.

4.2. Плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги

4.2.1. Проверки могут быть плановыми - осуществляться на основании планов работ Администрации города Костромы Управления и внеплановыми. При проведении проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги - комплексные проверки, или отдельные вопросы - тематические проверки.

Внеплановая проверка проводится в связи с конкретным обращением заявителя, поступлением информации от заинтересованных лиц о нарушении действующего законодательства при предоставлении муниципальной услуги.

4.2.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя:

а) проведение служебных проверок в случае поступления жалоб на действия (бездействие) должностного лица при предоставлении муниципальной услуги;

б) выявление и устранение нарушений прав граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

4.2.3. Для проведения проверки формируется комиссия, деятельность которой осуществляется в соответствии с планом проведения проверки. Состав комиссии и план проведения проверки утверждаются главой Администрации города Костромы. Состав комиссии для проведения проверки отдельных должностных лиц может утверждаться приказом начальника Управления.

Результаты деятельности комиссии оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Справка подписывается председателем комиссии.

4.2.4. Персональная ответственность должностных лиц Управления закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.2.5. Должностные лица Управления в случае ненадлежащего предоставления муниципальной услуги и (или) исполнения служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Управление ведет учет случаев ненадлежащего исполнения должностными лицами служебных обязанностей.

4.2.7. Администрация города Костромы, Управление вправе проводить соответствующие служебные проверки, по результатам которых глава Администрации города Костромы принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении таких должностных лиц.

4.2.8. Заинтересованные лица вправе обратиться устно, направить обращение в письменной форме или в форме электронного документа в адрес главы Администрации города Костромы либо начальника Управления с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области, положений настоящего Административного регламента, устанавливающих требования к полноте и качеству предоставления муниципальной услуги, в случае предполагаемого нарушения прав и законных интересов при предоставлении муниципальной услуги.

4.2.9. Обращение заинтересованных лиц, поступившее в Администрацию города Костромы либо Управление, рассматривается в течение 30 дней со дня его регистрации. О результатах рассмотрения обращения не позднее дня, следующего за днем принятия решения, дается письменный ответ, который может быть направлен заказным почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному в обращении, путем вручения обратившемуся лицу или его уполномоченному представителю лично под расписку или в форме электронного документа на адрес электронной почты обратившегося лица.

4.2.10. Жалоба заявителя рассматривается в порядке, установленном разделом 5 настоящего Административного регламента.

5. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) Администрации города Костромы, должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявители имеют право на обжалование, оспаривание решений, действий (бездействия) должностных лиц Управления при предоставлении муниципальной услуги в судебном или в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Обжалование решений, действий (бездействия) должностных лиц Управления при предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке не лишает их права на оспаривание указанных решений, действий (бездействия) в судебном порядке.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

в) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными

ми правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

г) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами;

е) требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами;

ж) отказ Управления в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в адрес главы Администрации города Костромы либо начальника Управления. Жалобы на решения, принятые начальником Управления рассматриваются главой Администрации города Костромы.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) Администрации города Костромы, должностных лиц Администрации города Костромы либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

5.5. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, официальный сайт Администрации города Костромы, федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.6. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Управления, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Управления, должностного лица Управления;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Управления, должностного лица Управления.

5.7. При рассмотрении жалобы заявитель имеет право:

а) представлять документы (их копии), подтверждающие доводы заявителя, либо обращаться с просьбой об их истребовании, в том числе в электронной форме;

б) знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну;

в) получать в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме ответ по существу поставленных в жалобе вопросов;

г) обращаться с заявлением о прекращении рассмотрения жалобы.

5.8. Жалоба, поступившая в адрес главы Администрации города Костромы либо начальника Управления, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Управления, должностного лица Управления в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.9. По результатам рассмотрения жалобы Администрация города Костромы принимает одно из следующих решений:

а) удовлетворяет жалобу, в том числе, в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Управлением опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными нормативными актами, а также в иных формах;

б) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.10. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.9 настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение 1 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде

Сведения о местонахождении и номерах контактных телефонов органов и организаций, в которых заявители могут получить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Название органа, учреждения, организации	Адрес местоположения	Номер телефона	Интернет-адрес
	Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	город Кострома, пл. Конституции, дом 2	(4942) 42-68-41 (4942) 32-70-97	www.gradkostroma.ru

График приема и консультирования граждан специалистами Управления

Наименование отдела	Приемные дни и часы	Выходные дни
Отдел по выдаче исходно-разрешительной документации Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	вторник с 10.00 до 13.00, с 15.00 до 17.00	Суббота Воскресение

Приложение 2 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства

от _____
(Ф.И.О заявителя (представителя заявителя) физического лица
либо наименование заявителя (представителя заявителя)
юридического лица)

Адрес _____
(адрес проживания для физического лица либо адрес
местонахождения для юридического лица)

Телефон (факс) _____

Паспортные данные (для физ.лица) _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя _____
(заполняется в случае обращения представителя
заявителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче градостроительного плана земельного участка**

Заявитель _____

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)
проживающий (находящийся) по адресу: _____

(почтовый индекс и адрес)

Прошу выдать градостроительный план земельного участка, находящегося по адресу:

Заявитель: _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 3 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде

Блок-схема предоставления муниципальной услуги



Приложение 4 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде

Форма расписки о приеме документов

РАСПИСКА

Заявление _____ принято
(Ф.И.О. или наименование заявителя)

Перечень документов (сведений), которые будут получены по межведомственным

запросам:

1. _____
2. _____
п. _____

Регистрационный номер _____ дата _____

Подпись лица, принявшего документы _____ / _____
(подпись) (расшифровка)

Приложение 5 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде

(Ф.И.О заявителя физического
лица либо наименование

заявителя юридического лица)

Адрес _____
(адрес проживания для
физического лица либо

адрес местонахождения

для юридического лица)

УВЕДОМЛЕНИЕ

(полное наименование органа местного самоуправления),
рассмотрено Ваше заявление от « ____ » _____ 20__ года № ____ о предоставлении

В рамках межведомственного информационного взаимодействия _____

(наименование органа местного самоуправления)

были запрошены следующие документы (сведения) _____

(указываются документы (информация), запрошенные по межведомственным запросам)

От _____

(указывается орган подготовивший ответ на межведомственный запрос)

поступил ответ на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии запрашиваемого документа (сведений).

В связи с тем, что указанные документы (сведения) необходимы для предоставления муниципальной услуги, предлагаем Вам представить их самостоятельно в трехдневный срок.

(должность лица, подписавшего уведомление) (подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2016 года

№ 3232

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», постановлением департамента экономического развития, промышленности и торговли Костромской области от 21 марта 2011 года № 7 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях упорядочения размещения объектов нестационарной торговой сети, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 28 июля 2011 года № 1751, от 13 декабря 2011 года № 2814, от 23 декабря 2011 года № 2939, от 5 марта 2012 года № 342, от 20 апреля 2012 года № 805, от 13 августа 2012 года № 1649, от 18 октября 2012 года № 2165, от 26 июля 2013 года № 1634, от 18 декабря 2013 года № 2904, от 14 февраля 2014 года № 398, от 19 июня 2014 года № 1538, от 25 июля 2014 года № 1908, от 30 октября 2014 года № 2949, от 18 декабря 2014 года № 3432, от 29 декабря 2014 года № 3584, от 23 марта 2015 года № 603, от 12 мая 2015 года № 1053, от 4 августа 2015 года № 1996, от 10 сентября 2015 года № 2522, от 3 ноября 2015 года № 3152, от 3 декабря 2015 года № 3584, от 22 декабря 2015 года № 3832, от 11 февраля 2016 года № 292, от 21 марта 2016 года № 595, от 8 апреля 2016 года № 894, 13 апреля 2016 года № 945, от 5 мая 2016 года № 1117, от 1 июня 2016 года № 146, от 12 августа 2016 года № 2246, от 7 октября 2016 года № 2873), следующие изменения:

