

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

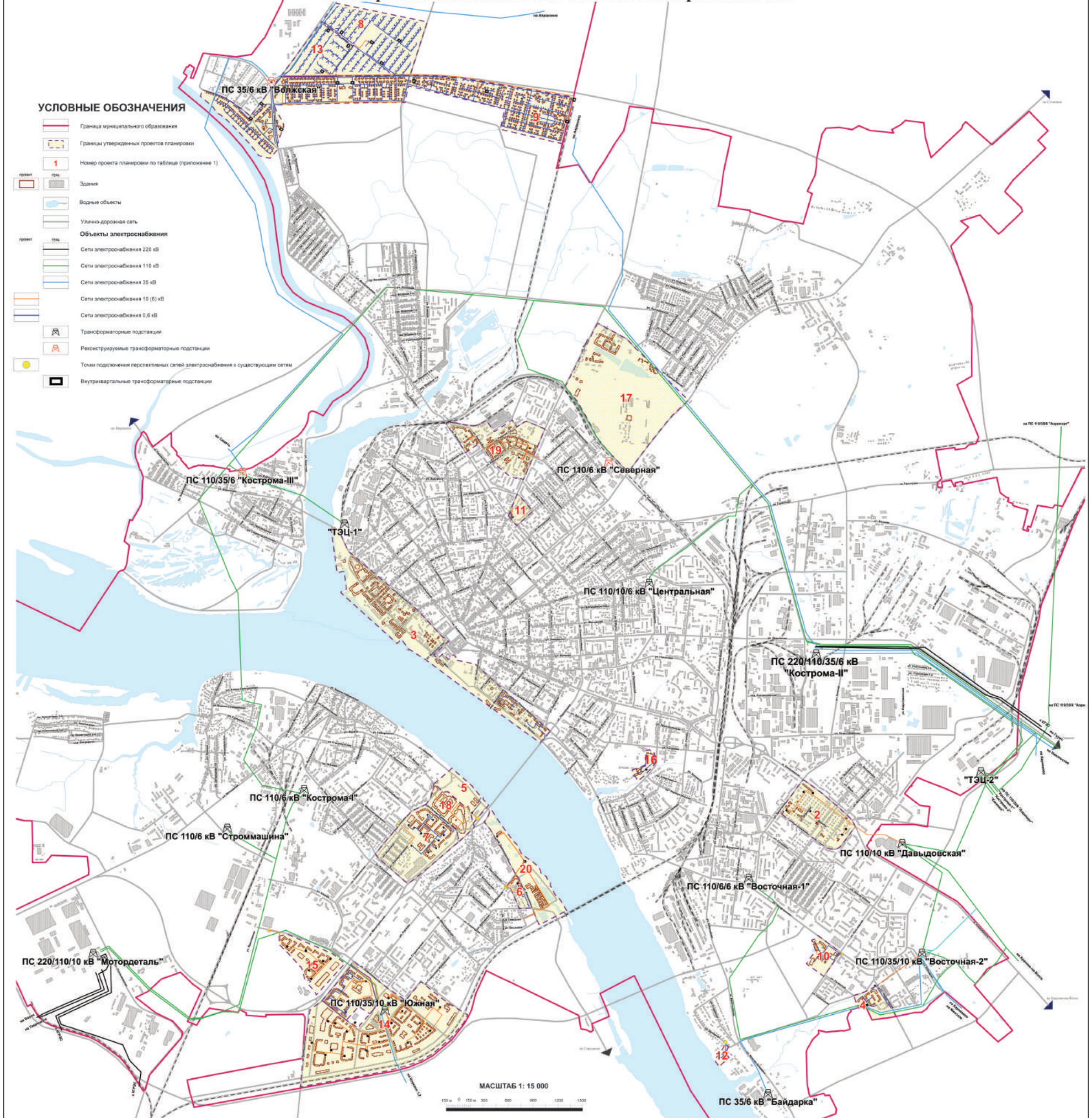
города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 68 (327) ● 30 декабря 2016 г. ● Распространяется бесплатно

Приложение 2 к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы

ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОСТРОМЫ»

Схема расположения объектов системы электроснабжения



Содержание номера:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 - 2025 годы. Обосновывающие материалы. Том 2.....стр. 2-6

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 - 2025 годы. Приложения.....стр. 1, 6-9, 16-17
(Окончание на стр.46-47)

**Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 - 2025 годы.
Обосновывающие материалы. Том 2***(Начало см. в информационно-правовом бюллетене
«Официальный вестник города Костромы» № 59, 63, 67 за 2016 год)*

85

14. Организация реализации проектов

Все проекты, реализуемые в рамках модернизации и развития систем коммунальной инфраструктуры можно разбить на следующие основные группы по признаку организации реализации:

- проекты, реализуемые действующими на территории города организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, реализация которых происходит с участием города, в том числе и с созданием новых организаций.

Большинство проектов Программы предполагается реализовать организациями, осуществляющими в настоящее время оказание услуг на территории МО "г. Кострома". На их долю приходится порядка 96% всех инвестиций, предполагаемых проектами. На остальную долю приходятся проекты реализуемые с участием администрации МО "г. Костромы".

Стоит отметить, что организация привлечения сторонних инвесторов является одним из эффективных механизмов реализации проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры. Организация привлечения сторонних инвесторов может реализовываться путем проведения инвестиционных конкурсов.

Предметом инвестиционного конкурса является право произвести инвестиции в определенные объекты, в том числе находящиеся в муниципальной собственности, на конкурсных условиях с учетом взаимных интересов инвестора и города.

Критериями выявления победителя конкурса являются наиболее эффективные условия реализации инвестиционного проекта, в том числе объем и сроки инвестирования, уровень технологий, используемых при реализации инвестиционных проектов, конкурентоспособность выпускаемой продукции, создаваемой в результате инвестирования, и ее ориентация на местный спрос, доля привлечения к реализации проекта местных трудовых, сырьевых и иных ресурсов, место регистрации инвестора как налогоплательщика и иные критерии, отвечающие интересам социально - экономического развития города.

В объекты инвестиционной деятельности входят и объекты городской инженерной инфраструктуры.

Интерес инвесторов может выражаться в следующем:

- долгосрочный муниципальный заказ на эксплуатацию объектов муниципальной собственности;
- получение существующего или создаваемого объекта, или его части с земельным участком в собственность или пользование;
- получение в качестве доли в уставном капитале права пользования муниципальной имущественной;
- льготы по налогам и иным обязательным платежам.

Инвестиционным соглашением могут быть предусмотрены иные интересы инвесторов в реализации инвестиционного проекта.

Проведение инвестиционных конкурсов способствует:

- улучшению качества жизни населения города путем обеспечения роста количества и качества товаров, работ и услуг, обеспечивающих удовлетворение потребностей жителей города;

86

- сокращению расходов городского бюджета путем привлечения инвестиционных средств в объекты муниципальной собственности города и расширения налогооблагаемой базы в результате появления новых объектов налогообложения.

Реализацию проектов по установке приборов учета предполагается осуществлять за счет средств индивидуальных абонентов, а также средств компаний, осуществляющих управление объектами недвижимости.

15. Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**15.1. Формирование проектов**

Все инвестиционные проекты в разрезе систем коммунальной инфраструктуры МО "г. Кострома", предусмотренные Программой, могут быть распределены на следующие группы:

- мероприятия по проведению капитального ремонта, реконструкции и модернизации объектов системы;
- мероприятия, направленные на подключение новых абонентов, в т.ч. проектируемых планировочных районов.

Данное разделение проектов в некоторых случаях носит условный характер, так как может преследовать две или более преследуемых целей в том числе:

- повышение качества и надёжности оказываемых услуг;
- обеспечение предоставляемыми услугами новых потребителей;
- энергосбережение и повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и воды;
- снижение вредного воздействия, оказываемого на окружающую среду;
- выполнение требований законодательства Российской Федерации.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, так как часть проектов не несет экономической привлекательности.

Рассмотрение достижения экономических эффектов проведено для комплекса мероприятий в разрезе основных ресурсоснабжающих организаций и выполнено в Разделе 13.2 Обосновывающих материалов.

В Разделах 6-10 Обосновывающих материалов в разрезе систем коммунальной инфраструктуры и организаций, ответственных за исполнение проектов, приведена информация по источникам и объемам необходимого финансирования, преследуемые цели и задачи выполняемых проектов.

15.2. Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса при реализации проектов программы

Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат для организаций коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на весь прогнозный период представлены в Разделе 13 Обосновывающих материалов.

87

15.3. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размера платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов

Реализация программы предполагает установление долгосрочных тарифов на регулируемые услуги. В случае наличия утвержденных для РСО тарифов на отдельные года прогнозного периода в расчетах используются установленные на данный период тарифы. При наличии у РСО тарифов, установленных на отдельные периоды будущих лет (полугодия, кварталы, месяцы), среднегодовые тарифы (цены) определяются по правилу среднехронологического, т.е. годовой тариф определяется как взвешенная сумма тарифов, установленных на разные части года, в которой в качестве весов используется длительность внутригодовых периодов действия тарифа.

Динамика тарифов основных ресурсоснабжающих организаций города, представленная в таблице 15.3-2, прогнозируется на основании изменения эксплуатационных и инвестиционных затрат предприятий, влияющих на величину себестоимости предоставляемого ресурса. Полученная величина рекомендуемого Программой тарифа на ресурс достигается при выполнении всех мероприятий, предусмотренных Программой.

Верхней границей роста тарифа служат предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги. Данный индекс утверждается на основании фактических показателей предшествующих лет ежегодно на каждый прогнозный период и, в среднем, составляет от 8% до 11%. Для расчета допустимого роста тарифа, и, следовательно, возможной инвестиционной составляющей ограничимся нижним пределом роста цен – 8%.

Для приведения цен и тарифов к ценам соответствующих лет применены индексы изменения цен, установленные согласно следующим источникам, приведены в таблице ниже:

– за 2017 и 2018 годы – исходя из "Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и на плановый период до 2017 и 2018 годов", опубликованного Министерством экономического развития РФ от 25.10.2015 года;

– за 2019-2025 годы – согласно "Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года", опубликованному Министерством экономического развития РФ от 08.11.2013 года.

Таблица 15.3-1. Индексы изменения цен и тарифов на период 2016 - 2025 годов

Показатель	Период									
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Индекс изменения потребительских цен (инфляция)	1,0	1,061	1,116	1,156	1,193	1,227	1,260	1,294	1,326	1,357
Индекс-дефлятор инвестиций	1,0	1,066	1,134	1,180	1,216	1,251	1,288	1,328	1,366	1,399
Индекс роста цен на тепловую энергию	1,0	1,073	1,147	1,210	1,274	1,338	1,405	1,471	1,537	1,597
Индекс роста цен на электроэнергию	1,0	1,092	1,183	1,220	1,227	1,255	1,285	1,316	1,347	1,381

88

Показатель	Период									
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Индекс роста цен на природный газ	1,0	1,074	1,147	1,196	1,242	1,284	1,323	1,360	1,396	1,433
Индекс изменения заработной платы	1,0	1,076	1,158	1,204	1,247	1,292	1,339	1,384	1,429	1,474

Таблица 15.3-2. Прогнозная динамика регулируемых тарифов по основным ресурсоснабжающим организациям города с учетом влияния снижения эксплуатационных затрат на величину себестоимости ресурса

Тариф на услуги	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Электроснабжение													
Тариф на потребление электроэнергии для населения (одноставочный) (прогноз МЭР)	руб/кВт*ч	3,37	3,59	3,88	4,24	4,59	4,74	4,76	4,87	4,99	5,11	5,23	5,36
в том числе тариф на передачу электроэнергии	руб/кВт*ч	0,982	1,548	1,772	1,94	2,096	2,163	2,174	2,223	2,277	2,332	2,387	2,447
в том числе сбытовая надбавка гарантирующего поставщика	руб/кВт*ч	0,2875	0,2989	0,3264	0,3535	0,3648	0,3666	0,3666	0,3751	0,3841	0,3933	0,4027	0,4128
Тариф на потребление электроэнергии для населения (рекомендуемый)	руб/кВт*ч	3,37	3,59	3,88	4,24	4,59	4,73	4,75	4,86	4,98	5,10	5,22	5,35
в том числе тариф на передачу электроэнергии	руб/кВт*ч	0,982	1,548	1,772	1,934	2,093	2,159	2,169	2,217	2,270	2,325	2,380	2,440
Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры для потребителей до 15 кВт (с НДС)	руб/Ввод	550,0	550,0	550,0	600,6	650,4	671,3	674,6	690,1	706,7	723,7	741,0	759,6
Теплоснабжение													
Тариф на теплоснабжение ОАО ГУ "ТЭК-2" (прогноз МЭР)	руб/Гкал	1 448,2	1 539,0	1 591,9	1 670,9	1 757,6	1 854,3	1 952,5	2 050,2	2 152,7	2 253,8	2 355,3	2 447,1
Рекомендуемый тариф на теплоснабжение ОАО ГУ "ТЭК-2"	руб/Гкал	1 448,2	1 539,0	1 591,9	1 687,4	1 771,8	1 860,4	1 934,8	2 012,2	2 092,7	2 176,4	2 263,4	2 342,7
Плата за подключение к ОАО ГУ "ТЭК-2"	тыс. руб/Гкал/ч	550,0	550,0	550,0	583,6	613,9	636,0	656,3	674,7	692,9	711,7	729,4	746,2
Тариф на теплоснабжение МУП г. Кострома "Городские сети" (прогноз МЭР)	руб/Гкал	2 082,4	2 197,4	1 964,7	2 108,2	2 253,6	2 377,6	2 503,6	2 628,8	2 760,2	2 889,9	3 020,0	3 137,8
Рекомендуемый тариф на теплоснабжение МУП г. Кострома "Городские сети"	руб/Гкал	2 082,4	2 197,4	1 964,7	2 102,3	2 228,4	2 355,4	2 477,9	2 540,3	2 649,4	2 755,4	2 860,4	2 952,1
Плата за подключение к МУП г. Кострома "Городские сети"	тыс. руб/Гкал/ч	Договор на оказание услуги											
Тариф на теплоснабжение ООО "Газпром теплоснабжение Иваново" (прогноз МЭР)	руб/Гкал	-	1 948,1	2 066,3	2 143,9	2 217,7	2 339,6	2 463,6	2 586,8	2 716,1	2 843,8	2 971,8	3 087,7
Плата за подключение к ООО "Газпром теплоснабжение Иваново"	тыс. руб/Гкал/ч	Договор на оказание услуги											

Тариф на услуги	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Тариф на услуги теплоэнергии Иваново	руб/Гкал	-	-	3 022,1	3 143,8	3 251,9	3 430,7	3 612,6	3 793,2	3 982,9	4 170,1	4 357,7	4 527,7
Тариф на теплоснабжение "Современные технологии теплоснабжения" (прогноз МЭР)	тыс. руб/Гкал/ч	Договор на оказание услуги											
Плата за подключение к "Современные технологии теплоснабжения"	руб/Гкал	1 325,5	1 375,5	1 536,5	1 648,7	1 762,4	1 859,4	1 957,9	2 055,8	2 158,6	2 260,0	2 361,7	2 453,8
Тариф на теплоснабжение ЛПУ "Санаторий Костромской" (прогноз МЭР)	тыс. руб/Гкал/ч	Договор на оказание услуги											
Плата за подключение к ЛПУ "Санаторий Костромской"	руб/Гкал	2 123,3	1 331,3	1 407,1	1 509,8	1 613,9	1 702,7	1 792,9	1 882,6	1 976,7	2 069,6	2 162,8	2 247,1
Тариф на теплоснабжение АО ГУ "ЖКХ" (прогноз МЭР)	тыс. руб/Гкал/ч	Договор на оказание услуги											
Плата за подключение к АО ГУ "ЖКХ"	руб/м³	5,49	5,81	6,08	6,53	6,97	7,27	7,55	7,81	8,04	8,27	8,49	8,71
Тариф на природный газ для населения (бытовое потребление) ООО "НОВАТЭК" (прогноз МЭР)	руб/1000м³	-	55,59	57,13	61,35	65,52	68,34	70,94	73,35	75,55	77,67	79,76	81,84
Средний размер инвест-надбавки к тарифу	тыс. руб/Ввод	30,00	31,11	32,22	34,60	36,96	38,55	40,01	41,37	42,61	43,81	44,99	46,16
Плата за подключение	руб/м³	21,24	23,58	24,62	26,12	27,48	28,47	29,38	30,20	31,02	31,86	32,65	33,40
Тариф на ХВС МУП "Костромгорводоканал" (прогноз МЭР)	руб/м³	21,24	23,58	24,62	26,59	28,72	31,01	33,34	35,67	38,10	40,20	42,75	45,65
Рекомендуемый тариф на ХВС МУП "Костромгорводоканал"	руб/м³	21,24	23,58	24,62	26,59	28,72	31,01	33,34	35,67	38,10	40,20	42,75	45,65
Тариф на подключение	руб/1м³*сут.	Договор на оказание услуги											
Тариф на прием, транспортировку и очистку сточных вод МУП "Костромгорводоканал" (прогноз МЭР)	руб/м³	16,34	18,62	18,84	19,98	21,02	21,78	22,48	23,11	23,73	24,37	24,98	25,55
Рекомендуемый тариф на прием, транспортировку и очистку сточных вод МУП "Костромгорводоканал"	руб/м³	16,34	18,62	18,84	20,34	21,97	23,73	25,39	26,91	28,26	29,39	30,71	32,11
Тариф на подключение (ставка за	руб/1м³*сут.	Договор на оказание услуги											

Тариф на услуги	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Утилизация ТКО													
Тариф на услуги подключения нагрузки	руб/м³	63,37	66,13	69,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на захоронение на полигонах ООО "ПУ ТБО"	руб/м³	-	139,7	187,06	202,07	204,43	202,89	202,89	197,41	192,76	184,64	176,38	96,22
Тариф на утилизацию на мусороперерабатывающем заводе в том числе инвестиционная надбавка к тарифу при утилизации на мусороперерабатывающем заводе (без льгот)	руб/м³	-	82,32	82,32	82,32	82,32	82,32	82,32	82,32	82,32	82,32	82,32	-

16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расход бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В данном разделе приведены следующие показатели, характеризующие влияние состояния коммунальной инфраструктуры МО "г. Кострома" на перспективные расходы населения на соответствующие услуги:

- 1) расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения без учета льгот и субсидий;
- 2) сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;
- 3) проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности.

16.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения городского округа за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий

Расчет прогнозного совокупного платежа населения МО "г. Кострома" за коммунальные ресурсы строится на основе прогноза спроса на коммунальные ресурсы, приведенном в Разделе 2 Обосновывающих материалов.

Кроме того, прогнозные совокупные платежи населения за коммунальные ресурсы зависят от тарифов на оплату услуг, приведенных в Разделе 15.3 Обосновывающих материалов.

В таблице ниже приведен расчет прогнозного совокупного платежа населения МО "г. Кострома" на коммунальные ресурсы для двух вариантов – с учетом сдерживания роста тарифа за счет снижения эксплуатационных затрат и с учетом условия безубыточности ресурсоснабжающей организации, а также показатели, влияющие на величину платежа и являющиеся исходными данными для его расчета.

Таблица 16.1-1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения МО "г. Кострома" на коммунальные ресурсы

Показатель	Ед. изм.	Период											
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели перспективного развития города, влияющие на величину платежей населения за коммунальные ресурсы													
Численность населения всего	тыс. чел.	270,4	276,9	278,6	280,0	281,0	283,0	285,0	287,0	289,1	291,1	293,1	295,1
Численность населения в домах, подключенных к электрическим сетям	тыс. чел.	270,4	276,9	280,0	280,0	281,0	283,0	285,0	287,0	289,1	291,1	293,1	295,1
Численность населения в домах, проживающих в газифицированных домах	тыс. чел.	243,9	252,0	262,0	266,2	271,4	276,4	279,9	283,6	287,1	290,7	294,2	299,2
Численность населения, охватенная сетями централизованного теплоснабжения	тыс. чел.	149,5	149,5	155,6	160,8	165,2	169,9	171,5	173,2	174,8	176,5	178,2	180,0
Численность населения, охватенная сетями централизованного водоснабжения	тыс. чел.	259,9	265,0	266,7	268,1	269,1	271,1	273,1	275,1	279,1	281,1	283,2	285,2
Численность населения в домах, подключенных к центральной канализации	тыс. чел.	239,7	243,7	245,4	246,8	247,8	249,8	251,9	253,9	255,9	257,9	259,9	261,9
Численность населения, охватенная сетями обращения с отходами	тыс. чел.	270,4	276,9	280,0	280,0	281,0	283,0	285,0	287,0	289,1	291,1	293,1	295,1
Среднедушевой доход населения	руб.	17 322	18 171	19 061	20 510	23 746	24 696	25 585	26 506	27 460	28 394	29 302	30 240
Совокупный расход на коммунальные услуги в месяц на человека (рекомендуемый * тариф)	руб.	1 843,8	2 042,1	2 347,3	2 572,9	2 763,7	2 878,7	2 985,5	3 071,1	3 142,0	3 227,1	3 296,9	3 371,8
Электричество													
Потребление электроэнергии населением	млн. кВт*ч	210,1	216,8	218,3	219,8	221,4	222,9	224,5	226,0	226,0	226,0	226,0	226,0
Удельное потребление электроэнергии населением	кВт*ч/чел	777,0	783,0	783,6	785,0	787,9	787,6	787,7	787,5	781,7	776,4	771,1	765,8
Тариф для населения	руб./кВт*ч	3,37	3,59	3,88	4,24	4,59	4,73	4,75	4,86	4,98	5,10	5,22	5,35
Расходы на электроэнергию населением	тыс. руб.	708,0	778,3	847,0	931,1	1 015,4	1 054,7	1 067,3	1 098,8	1 125,2	1 152,2	1 179,8	1 209,3
Месячные расходы на электроэнергию на 1 жителя	руб/чел	218,2	234,2	253,4	277,1	301,1	310,6	312,1	319,0	324,3	329,8	335,4	341,5
Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги (рекомендуемый *)	%	11,8%	11,5%	10,8%	10,8%	10,9%	10,8%	10,5%	10,4%	10,3%	10,2%	10,4%	10,6%
Теплоснабжение													
Потребление тепловой энергии населением (одноконтурный)	тыс. Гкал	849,4	879,0	1 094,0	1 156,0	1 193,3	1 225,8	1 254,1	1 259,3	1 252,0	1 252,0	1 260,3	1 263,5
Удельное потребление тепловой энергии населением	Гкал/чел	5,68	5,88	7,32	7,43	7,42	7,42	7,45	7,41	7,30	7,25	7,21	7,16

