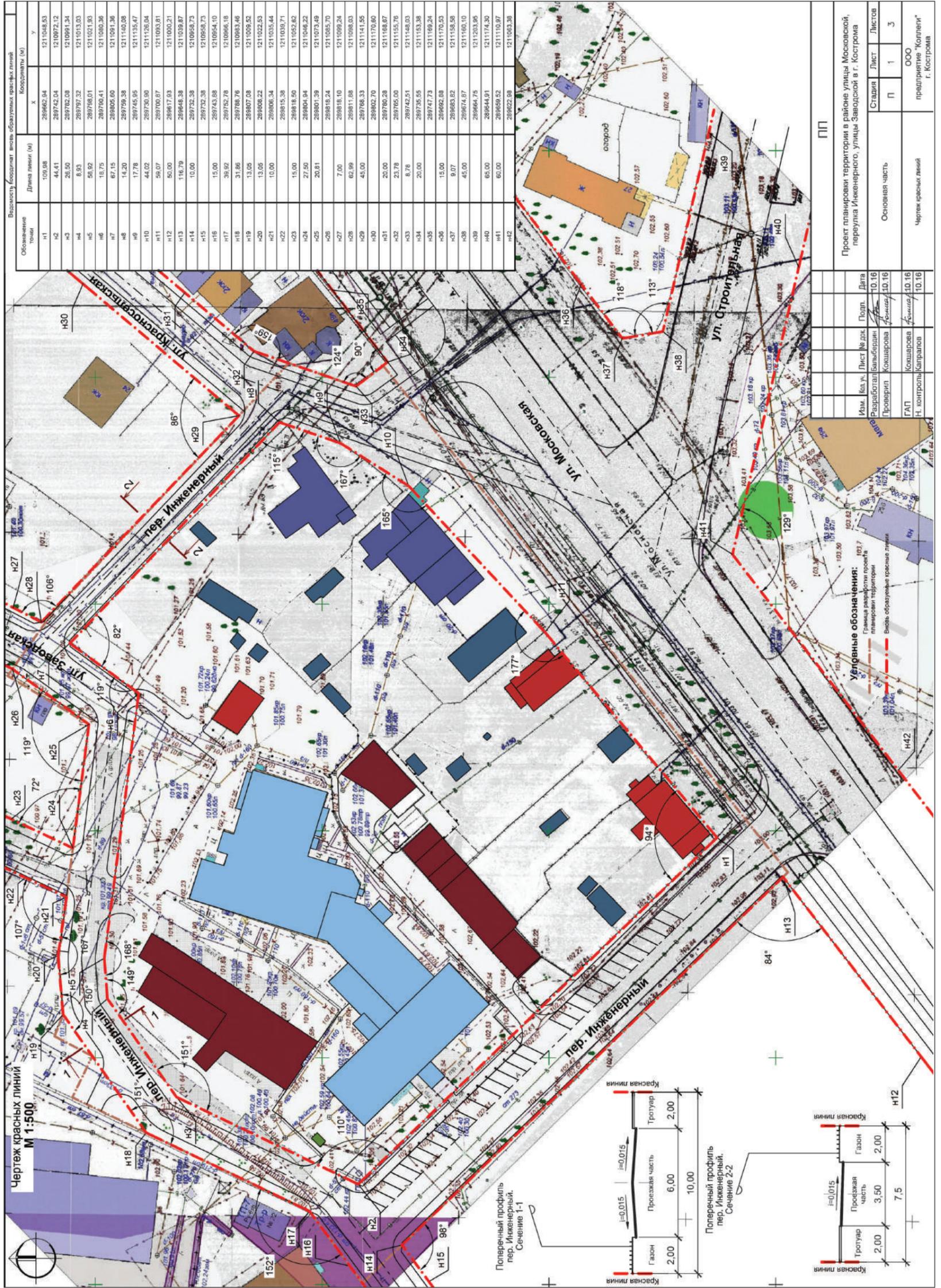


ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 9 (339) ● 3 марта 2017 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2017 года

№ 438

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14

На основании заявления И. А. Шанова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 6 февраля 2017 года № 83 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14, в связи с поступившими возражениями от смежных землепользователей, с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080511:3, площадью 0,0623 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14, в части установления минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка 2 метра от точки А до точки Б, установления максимального процента застройки земельного участка – 30,5%, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории состоятся 22 марта 2017 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 18 марта 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 20 марта 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 3 по 22 марта 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2017 года

№ 24

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской

Рассмотрев заявление Иванова Виктора Павловича и Кибирева Олега Андреевича, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 22 марта 2017 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 4 марта 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории;
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 22 февраля 2017 года № 24

**Границы территории,
в пределах которых проводятся публичные слушания
по проекту планировки территории в районе улицы Московской,
переулка Инженерного, улицы Заводской с проектом межевания
территории в составе проекта планировки территории**



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 22 февраля 2017 года № 24

Повестка

**публичных слушаний по проекту планировки территории в районе
улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской с проектом
межевания территории в составе проекта планировки территории**

22 марта 2017 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской

Кокшарова Марина Алексеевна – главный архитектор ООО "Коллеги" – 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 25 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 10 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 22 марта 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской**Основная часть****Пояснительная записка****Введение**

Проект планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской, выполнен по заданию Кибирева О.А и Иванова В.П. (договор № 879\16), согласованному с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Проект выполнен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г №190-ФЗ; Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г №136-ФЗ; закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» № 141-4-ЗКО от 28.04.2007 (в ред. Закона Костромской области №123-6-ЗКО от 12.07.2016); нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Проект выполнен на основании постановления Администрации города Костромы от 10 августа 2016 года № 2188 «О подготовке документации по планировке территории, в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской».

Для разработки графической части использовалась топографическая съёмка территории в масштабе 1:10000, 1:5000, 1:500.

1. Положение проектируемой территории в планировочной структуре г. Костромы

Проектируемая территория располагается в юго-западной части городского округа город Кострома. На севере и юго-западе граница территории проходит по Инженерному переулку, на юго-востоке граница проходит по улице Московской, на северо-востоке ограничена улицей Заводской и ул. Красносельской.

Площадь территории в границах элемента планировочной структуры составляет ориентировочно 2,0 га.

2. Основные направления развития территории проектирования**2.1. Архитектурно-планировочное и функциональное развитие территории**

Территория проекта планировки находится в зоне малоэтажной жилой застройки юго-западного района городского округа город Кострома. Согласно ПЗЗ города Костромы на территории элемента планировочной структуры выделена зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1, где установлены следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Дома индивидуальной жилой застройки до 3 этажей при минимальном размере земельного участка 0,02 га, максимальном размере земельного участка 0,15 га, с минимальными отступами от границ не менее 3 м, с отступами от красной линии не менее 5 м.

- Блокированные жилые дома малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с градостроительными регламентами: плотность застройки 25 %, отступы от границ земельных участков 3 м, с отступами от красной линии не менее 5 м.

- Объекты детского дошкольного образования
- Объекты начального и среднего общего образования
- Объекты дополнительного образования.
- Объекты розничной торговли и бытового обслуживания населения.
- Объекты физической культуры и массового спорта.
- Амбулаторно-поликлинические объекты – с земельными участками от 0,3 до 0,45 га, с минимальным отступом от границ земельных участков 3 м, предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 40%.

- Аптеки и аптечные пункты.
- Объекты инженерной инфраструктуры.
- Объекты транспортной инфраструктуры

Во вспомогательных видах функционального использования установлены следующие виды:

Гаражи для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью.
Проектом планировки территории на всех участках подтверждается использование части выше перечисленных видов функционального использования в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки г. Костромы.

Земель, используемых не по назначению и не соответствующих функциональному назначению для участков зоны Ж-1, обозначенных ПЗЗ города Костромы, нет.

Основными целями проекта планировки является:

- реконструкция существующих красных линий с учетом нормативных требований по организации городской магистрали регулируемого движения - ул. Московской.
- формирование красных линий по ул. Заводской и по Инженерному переулку.
- уточнение границ земельных участков, формирование границ земельных участков, которые будут обоснованы путем перераспределения муниципальных земельных участков, земель и земельных участков, находящихся в частной собственности в целях максимально возможного исключения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания и изломанности границ в соответствии с законодательством.

- выполнение организации рельефа с нормативными уклонами и строительство проезжих частей улиц и переулков с нормативными профилями, с твердым покрытием и надлежащей конструкции.

- выполнение проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, учитывающее существующие отмежеванные участки, уточнение границ земельных участков, существующее местоположение объектов и возможность их нормативной эксплуатации.

Для реализации указанных целей проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия:

- Закрепляется красная линия по ул. Московской по исторически сложившейся линии застройки квартала с учетом раскрытия перспективы на сохранившуюся градостроительную доминанту исторической застройки бывшей Никольской слободы города Костромы, ранее существовавшей на территории ППТ и во многом сохранившей исторические планировочные традиции места.

- формируются красные линии по Инженерному переулку на всем его протяжении.
- формируются красные линии по ул. Заводской, назначаются координаты точек переломов красных линий сопредельных улиц – ул. Заводской, ул. Красносельской, ул. Красный металлист.

- выполняется функциональное зонирование территории квартала с перераспределением земельных участков и присоединением территорий общего пользования:

- к территории амбулаторно-поликлинического учреждения по Инженерному пер. 18 - с целью улучшения эксплуатационных характеристик земельного участка. В результате перераспределения земельных участков и их объединения снизится плотность застройки земельного участка.

- к участку гаражного кооператива по ул. Заводской 41 с целью организации замкнутой территории и обеспечения нормативного единого въезда-выезда на территорию.

- к участкам гаражных боксов по ул. Московской 58 с целью частичной ликвидации чересполосицы.

- к участку жилого дома по ул. Московской 50 с целью ликвидации чересполосицы.

- к участку гаражных боксов по ул. Московская 52а с целью ликвидации расположения здания на участке жилого дома № 52 и частичной ликвидации чересполосицы в рамках действующего законодательства

Основную площадь занимает территория малоэтажной индивидуальной и блокированной жилой застройки, где могут проживать до 32 чел. Расчеты по определению количества жителей даны в материалах по обоснованию ППТ.

Территория, занятая жилой застройкой, составляет 51 % от территории квартала в границах красных линий.

2.2. Основные направления развития социальной инфраструктуры

К настоящему времени, территория проекта планировки слабо обеспечена объектами социального обслуживания. Социальная инфраструктура представлена жилыми домами, амбулаторно-поликлиническим учреждением - медицинским центром «Мирт» городского значения со специализацией – лечение опорно-двигательной системы.

Другие объекты первичного обслуживания и культурного досуга отсутствуют.

Количество жителей в период разработки проекта планировки составляет ориентировочно 30-35 чел.

Расчетное количество проживающих, после реализации проекта планировки территории составляет 32 чел. Увеличения количества жителей после реализации ППТ не произойдет.

Для жителей данного квартала требуется 2 места в ДООУ города Костромы, и 3 места в школе, при нормативных радиусах обслуживания 300 м для детского сада и 500 м для пешеходной доступности школы, согласно п.7.7 МНГП города Костромы. На расстоянии 400 м расположена общеобразовательная школа № 31, генпланом города и программой комплексного развития социальной инфраструктуры предусматривается строительство детского сада на 300 мест по адресу Московская 25а в 220 м от существующей застройки. Существующий ближайший детский сад №10 расположен пр. Крупской 9\5 на расстоянии 500 м от жилой застройки. Эти учреждения соответствуют нормам размещения и обеспечивают местами жителей квартала – территории проекта планировки

Градостроительные регламенты (параметры разрешенного строительства) на вновь сформированных участках представлены в таб. 1

Таб. 1

№	Наименование, Назначение	Разреш. виды исп. (по ПЗЗ г. Костромы)	Код вида разреш. исп. польз. земельн. участка	Максим % застр.	Мин отступ от границ	Минимальный отступ от красн. линии	Предельное кол-во этажей
9	Участок для размещения индивидуального жилого дома Московская 54	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.1	25	3	нет отступа	3
10	Участок для размещения индивидуального жилого дома Московская 56	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.1	25	3	нет отступа	3
16	Участок для размещения индивидуального жилого дома Заводская 37	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.1	25	3	нет отступа	3
17	Участок для размещения блокированного малоэтажный жилой дом Московская 52	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.3	25	3	нет отступа	3
18	Участок для размещения блокированного жилого дома Московская 50	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.3	25	3	5	3
19	Участок для размещения гаражных боксов, 18 Московская 52а	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	95	-	-	2
20	Участок для размещения гаражного бокса №9, Московская 58	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	90	-	-	2
21	Участок для размещения гаражного бокса №1, Московская 58	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	90	-	-	2
22	Участок для размещения Гаражного бокса №2, Московская 58	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	70	-	-	2
23	Участок для размещения гаражного бокса №3, Московская 58	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	90	-	-	2

24 :ЗУ 13	Участок для размещения гаражного бокса №4, Московская 58	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	95	-	-	2
25 :ЗУ 12	Участок для размещения гаражного бокса №5,6, Московская 58	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	95	-	-	2
26 :ЗУ 12	Участок для размещения гаражного бокса №7, Московская 58	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	95	-	-	2
27 :ЗУ 10	Участок для размещения гаражного бокса №8, Московская 58	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	95	-	-	2
28 :ЗУ 4	Участок для размещения гаражного кооператива по ул. Заводской 41	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	40	6.0	6.0	1
29 :ЗУ3	Участок для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения . Медицинский центр «Мирт»	Зона по ПЗЗ – Ж-1	3.4.1	50	1.0	3.5	4
30 :ЗУ5	Территория общего пользования	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	-	-	-	-
31 :ЗУ9	Территория общего пользования	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	-	-	-	-
32 :ЗУ6	Территория общего пользования	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	-	-	-	-
33 :ЗУ1	Территория общего пользования	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	-	-	-	-
34 :ЗУ2	Территория общего пользования	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	-	-	-	-

2.3. Основные направления развития транспортной инфраструктуры

Территория имеет хорошие транспортные связи со всеми городскими районами по магистральной улице общегородского значения регулируемого значения Московской, по которой проложены достаточное количество маршрутов общественного транспорта.

Для обеспечения соответствия проекта планировки генплану города Костромы, требованиям местных нормативов градостроительного проектирования на территории установлены красные линии:

- по ул. Московской шириной от 40 до 63 м (по сложившейся линии застройки открывающей вид на градостроительную доминанту данного района города – водонапорную башню по адресу Московская 48) с проезжей частью 15 м и четырехполосным движением, что соответствует городской магистрали регулируемого движения.

- по Инженерному переулку от улицы Московской до поворотов к проходной «Рабочего металлиста» на юго-запад и на северо-восток вдоль территории «Рабочего металлиста» шириной 16.3 м (в соответствии со сложившимися границами земельных участков) с проезжей частью 6 м (с организацией парковки автотранспорта перед амбулаторно-поликлиническим учреждением и двухполосным движением, что соответствует категории улицы в жилой застройке.)

- по Инженерному переулку от поворота к проходной «Рабочего металлиста» на юго-запад и на северо-восток вдоль территории «Рабочего металлиста» при движении к улицам Красный Металлист и Заводской шириной 10 м (с учетом сложившихся границ земельных участков) с проезжей частью 6 м (с двухполосным движением, что соответствует категории основной проезд.)

- по ул. Заводской шириной 12.1 м (в соответствии со сложившимися границами земельных участков) с проезжей частью 6 м (с двухполосным движением, что соответствует категории улицы в жилой застройке.)

- по проезду соединяющему улицы Заводскую и Красносельскую шириной 7.5 м, (в соответствии со сложившимися границами земельных участков) с проезжей частью 3.5 м (с однополосным движением, что соответствует категории второстепенный проезд.)

- по ул. Красносельской шириной 13.0 м (в соответствии с требованиями МНГП города Костромы, и сложившейся границей земельного участка по ул. Московской 48) с проезжей частью 6 м (с двухполосным движением, что соответствует категории улицы в жилой застройке.)

Для обслуживания участков расположенных внутри квартала и для сокращения количества выездов ППТ предусмотрены выезды с твердым асфальтобетонным покрытием с Инженерного переулка, ул.Заводской смежные для групп земельных участков :

- поз. 28 (ул.Заводская 41) и поз 29(пер.Инженерный 18)
- поз. 16 (ул.Заводская 37) и поз 29(пер.Инженерный 18)
- поз. 19 (ул.Московская 52а), поз 29(пер.Инженерный 18), поз 20,21,22,23,24,25,26,27 (ул.Московская 58)

Требуемое расчетное и предусмотренное ППТ количество м³/мест и на парковках приведено в материалах по обоснованию.

Срок реализации мероприятий предусмотренных проектом планировки составляет - 5 лет.

2.4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

2.4.1. Водоснабжение.

Все объекты и участки на территории проекта планировки за исключением гаражных боксов имеют централизованное водоснабжение от городских сетей водопровода. Водоснабжение объектов на ул. Московской осуществляется от существующего магистрального водопровода диаметром 400 мм, проходящего по ул. Московской и Медицинский центр подключен к водопроводу диаметром 273 мм проходящего по Инженерному переулку, дом №37 по ул. Заводской подключен к закольцованному водопроводу, проходящему по ул. Красный металлист и Заводской.

При возможной реконструкции внутриквартальных сетей и объектов принципиальная схема водоснабжения квартала не изменится.

2.4.2. Водоотведение.

В основном объекты и участки на территории проекта планировки за исключением гаражных боксов и трех из пяти жилых домов имеют подключение к централизованным сетям водоотведения проходящих по улице Заводской и по Инженерному переулку. Водоотведение от объектов жилой застройки и медицинского центра осуществляется через самотечный коллектор городской канализации диаметром 160, проходящий по ул. Заводской и в самотечный коллектор городской канализации диаметром 100, проходящий через Инженерный переулок на территорию «Рабочего металлиста». Состояние сетей – удовлетворительное. Три жилых дома не канализованы (дома оборудованы санузлами подключенными к выгребам), под-

ключение к централизованным сетям возможно при условии оборудования выпусков домовых сетей автономными насосными установками.

При реконструкции внутриквартальных сетей и объектов принципиальная схема водоотведения квартала не изменится.

2.4.3. Дождевая канализация.

В настоящее время на территории проекта планировки и прилегающих улиц и проездов отсутствуют сети ливневой канализации. Также отсутствуют объекты (открытые парковки расположенные на участках и территориях ПП и др.), требующие устройства локальных очистных сооружений.

Проектное решение по организации рельефа принципиально поддерживает существующее решение по вертикальной планировке и имеющийся перепад до 2.м между самой высокой и самой низкой отметки по проезжим частям улиц, гарантирует хороший водоотвод с внутриквартальных территорий.

Для ликвидации застойных явлений при активном снеготаянии и в периоды ливневых осадков, возможно устройство локальных перепускных лотков. Рекомендуется при планировке площадок дворового благоустройства при проведении реконструкций выполнять местно дренирующие, перфорированные покрытия, водоотводные и перепускные лотки и решетки во избежание застаивания воды от снеготаяния и ливневых осадков.

2.4.4. Газоснабжение

Все объекты и участки на территории проекта планировки за исключением гаражных боксов имеют централизованное газоснабжение от городских сетей газоснабжения, проходящих по улице Московской, Заводской, Инженерному переулку.

Сети газоснабжения были проложены по территории в основном в 80 е годы XX века, в период замены печного отопления на поквартирное газовое, практически в каждой квартире на кухне установлены газовые теплогенераторы. Газ используется как в целях пищи приготовления, так и отопления. Сети и объекты газоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

На территории сопредельной с территорией проекта планировки расположены три ШГРП, обеспечивающее нужды газопотребления территории «Рабочий металлист» и примыкающих территорий. Собственный ГРЩ установлен на территории медицинского центра «Мирт», обеспечивающий газоснабжение в целях отопления и горячего водоснабжения амбулаторно-поликлинического учреждения.

При возможной реконструкции внутриквартальных сетей и объектов принципиальная схема газоснабжения квартала не изменится.

2.4.5. Электроснабжение

Все объекты и участки на территории проекта планировки имеют централизованное электроснабжение от городских сетей, проходящих по улице Московской, Инженерному переулку, ул. Заводской.

В западной части территории проекта планировки расположена ТП -363. Через нее запитывается самый энергоемкий объект данной территории – амбулаторно-поликлиническое учреждение медицинский центр «Мирт».

К ТП подведены подземные кабели высокого напряжения от существующей подстанции в районе участка Московская 19.

Подключение объектов к сетям электроснабжения существующее через существующую ТП-363 и от воздушных и кабельных подземных сетей проходящих по территории проекта планировки от других трансформаторных подстанций.

При возможной реконструкции внутриквартальных сетей и объектов принципиальная схема электроснабжения квартала не изменится.

2.5. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твердые бытовые отходы (в том числе медицинские отходы);
- пищевые отходы.

Суммарный объем ТБО с территории ППТ составляет 0.096 куб. м в сутки. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 0.56 контейнера ёмкостью 0.75 м³ . Существующие контейнерные площадки на территории проекта планировки отсутствуют.

Существующая контейнерная площадка на территории амбулаторно-поликлинического учреждения оборудована для раздельного сбора хоз.бытовых и медицинских отходов и заключены договора на вывоз и утилизацию мусора различных классов со специализированными организациями, имеющими лицензии на занятия подобной деятельностью

На сопредельной территории по Инженерному переулку расположена существующая контейнерная площадка на 2 контейнера между улицами Красный металлист и ул. Заводской, которая используется в том числе и жителями территории проекта планировки.

2.6 Обоснование положений о размещении оборудования видеонаблюдения и экстренной связи с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город»

Для реализации программы «Безопасный город» на территории элемента планировочной структуры, предусматривается размещение программного комплекса с применением видеоаналитических решений, который помогает быстро определить и оперативно отреагировать на всякого рода нештатные ситуации, а также вовремя принять меры по устранению их последствий.

Основные цели и задачи системы «Безопасный город».

Обеспечение охраны общественного порядка.

Обеспечение эффективности действий оперативных служб МВД, МЧС, ГБДД и координация их действий.

Пресечение асоциального поведения и вандализма.

Возможность оперативного получения информации и доступа к видеоархивам.

Усиление защищенности объектов.

Повышение скорости оповещения и представления актуальной информации населению об угрозе возникновения кризисных ситуаций.

Состав комплекса и расположение оборудования:

- Объект охраны общественного порядка имеется в 300 м от границ проекта планировки на базе Отдела полиции №3 УВМД России по городу Кострома по адресу ул. Московская, 26. В составе медицинского центра «Мирт» возможно круглосуточное оказание медицинской помощи.

- При медицинском центре оборудуется помещение с экстренной связью.

- Обзорное видеонаблюдение на территории стоянки и главного входа в здание:

- Цифровое видеонаблюдение на перекрестках жилых улиц.
- Обзорное видеонаблюдение на дворовых территориях и у входов жилых домов на въезде в гаражный кооператив.

Оборудование видеонаблюдения, экстренной связи интегрируется в АПК «Безопасный город».

3. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в дальнейшем - раздел «ГОЧС») разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004;
- Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);
- Законом Костромской области от 05.05.1995 № 7 (с изменениями на 10.03.2009) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП П-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";
- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";
- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";
- ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";
- Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994.

Общая характеристика проектируемой территории

Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения чрезвычайных ситуаций

Территория к группе по гражданской обороне не относится (отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ от 19.09.1998 № 1115 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013).

Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, а также потенциально опасных объектов на территории не имеется.

Опасность возникновения ЧС на территории обусловлена тем, что территория находится в городской застройке, а также к магистральным улицам с автомобильным регулируемым движением городского и районного значения.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории

Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории проекта планировки являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в табличной форме в материалах по обоснованию проекта планировки

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Территория проекта планировки не располагается в зонах катастрофического затопления в результате разрушения плотины при Рыбинской ГЭС, и сезонного подтопления территорий города определенных генпланом. Сезонное подтопление может возникнуть лишь вследствие нарушений поверхностного водоотвода в результате хозяйственной деятельности человека.

Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки отнесены к I категории сложности (простые) СП 11-105-97 приложение Б. В пределах площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района: для песчаных грунтов – 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Основная часть земель территории относится к благоприятным и относительно благоприятным землям для строительства.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

На территории отсутствуют организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на планируемой территории могут привести аварии на территории города Костромы, на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварийные ситуации на авто-, и железнодорожных магистралях

Территория проекта планировки граничит с улицей общегородского значения. На смежной с границами проекта планировки территории «Рабочего металлиста» имеются действующие железнодорожные пути, по которым подвозятся грузы и материалы для производственной деятельности предприятий и организаций размещенных на смежной территории.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего и отдыхающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по крупным транспортным магистралям транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl₂) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе $\geq 45 \text{ мг/м}^3$ хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации $\geq 90 \text{ мг/м}^3$ хлор вызывает кашель, концентрация хлора $> 3000 \text{ мг/м}^3$ смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - $0,001 \text{ г/м}^3$.

Раздражающее действие появляется при концентрации $0,01 \text{ г/м}^3$, смертельное отравление возможно при $0,25 \text{ г/м}^3$ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH₃) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 20°C в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - $0,02 \text{ г/м}^3$.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПП-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполняется в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.1990).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определены в материалах по обоснованию положений ППП

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ указаны в материалах по обоснованию положений ППП.

При авариях в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком 6т;

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных дорогах также могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;

- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

• образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
• образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.
Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ, приведены в материалах по обоснованию ППТ.

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ приведены в материалах по обоснованию ППТ.

При аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ приведены в материалах по обоснованию проекта планировки

Решения по предупреждению ЧС в результате аварий с АХОВ включают:
- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

- хранение в помещениях объекта (поликлиники, ДОО) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: нарушение правил эксплуатации систем и оборудования, самопроизвольная врезка и прокладка коммуникаций.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения в зимний период приведут к остановке работы отопительных систем, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого и социально-бытового назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

Зоны возможных разрушений при авариях на газопроводах, а также мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС для существующих сетей газопроводов рассчитаны в проектах газификации, а для вновь проектируемых газопроводов будут рассчитываться в разрабатываемых проектах газификации.

Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Силы постоянной готовности

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) г. Костромы для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории.

Медицинскую помощь специального профиля населению оказывают работники больницы города Костромы.

Служба охраны общественного порядка на территории осуществляется на базе ОВД Заволжского района.

Противопожарную охрану территории осуществляют пожарные части города Костромы. Ближайшая пожарная часть №2 находится на ул. Ерохова 8.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов и поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Учитывая, что скорость пожарной машины, двигающейся на пожар, составляет 60 км/ч, а расстояние от территории до ближайшей пожарной части составляет 3.85 км, можно сделать вывод, что машина прибудет к месту вызова за 10 минут, что соответствует требованиям.

Пожаротушение должно осуществляться работниками пожарных частей при помощи предусмотренных проектом кольцевых водопроводов. Пожарные гидранты предусматривается устанавливать на проектируемых сетях водопровода Ø200мм, Ø150мм и Ø100мм на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Кроме того, одними из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, приобретение и установка электросирен для оповещения населения.

Информационное обеспечение функционирования районного звена территориальной подсистемы РСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС города.

При необходимости эвакуация будет проводиться в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

При возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой радиоактивного, химического, биологического заражения местности население укрывается в специально оборудованных местах предусмотренных планом размещения укрытий на территории г.Костромы управления ГОиЧС по гор. Костроме.

Безопасность при транспортных перевозках

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденных Министерством транспорта РФ приказом от 08.08.1995 № 73 (вред. Приказом Минтранса от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77), согласно которым:

- перевозка "особо опасных грузов" допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;

- автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную

подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;

- в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таб. 2

№ п./п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	Территория			
1.1	Площадь территории в границах проекта планировки-всего	га	2,01	2,01
	Площадь территории в границах красных линий В том числе:	га	-	1,41
	Площадь, занятая жилой застройкой	га	0,70	0,72
	Площадь участка амбулаторно-поликлинического учреждения медицинского центра «Мирт»	га	0,3 0,06	0,39
	Площадь участка гаражного кооператива	га	0,08	0,15
	Площадь участка гаражных боксов	га	0,04	0,05
	Площадь территорий общего пользования	га	-	0,10
2	Количество жителей всего	чел	32	32
	Плотность населения	чел/ га	45,7	44,4
	Застроенная площадь	га	0,35	0,35
	Плотность застройки		0,29	0,27
	Коэффициент плотности застройки		0,58	0,53
3	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети в границах ППТ:	км	0,50	0,53
	- всего, в том числе			
	- проезды местного значения	км	0,08	0,11
	Количество парковочных мест в целом по ПП	м/места	63	63
	-из них в закрытых боксах	м/места	33	33
	- на открытых площадках	м/места	30	30
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
4.1	Водопотребление	м ³ /сут	278,0	278,0
4.2	Водоотведение	-:-	278,0	278,0
4.3	Электрическая нагрузка	кВт	267.65	267.65
4.4	Газоснабжение	м ³ /час	160.18	160.18
4.5	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /сут	0.1	0.1
4.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	0,97

Чертежи

Чертеж красных линий – **стр. 1.**

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – **стр. 8.**

Чертеж линий, обозначающих дороги улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – **стр. 9.**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Введение

Проект планировки территории, ограниченной улицей Московской, улицей Заводской, Инженерным переулком, разработан ООО «Коллеги» по заданию Кибирева О.А и Иванова В.П.(договор № 879\16).

Проект выполнен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г №190-ФЗ; Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г № 136-ФЗ; закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» № 141-4-ЗКО от 28.04.2007 (в ред. Закона Костромской области №123-6-ЗКО от 12.07.2016); нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Проект выполнен на основании постановления Администрации города Костромы от 10 августа 2016 года № 2188 «О подготовке документации по планировке территории, в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской».

Для разработки графической части использовалась топографическая съёмка территории в масштабе 1:10000, 1:5000, 1:500.

1. Положение проектируемой территории в планировочной структуре г. Костромы

Проектируемая территория располагается в юго-западной части городского округа город Кострома. На севере и юго-западе граница территории проходит по Инженерному переулку, на юго-востоке граница проходит по улице Московской, на северо-востоке ограничена улицей Заводской и ул. Красносельской.

Площадь территории в границах ПП составляет ориентировочно 2,01 га.

2. Анализ проектных решений ранее разработанной градостроительной документации

По материалам документа территориального планирования - генерального плана городского округа город Кострома и Правил землепользования и застройки в редакции 2014 года, тер-

ритория, отведённая под разработку проекта планировки, относится к зонам: Ж-1 – зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Территория проекта планировки находится в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Заволжского района г. Кострома. В градостроительных проектах, разработанных ранее, основная часть данной территории отводится под малоэтажную индивидуальную жилую застройку.

Исторически квартал проекта планировки примыкал к известной издревле Никольской слободе, не входившей в территорию города и сохранившей до настоящего времени нерегулярную планировку, что само по себе является уникальным градостроительным памятником. Толчком к развитию сопредельных территорий и территории проекта планировки явилось строительство железнодорожной дороги в 1887 году, а вместе с ней, зданий обслуживания: вокзала, амбулатории, водонапорной башни и т.п. В 1915 году с началом 1-й мировой войны в Кострому был эвакуирован из Риги инструментальный завод фирмы Л.Ф. Пло. Это был небольшой завод, расположенный на купленной у селищенского помещика Мягкова земле, в непосредственной близости от Никольской слободы. С сентября 1915 года завод на новом месте уже стал выпускать продукцию, преимущественно для нужд фронта. С открытием завода (ныне — экскаваторный завод «Рабочий металлист») район зажил новой жизнью.

Согласно ПДП бывшего Заволжского района города Костромы

- ул. Московская расширялась до 4 полос;
- формировалась застройка предзаводской площади экскаваторного завода «Рабочий металлист» зданиями общественного назначения.

3. Оценка природного потенциала территории

По климатическому районированию город находится в строительно-климатической зоне ПВ и характеризуется умеренно — континентальным климатом.

В климатическом отношении район изысканий характеризуется как умеренный с неравномерным увлажнением.

Вегетационный период 157-160 дней, из которых 110-115 дней бывают со среднесуточной температурой воздуха выше 10 градусов. Сумма положительных температур около 1870 градусов. Средняя продолжительность безморозного периода 110-115 дней. Обеспеченность осадками в вегетационный период до 315 мм. Обеспеченность осадками в период активного роста растений умеренная. Зимний режим погоды со среднесуточной температурой воздуха ниже 0 градусов наступает 22-25 октября, устойчивый снежный покров ложится 10-13 ноября. Средняя высота снежного покрова составляет 30-55 см, средняя глубина промерзания почвы 60-65 см. (в малоснежные и морозные зимы глубина промерзания достигает 50-125 см).

Территория проекта планировки находится под застройкой и природно-рекреационного потенциала не имеет.

4. Современное состояние проектируемой территории

К настоящему времени на территории, отведённой под разработку проекта планировки, расположены: участки амбулаторно-поликлинического учреждения медицинского центра «Мирт» по адресу Инженерный переулок, 18, сложившиеся участки 1-этажных индивидуальных и трехквартирных жилых домов 1950-60 годов застройки, а также участки гаражных боксов (9 боксов) принадлежащих частным лицам, участок гаражного кооператива по ул. Заводской 41(21 м\место), и участок для эксплуатации гаражных боксов по адресу ул.Московская 52-а (3 м\места)

Имеется несколько строений подсобного назначения с различной степенью износа находящихся в частной собственности расположенные на участках жилых домов.

4.1. Жилой фонд

К настоящему времени на территории расположено 5 жилых домов:

- многоквартирный жилой дом №50 по улице Московской – одноэтажный, деревянный, ориентировочно до 1940 года постройки.
- многоквартирный жилой дом №52 по улице Московской – одноэтажный смешанный кирпично-деревянный, ориентировочно после 1950г. постройки.
- индивидуальный жилой дом №54 по улице Московской – одноэтажный, деревянный, ориентировочно после 1960г. постройки
- индивидуальный жилой дом №58 по улице Московской – одноэтажный, деревянный, ориентировочно до 1950 г. постройки
- индивидуальный жилой дом №37 по улице Заводской – одноэтажный, деревянный, ориентировочно после 1960 г. постройки

Общие характеристики существующей застройки

Таблица №1

Почтовый адрес	Наименование объекта жилой застройки в период разработки ПП	Общая площадь (ориентиров.)	Количество жителей проживающих в период разработки ПП по о.м.н. общей площади	Состояние основных несущих конструкций			Состояние инженерных сетей				Соответствие град. регламентам
				Фундаменты /цоколь	Стены /перекрытия	Кровля/ Конструкции крыши	Сети водопровода	Сети канализации	Газопровод	Электроснабжение	
1	4	5	5								
Ул.Московск ая 50	Малоэтажный жилой дом на 3 квартиры блокированного типа	165	7	Ленточ. монолит.	Сруб\щиты наката по балкам	Стропильная , покрытие- черная кровельная сталь	Удовлет.	Удовлет.	Удовлет.	Удовлет.	Соответств.
Ул.Московск ая 52	Малоэтажный жилой дом на 3 квартиры блокированного типа	290	12	Ленточ. монолит.	Сруб\щиты наката по балкам и кирпичные\щиты наката по балкам	Стропильная , покрытие- черная кровельная сталь	Удовлет.	Удовлет.	Удовлет.	Удовлет.	Соответств
Ул.Московск ая 54	Индивидуальный жилой дом	100	4	Ленточ. монолит.	Сруб\щиты наката по балкам	Стропильная , покрытие- черная кровельная сталь	Удовлет.	Удовлет.	Удовлет.	Удовлет.	Соответствует
Ул.Московск ая 56	Индивидуальный жилой дом	155	6	Ленточ. монолит.	Сруб\щиты наката по балкам	Стропильная , покрытие- черная кровельная сталь, шифер	Удовлет.	Удовлет.	Удовлет.	Удовлет.	Соответствует
Ул.Заводская 37	Индивидуальный жилой дом	50	2	Ленточ. монолит.	Каркас\щиты наката по балкам,	Стропильная , покрытие- шифер	Удовлет.	Удовлет.	Удовлет.	Удовлет.	Соответствует
	Итого	760	32								

В существующих жилых домах могут проживать 32 жителя при нормативе обеспеченности общей площадью 26 кв.м. на 1 жителя.

Описание состояния элементов жилого фонда и сетей инженерного обеспечения и расчеты по существующему жилому фонду приведены в таблице. Данные получены от жителей жилых домов, в процессе визуального осмотра жилой застройки данного квартала в октябре – ноябре 2016 года.

4.2. Здания и помещения учебно-воспитательного назначения

В квартале жилой застройки, отсутствуют здания и помещения учебно-воспитательного назначения

4.3. Здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения

На территории проекта планировки располагается амбулаторно-поликлиническое учреждение – медицинский центр «Мирт» работающий в две смены и обслуживающий в среднем 200-300 пациентов. Других объектов социального обслуживания на территории проекта планировки нет.

4.4. Здания и помещения сервисного обслуживания населения.

К настоящему времени на территории отсутствуют объекты сервисного обслуживания населения.

4.5. Здания и помещения для культурно- досуговой деятельности населения

К настоящему времени на территории отсутствуют объекты культурно – досуговой деятельности населения

4.6. Здания и помещения иного назначения

На территории отсутствуют участки трансформаторных подстанций, насосных станций бытовой канализации и других объектов инженерной инфраструктуры. Трансформаторная подстанция № 363 контейнерного типа установлена на территории медицинского центра у западной границы ППТ.

Часть территории занята гаражными боксами для стоянки автомобилей жителей города.

4.7. Транспортное обслуживание территории

Территория проекта планировки хорошо расположена с точки зрения транспортной доступности. С юго-восточной стороны она граничит с общегородской магистралью регулируемого движения улицей Московской, который обеспечивает устойчивую и надёжную транспортную связь с большинством районов города. Здесь проложено достаточное количество маршрутов общественного транспорта, обеспечивающих доступность территории из всех районов города.

Состояние проезжих частей Инженерного переулка – неудовлетворительное, за исключением проезда примыкающего к территории медицинского центра «Мирт» со стороны главного входа, состояние улиц Заводской и Красносельской – не удовлетворительное. Проезжая часть ул. Московской в границах проекта планировки в удовлетворительном состоянии.

В квартале имеются спланированные внутриквартальные проезды с частично твердым покрытием, часть проездов заменяют грунтованные наезженные дороги, тротуары отсутствуют.

Относительно благоустроенной можно считать территорию, примыкающую к проезжей части ул. Московской имеющую спланированный тротуар шириной 2.5 м, с обеих сторон озелененный полосами декоративного кустарника (спирея) и частично сохранившимися регулярно посаженными деревьями лиственных пород (липы, клены).

На территории проекта планировки в некоторой степени имеются организованные стоянки автомобилей, перед главным фасадом амбулаторно-поликлинического учреждения, на участках жилых домов. Проект планировки учитывает мощности и потребности застройки при организации парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Кострома.

4.8. Оценка состояния инженерной инфраструктуры

4.8.1. Водоснабжение и канализация

В настоящее время состояние сетей водоснабжения и канализации на территории ППТ различное от удовлетворительного состояния вновь проложенных сетей до проложенных более 30 лет назад и содержащихся в относительно удовлетворительном состоянии.

Водоснабжение объектов от существующего магистрального водопровода диаметром 400 мм проходящего по ул. Московской и от водопровода диаметром 273 мм проходящего по Инженерному переулку, дом №37 по ул. Заводской подключен к закольцованному водопроводу проходящему по ул. Красный металлист и Заводской.

Водоотведение от объектов жилой застройки и медицинского центра осуществляется через самотечный коллектор городской канализации диаметром 160 проходящий по ул. Заводской и в самотечный коллектор городской канализации диаметром 100 проходящий через Инженерный переулок на территорию «Рабочего металлиста». Состояние сетей – удовлетворительное. Три жилых домов не канализованы (дома оборудованы санузлами подключенными к выгребам).

4.8.2. Электроснабжение

В западной части территории проекта планировки расположена ТП -363. Через нее запитывается самый энергоёмкий объект данной территории – амбулаторно-поликлиническое учреждение медицинский центр «Мирт».

К ТП подведены подземные кабели высокого напряжения от существующей подстанции в районе участка Московская 19.

Подключение объектов к сетям электроснабжения существующее через существующую ТП-363 и от воздушных и кабельных подземных сетей проходящих по территории проекта планировки от других трансформаторных подстанций.

Состояние сетей – удовлетворительное.

4.8.3. Газоснабжение

Многие участки ППТ и объекты на них расположенные имеют разветвленные сети газоснабжения среднего и низкого давления. Сети газоснабжения были проложены по территории в 70-80 е годы XX века, в период замены печного отопления на поквартирное газовое, практически в каждой квартире на кухне установлены газовые теплогенераторы. Газ используется как в целях пищи приготовления, так и отопления. Сети и объекты газоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

(Продолжение на стр. 10)



Изм.		Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Бальбердин		10.16		
Проверил	Кокшарова		10.16		
ГАП	Кокшарова		10.16		
Н. контроль	Капранов		10.16		

Основная часть		Страницы		Листов	
		П	2	З	

ООО предприятие "Коллеги" г. Кострома	
---------------------------------------	--

Проект планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома

Чертая граница зон планируемого размещения объектов федерального регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



На территории сопредельной с территорией проекта планировки расположены три ШГРП, обеспечивающие газоснабжение территории «Рабочего металлста» и примыкающих территорий. Собственный ГРЩ установлен на территории медицинского центра «Мирт», обеспечивающий газоснабжение амбулаторно-поликлинического учреждения.

4.8.4. Теплоснабжение

Централизованные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории проекта планировки отсутствуют.

В соответствии со схемой сетей теплоснабжения города Программы комплексного развития производственно-коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы размещение сетей теплоснабжения на территории проекта планировки не планируется.

4.9. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории проекта планировки представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы, образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твердые бытовые отходы (в том числе медицинские отходы);
- пищевые отходы.

Суммарный объем ТБО с территории ППТ составляет 0,096 куб. м в сутки. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 0,56 контейнера емкостью 0,75 м³.

На сопредельной территории по Инженерному переулку расположена существующая контейнерная площадка на 2 контейнера между улицами Красный металлст и ул. Заводской, которая используется в том числе и жителями территории проекта планировки.

Имеется контейнерная площадка на территории амбулаторно-поликлинического учреждения, предназначенная для удаления накопления отходов класса «А» и класса «Б». В результате хозяйственной деятельности медицинского центра «Мирт» производится раздельный сбор хозяйственных и медицинских отходов и заключены договора на вывоз и утилизацию мусора различных классов со специализированными организациями, имеющими лицензии на занятия подобной деятельностью.

4.10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

На территории проекта планировки отсутствуют неблагоприятные факторы, осложняющие освоение территории и нормальные условия эксплуатации зданий и сооружений, за исключением отсутствия вертикальной планировки на внутриквартальных проездах и по северо-западной части Инженерного переулка огибающего квартал.

Территория квартала ППТ расположена вне зоны сезонного затопления территории,

ППТ предусматривается организация рельефа в основном по существующим отметкам с водоотведением по лоткам проезжих частей и выпуском в существующие сети ливневой канализации согласно Программе развития коммунальной инфраструктуры города Костромы.

4.11. Планировочные ограничения развития территории

На территории проекта планировки и на сопредельных территориях имеются следующие земельные участки и объекты, накладывающие планировочные ограничения:

- охранная зона ТП 363- контейнерного типа, расположенная на земельном участке медицинского центра «Мирт» - 10 м.
- охранные зоны ШРП, ГРПШ - 15 м, расположенных на сопредельных территориях (на противоположной стороне Инженерного переулка).

5. Основные направления развития территории проектирования

5.1. Архитектурно- планировочное и функциональное развитие территории

Проектируемая территория находится в зоне малоэтажной жилой застройки северо-западного района городского округа город Кострома. Согласно ПЗЗ города Костромы на территории ПП выделена зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1, где установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Дома индивидуальной жилой застройки до 3 этажей при минимальном размере земельного участка 0,02 га, максимальном размере земельного участка 0,15 га, с минимальными отступами от границ не менее 3 м, с отступами от красной линии не менее 5 м.
- Блокированные жилые дома малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с градостроительными регламентами: плотность застройки 25 %, отступы от границ земельных участков 3 м, с отступами от красной линии не менее 5 м.
- Объекты детского дошкольного образования
- Объекты начального и среднего общего образования
- Объекты дополнительного образования.
- Объекты розничной торговли и бытового обслуживания населения.
- Объекты физической культуры и массового спорта.
- Амбулаторно-поликлинические объекты – с земельными участками от 0,3 до 0,45 га, с минимальным отступом от границ земельных участков 3 м, предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 40%.
- Аптеки и аптечные пункты.
- Объекты инженерной инфраструктуры.
- Объекты транспортной инфраструктуры

Во вспомогательных видах функционального использования установлены следующие виды:

Гаражи для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью.

Проектом планировки территории на всех участках подтверждается использование части выше перечисленных видов функционального использования в соответствии с действующими ПЗЗ г. Костромы.

Земель используемых не по назначению и не соответствующих функциональному назначению для участков зоны Ж-1, обозначенных ПЗЗ города Кострома нет.

Основными целями проекта планировки является:

- реконструкция существующих красных линий с учетом нормативных требований по организации городской магистрали регулируемого движения - ул. Московской.
- формирование красных линий по ул. Заводской и по Инженерному переулку.
- уточнение границ земельных участков, формирование границ земельных участков, которые будут обоснованы путем перераспределения муниципальных земельных участков, земель и земельных участков, находящихся в частной собственности в целях максимально возможного исключения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания и изломанности границ в соответствии с законодательством.

-выполнение организации рельефа с нормативными уклонами и строительство проезжих частей улиц и переулков с нормативными профилями, с твердым покрытием и надлежащей конструкции.

-выполнение проекта межевания, учитывающее существующие отмежеванные участки, уточнение границ земельных участков, существующее местоположение объектов и возможность их нормативной эксплуатации.

Для их реализации проектом планировки территории предусматривается следующие мероприятия:

- Закрепляется красная линия по ул. Московской по исторически сложившейся линии застройки квартала с учетом раскрытия перспективного вида на сохранившуюся градостроительную доминанту исторической застройки бывшей Никольской слободы города Костромы, ранее существовавшей на территории ППТ и во многом сохранившей исторические планировочные традиции места.
- формируются красные линии по Инженерному переулку на всем его протяжении.
- формируются красные линии по ул. Заводской, назначаются координаты точек переломов красных линий сопредельных улиц – ул. Заводской, ул. Красносельской, ул. Красный металлст.
- функциональное зонирование территории квартала с перераспределением земельных участков и присоединением территорий общего пользования:
 - к территории амбулаторно-поликлинического учреждения по Инженерному пер. 18 - с целью улучшения эксплуатационных характеристик земельного участка. В результате перераспределения земельных участков и их объединения снизится плотность застройки земельного участка.
 - к участку гаражного кооператива по ул. Заводской 41 с целью организации замкнутой территории и обеспечения нормативного единого въезда-выезда на территорию.
 - к участкам гаражных боксов по ул. Московской 58 с целью частичной ликвидации чересполосицы.
 - к участку жилого дома по ул. Московской 50 с целью ликвидации чересполосицы.
 - к участку гаражных боксов по ул. Московская 52а с целью ликвидации расположения здания на участке жилого дома № 52 и частичной ликвидации чересполосицы в рамках действующего законодательства

Основную площадь занимает территория малоэтажной индивидуальной и блокированной жилой застройки, где могут проживать до 32 чел.

Таб. 2

№ п/п	Наименование, назначение, мощность	Этажность	Количество квартир, помещений, учреждений.	Площадь застройки кв.м	Ориентировочная общая площадь квартир, объекта, кв.м	Количество жителей *, работающих, посетителей
9	Индивидуальный жилой дом Московская 54	1 эт	1	116.4	100	4
10	Индивидуальный жилой дом Московская 56	1 эт	3 (в долевой собственности)	173.6	155	6
16	Индивидуальный жилой дом Заводская 37	1 эт	1	66.36	50	2
17	Блокированный малоэтажный жилой дом Московская 52	1 эт	3	320.02	290	12
18	Блокированный жилой дом Московская 50	1 эт	3	184.79	165	7
19	Гаражные боксы, Московская 52а	2 эт	3	118.4	-	-
20	Гаражный бокс №9, Московская 58	2 эт	1	31.58	-	-
21	Гаражный бокс №1, Московская 58	2 эт	1	36.2	-	-
22	Гаражный бокс №2, Московская 58	2 эт	1	33.92	-	-
23	Гаражный бокс №3, Московская 58	2 эт	1	35.63	-	-
24	Гаражный бокс №4, Московская 58	2 эт	1	35.51	-	-
25	Гаражный бокс №5,6, Московская 58	2 эт	2	71.97	-	-
26	Гаражный бокс №7, Московская 58	2 эт	1	30.32	-	-
27	Гаражный бокс №8, Московская 58	2 эт	1	31.66	-	-
28	Гаражный кооператив по ул. Заводской 41	1эт	21	549.9	-	-
29	Амбулаторно-поликлиническое учреждение . Медицинский центр «Мирт»	4 эт	1 учреждение	1708	4797.7	300 посетителей за день 60 сотрудников**

*Количество жителей рассчитано по нормативу минимальной жилищной обеспеченности общей площадью 26 кв.м. на 1 жителя согласно п. МНГП города Костромы.