1.1. строку 85 изложить в следующей редакции:

«	Улица Заволжская, остановка общественного транспорта «Заволжская» (по направлению в центр)	9	тонар	1	мясная продукция	круглый год
85.		9	киоск с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год
		14	банковский модуль	1	банкомат	круглый год

»;

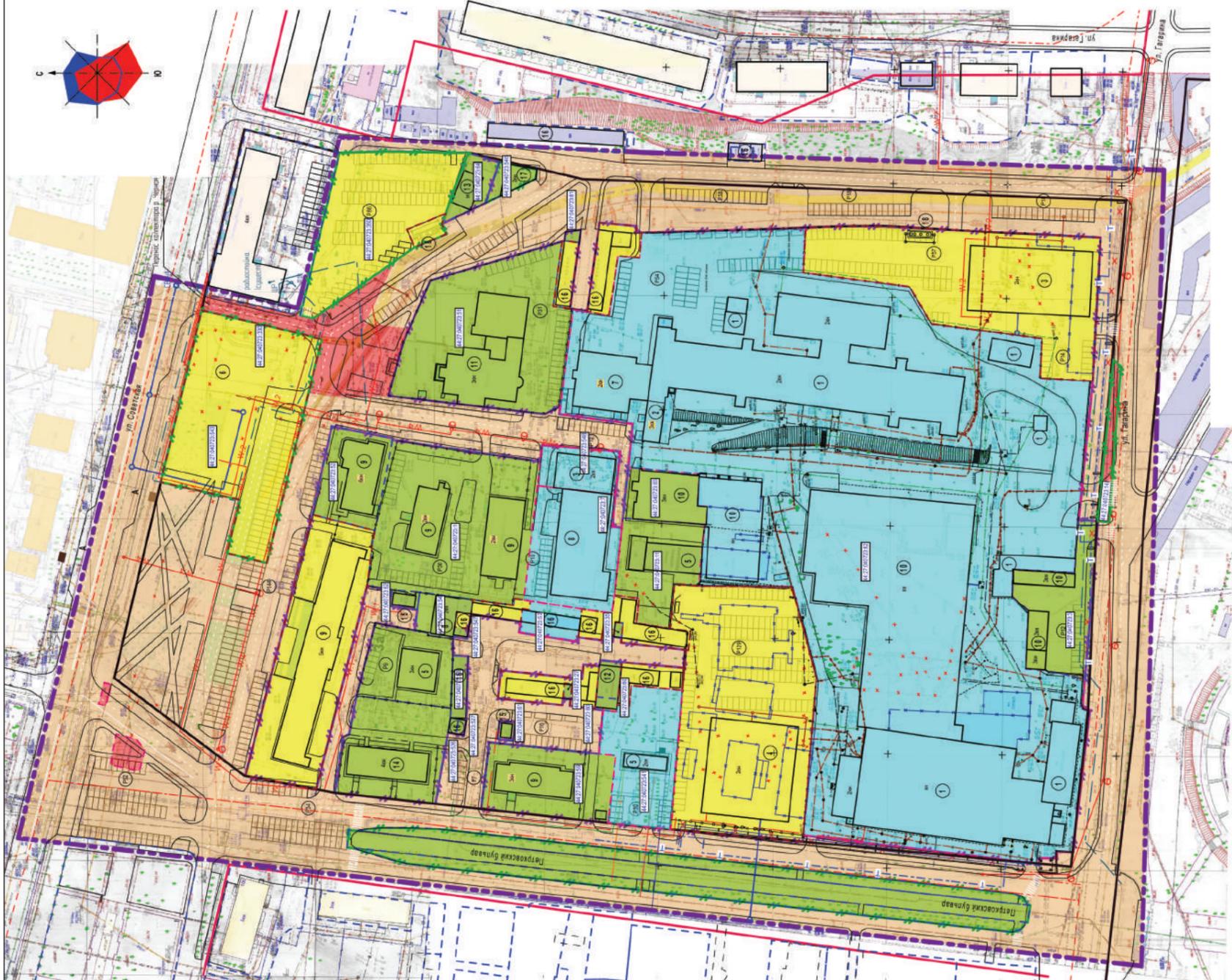
(Продолжение на стр. 38)

ЖЕЛТЫЙ ЗОНОВЫЙ УЧАСТОК

Table with 4 columns: Номер земельного участка, Адрес земельного участка, Описание земельного участка, Категория земель. It lists various land parcels with their addresses and descriptions.

Table with 4 columns: Вид, Код, №, Дата. It contains information about the project and its registration details.

Проект планировки территории в районе бульвара Перовского, площадь Кострома, земельный участок по улице Свободы, 118



Примечание: 1. Данные о форме собственности и разрешенных видах использования земельных участков приняты на период - сентябрь 2016г. Согласно данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Схема планировки территории и границ земельных участков. М 1:1000.

Table with 2 columns: № по плану, Наименование объекта. It lists the objects and their corresponding plan numbers.

Table with 2 columns: Условная обозначения, Наименование. It defines the symbols used in the site plan.

Table with 2 columns: Условная обозначения, Наименование. It defines the symbols used in the site plan, including infrastructure and utility lines.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Table with 5 columns: Номер земельного участка, Адрес, видовой участок, Разрешение на строительство (или ИОП), Площадь земельного участка. Contains detailed data for various land parcels.

Table with 2 columns: Вид, Кол-во, Назначение, Район, Микрорайон, П/П, И/П, Итого. Summary statistics for the project.

001-16 ПЗУ
Проект планировки территории в районе Бульвара Переломного, площадь 18,8 гектаров, кадастровый номер участка по улице Свободы 18