Показатель	Ед. изм.	Период											
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ТКО													
Объем отходов	тыс. м ³	570,9	558,0	569,8	581,3	592,1	605,3	618,7	632,4	646,6	660,8	675,3	690,1
Удельное количество отходов от населения	м ³ /чел	2,1	2,0	2,0	2,1	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3
Тариф для населения	руб./м ³	63,4	139,7	187,1	202,1	204,4	202,9	202,9	197,4	192,8	184,6	176,4	166,3
Расходы на ТБО населением	тыс. руб.	17 135	77 950	106 592	117 459	121 044	122 802	125 525	124 837	124 630	122 009	119 112	116 406
Месячные расходы на ТБО на 1 жителя	руб/чел	63,4	139,7	187,1	202,1	204,4	202,9	202,9	197,4	192,8	184,6	176,4	166,3
Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги (рекомендуемый *)	%	3,4%	6,8%	8,0%	7,9%	7,4%	7,0%	6,8%	6,4%	6,1%	5,7%	5,4%	5,0%
Содержание и ремонт МКД													
Удельный норматив жилой площади на человека	м ² /чел	23,6	24,3	26,9	29,4	32,0	32,1	32,3	32,4	32,6	32,7	32,9	33,0
Тариф для населения	руб/м ²	16,1	16,90	17,73	18,81	19,78	20,50	21,15	21,74	22,33	22,93	23,51	24,05
Расходы на содержание и ремонт МКД населением	тыс. руб.	240,7	246,4	248,0	249,2	250,1	251,9	253,7	255,4	257,3	259,1	260,9	262,6
Месячные расходы на содержание и ремонт МКД на 1 жителя	руб/чел	91,484	101,188	118,079	137,940	158,330	165,935	173,222	180,115	187,152	194,384	201,489	208,432
Удельный норматив жилой площади на человека	м ² /чел	380,1	410,6	476,2	553,5	633,1	658,8	682,9	705,1	727,4	750,3	772,4	793,6
Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги (рекомендуемый *)	%	20,6%	20,1%	20,3%	21,5%	22,9%	22,9%	22,9%	23,0%	23,1%	23,2%	23,9%	24,7%

* величина рекомендуемого тарифа обоснована в Разделах 13.2 и 15.3

Показатель	Ед. изм.	Период											
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Водоснабжение													
Потребление холодной воды населением	тыс. м ³	16 108,3	13 164,1	13 248,6	13 318,1	13 367,8	13 467,9	13 568,0	13 668,0	13 768,1	13 868,2	13 968,3	14 068,4
Удельное потребление воды населением	м ³ /чел	62,0	49,7	49,7	49,7	49,7	49,7	49,7	49,7	49,7	49,7	49,7	49,7
Тариф для населения	руб./м ³	21,2	23,6	24,6	26,6	28,7	31,0	33,3	35,7	38,1	40,2	42,7	45,2
Расходы на воду населением	тыс. руб.	342 140	310 440	326 181	354 123	383 880	417 695	452 359	524 562	557 436	587 637	618 925	650 212
Месячные расходы на воду на 1 жителя	руб/чел	109,7	97,6	101,9	110,1	118,9	128,4	138,0	147,7	157,8	166,4	174,9	184,4
Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги (рекомендуемый *)	%	5,9%	4,8%	4,3%	4,3%	4,3%	4,5%	4,6%	4,8%	5,0%	5,2%	5,6%	6,0%
Водоотведение													
Отведение воды населением	тыс. м ³	15 038,2	12 862,7	12 952,4	13 026,3	13 079,1	13 184,7	13 295,5	13 401,1	13 506,6	13 612,2	13 717,8	13 823,3
Удельное отведение воды населением	м ³ /чел	62,7	52,8	52,8	52,8	52,8	52,8	52,8	52,8	52,8	52,8	52,8	52,8
Тариф для населения	руб./м ³	16,3	18,6	18,8	20,3	22,0	23,7	25,4	26,9	28,3	29,4	30,7	32,1
Расходы на воду населением	тыс. руб.	245 649	239 509	243 959	264 979	287 337	312 828	337 540	360 633	381 648	400 016	421 839	442 652
Месячные расходы на воду на 1 жителя	руб/чел	85,4	81,9	82,8	89,5	96,6	104,4	111,7	118,4	124,3	129,3	134,2	139,0
Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги (рекомендуемый *)	%	4,6%	4,0%	3,5%	3,5%	3,5%	3,6%	3,7%	3,9%	4,0%	4,0%	4,0%	4,1%
Газоснабжение													
Потребление газа населением	млн. м ³	126,2	126,6	108,8	109,5	110,0	110,4	111,2	112,0	112,8	113,6	114,4	115,2
Удельное потребление газа населением	м ³ /чел	517,5	502,4	424,7	418,0	413,4	406,9	402,4	400,2	397,8	395,8	393,6	391,5
Тариф для населения	руб./м ³	5,5	5,8	6,1	6,5	7,0	7,3	7,6	7,8	8,0	8,3	8,5	8,7
Расходы на газоснабжение населением	тыс. руб.	692 907	735 669	661 689	715 017	767 476	803 336	839 798	874 488	907 043	939 266	971 296	1 003 397
Месячные расходы на газ на 1 жителя	руб/чел	236,7	243,2	215,2	227,5	240,2	246,6	253,2	260,3	266,6	272,6	278,5	284,2
Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги (рекомендуемый *)	%	12,8%	11,9%	9,2%	8,8%	8,7%	8,6%	8,5%	8,5%	8,4%	8,4%	8,6%	8,8%

16.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения

Данный подраздел содержит сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату коммунальных услуг. В соответствии с региональным стандартом Костромской области стандарт максимальной допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет 22%.

Основой прогноза являются прогнозные оценки о размерах среднедушевых доходов населения. Прогнозный размер доходов оценивался исходя из прогнозной динамики заработной платы и пенсий, а также иных социальных выплат населению, предусмотренных действующим законодательством (без учета льгот).

Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения отражено в таблице 16.2-1.

При расчете необходимой величины социальной поддержки на оплату населением коммунальных ресурсов учитывались следующие нормы потребления:

- Электроэнергия 80 кВт*ч в месяц;
- Холодная вода 80 л/сут.;
- Горячая вода 50 л/сут.;
- Жилая норма 18 м²/чел.;
- Расход газа 11,1 м³/чел./мес.;
- Расход тепловой энергии 0,0247 Гкал/м²*мес.;

Предельная доля расходов на коммунальные услуги собственных средств населения, получающего дотации, не должна превышать 22% от получаемого дохода.

Обоснование необходимого размера дотаций для населения на оплату коммунальных услуг представлено в таблице 16.2-2.

Таблица 16.2-1. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения

Показатель	Ед. изм.	Период											
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Совокупный платеж населения за коммунальные ресурсы (безубыточный)	руб/мес	1 843,8	2 042,1	2 347,3	2 572,9	2 763,7	2 878,7	2 985,5	3 071,1	3 142,0	3 227,1	3 236,9	3 218,1
Среднедушевые доходы населения	руб/мес	17 322	18 171	19 061	20 510	23 746	24 696	25 585	26 506	27 460	28 394	29 302	30 240
Доля расходов на коммунальные услуги	%	10,6%	11,2%	12,3%	12,5%	11,6%	11,7%	11,7%	11,6%	11,4%	11,4%	11,0%	10,6%
Прожиточный минимум	руб/мес	7 541	9 083	9 528	9 995	10 485	10 998	11 537	12 103	12 696	13 318	13 970	14 655
Доход трех групп населения с наименьшим доходом:													
Верхняя граница 3-го дециля	руб/мес	10 473	10 986	11 525	12 400	14 357	14 931	15 469	16 026	16 603	17 167	17 716	18 283
Верхняя граница 2-го дециля	руб/мес	9 070	9 514	9 980	10 739	12 433	12 930	13 396	13 878	14 378	14 866	15 342	15 833
Верхняя граница 1-го дециля	руб/мес	7 582	7 953	8 343	8 977	10 394	10 809	11 198	11 602	12 019	12 428	12 826	13 236
Доля расходов на коммунальные услуги трех групп населения с наименьшим доходом:													
доля в расходах 3-го дециля	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
доля в расходах 2-го дециля	-	17,6%	18,6%	20,4%	20,7%	19,2%	19,3%	19,3%	19,2%	18,9%	18,8%	18,3%	17,6%
доля в расходах 1-го дециля	-	20,3%	21,5%	23,5%	24,0%	22,2%	22,3%	22,3%	22,1%	21,9%	21,7%	21,1%	20,3%
Предельно высокий уровень доступности коммунальных услуг (Федеральный стандарт)	-	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Доля населения с доходами ниже предельно высокого уровня доступности	-	4,8%	5,1%	5,6%	5,7%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,2%	5,2%	5,0%	4,8%
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	-	5,6%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%

Таблица 16.2-2. Обоснование необходимого размера дотаций для населения на оплату коммунальных услуг

Наименование	Ед. изм.	Период											
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Величина потребления ресурса на душу населения:													
Электроэнергия	руб./мес.	269,6	287,2	310,4	338,9	366,9	378,5	380,3	389,0	398,3	407,9	417,6	428,1
Холодная вода	руб./мес.	52,7	58,5	61,1	65,9	71,2	76,9	82,7	88,5	94,5	99,7	68,8	68,6
Горячая вода*	руб./мес.	142,4	154,3	155,0	165,5	175,2	185,3	194,6	203,4	212,4	221,7	208,7	214,2
Водоотведение	руб./мес.	65,8	75,0	75,9	82,0	88,5	95,6	102,3	108,5	113,9	118,4	109,2	99,9
Расход газа	руб./мес.	60,9	64,5	67,5	72,5	77,4	80,7	83,8	86,7	89,3	91,8	94,2	96,7
Расход тепловой энергии на отопление	руб./мес.	704,3	757,3	751,3	799,5	840,7	882,5	919,5	952,3	986,0	1 025,3	1 065,7	1 102,1
Величина платежей за коммунальные услуги в месяц	руб./мес.	1 295,8	1 396,9	1 421,1	1 524,2	1 619,9	1 699,6	1 763,2	1 828,2	1 894,2	1 964,8	1 964,4	2 009,6
Минимальный среднедушевой доход, обеспечивающий оплату коммунальных услуг по социальной норме	не более 22%	5 890,0	6 349,3	6 459,7	6 928,4	7 363,3	7 725,5	8 014,7	8 310,1	8 610,2	8 930,7	8 928,9	9 134,4
Численность населения, получающего социальную поддержку	тыс. чел.	-	11,031	11,249	11,249	10,516	10,630	10,761	10,842	10,838	10,911	10,685	10,633
Необходимый размер компенсационных выплат	млн. руб./год	-	-	37,98	41,34	35,61	38,38	40,41	42,29	43,80	46,00	42,43	42,45
Средний размер компенсационной выплаты на человека	руб./мес.	-	-	286,9	306,3	282,2	300,9	313,0	325,0	336,8	351,3	330,9	332,7

* - Норма затрат тепловой энергии на подогрев холодной воды установлена Постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифной политики Костромской области от 17 декабря 2010 года №10/394 в 0,0446 Гкал/м³

16.3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса характеризуется возможностью приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 года № 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги" доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (среднедушевом доходе);
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги согласно приказу Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 года № 378 оцениваются в соответствии с критериями, приведенными в таблице ниже.

Таблица 16.3-1. Средние значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Проверка доступности коммунальных услуг для населения МО "г. Кострома" приведена в таблице 16.3-2.

Как видно из таблицы, при реализации мероприятий, предусмотренных Программой, уровень доступности по критерию "Доля расходов на коммунальные услуги" в совокупном доходе в муниципальном образовании будет постепенно улучшаться, однако все равно останется недоступным.

По критерию "Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума" уровень доступности для населения платы за коммунальные услуги на текущий момент является высоким. Дальнейшее прогнозирование данного показателя затруднительно, т.к. зависит от большого числа факторов, выходящих за рамки

Программы.

Проведение полного расчета уровня собираемости платежей за коммунальные услуги в рамках разработки не представляется возможным из-за неполноты данных. Однако можно ожидать, что в связи со снижением доли населения, доходы которого ниже предельно высокой доли оплаты коммунальных услуг в доходах, а также оказанию социальной помощи беднейшим слоям населения, произойдет постепенное улучшение данного показателя.

Для повышения коэффициента собираемости может быть предпринят ряд мер по оплате коммунальных услуг беднейшей части населения, которая будет получать социальную помощь. В частности, может быть создан механизм прямого адресного перечисления субсидий малоимущему населению непосредственно на счета РСО с использованием электронных средств передачи данных.

Уровень доступности для населения платы за коммунальные услуги по критерию "Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения" оценивается как "Высокий" на всех этапах реализации Программы.

Таблица 16.3-2. Проверка доступности коммунальных услуг для населения МО "г. Кострома"

Наименование	Период											
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Доля расходов на коммунальные услуги	10,6%	11,2%	12,3%	12,5%	11,6%	11,7%	11,7%	11,6%	11,4%	11,4%	11,0%	10,6%
Уровень доступности	5,6%	3,2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень доступности	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	95,6%	97,7%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
водоснабжение	95,6%	97,7%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
водоотведение	71,4%	65,4%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
теплоснабжение	91,5%	90,9%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	-	-	4,0%	4,0%	3,7%	3,8%	3,8%	3,8%	3,7%	3,7%	3,6%	3,6%
Уровень доступности	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий

В соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 года № 359/ГС в случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные ресурсы одному или более критериям доступности осуществляется корректировка одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;
- изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Следует отметить, что оценка критерия доступности "Доля расходов на коммунальные услуги" в соответствии с нормативной базой не всегда применима к средним и малым городам России. Доля расходов населения за коммунальные ресурсы в таких городах в целом обычно превышает 10%. В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 27.02.2007 года № 43-а "О региональных стандартах, используемых для расчета субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг на территории Костромской области" (с изменениями на: 24.11.2015 г.) средняя норма оплаты за коммунальные услуги за 2015 год оценивается в размере 2013,2 руб. на одного человека, что составляет 11,6% от среднего дохода населения.

17. Модель для расчёта программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы, в частности корректировка целевых показателей и данных программ инвестиционных проектов. Для корректировки основных разделов Программы составлена электронная модель в виде базы данных структурированной информации в электронных таблицах в формате MS Excel.

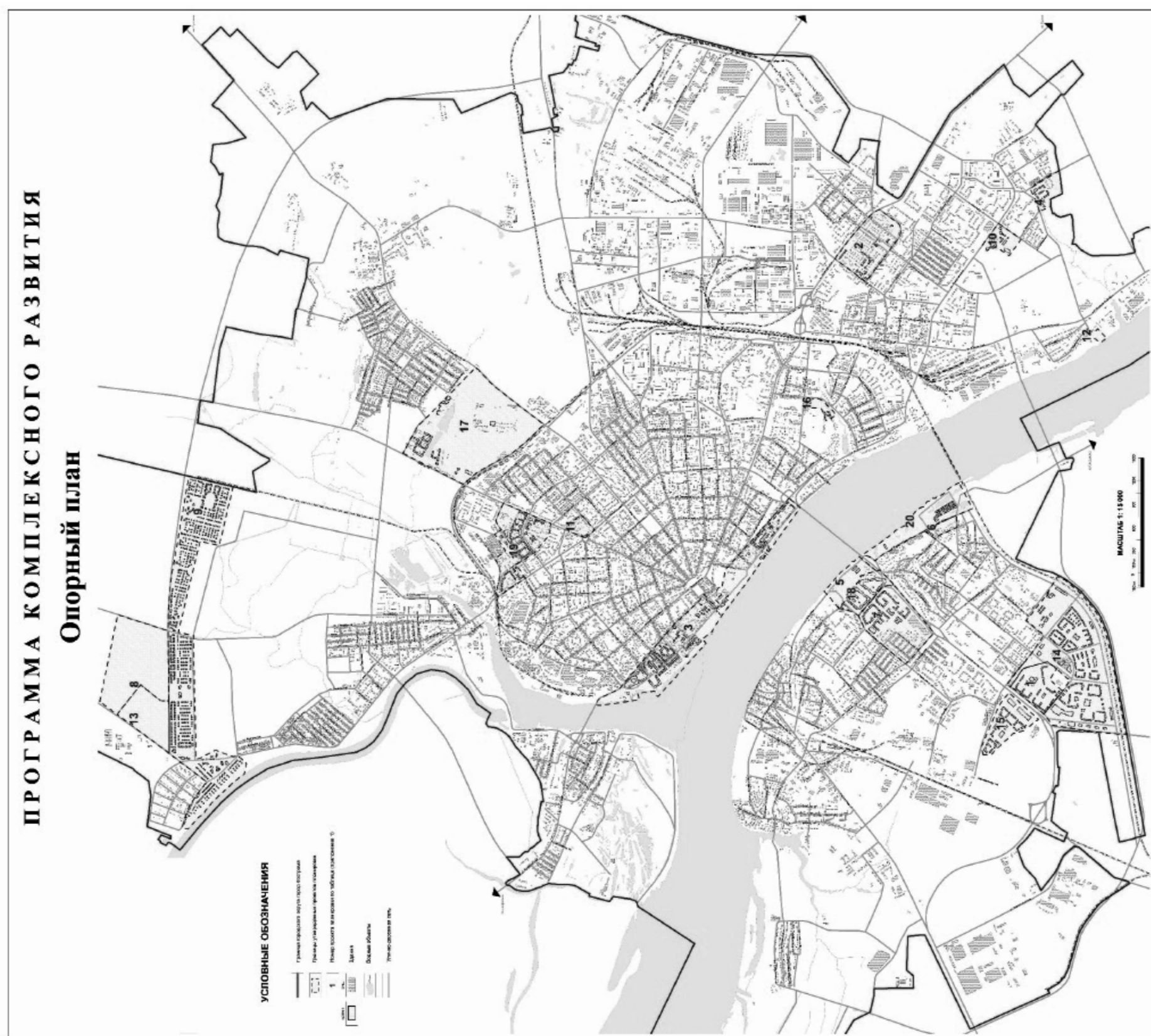
Приложение 1
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры городского
округа город Кострома на 2016-2025 годы

Основные характеристики проектов планировки территорий

Таблица 1-1. Основные характеристики проектов планировки территорий

№ п/п	Название проекта (ориентировочные сроки освоения)	Описание	Проектные характеристики (прирост нагрузок)								
			Территория микрорайона, га	Площадь вводимого жилья, тыс. м ²	Население (жители), тыс. чел.		Теплоснабжение, Гкал/час	Водоснабжение, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут	Электро-снабжение, МВт	Газоснабжение, м ³ /час
1	Агашкина гора (2015-2019)	Ограничен улицами Магистральной, Радиозаводской (условное название), территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д. 77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75. Объекты капитального строительства федерального и регионального значения отсутствуют.	30,5	179,8	7,2	7,2	25,81	3126,5	2622,5	4,41	не планируется
2	Кинешемское ш., ул. Окружная, ул. Димитрова (2015-2017)	Ограничен шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова. Выполнена по заказу Администрации города Костромы	30,67	141,345	4,242	2,847	22,55	3060	2628	6,5901	57,9
3	Левобережная набережная, между мостами (2016-2020)	Ограничен береговой линией реки Волги, автопешеходным мостом, улицей Нижняя Дебря, территорией центрального парка, Рыбными рядами, улицей Молочная гора, улицей Островского	92,7	Н/Д	жителей - 2,55 работников и посетителей - 48,807	жителей - 2,55 работников и посетителей - 37,852	116,5	4329,8	4329,8	17,75	128,3
4	м/р-н Жужелино (2013-2017)	Ограничен улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива. По заказу ООО "Норд Строй".	6,5	7,32051	1,442	0,202	инд.газ.котлы	72,7	72,7	1,275	157,3
5	наб.р. Волги, пр-д Нагорный, ул.Дачная (2014-2018)	Ограничен набережной р.Волги, автопешеходным мостом, проездом Нагорным, новым направлением улицы Дачной, проездом от ул. Дачной до набережной р.Волги. Разработан ЗАО "Проектно — инвестиционная компания" по заданию ООО "Этель"	14,32	жилой фонд отсутствует	0,8 (посетители парка)		не планируется	97,3	77,3	0,558	189,9
6	наб.Чернигинская, ул. Пантусовская, Дубравная (2013-2017)	Ограничен улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской в городе Костроме	5,4	6,5687	0,285	0,228	инд.газ.котлы	57	57	Н/Д	620,0
7	Новый город (2012-2020)	Расположен на правом берегу р. Волги, ограничена улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской. По заказу ООО "Новый город"	32	180,598	5,533	4,515	инд.газ.котлы	2300	2300	6,1	3953
8	пос. Волжский (2015-2018)	Ограничен проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой. Разработан ООО "Г-енплан" по заданию ООО "Исток".	75,58	50	3	3	7,5078	1200	1170	1,2	не планируется
9	ПП Волжский Кострома (2015-2020)	Ограничен набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами "Огонек-1" и "Юбилейный", границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности. Заказчик - Администрация города Костромы	158,2	88,52 119,22	2,5	2,5	5,12 - централ. ист. 6,73 - автоном. ист.	1507,5	1438,8	5,484	63,8
10	ул. Бульварная, Профсоюзная, Давыдовская (2015-2019)	Ограничен улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 24, 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129	10,6	5,581	1,02	1,02	индивидуальное от газ.котлов	397,9	397,9	1,332 (2 кат.)	565,42
11	ул. Калиновская, Ленина, Маяковского (2015-2020)	Ограничен улицами Ленина, Калиновской, Маяковского. Выполнен по заказу ООО "Мегаполис".	4,25	11,65	0,87	0,48	2,43	201,6	172,8	0,355	34
12	ул. Дровяная, 49 (2016-2017)	Ограничен границами участка по улице Дровяной 38, улице Дровяной, границами участка по улице Дровяной 49, набережной реки Волги изготовлен ООО "Институт Гипроводхоз" по заказу ООО "Такос".	1,9	жилой фонд отсутствует	отсутствует		не планируется	Н/Д	Н/Д	Н/Д	12,3
13	ПП Волжский Исток (2016-2020)	Ограничен проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586	29,78	30	1,5	1,465	5,63 МВт	489	414	3,18 мВт/ч/год	Не планируется

№ п/п	Название проекта (ориентировочные сроки освоения)	Описание	Проектные характеристики (приrost нагрузок)								
			Территория микрорайона, га	Площадь вводимого жилья, тыс. м ²	Население (жители), тыс. чел.		Теплоснабжение, Гкал/час	Водоснабжение, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут	Электро-снабжение, МВт	Газоснабжение, м ³ /час
			всего планируется	общий приrost							
Перспективные территории, в отношении которых разрабатываются проекты планировок											
14	ПП Агашкина гора-2 (2017-2025)	ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Кострома	156,7	322,86	10,8	10,8	индивидуальное от газовых котельных 31,05	4163,0	4163,0	8,5	5025
15	ПП Паново-2 (2017-2025)	территория, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории "Роша в карьере по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30	29,1	123,24	4,0	4,0	индивидуальное от газовых котельных 9,81	2160,0	2160,0	3,2	3190
16	ПП СТ Рассвет (2016-2019)	Территория СТ "Рассвет"	4,2	4,733	0,372	0,372	индивидуальное	97,2	97,2	0,2	423,3
17	ПП Берендеевка (2015-2019)	территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО "Красная Маевка" был разработан ООО "Коллеги" по заданию ЗАО Парк-отель "Берендеевка"	131,0342	-	0,476	0,162	Газовая котельная	981,1	883,0	3,187	Н/Д
18	ПП Ермакова (2016-2019)	ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, юго-восточными границами земельных участков домовладений по улице Стопани, 35а и улице Дачной, 50, 48, планируемым проездом в продолжение улицы Дачной до проезда Нагорного, проездом Нагорным	19	не предусмотрено	-	-	индивидуальное 4,72	346,0	346,0	1,8	921
19	ПП Ул. Ленина- Рабочий проспект	территория, ограниченная улицами Ленина, Новый Быт, 8-я Рабочая, Рабочий проспект, полосой отвода железнодорожной ветки, территорией гаражного кооператива № 63, территорией школы № 4 и улицей 7-я Рабочая	44	222,15	9	5	72 тыс. Гкал/год	4560,5	4560,5	4079 кВт.ч/год	313
20	ПП территории правого берега реки Волга между железнодорожным и автопешеходным мостами	Территории правого берега реки Волга между железнодорожным и автопешеходным мостами от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной	37,7	-	-	-	5,477 МВт	300	300	1,4	313



- Приложение 2. Схема расположения объектов системы электроснабжения – **стр. 1.**
 Приложение 3. Схема расположения объектов системы газоснабжения – **стр. 8.**
 Приложение 4. Схема расположения объектов систем теплоснабжения – **стр. 9.**
 Приложение 6. Схема расположения объектов систем водоотведения – **стр. 16.**
 Приложение 7. Схема расположения объектов систем ливневой канализации – **стр. 17.**

Приложение 3 к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы

ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОСТРОМЫ»

Схема расположения объектов системы газоснабжения



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Объявления

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, улица Бляхина, 25, для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 598 квадратных метров.

Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже земельного участка в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415, до 30 января 2017 года.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 10:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 17:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, в направлении поселка Волжский, на берегу реки Кострома, для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 1024 квадратных метра.

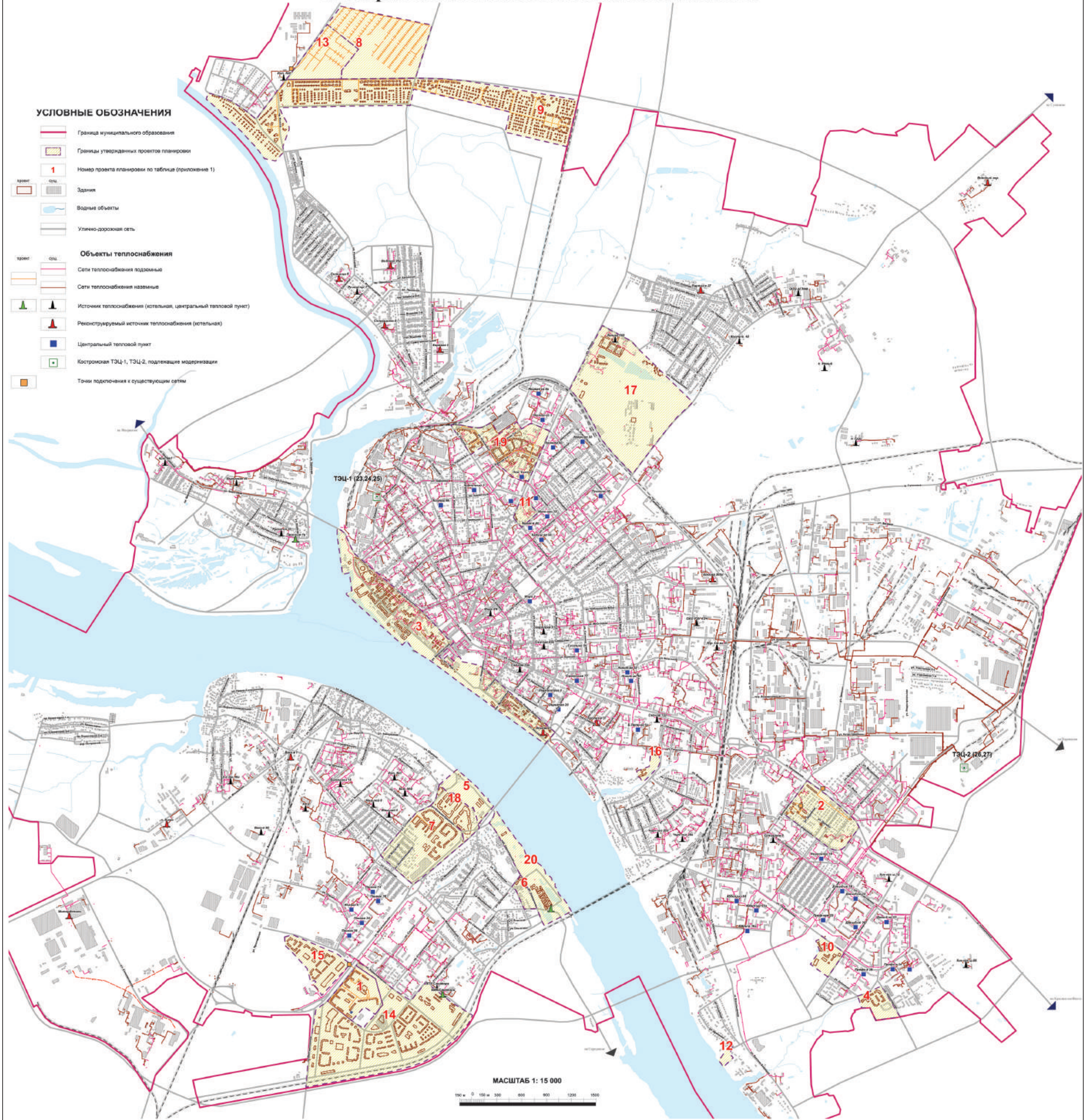
Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415, до 30 января 2017 года.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 10:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 17:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415.

Приложение 4 к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы

ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОСТРОМЫ»

Схема расположения объектов систем теплоснабжения



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2016 года

№ 3467

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 25 декабря 2014 года № 3531 «Об утверждении стоимости и требований к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению»

В соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 25 декабря 2014 года № 3531 «Об утверждении стоимости и требований к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 27 января 2016 года № 128), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1 слова «2015-2016 годы» заменить словами «период с 1 января 2015 года по 31 января 2017 года»;

1.2. в заголовке Стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на 2015-2016 годы слова «2015-2016 годы» заменить словами «период с 1 января 2015 года по 31 января 2017 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 3412

Об утверждении плана мероприятий по обучению детей плаванию на территории города Костромы на 2016-2018 годы

В соответствии с Федеральным законом от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», распоряжением Администрации Костромской области от 12 сентября 2016 года № 171-ра, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по обучению детей плаванию на территории города Костромы на 2016-2018 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2016 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «22» декабря 2016 года № 3412

План мероприятий по обучению детей плаванию на территории города Костромы на 2016-2018 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственные исполнители
I. Методическое и кадровое обеспечение			
1.	Формирование кадрового состава по обучению детей плаванию в муниципальных образовательных организациях	До 1 сентября 2016 года	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальные образовательные организации города Костромы, Костромская областная общественная организация «Федерация плавания»
2.	Разработка программы обучающих семинаров для специалистов кадрового состава по обучению детей плаванию в муниципальных образовательных организациях	До 1 сентября 2016 года	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, МБУ ГЦОКО города Костромы, Детско-юношеская спортивная школа № 6 города Костромы
3.	Проведение обучающих семинаров для специалистов кадрового состава по обучению детей плаванию в муниципальных образовательных организациях	Ежегодно, 31 мая, до 1 сентября	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальные образовательные организации города Костромы, МБУ ГЦОКО города Костромы
4.	Разработка мер поощрения специалистов муниципальных образовательных организаций, привлеченных к обучению детей плаванию	До 1 января 2017 года	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальные образовательные организации города Костромы
5.	Формирование реестра организаций города Костромы, имеющих плавательные бассейны	До 1 сентября 2016 года	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
Раздел II. Организационные мероприятия по обучению детей плаванию			
6.	Укрепление материально-технической базы образовательных организаций города Костромы с плавательными бассейнами	Ежегодно, до 1 сентября	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальные образовательные организации города Костромы
7.	Обустройство мест массового отдыха населения на водных объектах в соответствии с установленными требованиями, имеющих заключения о соответствии санитарным правилам и условиям безопасного их использования населением	Ежегодно до 31 мая	Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы
8.	Проведение тестирования детей в возрасте 4-17 лет с целью определения имеющихся навыков плавания с учетом состояния здоровья детей и противопоказаний	Ежегодно до 1 октября	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальные образовательные организации города Костромы
9.	Обучение детей плаванию в рамках учебных программ в образовательных организациях города Костромы, имеющих плавательные бассейны	Ежегодно, до 1 сентября	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальные образовательные организации города Костромы
10.	Обучение детей плаванию в рамках летней оздоровительной кампании города Костромы	Ежегодно, до 1 сентября	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальные образовательные организации города Костромы

III. Мероприятия по обеспечению безопасности в местах массового отдыха населения на водных объектах

11.	Проведение в образовательных организациях города Костромы обучения и разъяснительной работы по правилам безопасного поведения на воде	Ежегодно, до 31 мая	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы,
12.	Организация проведения в образовательных организациях города Костромы занятий по приемам спасения тонущих и оказанию первой медицинской помощи	Ежегодно, до 1 сентября	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы,
13.	Изготовление и установка в местах массового отдыха людей информационных стендов по действиям населения в случаях оказания помощи людям, терпящим бедствие на воде, а также приемам спасания	Ежегодно, до 1 сентября	Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы, Центр гражданской защиты города Костромы
IV. Информационное обеспечение			
14.	Создание и размещение материалов на официальном сайте Администрации города Костромы о правилах поведения на воде и оказании первой медицинской помощи	Ежегодно, до 31 декабря	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, отдел по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2016 года

№ 3421

О признании многоквартирного дома 45 по улице Никитской в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 25 ноября 2016 года № 60 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 45 по улице Никитской в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом 45 по улице Никитской в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу.
2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 31 декабря 2019 года.
4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2016 года

№ 3422

О признании многоквартирного дома 6 по улице Рабочей 9-й в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 25 ноября 2016 года № 59 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 6 по улице Рабочей 9-й в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом 6 по улице Рабочей 9-й в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу.
2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 31 декабря 2019 года.
4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Магистральная с кадастровым номером 44:27:090704:119, улица Советская - Кинешемское шоссе с кадастровым номером 44:27:061201:100, улица Волжская 2-я, 7, улица Михалевская, 21, улица Транспортная, 7, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Волжская, в районе дома 20, с кадастровым номером 44:27:070109:4791, улица Заволжская с кадастровым номером 44:27:080312:1, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 32 70 97).

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Магистральная с кадастровым номером 44:27:090704:119, улица Советская - Кинешемское шоссе с кадастровым номером 44:27:061201:100, улица Волжская 2-я, 7, улица Михалевская, 21, улица Транспортная, 7, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Волжская, в районе дома 20, с кадастровым номером 44:27:070109:4791, улица Заволжская с кадастровым номером 44:27:080312:1, состоятся 16 января 2017 года с 11.00 до 12.30 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 12 января 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 14 января 2017 года.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Магистральная с кадастровым номером 44:27:090704:119;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская - Кинешемское шоссе с кадастровым номером 44:27:061201:100;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, 21;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Транспортная, 7;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская, в районе дома 20, с кадастровым номером 44:27:070109:4791;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Заволжская с кадастровым номером 44:27:080312:1, размещены в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 30 декабря 2016 года по 16 января 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 405, телефон 32 70 97.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2016 года

№ 121

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Магистральная с кадастровым номером 44:27:090704:119, улица Советская - Кинешемское шоссе с кадастровым номером 44:27:061201:100, улица Волжская 2-я, 7, улица Михалевская, 21, улица Транспортная, 7, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Волжская, в районе дома 20, с кадастровым номером 44:27:070109:4791, улица Заволжская с кадастровым номером 44:27:080312:1

Рассмотрев заявления общества с ограниченной ответственностью "Гранд Ойл", И. А. Монахова, Р. С. Гушина, И. Н. Абросимовой, Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне объектов транспортной инфраструктуры Т по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Магистральная с кадастровым номером 44:27:090704:119;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне объектов транспортной инфраструктуры Т по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская - Кинешемское шоссе с кадастровым номером 44:27:061201:100;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земель-

ном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, 21;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Транспортная, 7;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская, в районе дома 20, с кадастровым номером 44:27:070109:4791;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне зеленых насаждений общего пользования Р-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская с кадастровым номером 44:27:080312:1, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Магистральная с кадастровым номером 44:27:090704:119, улица Советская - Кинешемское шоссе с кадастровым номером 44:27:061201:100, улица Волжская 2-я, 7, улица Михалевская, 21, улица Транспортная, 7, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Волжская, в районе дома 20, с кадастровым номером 44:27:070109:4791, улица Заволжская с кадастровым номером 44:27:080312:1, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 16 января 2017 года в период с 11.00 до 12.30 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Магистральная с кадастровым номером 44:27:090704:119, улица Советская - Кинешемское шоссе с кадастровым номером 44:27:061201:100, улица Волжская 2-я, 7, улица Михалевская, 21, улица Транспортная, 7, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Волжская, в районе дома 20, с кадастровым номером 44:27:070109:4791, улица Заволжская с кадастровым номером 44:27:080312:1.

5. В срок до 31 декабря 2016 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Магистральная с кадастровым номером 44:27:090704:119;

4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская - Кинешемское шоссе с кадастровым номером 44:27:061201:100;

5) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7;

6) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, 21;

7) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Транспортная, 7;

8) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская, в районе дома 20, с кадастровым номером 44:27:070109:4791;

9) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Заволжская с кадастровым номером 44:27:080312:1.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы от 21 декабря 2016 года № 121

Повестка

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Магистральная с кадастровым номером 44:27:090704:119, улица Советская - Кинешемское шоссе с кадастровым номером 44:27:061201:100, улица Волжская 2-я, 7, улица Михалевская, 21, улица Транспортная, 7, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Волжская, в районе дома 20, с кадастровым номером 44:27:070109:4791, улица Заволжская с кадастровым номером 44:27:080312:1

11.00–12.30

16 января 2017 года

1. Вступительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Заместитель председательствующего – Афанасьев Александр Петрович – главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Магистральная с кадастровым номером 44:27:090704:119

Макаров Роман Владимирович, действующий по доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью "Гранд Ойл" – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская - Кинешемское шоссе с кадастровым номером 44:27:061201:100

Макаров Роман Владимирович, действующий по доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью "Гранд Ойл" – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7

Монахов Игорь Алексеевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, 21

Осокин Виктор Евгеньевич, действующий по доверенности в интересах Гущина Романа Саидовича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Транспортная, 7

Абрисимова Ирина Николаевна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская, в районе дома 20, с кадастровым номером 44:27:070109:4791

Виноградов Дмитрий Юрьевич, начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Заволжская с кадастровым номером 44:27:080312:1

Виноградов Дмитрий Юрьевич, начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы – 5 мин.;

- 3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы – 10 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.
7. Заключительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

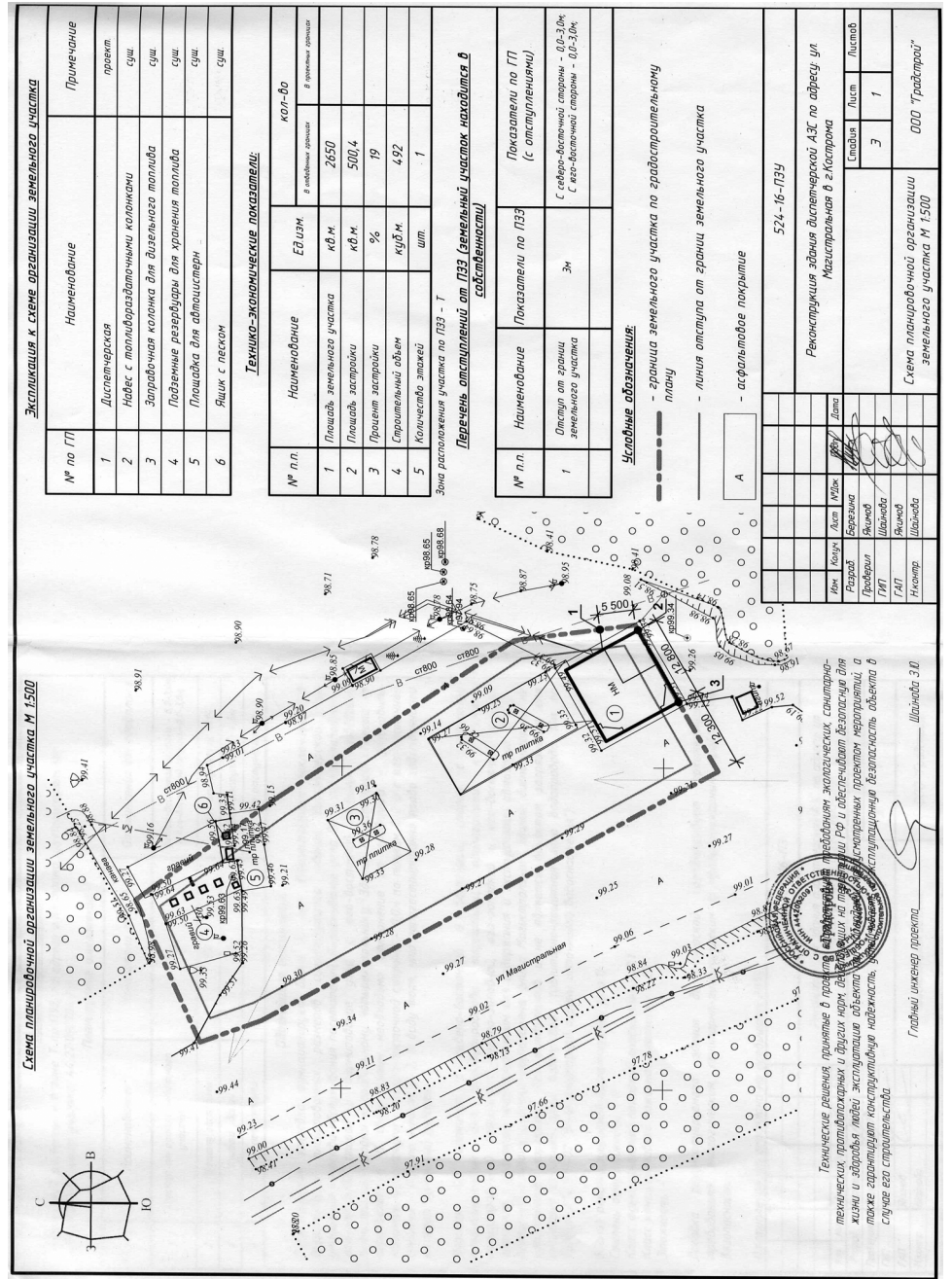
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Магистральная

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Гранд Ойл», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:119, площадью 0,2650 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, от юго-восточной стороны границы земельного участка от точки 2 до точки 3, в целях реконструкции здания диспетчерской автозаправочной станции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.



Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, 21

На основании заявления Р. С. Гущина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, 21, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080406:23, площадью 0,1758 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, 21, установив максимальный размер земельного участка 0,1758 га, в целях строительства индивидуального жилого дома.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская - Кинешемское шоссе

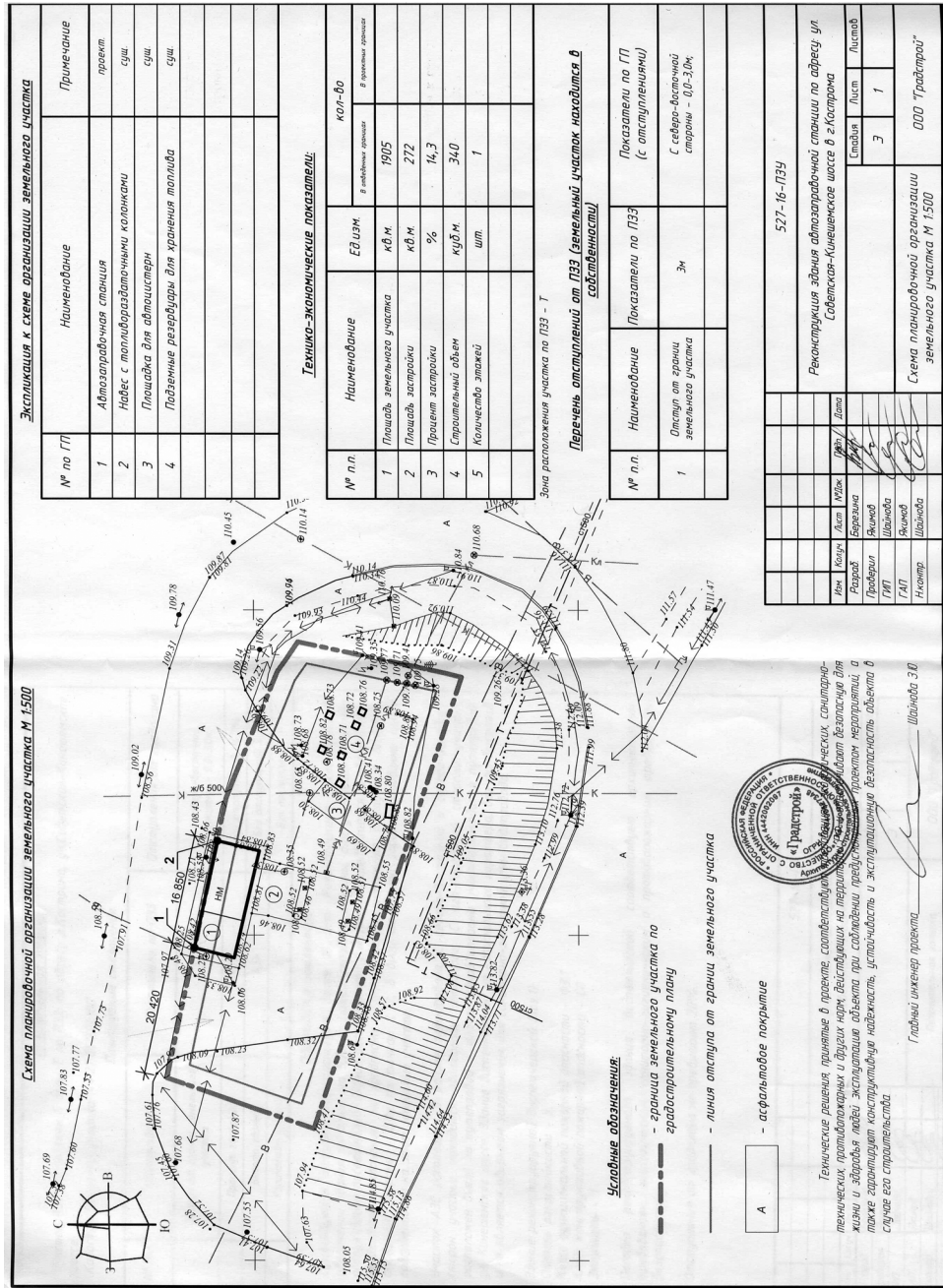
На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Гранд Ойл», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская - Кинешемское шоссе, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:100, площадью 0, 1905 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская - Кинешемское шоссе, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, в целях реконструкции здания автозаправочной станции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.



Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Транспортная, 7

На основании заявления И. Н. Абросимовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Транспортная, 7, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040738:134, площадью 0, 0750 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Транспортная, 7, установив максимальный процент застройки земельного участка – 30 %, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7

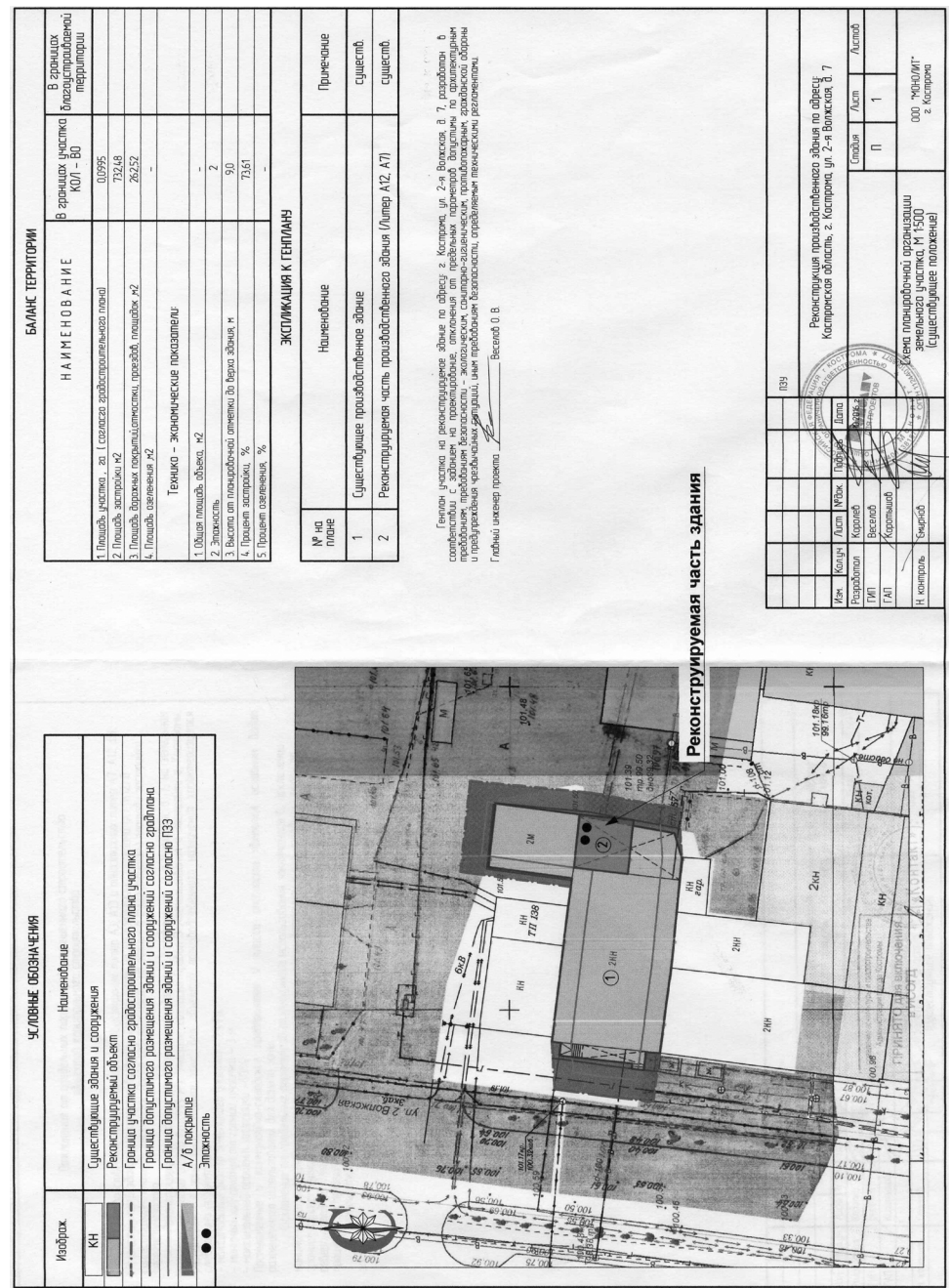
На основании заявления И. А. Монахова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070108:40, площадью 0, 0995 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7, исключив минимальные отступы от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка по границе существующего объекта, установив минимальные отступы от северо-западной и юго-восточной границы земельного участка по границе существующего объекта, установив максимальный процент застройки земельного участка – 75 %, в целях реконструкции производственного здания V класса опасности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.



Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская, в районе дома 20

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская, в районе дома 20, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:4791, площадью 0, 0024 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская, в районе дома 20, - «Автостоянки», установленный для зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Заволжская

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080312:1, площадью 0, 1139 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Заволжская - «Земельные участки для целей, не связанных со строительством», установленный для зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru**Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118**

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «Перспектива» проект планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

1. Изменить границы элемента планировочной структуры, в которых подготовлена документация по планировке территории, включив земельный участок по улице Советской, 120.
2. Рекомендовать рассмотреть чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц на Комиссии по безопасности дорожного движения.
3. Рассмотреть возможность организации одностороннего проезда с улицы Советской до планируемой улицы Гагарина.
4. Исключить формирование земельного участка ЗУ10 в двух территориальных зонах.
5. Определить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Председательствующий на публичных слушаниях **А.П. АФАНАСЬЕВ.****ПРОТОКОЛ № 1**

Публичных слушаний по проекту планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118

г. Кострома

от 21 декабря 2016 года

Председательствовал

А. П. Афанасьев – Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Присутствовали:

Представители отраслевых (функциональных), органов Администрации города

К. Е. Мухина, К. Л. Меднис, Е. В. Смоковдина, Д. Ю. Виноградов

Приглашенные:

А. А. Вавилов, А. Е. Васильев, М. Ю. Васильев, А. В. Горев, В. Б. Малолетко, А. С. Смирнова

Участники публичных слушаний

Е. А. Батин, А. А. Долгов, Ф. В. Иванов, А. В. Тихонов, А. А. Цветкова

1. Вступительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

2. Основной доклад по проекту планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118.

(А. С. Смирнова)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктур и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3. Вопросы к выступившим.

(Д. Ю. Виноградов, Е. В. Смоковдина, А. В. Горев, А. В. Тихонов, В. Б. Малолетко, М. Ю. Васильев)

4. Выступления участников публичных слушаний.

(Д. Ю. Виноградов, Е. В. Смоковдина, А. В. Горев, А. П. Афанасьев)

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(К. Е. Мухина)

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «Перспектива» проект планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

1. Изменить границы элемента планировочной структуры, в которых подготовлена документация по планировке территории, включив земельный участок по улице Советской, 120.
2. Рекомендовать рассмотреть чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц на Комиссии по безопасности дорожного движения.
3. Рассмотреть возможность организации одностороннего проезда с улицы Советской до планируемой улицы Гагарина.
4. Исключить формирование земельного участка ЗУ10 в двух территориальных зонах.
5. Определить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

6. Заключительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

А. П. Афанасьев

Секретарь Комиссии

К. Е. Мухина

Извещение об аукционе на право заключения договора по продаже муниципального имущества

Здание ГНС-1, расположенное по адресу:
Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 106

Организатор торгов Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал».

Местонахождение, контакты организатора торгов: 156000 г. Кострома, ул. 1 Мая, 2а, 8 (4942) 31 02 78, kurakin@kosgvk.ru

Извещает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора по продаже муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал», расположенного по адресу: г. Кострома, улица Нижняя Дебря, 106,

На аукцион выставлено имущество:

Лот №1 - здание ГНС-1, назначение: нежилое, 3 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 371,7 кв.м., инв. № IV-471, лит. В,В1, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.106, здание ГНС-1, литера В.В1, Кадастровый номер: 44:27:040727:41 существующих ограничений (обременений) права: не зарегистрировано.

Дата и время признания претендентов участниками аукциона: 31 января 2017 года, в 14 часов 30 минут (время московское) МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» по адресу: г. Кострома, ул. Депутатская д. 8 кабинет 34

Торги будут проводиться 31 января 2017 года, в 15 часов 00 минут (время московское) в кабинете 34 МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» по адресу: г. Кострома, ул. Депутатская д. 8

Начальная цена продажи: определена на основании отчета независимой оценки оценочной компании «Росоценка» по состоянию на 14.12.2016г.

Лот №1 – 6 271 632 руб.;

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи лота и равен 188 148,96 рублей

Для участия в аукционе претендент представляет заявку на участие в аукционе и уплачивает задаток.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменном виде и принимаются в период с 23.12.2016 г. по 25.01.2017 года ежедневно (кроме праздничных и выходных дней) с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 (по московскому времени) по адресу: г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 2а кабинет «Юридический отдел».

Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер и наименование лота, который хочет приобрести заявитель;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

Для Юридических лиц:

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);

- засвидетельствованная в установленном порядке копия устава;

- засвидетельствованные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;

- засвидетельствованные в установленном порядке копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица;

- засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- надлежащим образом оформленные письменные решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и на совершении сделки, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами претендента;

- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой или засвидетельствованную в установленном порядке копию такого решения;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

Для Индивидуальных предпринимателей:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);

- засвидетельствованную в установленном порядке копию паспорта;

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;

- засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе;

- засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

Для Физических лиц:

- засвидетельствованную в нотариальном порядке копию паспорта;

- платежный документ с отметкой банка плательщика (приходно-кассовый ордер) о перечислении установленного задатка;

- засвидетельствованное в установленном порядке согласие супруга (и) на приобретение продаваемого имущества и заключения договора купли-продажи;

- засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

Задаток: 5% от начальной цены продажи лота.

Лот №1 – 313 581, 60 руб.

Задаток уплачивается на расчетный счет №40702810492000009005 Банк ГПБ (АО) к/счет 3010181020000000823, БИК 044525823, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», назначение платежа – задаток для участия в аукционе 31.01.2017 г.

Задаток для участия в торгах подлежит уплате денежными средствами в период приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим уплату задатка, является выписка с расчетного счета МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», либо приходно-кассовый ордер (для физических лиц) о принятии задатка в кассу МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

Задаток возвращается безналичным денежным расчётом на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе, либо наличными в кассе (для физических лиц), в следующих случаях:

- участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;

- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;

- при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;

- при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору купли-продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в качестве задатка. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Определение участников аукциона происходит после окончания периода приема заявок и оформляется протоколом определения участников аукциона.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену по Лоту, но не ниже начальной цены продажи лота. Решение об определении победителя аукциона принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указывается победитель аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи по результатам торгов:

Не позднее семи дней с даты подписания протокола о результатах торгов МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» и победитель аукциона подписывают договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней со дня заключения этого договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» № 40702810492000009005 Банк ГПБ (АО) к/счет 3010181020000000823, БИК 044525823, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г.Костромы «Костромагорводоканал».

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме не позднее 24.01.2017г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Своевременность подачи такого заявления и получения ответа обеспечивает претендент на участие в аукционе.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 156000, г.Кострома, ул.1Мая, 2а, МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», должно содержать: название аукциона, наименование претендента на участие в аукционе, номера телефона, факса и электронной почты претендента на участие в аукционе, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Дата, время, график проведения осмотра имущества:

Осмотр имущества, которое выносится на аукцион, обеспечивает МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» без взимания платы.

Даты и время проведения осмотра: дата, время согласовывается дополнительно по тел. 8-961-008-21-82, контактное лицо Новожилова Татьяна Петровна.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2016 года

№ 3439

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 27 сентября 2016 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 12 марта 2015 года № 509 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 27 декабря 2016 года № 3439

Проект планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

Основная часть Положения в текстовой форме

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 24, 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129 с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

(Продолжение на стр. 18)

Приложение 6 к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы

ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОСТРОМЫ»

Схема расположения объектов систем водоотведения



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2016 года

№ 3468

О внесении изменения в раздел 8 Перечня должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии с распоряжением Администрации города Костромы от 7 октября 2016 года № 328-рг «О проведении организационно-штатных мероприятий в Управлении экономики Администрации города Костромы», в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в раздел 8 Перечня должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденное постановлением Администрации города Костромы от 20 ноября 2015 года № 3391 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 10

Приложение 7 к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы

ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОСТРОМЫ»

Схема расположения систем ливневой канализации



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

декабря 2015 года № 3684, от 11 августа 2016 года № 2229), изменение, изложив его в следующей редакции:

«8. Управление экономики Администрации города Костромы»

- 8.1. Заместитель начальника Управления.
- 8.2. Начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и развития предпринимательства Управления.
- 8.3. Начальник отдела потребительского рынка и услуг Управления.
- 8.4. Начальник отдела рекламно-информационной деятельности и развития туризма Управления.
- 8.5. Начальник отдела тарифов и сметного ценообразования Управления.
- 8.6. Консультант – юрист Управления.
- 8.7. Консультант отдела экономического анализа, прогнозирования и развития предпринимательства Управления.

нимательства Управления.

- 8.8. Консультант отдела потребительского рынка и услуг Управления.
- 8.9. Консультант отдела рекламно-информационной деятельности и развития туризма Управления.
- 8.10. Главный специалист отдела экономического анализа, прогнозирования и развития предпринимательства Управления.
- 8.11. Главный специалист отдела потребительского рынка и услуг Управления.
- 8.12. Главный специалист отдела рекламно-информационной деятельности и развития туризма Управления.
- 8.13. Главный специалист-юрист отдела рекламно-информационной деятельности и развития туризма Управления.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

- постановления Администрации города Костромы от 15 июня 2016 года № 1619 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248);

- технические условия от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:500.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4);
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6);
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта (Д-4).

Граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-востока – улица Профсоюзная, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения, регулируемого движения;

- с юго-востока – улица Бульварная, которая в соответствии с генпланом города Костромы является улицей местного значения;

- с северо-запада и юго-запада участок с кадастровым номером 44:27:000000:129.

Проект планировки охватывает территорию площадью – 10,6га. Часть территории свободна от застройки, на остальной части расположены малоэтажные индивидуальные жилые дома, вдоль улицы Давыдовской построены два девятиэтажных жилых дома. Также построен объект детского дошкольного образования (до 280 мест) по адресу улица Профсоюзная 12в. На пересечении улиц Профсоюзной и Бульварной расположена автозаправочная станция. Вдоль улицы Бульварной ведется строительство девятиэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях.

В виду расположения на планируемой территории автозаправочной станции получено экспертное заключение 15 июля 2014г №430-П по проекту обоснования размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для промплощадки по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а, согласно которому, санитарно-защитная зона принята по границе территории предприятия во всех направлениях.

Согласно представленной информации Администрацией города Костромы и Департаментом природных ресурсов Костромской области, в виду отсутствия иных санитарно-защитных, охранных зон и особо охраняемых природных территорий, использование территории ими не ограничено.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района -23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Глава 3. Положения проекта планировки

3.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрено развитие многоэтажной общественно-жилой застройки. Строительство многоквартирных жилых домов и создание развитой инфраструктуры квартала послужило основанием для разработки проекта планировки.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Дальнейшее формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки с повышением пропускной способности уличной сети района путем реконструкции существующих и строительством новых дорог и проездов;

2. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, создание системы обслуживания;

- размещение крытого физкультурно-оздоровительного центра по улице Бульварной, 6;

- размещение организаций сферы услуг во встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий.

3. Развитие жилой застройки.

Следует отметить, что строительство многоквартирных жилых домов на участках, расположенных вдоль улицы Давыдовской и реализация проекта планировки в целом, возможна при условии выкупа инвестором у жителей земельных участков, находящихся в частной собственности.

3.2. Развитие жилой застройки

Планировочное решение микрорайона направлено на создание максимально удобных условий проживания и эффективного использования территории.

Проектом предусматривается строительство многоэтажных жилых домов вдоль улиц Давыдовской, Профсоюзной и на участках по улице Бульварной.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена расположением улицы Давыдовской, формирующей вдоль нее застройкой, сформированными земельными участками и сложным рельефом с ярко выраженным уклоном в юго-западном направлении.

Отметки поверхности земли на участке изменяются от 129,86 до 107,55.

Этажность новой жилой застройки составит 9 этажей.

Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 25 830 м².

Плотность населения жилого квартала 130 чел/га.

Процент застройки - 5,7 %.

3.3. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	10,6
2.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м ²	4 780
3.	Площадь застройки жилая (существующая)	м ²	2 040
4.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м ²	6 790
5.	Плотность жилого фонда	м ² /га	3 750
6.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	25 830
7.	Площадь квартир (существующая)	м ²	13 910
8.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	935
9.	Количество жителей (существующее)	чел.	450
10.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
11.	Планируемая плотность населения	чел/га	130
12.	Этажность	этажей	9
13.	Количество мест объекта детского дошкольного образования	шт.	280
14.	Зеленые насаждения общего пользования	%	32
15.	Улицы, дороги проезды	%	29
16.	Стоянки автомобилей, в том числе: -на открытых площадках для жилых зданий -на открытых площадках для общественных зданий - автостоянка	шт.	484 365 97 22

3.4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов жилых домов с индивидуальной планировкой. По улице Давыдовской, вдоль улицы Профсоюзной и на участках по улице Бульварной предусматривается строительство многоэтажных жилых домов, в том числе, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. На участках №№ 23, 25, 27, после их перераспределения предусмотрено строительство двух многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях. На участке по улице Бульварной предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома. Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилых домов тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Наружный слой стены выполнен из облицовочного силикатного кирпича. Архитектурно - планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных оттенков.

При разработке проекта планировки предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения (см. Расчет площадок). На площадках для игр детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены площадки для игр фирмы "Авен".

Для пешеходного сообщения выполнен тротуар (с асфальтобетонным покрытием) шириной 1,5м.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

3.5. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Для обеспечения населения территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Рассматриваемая территория представляет собой обособленный микрорайон с недостаточно развитой системой социально-бытового обслуживания, а именно отсутствуют: школа, объекты спортивно-оздоровительного назначения.

С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), расчетом предусмотрено размещение непосредственно в жилом квартале: отдельно стоящего физкультурно-спортивного центра. Кроме того, проектом предусмотрено размещение во встроенных в жилые дома нежилых помещениях следующих учреждений: опорный пункт охраны порядка, медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь, отделение почты, отделение банка.

Ближайшая школа расположена на расстоянии 480 м от наиболее удаленного проектируемого жилого дома, с учетом сложившейся градостроительной ситуации размещение школы на проектируемой территории не целесообразно и проектом планировки не предусмотрено.

Учреждениями периодического и эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории, на расчетный срок при предполагаемой численности населения 1385 человек

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	60-71	+	-
2	Аптечный пункт	объект	1	+	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	-	1810
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	+	-
5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	+	220
6	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	+	-
7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	+	200
8	Предприятия общественного питания	мест	8	+	+
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	+
10	Отделение связи	объект	1	-	+
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	-	+
12	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	10	-	+
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	-	+

3.6. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

3.6.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена улицей Профсоюзной, улицей Бульварной, границей территориальной зоны Р-1 (зона парков, скверов бульваров).

В настоящее время роль улицы местного значения выполняет улица Давыдовская, по ней осуществляется связь территории квартала с улицей Профсоюзной.

На проектируемом участке улица Давыдовская от улицы Профсоюзной до восточной границы участка не благоустроена, асфальтобетонное покрытие разрушено, ширина проезжей части 3,5 м, тротуары и озеленение отсутствуют. Улица застроена индивидуальными жилыми домами, и ведется строительство двух 9-и этажных жилых домов. Улица имеет тупиковое завершение.

Организация движения.

По улице Профсоюзной движение двухстороннее, четырех полосное, с регулируемым движением. На перекрестке с улицей Бульварной установлен светофор.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри застройки, так и вынесенных за ее пределы, а также в металлических гаражах, расположенных вдоль улиц Профсоюзной и Бульварной. Общественный транспорт.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории достаточно развит. Рассматриваемая территория находится в непосредственной близости к существующим остановочным пунктам по улице Профсоюзной.

3.6.2. Проектные решения

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция существующих и строительство новых дорог, так как с развитием жилого района, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Магистральная сеть.

Система основных магистралей, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя магистральную улицу общегородского значения - улицу Профсоюзную - основную транспортную магистраль регулируемого движения. Ширина улицы в красных линиях - 40 м.

Проезды местного значения.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с улицы Давыдовской, фактически выполняющей роль проезда к жилым домам формируемого микрорайона. Ширина проезжей части 6 м, тротуаров, расположенных с обеих сторон проезжей части - 1,5 м.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. В виду того, что планируемая территория находится в непосредственной близости к торговому центру и городскому парку отдыха, к которым обеспечен подъезд общественного транспорта и организованы остановочные пункты, дополнительное размещение их не требуется.

Автомобильные стоянки и гаражи.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СНиП определен расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 484 машиноместа: из них наземных - 462 машиноместа, 22 - на автостоянке.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома).

Таблица №3

Расположение машиномест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машиномест - 484		
Для постоянного хранения на открытых площадках, в том числе:		
для жилых зданий	365	
для общественных зданий	97	
автостоянка	22	

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	2,312
2.	Улица в жилой застройке (в пределах проекта планировки)	км	-	0,30
3.	Проезды местного значения	км	-	2,02
4.	Для постоянного хранения в гаражах и на открытых площадках, в том числе:			484
	открытые автостоянки	м.м.	-	462
	автостоянка			22

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей микрорайона, являются территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

Ранее разработанный рабочий проект многоквартирного жилого дома по улице Давыдовской, 20 предусматривал размещение автостоянки на участке по улице Давыдовская, 23. Настоящим проектом планировки в целях эффективного использования территории предлагается данную парковку перенести на свободный участок вдоль улицы Давыдовской на въезде в микрорайон.

3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Рельеф участка с ярко выраженным уклоном в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 129,86 до 107,55.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа и отведение в существующий коллектор по Рябиновому проезду.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

3.7.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в ранее запроектированную дождевую канализацию $d=200$ мм и $d=500$ мм с установкой дождеприемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:1000.

3.8. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

3.8.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение».

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное - 20 л/с;

на внутреннее – не требуется;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки микрорайона проектом предусмотрена прокладка водопровода $\varnothing 225$ мм по улице Давыдовской с подключением к действующим сетям по улице Профсоюзной и улице Бульварной и внутриплощадочно-водопровода $\varnothing 100$ мм.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода $\varnothing 225$ мм.

Уличные сети $\varnothing 225$ мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1,9- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриквартальных самотечных сетей бытовой канализации $\varnothing 150$ мм и $\varnothing 200$ мм с подключением к строящимся и проектируемым сетям по улице Давыдовской и улице Бульварной.

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы $\varnothing 1000$ -1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

Таблица №5

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	м3/сут	м3/час	л/сек
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9	70	38,28/27,72	4,2/6,18	1,94/2,7
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9	80	53,01/38,43	4,68/6,91	2,10/2,9
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Бульварной	9	108	41,52/30,1	3,96/5,74	1,78/2,47
6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и пристроенной котельной по улице Бульварной	9	80	53,01/38,43	4,68/6,91	2,10/2,9
7	Административное здание, объект бытового обслуживания по улице Профсоюзной, 14а	2		0,32/0,25	0,31/0,31	0,22/0,22
8	Физкультурно-оздоровительный комплекс по улице Бульварной, 6	2		8,64/12,96	2,27/3,16	-/-
9	Объект капитального строительства спортивная база и тренировочный комплекс, с объектом розничной торговли и объектом общественного питания по улице Бульварной	2-3		6,4/9,6	1,46/1,98	-/-
11	Объект детского дошкольного	2		19,8/8,8	3,32/2,76	1,62/1,39

ного образования до 280 мест включительно по улице Профсоюзной, 12б					
---	--	--	--	--	--

*Цифра в знаменателе здесь и далее обозначает расход горячей воды.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

3.8.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема реконструкции и расширения системы газоснабжения территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 8, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами домовладений по улице Давыдовской, 18-24, границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129.

В основу разработки положены данные ОАО «Костромаоблгаз» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.

За расчетный срок принят 2015 год.

Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно проекту планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и высокого давления;

- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы высокого давления $P_{у} \sim 0,3-0,6$ МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы высокого давления с установкой ГРПШ.