** Исходные данные заказчика.

Территория, занятая жилой застройкой, составляет 51 % от территории квартала в границах красных линий.

5.2. Основные направления развития социальной инфраструктуры

К настоящему времени, территория проекта планировки обеспечена следующими объектами социального обслуживания: жилые дома, амбулаторно-поликлиническое учреждение - медицинский центр «Мирт» городского значения со специализацией – лечения опорно-двигательной системы.

Другие объекты первичного обслуживания и культурного досуга отсутствуют.

Количество жителей в период разработки проекта планировки составляет ориентировочно 30-35 чел.

Расчетное количество проживающих, после реализации проекта планировки территории составляет 32 чел. Увеличения количества жителей после реализации ППТ не произойдет.

Для жителей данного квартала требуется 2 места в ДОУ города Костромы, и 3 места в школе, при нормативных радиусах обслуживания 300 м для детского сада и 500 м для пешеходной доступности школы, согласно п.7.7 МНГП города Костромы. На расстоянии 400 м расположена общеобразовательная школа № 31, генпланом города и программой комплексного развития социальной инфраструктуры предусматривается строительство детского сада

на 300 мест по адресу Московская 25а в 220 м от существующей застройки. Существующий ближайший детский сад №10 расположен пр. Крупской 9/5 на расстоянии 500 м от жилой застройки. Эти учреждения соответствуют нормам размещения и обеспечивают местами жителей квартала – территории проекта планировки

Градостроительные регламенты (параметры разрешенного строительства) на вновь сформированных участках представлены в таб.14.

Таб. 3

№	Наименование, назначение	S терри- м ²	Разреш. виды исп-пользов. (по ПЗЗ г. Костромы)	Код вида разреш. Использ. Земельн. Участка	Максим % застр.	Мин отступ от границ	Минималь- ный от- ступ от красн. ли- нии	Предельное кол-во этажей	Группа капитальности
9,	Участок для размещения индивидуального жилого дома Московская 54	1203	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.1	25	3	нет отступа	3	4
10 :ЗУ	Участок для размещения индивидуального жилого дома Московская 56	1460	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.1	25	3	нет отступа	3	4
16	Участок для размещения индивидуального жилого дома Заводская 37	929	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.1	25	3	нет отступа	3	4
17 :ЗУ8	Участок для размещения блокированного малоэтажный жилой дом Московская 52	1883	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.3	25	3	нет отступа	3	4
18 :ЗУ7	Участок для размещения блокированного жилого дома Московская 50	1691	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.3	25	3	5	3	4
19 :ЗУ 18	Участок для размещения гаражных боксов, Московская 52а	130	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	95	-	-	2	3
20 :ЗУ 17	Участок для размещения гаражного бокса №9, Московская 58	39	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	90	-	-	2	3
21 :ЗУ 16	Участок для размещения гаражного бокса №1, Московская 58	41	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	90	-	-	2	3
22 :ЗУ 15	Участок для размещения Гаражного бокса №2, Московская 58	50	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	70	-	-	2	3
23 :ЗУ 14	Участок для размещения гаражного бокса №3, Московская 58	40	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	90	-	-	2	3
24 :ЗУ 13	Участок для размещения гаражного бокса №4, Московская 58	39	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	95	-	-	2	3
25 :ЗУ 12	Участок для размещения гаражного бокса №5,6, Московская 58	79	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	95	-	-	2	3
26 :ЗУ 12	Участок для размещения гаражного бокса №7, Московская 58	33	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	95	-	-	2	3
27 :ЗУ 10	Участок для размещения гаражного бокса №8, Московская 58	35	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	95	-	-	2	3
28 :ЗУ 4	Участок для размещения гаражного кооператива по ул. Заводской 41	1536	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	40	6.0	6.0	1	3
29 :ЗУ3	Участок для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения . Медицинский центр «Мирт»	3870	Зона по ПЗЗ – Ж-1	3.4.1	50	1.0	3.5	4	1
30 :ЗУ5	Территория общего пользования	119	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	-	-	-	-	-
31 :ЗУ9	Территория общего пользования	786	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	-	-	-	-	-
32 :ЗУ6	Территория общего пользования	140	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	-	-	-	-	-
33 :ЗУ1	Территория общего пользования	91	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	-	-	-	-	-
34 :ЗУ2	Территория общего пользования	24	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	-	-	-	-	-

5.3. Основные направления развития транспортной инфраструктуры

Как уже отмечалось, территория имеет хорошие транспортные связи со всеми городскими районами по магистральной улице общегородского значения регулируемого значения Московской.

ППТ установлены красные линии:

- по ул.Московской шириной от 40 до 63 м (по сложившейся линии застройки открывающей вид на градостроительную доминанту данного района города – водонапорную башню по адресу Московская 48) с проезжей частью 15 м и четырехполосным движением, что соответствует городской магистрали регулируемого движения .

- по Инженерному переулку от улицы Московской до поворотов к проходной «Рабочего металлиста» на юго-запад и на северо-восток вдоль территории «Рабочего металлиста» шириной 16.3 м (в соответствии со сложившимися границами земельных участков) с проезжей частью 6 м (с организацией парковки автотранспорта перед амбулаторно-поликлиническим учреждением и двухполосным движением, что соответствует категории улицы в жилой застройке.)

- по Инженерному переулку от поворота к проходной «Рабочего металлиста» на юго-запад и на северо-восток вдоль территории «Рабочего металлиста» при движении к улицам Красный Металлист и Заводской шириной 10 м (с учетом сложившихся границ земельных участков) с проезжей частью 6 м (с двухполосным движением, что соответствует категории основной проезд.)

- по ул. Заводской шириной 12.1 м (в соответствии со сложившимися границами земельных участков) с проезжей частью 6 м (с двухполосным движением, что соответствует категории улицы в жилой застройке.)

- по проезду соединяющему улицы Заводскую и Красносельскую шириной 7.5 м, (в соответствии со сложившимися границами земельных участков) с проезжей частью 3.5 м (с однополосным движением, что соответствует категории второстепенный проезд.)

- по ул. Красносельской шириной 13.0 м (в соответствии с требованиями п МНГП города Костромы, и сложившейся границей земельного участка по ул. Московской 48) с проезжей частью 6 м (с двухполосным движением, что соответствует категории улицы в жилой застройке.)

Для обслуживания участков расположенных внутри квартала и для сокращения количества выездов ППТ предусмотрены везды с твердым асфальтобетонным покрытием с Инженерного переулка, ул. Заводской смежные для групп земельных участков:

- поз. 28 (ул.Заводская 41) и поз 29(пер.Инженерный 18)

- поз. 16 (ул.Заводская 37) и поз 29(пер.Инженерный 18)

- поз. 19 (ул.Московская 52а), поз 29(пер.Инженерный 18), поз 20,21,22,23,24,25,26,27(ул.Московская 58)

Требуемое расчетное и предусмотренное ППТ количество м²мест и на парковках приведено в таблице 4.

Таб. 4

№ п.п.	Функциональное назначение объекта находящегося на участке \ проектное функциональное назначение	Норматив на единицу мощности по п 5.10 МНГП	Мощность существующих объектов*	Количество мест на стоянках	
				По нормативу в том числе гостевые	По проекту планировки\ в том числе гостевые
1	2	3	4	5	6
9	Индивидуальный жилой дом Московская 54	1 м ² на 90 кв.м общей площади	100 кв.м 4 чел	1.1\0.2	1
10	Индивидуальный жилой дом Московская 56	1 м ² на 90 кв.м общей площади	155 кв.м. 6 чел	1.7\0.3	2
16	Индивидуальный жилой дом Заводская 37	1 м ² место на 90 кв.м общей площади	50 кв.м. 2 чел	0.6\0.1	1
17	Блокированный жилой дом Московская 52	1 м ² место на 90 кв.м общей площади	290 кв.м 12 чел	3.2\0.6	1
18	Блокированный жилой дом Московская 50	1 м ² место на 90 кв.м общей площади	165 кв. м 7 чел	1.8\0.4	1
19	Гаражные боксы, Московская 52а	-	-	-	3
20	Гаражный бокс №9, Московская 58	-	-	-	1
21	Гаражный бокс №1, Московская 58	-	-	-	1
22	Гаражный бокс №2, Московская 58	-	-	-	1
23	Гаражный бокс №3, Московская 58	-	-	-	1
24	Гаражный бокс №4, Московская 58	-	-	-	1
25	Гаражный бокс №5,6, Московская 58	-	-	-	2
26	Гаражный бокс №7, Московская 58	-	-	-	1
27	Гаражный бокс №8, Московская 58	-	-	-	1
28	Гаражный кооператив по ул. Заводской 41	-	-	-	21
29	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	300 посетителей 60 сотрудников	-	9+6	30
				24\2	69

*Требуется 24 машино/мест для обеспечения стоянок автомобилей жителей и объектов обслуживания населения. Согласно п 5.11.6 местных нормативов градостроительного проектирования г.Костромы.
** Предусмотрены 69 машино/мест для стоянки и парковки автомобилей жителей квартала и посетителей амбулаторно-поликлинического учреждения.

Срок реализации мероприятий проекта планировки составляет -5 лет.

5.4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

5.4.1. Водоснабжение.

Все объекты и участки на территории проекта планировки за исключением гаражных боксов имеют централизованное водоснабжение от городских сетей водопровода. Водоснабжение объектов на ул. Московской осуществляется от существующего магистрального водопровода диаметром 400 мм, проходящего по ул. Московской и Медицинский центр подключен к водопроводу диаметром 273 мм проходящего по Инженерному переулку, дом №37 по ул. Заводской подключен к закольцованному водопроводу, проходящему по ул. Красный металлист и Заводской

При возможной реконструкции внутриквартальных сетей и объектов принципиальная схема водоснабжения квартала не изменится.

5.4.2. Водоотведение.

В основном объекты и участки на территории проекта планировки за исключением гаражных боксов и трех из пяти жилых домов имеют подключение к централизованным сетям водоотведения проходящих по улице Заводской и по Инженерному переулку. Водоотведение от объектов жилой застройки и медицинского центра осуществляется через самотечный коллектор городской канализации диаметром 160, проходящий по ул. Заводской и в самотечный коллектор городской канализации диаметром 100, проходящий через Инженерный переулок на территорию «Рабочего металлиста». Состояние сетей – удовлетворительное. Три жилых дома не канализованы (дома оборудованы санузлами подключенными к выгребам), подключение к централизованным сетям возможно при условии оборудования выпусков домовых сетей автономными насосными установками.

При реконструкции внутриквартальных сетей и объектов принципиальная схема водоотведения квартала не изменится.

5.4.3. Дождевая канализация, дренажи.

В настоящее время на территории проекта планировки и прилегающих улиц и проездов отсутствуют сети ливневой канализации. Также отсутствуют объекты (открытые парковки расположенные на участках и территориях ПП и др.), требующие устройства локальных очистных сооружений.

Проектное решение по организации рельефа принципиально поддерживает существующее решение по организации рельефа и имеющийся перепад до 2.м между самой высокой и самой низкой отметки по проезжим частям улиц, гарантирует хороший водоотвод с внутриквартальных территорий.

Для ликвидации застойных явлений при активном снеготаянии и в периоды ливневых осадков, возможно устройство локальных перепускных лотков с выводом стока на проезжие части улиц. Рекомендуется при планировке площадок дворового благоустройства и/или устройства покрытий внутриквартальных проездов, при проведении реконструкций выполнять местно дренирующие, перфорированные покрытия, водоотводные и перепускные лотки и решетки во избежание застаивания воды от снеготаяния и ливневых осадков.

5.4.4. Газоснабжение

Все объекты и участки на территории проекта планировки за исключением гаражных боксов имеют централизованное газоснабжение от городских сетей газоснабжения, проходящих по улице Московской, Заводской, Инженерному переулку.

Сети газоснабжения были проложены по территории в основном в 80 е годы XX века, в период замены печного отопления на по квартирное газовое, практически в каждой квартире на кухне установлены газовые теплогенераторы. Газ используется как в целях пищевого приготовления, так и отопления. Сети и объекты газоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

На территории сопредельной с территорией проекта планировки расположены три ШГРП, обеспечивающие нужды газопотребления территории «Рабочий металлист» и примыкающих территорий. Собственный ГРЩ установлен на территории медицинского центра «Мирт», обеспечивающий газоснабжение в целях отопления и горячего водоснабжения амбулаторно-поликлинического учреждения.

При возможной реконструкции внутриквартальных сетей и объектов принципиальная схема газоснабжения квартала не изменится.

5.4.5. Электроснабжение

Все объекты и участки на территории проекта планировки имеют централизованное электроснабжение от городских сетей, проходящих по улице Московской, Инженерному переулку, ул. Заводской.

В западной части территории проекта планировки расположена ТП -363. Через нее запитывается самый энергоемкий объект данной территории – амбулаторно-поликлиническое учреждение медицинский центр «Мирт».

К ТП подведены подземные кабели высокого напряжения от существующей подстанции в районе участка Московская 19.

Подключение объектов к сетям электроснабжения существующее через существующую ТП-363 и от воздушных и кабельных подземных сетей проходящих по территории проекта планировки от других трансформаторных подстанций.

При возможной реконструкции внутриквартальных сетей и объектов принципиальная схема электроснабжения квартала не изменится.

Расчет нагрузок

Таб.5

№ п./п.	Функциональное проектное назначение объекта находящегося на участке	Измеритель	Нормы расхода воды средние/максимальные/г/весл/сут\	Удельная нагрузка	Мощность	Расход воды средние/макс. суточные, куб.м/сут	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт
1	3	4	5	6	7	8	9
9	Индивидуальный жилой дом Московская 54	1 житель	190/225/85	11.5 квт	4 жителя, 1 дом	0.76/0.9\0.34*	11.5
10	Индивидуальный жилой дом Московская 56	1 житель	190/225/85	11.5 квт	6 жителей,	1.14/1.35\0.51	11.5
16	Индивидуальный жилой дом Ул Заводская 37	1 житель	250/300\100	11.5 квт	3 жителя,	0.75/0.9\0,3	11.5
17	Многоквартирный жилой дом ул. Московская 52 (3 квартиры)	1 житель	250/300\100	4,5 кВт\квартира	12 жителей, 3 квартиры	3,0/3.6\1.2	13.5
18	Многоквартирный жилой дом ул. Московская 50 (3 квартиры)	1 житель	190/225/85	4,5 кВт\квартира	7 жителей, 3 квартиры	1.33/1.575\0.6	13.5
19	Для эксплуатации гаражных боксов ул. Московская 52а	1 бокс	-	0.6 кВт\бокс	3 бокс	-	0.6

20	Для эксплуатации гаражного бокса №9 по ул. Московская 58	1 бокс	-	0.2 кВт\бокс	1 бокс	-	0.2
21	Для эксплуатации гаражного бокса №1 по ул. Московская 58	1 бокс	-	0.2 кВт\бокс	1 бокс	-	0.2
22	Для эксплуатации гаражного бокса №2 по ул. Московская 58	-	-	0.2 кВт\бокс	1 бокс	-	0.2
23	Для эксплуатации гаражного бокса №3 по ул. Московская 58	1 бокс	-	0.2 кВт\бокс	1 бокс	-	0.2
24	Для эксплуатации гаражного бокса №4 по ул. Московская 58	1 бокс	-	0.2 кВт\бокс	1 бокс	-	0.2
25	Для эксплуатации гаражного бокса №5,6 по ул. Московская 58	1 бокс	-	0.2 кВт\бокс	2 бокса	-	0.4
26	Для эксплуатации гаражного бокса №7 по ул. Московская 58	1 бокс	-	0.2 кВт\бокс	1 бокс	-	0.2
27	Для эксплуатации гаражного бокса №8 по ул. Московская 58	1 бокс	-	0.2 кВт\бокс	1 бокс	-	0.2
28	Для эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, ул. Заводская 41	1 бокс	-	0.2 кВт\бокс	21 бокс	-	4.2
29	Для эксплуатации амбулаторно-поликлинического учреждения	1 большой, 1 рабочий в смену	13\15\4, 30\30\12	По данным АХО поликлиники	300 60	3.9\4.5\1.2 1.8\1.8\0.72	
Итого:						231, 1\278.0\94	267.65**

*Расчет потребной мощности в инженерном обеспечении выполнен по отдельному техническому заданию заказчика с учетом конкретных требований.

**В суммарной нагрузке учтены коэффициенты несовпадения максимумов принятые по таблице 6.13 п. 6.31 СП 31-110.2003.

5.5. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твердые бытовые отходы (в том числе медицинские отходы);
- пищевые отходы.

Суммарный объем ТБО с территории ППТ составляет 0.096 куб. м в сутки. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 0.56 контейнера ёмкостью 0.75 м³. Существующие контейнерные площадки на территории проекта планировки отсутствуют.

Существующая контейнерная площадка на территории амбулаторно-поликлинического учреждения оборудована для раздельного сбора хозяйственных и медицинских отходов и заключены договора на вывоз и утилизацию мусора различных классов со специализированными организациями, имеющими лицензии на занятия подобной деятельностью

На сопредельной территории по Инженерному переулку расположена существующая контейнерная площадка на 2 контейнера между улицами Красный металлист и ул. Заводской, которая используется в том числе и жителями территории проекта планировки.

Таб. 6

№ п/п	Наименование	Норматив образования отходов по постановлению №4470 от 20.11.2002 Администрации г.Костромы	Мощность объектов*	Формула подсчета объема ТБО за день	Кол-во контейнеров требуемых из расчета вывоза 1 раз в 3 дня
9	Индивидуальный жилой дом, Московская, 54	0.3куб.м в год на 1 жителя	4 жителя	$0.3 \times 32 \div 365 = 0.026$	$0.026 \times 1.2 \times 3 \div 0.75 \times 0.9 = 0.139$
10	Индивидуальный жилой дом, Московская, 56	0.3куб.м в год на 1 жителя	6 жителей		
16	Индивидуальный жилой дом, Заводская, 37	0.3куб.м в год на 1 жителя	3 жителя		
17	Многоквартирный жилой дом (3 кв.) Московская, 52	0.3куб.м в год на 1 жителя	12 жителей		
18	Многоквартирный жилой дом (3 кв.) Московская, 50	0.3куб.м в год на 1 жителя	7 жителей		
19	Гаражные боксы, Московская 52а 3 бокса	0.11 куб. м в год на 1 бокс	3 бокса	$0.11 \times 3 \div 365 = 0.0009$	$0.003 \times 1.2 \times 3 \div 0.75 \times 0.9 = 0.01$
20,21, 22,23, 24,25, 26,27,	Гаражный боксы, Московская 58 9 боксов	0.11 куб. м в год на 1 бокс	9 боксов	$0.11 \times 9 \div 365 = 0.0027$	
28	Гаражный кооператив, Заводская 41 21 м\место	0.11 куб. м в год на 1 бокс	21 бокс	$0.11 \times 21 \div 365 = 0.0063$	
30	Медицинский центр «Мирт»	0.3 куб. м в год на 1 сотрудника, 0.013 куб. м в год на 1 посетителя	300 посетителей, 60 сотрудников	$0.3 \times 60 \div 365 = 0.049$ $0.013 \times 300 \div 365 = 0.011$	$0.06 \times 1.2 \times 3 \div 0.75 \times 0.9 = 0.32$
Итого				0.096 куб. м в сутки	0.56 шт. контейнеров

5.6. Перечень земельных участков с указанием кодов разрешенного использования

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» №540 определяется соответствие территориальной зоны по ПЗЗ г. Костромы коду и описанию вида разрешенного использования по классификатору. В описании вида разрешенного использования исключены регламенты, не соответствующие ПЗЗ города Костромы.

Таб. 7

№	Наименование, Назначение	S терри, м ²	Разреш. виды исп. (по ПЗЗ г. Костромы)	Код вида разреш. исп.	Описание вида разрешенного использования земельного участка
9,	Участок для размещения индивидуального жилого дома Московская 54	1203	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
10 :ЗУ	Участок для размещения индивидуального жилого дома Московская 56	1460	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
16	Участок для размещения индивидуального жилого дома Заводская 37	929	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
17 :ЗУ	Участок для размещения блокированного малоэтажного жилого дома Московская 52	1883	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры , имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
18 :ЗУ	Участок для размещения блокированного жилого дома Московская 50	1691	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры , имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
19 :ЗУ	Участок для размещения гаражных боксов, Московская 52а	130	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, е-возможностью размещения автомобильных моек
20 :ЗУ	Участок для размещения гаражного бокса №9, Московская 58	39	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, е-возможностью размещения автомобильных моек
21 :ЗУ	Участок для размещения гаражного бокса №1, Московская 58	41	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, е-возможностью размещения автомобильных моек
22 :ЗУ	Участок для размещения гаражного бокса №2, Московская 58	50	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, е-возможностью размещения автомобильных моек
23 :ЗУ	Участок для размещения гаражного бокса №3, Московская 58	40	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, е-возможностью размещения автомобильных моек
24 :ЗУ	Участок для размещения гаражного бокса №4, Московская 58	39	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, е-возможностью размещения автомобильных моек
25 :ЗУ	Участок для размещения гаражного бокса №5,6, Московская 58	79	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, е-возможностью размещения автомобильных моек
26 :ЗУ	Участок для размещения гаражного бокса №7, Московская 58	33	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, е-возможностью размещения автомобильных моек

27 :ЗУ	Участок для размещения гаражного бокса №8, Московская 58	35	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, е-возможностью размещения автомобильных моек
28 :ЗУ	Участок для размещения гаражного кооператива по ул. Заводской 41	1536	Зона по ПЗЗ – Ж-1	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, е-возможностью размещения автомобильных моек
29 :ЗУ	Участок для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения. Медицинский центр «Мирт»	3870	Зона по ПЗЗ – Ж-1	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
30 :ЗУ	Территория общего пользования	119	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, нееходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
31 :ЗУ	Территория общего пользования	786	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, нееходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
32 :ЗУ	Территория общего пользования	140	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, нееходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
33 :ЗУ	Территория общего пользования	91	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, нееходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
34 :ЗУ	Территория общего пользования	24	Зона по ПЗЗ – Ж-1	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, нееходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

5.7 Обоснование положений о размещении оборудования видеонаблюдения и экстренной связи с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город»

Для реализации программы «Безопасный город» на территории элемента планировочной структуры, предусматривается размещение программного комплекса с применением видеоаналитических решений, который помогает быстро определить и оперативно отреагировать на всякого рода нештатные ситуации, а также вовремя принять меры по устранению их последствий.

Основные цели и задачи системы «Безопасный город».

Обеспечение охраны общественного порядка.

Обеспечение эффективности действий оперативных служб МВД, МЧС, ГБДД и координация их действий.

Пресечение асоциального поведения и вандализма.

Возможность оперативного получения информации и доступа к видеоархивам.

Усиление защищенности объектов.

Повышение скорости оповещения и представления актуальной информации населению об угрозе возникновения кризисных ситуаций.

Состав комплекса и расположение оборудования:

- Объект охраны общественного порядка имеется в 300 м от границ проекта планировки на базе Отдела полиции №3 УВМД России по городу Кострома по адресу ул. Московская, 26. В составе медицинского центра «Мирт» возможно круглосуточное оказание медицинской помощи.

- При медицинском центре оборудуется помещение с экстренной связью.

- Обзорное видеонаблюдение на территории стоянки и главного входа в здание:

- Цифровое видеонаблюдение на перекрестках жилых улиц.

- Обзорное видеонаблюдение на дворовых территориях и у входов жилых домов на въезде в гаражный кооператив.

Оборудование видеонаблюдения, экстренной связи интегрируется в АПК «Безопасный город».

6. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в дальнейшем - раздел «ГО ЧС») разработан в соответствии с:

• Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004;

• Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

• Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);

• Законом Костромской области от 05.05.1995 № 7 (с изменениями на 10.03.2009) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

• СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

• СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

• СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны";

• СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";

- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";
- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";
- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";
- ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";
- Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994.

Общая характеристика проектируемой территории

Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения чрезвычайных ситуаций

Территория к группе по гражданской обороне не относится (отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ от 19.09.1998 № 1115 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013).

Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, а также потенциально опасных объектов на территории не имеется.

Опасность возникновения ЧС на территории обусловлена тем, что территория находится в городской застройке, а также к магистральным улицам с автомобильным регулируемым движением городского и районного значения.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории

Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории проекта планировки являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в таблице 8.

Таблица 8

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация строительных конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Территория проекта планировки не располагается в зонах катастрофического затопления в результате разрушения плотины при Рыбинской ГЭС, и сезонного подтопления территорий города определенных генпланом. Сезонное подтопление может возникнуть лишь вследствие нарушений поверхностного водоотвода в результате хозяйственной деятельности человека.

Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки отнесены к I категории сложности (протые) СП 11-105-97 приложение Б. В пределах площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района: для песчаных грунтов – 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Основная часть земель территории относится к благоприятным и относительно благоприятным землям для строительства.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

На территории отсутствуют организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на проектируемой территории могут привести аварии на территории города Костромы, на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварийные ситуации на авто-, и железнодорожных магистралях

Территория проекта планировки граничит с улицей общегородского значения. На смежной с границами проекта планировки территории «Рабочего металлиста» имеются действующие железнодорожные пути, по которым подвозятся грузы и материалы для производственной деятельности предприятий размещенных на смежной территории.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего и отдыхающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по крупным транспортным магистралям транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl_2) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе $\geq 45 \text{ мг/м}^3$ хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации $\geq 90 \text{ мг/м}^3$ хлор вызывает кашель, концентрация хлора $> 3000 \text{ мг/м}^3$ смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - $0,001 \text{ г/м}^3$.

Раздражающее действие появляется при концентрации $0,01 \text{ г/м}^3$, смертельное отравление возможно при $0,25 \text{ г/м}^3$ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH_3) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при $20^\circ C$ в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - $0,02 \text{ г/м}^3$.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполняется в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.1990).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для следующих количеств опасных веществ:

Таб.9

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т
	Автотранспорт
Аммиак	6
Хлор	0,9

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов представлены в таблице № 10.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Таблица 10

Параметры	Характеристика		
	Автомобильный	Железнодорожный	
Вид транспорта			
Вид и количество АХОВ, т	Хлор, 0,9	Аммиак, 6	Хлор, 53
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362	1,493
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043	9,54
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144	29,1
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77	18,6
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462	37,3
Полная глубина заражения, км	3,92	1,85	46,6
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	24,05	5,355	39,24
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	1,242	0,276	2,025

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком 6т;

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных дорогах также могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин"; Основные поражающие факторы при разливе СУГ:
- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ, рассчитываем для следующих условий:

Таб. 11

Наименование пожароопасных веществ	Количество, т
	Автотранспорт
СУГ	5
ЛВЖ	16

Результаты расчетов представлены в таблице № 12 «Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ».

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

Таблица 12

		Автомобильный транспорт	
Тип топлива		ЛВЖ	СУГ
Масса, т		16	5
Режим взрывного превращения		5	4
Зоны разрушений, м	Слабых	600 750	520 700
	Средних	205 350	200 270
	Сильных	95 140	115 125
	Полных	49 65	40 60
Зоны поражения, м	99 % поражённых	100	50
	90 % поражённых	103	60
	50 % поражённых	110	65
	10 % поражённых	115	75
	1 % поражённых	120	90
Зона растекания		1000	900
Параметры огненного шара	Q, кВт M ²	63	43,17
Время существования	T, сек	9,22	6,8
Радиус	R, м	130	185
Диаметр разлития, м		23,3	7,8
Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе – для жилых зданий			

Таким образом, при аварии на транспортный магистраль с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Таб 13

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Решения по предупреждению ЧС в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (поликлиники, ДОО) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории. Ведущими факторами аварийности в

ЖКХ являются: нарушение правил эксплуатации систем и оборудования, самопроизвольная врезка и прокладка коммуникаций.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения в зимний период приведут к остановке работы отопительных систем, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого и социально-бытового назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

Зоны возможных разрушений при авариях на газопроводах, а также мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС для существующих сетей газопроводов рассчитаны в проектах газификации, а для вновь проектируемых газопроводов будут рассчитываться в разрабатываемых проектах газификации.

Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Силы постоянной готовности

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) г. Костромы для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории.

Медицинскую помощь специального профиля населению оказывают работники больниц города Костромы.

Служба охраны общественного порядка на территории осуществляется на базе ОВД Заволжского района.

Противопожарную охрану территории осуществляют пожарные части города Костромы. Ближайшая пожарная часть №2 находится на ул. Ерохова 8.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов и поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Учитывая, что скорость пожарной машины, двигающейся на пожар, составляет 60 км/ч, а расстояние от территории до ближайшей пожарной части составляет 3,85 км, можно сделать вывод, что машина прибудет к месту вызова за 10 минут, что соответствует требованиям.

Пожаротушение должно осуществляться работниками пожарных частей при помощи предусмотренных проектом кольцевых водопроводов. Пожарные гидранты предусматривается устанавливать на проектируемых сетях водопровода Ø200мм, Ø150мм и Ø100мм на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Кроме того, одними из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, приобретение и установка электросирен для оповещения населения.

Информационное обеспечение функционирования районного звена территориальной подсистемы РСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС города.

При необходимости эвакуация будет проводиться в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться автомобильным транспортом и пешим порядком.

При возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой радиоактивного, химического, биологического заражения местности население укрывается в специально оборудованных местах предусмотренных планом размещения укрытий на территории г.Костромы управления ГОиЧС по гор. Костроме.

Безопасность при транспортных перевозках

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденных Министерством транспорта РФ приказом от 08.08.1995 № 73 (вред. Приказом Минтранса от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77), согласно которым:

- перевозка "особо опасных грузов" допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;
- автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;
- в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

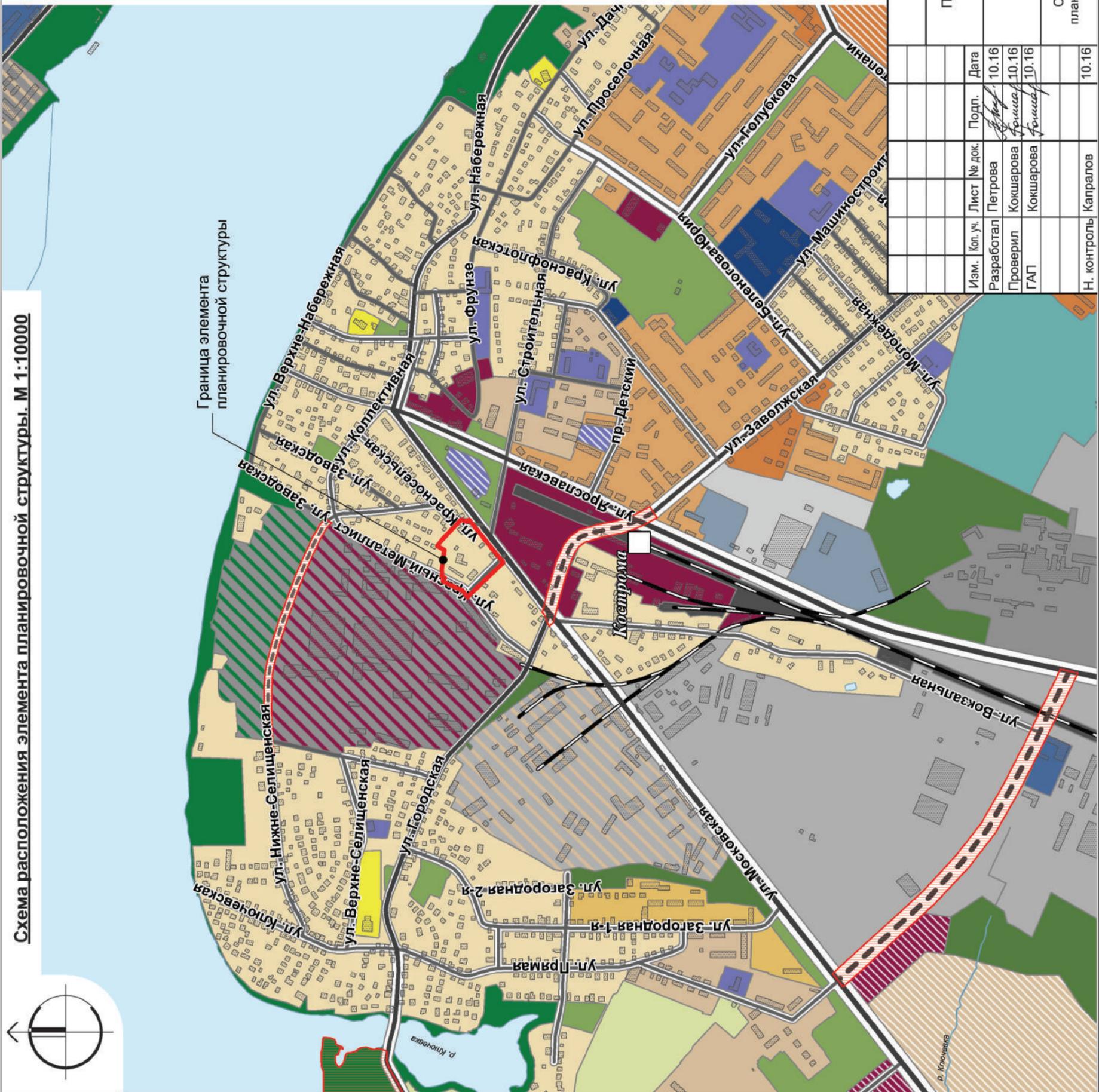
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таб. 14

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	Территория			
1.1	Площадь территории в границах проекта планировки-всего	га	2,01	2,01
	Площадь территории в границах красных линий В том числе:	га	-	1,41
	Площадь, занятая жилой застройкой	га	0,70	0,72
	Площадь участка амбулаторно-поликлинического учреждения медицинского центра «Мирт»	га	0,3 0,06	0,39
	Площадь участка гаражного кооператива	га	0,08	0,15
	Площадь участка гаражных боксов	га	0,04	0,05
	Площадь территорий общего пользования		-	0,10
2	Количество жителей всего	чел	32	32
	Плотность населения	чел/ га	45,7	44,4

(Продолжение на стр. 18)

Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000



Условные обозначения:

- Границы:**
 существующие — — — — —
 планируемые — — — — —
- Функциональные зоны:**
 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
 зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
 зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
 зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
 зона смешанной жилой застройки
 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
Общественно-деловые зоны:
 многофункциональная зона
 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 зона размещения объектов здравоохранения
 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 зона размещения культурных зданий
Производственные зоны:
 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
 зона объектов инженерной инфраструктуры
 зона объектов транспортной инфраструктуры
 зона объектов железнодорожного транспорта
Природно-рекреационные зоны:
 зона особо охраняемых природных территорий
 зона зеленых насаждений общего пользования
 зона набережных
 реки, водохранилища, озера, пруды
Зоны сельскохозяйственного использования:
 зона сельскохозяйственных угодий
 зона коллективных садов
 зона декоративного растениеводства и плодородных земель
Зоны специального назначения:
 спонсоризированная зона
 зона клубов
 зеленые насаждения специального назначения
Зоны градостроительных преобразований:
 в индивидуальную жилую зону
 в малоэтажную жилую зону
 в многоэтажную жилую зону
 в общественно-деловые зоны
 в рекреационные зоны
 в зоны размещения культурных зданий
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 железная дорога
 железнодорожные станции, платформы
 автодороги федерального значения
 автодороги регионального значения
Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
 магистральная городская дорога
 магистральная улица областного значения
 магистральная улица районного значения
 улица местного значения
- Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд**

Проект планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома		Студия	Лист	Листов	
Обоснование положений		П	1		
Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000		ООО предприятие "Коллеги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Петрова		Петрова	10.16
		Кокшарова		Кокшарова	10.16
		Кокшарова		Кокшарова	10.16
Н. контроль	Капалов				10.16

	Застроенная площадь	га	0,35	0,35
	Плотность застройки		0,29	0,27
	Коэффициент плотности застройки		0,58	0,53
3	Транспортная инфраструктура Протяжённость улично-дорожной сети в границах ППТ: - всего, в том числе - проезды местного значения Количество парковочных мест в целом по ПП - из них в закрытых боксах - на открытых площадках	км км м\места м\места м\места	0,50 0,08 63 33 30	0,53 0,11 63 33 30
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
4.1	Водопотребление	м ³ /сут	278,0	278,0
4.2	Водоотведение	-:-	278,0	278,0
4.3	Электрическая нагрузка	кВт	267.65	267.65
4.4	Газоснабжение	м ³ /час	160.18	160.18
4.5	Количество твёрдых бытовых отходов	м ³ /сут	0.1	0.1
4.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	0,97

Графические материалы

- Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5 000 – **стр. 16.**
 Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10 000 – **стр. 17.**
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – **стр. 22.**
 Схема организации улично-дорожной сети – **стр. 23.**
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 28.**
 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 29.**
 Схема архитектурно-планировочной организации территории – **стр. 36.**

Проект межевания земельных участков

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицей Московской, переулки Инженерный, улицей Заводской на основании проекта планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома.

Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" от 1 сентября 2014 года № 540 и на основании постановления Администрации города Костромы от 10 августа 2016 года №2188 "О подготовке документации по планировке территории, в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской".

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элемента планировочной структуры района, установления его параметров, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 года.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:090631.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также из земельных участков находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам, под размещение объектов жилого и нежилого назначения.

В соответствии с генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки. Проект межевания охватывает территорию площадью 2 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ. По сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 9 земельных участков границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:090631:20 площадью 1 460 кв.м., для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Московская, д. 56;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:090631:18 площадью 1 203 кв.м., для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Московская, д. 54;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:090631:21 площадью 1 889 кв.м., для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Московская, д. 52;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:090631:24 площадью 1 564 кв.м., для многоквартирной застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Московская, д. 50;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:090631:85 площадью 929 кв.м., для малоэтажной застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Заводская, д. 37;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:090631:62 площадью 565 кв.м., для организации стройплощадки, без права возведения объектов, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, пер. Инженерный, 18;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:090631:59 площадью 3 006 кв.м., для амбулаторно-поликлинических учреждений, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, пер. Инженерный, д. 18;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:090631:84 площадью 778 кв.м., для

эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Заводская, д. 41.

Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы земельных участков, определены границы территории общего пользования. В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории кадастрового квартала 44:27:090631 сформировано 18 земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18) - из них:

Пять участков вновь образуемые:

- :ЗУ1 площадью 91 кв.м. земельный участок общего пользования (соответствует номеру 33 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
- :ЗУ2 площадью 24 кв.м. земельный участок общего пользования (соответствует номеру 34 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
- :ЗУ5 площадью 119 кв.м. земельный участок общего пользования (соответствует номеру 30 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
- :ЗУ6 площадью 140 кв.м. земельный участок общего пользования (соответствует номеру 32 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
- :ЗУ9 площадью 786 кв.м. земельный участок общего пользования (соответствует номеру 31 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома).

Четыре участка образуемые путем перераспределения:

- :ЗУ3 площадью 3 870 кв.м., для амбулаторно-поликлинических объектов (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:090631:62 площадью 565 кв.м., для организации стройплощадки, без права возведения объектов, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, пер. Инженерный, 18, земельного участка с кадастровым номером 44:27:090631:59 площадью 3 006 кв.м., для амбулаторно-поликлинических учреждений, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, пер. Инженерный, д. 18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 29 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
- :ЗУ4 площадью 1 536 кв.м. для размещения гаражных кооперативов (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:090631:84 площадью 778 кв.м., для эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Заводская, д. 41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 28 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
- :ЗУ7 площадью 1 691 кв.м. для малоэтажной блокированной застройки (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:090631:24 площадью 1 564 кв.м., для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Московская, д. 50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 18 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
- :ЗУ8 площадью 1 883 кв.м. для малоэтажной блокированной застройки (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:090631:21 площадью 1 889 кв.м., для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Московская, д. 52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 17 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
- Девять участков, образуемых под гаражными боксами, для размещения гаражных кооперативов:
 - :ЗУ10 площадью 35 кв.м. (соответствует номеру 27 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
 - :ЗУ11 площадью 33 кв.м. (соответствует номеру 26 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
 - :ЗУ12 площадью 79 кв.м. (соответствует номеру 25 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
 - :ЗУ13 площадью 39 кв.м. (соответствует номеру 24 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
 - :ЗУ14 площадью 40 кв.м. (соответствует номеру 23 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
 - :ЗУ15 площадью 50 кв.м. (соответствует номеру 22 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
 - :ЗУ16 площадью 41 кв.м. (соответствует номеру 21 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
 - :ЗУ17 площадью 39 кв.м. (соответствует номеру 20 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома);
 - :ЗУ18 площадью 130 кв.м. (соответствует номеру 19 по экспликации в проекте планировки территории территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома).

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органов местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации	№ 190-ФЗ от 29 декабря 2004 г.
2	Генеральный план города Костромы	№ 212 от 18 декабря 2008 г., документ выдан Дума города Костромы
3	Правила землепользования и застройки	№ 62 от 16 декабря 2010 г., документ выдан Дума города Костромы

4	Материалы топографической съемки М 1:500	№ б/н, документ выдан Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы
5	Постановление	№ 2188 от 10 августа 2016 г., документ выдан Администрация города Костромы

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков				
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от г.	до г.			
1	2	3	4	
н1	н2	10,10	—	
н2	н3	20,67	—	
н3	н1	18,06	—	
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от г.	до г.			
1	2	3	4	
н4	н5	5,14	—	
н5	н2	11,18	—	
н2	н4	9,39	—	
Обозначение земельного участка :ЗУ3				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от г.	до г.			
1	2	3	4	
н6	н7	2,54	—	
н7	н8	0,31	—	
н8	н9	2,26	—	
н9	н10	2,72	—	
н10	н11	0,97	—	
н11	н12	7,71	—	
н12	н13	2,35	—	
н13	н14	6,46	—	
н14	н15	1,28	—	
н15	н16	7,19	—	
н16	н17	7,92	—	
н17	н18	15,31	—	
н18	н19	33,17	—	
н19	н20	2,50	—	
н20	н21	6,82	—	
н21	н22	47,19	—	
н22	н23	25,18	—	
н23	н24	4,19	—	
н24	н25	3,53	—	
н25	н26	4,25	—	
н26	н27	6,44	—	
н27	н28	0,53	—	
н28	н29	10,49	—	
н29	н30	3,95	—	
н30	н31	1,91	—	
н31	н32	9,24	—	
н32	н33	7,39	—	
н33	н34	10,26	—	
н34	н35	10,32	—	
н35	н36	3,64	—	
н36	н37	1,56	—	
н37	н38	2,59	—	
н38	н39	2,76	—	
н39	н40	2,22	—	
н40	н41	7,70	—	
н41	н42	33,44	—	
н42	н43	20,38	—	
н43	н6	6,00	—	
Обозначение земельного участка :ЗУ4				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от г.	до г.			
1	2	3	4	
н23	н44	19,23	—	
н44	н45	26,51	—	
н45	н46	5,50	—	
н46	н47	6,29	—	
н47	н48	5,95	—	
н48	н39	10,16	—	
н39	н49	2,77	—	
н49	н37	2,59	—	
н37	н36	1,56	—	
н36	н35	3,64	—	
н35	н34	10,32	—	
н34	н33	10,26	—	
н33	н32	7,39	—	
н32	н50	9,35	—	
н50	н30	1,81	—	
н30	н29	3,95	—	
н29	н28	10,49	—	
н28	н27	0,53	—	
н27	н26	6,44	—	
н26	н25	4,25	—	
н25	н24	3,53	—	
н24	н23	4,19	—	
Обозначение земельного участка :ЗУ5				

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от г.	до г.		
1	2	3	4
н46	н51	3,43	—
н51	н41	22,05	—
н41	н39	9,92	—
н39	н48	10,16	—
н48	н47	5,95	—
н47	н46	6,29	—
Обозначение земельного участка :ЗУ6			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от г.	до г.		
1	2	3	4
н52	н53	3,59	—
н53	н54	1,74	—
н54	н55	0,84	—
н55	н56	9,20	—
н56	н57	2,99	—
н57	н58	1,91	—
н58	н59	1,11	—
н59	н60	3,18	—
н60	н6	3,82	—
н6	н43	6,00	—
н43	н42	20,38	—
н42	н61	3,43	—
н61	н52	2,60	—
Обозначение земельного участка :ЗУ7			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от г.	до г.		
1	2	3	4
н62	н63	1,36	—
н63	н64	14,33	—
н64	н65	0,25	—
н65	н66	1,77	—
н66	н67	17,76	—
н67	н68	14,20	—
н68	н69	67,16	—
н69	н52	16,15	—
н52	н53	3,59	—
н53	н70	2,36	—
н70	н71	7,92	—
н71	н72	11,07	—
н72	н73	1,24	—
н73	н74	9,04	—
н74	н75	1,28	—
н75	н76	6,39	—
н76	н77	5,33	—
н77	н78	3,91	—
н78	н79	7,09	—
н79	н80	2,35	—
н80	н81	5,31	—
н81	н62	3,88	—
Обозначение земельного участка :ЗУ8			
н82	н83	15,99	—
н83	н84	1,10	—
н84	н85	3,21	—
н85	н86	23,86	—
н86	н87	2,73	—
н87	н66	41,32	—
н66	н88	1,11	—
н88	н64	0,91	—
н64	н63	14,33	—
н63	н62	1,36	—
н62	н78	18,63	—
н78	н76	9,24	—
н76	н89	2,82	—
н89	н90	13,10	—
н90	н91	1,82	—
н91	н233	14,36	—
н233	н92	1,39	—
н92	н93	3,32	—
н93	н82	4,85	—
Обозначение земельного участка :ЗУ9			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от г.	до г.		
1	2	3	4
н21	н20	6,82	—
н20	н19	2,50	—
н19	н18	33,17	—
н18	н17	15,31	—
н17	н16	7,92	—
н16	н15	7,19	—
н15	н14	1,28	—
н14	н233	10,28	—
н233	н92	1,39	—
н92	н94	0,70	—
н94	н95	7,67	—
н95	н96	8,18	—
н96	н97	5,32	—
н97	н114	8,30	—
н114	н98	0,81	—
н98	н99	10,04	—
н99	н100	5,48	—
н100	н101	2,91	—
н101	н102	4,05	—

н102	н103	4,19	—
н103	н104	1,00	—
н104	н105	8,30	—
н105	н106	4,18	—
н106	н107	4,30	—
н107	н108	4,12	—
н108	н109	4,30	—
н109	н110	4,22	—
н110	н111	8,55	—
н111	н112	4,27	—
н112	н113	4,50	—
н113	н114	7,18	—
н114	н115	0,81	—
н115	н116	4,41	—
н116	н117	4,45	—
н117	н118	0,73	—
н118	н119	0,95	—
н119	н120	8,13	—
н120	н121	4,22	—
н121	н122	4,21	—
н122	н123	0,89	—
н123	н124	33,28	—
н124	н21	18,58	—
Обозначение земельного участка :ЗУ10			
Обозначение части границы			
от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н112	н125	7,05	—
н125	н116	0,81	—
н116	н115	4,41	—
н115	н114	0,81	—
н114	н113	7,18	—
н113	н112	4,50	—
Обозначение земельного участка :ЗУ11			
Обозначение части границы			
от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н111	н126	6,96	—
н126	н117	0,81	—
н117	н116	4,45	—
н116	н125	0,81	—
н125	н112	7,05	—
н112	н111	4,27	—
Обозначение земельного участка :ЗУ12			
Обозначение части границы			
от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н110	н127	8,43	—
н127	н120	0,92	—
н120	н119	8,13	—
н119	н118	0,95	—
н118	н117	0,73	—
н117	н126	0,81	—
н126	н111	6,96	—
н111	н110	8,55	—
Обозначение земельного участка :ЗУ13			
Обозначение части границы			
от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н109	н128	8,39	—
н128	н121	0,94	—
н121	н120	4,22	—
н120	н127	0,92	—
н127	н110	8,43	—
н110	н109	4,22	—
Обозначение земельного участка :ЗУ14			
Обозначение части границы			
от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н129	н130	8,35	—
н130	н122	0,96	—
н122	н121	4,21	—
н121	н128	0,94	—
н128	н109	8,39	—
н109	н129	4,30	—
Обозначение земельного участка :ЗУ15			
Обозначение части границы			
от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н107	н131	8,32	—
н131	н132	1,00	—
н132	н101	0,44	—
н101	н100	2,91	—
н100	н133	3,82	—
н133	н134	2,08	—
н134	н123	0,68	—
н123	н130	1,85	—
н130	н129	8,35	—
н129	н107	4,12	—
Обозначение земельного участка :ЗУ16			
Обозначение части границы			
от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н135	н136	8,28	—