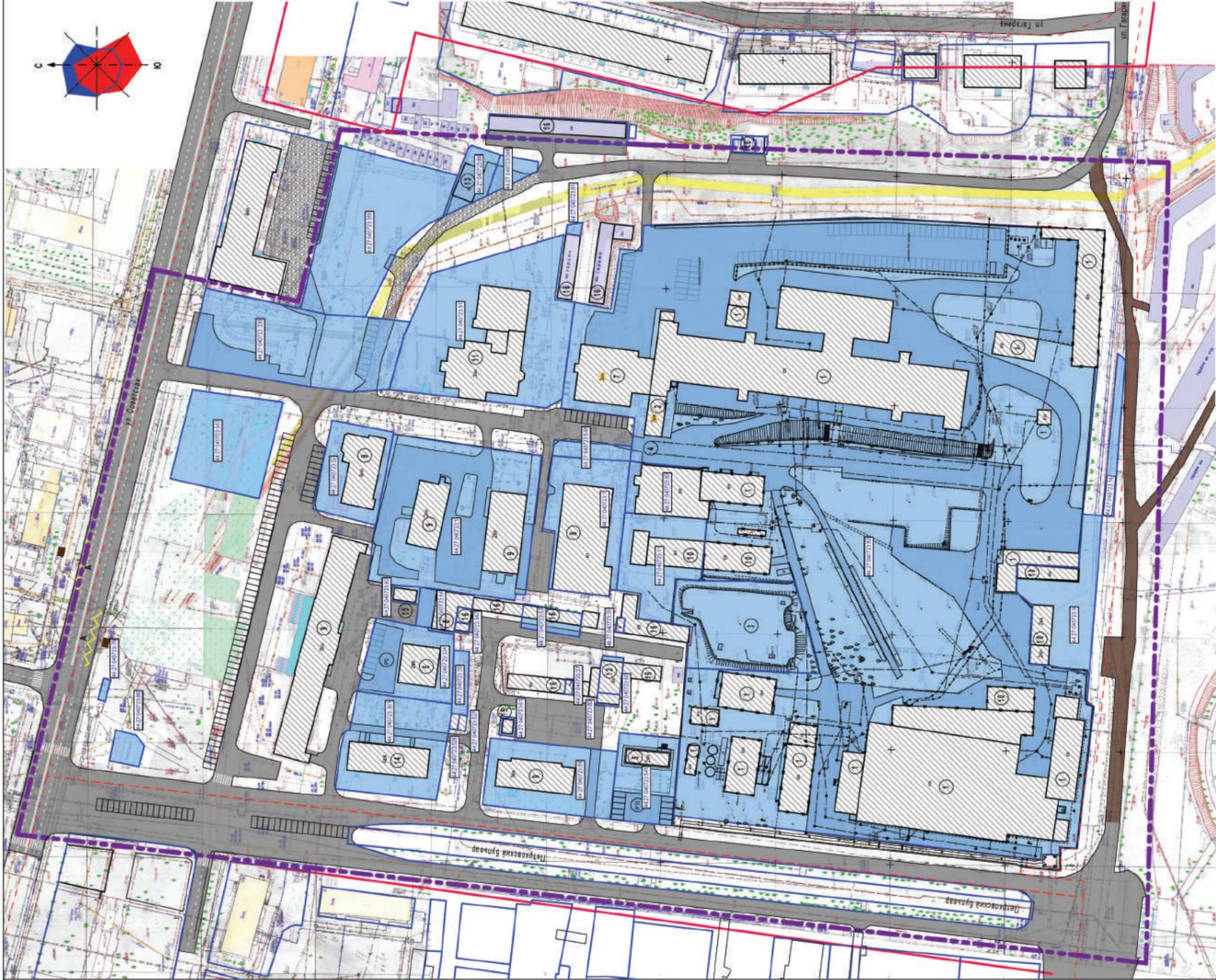


Схема фактического использования территории. М 1:1 000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Table with 2 columns: N по плану, Наименование объекта. Lists building and facility details.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Table with 2 columns: Условное обозначение, Наименование. Legend for symbols and lines used in the site plan.

1.2. строку 98 изложить в следующей редакции:

98.	Улица Боевая, в районе дома 44	368,1	павильон	1	хозяйственные товары, строительные материалы	круглый год
		326,27	павильон	1	хозяйственные товары, строительные материалы	круглый год

1.3. строки 133, 165 исключить;

1.4. строку 167 изложить в следующей редакции:

167.	Кинешемское шоссе, остановка общественного транспорта «поселок Октябрьский» (по направлению из центра)	24	павильон с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год
		7	киоск	1	печатная продукция	круглый год

1.5. строки 168, 179, 180, исключить;

1.6. строки 198, 199 изложить в следующей редакции:

198.	Улица Магистральная, остановка «Пантусовская» (по направлению в центр)	4	холодильный прилавок	1	мороженое и прохладительные напитки в фабричной упаковке	с мая по сентябрь
199.	Улица Магистральная, станция «Малышковская» (по направлению в центр)	543,1	павильон	1	продовольственные и непродовольственные товары	круглый год

1.7. строку 204 изложить в следующей редакции:

204.	Площадь Мира, остановка общественного транспорта «площадь Мира» (по направлению из центра)	9	киоск с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год
------	--	---	---	---	--------------------------	-------------

1.8. строку 216 изложить в следующей редакции:

216.	Некрасовское шоссе, в районе дома 11, остановка общественного транспорта «Некрасовское шоссе» (по направлению в центр)	9	киоск с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год
------	--	---	---	---	--------------------------	-------------

1.9. строку 239 изложить в следующей редакции:

239.	Улица Профсоюзная, остановка общественного транспорта «Костромаладасервис» (по направлению в центр)	7	киоск с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год
------	---	---	---	---	--------------------------	-------------

1.10. строку 243 изложить в следующей редакции:

243.	Улица Профсоюзная, в районе дома 24, остановка общественного транспорта «Деткомбинат» (по направлению из центра)	30	павильон с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год
------	--	----	--	---	--------------------------	-------------

1.11. строку 252 изложить в следующей редакции:

252.	Рабочий проспект, в районе дома 21, остановка общественного транспорта «Комбинат бытового обслуживания» (по направлению в центр)	9	киоск с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год
------	--	---	---	---	--------------------------	-------------

1.12. строку 261 изложить в следующей редакции:

261.	Речной проспект, в районе дома 62, остановка общественного транспорта «Речной проезд» (по направлению в центр)	9	киоск с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год
------	--	---	---	---	--------------------------	-------------

1.13. строку 264 изложить в следующей редакции:

264.	Речной проспект, в районе пересечения с 1-м Речным проездом, остановка общественного транспорта «Поселок Первомайский» (по направлению в центр)	9	киоск с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год
------	---	---	---	---	--------------------------	-------------

1.14. строки 303, 304, 323 исключить;

1.15. строку 335 изложить в следующей редакции:

335.	Улица Козуева, в районе дома 38, остановка общественного транспорта «Улица Полянская»	9	киоск с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год
------	---	---	---	---	--------------------------	-------------

1.16. строки 342, 347 исключить;

1.17. дополнить строкой 402 следующего содержания:

402.	Студенческий проезд, в районе дома 21, остановка общественного транспорта «Студенческий проезд»	12	киоск с местами для ожидания транспорта	1	мясная и молочная продукция	круглый год
------	---	----	---	---	-----------------------------	-------------