Газопроводы низкого давления: схема газопроводов низкого давления принята кольцевая и тупиковая.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы высокого и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов высокого давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП 10м.

Таблица №6

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	Расход газа, м3/час
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9	70	146,8
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9	80	156,2
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №4 по улице Бульварной	9	108	197,7
6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и пристроенной котельной №2 по улице Бульварной	9	80	156,2
7	Административное здание, объект бытового обслуживания по улице Профсоюзной, 14а	2	-	10,66
8	Физкультурно-оздоровительный комплекс по улице Бульварной, 6	2	-	60,0
9	Объект капитального строительства спортивная база и тренировочный комплекс, с объектом розничной торговли и объектом общественного питания по улице Бульварной	2-3	-	80,0
11	Объект детского дошкольного образования до 280 мест включительно по улице Профсоюзной, 12б	2	-	-

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет 565,42 м³/час.

Годовой расход газа населением и предприятий общественного назначения на пищу-приготовление определен из укрупненных показателей потребления газа населением на 1 человека - 120м³/год, расход газа на отопление взят по удельным расходам тепловой энергии на отопление, расход газа на горячее водоснабжение определен исходя из расчета расходов воды данного участка застройки.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 1385 чел.

Расчетный годовой расход газа составит:

- на пищуприготовление - 135,32 тыс. м³/год;

- на отопление - 826,79 тыс. м³/год;

- на горячее водоснабжение - 476,71 тыс. м³/год;

- всего годовой расход газа составит – 1438,81 тыс. м³/год.

3.8.3. Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой свыше 5-ти этажей—II;
- учреждения образования и воспитания — II;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Точки присоединения – 1 и 2 секции РУ-0.4 кВ от ранее запроектированной двухтрансформаторной подстанции 10/0.4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – линейные коммутационные аппараты на 1 и 2 секциях РУ-0.4 кВ РУ-0.4 кВ от ранее запроектированной двухтрансформаторной подстанции 10/0.4 кВ.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНАТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

3.8.4. Теплоснабжение

Обеспечение тепловой энергией общественных зданий и встроенных в жилые здания общественных помещений планируется осуществлять от тепловых сетей ОАО «ТГК-2». Подключение предполагается осуществить от тепловой камеры, расположенной на пересечении улиц Профсоюзной и Бульварной.

3.8.5. Санитарная очистка территории.

Мусороудаление с проектируемой территории обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

3.9. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная потребность вместилища и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении про-

тивника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность определяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3.9.1. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы (введен решением Думы города Костромы от 28.01.2016 N 3)

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеорекамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеорекамерам:

- а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
 - б) прогрессивная развертка;
 - в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
 - г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 - д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 - е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 - ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
 - з) класс защиты не менее IP66;
 - и) металлический корпус;
 - к) возможность обеспечения электропитания видеорекамеры и кожуха видеорекамеры по технологии High Power over Ethernet;
- Требования к цифровым стационарным видеорекамерам:
- а) прогрессивная развертка;
 - б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
 - в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 - г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 - д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 - е) детектирование движения;
 - ж) класс защиты не менее IP66;
 - з) металлический корпус;
 - и) возможность обеспечения электропитания видеорекамеры и кожуха видеорекамеры по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеорекамерам:

- а) видеорекамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;
 - б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
- Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.
- Выбор места установки видеорекамер следует производить из расчета:
- а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
 - б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
 - в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

3.10. Этапы реализации проекта планировки территории

- 1 очередь строительства (до 2018 года)

В первой очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение: жилых домов по улице Бульварной; объекта физической культуры и массового спорта по улице Бульварной;

- 2 очередь строительства (до 2020 года)
Во второй очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение: жилого дома на земельном участке №1 по улице Давыдовская; автостоянки с объектом розничной торговли.
- 3 очередь строительства (до 2023 года)
В третьей очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение: жилого дома на земельном участке №2 по улице Давыдовская; объекта капитального строительства спортивная база и тренировочный комплекс, с объектом розничной торговли и объектом общественного питания по улице Бульварной.

Чертежи

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) – стр. 24.
Разбивочный чертёж красных линий – стр. 24-25.
Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц – стр. 32.
Чертёж размещения инженерных сетей и сооружений – стр. 33.
Развертки по ул. Профсоюзной и ул. Бульварной – стр. 25.

Проект межевания территории

Текстовая часть

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 24, 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129.

Проект межевания территории разрабатывается на основании постановления Администрации города Костромы от 15 июня 2016 года № 1619 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129»;

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СанПиН 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, Постановлением главы города Костромы от 2 июля 2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы», классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

- технические условия от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:2000, М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов жилого и нежилого назначения, согласно проекту планировки территории.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4);
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6);
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта (Д-4).

Граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-востока – улица Профсоюзная, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения, регулируемого движения;

- с юго-востока – улица Бульварная, которая в соответствии с генпланом города Костромы является улицей местного значения;

- с северо-запада и юго-запада участок с кадастровым номером 44:27:000000:129.

Проект межевания территории охватывает территорию площадью – 10,6га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрировано 22 земельных участка:

Земельный участок площадью 1060 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 18;

Земельный участок площадью 1353 м² для многоквартирной жилой застройки по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 20;

Земельный участок площадью 483 м² по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, в районе дома № 20;

Земельный участок площадью 50 м² для строительства трансформаторной подстанции по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 20а;

Земельный участок площадью 5110 м² для многоквартирной жилой застройки по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 22;

Земельный участок площадью 584 м² для организации парковок по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 22, 24, 26;

Земельный участок площадью 1300 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 23;

Земельный участок площадью 1497 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 25;

Земельный участок площадью 1183 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 27;

Земельный участок площадью 1266 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 29;

Земельный участок площадью 7 605 м² для многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенными нежилыми помещениями) по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 8;

Земельный участок площадью 2773 м² для многоквартирной жилой застройки по адресу: город Кострома, улица Бульварная, 2;

Земельный участок площадью 2 м² для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 14а;

Земельный участок площадью 2 289 м² для автозаправочной станции, объектов розничной торговли по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а;

Земельный участок площадью 1 302 м² для использования хозяйственной зоны, объектов розничной торговли по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а;

Земельный участок площадью 1693 м² для автостоянки по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14б;

Земельный участок площадью 1510 м² для объекта административного назначения, объект бытового обслуживания населения по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а;

Земельный участок площадью 2651 м² для установки и эксплуатации металлического гаража по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная в районе дома, 16;

Земельный участок площадью 69 м² для строительства автомобильной дороги по адресу: город Кострома, улица Бульварная, в районе дома 14а по улице Профсоюзной;

Земельный участок площадью 1123 м² для строительства спортивной базы и тренировочного комплекса по адресу: город Кострома, улица Бульварная, в районе дома 14а по улице Профсоюзной;

Земельный участок площадью 24 756 м² для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: город Кострома, улица Бульварная, 6;

Земельный участок площадью 13 310 м² для строительства детского сада по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 12 б;

Глава 3. Проектные решения

В границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 24, 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129 с проектом межевания в составе проекта планировки предусматривается строительство микрорайона с возведением многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Строительство микрорайона осуществляется на основании ранее разработанного проекта планировки территории, утвержденного постановлением №509 Администрации города Костромы от 12 марта 2015 года.

На период декабрь 2016 года вдоль улицы Давыдовской возведены и сданы в эксплуатацию два девятиэтажных жилых дома на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:070706:16 и 44:27:070706:80. Вдоль улицы Бульварной на земельном участке с кадастровыми номерами 44:27:070706:265 ведется строительство девятиэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях. Девяти этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070706:383 находится на стадии получения разрешения на строительства.

Изменения ранее разработанного и утвержденного проекта планировки произошли в части формирования застройки по улице Профсоюзной. Данным проектом планировки предусматривается формирование линии застройки по улице Профсоюзной путем посадки двух девятиэтажных жилых домов.

На существующих отдельных земельных участках, а также на землях, гос. собственность на которые не разграничена невозможно сформировать многоэтажную жилую застройку по линии застройки вдоль улицы Профсоюзной, соответствующую зоне по ПЗЗ города Костромы, в связи с ориентацией участков по сторонам света и изломанностью границ.

Жилой дом по адресу улица Давыдовская, 1 сформирован на участке ЗУ-1, образованным путем перераспределения земель существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:070706:38 и земель, гос. собственность на которые не разграничена. Жилой дом улица Давыдовская, 3 по адресу сформирован на участке ЗУ-2, образованным путем перераспределения земель существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070706:28, 44:27:070706:33 и земель, гос. собственность на которые не разграничена.

Проектом планировки определены линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Минимальный отступ от красной линии по улице Профсоюзной составляет 9 метров, минимальный отступ от красной линии по улице Бульварной - 1 метр.

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах сформированных земельных участков.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории кадастрового квартала 44:27:070706 сформировано 12 земельных участков, из них 5 земельных участков изменяемые (ЗУ-1 - ЗУ-5), 2 участка (ЗУ-6, ЗУ -10) выделены для размещения автомобильной дороги, 5 участков вновь образуемые, которые после образования будут относиться к территории общего пользования (ЗУ-7 - ЗУ-9, ЗУ-11, ЗУ-12).

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
1	ЗУ1	3 600	город Кострома улица Давыдовская, 17	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенно-	2.6

				пристроенными нежилыми помещениями)	
2	ЗУ2	4 534	город Кострома улица Давыдовская, 19	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	2.6
3	ЗУ3	2 742	город Кострома улица Давыдовская, 20	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
4	ЗУ4	6 500	город Кострома улица Давыдовская, 22	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
5	ЗУ5	29 752	город Кострома улица Бульварная, 6	Объект физической культуры и массового спорта	5.1
6	ЗУ6	2812	город Кострома улица Давыдовская	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	ЗУ7	3265		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	ЗУ8	605		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	ЗУ9	7092		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10	ЗУ10	389	город Кострома улица Бульварная	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11	ЗУ11	4658		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	ЗУ12	1400		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	44:27:070706:266	2289	город Кострома улица Профсоюзная, 14	Объект транспортной инфраструктуры	4.9.1
14	44:27:070706:380	1302	город Кострома улица Профсоюзная, 14в	Объект транспортной инфраструктуры	4.9.1
15	44:27:070706:383	7605	город Кострома улица Давыдовская, 24	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
16	44:27:070706:265	2773	город Кострома улица Бульварная, 2	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	2.6
17	44:27:070706:612	1693	город Кострома улица Профсоюзная, 14б	Автостоянка с объектом розничной торговли	4.9; 4.4
18	44:27:070706:381	1510	город Кострома улица Профсоюзная, 14а	Объект административного назначения, объект бытового обслуживания населения	3.3
19	44:27:070706:709	1123	город Кострома улица Бульварная, 4	Спортивная база и тренировочный комплекс, с объектом розничной торговли и объектом общественного питания	5.1; 4.4; 4.6
20	44:27:070706:263	13239	город Кострома улица Профсоюзная, 12в	Объект детского дошкольного образования	3.5.1

Градостроительный регламент использования земельных участков.

	Адрес земельного участка	Вид использования	Параметры использования
ЗУ1; 3600	город Кострома улица Давыдовская, 17	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 35 процентов;
ЗУ2; 4534	город Кострома улица Давыдовская, 19	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; от юго-восточной границы земельного участка – 1 м; максимальный процент застройки – 35 процентов;
ЗУ3; 2742	город Кострома улица Давыдовская, 20	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - максимальный процент застройки – 25 процентов;
ЗУ4; 6 500	город Кострома улица Давыдовская, 22	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 25 процентов;
ЗУ5; 14075	город Кострома улица Бульварная, 6	Объект физической культуры и массового спорта	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - максимальный процент застройки – 40 процентов;

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые и изменяемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

Графические материалы

План фактического использования территории – *стр. 40.*

Проект межевания территории – *стр. 41.*

План территории с зонами особого использования – *стр. 48.*

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2016 года

№ 3444

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Основная общеобразовательная школа № 19"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Основная общеобразовательная школа № 19», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "27" декабря 2016 года №3444

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Основная общеобразовательная школа № 19"

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом	час	56,0
2.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе	час	30,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2016 года

№ 3446

О внесении изменений в Порядок деятельности общественных кладбищ на территории города Костромы

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Правилами содержания мест погребения в городе Костроме, утвержденными решением Думы города Костромы от 30 июня 2011 года № 145, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок деятельности общественных кладбищ на территории города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 837 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 4 июня 2015 года № 1317, от 30 июля 2015 года № 1875, от 19 октября 2015 года № 2977, от 5 мая 2016 года № 1116, от 31 мая 2016 года № 1428), следующие изменения:

1.1. подпункт «ж» пункта 2.5 изложить в следующей редакции:
«ж) для погребения с ранее умершим и захороненным в ограде лицом (лицами):
- близкого родственника или супруга предоставляются документы, подтверждающие родство умершего с ранее умершим и захороненным в ограде лицом (лицами) или письменные заявления родственника (родственников) умершего и захороненного в ограде лица (лиц) и (или) ответственного лица о согласии произвести захоронение с ранее умершим и захороненным в ограде лицом (лицами);

- граждан, не являющихся близкими родственниками умершего и захороненного в ограде лица (лиц), предоставляются письменное заявление родственника (родственников) умершего и захороненного в ограде лица (лиц) и (или) ответственного лица о согласии произвести захоронение с ранее умершим и захороненным в ограде лицом (лицами);

1.2. пункт 2.8 после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.3. абзац первый пункта 2.9 после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.4. пункт 2.10 после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.5. в пункте 3.2 слова «намогильных сооружений» заменить словами «намогильного сооружения и (или) могильной ограды»;

1.6. в пункте 3.3 слова «намогильных сооружений» заменить словами «намогильного сооружения и (или) могильной ограды»;

(Продолжение на стр. 26)



Развертка по ул. Бульварная

Развертка по ул. Профсоюзная

1.7. пункт 3.4 после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.8. пункт 3.5 после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды» в соответствующем числе и падеже;

1.9. в подпункте «а» пункта 7.1 после слова «намогильных сооружений» заменить словами «намогильного сооружения и (или) могильной ограды»;

1.10. в абзаце седьмом приложения 2 слова «намогильных сооружений» заменить словами «намогильного сооружения и (или) могильной ограды»;

1.11. в приложении 5 слова

«Намогильное сооружение _____
(при наличии)»

заменить словами
«Намогильное сооружение _____
(при наличии)»

Могильная ограда _____
(при наличии);

1.12. приложение 6 после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.13. в приложении 7 после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.14. в абзаце восьмом приложении 8 слова «намогильных сооружений» заменить словами «намогильного сооружения и (или) могильной ограды».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Положения пункта 1.1 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2016 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2016 года

№ 3447

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 августа 2012 года № 1729 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрации города Костромы муниципальной услуги по государственной регистрации заявления о проведении общественной экологической экспертизы»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 22 августа 2012 года № 1729 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по государственной регистрации заявления о проведении общественной экологической экспертизы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 апреля 2013 года № 698, от 13 января 2014 года № 21, от 17 августа 2015 года № 2192, от 31 мая 2016 года № 1438) следующие изменения:

1.1. в пункте 3.3 слова «в государственной информационной системе Костромской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг» и» исключить;

1.2. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по государственной регистрации заявления о проведении общественной экологической экспертизы:

1.2.1. в подпункте «д» пункта 1.3.1 слова «www.gradkostroma.ru» заменить словами «www.gradkostroma.ru»;

1.2.2. в пункте 2.4.1 слово «рабочих» исключить;

1.2.3. в пункте 2.4.3 слово «рабочих» исключить;

1.2.4. подпункт «а» подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«а) не выполнены требования к содержанию заявления о проведении общественной экологической экспертизы, предусмотренные статьей 23 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»»;

1.2.5. в пункте 2.12.3 слово «рабочих» исключить;

1.2.6. в пункте 3.2.9 слово «рабочих» исключить;

1.2.7. пункт 3.3.9 после слов «документов заявителя» дополнить словами «и принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или отказе в ее предоставлении»;

1.2.8. в пункте 3.3.10 слово «рабочих» исключить;

1.2.9. в пункте 3.4.1 слово «процедуры» заменить словами «административной процедуры»;

1.2.10. в пункте 3.4.4 слово «рабочий» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2016 года

№ 3448

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 27 февраля 2012 года № 299 «Об утверждении Регламента предоставления муниципальным казенным учреждением города Костромы «Городская служба захоронений» услуг по выдаче заключения о выделении земельного участка для погребения умершего, выдаче паспорта захоронения, а также по выдаче разрешения на установку намогильных сооружений на общественных кладбищах города Костромы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 24 ноября 2016 года № 251 «О внесении изменений в Правила содержания мест погребения в городе Костроме», Порядком деятельности общественных кладбищ на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 837, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 27 февраля 2012 года № 299 «Об утверждении Регламента предоставления муниципальным казенным учреждением города Костромы «Городская служба захоронений» услуг по выдаче заключения о выделении земельного участка для погребения умершего, выдаче паспорта захоронения, а также по выдаче разрешения на установку намогильных сооружений на общественных кладбищах города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города

Костромы от 30 июля 2015 года № 1874, от 22 октября 2015 года № 2010), следующие изменения:

1.1. наименование после слов «намогильных сооружений» дополнить словами «и (или) могильных оград»;

1.2. пункт 1 после слов «намогильных сооружений» дополнить словами «и (или) могильных оград»;

1.3. в Регламенте предоставления муниципальным казенным учреждением города Костромы «Городская служба захоронений» услуг по выдаче заключения о выделении земельного участка для погребения умершего, выдаче паспорта захоронения, а также по выдаче разрешения на установку намогильных сооружений на общественных кладбищах города Костромы:

1.3.1. наименование после слов «намогильных сооружений» дополнить словами «и (или) могильных оград»;

1.3.2. пункт 1.1.1 после слов «намогильных сооружений» дополнить словами «и (или) могильных оград»;

1.3.3. пункт 1.3.7 после слов «намогильных сооружений» дополнить словами «и (или) могильных оград»;

1.3.4. подраздел 2.1 после слов «намогильных сооружений» дополнить словами «и (или) могильных оград»;

1.3.5. пункт 2.2.3 после слов «намогильных сооружений» дополнить словами «и (или) могильных оград»;

1.3.6. пункт 2.3.4 после слов «намогильных сооружений» дополнить словами «и (или) могильных оград»;

1.3.7. пункт 2.3.5 после слов «намогильных сооружений» дополнить словами «и (или) могильных оград»;

1.3.8. подпункт «г» пункта 2.4.1 дополнить словами «(далее – Порядок деятельности общественных кладбищ)»;

1.3.9. в пункте 2.5.1:

1.3.9.1. подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) заявление по форме согласно приложению 1 к Порядку деятельности общественных кладбищ»;

1.3.9.2. подпункт «б» признать утратившим силу;

1.3.9.3. в подпункте «в» слова «приложению 3 к настоящему Регламенту» заменить словами «приложению 2 к Порядку деятельности общественных кладбищ»;

1.3.9.4. дополнить подпунктами «и» - «к» следующего содержания:

«и) в случае перезахоронения умершего – паспорт захоронения или выписку из журнала захоронений, либо иной документ, подтверждающий ранее произведенное захоронение;

к) в случае погребения умершего путем предания земле урны с прахом умершего - справка о кремации.»;

1.4. в подпункте «г» пункта 2.5.2 слова «приложению 3 к настоящему Регламенту» заменить словами «приложению 2 к Порядку деятельности общественных кладбищ»;

1.5. в пункте 2.5.3:

1.5.1. абзац первый после слов «намогильных сооружений» дополнить словами «и (или) могильных оград»;

1.5.2. в подпункте «а» слова «приложению 4 к настоящему Регламенту» заменить словами «приложению 6 к Порядку деятельности общественных кладбищ»;

1.5.3. в подпункте «в» слова «приложению 3 к настоящему Регламенту» заменить словами «приложению 2 к Порядку деятельности общественных кладбищ»;

1.6. подпункт «а» пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«а) заявление о выделении места для захоронения составлено по форме согласно приложению 1 к Порядку деятельности общественных кладбищ, заявление о выдаче разрешения на установку намогильного сооружения и (или) намогильных оград по форме согласно приложению 6 к Порядку деятельности общественных кладбищ»;

1.7. подпункт «г» пункта 2.8 после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.8. подпункт «б» пункта 3.1.1 после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.9. подпункт «г» пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«г) устанавливает полноту представленных документов в соответствии с подразделом 2.5 настоящего Регламента, их соответствие требованиям подраздела 2.6 настоящего Регламента»;

1.10. в заголовке подраздела 3.3 слово «отдела» заменить словами «МКУ г. Костромы "Городская служба захоронений"», дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.11. в пункте 3.3.3:

1.11.1. абзац первый после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.11.2. подпункт «а» после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.11.3. в подпункте «б» после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.12. заголовок пункта 3.4.3 после слов «намогильных сооружений» дополнить словами «и (или) могильных оград»;

1.13. пункт 3.4.3.1 после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.14. в пункте 3.4.3.2:

1.14.1. подпункт «а» после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.14.2. подпункт «б» после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.15. пункт 3.4.3.3 после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.16. пункт 3.4.3.4 после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.17. пункт 3.4.3.5 после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды»;

1.18. пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме или по телефону в МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» на имя директора учреждения или в Администрацию города Костромы на имя главы Администрации города Костромы.»;

1.19. нумерационный заголовок приложения 1 после слов «намогильных сооружений» дополнить словами «и (или) могильных оград»;

1.20. приложения 2 - 4 признать утратившими силу;

1.21. в приложении 5:

1.21.1. нумерационный заголовок после слов «намогильных сооружений» дополнить словами «и (или) могильных оград»;

1.21.2. после слов «намогильного сооружения» дополнить словами «и (или) могильной ограды».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 266

О внесении изменений в пункт 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 "Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы"

В соответствии со статьей 56 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 "Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 20 октября 2011 года № 233, от 19 июля 2012 года № 119, от 19 июля 2012 года № 120, от 13 сентября 2012 года № 138, от 13 сентября 2012 года № 139, от 27 сентября 2012 года № 160, от 19 июля 2013 года № 117, от 24 апреля 2014 года № 62, от 18 июня 2015 года № 134, от 17 декабря 2015 года № 275, от 28 апреля 2016 года № 78, от 26 мая 2016 года № 102, от 22 сентября 2016 года № 187, от 24 ноября 2016 года № 246) следующие изменения:

1) подпункт 5¹ признать утратившим силу;

2) дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

"17) ежемесячной социальной выплаты гражданам, заключившим договор о целевом обучении с муниципальным дошкольным образовательным учреждением города Костромы либо муниципальным общеобразовательным учреждением города Костромы."

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2017 года.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 269

О реализации в 2017 году права на участие в организации и финансировании проведения на территории города Костромы оплачиваемых общественных работ

В соответствии с пунктом 1 статьи 7.2 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации", частями 4.1 и 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 12, 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить, что в 2017 году органы местного самоуправления города Костромы реализуют право на участие в организации и финансировании проведения на территории города Костромы оплачиваемых общественных работ за счет средств бюджета города Костромы.