н136	н102	1,00	—	
н102	н101	4,05	—	
н101	н132	0,44	—	
н132	н131	1,00	—	
н131	н107	8,32	—	
н107	н135	4,29	—	
Обозначение земельного участка :ЗУ17				
Обозначение части границы				
от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
1	2	3	4	
н105	н104	8,30	—	
н104	н103	1,00	—	
н103	н102	4,19	—	
н102	н136	1,00	—	
н136	н135	8,28	—	
н135	н105	4,18	—	
Обозначение земельного участка :ЗУ18				
Обозначение части границы				
от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
1	2	3	4	
н114	н97	8,30	—	
н97	н96	5,32	—	
н96	н95	8,18	—	
н95	н94	7,67	—	
н94	н92	0,70	—	
н92	н93	3,32	—	
н93	н82	4,85	—	
н82	н114	9,84	—	
3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:				
Обозначение земельного участка —				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Характеристика части	
1	2	3	4	
—	—	—	—	
Сведения об измененных земельных участках и их частях				
1. Список измененных земельных участков:				
№ п/п	Кадастровый номер измененного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:				
Кадастровый номер земельного участка —				
№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)	
1	2	3	4	
—	—	—	—	
3. Список собственников измененных земельных участков:				
№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Сведения о собственниках	Размер доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок	
1	2	3	5	
Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ		
1	2	3		
1	:ЗУ1	Земли общего пользования		
2	:ЗУ2	Земли общего пользования		
3	:ЗУ3	Земли общего пользования		
4	:ЗУ4	Земли общего пользования		
5	:ЗУ5	Земли общего пользования		
6	:ЗУ6	Земли общего пользования		
7	:ЗУ7	Земли общего пользования		
8	:ЗУ8	Земли общего пользования		
9	:ЗУ9	Земли общего пользования		
10	:ЗУ10	:ЗУ9		
11	:ЗУ10	Земельные участки общего пользования		
12	:ЗУ11	:ЗУ9		
13	:ЗУ11	Земельные участки общего пользования		
14	:ЗУ12	:ЗУ9		
15	:ЗУ12	Земельные участки общего пользования		
16	:ЗУ13	:ЗУ9		
17	:ЗУ13	Земельные участки общего пользования		
18	:ЗУ14	:ЗУ9		
19	:ЗУ14	Земельные участки общего пользования		
20	:ЗУ15	:ЗУ9		
21	:ЗУ15	Земельные участки общего пользования		
22	:ЗУ16	:ЗУ9		
23	:ЗУ16	Земельные участки общего пользования		
24	:ЗУ17	:ЗУ9		
25	:ЗУ17	Земельные участки общего пользования		
26	:ЗУ18	:ЗУ9		
27	:ЗУ18	Земельные участки общего пользования		

Графические материалы

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки – *стр. 37*.
 План фактического использования территории – *стр. 37*.
 План межевания территории – *стр. 44*.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2017 года

№ 394

**Об организации пропуска паводковых вод в городе Костроме
 в период весеннего половодья 2017 года**

В связи с таянием снежного покрова в весенний период, которое может вызвать образование большого количества талых вод и угрозу возникновения аварийных ситуаций, в целях обеспечения безаварийного пропуска паводковых вод, оперативного устранения аварийных ситуаций, недопущения гибели людей, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Главы города Костромы от 21 мая 2007 года № 1117 «О Костромском городском звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по подготовке и проведению пропуска паводковых вод в период весеннего половодья 2017 года.

2. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А.Г. Лаговский):

2.1. уточнить План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Костромы в части организации пропуска паводковых вод в период весеннего половодья, План эвакуации населения и материальных ценностей города Костромы;

2.2. в срок до 31 марта 2017 года проверить готовность сил и средств Костромского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в период весеннего половодья.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О.А. Соловьев) в рамках обеспечения проведения мероприятий по пропуску паводковых вод на территории города:

3.1. организовать работы по раздвижке снега и прочистке ливневой канализации;

3.2. провести установку знаков безопасности о запрещении выхода на лёд рек Волга и Кострома (до окончания ледохода).

4. Просить Костромской центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (И.А. Филиппов), Федеральное государственное бюджетное учреждение «Защитные сооружения Костромской низины» (П.А.Зарубин) ежедневно информировать Единую дежурно-диспетчерскую службу города Костромы об уровнях воды в реках Волга и Кострома.

5. Управлению городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы (С.В. Пушкин) обеспечить выделение автотранспорта для возможной эвакуации населения, материальных ценностей и ведения спасательных работ.

6. Муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагроводоканал» (П.Е. Пылев) усилить контроль за качеством питьевой воды в период весеннего половодья.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Утвержден постановлением Администрации города Костромы
 от " 20" февраля 2017 года № 394**

ПЛАН
мероприятий по подготовке и проведению
пропуска паводковых вод в период весеннего половодья 2017 года

№ пп	Наименование мероприятий (работ)	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Прогнозирование паводковой обстановки и анализ проведения работ по ликвидации последствий возможного подтопления	постоянно	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы», Федеральное государственное бюджетное учреждение «Защитные сооружения Костромской низины», Костромской центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
2.	Заседание Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности по теме: «Подготовка органов управления, сил и средств городского звена ТП РСЧС, гидротехнических сооружений к пропуску весеннего паводка»	до 31 марта	Председатель, члены Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Костромы
3.	Подготовка плавсредств для спасения людей на водах в период весеннего половодья	до 25 марта	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы»

4.	Проведение инженерных работ на гидротехнических сооружениях Костромской низины по подготовке к весеннему половодью	до 31 марта	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Защитные сооружения Костромской низины»
5.	Информирование населения города по вопросам подготовки и проведения пропуска паводковых вод	до 20 апреля	Отдел по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы
6.	Проведение работ: а) вывоз снега на участках улично-дорожной сети затопляемых в весенний период; б) установка знаков о запрещении выхода на лед на р. Волга, р. Кострома, пруду в районе ул. Шагова; в) прочистка ливневой канализации; г) освобождение от снега решеток приемных колодцев ливневой канализации; д) поддержание в работоспособности ливнеприемников при резких перепадах температуры	до 31 марта до 15 марта до 15 марта до 15 марта до схода снежного покрова	Муниципальное казенное учреждение «Дорожное хозяйство»
7.	Контроль за качеством питьевой воды в период весеннего половодья	постоянно	Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагроводоканал»
8.	Обеспечение постоянного наблюдения за состоянием откосов и несущих конструкций мостов и путепроводов города	постоянно	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Дорожное хозяйство»
9.	Уточнение: а) Плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Костромы; б) Плана эвакуации населения и материальных ценностей города Костромы	до 31 марта	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы»
10.	Проверка состояния насосной станции Федерального государственного учреждения «Защитные сооружения Костромской низины», Приволжской дамбы и дамбы Нагорного канала	до 31 марта	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы», Федеральное государственное бюджетное учреждение «Защитные сооружения Костромской низины»,
11.	Обеспечение безопасной эксплуатации гидротехнических сооружений: - плотина на р. Ребровка в парке отдыха «Берендеевка»; - берегоукрепления в районе ООО «ЭКСКО» 598-599 км судового хода; - берегоукрепления в районе ул. Нижне-Набережная 600 км судового хода; - берегоукрепления в районе ул. Лесной от автопешеходного моста через р. Волга до устья р. Черная; - берегоукрепления в районе ул. Селищенской; в т.ч. безхозных: - берегоукрепления в районе ул. 1-го Мая; - берегоукрепления в районе Ипатьевского монастыря; - берегоукрепления в районе городского пляжа; - водоотводящего канала в районе 1 и 2 Заречных проездов	март, апрель	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы», Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Дорожное хозяйство»
12.	Проверка готовности сил и средств городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области, предназначенных для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций в период весеннего половодья	до 31 марта	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы»
13.	Организация контроля за повышением уровня воды в реках Волга и Кострома	с началом подъема уровня воды	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы»

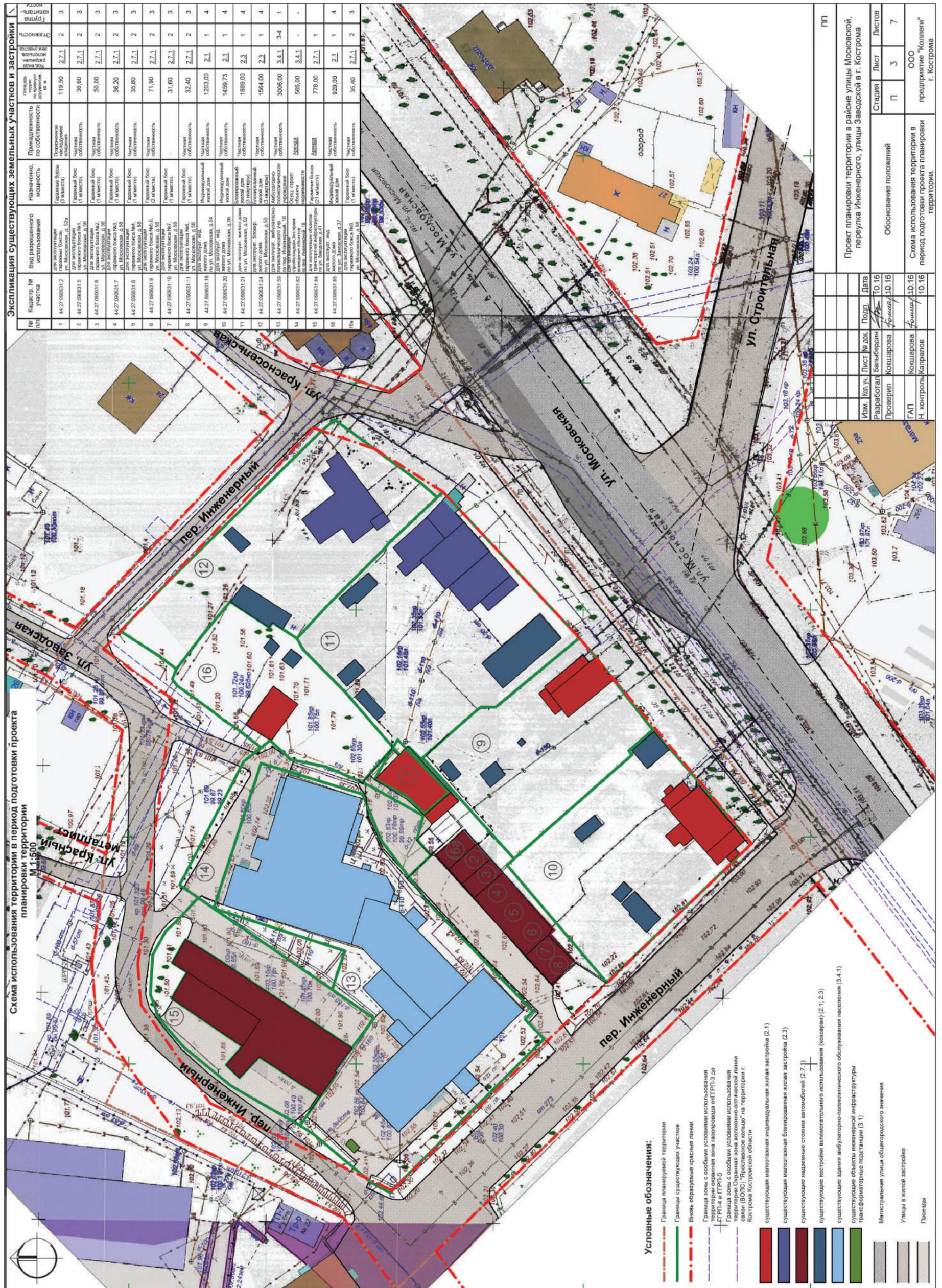
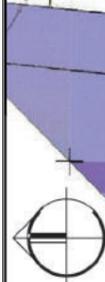


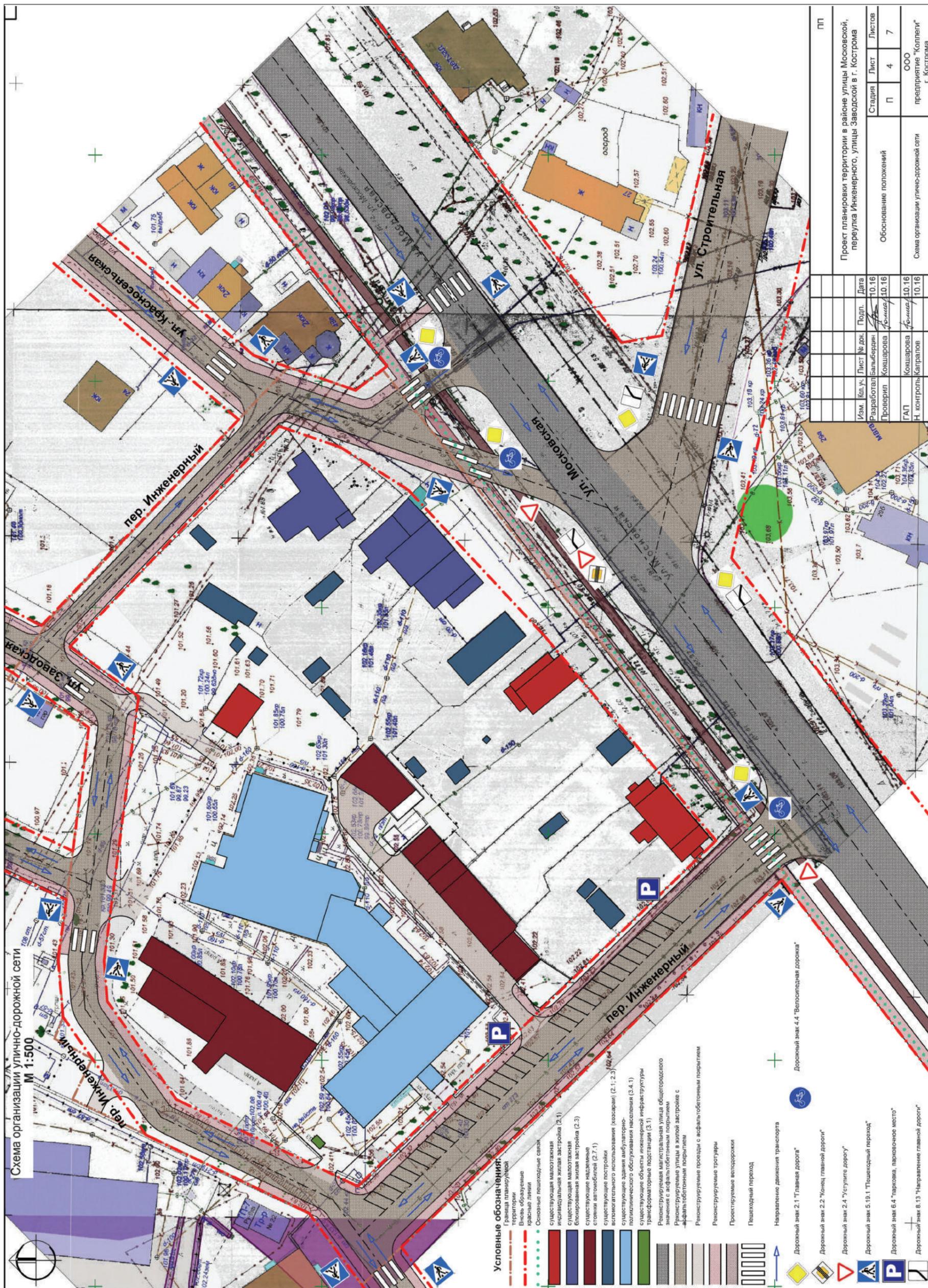
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500



- Условные обозначения:**
- Граница планируемой территории
 - Граница существующих участков
 - Новые образуемые красные линии
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории охранная зона газопровода ОПГРП-3 до ОПГРП-4 и ГРП-5
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Пространство кольцо" на территории г. Кострома Костромской области
 - существующая малоэтажная индивидуальная жилая застройка (2.1)
 - существующая многоэтажная блокированная жилая застройка (2.3)
 - существующие надземные стоянки автомобилей (2.7)
 - существующие постройки вспомогательного использования (хозаран) (2.1, 2.3)
 - существующие здания амбулаторно-поликлинического обслуживания населения (3.4.1)
 - существующие объекты инженерной инфраструктуры трансформаторные подстанции (3.1)
 - Магистральная улица областного значения
 - Улицы в жилой застройке
 - Проезды

№ кадастрового участка	Вид разрешенного использования	Назначение, мощность	Площадь по кадастровому плану, кв. м	Статусность	Группа земель
1	для эксплуатации гаражных боксов, ул. Московская, д. 52а	Гаражный бокс (3 места)	119,50	2,7.1	2
2	для эксплуатации гаражных боксов, ул. Московская, д. 58	Гаражный бокс (1 место)	36,60	2,7.1	2
3	для эксплуатации гаражных боксов, ул. Московская, д. 58	Гаражный бокс (1 место)	50,00	2,7.1	2
4	для эксплуатации гаражного бокса (вс), ул. Московская, д. 58	Гаражный бокс (1 место)	36,20	2,7.1	2
5	для эксплуатации гаражного бокса (вс), ул. Московская, д. 58	Гаражный бокс (1 место)	35,80	2,7.1	2
6	для эксплуатации гаражного бокса (вс), ул. Московская, д. 58	Гаражный бокс (2 места)	71,90	2,7.1	2
7	для эксплуатации гаражного бокса (вс), ул. Московская, д. 58	Гаражный бокс (1 место)	31,60	2,7.1	2
8	для эксплуатации гаражного бокса (вс), ул. Московская, д. 58	Гаражный бокс (1 место)	32,40	2,7.1	2
9	для эксплуатации жилого дома, ул. Московская, д. 54	Муниципальный жилой дом	1203,00	2.1	4
10	для эксплуатации жилого дома, ул. Московская, д. 56	Индивидуальный жилой дом	1459,73	2.1	4
11	для эксплуатации жилого дома, ул. Московская, д. 52	Коллективный жилой дом	1895,00	2.3	4
12	для эксплуатации жилого дома, ул. Московская, д. 50	Блокованный жилой дом	1564,00	2.3	4
13	для эксплуатации полифункционального участка, ул. Московская, д. 58	Муниципальное полифункциональное учреждение	3006,00	3.4.1	1
14	для эксплуатации территории, ул. Московская, д. 58	Дворовая территория	565,00	3.4.1	-
15	для эксплуатации жилого дома, ул. Заводская, д. 41	Гаражный бокс (2 места)	778,00	2,7.1	1
16	для эксплуатации жилого дома, ул. Московская, д. 58	Муниципальный жилой дом	929,00	2.1	4
17	для эксплуатации гаражного бокса (вс), ул. Московская, д. 58	Гаражный бокс (1 место)	35,40	2,7.1	2

Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	ПП		
Разработал	Бальберин	Формы	10.16	10.16	Проект планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома		
Проверил	Кокшарова	Формы	10.16	10.16			
ГАП	Кокшарова	Формы	10.16	10.16	Обоснование положений		
Н. контроль	Капранов	Формы	10.16	10.16			
					Страница	Лист	Листов
					П	3	7
					ООО предприятие "Коллеги" г. Кострома		



ПП			
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Бальбердин	10.16	Дата
Проверил	Кочарова	10.16	Дата
ГАП	Кочарова	10.16	Дата
Н. контроль	Капранов	10.16	Дата
Стадия	Лист	Листов	ООО предприятие "Колтеги" г. Кострома
П	4	7	Обоснование положений
			Схема организации улично-дорожной сети

Схема организации улично-дорожной сети М 1:500

Условные обозначения:

- Граница планировочной территории
- Выезды, образующие красные линии
- Основные пешеходные связи
- Существующая малоэтажная индивидуальная жилая застройка (2.1)
- Существующая малоэтажная блоковая жилая застройка (2.3)
- Существующие надземные стоянки автомобилей (2.7.1)
- Существующие постройки
- Вспомогательное использование (козляры) (2.1, 2.2, 2.3)
- Существующие здания амбулаторно-поликлинического обслуживания населения (3.4.1)
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры трансформаторные подстанции (3.1)
- Реконструируемая магистральная улица общегородского значения с асфальтобетонным покрытием
- Реконструируемые улицы в жилой застройке с асфальтобетонным покрытием
- Реконструируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Реконструируемые тротуары
- Проектируемые автодорожки
- Пешеходный переход
- Направление движения транспорта
- Дорожный знак 2.1 "Главная дорога"
- Дорожный знак 2.2 "Конечная главная дорога"
- Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
- Дорожный знак 5.19.1 "Пешеходный переход"
- Дорожный знак 6.4 "Парковка, парковочное место"
- Дорожный знак 8.13 "Направление главной дороги"

14.	Уточнить порядок обеспечения питанием и предметами первой необходимости населения в пунктах временного размещения при возможной эвакуации жителей	до 31 марта	Управление экономики Администрации города Костромы
-----	---	-------------	--

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2017 года

№ 429

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы

В соответствии со статьями 39.1, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукционы на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы:

1.1. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 138;

кадастровый номер: 44:27:060301:2687;

площадь земельного участка: 8961 кв.м;

1.2. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, 9б;

кадастровый номер: 44:27:040328:2471;

площадь земельного участка: 2045 кв.м;

1.3. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 1н;

кадастровый номер: 44:27:061201:1010;

площадь земельного участка: 7134 кв.м;

1.4. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 42в;

кадастровый номер: 44:27:060901:774;

площадь земельного участка: 19273 кв.м;

1.5. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 4г;

кадастровый номер: 44:27:070104:4153;

площадь земельного участка: 1000 кв.м;

2. Определить организатором аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2017 года

№ 440

Об изменении пути следования автомобильного транспорта и перечня (места расположения) остановочных пунктов по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы, и внесении изменений в План развития регулярных перевозок в городе Костроме на 2016 – 2019 годы

В соответствии со статьей 9 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190, Порядком подготовки и ведения Плана развития регулярных перевозок в городе Костроме, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 декабря 2015 года № 3903, принимая во внимание решение транспортной комиссии (протокол от 28.09.2016 №ОБ-1/24), в целях организации транспортного обслуживания населения города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить путь следования автомобильного транспорта и перечень (места расположения) остановочных пунктов по следующим маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы (далее – муниципальный маршрут), установив следующие характеристики:

1.1. по муниципальному маршруту № 38:

1.1.1. регистрационный номер – 7;

1.1.2. порядковый номер – 38;

1.1.3. наименование: «ПМК-2 – ВР «Солнечный»»;

1.1.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: прямое направление: Некрасовское шоссе «тр», Кирпичный завод, Судомеханический завод, Ипатьевская слобода, Колледж им. Чижова, БКЛМ, Горбольница 2-я, Станция юных техников, Музыкальный колледж, улица Князева, площадь Мира, Цирк, улица Шагова, улица Сусанина Ивана, улица Подлипаева, площадь Конституции, площадь Привокзальная, Автовокзал, Поликлиника, поселок Октябрьский, Лицей № 29, микрорайон Давыдовский-1, микрорайон Давыдовский-2, улица Жилая; обратное направление: улица Жилая, микрорайон Давыдовский-2, микрорайон Давыдовский-1, Лицей № 29, поселок Октябрьский, Автовокзал, площадь Привокзальная, площадь Конституции, Универмаг Кострома, улица Подлипаева, улица Сусанина Ивана, улица Долматова, улица Князева, Музыкальный колледж, Горбольница 2-я, БКЛМ, Колледж им. Чижова, Ипатьевская слобода, Судомеханический завод, Кирпичный завод, Некрасовское шоссе;

1.1.5. путь следования: прямое направление: Некрасовское шоссе – улица Береговая – улица Терешковой – проспект Текстильщиков – улица Пятницкая – улица Князева – проспект Мира – улица Калиновская – улица Сусанина Ивана – улица Советская – Кинешемское шоссе – улица Индустриальная – улица Долгая поляна – улица Профсоюзная; обратное направление: улица Профсоюзная – улица Долгая поляна – улица Индустриальная – Кинешемское шоссе – улица Советская – улица Сусанина Ивана – улица Свердлова – улица Долматова – улица Князева – улица Пятницкая – проспект Текстильщиков – улица Терешковой – улица Береговая – Некрасовское шоссе;

1.1.6. протяженность маршрута: 26,93 км, в т.ч. в прямом направлении – 13,73 км, в обратном – 13,2 км;

1.1.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;

1.1.8. вид регулярных перевозок: по нерегулируемым тарифам;

1.1.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малого класса вместимостью до 38 человек в количестве 12 (двенадцать) единиц;

1.1.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;

1.1.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 апреля 2017 года;

1.1.12. перевозчик Гоморин Александр Михайлович;

1.1.13. сведения о пассажироместимости транспортных средств: до 38 человек.