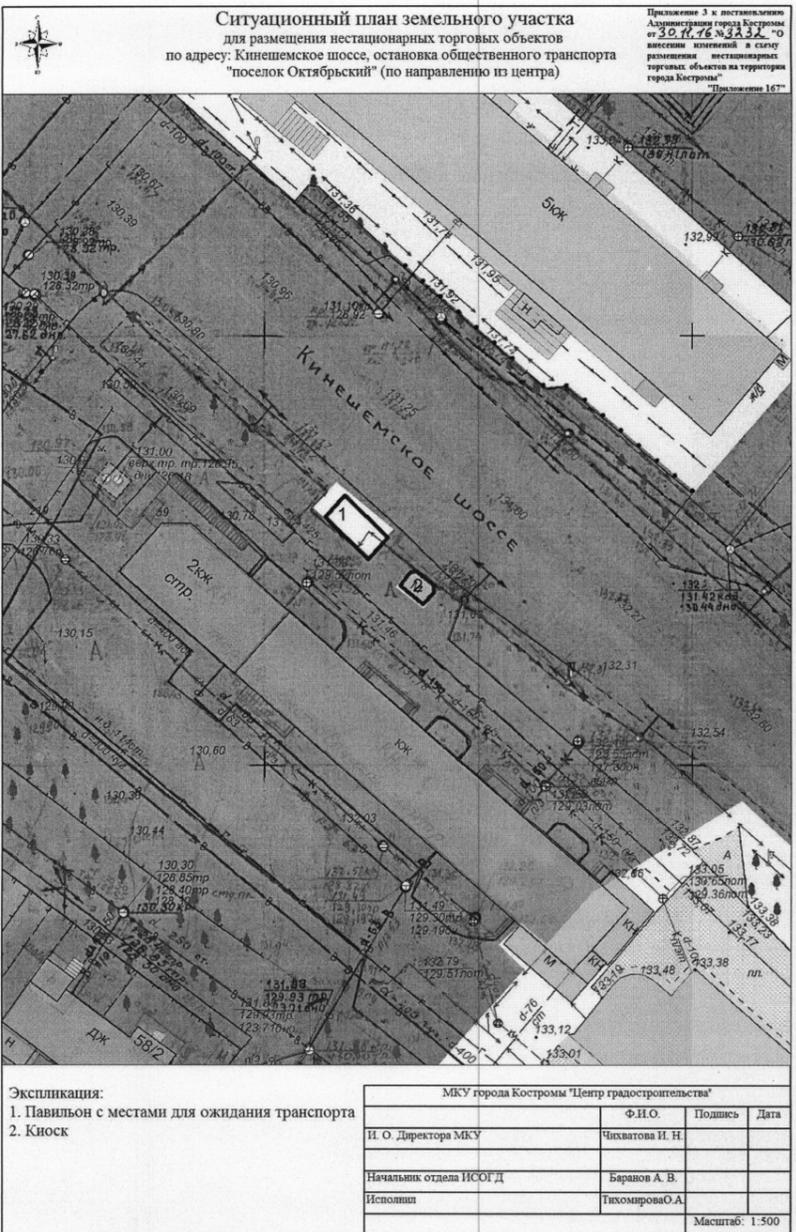
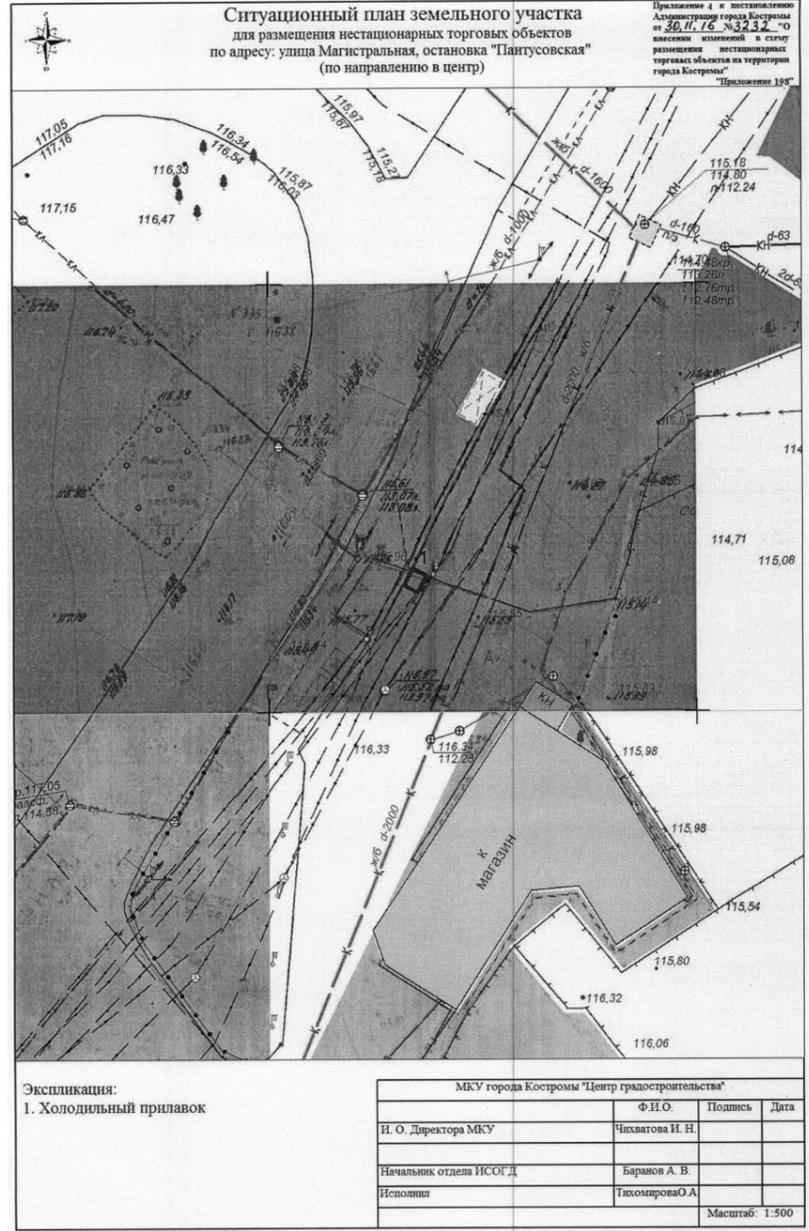
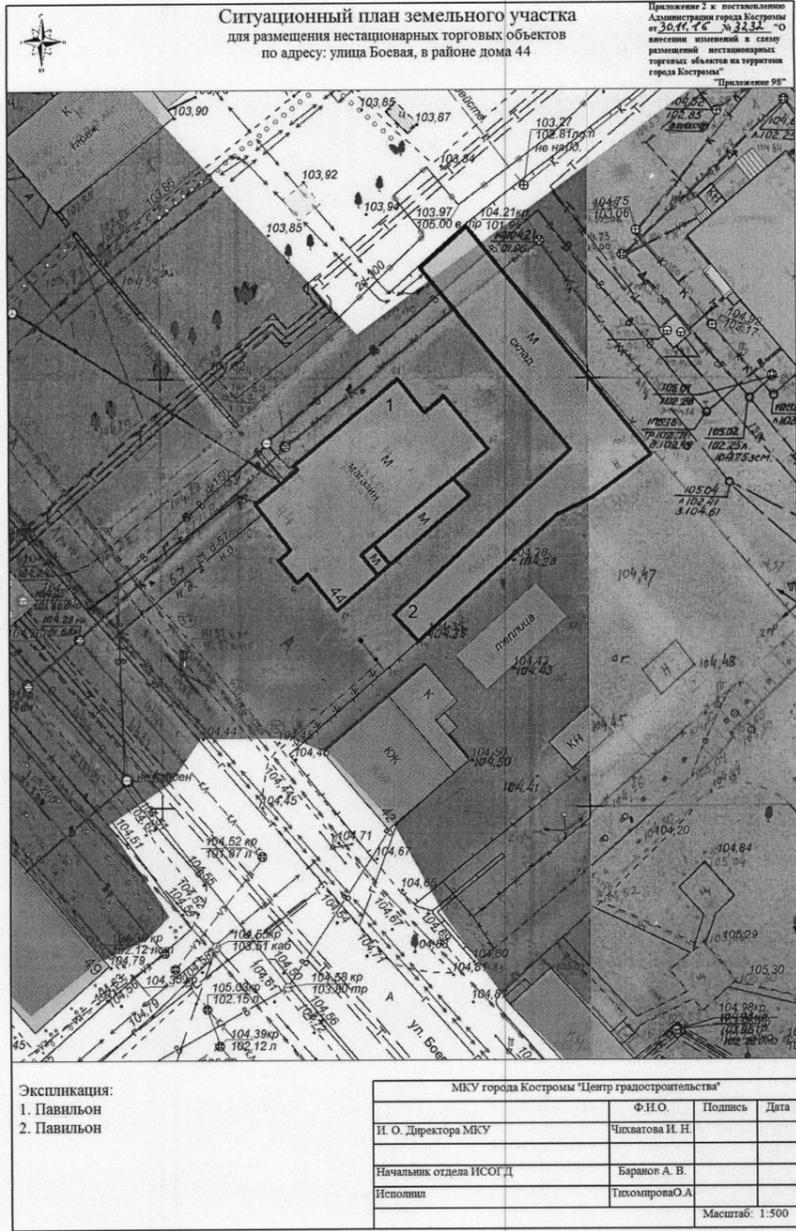
1.19. дополнить:

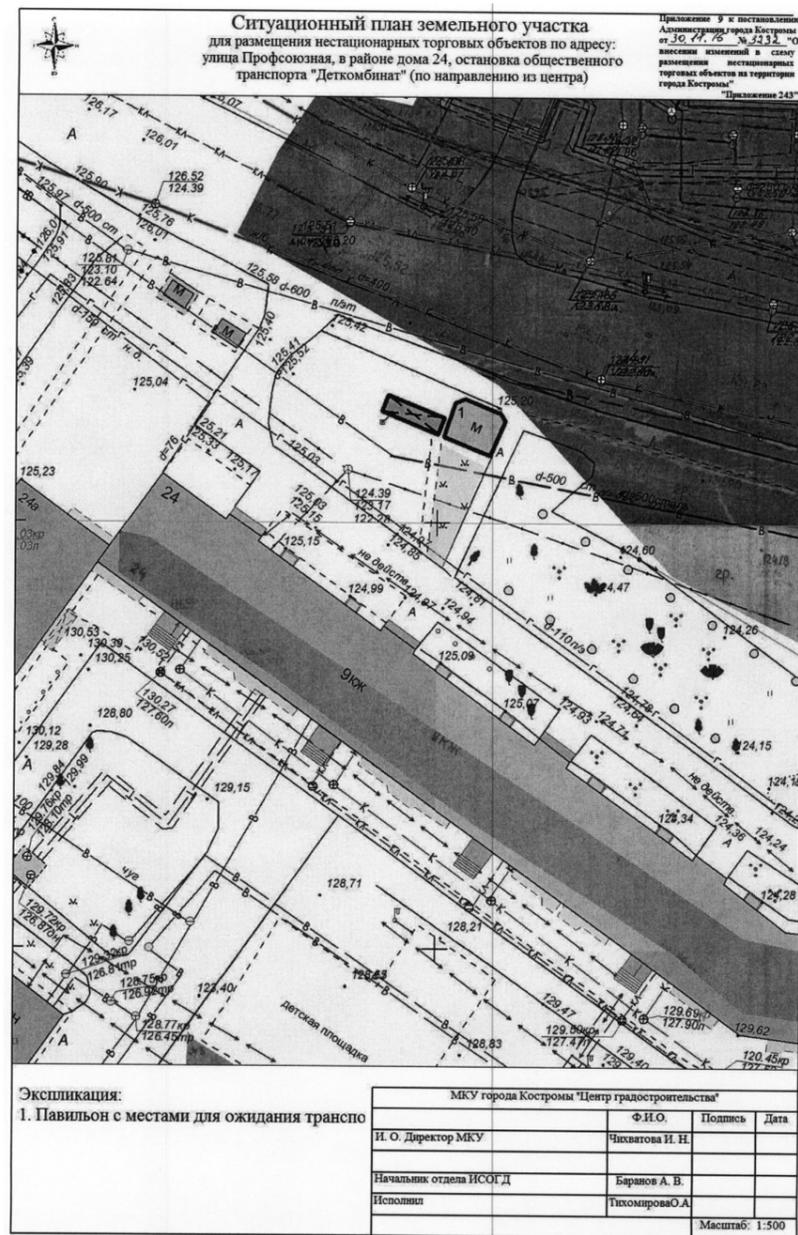
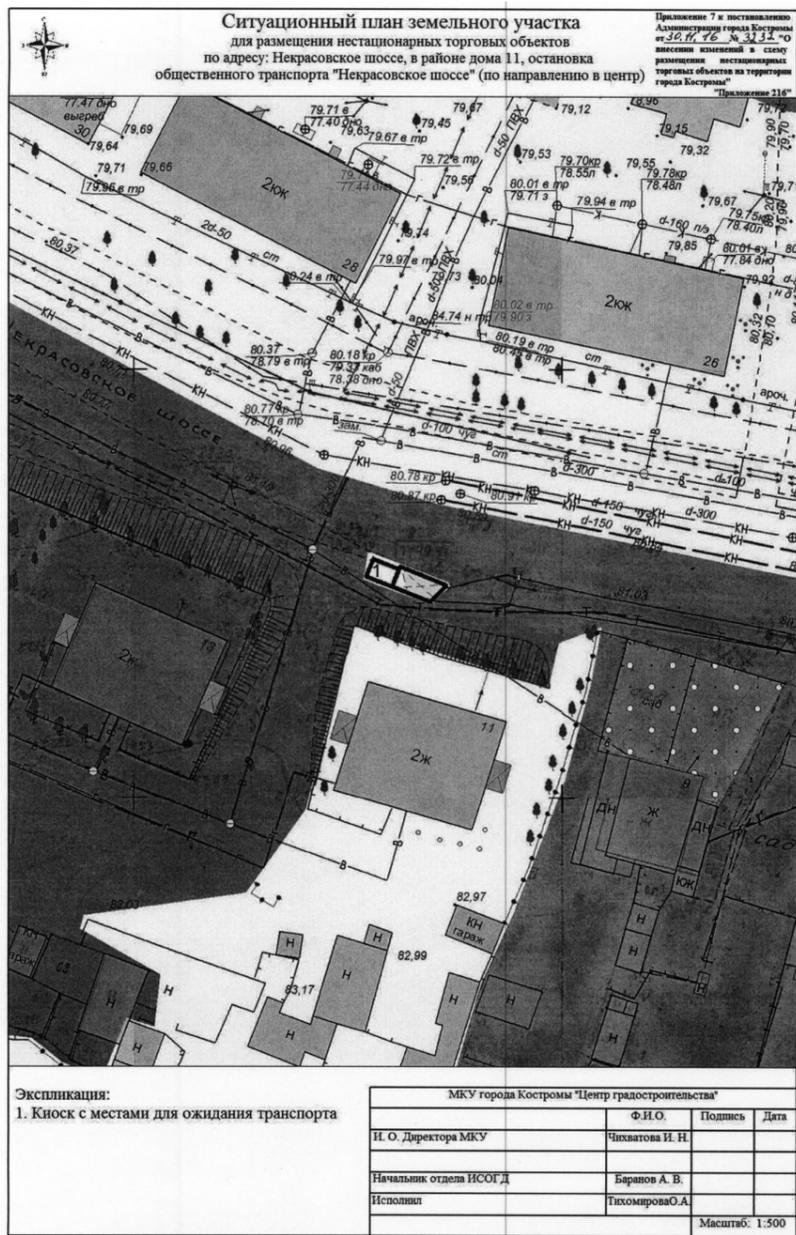
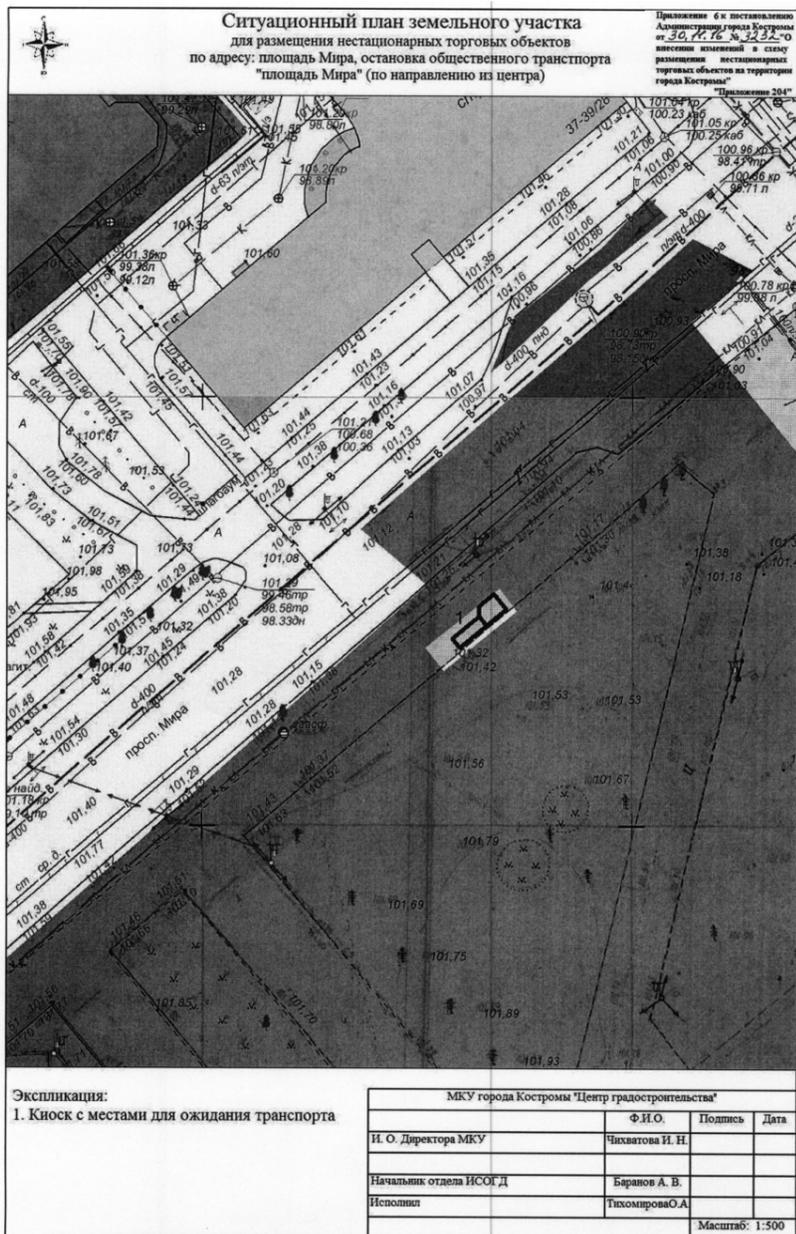
- 1.19.1. приложением 85 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- 1.19.2. приложением 98 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- 1.19.3. приложением 167 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- 1.19.4. приложением 198 согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
- 1.19.5. приложением 199 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
- 1.19.6. приложением 204 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;
- 1.19.7. приложением 216 согласно приложению 7 к настоящему постановлению;
- 1.19.8. приложением 239 согласно приложению 8 к настоящему постановлению;
- 1.19.9. приложением 243 согласно приложению 9 к настоящему постановлению;
- 1.19.10. приложением 252 согласно приложению 10 к настоящему постановлению;
- 1.19.11. приложением 261 согласно приложению 11 к настоящему постановлению;
- 1.19.12. приложением 264 согласно приложению 12 к настоящему постановлению;
- 1.19.13. приложением 335 согласно приложению 13 к настоящему постановлению;
- 1.19.14. приложением 402 согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