2. Расходы на реализацию настоящего решения производятся за счет доходов бюджета города Костромы, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений, и отражаются в составе расходной части бюджета города Костромы по разделу, подразделу, целевой статье и виду расходов, соответствующим конкретному направлению деятельности субъектов бюджетного планирования и участников бюджетного процесса, участвующих в реализации настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 271

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 27 августа 2015 года № 174 "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы"

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 27 августа 2015 года № 174 "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы" следующие изменения:

1) во вводной части слова "пунктом 5 части 1" заменить словами "пунктом 5 части 1 статьи 16";

2) в строке 225 Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы цифры "3530" заменить цифрами "2841".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 272

О внесении изменения в часть 5 статьи 5 Порядка разработки документов стратегического планирования города Костромы

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в часть 5 статьи 5 Порядка разработки документов стратегического планирования города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 274 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 11 августа 2016 года № 157) изменение, исключив слова "планируемых к реализации в очередном финансовом году".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 273

О внесении изменений в статью 12 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы

В целях совершенствования муниципальных правовых актов, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 12 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141, от 26 марта 2015 года № 54, от 24 апреля 2015 года № 76, от 18 июня 2015 года № 125, от 29 октября 2015 года № 225, от 26 мая 2016 года № 104, от 11 августа 2016 года № 176), следующие изменения:

1) часть 1 дополнить словами ", за исключением случаев принятия решений, указанных в части 4 настоящей статьи";

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Позиция акционера по вопросам повестки дня общего собрания акционеров, участника общества по вопросам повестки дня общего собрания участников общества (иным вопросам управления хозяйственным обществом) должна формироваться исходя из экономических интересов города Костромы, необходимости увеличения доходов бюджета города, и отражаться в письменных указаниях, выдаваемых представителю руководителем функционального органа Администрации.

Подготовка позиции акционера, участника общества, осуществляется функциональным органом Администрации на основании предложений иных отраслевых (функциональных) органов Администрации.

Подготовка позиции акционера, участника общества, требует согласования с постоянной депутатской комиссией по экономике и финансам Думы города Костромы по вопросам повестки дня общего собрания акционеров, участника общества по вопросам повестки дня общего собрания участников общества, в случаях:

отчуждения недвижимого имущества;

внесения изменений в устав общества;

продажи акций, доли в уставном капитале общества третьим лицам;

принятия вкладов и включения в качестве акционеров, участников общества, третьих лиц;

распределения прибыли, определения размера дивидендов общества;

создания филиалов (представительств) общества.

В целях согласования позиции депутатской комиссии по экономике и финансам Думы города Костромы, функциональный орган Администрации не позднее 15 дней до даты заседания общего собрания акционеров, участников общества (рассмотрения вопросов единственного участником общества), направляет повестку, содержащую соответствующие вопросы, и материалы к ней в Думу города Костромы."

3) в части 4 слова "оформляются муниципальным правовым актом города Костромы в соответствии с полномочиями, определенными Уставом города Костромы" заменить словами "оформляются постановлением Администрации города Костромы, подготовку проекта которого осуществляет функциональный орган Администрации".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 275

Об утверждении Порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Костроме

С целью учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Костроме.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Утвержден решением Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 275

ПОРЯДОК

учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Костроме

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Порядка

Настоящим Порядком устанавливаются правила учета Администрацией города Костромы, уполномоченными Администрацией города Костромы организациями или указанными в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и созданными такими органами организациями (далее - наймодатель), заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Костроме.

Статья 2. Учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Костроме

1. Принятие на учет заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Костроме начинается наймодателем после принятия на учет в муниципальный реестр наемных домов социального использования первого наемного дома (в том числе строящегося) социального использования, расположенного на территории города Костромы.

2. В течение пяти рабочих дней с момента принятия на учет в муниципальный реестр наемных домов социального использования первого наемного дома (в том числе строящегося) социального использования наймода- тель публикует в периодическом печатном издании, предназначенном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, информацию о начале приема заявлений.

3. Граждане, принятые на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, могут подать заявление о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Костроме (далее - заявление) одному наймодателю таких жилых помещений, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории города Костромы, с учетом условия, установленного пунктом 1 части 3 статьи 9117 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Порядок подачи и регистрации заявлений

1. Заявление подается (направляется) гражданином (далее - заявитель) наймодателю по форме, устанавливаемой наймодателем.

2. Заявителю в день подачи заявления выдается расписка о получении по форме, устанавливаемой наймодателем. В случае направления заявления почтовым отправлением расписка о получении заявления отправляется наймодателем почтовым отправлением по указанному в заявлении адресу не позднее трех рабочих дней с момента получения наймодателем почтового отправления с заявлением.

3. Полученное наймодателем заявление подлежит регистрации в день его поступления по правилам делопроизводства наймодателя.

Статья 4. Порядок приема заявления на учет

1. Наймодатель в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления проводит проверку, в части:

1) достоверности указанных в заявлении сведений;
2) постановки заявителя на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
3) отсутствия подачи заявителем аналогичного заявления другим наймодателям жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе в строящихся наемных домах социального использования на территории города Костромы (при наличии других наймодателей).

2. По результатам проверки наймодатель принимает решение о приеме заявления на учет либо об отказе в приеме заявления на учет.

Документом, подтверждающим принятие наймодателем одного из указанных решений, является правовой акт (акт) наймодателя.

3. Решение об отказе в приеме на учет заявления принимается наймодателем в случаях:

1) отсутствия решения о постановке заявителя на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) несоответствия заявителя установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) принятия наймодателем в соответствии с частью 3 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о прекращении приема заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

4. Решение наймодателя об отказе в приеме заявления на учет должно содержать основан- ния отказа, предусмотренные частью 3 настоящей статьи.

5. Наймодатель в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приеме заявления на учет либо об отказе в приеме заявления на учет выдает заявителю лично под роспись или направляет ему по адресу, указанному в заявлении, соответствующее решение. Способ получения решения наймодателя определяется заявителем при подаче (направлении) заявления.

6. В случае неявки заявителя, изъявившего желание получить решение наймодателя лично, наймодатель направляет заявителю указанное решение по адресу, указанному при подаче заявления, в течение пяти рабочих дней по истечении срока, указанного в части 5 настоящей статьи.

7. Принятые на учет заявления заносятся в реестр заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - реестр), который ведется наймодателем по форме, устанавливаемой наймодателем. Ведение реестра на бумажном носителе обязательно.

8. По каждому заявлению, принятому на учет, наймодателем формируется учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для принятия решения о приеме заявления на учет. Наймодатель обеспечивает хранение учетных дел. Изменения в учетное дело вносятся на основании сведений, подтвержденных документально.

9. Наймодатели ведут учет поданных гражданами заявлений в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Статья 5. Снятие заявлений с учета

1. Наймодатель снимает с учета заявления в случаях:

1) предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) подачи гражданином заявления о снятии заявления с учета;

3) утраты оснований, дающих гражданину право на предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

4) выявления в документах, послуживших основанием для приема заявления на учет, сведений, не соответствующих действительности.

2. Документом, подтверждающим принятие наймодателем решения о снятии заявления с учета, является правовой акт (акт) наймодателя.

3. Решение о снятии заявления с учета принимается в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения. Решение о снятии заявления с учета должно содержать основания принятия такого решения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

4. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о снятии заявления с учета наймодатель направляет заявителю соответствующее сообщение почтовым отправлением.

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", частью 4 статьи 7 Федерального закона от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации", Федеральным законом от 23 мая 2016 года № 143-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части увеличения пенсионного возраста отдельным категориям граждан", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о пенсионном обеспечении муниципальных служащих города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 230 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 46, от 30 января 2014 года № 7, от 4 декабря 2014 года № 229, от 25 февраля 2016 года № 31, от 26 мая 2016 года № 106, от 22 сентября 2016 года № 194), следующие изменения:

1) статью 2 после слов "О муниципальной службе в Российской Федерации", дополнить словами "Федеральный закон "О страховых пенсиях";";

2) пункт 2 статьи 3 после слов "иной деятельности" дополнить словами "на день увольнения с муниципальной службы";

3) в части 1 статьи 5:

в абзаце первом слова "не менее 15 лет и" заменить словами ", продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно приложению к настоящему Положению, и при";

в абзаце третьем слова "на трудовую пенсию по старости (инвалидности)" заменить словами "на страховую пенсию по старости (инвалидности) в соответствии с частью 1 статьи 8 и статьями 9, 30-33 Федерального закона "О страховых пенсиях";";

4) в статье 6:

в части 1 слова "не менее 15 лет" заменить словами "не менее стажа, продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно приложению к настоящему Положению,"; слова "сверх 15 лет" заменить словами "сверх указанного стажа";

в части 4 слова "на страховую пенсию" заменить словами "на страховую пенсию по старости в соответствии с частью 1 статьи 8 и статьями 30-33 Федерального закона "О страховых пенсиях";";

5) часть 1 статьи 8 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

"Назначение пенсии за выслугу лет производится гражданину актом органа местного самоуправления города Костромы в форме постановления (распоряжения), в котором он замещал должность муниципальной службы непосредственно перед увольнением с муниципальной службы.

В случае если на момент возникновения у гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в органе местного самоуправления города Костромы, Избирательной комиссии города Костромы, права на назначение пенсии за выслугу лет, данный орган, Избирательная комиссия города Костромы ликвидированы, гражданин обращается в орган местного самоуправления города Костромы, принявший решение о ликвидации.";

6) дополнить приложением следующего содержания:

"Приложение к Положению о пенсионном обеспечении муниципальных служащих города Костромы"

Стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет

Год назначения пенсии за выслугу лет	Стаж для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году
2017	15 лет 6 месяцев
2018	16 лет
2019	16 лет 6 месяцев
2020	17 лет
2021	17 лет 6 месяцев
2022	18 лет
2023	18 лет 6 месяцев
2024	19 лет
2025	19 лет 6 месяцев
2026 и последующие годы	20 лет.

2. Установить, что за лицами, проходившими муниципальную службу в органах местного самоуправления города Костромы, Избирательной комиссии города Костромы, приобретшими право на пенсию за выслугу лет, устанавливаемую в соответствии с решениями Думы города Костромы в связи с прохождением указанной службы, и уволенными со службы до 1 января 2017 года, лицами, продолжающими замещать на 1 января 2017 года должности муниципальной службы города Костромы и имеющими на 1 января 2017 года стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет не менее 20 лет, лицами, продолжающими замещать на 1 января 2017 года должности муниципальной службы города Костромы, имеющими на этот день не менее 15 лет указанного стажа и приобретшими до 1 января 2017 года право на страховую пенсию по старости (инвалидности) в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ "О страховых пенсиях", сохраняется право на пенсию за выслугу лет в соответствии с Положением о пенсионном обеспечении муниципальных служащих города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 230, без учета изменений, внесенных настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 277

О внесении изменений в Положение о ежемесячной доплате к пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности города Костромы

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 276

О внесении изменений в Положение о пенсионном обеспечении муниципальных служащих города Костромы

1. Внести в Положение о ежемесячной доплате к пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 231 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 47, от 4 декабря 2014 года № 231), следующие изменения:

1) абзац первый статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Настоящее Положение устанавливает основания возникновения и порядок реализации права лиц, не менее одного года замещавших на постоянной основе муниципальные должности города Костромы (за исключением лиц, полномочия которых в качестве лица, замещавшего муниципальную должность города Костромы, были прекращены досрочно по основаниям, предусмотренным абзацем седьмым части 16 статьи 35, пунктами 2¹, 3, 6-9 части 6, частью 6¹ статьи 36, частью 7¹, пунктами 5-8 части 10, частью 10¹ статьи 40, частями 1 и 2 статьи 73 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"), на ежемесячную доплату к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ "О страховых пенсиях", либо досрочно оформленной в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации" (далее - ежемесячная доплата к пенсии) за счет средств бюджета города Костромы.";

2) в статье 2 слова "Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации"" заменить словами "Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации"";

3) часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1. Право на получение ежемесячной доплаты к пенсии в соответствии с настоящим Положением имеют лица, постоянно проживающие на территории города Костромы, замещавшие на постоянной основе не менее одного года выборные муниципальные должности города Костромы, предусмотренные разделом I Реестра муниципальных должностей и муниципальных должностей муниципальной службы до 31 декабря 2005 года; муниципальные должности города Костромы, учрежденные в соответствии с Уставом города Костромы (депутатов, членов выборных органов местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления, членов Избирательной комиссии города Костромы с правом решающего голоса) после 1 января 2006 года и в этот период достигшие пенсионного возраста или потерявшие трудоспособность, получавшие денежное содержание за счет средств бюджета города Костромы, освобожденные от должностей в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно), за исключением случаев прекращения полномочий по основаниям, предусмотренным абзацем седьмым части 16 статьи 35, пунктами 2¹, 3, 6-9 части 6, частью 6¹ статьи 36, частью 7¹, пунктами 5-8 части 10, частью 10¹ статьи 40, частями 1 и 2 статьи 73 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".";

4) в статье 4:

часть 1 после слов "Федеральным законом" дополнить словами "от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ", после слов "Федерального закона" дополнить словами "от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ";

в части 4 слова "Федеральным законом "О трудовых пенсиях в Российской Федерации", размер доли страховой пенсии, установленной и исчисленной в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях"" заменить словами "Федеральным законом от 17 декабря 2001 года № 173-ФЗ "О трудовых пенсиях в Российской Федерации", размер доли страховой пенсии, установленной и исчисленной в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ "О страховых пенсиях";"

5) в статье 5:

в части 1:

слова ", председателя Избирательной комиссии города Костромы" заменить словами "(муниципального органа)";

дополнить предложением следующего содержания: "В случае ликвидации органа местного самоуправления города Костромы (муниципального органа), в котором лицо, претендующее на ежемесячную доплату к пенсии, замещало муниципальную должность перед прекращением полномочий (в том числе досрочно), ежемесячная доплата к пенсии устанавливается правовым актом Главы города Костромы.

дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Ежемесячная доплата к пенсии устанавливается пожизненно. При назначении страховой пенсии по инвалидности ежемесячная доплата к пенсии устанавливается на срок, на который определена инвалидность.";

в части 2 слова "Избирательной комиссии города Костромы (далее – кадровая служба)" заменить словами "(муниципального органа) (далее – кадровая служба) или, в случае ликвидации органа местного самоуправления города Костромы (муниципального органа), в котором лицо, претендующее на ежемесячную доплату к пенсии, замещало муниципальную должность перед прекращением полномочий, – Главе города Костромы";

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Ежемесячная доплата к пенсии выплачивается путем ежемесячного зачисления сумм ежемесячных доплат к пенсии во вклад либо на открытый получателем ежемесячной доплаты к пенсии счет в кредитной организации.";

6) Приложение 1 "Форма заявления об установлении ежемесячной доплаты к пенсии" изложить в следующей редакции:

"Приложение 1 к Положению о ежемесячной доплате к пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности города Костромы"

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДОПЛАТЫ К ПЕНСИИ

(наименование органа местного самоуправления города Костромы (муниципального органа))

ОТ _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(наименование муниципальной должности города Костромы, замещавшейся заявителем)

проживающего по адресу: _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Положением о ежемесячной доплате к пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности города Костромы, прошу установить мне ежемесячную доплату (возобновить мне выплату ежемесячной доплаты, произвести перерасчет размера ежемесячной доплаты) к пенсии (нужное подчеркнуть).

Пенсию _____

(вид пенсии)

получаю в _____

(наименование органа, осуществляющего выплаты пенсии)

Подтверждаю, что мне не назначена ни одна из следующих выплат: пенсия за выслугу лет, ежемесячное пожизненное содержание, дополнительное пожизненное ежемесячное материальное обеспечение, иная ежемесячная доплата к пенсии. При назначении мне любой из указанных выплат обязуюсь в пятидневный срок сообщить об этом в орган местного самоуправления города Костромы (муниципальный орган), выплачивающий мне ежемесячную доплату к пенсии.

Также обязуюсь при замещении государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации, муниципальной должности, должности федеральной государственной гражданской службы, должности государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации либо должности муниципальной службы в пятидневный срок сообщить об этом в орган местного самоуправления города Костромы (муниципальный орган), выплачивающий мне ежемесячную доплату к пенсии.

Ежемесячную доплату к пенсии прошу перечислить на мой счет _____

в _____

" ____ " _____ 20 ____ года

(подпись заявителя)

Заявление зарегистрировано " ____ " _____ 20 ____ года

М.П. _____

(подпись, фамилия, имя, отчество и должность работника, уполномоченного регистрировать заявления)";

7) в Приложении 2 "Форма справки о размере среднемесячного заработка лица, замещавшего муниципальную должность города Костромы, для установления ежемесячной доплаты к пенсии" слова "(председатель Избирательной комиссии города Костромы)" заменить словами (муниципального органа).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 278

О внесении изменений в отдельные решения Думы города Костромы в части установления стажа муниципальной службы для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет, установления ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет и для назначения пенсии за выслугу лет муниципальным служащим города Костромы

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 10 решения Думы города Костромы от 27 сентября 2007 года № 105 "О денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 28 января 2008 года № 3, от 8 апреля 2008 года № 45, от 26 июня 2008 года № 113, от 14 октября 2008 года № 175, от 18 февраля 2010 года № 10, от 25 марта 2010 года № 31, от 10 июня 2010 года № 79, от 7 октября 2010 года № 150, от 26 мая 2011 года № 116, от 22 декабря 2011 года № 307, от 14 июня 2012 года № 97, от 26 сентября 2013 года № 161, от 30 января 2014 года № 6, от 13 ноября 2014 года № 219, от 17 ноября 2015 года № 238, от 26 мая 2016 года № 106, от 26 мая 2016 года № 107, от 27 октября 2016 года № 217) следующие изменения:

в подпункте 4 слова "на основании решения создаваемой Главой города Костромы комиссии по вопросам исчисления стажа муниципальной службы" исключить;

в подпункте 5 слова "Главе города Костромы" заменить словами "представителю нанимателя (работодателю)";

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) представитель нанимателя (работодатель) принимает решение о зачете работнику соответствующего периода в стаж муниципальной службы или об отказе в таком зачете. Принятое решение оформляется правовым актом представителя нанимателя (работодателя) и доводится до сведения муниципального служащего";

2. Внести в часть 2 статьи 22 Положения о муниципальной службе города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 229 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 июля 2013 года № 102, от 30 января 2014 года № 16, от 27 марта 2014 года № 56, от 24 апреля 2014 года № 71, от 26 февраля 2015 года № 30, от 28 января 2016 года № 7, от 31 марта 2016 года № 56, от 26 мая 2016 года № 106, от 26 мая 2016 года № 107, от 22 сентября 2016 года № 189, от 27 октября 2016 года № 218, от 24 ноября 2016 года № 252), изменение, изложив ее в следующей редакции:

"2. В стаж муниципальной службы для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет, предоставляемого муниципальным служащим, установления ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе и установления им других гарантий, предусмотренных федеральными законами и Уставом города Костромы, помимо периодов замещения должностей, указанных в части 1 настоящей статьи, по решению представителя нанимателя (работодателя) включаются (засчитываются) также периоды замещения должностей, включаемые (засчитываются) в стаж государственной гражданской службы в соответствии с частью 2 статьи 54 Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации".

Решение, указанное в настоящей части, принимается представителем нанимателя (работодателем) на основании заключения создаваемой им комиссии по рассмотрению вопросов о стаже муниципальной службы."

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 279

О присвоении скверу города Костромы наименования сквер Марьинский

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы В. В. Емца от 2 сентября 2016 года № 24исх-4046/16 "О рассмотрении вопроса присвоения наименования новому элементу улично-дорожной сети города Костромы", материалы, представленные Комиссией по наименованию (переименованию) улиц, бульваров, проспектов, площадей, переулков, проездов и иных общественных мест, расположенных в границах муниципального образования городского округа город Кострома, учитывая мнение граждан, решения постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению от 13 сентября 2016 года № 81 и от 13 декабря 2016 года № 120, в соответствии с Положением о наименовании (переименовании) элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, расположенных в границах муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденным решением Думы города Костромы от 24 декабря 2009 года № 104, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

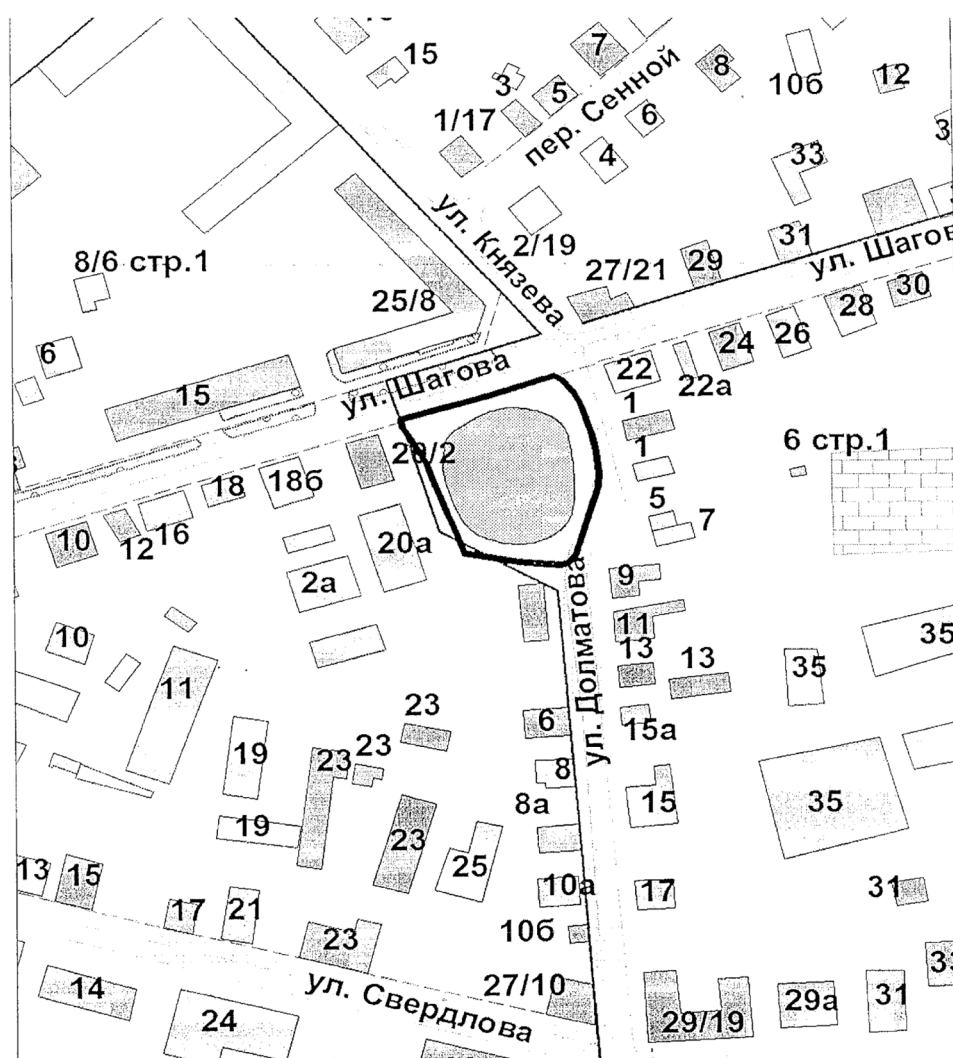
1. Присвоить скверу города Костромы, расположенному на пересечении улиц Шагова и Долматова, согласно прилагаемой географической привязке к местности, наименование сквер Марьинский.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Приложение к решению Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 279

Географическая привязка к местности сквера Марьинского



— сквер Марьинский

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 280

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 136 "Об учреждении муниципальных именных стипендий имени Николая Степановича Тихомирова, определении их размеров и условий выплаты"

В соответствии с пунктом 5 части 2, частью 13 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 марта 2016 года № 196 "О реорганизации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Костромской государственной технологической академии" и федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Костромской государственной академии имени Н. А. Некрасова", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 136 "Об учрежде-

нии муниципальных именных стипендий имени Николая Степановича Тихомирова, определении их размеров и условий выплаты" (с изменением, внесенным решением Думы города Костромы от 25 сентября 2014 года № 176) следующие изменения:

- 1) в вводной части слова: "расположенных на территории города Костромы," исключить;
- 2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Учредить муниципальные именные стипендии имени Николая Степановича Тихомирова (далее – стипендии) для студентов, осваивающих образовательные программы бакалавриата, программы специалитета, программы магистратуры и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования "Костромской государственной академии", федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования "Костромская государственная сельскохозяйственная академия" (далее - образовательные учреждения).";

- 3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Ежегодно назначается не более девяти стипендий, в том числе:

1) для студентов и аспирантов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Костромской государственной академии": не более двух стипендий для студентов, осваивающих программы бакалавриата с 3 курса обучения, программы специалитета с 3 курса обучения;

2) для студентов и аспиранта федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Костромская государственная сельскохозяйственная академия":

не более двух стипендий для студентов, осваивающих программы бакалавриата с 3 курса обучения, программы специалитета с 3 курса обучения и студентов, осваивающих программы магистратуры;

не более одной стипендии для аспиранта."