1.2. по муниципальному маршруту № 7:

1.2.1. регистрационный номер – 12;

1.2.2. порядковый номер – 7;

1.2.3. наименование: «площадь Сусанинская – ВР «Солнечный»»;

1.2.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: улица Сенная, улица Смоленская, улица Сусанина Ивана, улица Скворцова, Госпиталь, Железнодорожный поселок, площадь Широкова, улица Гагарина, кинотеатр «Россия», магазин «Орбита», Универсам, Микрорайон Черноречье, улица Октябрьская, «Костромаладасервис», Строительный техникум, Поликлиника, парк Победы, улица Профсоюзная, дом 16, Деткомбинат, поселок Мелиораторов;

1.2.5. путь следования: прямое направление: улица Шагова – улица Смоленская – улица Свердлова – улица Скворцова – улица Никитская – улица Титова – улица Северной Правды – улица Октябрьская – улица Профсоюзная; обратное направление: улица Профсоюзная – улица Октябрьская – улица Северной Правды – улица Титова – улица Ю. Смирнова – улица Никитская – улица Скворцова – улица Свердлова;

1.2.6. протяженность маршрута: 22,21 км, в т.ч. в прямом направлении – 11,51 км, в обратном – 10,7 км;

1.2.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;

1.2.8. вид регулярных перевозок: по регулируемым тарифам;

1.2.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малого класса вместимостью до 38 человек в количестве 11 (одиннадцать) единиц;

1.2.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;

1.2.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 апреля 2017 года;

1.2.12. перевозчик Исрафилов Араз Исрафилович;

1.2.13. сведения о пассажироместимости транспортных средств: до 38 человек.

1.3. по муниципальному маршруту № 42:

1.3.1. регистрационный номер – 24;

1.3.2. порядковый номер – 42;

1.3.3. наименование: «площадь Сусанинская – ВР «Солнечный»»;

1.3.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: улица Сенная, улица Смоленская, улица Сусанина Ивана, улица Скворцова, Сосновая роща, СПМ-214, улица Смирнова Юрия, площадь Широкова, площадь Привокзальная, Автовокзал, Поликлиника, поселок Октябрьский, улица Центральная, улица Сутырина, микрорайон Давыдовский -1, микрорайон Давыдовский -2, улица Жилая;

1.3.5. путь следования: прямое направление: улица Шагова – улица Смоленская – улица Свердлова – улица Скворцова – улица Шагова – улица Юрия Смирнова – улица Титова – улица Советская – Кинешемское шоссе – улица Центральная – улица Сутырина – улица Долгая поляна – улица Профсоюзная; обратное направление: улица Профсоюзная – улица Долгая поляна – улица Сутырина – улица Центральная – Кинешемское шоссе – улица Советская – улица Титова – улица Смирнова Юрия – улица Шагова – улица Скворцова – улица Свердлова;

1.3.6. протяженность маршрута: 22,01 км, в т.ч. в прямом направлении – 10,91 км, в обратном – 11,1 км;

1.3.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;

1.3.8. вид регулярных перевозок: по регулируемым тарифам;

1.3.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малого класса вместимостью до 38 человек в количестве 13 (тринадцать) единиц;

1.3.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;

1.3.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 апреля 2017 года;

1.3.12. перевозчик ИП Исрафилов Араз Исрафилович;

1.3.13. сведения о пассажироместимости транспортных средств: до 38 человек.

1.4. по муниципальному маршруту № 49:

1.4.1. регистрационный номер – 27;

1.4.2. порядковый номер – 49;

1.4.3. наименование: «поселок Волжский – улица Рябиновая»;

1.4.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: прямое направление: Сады коллективные, Речной проспект 153«тр», Кафе «Яна», Речной проезд 7-й «тр», поселок Первомайский, Речной проезд, улица Сплавщиков, Речной проспект, Фабрика «Октябрьской революции», Рабочий проспект, Комбинат бытового обслуживания, улица Калиновская, Хлебозавод, Гражданпроект, улица Князева, площадь Мира, Цирк, улица Шагова, улица Сусанина Ивана, улица Подлипаева, площадь Конституции, площадь Привокзальная, Автовокзал, Поликлиника, поселок Октябрьский, Лицей № 29, микрорайон Давыдовский-1, микрорайон Давыдовский-2, улица Бульварная; обратное направление: улица Бульварная, микрорайон Давыдовский-2, микрорайон Давыдовский-1, Лицей № 29, поселок Октябрьский, Поликлиника, Автовокзал, площадь Привокзальная, площадь Конституции, Универмаг «Кострома», улица Подлипаева, улица Сусанина Ивана, улица Долматова, улица Князева, Гражданпроект, Хлебозавод, улица Калиновская, Комбинат бытового обслуживания, Рабочий проспект, Фабрика «Октябрьской революции», Речной проспект, улица Сплавщиков, Речной проезд, поселок Первомайский, Речной проезд-7 «тр», Кафе «Яна», Речной проспект 153«тр», Сады коллективные;

1.4.5. путь следования: прямое направление: Речной проспект – улица Водяная – Рабочий проспект – улица Ленина – улица Князева – проспект Мира – улица Калиновская – улица Сусанина Ивана – улица Советская – Кинешемское шоссе – улица Индустриальная – улица Долгая поляна – улица Бульварная – улица Катинская; обратное направление: улица Катинская – улица Бульварная – улица Долгая поляна – улица Индустриальная – Кинешемское шоссе – улица Советская – улица Сусанина Ивана – улица Свердлова – улица Долматова – улица Князева – улица Ленина – Рабочий проспект – улица Водяная – Речной проспект;

1.4.6. протяженность маршрута: 32,99 км, в т.ч. в прямом направлении – 16,59 км, в обратном – 16,4 км;

1.4.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;

1.4.8. вид регулярных перевозок: по регулируемым тарифам;

1.4.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малого класса вместимостью до 38 человек в количестве 12 (двенадцать) единиц;

1.4.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;

1.4.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 апреля 2017 года;

1.4.12. перевозчик ИП Чернов Игорь Геннадьевич;

1.4.13. сведения о пассажироместимости транспортных средств: до 38 человек.

1.5. по муниципальному маршруту № 51:

1.5.1. регистрационный номер – 28;

1.5.2. порядковый номер – 51;

1.5.3. наименование: «ВР «Солнечный» - поселок «Новый»»;

1.5.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: прямое направление: поселок Мелиораторов, Деткомбинат, улица Профсоюзная дом 16, улица Бульварная, микрорайон Давыдовский-2, микрорайон Давыдовский-1, улица Сутырина, улица Центральная, поселок Октябрьский, Автовокзал, площадь Привокзальная, площадь Конституции, Универмаг «Кострома», улица Подлипаева, улица Сусанина Ивана, улица Шагова, улица Маршала Новикова, улица Сенная, улица Князева, Гражданпроект, Хлебозавод, улица Калиновская, Зворыкинские дома, площадь архитектора Рыбниковой, Механико – технологический техникум, Парк культуры и отдыха «Берендеевка», Красная маевка, улица Промежуточная, улица Запольная, улица Партизанская, поселок Северный, Овощебаза, Сельхозтехника, НПО «АГРАФ»; обратное направление: НПО «АГРАФ», Сельхозтехника, Овощебаза, поселок Северный, улица Партизанская, улица Запольная, улица Промежуточная, Красная маевка, Парк культуры и отдыха «Берендеевка», Механико – технологический техникум, площадь архитектора Рыбниковой, Зворыкинские дома, улица Калиновская, Хлебозавод, Гражданпроект, улица Князева, площадь Мира, Цирк, улица Шагова, улица Сусанина Ивана, Филармония, площадь Конституции, площадь Привокзальная, Автовокзал, Поликлиника, поселок Октябрьский, улица Центральная, улица Сутырина, микрорайон Давыдовский-1, микрорайон Давыдовский-2, улица Бульварная, улица Профсоюзная дом 16, Деткомбинат, поселок Мелиораторов;

1.5.5. путь следования: прямое направление: улица Профсоюзная – улица Бульварная – улица Долгая поляна – улица Сутырина – улица Центральная – Кинешемское шоссе – улица Советская – улица Сусанина Ивана – улица Шагова – улица Князева – улица Ленина – улица Космонавтов – улица Костромская; обратное направление: улица Костромская – улица Космонавтов – улица Ленина – улица Князева – проспект Мира – улица Калиновская – улица Сусанина Ивана – улица Советская – Кинешемское шоссе – улица Центральная – улица Сутырина – улица Долгая поляна – улица Бульварная – улица Профсоюзная;

1.5.6. протяженность маршрута: 36,1 км, в т.ч. в прямом направлении – 18 км, в обратном – 18,1 км;

1.5.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;

1.5.8. вид регулярных перевозок: по регулируемым тарифам;

1.5.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малого класса вместимостью до 38 человек в количестве 14 (четырнадцать) единиц;

1.5.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;

1.5.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 апреля 2017 года;

1.5.12. перевозчик ООО «МАЙС», юридический адрес Давыдовский-2 м-н, д. 29, кв.108, Кострома, 156016;

1.5.13. сведения о пассажироместимости транспортных средств: до 38 человек.

1.6. по муниципальному маршруту № 76:

1.6.1. регистрационный номер – 34;

1.6.2. порядковый номер – 76;

1.6.3. наименование: «площадь Сусанинская – поселок Козелино»;

1.6.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: улица Сенная, улица Смоленская, улица Долматова, улица Сусанина Ивана, улица Подлипаева, улица Пантусовская, улица Е.Ермакова, Фонд социального страхования, улица Голубкова, Горбольница 3-я, улица Заволжская, улица Ярославская, улица Широкая, улица Московская, Селище, река Ключевка, Сад «Восход», Сад-1, Сад-2;

1.6.5. путь следования: прямое направление: улица Шагова – улица Смоленская – улица Свердлова – улица Сусанина Ивана – улица Подлипаева – улица Магистральная – улица Е. Ермакова – улица Голубкова – улица Беленогова Юрия – улица Заволжская – улица Ярославская – улица Московская – улица Городская – улица Коминтерна; обратное направление: улица Коминтерна – улица Городская – улица Московская – улица Ярославская – улица Заволжская – улица Беленогова Юрия – улица Голубкова – улица Е. Ермакова – улица Магистральная – улица Подлипаева – улица Сусанина Ивана – улица Свердлова;

1.6.6. протяженность маршрута: 20,51 км, в т.ч. в прямом направлении – 11,01 км, в обратном – 9,5 км;

1.6.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;

1.6.8. вид регулярных перевозок: по регулируемым тарифам;

1.6.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малого класса вместимостью до 38 человек в количестве 5 (пять) единиц;

1.6.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;

1.6.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 апреля 2017 года;

1.6.12. перевозчик ООО «Прайд» юридический адрес: Механизаторов ул., д. 4, пос. Караваево, Костромской район, Костромская обл., 156530;

1.6.13. сведения о пассажироместимости транспортных средств: до 38 человек.

1.7. по муниципальному маршруту № 93:

1.7.1. регистрационный номер – 38;

1.7.2. порядковый номер – 93;

1.7.3. наименование: «площадь Сусанинская – микрорайон Паново»;

1.7.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: прямое направление: улица Сенная, улица Маршала Новикова, улица Шагова, улица 8 Марта, улица Мясницкая, Сосновая роща, СМП-214, улица Смирнова Юрия, площадь Широкова, площадь Привокзальная, площадь Конституции, улица Подлипаева, улица Пантусовская, улица Малышковская; обратное направление: улица Малышковская, улица Пантусовская, Филармония, площадь Конституции, площадь Привокзальная, площадь Широкова, улица Смирнова Юрия, СМП-214, Сосновая роща, улица Мясницкая, улица 8 Марта, улица Шагова, улица Маршала Новикова, улица Смоленская, улица Долматова;

1.7.5. путь следования: прямое направление: улица Шагова – улица Ю. Смирнова – улица Титова – улица Советская – улица Подлипаева – улица Магистральная; обратное направление: улица Магистральная – улица Подлипаева – улица Советская – улица Титова – улица Юрия Смирнова – улица Шагова – улица Смоленская – улица Свердлова;

1.7.6. протяженность маршрута: 21,44 км, в т.ч. в прямом направлении – 10,6 км, в обратном – 10,84 км;

1.7.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;

1.7.8. вид регулярных перевозок: по регулируемым тарифам;

1.7.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малого класса вместимостью до 38 человек в количестве 8 (восемь) единиц;

1.7.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;

1.7.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 апреля 2017 года;

1.7.12. перевозчик Давыдов Александр Николаевич;

1.7.13. сведения о пассажироместимости транспортных средств: до 38 человек.

1.8. по муниципальному маршруту № 6:

1.8.1. регистрационный номер – 7;

1.8.2. порядковый номер – 6;

1.8.3. наименование: «площадь Сусанинская – ВР «Солнечный»»;

1.8.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: улица Сенная, улица Маршала Новикова, улица Шагова, улица 8 Марта, улица Мясницкая, Сосновая роща, СМП-214, улица Смирнова Юрия, площадь Широкова, площадь Привокзальная, Автовокзал, Поликлиника (улица Димитрова), улица Димитрова, улица Профсоюзная (улица Димитрова), Строительный техникум, Поликлиника (улица Профсоюзная), Парк Победы, улица Профсоюзная дом 16, Деткомбинат, поселок Мелиораторов;

1.8.5. путь следования: прямое направление: улица Шагова – улица Ю. Смирнова – улица Никитская – улица Титова – улица Советская – Кинешемское шоссе – улица Димитрова – улица Профсоюзная. Обратное направление: улица Профсоюзная – улица Димитрова – Кинешемское шоссе – улица Советская – улица Титова – улица Ю. Смирнова – улица Шагова – улица Смоленская – улица Свердлова;

1.8.6. протяженность маршрута: 21,6 км, в т.ч. в прямом направлении – 10,8 км, в обратном – 10,8 км;

1.8.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;

1.8.8. вид регулярных перевозок: по регулируемым тарифам;

1.8.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малого класса в количестве 5 (пять) единиц;

1.8.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;

1.8.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 апреля 2017 года;

1.8.12. перевозчик ООО «МАЙС», юридический адрес Давыдовский-2 м-н, д. 29, кв.108, Кострома, 156016;

1.8.13. сведения о пассажироместимости транспортных средств: до 38 мест.

2. Внести в План развития регулярных перевозок в городе Костроме на 2016 – 2019 годы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 18 февраля 2016 года № 352, изменения, дополнив раздел II «План изменения муниципальных маршрутов» строками 35-42 следующего содержания:

35	№ 38 «ПМК-2 – ВР «Солнечный»	Изменение пути следования	Организация движения автобусов в прямом направлении по улицам: Некрасовское шоссе, Береговая, Терешковой, проспект Текстильщиков, Пятницкая, Князева, проспект Мира, Калиновская, Сусанина Ивана, Советская, Кинешемское шоссе, Индустриальная, Долгая поляна, Профсоюзная, и в обратном направлении: Профсоюзная, Долгая поляна, Индустриальная, Кинешемское шоссе, Советская, Сусанина Ивана, Свердлова, Долматова, Князева, Пятницкая, проспект Текстильщиков, Терешковой, Береговая, Некрасовское шоссе	01.04.2017
36	№ 7 «площадь Сусанинская – ВР «Солнечный»»	Изменение пути следования	Организация движения автобусов в прямом направлении по улицам: Шагова, Смоленская, Свердлова, Сковрцова, Никитская, Титова, Северной Правды, Октябрьская, Профсоюзная, и в обратном направлении: Профсоюзная, Октябрьская, Северной Правды, Титова, Смирнова Юрия, Никитская, Сковрцова, Свердлова	01.04.2017
37	№ 42 «площадь Сусанинская – ВР «Солнечный»	Изменение пути следования	Организация движения автобусов в прямом направлении по улицам: Шагова, Смоленская, Свердлова, Сковрцова, Шагова, Смирнова Юрия, Титова, Советская, Кинешемское шоссе, Центральная, Сутырина, Долгая поляна, Профсоюзная, и в обратном направлении: Профсоюзная, Долгая поляна, Сутырина, Центральная, Кинешемское шоссе, Советская, Титова, Смирнова Юрия, Шагова, Сковрцова, Свердлова	01.04.2017
38	№ 49 «улица Рябиновая – поселок Волжский»	Изменение пути следования	Организация движения автобусов в прямом направлении по улицам: Речной проспект, Водяная, Рабочий проспект, Ленина, Князева, проспект Мира, Калиновская, Сусанина Ивана, Советская, Кинешемское шоссе, Индустриальная, Долгая поляна, Бульварная, Катинская, и в обратном направлении: Катинская, Бульварная, Долгая поляна, Индустриальная, Кинешемское шоссе, Советская, Сусанина Ивана, Свердлова, Долматова, Князева, Ленина, Рабочий проспект, Водяная, Речной проспект	01.04.2017

39	№ 51 «ВР «Солнечный» – поселок Новый»	Изменение пути следования	Организация движения автобусов в прямом направлении по улицам: Профсоюзная, Бульварная, Долгая поляна, Сутырина, Центральная, Кинешемское шоссе, Советская, Сусанина Ивана, Шагова, Князева, Ленина, Космонавтов, Костромская, и в обратном направлении: Костромская, Космонавтов, Ленина, Князева, проспект Мира, Калиновская, Сусанина Ивана, Советская, Кинешемское шоссе, Центральная, Сутырина, Долгая поляна, Бульварная, Профсоюзная	01.04.2017
40	№ 76 «площадь Сусанинская – поселок Козелино»	Изменение пути следования	Организация движения автобусов в прямом направлении по улицам: Шагова, Смоленская, Свердлова, Сусанина Ивана, Подлипаева, Магистральная, Е. Ермакова, Голубкова, Беленогова Юрия, Заволжская, Ярославская, Московская, Городская, Коминтерна, и в обратном направлении: Коминтерна, Городская, Московская, Ярославская, Заволжская, Беленогова Юрия, Голубкова, Е. Ермакова, Магистральная, Подлипаева, Сусанина Ивана, Свердлова	01.04.2017
41	№ 93 «площадь Сусанинская – микрорайон Паново»	Изменение пути следования	Организация движения автобусов в прямом направлении по улицам: Шагова, Смирнова Юрия, Титова, Советская, Подлипаева, Магистральная, и в обратном направлении: Магистральная, Подлипаева, Советская, Титова, Смирнова Юрия, Шагова, Смоленская, Свердлова	01.04.2017
42	№ 6 «площадь Сусанинская – ВР «Солнечный»	Изменение пути следования	Организация движения автобусов в прямом направлении по улицам: Шагова, Смирнова Юрия, Никитская, Титова, Советская, Кинешемское шоссе, Димитрова, Профсоюзная, и в обратном направлении: Профсоюзная, Димитрова, Кинешемское шоссе, Советская, Титова, Смирнова Юрия, Шагова, Смоленская, Свердлова	01.04.2017

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1, вступающего в силу с 1 апреля 2017 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 февраля 2017 года

№ 428

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Костромы от 3 ноября 2009 года № 2000
"Об утверждении муниципальной премии для поддержки талантливой
и социально активной молодежи города Костромы"**

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 3 ноября 2009 года № 2000 "Об утверждении муниципальной премии для поддержки талантливой и социально активной молодежи города Костромы" (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 26 сентября 2011 года № 2185, от 23 января 2012 года № 79, от 2 февраля 2015 года № 179, от 9 февраля 2016 года № 267, от 17 февраля 2016 года № 329) следующие изменения:

- 1.1. в пункте 3 слова "(Ю. В. Воронцова)" заменить словами "(О. Н. Кокоулина)";
- 1.2. в пункте 4 слова "А. В. Дроздник" заменить словами "И. Н. Морозова";
- 1.3. в Порядке присуждения премии для поддержки талантливой и социально активной молодежи города Костромы:
 - 1.3.1. подпункт "а" пункта 2.1.3 признать утратившим силу;
 - 1.3.2. пункт 2.1.5 дополнить подпунктом "в" следующего содержания: «в) "Комиссар студенческого трудового отряда";»;
 - 1.3.3. в пункте 2.2 слова "активистами ученического и студенческого самоуправления, внесшие значительный вклад в решение социальных проблем города Костромы" заменить словами "органов ученического и студенческого самоуправления, а также лица, осуществляющие добровольческую деятельность";
 - 1.3.4. пункт 2.6 после слов "профессиональной деятельности" дополнить словами ", а

также лица в возрасте от 16 до 30 лет включительно, являющиеся членами студенческих трудовых отрядов";

1.3.5. в пункте 2.6.1 слова "издатели молодежных печатных изданий, руководители молодежных средств массовой информации" заменить словами "в том числе осуществляющими деятельность в школьных и молодежных средствах массовой информации";

1.3.6. пункт 2.12.1 дополнить словами «, и (или) копию документа, подтверждающего проживание в городе Костроме»;

1.3.7. в подпункте 2.12.3:

1.3.7.1. подпункт "а" изложить в следующей редакции:

«а) в номинациях "Образование и наука", "Культура и искусство", "Спорт", – копии документов, подтверждающих достижения и успехи, в том числе копии приказов, дипломов, протоколов, благодарственных писем»;»;

1.3.7.2. в подпункте "б" слова "(копия волонтерской книжки)" заменить словами "(копии волонтерской книжки, благодарственных писем)";

1.3.7.3. подпункт "г" дополнить словами ", в том числе протоколы конкурсных комиссий по предоставлению субсидий, грантов, премий о денежных выплатах, отчет о деятельности организации (объединения), включающий ссылки на упоминания объединения (организации) в средствах массовой информации, численный охват мероприятий, количество благополучателей, привлеченных волонтеров";

1.3.7.4. дополнить подпунктами "д" и "е" следующего содержания:

«д) в номинации "Профессиональное мастерство" (категории "Профессиональная деятельность (стаж до 3 лет включительно)", "Профессиональная деятельность (стаж свыше 3 лет)") – копии документов, подтверждающих достижения в профессиональной деятельности, в том числе дипломы, благодарственные письма, приветственные адреса за вклад в развитие профессиональной отрасли, а также документов, подтверждающих повышение профессиональной квалификации, разработку авторских методик, проектов, внедренных при осуществлении профессиональной деятельности;

е) в номинации "Профессиональное мастерство" (категории "Комиссар студенческого трудового отряда") – сведения о деятельности в соответствии с критериями оценки, установленными разделом 3 настоящего Порядка, в том числе копии благодарственных писем, дипломов, грамот, а также справка о подтверждении стажа работы в студенческом трудовом отряде, копия положения о студенческом трудовом отряде или иной документ, подтверждающий численность участников студенческого трудового отряда, отчет о деятельности студенческого трудового отряда.»;

1.3.8. пункт 2.12.5 признать утратившим силу;

1.3.9. пункт 3.2.1 после слов "(организацией)" дополнить словами "в предыдущем году";

1.3.10. пункт 3.2.3 после слов "денежных выплат" дополнить словами "субсидий";

1.3.11. пункт 3.2 дополнить пунктами 3.2.4 – 3.2.5 следующего содержания:

«3.2.4. за количество благополучателей, в результате осуществления деятельности объединения (организации):

а) от 50 до 100 человек – 5 баллов;

б) от 100 до 300 человек – 10 баллов;

в) от 300 до 500 человек – 15 баллов;

г) от 500 до 1 000 человек – 30 баллов;

д) более 1000 человек – 50 баллов;

3.2.5. за количество привлеченных волонтеров к деятельности общественного объединения (организации):

а) от 5 до 10 человек – 5 баллов;

б) от 10 до 30 человек – 10 баллов;

в) от 30 до 50 человек – 20 баллов;

г) более 50 человек – 30 баллов.»;

1.3.12. пункт 3.3 дополнить пунктами 3.3.5 – 3.3.6 следующего содержания:

«3.3.5. за участие в благотворительных мероприятиях, реализованных общественными объединениями (организациями) – 5 баллов за каждое;

3.3.6. за наличие благодарственных писем за осуществление добровольческой деятельности – 3 балла за каждое.»;

1.3.13. пункт 3.4.7 после слова "чтениях" дополнить словом ", выставках";

1.3.14. пункт 3.4.8 после слова "чтениях" дополнить словом ", выставках";

1.3.15. пункт 3.4.9 после слова "чтениях" дополнить словом ", выставках";

1.3.16. пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Кандидатам на присуждение Премии в номинации "Спорт" начисляются баллы в следующих размерах:

3.6.1. за участие в международных спортивных соревнованиях, входящих в календарь Министерства спорта Российской Федерации:

а) за участие в Первенстве Мира – 50 баллов за каждое;

б) за победу в Первенстве Мира – 80 баллов за каждую;

в) за участие в Первенстве Европы – 40 баллов за каждое;

г) за победу в Первенстве Европы – 60 баллов за каждую;

д) за победу в иных международных соревнованиях – 20 баллов за каждую, но не более 60 баллов.