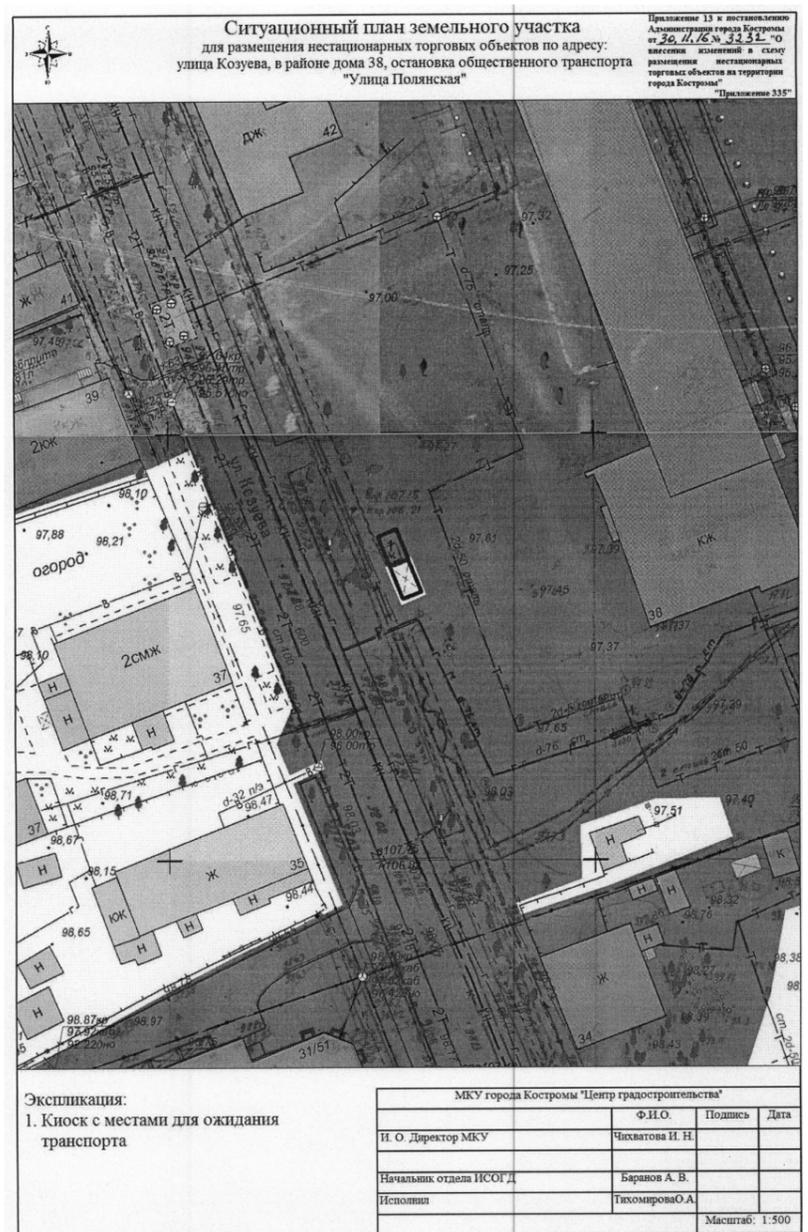
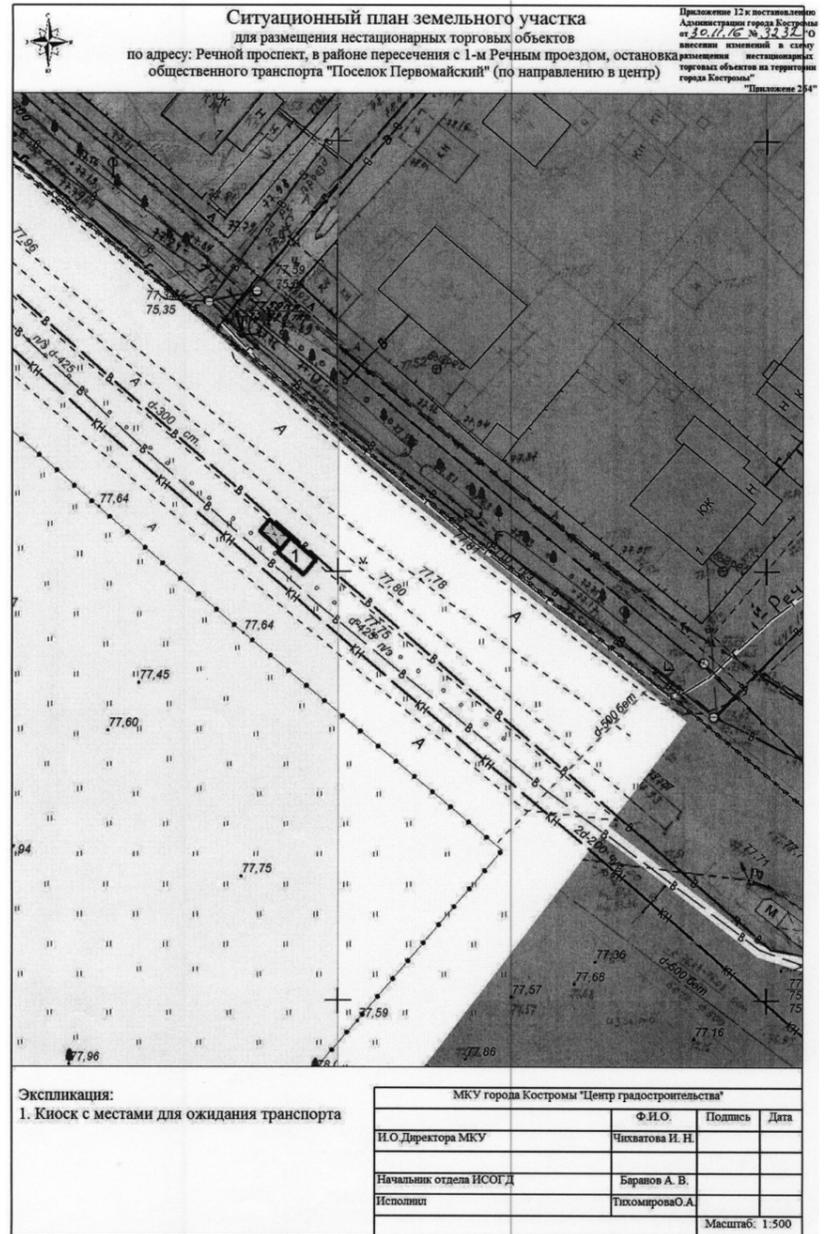
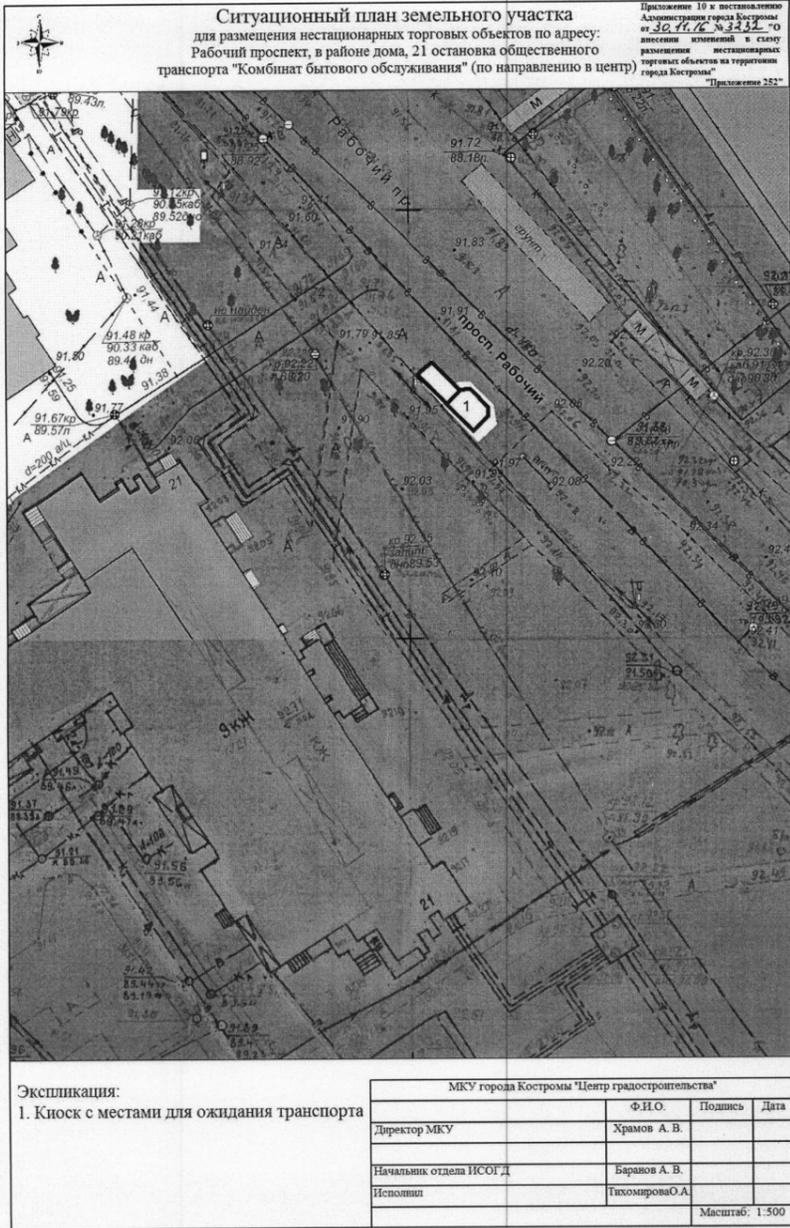
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