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 281

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 8 сентября 2011 года № 193 "Об утверждении Положения о Совете по делам национально-культурных автономий, религиозных объединений и казачества при Главе города Костромы"

С целью оптимизации деятельности Совета по делам национально-культурных автономий, религиозных объединений и казачества при Главе города Костромы, учитывая раздел 4 протокола заседания Совета по вопросам национально-культурных автономий, религиозных объединений и казачества при Главе города Костромы от 1 ноября 2016 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 8 сентября 2011 года № 193 "Об утверждении Положения о Совете по делам национально-культурных автономий, религиозных объединений и казачества при Главе города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 26 сентября 2013 года № 161, от 25 сентября 2014 года № 175, от 28 января 2016 года № 11, от 30 июня 2016 года № 132) следующие изменения:

1) наименование решения после слов "национально-культурных автономий" дополнить словами ", национальных общественных объединений";

2) во вводной части решения слова "Совета по делам национально-культурных автономий, религиозных объединений и казачества" заменить словами "Совета по делам национально-культурных автономий, национальных общественных объединений, религиозных объединений и казачества при Главе города Костромы";

3) пункт 1 после слов "национально-культурных автономий" дополнить словами ", национальных общественных объединений";

4) в Положении о Совете по делам национально-культурных автономий, религиозных объединений и казачества при Главе города Костромы:

наименование после слов "национально-культурных автономий" дополнить словами ", национальных общественных объединений";

в статье 1:

часть 1 после слов "национально-культурных автономий" дополнить словами ", национальных общественных объединений";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Совет является постоянно действующим коллегиальным, общественно-консультативным совещательным органом при Главе города Костромы, созданным с целью совершенствования взаимодействия органов местного самоуправления города Костромы с институтами гражданского общества в деятельности по укреплению единства и духовной общности народов Российской Федерации, гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, сохранению и развитию этнокультурного многообразия народов России, проживающих в городе Костроме, противодействию экстремизму.;"

часть 6 признать утратившей силу;

статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Правовая основа настоящего Положения

Правовой основой настоящего Положения являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 19 мая 1995 года № 82-ФЗ "Об общественных объединениях", Федеральный закон от 17 июня 1996 года № 74-ФЗ "О национально-культурной автономии", Федеральный закон от 26 сентября 1997 года № 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях", Федеральный закон от 5 декабря 2005 года № 154-ФЗ "О государственной службе российского казачества", иные федеральные нормативные правовые акты, нормативные правовые акты Костромской области, Устав города Костромы и иные муниципальные правовые акты города Костромы.;"

часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1. Целью деятельности Совета является совершенствование взаимодействия органов местного самоуправления города Костромы с институтами гражданского общества в деятельности по укреплению единства и духовной общности народов Российской Федерации, гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, сохранению и развитию этнокультурного многообразия народов России, проживающих в городе Костроме, противодействию экстремизму.;"

в статье 4:

пункт 1 после слов "национально-культурных автономий" дополнить словами ", национальных общественных объединений";

пункт 2 после слов "национально-культурных автономий" дополнить словами "и национальных общественных объединений";

в статье 5:

пункт 1 после слов "национально-культурными автономиями" дополнить словами ", нацио-

нальными общественными объединениями";

пункт 3 после слов "национально-культурным автономиям" дополнить словами ", национальным общественным объединениям";

пункт 5 после слов "национально-культурных автономий" дополнить словами ", национальных общественных объединений";

пункт 4 части 1 статьи 6 после слов "национально-культурных автономий" дополнить словами ", национальных общественных объединений";

часть 4 статьи 7 после слов "национально-культурной автономии," дополнить словами "каждого национального общественного объединения";

пункт 2 части 2 статьи 7¹ изложить в следующей редакции:

"2) не позднее дня, предшествующего дню проведения заседания Совета, направлять на имя Главы города Костромы извещение о невозможности принять участие в заседании Совета с указанием причины (причин);"

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 286

О проведении Шестого городского первенства по оздоровительному бегу на лыжах на призы Думы города Костромы

В целях создания условий для укрепления здоровья детей и подростков, организации и проведения мероприятий по работе с детьми и молодежью депутатами Думы города Костромы в избирательных округах, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Провести с 30 декабря 2016 года по 4 февраля 2017 года Шестое городское первенство по оздоровительному бегу на лыжах на призы Думы города Костромы.

2. Утвердить прилагаемое Положение о Шестом городском первенстве по оздоровительному бегу на лыжах на призы Думы города Костромы.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Утверждено решением Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 286

ПОЛОЖЕНИЕ

о Шестом городском первенстве по оздоровительному бегу на лыжах на призы Думы города Костромы

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с организацией и проведением конкурса – Шестого городского первенства по оздоровительному бегу на лыжах на призы Думы города Костромы (далее – Конкурс).

2. Конкурс проводится в целях:

1) пропаганды оздоровительного бега на лыжах как наиболее массовой и доступной формы укрепления здоровья в зимнее время;

2) привлечения детей и подростков к систематическим занятиям физической культурой и спортом;

3) создания условий для участия депутатов Думы города Костромы в осуществлении мероприятий с детьми и молодежью.

Статья 2. Организация Конкурса

1. Организатором Конкурса, осуществляющим его подготовку и проведение, является Дума города Костромы.

2. Организатор обеспечивает опубликование (обнародование) сообщения об объявлении Конкурса, его условиях и о начале приема заявок на участие в Конкурсе.

3. Для координации деятельности участников Конкурса депутаты Думы города Костромы создают координационные советы, которые располагаются в местах приема избирателей депутатами Думы города Костромы.

4. Для подведения итогов Конкурса постановлением Главы города Костромы создается единый организационный комитет (далее – оргкомитет) и утверждается его персональный состав.

5. Регламент проведения игр устанавливается оргкомитетом. Судейство и медицинское сопровождение Конкурса осуществляется привлеченными специалистами.

6. Материальное и финансовое обеспечение проведения Конкурса осуществляется спонсорами и партнерами Конкурса.

7. Соревнования проводятся на лыжной трассе, отвечающей требованиям, направленным на обеспечение общественного порядка, безопасности участников и зрителей. Обязательным условием является наличие в месте проведения соревнований квалифицированного медицинского персонала.

Статья 3. Требования к участникам Конкурса

1. К участию в Конкурсе допускаются команды девочек и команды мальчиков в составе трёх человек, при этом возраст участников одной команды должен соответствовать одной из следующих возрастных групп:

1) младшая – участники 2005 года рождения и младше;

2) средняя – участники 2003 – 2004 года рождения;

3) старшая – участники 2001 – 2002 года рождения.

2. Не допускаются к участию в Конкурсе команды, в состав которых включены учащиеся учреждений дополнительного образования детей по виду спорта "лыжные гонки".

3. Претенденты на участие в Конкурсе в период с 30 декабря 2016 года по 29 января 2017 года подают заявки в координационные советы. В заявке указывается фамилия, имя, отчество участника, дата рождения, контактные телефоны, сведения об одном из родителей (законном представителе). Координационный совет избирательного округа формирует команды для участия в Конкурсе, осуществляет контроль за соблюдением ограничений по участию в Конкурсе учащихся учреждений дополнительного образования детей по виду спорта "лыжные гонки". При подаче заявки на участие в Конкурсе каждый участник должен представить в координационный совет копию свидетельства о рождении (паспорта) и выданную врачом-педиатром справку, подтверждающую отсутствие медицинских противопоказаний к участию в Конкурсе.

4. В каждой команде должен быть определен куратор (кураторы) из числа родителей (законных представителей) участников команды. Куратор присутствует на всех играх с участием курируемой команды.

Статья 4. Сроки, этапы и место проведения Конкурса

1. Конкурс проводится с 30 декабря 2016 года по 4 февраля 2017 года, в том числе:

с 30 декабря 2016 года по 29 января 2017 года сбор заявок и формирование команд в избирательных округах;

4 февраля 2017 года проведение соревнований среди команд и торжественное награждение команд-победителей.

2. Соревнования проводятся в виде командных соревнований на лыжных трассах муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Костромы "Детско-юношеская спортивная школа № 5", расположенного по адресу: город Кострома, улица Беленогова, дом 23а.

Статья 5. Определение победителей. Награждение участников Конкурса

1. Оргкомитет определяет шесть команд-победительниц: три команды-победительницы среди команд мальчиков (в младшей, средней и старшей возрастной группе); три команды-победительницы среди команд девочек (в младшей, средней и старшей возрастной группе).

2. Решения о количестве и видах призов за участие в Конкурсе, их распределении принимаются оргкомитетом.

3. Итоги Конкурса размещаются на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

№ 274

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 "Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий"

В целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере торговли на территории города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 "Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 июля 2015 года № 149, от 17 декабря 2015 года № 271) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы";

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы.";

3) в Правилах предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий:

наименование изложить в следующей редакции:

"Правила предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы";

в статье 1:

пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденной Администрацией города Костромы (далее - нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты, используемые для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы), на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Костромы (далее – земли, земельные участки), на срок более 30 календарных дней";

в части 2 слова "и индивидуальными предпринимателями" заменить словами "индивидуальными предпринимателями и физическими лицами", дополнить словами "а также размещением уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территориях общего пользования в городе Костроме";

в статье 2:

в наименовании слова "услуг в области досуга" заменить словами "бытовых и иных услуг";

в пункте 2 слова "услуг в области досуга" заменить словами "бытовых и иных услуг", слова "или сооружением" заменить словами "строением или сооружением";

в пункте 3 слова "услуг в области досуга" заменить словами "иных услуг";

в статье 3:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Договоры о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы, а также о размещении таких объектов при проведении массовых мероприятий";

в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, в том числе, при проведении массовых мероприятий на землях и земельных участках на территории города Костромы, возникает на основании договора о размещении, заключаемого Администрацией города Костромы.";

в пункте 1 слова "о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках" заменить словами "о размещении нестационарного торгового

(Продолжение на стр. 34)

объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг";

в пункте 3 слова "или физических лиц" исключить;
часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, возникает на основании договора аренды заключаемого в соответствии с Положением о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы.;"

дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Заключение договоров, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи (далее также - договоры), от имени Администрации города Костромы осуществляет уполномоченный постановлением Администрации отраслевой (функциональный) орган Администрации (далее - уполномоченный орган Администрации).;"

в наименовании главы 2 слова "договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках" заменить словами "договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на территории города Костромы.;"

статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Схема размещения нестационарных торговых объектов

1. Места размещения и специализация нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой Администрацией города Костромы, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договоров, указанных в части 1 статьи 3 настоящих Правил.

2. Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматриваются места для установки нестационарных объектов стабильного территориального размещения, а также объектов развозной торговли.

Виды нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, относящихся к объектам стабильного территориального размещения и объектам развозной торговли, устанавливаются Администрацией города Костромы.

3. Упорядочивание размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, объектов развозной торговли на территории города Костромы осуществляется по согласованию со специально созданной городской межведомственной комиссией. Состав, полномочия и порядок деятельности данной комиссии утверждаются постановлением Администрации города Костромы.;"

в статье 5:

в наименовании слова "нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках" заменить словами "нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг";

часть 1 после слов "нестационарного торгового объекта" дополнить словами ", нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг.;"

часть 2 после слов "нестационарных торговых объектов" дополнить словами ", нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг.;"

статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Существенные условия договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, на территории города Костромы

Существенными условиями договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, являются:

1) архитектурно-художественное решение внешнего вида, являющееся приложением к такому договору, место размещения, вид, размеры и специализация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

2) технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, с которым заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, при его установке (размещении) и эксплуатации. Данные требования и условия утверждаются постановлением Администрации города Костромы и должны обеспечивать соответствие нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг документам территориального планирования, обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности;

3) обязанности владельца нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающей территории;

4) срок действия договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, который составляет:

а) 7 лет - при установке нестационарного объекта стабильного территориального размещения;

б) 5 лет - при размещении объекта развозной торговли;

5) число месяцев каждого года действия договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

6) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг), размер которой определяется:

а) по результатам аукциона, при этом начальная (минимальная) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, при проведении аукциона определяется в соответствии со статьей 7 настоящих Правил;

б) при заключении договоров, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил, в соответствии с частью 5 статьи 7 настоящих Правил;

7) порядок внесения платы по договору, установленный либо аукционной документацией, в случае заключения договора по результатам аукциона, либо определенный договором аренды при заключении договора в порядке, установленном пунктом 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил;

8) условие о ежегодной индексации размера платы по договору.

Ежегодная индексация размера платы по договору осуществляется с учетом индекса потребительских цен в Костромской области и определяется следующей формулой:

$$P_n = W_d * K_i,$$

где:

P_n – годовая плата по договору о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, в годы, следующие за годом, в котором такой договор заключен;

W_d – цена, по которой заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

K_i – коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области, установленных на годы, следующие за годом заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

Значение K_i определяется по формуле:

$$K_i = K_{i1} \times K_{i2} \times \dots \times K_{in},$$

где:

$K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$ – годовые индексы потребительских цен в Костромской области, установленные на годы, следующие за годом заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

На первый год действия договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, для определения величины платы по договору K_i принимается в размере, равном 1.

9) возможность (невозможность) передачи (уступки) владельцем нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг своих прав по договору в соответствии с действующим законодательством;

10) основания одностороннего отказа Администрации города Костромы от договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;

11) право Администрации города Костромы на демонтаж нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг при прекращении (расторжении) договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг и при неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, обязанности по его демонтажу в установленный таким договором срок.;"

дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

"Статья 6¹. Гарантии, предоставляемые владельцу нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, при принятии решения о развитии территории города Костромы, на которой расположен такой объект

1. Обязательства города Костромы по предоставлению гарантий, предусмотренных настоящей статьей, распространяются на случаи, когда нестационарный торговый объект, нестационарный объект, используемый для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, препятствует реализации следующих решений, принятых органами местного самоуправления города Костромы:

1) об использовании территории, занимаемой объектом стабильного территориального размещения, объектом развозной торговли, для целей, связанных с реконструкцией, ремонтом улично-дорожной сети, размещением остановочных пунктов по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы;

2) о размещении объектов капитального строительства местного значения;

3) о заключении договора о развитии застроенных территорий.

2. В случае принятия решений, указанных в части 1 настоящей статьи, Администрация города Костромы обязана в течение 30 календарных дней с момента принятия указанного решения уведомить о нем владельца нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, а также предложить владельцу, переместить нестационарный торговый объект, нестационарный объект, используемый для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, на другое место размещения с аналогичным показателем коэффициента L, учитывающего место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, определяемого в соответствии с частью 2 статьи 7 настоящих Правил (далее – компенсационное место).

3. Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, должен сообщить о своем согласии (несогласии) с перемещением на предложенное компенсационное место в Администрацию города Костромы в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления, указанного в части 2 настоящей статьи.

В случае получения отказа либо неполучения ответа от владельца нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, в установленный настоящей частью срок, Администрация города Костромы принимает меры, предусмотренные договором о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, для таких случаев.;

статьи 7-8 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Правила определения начальной (минимальной) цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг

1. При проведении аукциона начальная (минимальная) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг), без учета налога на добавленную стоимость, определяется по следующей формуле:

$$W = Bn \times \left(1 + \frac{S}{100}\right) \times L \times R \times K \times T,$$

где:

W - начальная (минимальная) цена договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг), рублей;

Bn - базовая ставка цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (рублей) за 1 квадратный метр площади нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг в месяц.

Базовая ставка цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг подлежит ежегодной индексации на индекс роста потребительских цен по Костромской области по следующей формуле:

$$Bn = B * Ki,$$

где:

B – базовая ставка цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (рублей), составляющая 10 000 рублей за 1 квадратный метр площади нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, в месяц;

Ki - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области, установленных на годы, следующие за 2016 годом.

Значение Ki определяется по формуле:

$$Ki = Ki1 \times Ki2 \times \dots \times Kip,$$

где:

Ki1, Ki2, ..., Kip - годовые индексы потребительских цен в Костромской области, установленные на годы, следующие за 2016 годом.

Значение Kip для расчета платы по договору на очередной финансовый год берется из прогноза социально-экономического развития Костромской области;

S - площадь нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, квадратных метров;

L - показатель, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного

питания, бытовых и иных услуг, определяемый в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

R - показатель, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, определяемый в соответствии с частью 4 настоящей статьи;

K - коэффициент, учитывающий вид нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, определяемый в соответствии с частью 3 настоящей статьи;

T - число месяцев каждого года действия договора, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг.

2. Показатель L, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, принимает следующие значения:

1,1 - при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на площади Сусанинской, площади Советской, улице Советской, улице Подлипаева, улице Сусанина Ивана, улице Калиновской, площади Широкова В.Ф., Кинешемском шоссе (на участке от улицы Советской до улицы Индустриальной), улице Магистральной, улице Титова, площади Мира, площади Конституции, улице Ленина, улице Шагова, улице Свердлова, проспекте Мира, улице Голубкова, улице Беленогова Юрия, улице Заволжской, улице Северной Правды, улице Индустриальной, улице Профсоюзной;

1,0 - при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг на улице Симановского, улице Сенной, улице Пятницкой, проспекте Текстильщиков, улице Смирнова Юрия, улице Нижней Дебре, улице Князева, улице Калинина, улице Полянской, улице Никитской, улице Депутатской; улице Стопани, Рабочем проспекте, улице Волжской 2-й, улице Димитрова, улице Октябрьской, улице Самоковской, улице Галичской, улице Сутырина;

0,9 - при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг по улицам, на элементах планировочной структуры города Костромы, не указанных в абзацах втором и третьем настоящей части.

В случае если нестационарный объект установлен на пересечении улиц (элементов планировочной структуры города Костромы), для которых установлены разные значения показателя L, а также на расстоянии не более 75 метров от такого пересечения, применяется наибольшее значение показателя L.

3. Показатель K, учитывающий вид нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, принимает следующие значения:

2,5 - для специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств (объекты развозной торговли);

0,6 - для объектов стабильного территориального размещения, объектов развозной торговли, за исключением объектов, указанных в абзацах втором и четвертом настоящей части;

0,4 - для нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг стабильного территориального размещения, оборудованного навесами для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств, расположенных в непосредственной близости к остановочным пунктам на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров и багажа транспортом общего пользования на территории города Костромы, а также для передвижных торговых автоматов и иного мобильного оборудования (объекты развозной торговли).

4. Показатель R, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, принимает следующие значения:

1,2 - для нестационарных торговых объектов со смешанной специализацией "продовольственные и непродовольственные товары";

0,7 - для нестационарных торговых объектов со специализацией "непродовольственные товары";

0,4 - для нестационарного объекта со следующими специализациями: "продукция полиграфической промышленности, принадлежности канцелярские", "хлебобулочные изделия", "молочная продукция", "мясная продукция", "мучные и кондитерские изделия", "яйцо куриное", "плодово-овощная продукция", "корма для животных", "цветочная продукция", "бытовые услуги", "общественное питание", "общественное питание с обустройством туалета";

0,2 - для нестационарного торгового объекта со специализацией "питьевая вода";

0,1 - для нестационарного объекта со специализацией "платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов (в том числе банкоматы)";

1 - для нестационарных торговых объектов со специализацией, не указанной в абзацах втором-шестом настоящей части.

Нестационарный торговый объект, нестационарный объект, используемый для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, считается отнесенным к одной из указанных в настоящей части специализаций, если семьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляет продукция, соответствующая специализации.

Для определения начальной (минимальной) цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, используемого для реализации продукции, относящейся к двум и более специализациям, перечисленным в абзацах втором-четвертом настоящей части, при условии, что совокупная доля продукции, соответствующей данным специализациям, составляет семьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, применяется наибольшее значение коэффициента R, учитывающего специа-

лизацию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, из числа предусмотренных в абзацах втором-шестом настоящей части.

5. При заключении договоров, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 настоящих Правил, цена договора (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг) принимается равной начальной (минимальной) цене договора, рассчитанной в соответствии с настоящей статьей. Условие о периодичности внесения платы по договору о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, устанавливается (сохраняется) аналогичным согласно ранее заключенному договору аренды.

Статья 8. Преимущественное право владельца торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, на заключение договора на новый срок

1. Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок на тех же условиях. Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг обязан письменно уведомить уполномоченный орган Администрации о желании заключить такой договор не позднее трех месяцев до дня окончания срока действия договора.

2. Уполномоченный орган Администрации в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет владельцу нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг сообщение о согласии на заключение договора на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок.

3. Уполномоченный орган Администрации отказывает в заключении договора на новый срок, если владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг:

- 1) ненадлежащим образом исполнял свои обязанности по договору;
- 2) подал уведомление о желании заключить договор на новый срок с нарушением срока, установленного частью 1 настоящей статьи.

4. Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг в течение пяти рабочих дней со дня получения сообщения уполномоченного органа Администрации о согласии на заключение договора на новый срок с указанием цены договора, увеличенной с учетом индекса потребительских цен, уплачивает указанную цену и представляет копию платежного документа в уполномоченный орган Администрации. Уполномоченный орган Администрации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии платежного документа передает владельцу такого объекта проект соглашения о продлении срока действия договора, который подписывается им в пятидневный срок и представляется в уполномоченный орган Администрации.