3.6.2. за участие во Всероссийских соревнованиях, входящих в календарь Министерства спорта Российской Федерации:

а) за участие в Чемпионате России – 35 баллов за каждое;

б) за участие в Первенстве России – 30 баллов за каждое;

в) за победу в Первенстве России – 40 баллов за каждую;

г) за участие в Кубке России – 30 баллов за каждое;

д) за победу в Кубке России – 40 баллов за каждую;

е) за участие в Чемпионате Центрального федерального округа России – 25 баллов за каждое;

ж) за победу в Первенстве Центрального федерального округа России – 20 баллов за каждую;

з) за победу в официальных Всероссийских и Межрегиональных соревнованиях – 10 баллов за каждую;

и) за выполнение в период с 1 января по 31 декабря текущего года спортивного разряда "кандидат в мастера спорта" – 10 баллов;

к) за присвоение в период с 1 января по 31 декабря текущего года звания "мастер спорта России" – 50 баллов.»;

1.3.17. пункт 3.7 после слов "Профессиональное мастерство" дополнить словами "в категориях "Профессиональная деятельность (стаж до 3 лет включительно)", "Профессиональная деятельность (стаж свыше 3 лет)";

1.3.18. в пункте 3.8:

1.3.18.1. пункт 3.8.3 после слова "наличие" дополнить словом "авторских";

1.3.18.2. дополнить пунктом 3.8.5 следующего содержания:

«3.8.5. за периодичность выпуска информационных материалов:

а) еженедельно – 5 баллов;

б) ежемесячно – 10 баллов.»;

1.3.19. раздел 3 дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Кандидатам на присуждение Премии в номинации "Профессиональное мастерство" в категории "Комиссар студенческого трудового отряда" начисляются баллы в следующих размерах:

3.9.1. за наличие стажа работы в студенческом трудовом отряде:

а) от 0 до 1 года – 5 баллов;

- б) от 1 года до 3 лет – 7 баллов;
в) более 3 лет – 10 баллов;
3.9.2. за количество участников в студенческом трудовом отряде:
а) от 0 до 10 человек – 5 баллов;
б) от 10 до 20 человек – 10 баллов;
в) более 20 человек – 15 баллов;
3.9.3. за количество мероприятий, проведенных студенческим трудовым отрядом в предыдущем году:
а) за количество спортивных мероприятий – 1 балл за каждое;
б) за количество культурно-массовых мероприятий – 1 балл за каждое;
в) за количество общественно-полезных мероприятий – 2 балла за каждое;
г) за количество мероприятий, проведенных совместно с коммерческими и некоммерческими организациями – 5 баллов за каждое;
3.9.4. за наличие благодарственных писем, дипломов, грамот за профессиональную деятельность студенческого трудового отряда:
а) за наличие благодарственных писем, дипломов, грамот за профессиональную деятельность студенческого трудового отряда от коммерческих и некоммерческих организаций – 5 баллов за каждое;
б) за наличие благодарственных писем, дипломов, грамот за профессиональную деятельность студенческого трудового отряда от органов местного самоуправления, органов государственной власти – 10 баллов за каждое.»
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2017 года

№ 439

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Кострома, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 6 февраля 2017 года № 83 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, в связи с возможностью использования земельного участка в соответствии с основными видами разрешенного использования для зоны Ж-4, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070209:1225, площадью 0, 1144 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, - «Автостоянки», установленный для зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2017 года

№ 459

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 23 марта 2012 года № 562 "О конкурсе программ летнего отдыха и занятости детей, подростков и молодежи города Костромы"

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, с целью повышения качества организации занятости детей, подростков и молодежи в каникулярный период, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 23 марта 2012 года № 562 "О конкурсе программ летнего отдыха и занятости детей, подростков и молодежи города Костромы" (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 15 марта 2013 года № 446, от 19 мая 2014 года № 1199, от 19 марта 2015 года № 569, от 18 марта 2016 года № 593), следующие изменения:

- 1.1. в пункте 2 слова "А. В. Дроздник" заменить словами "И. Н. Морозов";
- 1.2. в пункте 4 слова "и оздоровления детей" исключить, цифры "0140032020" заменить цифрами "0140012020";
- 1.3. в пункте 5 слова "Ю. В. Воронцова" заменить словами "О. Н. Кокоулина", слова "информационно-телекоммуникационной сети Интернет" заменить словами "информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»";
- 1.4. в Положении о конкурсе программ летнего отдыха и занятости детей, подростков и молодежи города Костромы:
 - 1.4.1. в пункте 3.2.1 слова "информационно-телекоммуникационной сети Интернет" заменить словами "информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»";
 - 1.4.2. в пункте 7.1:
 - 1.4.2.1. в абзаце первом слова "определяются победители" заменить словами "определяется победитель";
 - 1.4.2.2. абзац второй изложить в следующей редакции: "Победителем в каждой номинации признается участник, набравший наибольшее количество баллов.";
 - 1.4.3. в пункте 7.3:
 - 1.4.3.1. в абзаце первом после слов "главы Администрации" слова "города Костромы" исключить;
 - 1.4.3.2. в абзаце третьем после слов "главы Администрации" слова "города Костромы" исключить, слова "информационно-телекоммуникационной сети Интернет" заменить словами "информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»";
 - 1.4.4. в пункте 7.6 слова "в течение 30 календарных дней" заменить словами "до 10 ноября текущего года";
- 1.5. в составе комиссии конкурса программ летнего отдыха и занятости детей, подростков и молодежи города Костромы (далее – комиссия):
 - 1.5.1. исключить из состава комиссии Резепину Татьяну Николаевну;

1.5.2. включить в состав комиссии Соловьеву Марину Николаевну, начальника управления образования Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

1.5.3. указать новые должности:

1.5.3.1. Гачиной Татьяны Викторовны – начальник Управления культуры Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

1.5.3.2. Карповой Елены Михайловны – доцент кафедры "Психолого-педагогическое образование" Института педагогики и психологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Костромской государственной академии педагогических и социальных наук".

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Сообщение

Актуализированная на 2018 год Схема теплоснабжения города Костромы до 2028 года размещена на официальном сайте Администрации города Костромы – gradkostroma.ru – в разделе «Жителям / ЖКХ / Коммунальная инфраструктура / Теплоснабжение».

Объявления

Внимание! Изменение от 27 февраля 2017 года в аукционной документации по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы, назначенного на 23 марта 2017 года: исключен лот № 2.

Управление экономики Администрации города Костромы.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, в районе дома 145, для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 624 квадратных метра.

Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже земельного участка в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415, до 3 апреля 2017 года.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 10:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 17:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства с адресными ориентирами:

- Костромская область, город Кострома, проспект Речной, квартал 52 по ГП, ориентировочной площадью 624 квадратных метра;

- Костромская область, город Кострома, проспект Речной, квартал 52 по ГП, ориентировочной площадью 622 квадратных метра.

Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415, до 3 апреля 2017 года.

Ознакомление со схемами расположения земельных участков проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 10:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 17:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2017 года

№ 464

О подготовке документации по планировке территории по улице Ленина, в районе дома 162

Рассмотрев обращение Гасимова Малика Шукюр оглы, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 41, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории по улице Ленина, в районе дома 162, согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 10 августа 2017 года.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

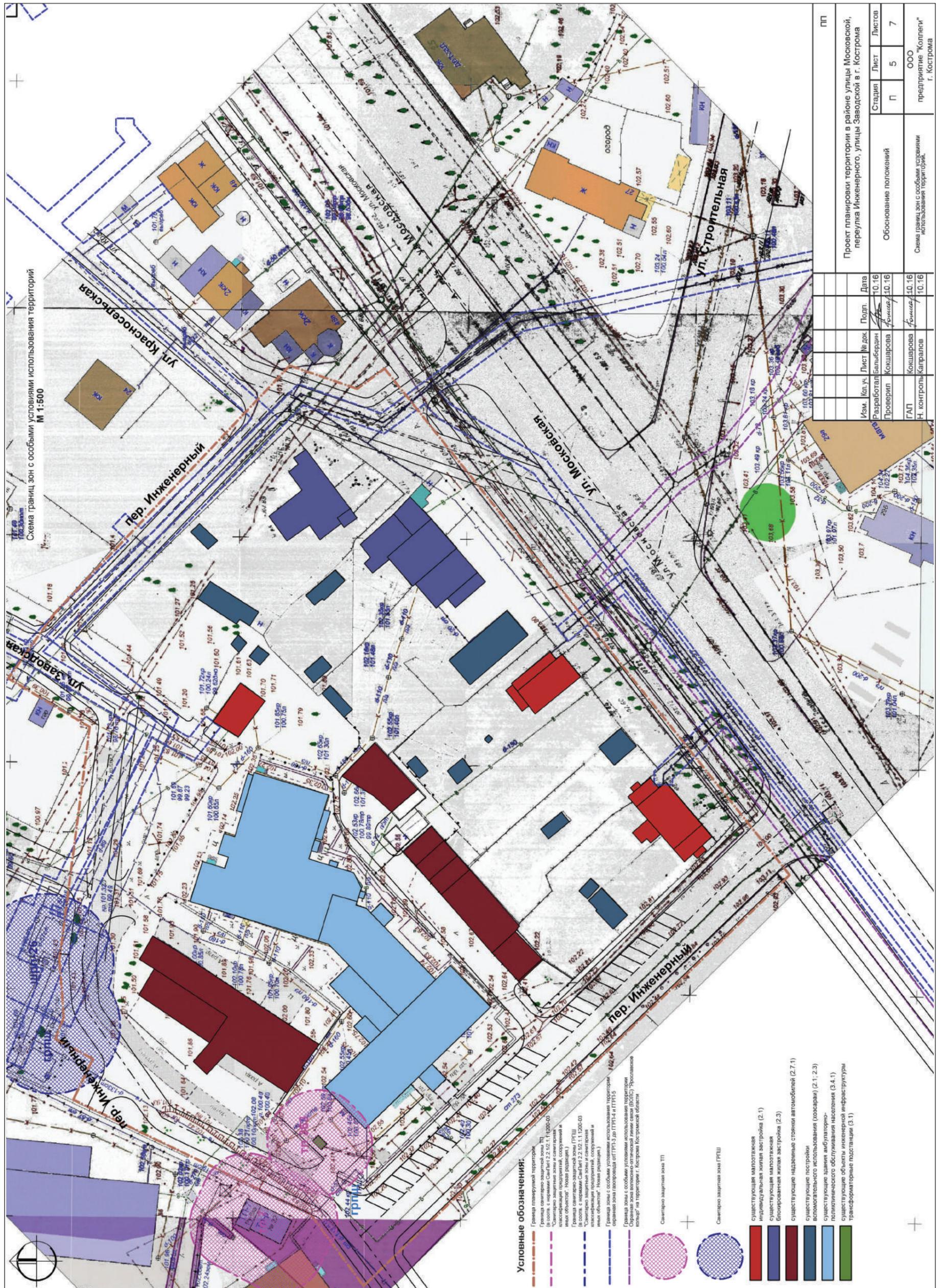
4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет средств Гасимова Малика Шукюр оглы.

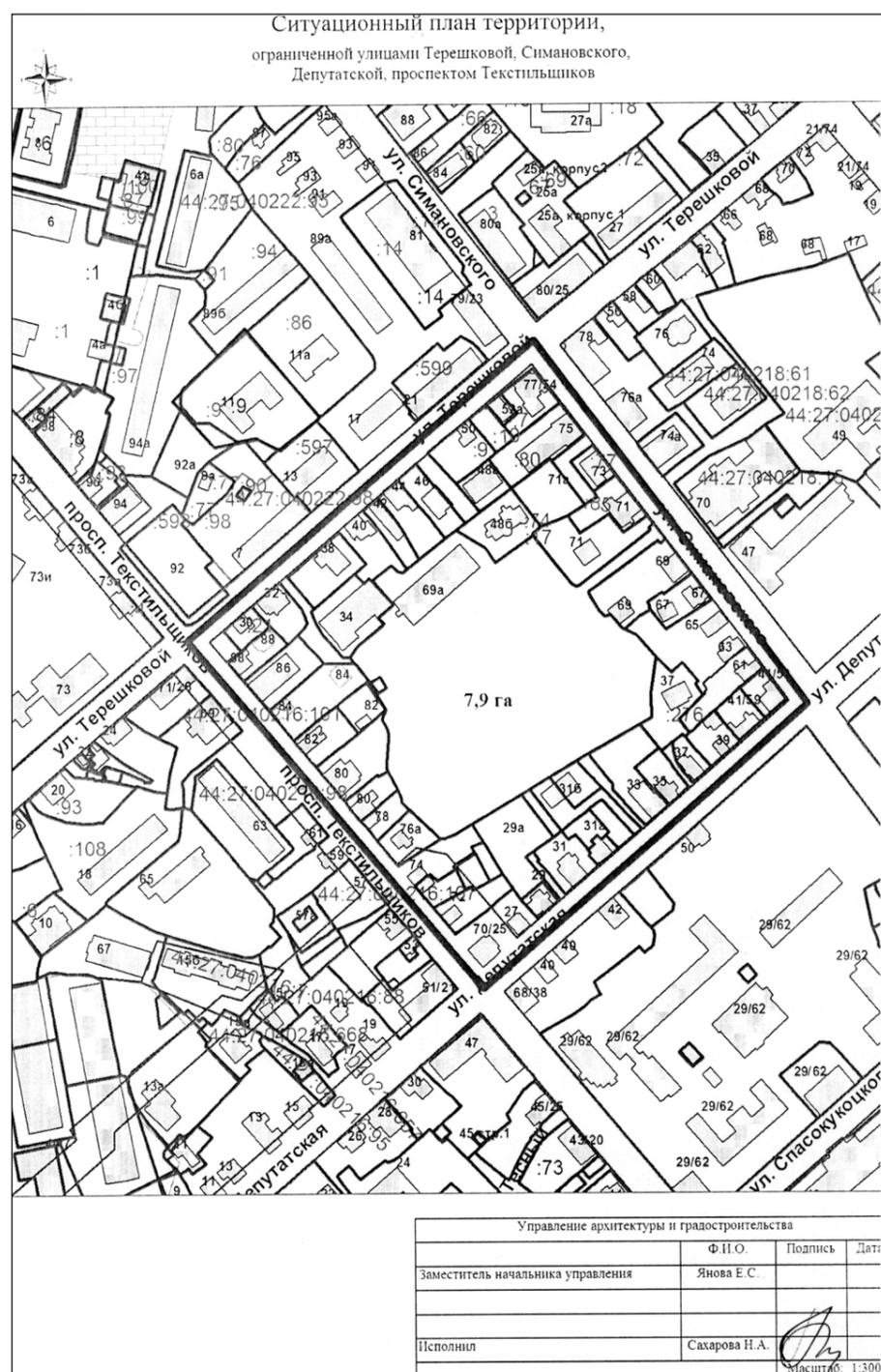
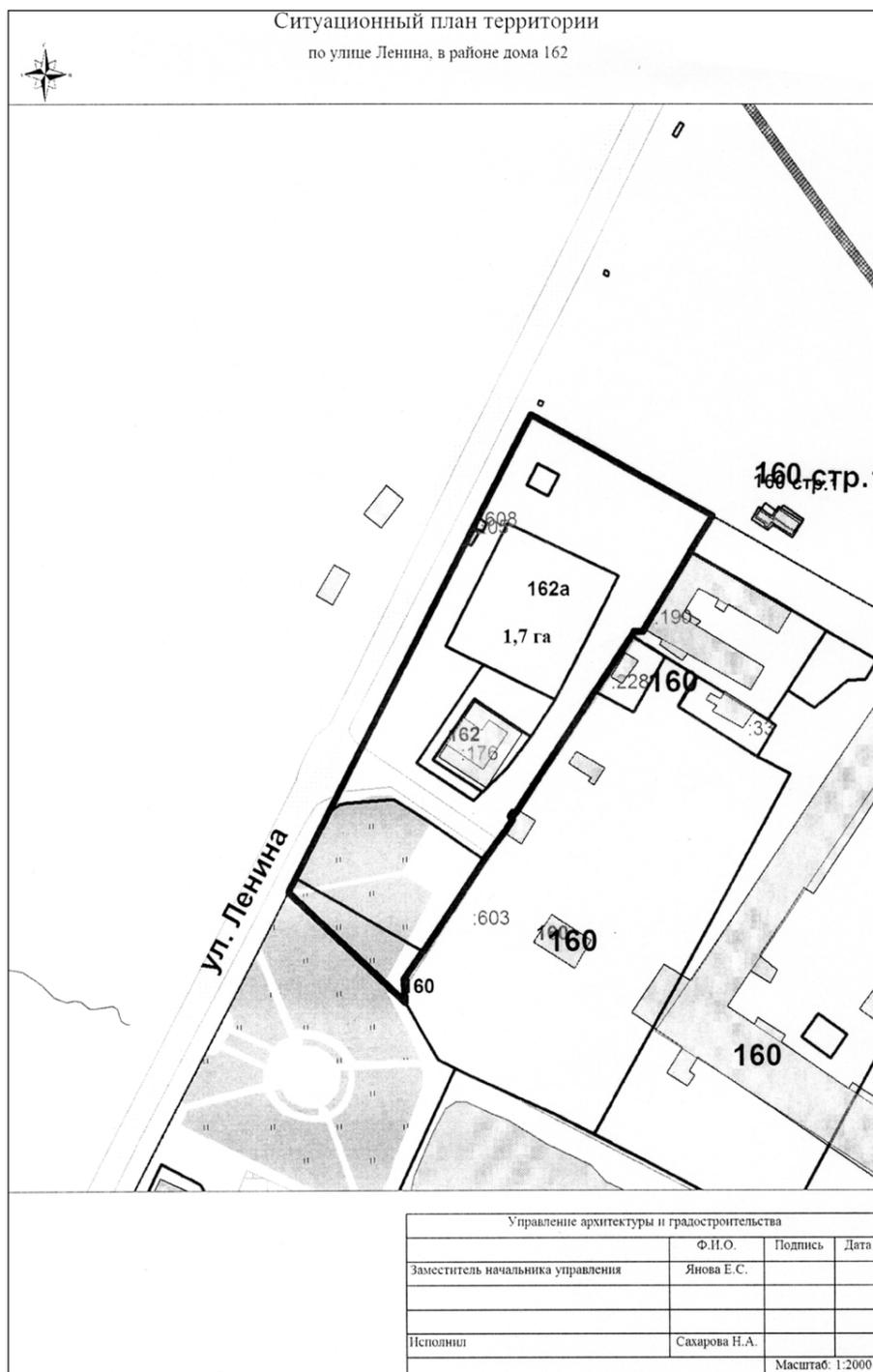
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "1" марта 2017 года № 464

(Продолжение на стр. 30)





Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2017 года

№ 465

**О подготовке документации по планировке территории,
ограниченной улицами Терешковой, Симаковского, Депутатской,
проспектом Текстильщиков**

Рассмотрев обращение Батина Александра Александровича, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденного решением Исполнительного комитета Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симаковского, Депутатской, проспектом Текстильщиков, согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 25 сентября 2017 года.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет средств Батина Александра Александровича.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от "1" марта 2017 года № 465

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2017 года

№ 466

**О внесении изменений в Перечень адресных наименований
на территории города Костромы**

В соответствии с решениями Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 279 «О присвоении скверу города Костромы наименования сквер Марьинский», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень адресных наименований на территории города Костромы (приложение 2), утвержденный постановлением Главы города Костромы от 5 июня 2009 года № 1038 «Об утверждении Перечня адресных наименований на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 15 июля 2009 года № 1247, от 18 июня 2012 года № 1228, от 27 июня 2012 года № 1318, от 22 ноября 2012 года № 2466, от 17 октября 2013 года № 2375, от 26 мая 2015 года № 1197, от 5 августа 2015 года № 2016, от 4 февраля 2016 года № 206, от 11 апреля 2016 года № 920, от 6 июня 2016 года № 1545, от 13 сентября 2016 года № 2579), изменение, дополнив строкой следующего содержания:

« сквер Марьинский »;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждено распоряжением начальника Управления
имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 1 марта 2017 года № 258-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории города Костромы**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 5 апреля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2883 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Участником аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона:

ЛОТ №1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, проезд Речной 4-й, 47;
- **площадь:** 1065 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020209:57;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 7 кв.м;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 17.09.2014 №МРСК-КМ/9-1/5223, от 02.06.2015 №МРСК-КМ/7/2826, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 26.05.2015 № 2/2290; газоснабжение от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 01.06.2015 № 000011277;
- **начальная цена земельного участка:** 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей;
- **размер задатка:** 217 500 (двести семнадцать тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ №2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, проезд Речной 5-й, 41;
- **площадь:** 1143 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020217:58;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для строительства индивидуального жилого дома;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 18.04.2014 №МРСК-КМ/9-1/1985/2, от 02.06.2015 №МРСК-КМ/7/2826, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 26.05.2015 № 2/2289; газоснабжение от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 01.06.2015 № 000011278;
- **начальная цена земельного участка:** 893 000 (восемьсот девяносто три тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей;
- **размер задатка:** 223 250 (двести двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей.