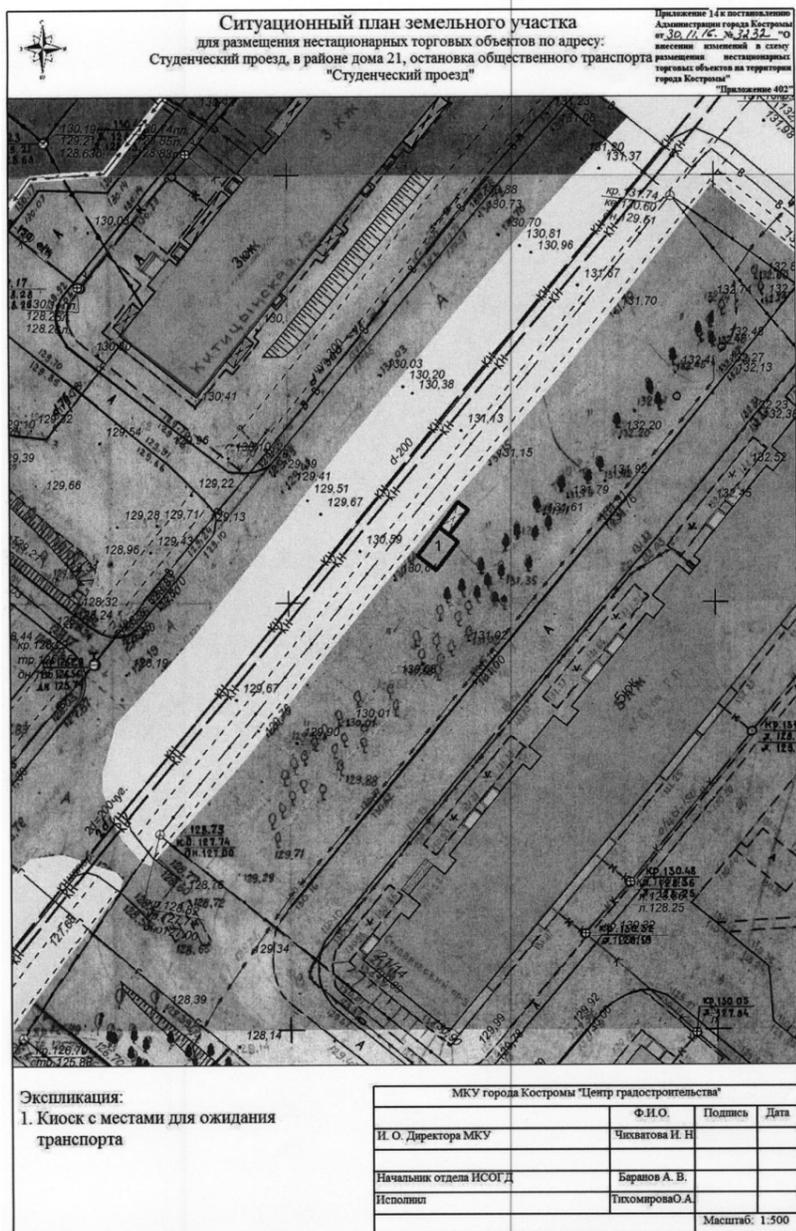
Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.











Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2016 года

№ 3231

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 10 марта 2011 года № 405 «Об утверждении порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, - в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам»

В целях совершенствования нормативных правовых актов в сфере оказания Администрацией города Костромы финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 10 марта 2011 года № 405 «Об утверждении порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, - в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 29 февраля 2012 года № 327, от 27 декабря 2012 года № 2741, от 13 февраля 2013 года № 225, от 21 марта 2013 года № 496, от 28 марта 2014 года № 744, от 9 сентября 2015 года № 2513, от 11 октября 2016 года № 2887) следующие изменения:

1.1. в названии постановления слова «приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, -» заменить словами «деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы,»;

1.2. в Порядке предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, - в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам (далее - Порядок):

1.2.1. в названии Порядка слова «приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, -» заменить словами «деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы,»;

1.2.2. пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Приоритетными для города Костромы направлениями деятельности являются:

- оказание бытовых услуг населению;
 - переработка сельскохозяйственной продукции;
 - производство всех видов продукции;
 - производство изделий народных художественных промыслов;
 - деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;
 - предоставление жилищно-коммунальных услуг;
 - предоставление услуг образования, здравоохранения, социальных услуг.»;
- 1.2.3. подпункт «а» пункта 2.3 признать утратившим силу;
- 1.2.4. подпункт «е» пункта 3.1 признать утратившим силу;

- 1.2.5. в пункте 3.4 слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение 10 дней»;
- 1.2.6. пункт 3.6 после слов «Представленные документы» дополнить словами «в трехдневный срок»;

1.3. приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции:

«Приложение 1 к Порядку предоставления из бюджета города Костромы субсидий на возмещение части затрат на обучение и (или) повышение квалификации субъектов малого и среднего предпринимательства и их сотрудников, осуществляющих деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы»

Форма заявления о предоставлении субсидии

Председателю Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для оказания финансовой поддержки от

_____ (наименование организации, индивидуального предпринимателя) Ф.И.О.

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 10 марта 2011 года № 405 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам», прошу предоставить субсидию в размере _____ рублей на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитному договору от «__» _____ 20__ года № _____.

Информация о заемщике, кредитном договоре, основные финансово-экономические показатели работы прилагаются. _____.

Настоящим подтверждаю и гарантирую, что _____

(наименование юридического лица Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;

не имеет просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

не получает средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Костромы, в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам;

не является участником соглашений о разделе продукции.

Приложение:

- информация о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе);
- основные финансово-экономические показатели работы;
- предполагаемого расчета размера субсидий;
- заверенных банком копий кредитного договора, графика погашения кредита и уплаты процентов по нему;
- заверенной банком выписки из ссудного счета, подтверждающей факт перечисления кредитных средств на расчетный счет юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- заверенных руководителем юридического лица (индивидуальным предпринимателем) и банком копий платежных документов, подтверждающих целевое использование заемных средств по кредитному договору;
- заверенной руководителем юридического лица (индивидуальным предпринимателем) справки о размере средней месячной заработной платы работников юридического лица (индивидуального предпринимателя) на день подачи заявления;
- _____;
- _____.

Вся информация, указанная в прилагаемых к заявлению документах, является достоверной.

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ года

М.П.

Дата регистрации заявления: «__» _____ 201__ года

Регистрационный № _____

(заполняется ответственным лицом Управления экономики Администрации города Костромы)

(Должность ответственного лица Управления экономики Администрации города Костромы)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:

Решение Думы города Костромы № 245 от 24 ноября 2016 года «О внесении изменения в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме»	стр. 4
Решение Думы города Костромы № 246 от 24 ноября 2016 года «О внесении изменений в пункт 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 "Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы"»	стр. 4
Решение Думы города Костромы № 247 от 24 ноября 2016 года «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы»	стр. 4
Решение Думы города Костромы № 248 от 24 ноября 2016 года «О внесении изменения в статью 1 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы»	стр. 5
Решение Думы города Костромы № 249 от 24 ноября 2016 года «О внесении изменений в статью 3 Положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы»	стр. 5
Решение Думы города Костромы № 250 от 24 ноября 2016 года «О внесении изменений в Положение о почетных аллеях на общественных кладбищах города Костромы»	стр. 5
Решение Думы города Костромы № 251 от 24 ноября 2016 года «О внесении изменений в Правила содержания мест погребения в городе Костроме»	стр. 5
Решение Думы города Костромы № 252 от 24 ноября 2016 года «О внесении изменений в Положение о муниципальной службе города Костромы»	стр. 5–6
Решение Думы города Костромы № 253 от 24 ноября 2016 года «О внесении изменений в отдельные решения Думы города Костромы в целях приведения в соответствие с законодательством о муниципальной службе»	стр. 6
Решение Думы города Костромы № 254 от 24 ноября 2016 года «О внесении изменений в Положение о Контрольно-счетной комиссии города Костромы»	стр. 6–7
Решение Думы города Костромы № 255 от 24 ноября 2016 года «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 56 "Об утверждении Порядка рассмотрения органами местного самоуправления города Костромы полученных для согласования проектов документов территориального планирования и подготовки заключений по ним"»	стр. 7
Решение Думы города Костромы № 256 от 24 ноября 2016 года «О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг»	стр. 7
Решение Думы города Костромы № 258 от 24 ноября 2016 года «О реализации органами местного самоуправления города Костромы в 2016, 2017 годах прав в сфере профилактики правонарушений»	стр. 7
Решение Думы города Костромы № 262 от 24 ноября 2016 года «О проведении в 2016 году городского конкурса на лучшее праздничное оформление "Новогодняя Кострома"»	стр. 7–10
Постановление Администрации города Костромы № 3207 от 25 ноября 2016 года «Об организации осуществления Администрацией города Костромы профилактики правонарушений на территории города Костромы»	стр. 9
Решение Думы города Костромы № 263 от 24 ноября 2016 года «О награждении Макеевой Галины Юрьевны Почётной грамотой Думы города Костромы»	стр. 10
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 10
Постановление Главы города Костромы № 113 от 28 ноября 2016 года «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26»	стр. 10
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26»	стр. 10–11
Постановление Администрации города Костромы № 3206 от 25 ноября 2016 года «О внесении изменений в состав архитектурно-градостроительного Совета города Костромы»	стр. 11
Постановление Администрации города Костромы № 3211 от 28 ноября 2016 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 5а»	стр. 11
Постановление Администрации города Костромы № 3099 от 14 ноября 2016 года «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности»	стр. 11–12
Постановление Администрации города Костромы № 3213 от 28 ноября 2016 года «О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы»	стр. 12
Постановление Администрации города Костромы № 3227 от 29 ноября 2016 года «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы»	стр. 12–13
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 13
Постановление Главы города Костромы № 114 от 29 ноября 2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118»	стр. 13–14
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118»	стр. 14
Проект планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118	стр. 1, 8–9, 14–30, 36–37, 44
Извещение о конкурсе по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления субсидий из бюджета города Костромы в 2016 году	стр. 16
Постановление Администрации города Костромы № 3230 от 30 ноября 2016 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 3 октября 2016 года № 2792 "Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы"»	стр. 28
Постановление Администрации города Костромы № 3214 от 28 ноября 2016 года «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде»	стр. 30–35
Постановление Администрации города Костромы № 3232 от 30 ноября 2016 года «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы»	стр. 35–42
Постановление Администрации города Костромы № 3231 от 30 ноября 2016 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 10 марта 2011 года № 405 «Об утверждении порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, - в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам»»	стр. 42



Фото И. Груздева.