Владелец нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг утрачивает преимущественное право на заключение договора на новый срок в случае неисполнения обязанностей, установленных настоящей частью.;

статью 9 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. В случае проведения массовых мероприятий, организованных в соответствии с отдельными распорядительными документами органов государственной власти Костромской области, плата по договорам о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга не взимается."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Абзац сто двадцать второй подпункта 3 пункта 1 настоящей решения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2016 года.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного на земельном участке по адресу: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д. 9/23, путём проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

Предмет конкурса: право на заключение договора о совместной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного на земельном участке по адресу: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д. 9/23, путём проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, и включающего в себя:

- квартира, назначение: жилое, площадь 18,9 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, д.9/23, кадастровый номер: 44:27:040304:121, являющаяся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- 1-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 21,8 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, д.9/23, кв.6, кадастровый номер: 44:27:040304:120, являющаяся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- 6-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 119,6 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, д.9/23, кв.1, кадастровый номер: 44:27:040304:116, являющаяся собственностью муници-

пального образования городской округ город Кострома;

- 1-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 30,3 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, д.9/23, кв.5, кадастровый номер: 44:27:040304:119, являющаяся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

- квартира, назначение: жилое, площадь 15,3 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, д.9/23, кв.4а, кадастровый номер: 44:27:040304:117, являющаяся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

- 2-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 31,1 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, д.9/23, кв.4, кадастровый номер: 44:27:040304:118, являющаяся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

- квартира, назначение: жилое, площадь 31,4 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, д.9/23, кв.8, кадастровый номер: 44:27:040304:122, являющаяся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома, с прочим ограничением (обременением) права на основании охранного договора (обязательства) от 10.07.2009 № 1869;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирный дом, площадь 685 кв.м, адрес объекта: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д.9/23, кадастровый номер: 44:27:040304:168, являющийся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома.

Денежная оценка стоимости муниципального имущества города Костромы, вовлекаемого в инвестиционный процесс, составляет 2 930 322 (Два миллиона девятьсот тридцать тысяч триста двадцать два) рубля.

Организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (156005, г. Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 501, контактный телефон (8-4942) 42-81-20, контактное лицо — начальник отдела госкапитальных вложений и инвестиций Климов Андрей Сергеевич).

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса будет организовано 2 февраля 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 501.

Заявки на участие в конкурсе по форме, указанной в приложении № 1 к документации об открытом конкурсе, подаются по адресу: 156005, г. Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 501, часы работы 9:00 — 18:00, с 29 декабря 2016 года до 9:30 2 февраля 2017 года.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Администрации города Костромы в сети Интернет (www.gradkostroma.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в свободном доступе для любых заинтересованных лиц.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2016 года

№ 3449

О внесении изменения в Порядок разработки прогноза социально-экономического развития города Костромы

В соответствии со статьей 184² Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 274 «Об утверждении Порядка разработки документов стратегического планирования города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок разработки прогноза социально-экономического развития города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 26 июля 2010 года № 1417 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 29 февраля 2016 года № 420), изменение, дополнив его разделом 5 следующего содержания:

«5. Мониторинг и контроль достижения основных параметров Прогноза

5.1. Мониторинг и контроль достижения основных параметров Прогноза осуществляется Управлением экономики Администрации города Костромы путем:

- а) проведения непрерывного анализа социально-экономической ситуации на территории города Костромы на основании оперативных статистических данных;
- б) подведения итогов социально-экономического развития города Костромы за полугодие и оценка ожидаемых результатов по итогам текущего года;
- в) сопоставления основных параметров прогноза социально-экономического развития на очередной финансовый год и плановый период с параметрами прогноза, утвержденного в отчетном году, с указанием причин и факторов, в случае выявления их несоответствия.

5.2. Результаты мониторинга достижения основных параметров Прогноза отражаются в ежегодном отчете главы Администрации города Костромы о результатах своей деятельности и о деятельности Администрации города Костромы, который подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. По результатам мониторинга и контроля Управление экономики Администрации города Костромы при необходимости корректировки параметров Прогноза готовит соответствующий проект постановления Администрации города Костромы о внесении изменений в Прогноз.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждено распоряжением начальника Управления
имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 27 декабря 2016 года № 2398-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 1 февраля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@adm-gor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 19 апреля 2016 года № 1009 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 6 апреля 2016 года № 783 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 19 августа 2016 года № 2385 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, в районе микрорайона «Любавино»;

- **площадь:** 6898 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:020119:20;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** объекты детского дошкольного образования; объекты дополнительного образования; объекты розничной торговли; объекты бытового обслуживания; объекты физической культуры и массового спорта;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 313 кв.м, 82 кв.м, 410 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:**

- объекты детского дошкольного образования: максимальный процент застройки земельного участка – 30; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2; предельная высота зданий – 10,5 м;

- объекты дополнительного образования, объекты розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 40; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальная торговая площадь объекта розничной торговли – 300 кв.м;

- объекты бытового обслуживания населения, объекты физической культуры и массового спорта: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м;

- **срок аренды земельного участка:** 4 года 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.09.2016 № МРСК-КМ/7/5563; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 30.12.2015 № 2/9667; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 31.12.2015 № 302/А; газораспределительная сеть от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 11.01.2016 № АТ-15/13; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 19.01.2016 № 1000-1701-04/206;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 625 588 (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей;

- **шаг аукциона:** 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 406 397 (четырееста шесть тысяч триста девяносто семь) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 18;

- **площадь:** 4376 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:070201:312;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** промышленные и коммунально – складские предприятия IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово – розничной торговли; объекты инженерной инфраструктуры;

- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 158 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:**

- промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей - 8;

- объекты оптовой, оптово – розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5; предельная высота зданий – 20 м;

- объекты инженерной инфраструктуры - максимальный процент застройки земельного участка – 100; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

- **срок аренды земельного участка:** 4 года 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 22.01.2013 № МРСК-КМ/9-1/243/1, от 25.11.2015 № МРСК-КМ/7/7320; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 23.11.2015 № 2/8987; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 16.11.2015 № 000013259; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 19.11.2015 № 266/А; теплоснабжение от ОАО ТГК-2 от 23.12.2015 № ТУ 0002-0592-15

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 894 000 (восемьсот девяносто четыре тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 223 500 (двести двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

ЛОТ № 3

для строительства комплекса зданий:

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Базовая, в районе дома 23;

- **площадь:** 22;

- **кадастровый номер:** 44:27:060101:479;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** промышленные и коммунально – складские предприятия IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово – розничной торговли; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой.

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы часть земельного участка расположен в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, часть земельного участка - в зоне санитарного разрыва от взлетно – посадочной полосы аэропорта, часть земельного участка - в санитарно-защитной зоне предприятия;

- **параметры разрешенного строительства:**

- промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей - 8;

- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5;

- **срок аренды земельного участка:** 9 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.09.2016 № МРСК-КМ/7/5563; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 05.09.2016 № 2/5126; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.10.2016 № 000017119; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 31.08.2016 № 179 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 27.09.2016 № ТУ 0002-0167-16;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 2 350 197 (два миллиона триста пятьдесят тысяч сто девяносто семь) рублей;

- **шаг аукциона:** 70 000 (семьдесят тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 587 550 (пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 4

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, улица Китицынская, в районе дома 6;

- **площадь:** 445 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:080604:773;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для целей не связанных со строительством;

- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 135 кв.м, 32 кв.м, 49 кв.м, 63 кв.м, 108 кв.м, 7 кв.м, 10 кв.м;

- **срок аренды земельного участка:** 9 лет;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 1 000 (одна тысяча) рублей;

- **размер задатка:** 9 000 (девять тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 1 февраля 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 30 декабря 2016 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 30 января 2017 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 1 февраля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 1 февраля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной

арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____
назначенном на _____,
(дата аукциона)

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома

« ____ » _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метров (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-
-
-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных

пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологической деятельности условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами, обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, и предоставить зарегистрированный экземпляр Договора Арендодателю в течение 10 дней со дня его регистрации.

4.4.14. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

(Продолжение на стр. 42)

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

_____ Д. Ю. Виноградов _____

Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 27 декабря 2016 года № 2399-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 104

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 1 февраля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@adm-gor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2883 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Участником аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона:

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 104;

- **площадь:** 885 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:020318:37;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 44 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей – 3;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 20.10.2016 № МРСК-КМ/7/6676, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 07.11.2014 № 2/13721; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 154/А; газораспределительная сеть от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.10.2016 № 000016962;

- **начальная цена земельного участка:** 1 046 000 (один миллион сорок шесть тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 261 500 (двести шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 1 февраля 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 30 декабря 2016 года - в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 30 января 2017 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 1 февраля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одно-

временно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 1 февраля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имуществом и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка**

город Кострома _____ года

Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли

населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и оплатить все расходы, связанные с ней;

3.2.3. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2016 года

№ 3470

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. постановление Администрации города Костромы от 19 марта 2008 года № 404 «О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 8 города Костромы»;

1.2. постановление Главы города Костромы от 13 августа 2008 года № 1464 «О внесении изменений в постановление Главы города Костромы от 27.12.2007 № 3198»;

1.3. постановление Главы города Костромы от 18 сентября 2008 года № 1811 «О внесении изменения в постановление Главы города Костромы от 14 июля 2006 года № 2101»;

1.4. постановление Администрации города Костромы от 9 июля 2009 года № 1212 «О внесении изменений в постановление Главы города Костромы от 26 марта 2009 года № 483 "О тарифах на банно-прачечные услуги, предоставляемые муниципальным казенным унитарным предприятием города Костромы "Костромские бани"»;

1.5. постановление Администрации города Костромы от 13 октября 2009 года № 1860 «О признании изменений в постановление Главы города Костромы от 1.7, 1.11-1.13 тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы "Ритуальные услуги и спецобслуживание"»;

1.6. постановление Администрации города Костромы от 23 марта 2011 года № 495 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации, содержащейся в документах муниципального архива»;

1.7. постановление Администрации города Костромы от 16 сентября 2011 года № 2136 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 апреля 2011 года № 786 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по исполнению запросов социально-правового характера по документам муниципального архива города Костромы"».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2016 года

№ 3478

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы», Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 26 июня 2014 года № 1585 «Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

2.2. постановление Администрации города Костромы от 30 июля 2014 года № 1966 «О внесении изменения в размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

2.3. постановление Администрации города Костромы от 15 января 2015 года № 33 «О внесении изменения в постановление Администрации города Костромы от 26 июня 2014 года № 1585 " Об установлении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы"»;

2.4. постановление Администрации города Костромы от 5 февраля 2015 года № 214 «О внесении изменения в размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

2.5. постановление Администрации города Костромы от 21 мая 2015 года № 1135 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 26 июня 2014 года № 1585 " Об установлении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы"»;

2.6. постановление Администрации города Костромы от 25 июня 2015 года № 1499 «О внесении изменения в Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

2.7. постановление Администрации города Костромы от 27 июля 2015 года № 1835 «О внесении изменения в постановление Администрации города Костромы от 26 июня 2014 года № 1585 " Об установлении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы"»;

2.8. постановление Администрации города Костромы от 23 июня 2016 года № 1684 «О внесении изменения в Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Утверждено постановлением Администрации города Костромы от "29" декабря 2016 года № 3478

ПОЛОЖЕНИЕ
о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, и определяет порядок расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Костромы.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из расчета за 1 квадратный метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

1.3. Плата рассчитывается за каждый полный период, равный месяцу. При расчете платы за неполный период (месяц) расчет производится пропорционально количеству календарных дней этого неполного периода (месяца).

2. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется по формуле:

$$P_n = H_6 * K_j * K_c * P, \text{ где}$$

P_n - размер платы за наем 1 кв. м., руб./мес.;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P - общая площадь жилого помещения, кв. м.

2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании город Кострома, которая определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

2.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, составляет:

0,80 - в случае, если датой постройки здания является дата до 1942 года (не включая 1942 год);

0,95 - в случае, если датой постройки здания является дата с 1942 года по 1956 год;

1,00 - в случае, если датой постройки здания является дата с 1957 года по 1970 год;

1,05 - в случае, если датой постройки здания является дата с 1971 года по 1980 год;

1,13 - в случае, если датой постройки здания является дата с 1981 года по 1990 год;

1,25 - в случае, если датой постройки здания является дата с 1991 года по н. в.;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, применяется в зависимости от уровня благоустроенности жилого помещения и составляет:

1,05 - в случае, если жилое помещение считается благоустроенным (имеется централизованное холодное водоснабжение, центральная канализация, центральное или индивидуальное отопление (кроме печного));

0,9 - в случае, если жилое помещение считается неблагоустроенным (отсутствует один и более признаков благоустройства, таких как: централизованное холодное водоснабжение, центральная канализация, центральное или индивидуальное отопление (кроме печного));

K_3 - коэффициент, месторасположения дома на территории города Костромы принимается равным 1;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома на территории города Костромы составляет:

№ п/п	Характеристика жилого помещения	Коэффициент качества жилого помещения K_1	Коэффициент благоустройства жилого помещения K_2	Коэффициент, месторасположения дома K_3	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома K_j
1	2	3	4	5	6 (гр.3+гр.4.+гр.5)/3
1.	Дома постройки до 1942 г.				
1.1.	благоустроенные жилые помещения	0,80	1,05	1,00	0,95
1.2.	неблагоустроенные жилые помещения	0,80	0,90	1,00	0,90
2.	Дома постройки 1942-1956 г. г.				
2.1.	благоустроенные жилые помещения	0,95	1,05	1,00	1,00
2.2.	неблагоустроенные жилые помещения	0,95	0,90	1,00	0,95
3.	Дома постройки 1957 - 1970 г. г.				
3.1.	благоустроенные жилые помещения	1,00	1,05	1,00	1,02
3.2.	неблагоустроенные жилые помещения	1,00	0,90	1,00	0,97
4.	Дома постройки 1971-1980 г. г.				
4.1.	благоустроенные жилые помещения	1,05	1,05	1,00	1,03
4.2.	неблагоустроенные жилые помещения	1,05	0,90	1,00	0,98
5.	Дома постройки 1981-1990 г. г.				
5.1.	благоустроенные жилые помещения	1,13	1,05	1,00	1,06
5.2.	неблагоустроенные жилые помещения	1,13	0,90	1,00	1,01
6.	Дома постройки с 1991 г.				
6.1.	благоустроенные жилые помещения	1,25	1,05	1,00	1,10
6.2.	неблагоустроенные жилые помещения	1,25	0,90	1,00	1,05

2.4. Коэффициент соответствия платы (K_c) в городе Костроме принимается равным 0,19.

3. Порядок внесения платы за пользование жилым помещением

3.1. Обязанность по внесению платы за пользование жилым помещением (плата за наем) возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

3.2. Плата за пользование жилым помещением должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором социального найма и (или) договором найма жилого помещения. Если договором сроки не предусмотрены, плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3. Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

3.4. В случае, если жилое помещение в установленном порядке признано непригодным для проживания либо расположено в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным, плата за пользование таким жилым помещением (плата за наем) начисляется в размере 50 процентов от установленного размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, применяемого для данного жилого помещения.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2016 года

№ 3473

Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий города Костромы

В целях упорядочения условий оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий города Костромы, в соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и средней заработной платы работников муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий города Костромы (без учета заработной платы соответствующего руководителя, его заместителей, главного бухгалтера) в следующей кратности:

руководителям муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий города Костромы - 6;

заместителям руководителей, главным бухгалтерам муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий города Костромы - 5.

2. Руководителям отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы:

2.1. при подготовке проектов трудовых договоров с руководителями муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий города Костромы учитывать предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителей и средней заработной платы работников муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий города Костромы, утвержденный пунктом 1 настоящего постановления;

2.2. предоставлять ежегодно в срок до 15 января в Управление экономики Администрации города Костромы информацию о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров, подведомственных муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий города Костромы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2017 года.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 декабря 2016 года

№ 3445

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 28»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 28», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 14 ноября 2013 года № 2610 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 28»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "27" декабря 2016 года №3445**Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 28»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Занятия по развитию творческого мышления и интеллекта детей	час	65,0
2.	Занятия в спортивных секциях	час	100,0
3.	Занятия в кружке по обучению хореографии	час	80,0
4.	Занятия в кружке обучению рукоделию	час	100,0
5.	Занятия в кружке по обучению логоритмике	час	100,0
6.	Занятия в студии по обучению живописи	час	100,0
7.	Занятия в кружке по обучению пению	час	100,0
8.	Предоставление логопедических услуг:		
8.1.	индивидуальные занятия	час	450,0
8.2.	групповые занятия	час	250,0

9.	Предоставление психолого-педагогических услуг (групповые занятия)	час	100,0
10.	Предоставление услуги по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста в выходные и праздничные дни	час	100,0
11.	Занятия в группе по адаптации к условиям детского сада	час	50,0

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru**Дума города Костромы****РЕШЕНИЕ**

29 декабря 2016 года

№ 287

О внесении изменений в отдельные решения Думы города Костромы

В целях соблюдения основных принципов определения размера арендной платы, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", а также установления единого подхода к определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области и государственная собственность на которые не разграничена, принимая во внимание изменения, внесенные постановлением администрации Костромской области от 22 апреля 2016 года № 124-а в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, утвержденный постановлением администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 30 июня 2016 года № 116), следующие изменения:

1) часть 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"1. Значение коэффициента, соответствующего произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области за период, прошедший со дня утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель Ки, на очередной финансовый год, для расчета арендной платы определяется по формуле:

$$Ки = Ки1 \times Ки2 \times \dots \times Киn,$$

где:

Ки1, Ки2, ..., Киn - годовые индексы потребительских цен в Костромской области за период, прошедший со дня утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

Значение Ки1, Ки2, ..., Киn для расчета арендной платы за земельный участок на очередной финансовый год берется из официальных данных Федеральной службы государственной статистики (www.gks.ru).";

2) в части 1 статьи 8 слова "ежегодно до дня внесения в Думу города Костромы проекта решения о бюджете города Костромы на очередной финансовый год и плановый период" исключить.

2. Внести в решение Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 270 "Об установлении на 2016 год значений корректирующего коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы" (в редакции решения Думы города Костромы от 28 апреля 2016 года № 96) следующие изменения:

1) в наименовании слова "на 2016 год" исключить;

2) в абзаце первом пункта 1 слова "на 2016 год" исключить;

3) в наименовании приложения "Значения корректирующего коэффициента Кк, применяемого для расчета размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы, отнесенные к категории земель населенных пунктов, на 2016 год" слова ", на 2016 год" исключить.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы **Ю. В. ЖУРИН.**

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:

Объявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....	стр. 8
Постановление Администрации города Костромы № 3467 от 28 декабря 2016 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 25 декабря 2014 года № 3531 "Об утверждении стоимости и требований к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению"».....	стр. 9
Постановление Администрации города Костромы № 3412 от 22 декабря 2016 года «Об утверждении плана мероприятий по обучению детей плаванию на территории города Костромы на 2016-2018 годы».....	стр. 10
Постановление Администрации города Костромы № 3421 от 23 декабря 2016 года «О признании многоквартирного дома 45 по улице Никитской в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию».....	стр. 10
Постановление Администрации города Костромы № 3422 от 23 декабря 2016 года «О признании многоквартирного дома 6 по улице Рабочей 9-й	

в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию».....	стр. 10
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 11
Постановление Главы города Костромы № 121 от 21 декабря 2016 года «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Магистральная с кадастровым номером 44:27:090704:119, улица Советская - Кинешемское шоссе с кадастровым номером 44:27:061201:100, улица Волжская 2-я, 7, улица Михалевская, 21, улица Транспортная, 7, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Волжская, в районе дома 20, с кадастровым номером 44:27:070109:4791, улица Заволжская с кадастровым номером 44:27:080312:1»	стр. 11-12
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Магистральная»	стр. 12

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, 21»	автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы»	стр. 27
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская - Кинешемское шоссе»	Решение Думы города Костромы № 272 от 22 декабря 2016 года «О внесении изменения в часть 5 статьи 5 Порядка разработки документов стратегического планирования города Костромы»	стр. 12–13
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Транспортная, 7»	Решение Думы города Костромы № 273 от 22 декабря 2016 года «О внесении изменений в статью 12 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы»	стр. 13
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7»	Решение Думы города Костромы № 275 от 22 декабря 2016 года «Об утверждении Порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Костроме»	стр. 13
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская, в районе дома 20»	Решение Думы города Костромы № 276 от 22 декабря 2016 года «О внесении изменений в Положение о пенсионном обеспечении муниципальных служащих города Костромы»	стр. 14
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Заволжская»	Решение Думы города Костромы № 277 от 22 декабря 2016 года «О внесении изменений в Положение о ежемесячной доплате к пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности города Костромы»	стр. 14
Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118	Решение Думы города Костромы № 278 от 22 декабря 2016 года «О внесении изменений в отдельные решения Думы города Костромы в части установления стажа муниципальной службы для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет, установления ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет и для назначения пенсии за выслугу лет муниципальным служащим города Костромы»	стр. 14
Протокол № 1 публичных слушаний по проекту планировки территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118	Решение Думы города Костромы № 279 от 22 декабря 2016 года «О присвоении скверу города Костромы наименования сквер Марьяинский»	стр. 14
Извещение об аукционе на право заключения договора по продаже муниципального имущества здание ГНС-1, расположенное по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 106	Решение Думы города Костромы № 280 от 22 декабря 2016 года «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 136 "Об учреждении муниципальных именных стипендий имени Николая Степановича Тихомирова, определении их размеров и условий выплаты"»	стр. 14–15
Постановление Администрации города Костромы № 3439 от 27 декабря 2016 года «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129»	Решение Думы города Костромы № 281 от 22 декабря 2016 года «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 8 сентября 2011 года № 193 "Об утверждении Положения о Совете по делам национально-культурных автономий, религиозных объединений и казачества при Главе города Костромы"»	стр. 15–23, 24–25, 32–33, 40–41, 48
Постановление Администрации города Костромы № 3468 от 28 декабря 2016 года «О внесении изменения в раздел 8 Перечня должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»	Решение Думы города Костромы № 286 от 22 декабря 2016 года «О проведении Шестого городского первенства по оздоровительному бегу на лыжах на призы Думы города Костромы»	стр. 16–17
Постановление Администрации города Костромы № 3444 от 27 декабря 2016 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Основная общеобразовательная школа № 19"»	Решение Думы города Костромы № 274 от 22 декабря 2016 года «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 "Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий"»	стр. 23
Постановление Администрации города Костромы № 3446 от 27 декабря 2016 года «О внесении изменений в Порядок деятельности общественных кладбищ на территории города Костромы»	Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного на земельном участке по адресу: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д. 9/23, путём проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	стр. 23–26
Постановление Администрации города Костромы № 3447 от 27 декабря 2016 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 августа 2012 года № 1729 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по государственной регистрации заявления о проведении общественной экологической экспертизы»	Постановление Администрации города Костромы № 3449 от 27 декабря 2016 года «О внесении изменения в Порядок разработки прогноза социально-экономического развития города Костром»	стр. 26
Постановление Администрации города Костромы № 3448 от 27 декабря 2016 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 27 февраля 2012 года № 299 «Об утверждении Регламента предоставления муниципальным казенным учреждением города Костромы «Городская служба захоронений» услуг по выдаче заключения о выделении земельного участка для погребения умершего, выдаче паспорта захоронения, а также по выдаче разрешения на установку надгробных сооружений на общественных кладбищах города Костромы»	Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена	стр. 26
Решение Думы города Костромы № 266 от 22 декабря 2016 года «О внесении изменений в пункт 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 "Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы"»	Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Костромская область, города Кострома, улица Славянская, 104	стр. 27
Решение Думы города Костромы № 269 от 22 декабря 2016 года «О реализации в 2017 году права на участие в организации и финансировании проведения на территории города Костромы оплачиваемых общественных работ»	Постановление Администрации города Костромы № 3470 от 29 декабря 2016 года «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы»	стр. 27
Решение Думы города Костромы № 271 от 22 декабря 2016 года «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 27 августа 2015 года № 174 "Об утверждении Перечня	Постановление Администрации города Костромы № 3478 от 29 декабря 2016 года «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»	стр. 27