ЛОТ №3

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 75в;
- **площадь:** 920 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:050561:32;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** отсутствуют;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2013 №МРСК-КМ/9-1/3335/12, от 02.06.2015 №МРСК-КМ/7/2826, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 26.05.2015 № 2/2301; газоснабжение от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 01.06.2015 № 000011265;
- **начальная цена земельного участка:** 1 053 000 (один миллион пятьдесят три тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей;
- **размер задатка:** 263 250 (двести шестьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 5 апреля 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 3 марта 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 3 апреля 2017 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 5 апреля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 5 апреля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя

(в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка**

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 4010181070000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. уплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

**Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 1 марта 2017 года № 259-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 5 апреля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 20 мая 2016 года № 1283 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»; постановления Администрации города Костромы от 20 февраля 2017 года № 391 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 83а;

- **площадь:** 5 071 квадратный метр;

- **кадастровый номер:** 44:27:060402:135;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

- **параметры разрешенного строительства:**

- промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8;

- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5;

- **срок аренды земельного участка:** 5 лет 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 29.03.2016 № МРСК-КМ/7/1815, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25.03.2016 № 2/1452; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.03.2016 № 000014479; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 21.03.2016 № 30А; теплоснабжения от ОАО «ТГК-2» от 29.03.2016 № ТУ0002-0039-16;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 319 000 (триста девятнадцать тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 9 000 (девять тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 79 750 (семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, шоссе Галичское, 48;

- **площадь:** 26 000 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:060101:505;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 38 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:**

- промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8;

- объекты оптовой, оптово-розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м;

- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5;

- **срок аренды земельного участка:** 7 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 18.11.2016 № МРСК-КМ/7/7458/2, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.11.2016 № 2/6568, от 09.11.2016 № 2/6569; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 09.11.2016 № 000017257; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 21.11.2016 № 326А; теплоснабжение от ОАО ТГК-2 от 22.11.2016 № ТУ 1000-1701-04/7125;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 3 (три миллиона сто тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 93 000 (девяносто три тысячи) рублей;

- **размер задатка:** 775 000 (семьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 5 апреля 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 3 марта 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 3 апреля 2017 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявки.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 5 апреля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе;

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 5 апреля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомившись с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____,
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи)

_____ (код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) (подпись) (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «__» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).
Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-
-

2. Срок Договора

Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имуществом и земельными отношениями Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4 Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имуществом и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

_____ Д. Ю. Виноградов



Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:500

Условные обозначения:

- Граница планируемой территории
- Границы существующих участков
- Виды образующих красные линии
- Границы вновь образуемых участков
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОНУСИ) с выделением зон газопровода (ГП), ГРП, ГРП-5
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОНУСИ) с выделением зон волоконно-оптической связи (ВОЛС) "Ярославское кольцо" на территории г. Кострома Костромской области
- территория малозатяжной индивидуальной жилой застройки (2.1)
- территория малозатяжной блоковой жилой застройки (2.3)
- зона амбулаторно-поликлинических объектов (3.4.1)
- территория для размещения гаражных кооперативов (2.7.1)
- территория общего пользования (12.0)
- существующая малозатяжная индивидуальная жилая застройка (2.1)
- существующая малозатяжная блоковая жилая застройка (2.3)
- существующие надземные стоянки автомобилей (2.7.1)
- существующие постройки вспомогательного использования (хоззаон) (2.1; 2.3)
- существующие здания амбулаторно-поликлинического обслуживания населения (3.4.1)
- существующие объекты инженерной инфраструктуры трансформаторные подстанции (3.1)
- Магистральная улица общегородского значения с асфальтобетонным покрытием
- Улицы в жилой застройке с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Реконструируемые тротуары
- Проектируемые велодорожки

Экспликация вновь отвоеванных земельных участков

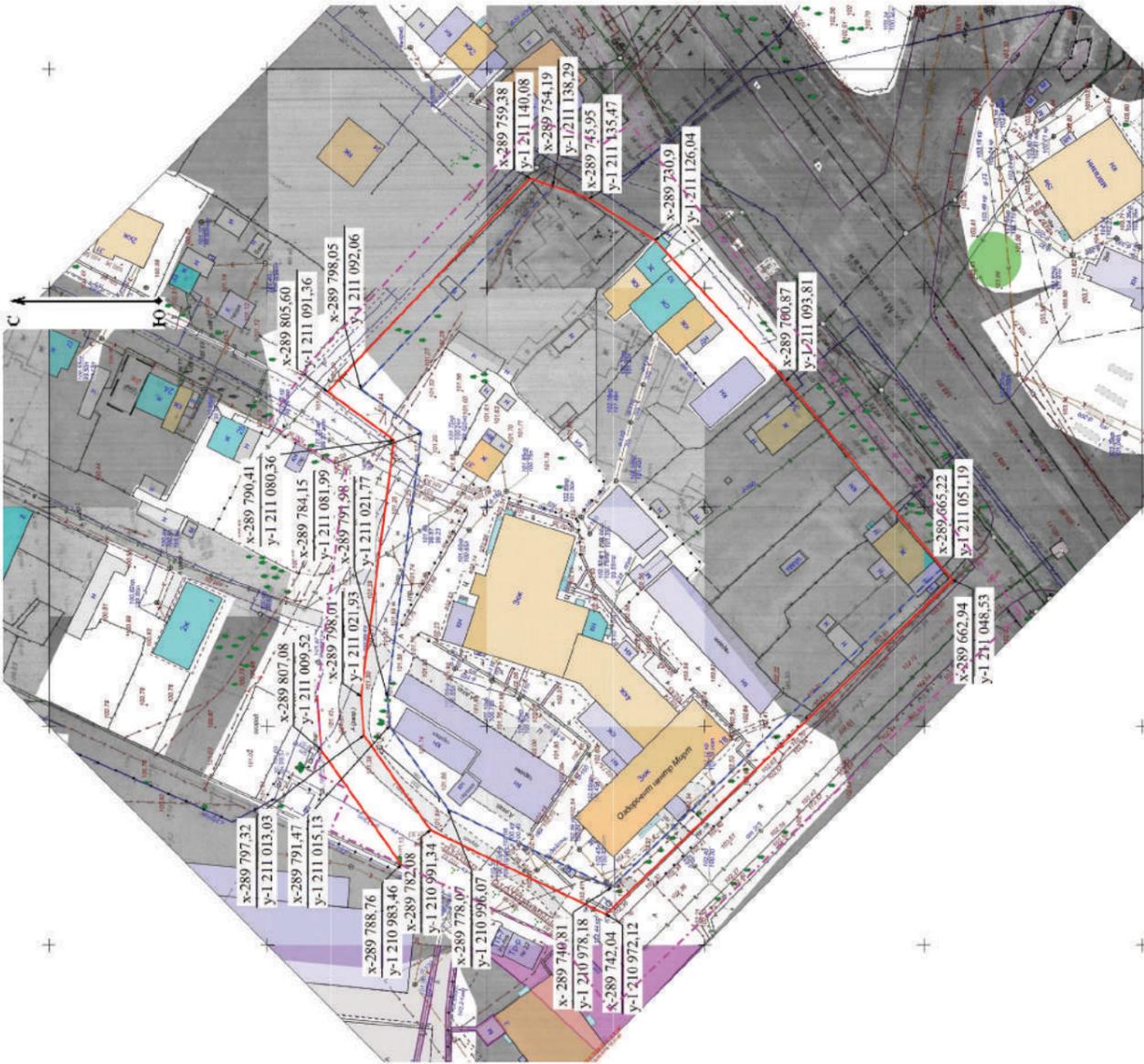
№ п/п	Наименование, назначение, мощность	Площадь, кв. м	Разрешенные виды использования (по ПЗЗ г. Кострома)	Код вида разрешенного использования
9	для эксплуатации индивидуального жилого дома, ул. Московская, д.54	1203	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.1
10	для эксплуатации индивидуального жилого дома, ул. Московская, д.56	1460	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.1
11	для эксплуатации индивидуального жилого дома, ул. Заводская, д.37	929	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.1
17	для эксплуатации блоковой индивидуального жилого дома, ул. Московская, д.52 (3 квартиры)	1883	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.3
18	для эксплуатации блоковой индивидуального жилого дома, ул. Московская, д.53 (3 квартиры)	1891	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.3
19	для эксплуатации гаражного бокса, ул. Московская, д.52а	130	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.1.1
20	для эксплуатации гаражного бокса №1 (1 место), ул. Московская, д.58	39	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.1.1
21	для эксплуатации гаражного бокса №1 (1 место), ул. Московская, д.59	41	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.1.1
22	для эксплуатации гаражного бокса №2 (1 место), ул. Московская, д.58	50	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.1.1
23	для эксплуатации гаражного бокса №3 (1 место), ул. Московская, д.58	40	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.1.1
24	для эксплуатации гаражного бокса №4 (1 место), ул. Московская, д.58	39	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.1.1
25	для эксплуатации гаражного бокса №5 (2 места), ул. Московская, д.59	79	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.1.1
26	для эксплуатации гаражного бокса №7 (1 место), ул. Московская, д.59	33	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.1.1
27	для эксплуатации гаражного бокса №8 (1 место), ул. Московская, д.58	36	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.1.1
28	для эксплуатации участка транспортной инфраструктуры (Гаражные боксы) (21 место), ул. Московская, д.58	1536	Зона по ПЗЗ Ж-1	2.1.1
29	для эксплуатации амбулаторно-поликлинического учреждения по пер. Инженерный, 18	3070	Зона по ПЗЗ Ж-1	3.4.1
30	Территория общего пользования (проезд)	119	Зона по ПЗЗ Ж-1	12.0
31	Территория общего пользования (проезд)	786	Зона по ПЗЗ Ж-1	12.0
32	Территория общего пользования (проезд)	140	Зона по ПЗЗ Ж-1	12.0
33	Территория общего пользования (проезд)	91	Зона по ПЗЗ Ж-1	12.0
34	Территория общего пользования (проезд)	24	Зона по ПЗЗ Ж-1	12.0

Проект планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской в г. Кострома			
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.
Разработана	1	10.16	А.С.Иванов
Проверил	Кочешарова	10.16	А.С.Иванов
ГАП	Кочешарова	10.16	А.С.Иванов
Н. контроль	Каприлов	10.16	А.С.Иванов

Обоснование положений		ПП	
Страница	Лист	Лист	Листов
10	7	7	7
Обоснование положений		ООО предприятие "Коллеги" г. Кострома	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Чертеж красных линий и линий регулирования застройки
- Граница проекта планировки
- Красные линии утвержденные в соответствии с действующим законодательством
- Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Координаты характерных точек красных линий и линий регулирования застройки

x-291 786,46
y-1 211 871,57

Кадastroвый инженер / Калмыкова А.Н.
(подпись) / (расшифровка подписи)
« 20 » _____ г.
(дата)

М.П.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

План фактического использования территории



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- План фактического использования территории
- Красные линии утвержденные в соответствии с действующим законодательством
- Изменяемые земельные участки
- Уточняемые земельные участки
- Земельные участки стоищие на ГКУ, остающиеся без изменения
- Существующие здания, стоищие на ГКУ

Кадastroвый инженер / Калмыкова А.Н.
(подпись) / (расшифровка подписи)
« 20 » _____ г.
(дата)

М.П.

**Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 1 марта 2017 года № 257-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, расположенного на территории города Костромы

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 5 апреля 2017 года с 16 часов 10 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 20.02.2017 №388 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона являются только юридические лица.

4. Характеристики земельного участка:

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский;
- площадь: 15701 квадратный метр;
- кадастровый номер: 44:27:020118:51;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- функциональная зона: согласно Генеральному плану города Костромы участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки;
- территориальная зона: согласно Правилам землепользования и застройки участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной;
- цель предоставления земельного участка: комплексное освоение территории в целях индивидуального жилищного строительства;
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования;
- ограничения и обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы; в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; особые условия и режим хозяйственной деятельности в охраняемых зонах инженерных коммуникаций;
- параметры разрешенного строительства: определяются в соответствии с разработанной застройщиком документацией по планировке территории;
- срок аренды земельного участка: 5 лет;
- размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определяется в соответствии с Постановлением Администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области» по формуле: $A = K_{ст} \times K_{а} \times K_{в} \times K_{и} \times K_{к}$

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 20 898 816,05 рублей;
Ka - коэффициент, учитывающий категории арендаторов земельных участков, согласно приложению № 1 к вышеуказанному постановлению;
Kв = 0, 003; Ki = 1,243; Kк = 1.

Арендная плата взимается в размере 40 процентов от расчетной величины арендной платы на период нормативного срока строительства в случае предоставления земельных участков для комплексного освоения территории.

Начальный размер первого арендного платежа: 652 000 (шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка: 326 000 (триста двадцать шесть тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчетный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 5 апреля 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты первого арендного платежа за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 3 марта 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 3 апреля 2017 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагается:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 5 апреля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимает одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 5 апреля 2017 года с 16 часов 10 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера первого арендного платежа, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера первого арендного платежа и каждого очередного размера первого арендного платежа в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером первого арендного платежа;

г) каждый последующий размер первого арендного платежа аукционист назначает путем увеличения текущего размера первого арендного платежа на «шаг аукциона». После объявления очередного размера первого арендного платежа аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер первого арендного платежа в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером первого арендного платежа, аукционист повторяет этот размер первого арендного платежа 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера первого арендного платежа ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер первого арендного платежа и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории (Приложение 2, 3).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и два экземпляра подписанного проекта договора о комплексном освоении территории. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды и два экземпляра подписанного проекта договора о комплексном освоении территории. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка и (или) договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (4942) 32 70 97.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, условиями аукциона можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка
для комплексного освоения территории

по адресу: _____,
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____
(фирменное наименование (наименование) юридического лица)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

действующего на основании _____,
(код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН)

4. Юридический адрес: _____

5. Почтовый адрес: _____

7. Телефон _____

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, проект договора о комплексном освоении территории, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____

9. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

10. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении территории в установленный срок.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 2017 года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома « ____ » _____ 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании статей 39.6, 39.7, 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок для комплексного освоения территории (далее – Участок), на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № _____, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, имеющий адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, _____, разрешенное использование: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____ квадратных метров.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на 5 лет с _____ 2017 года по _____ 2022 года.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № ____ размер первого арендного платежа за Участок составляет _____ рублей.

Первый арендный платеж вносится в течение 10 дней с даты государственной регистрации настоящего Договора по реквизитам, указанным в пункте 3.5 Договора.

3.2. Первый арендный платеж вносится за период с _____ года по _____ года.

3.3. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет первого арендного платежа, указанного в пункте 3.1. Договора.

3.4. Размер арендной платы за пользование Участком с _____ года составляет:

Площадь участка S: _____;
Кадастровая стоимость Участка Кст: _____;
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора Ка: ____;
Коэффициент, учитывающий виды разрешенного использования земельных участков Кв: _____;

Коэффициент, соответствующий производству годовых индексов потребительских цен в Костромской области Ки: ____;

Корректирующий коэффициент Кк: _____;

Арендная плата за год: $A_{кв} = K_{ст} \times K_{ка} \times K_{кв} \times K_{к} = \text{_____}$ рублей;

Арендная плата за квартал $A_{кв} = A_{год} / 4 = \text{_____}$ рублей.

3.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за текущим путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____ от _____».

3.6. Размер арендной платы с _____ года устанавливается на основании действующих нормативных актов Костромской области и может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации, Костромской области, нормативных актов Костромской области и нормативных актов органов местного самоуправления с момента вступления их в законную силу. Заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется. При этом Арендодателем направляется новый расчет арендной платы Арендатору.

3.8. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.9. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.5 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Письменно уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы по основаниям, указанным в пункте 3.6 Договора; при этом в случае уклонения Арендатора от получения уведомления, либо неполучения уведомления, направленного по адресу, указанному в Договоре, либо по адресу, сообщенному Арендатором позднее даты заключения Договора для целей переписки, Арендатор считается уведомленным надлежащим образом.

4.2.6. После утверждения документации по планировке территории в границах Участка и постановке вновь образованных земельных участков на кадастровый учет, заключить договоры аренды, купли-продажи на вновь образованные земельные участки.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока Договора.

4.3.3. С согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору, по договорам аренды земельных участков, образованных в границах Участка, третьим лицам с предоставлением документов, подтверждающих передачу прав и обязанностей по договору о ком-

плексном освоении территории от «___» _____ № ___.

4.3.4. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, образованных в границах Участка, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в соответствии с земельным законодательством приобрести указанные земельные участки в собственность или аренду.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора и при досрочном его освобождении.

Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в течение трех рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации.

4.4.9. Уведомлять Арендодателя о переходе права собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке, в течение одного месяца со дня перехода права собственности.

4.4.10. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора.

4.4.11. Соблюдать особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах эксплуатации линий коммуникаций.

4.4.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.13. Обеспечить сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.14. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в Договоре о комплексном освоении территории от «___» _____ № ___.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае неуплаты первого арендного платежа в установленный пунктом 3.2 Договора срок Арендатор уплачивает Арендодателю с даты подписания Договора пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после истечения срока платежа. Пени перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.5 Договора.

5.4. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, за исключением случая, указанного в пункте 5.3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.5 Договора.

5.5. В случае, если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил участок либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. За передачу полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.7. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.7, 4.4.11, 4.4.12 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.6 Договора, возможны только по соглашению сторон и оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Расторжение Договора и прекращение аренды Участка по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;
- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;
- в случае неоплаты либо частичной оплаты, либо нарушения Арендатором срока оплаты первого арендного платежа по Договору;
- при неоднократной задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;
- при нарушении Арендатором условий Договора;
- в случае расторжения Договора комплексного освоения территории от «___» _____ № ___;
- в случае нарушения сроков освоения территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, предусмотренного Договором комплексного освоения территории от «___» _____ № ___.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда в случаях и в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе в случаях, указанных в пункте 6.2 Договора.

6.4. При расторжении Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, земельных участках, образованных в границах Участка.

6.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае, указанном в абзаце 8 пункта 6.2 Договора.

6.6. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с

законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. В случае необходимости освобождение Участка должно быть выполнено собственными силами, за свой счет, в установленные сроки.

8.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные в границах Участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

8.4. Образование земельных участков в границах Участка осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

8.5. Договор субаренды Участка, субаренды земельных участков, образованных в границах Участка, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, и направляется Арендодателю для последующего учета, если договор субаренды заключен на срок один и более одного года.

8.6. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001.

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Приложение 3

ДОГОВОР № ___ о комплексном освоении территории

город Кострома

«___» _____ 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, выступающее от имени муниципального образования городской округ город Кострома, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением от 23 марта 2015 года № 604, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Застройщик в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства, предусмотренные Договором и статьей 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а Управление обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств.

1.2. Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка земель населенных пунктов площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, вид разрешенного использования: _____, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, _____ (далее - Участок), предоставляемого Застройщику в аренду на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

1.3. Сведения об Участке указаны в кадастровом паспорте Участка от _____ № _____, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Костромской области (копия прилагается).

1.4. Комплексное освоение территории включает в себя:

1.4.1. Разработку документации по планировке территории в границах Участка в форме проекта межевания территории.

1.4.2. Образование земельных участков из Участка в соответствии с проектом межевания.

1.4.3. Обустройство территории в границах Участка и за пределами Участка посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на подключение электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, транспортной инфраструктуры, а также озеленения.

1.4.4. Осуществление строительства на Участке объектов жилищного строительства и других объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории, в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, образованных из Участка (далее - Образованные участки).

1.5. Основные требования к параметрам и характеристикам планируемого развития территории Участка:

1.5.1. Обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность к таким объектам.

1.5.2. Условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.5.3. Строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые в строительстве, разрешенные к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

1.5.4. Рациональный расход энергетических ресурсов с учетом требований, установленных нормативными документами в сфере применения требований энергетической эффективности.

1.5.5. Показатели санитарно-эпидемиологических требований не ниже установленных нормативными документами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.6. В случае, если в период действия Договора в результате проведенных инженерных изысканий, определения или расширения санитарно-защитных зон предприятий различных категорий опасности, возникновения условий техногенного характера, а также иных обстоятельств объективного характера, возникнут ограничения по использованию Участка, препятствующие выпол-

нению лицом, заключившим Договор, установленных настоящим пунктом требований, указанные требования могут быть уточнены Управлением на основе предоставленных лицом, заключившим Договор, обосновывающих документов путем заключения дополнительного соглашения к Договору, что не будет являться изменением условий аукциона.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора: 5 (пять) лет со дня его подписания.
2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.
2.3. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором. Об исполнении обязательств по Договору Застройщик, письменно уведомляет Управление с приложением подтверждающих документов.

3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка

3.1. Началом комплексного освоения территории является дата подписания акта приема-передачи Участка по договору аренды Участка.

3.2. Реализация комплексного освоения Участка осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Застройщиком и передача в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы проекта планировки в форме проекта межевания для проверки и утверждения в течение 3-х месяцев со дня подписания Договора. Техническое задание на разработку документации по планировке территории выдается Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение 30 дней с даты обращения Застройщика.

3.2.2. Обеспечение кадастровых работ и государственного кадастрового учета Образованных участков в границах Участка в соответствии с документацией по планировке территории.

3.2.3. После утверждения надлежащим образом проекта планировки территории в границах Участка, государственного кадастрового учета Образованных участков Застройщик принимает решение об оформлении права собственности или аренды на указанные земельные участки, за исключением Образованных участков, расположенных в границах территорий общего пользования и подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

3.2.4. Обеспечение строительства, ввода в эксплуатацию и передачи на безвозмездной основе в установленном порядке в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры в целях выполнения технических условий по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения, транспортной, социальной инфраструктур в границах Участка, а также за пределами Участка либо оформление таких объектов в частную собственность в срок не более 5 (пяти) лет со дня подписания Договора.

3.2.5. Обеспечение строительства на Участке, Образованных участках жилья в соответствии с утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории с видами разрешенного использования Участка, Образованных участков, нормативами градостроительного проектирования, утвержденной в установленном порядке проектной документацией, в срок не более 5 (пяти) лет со дня подписания Договора.

3.2.6. Устройство улично-дорожной сети, проездов и пешеходных дорожек, открытых парковок для легковых автомобилей.

3.2.7. Осуществление мероприятий по благоустройству и озеленению территории в срок не более 5 (пяти) лет со дня подписания Договора.

3.3. Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства - в срок не более 5 (пяти) лет со дня подписания Договора, который является сроком окончания комплексного освоения территории. Датой окончания данной деятельности является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории в границах Участка.

3.4. Застройщик вправе исполнить обязательства по комплексному освоению территории досрочно.

3.5. При обороте Участка к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению условий комплексного освоения территории, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.7 Договора, в том числе по осуществлению жилищного и иного строительства на Образованных участках в соответствии с видами разрешенного использования Образованных участков, выполнению работ по благоустройству территории.

3.6. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

4. Оплата по Договору

4.1. Взимание платы по настоящему Договору Сторонами не предусмотрено.
4.2. Размер платы за пользование Участком, Образованными участками предусматривается в договоре аренды, заключаемом Сторонами в соответствии с земельным законодательством.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Управление обязано:
5.1.1. После осуществления лицом, заключившим Договор, государственного кадастрового учета Образованных участков по письменному обращению лица, заключившего Договор, предоставить ему без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства земельные участки, образованные из Земельного участка, в течение 30 дней со дня поступления заявления.

5.2. Управление вправе:
5.2.1. Осуществлять проверку соблюдения условий Договора.
5.2.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Застройщиком обязательств, установленных Договором.

5.3. Застройщик обязан:
5.3.1. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.
5.3.2. В течение одного месяца со дня утверждения документации по планировке территории разработать и направить в Управление график осуществления мероприятий по освоению Участка (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

5.3.3. Подготовить (разработать и направить на утверждение) проект планировки в форме проекта межевания Территории в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3.4. Обеспечить в соответствии проектом межевания территории проведение кадастровых работ и государственного кадастрового учета Образованных участков в границах Участка, в отношении которого осуществляется раздел в соответствии с документацией по планировке территории.

5.3.5. Обеспечить осуществление на Земельном участке, Образованных участках проектирование и строительство сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями организаций, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в сроки, установленные пунктом 3.2.4 Договора.

5.3.6. Осуществить проектирование (по расчету) на Территории объектов жилищного строительства и объектов обслуживания, в том числе детских дошкольных и школьных учреждений, учреждений здравоохранения, иных объектов обслуживания населения, объектов транспортной инфраструктуры, а также сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры в соответствии со статьями 47-79 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52,

Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

5.3.7. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также осуществить подключение объектов жилищного и иного строительства к указанным объектам инженерной инфраструктуры.

5.3.8. Осуществить на Земельном участке, Образованных участках строительство объектов жилищного назначения, объектов обслуживания, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории.

5.3.9. Осуществить на Земельном участке, Образованных участках мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в соответствии с Правилами благоустройства территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 в сроки, установленные пунктом 3.2.7 Договора.

5.3.10. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиком осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанным графиком сроки.

5.3.11. Передать в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществляется за счет средств Застройщика, перечень которых, а также условий их передачи устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.3.12. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.

5.3.13. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Управлению (его представителям) свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Управлению (его представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

5.3.14. Осуществить в полном объеме комплексное освоение Участка, обеспечение жилищного и иного строительства независимо от привлечения к комплексному освоению третьих лиц, за исключением случаев передачи лицом, заключившим Договор, прав и обязанностей по Договору.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, инженерной и иной инфраструктуры, в том числе привлечение денежных средств граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей лица, заключившего Договор, по Договору, за исключением случаев передачи лицом, заключившим Договор, прав и обязанностей по Договору.

5.4. Застройщик вправе:
5.4.1. С письменного согласия Управления передавать права и обязанности по Договору третьему лицу.

5.4.2. После утверждения надлежащим образом проекта планировки территории в границах Участка, государственного кадастрового учета Образованных участков приобрести Образованные участки в собственность или в аренду, за исключением Образованных участков, расположенных в границах территорий общего пользования и подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в случаях ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, Управление направляет Застройщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа составляет 10% от начального размера первого арендного платежа.

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере, определяемой по формуле:

$$\frac{2 * C * S}{300}, \text{ где}$$

C – средняя ставка банковского процента по вкладам физических лиц, опубликованная Банком России,

S – начальный размер первого арендного платежа.

6.5. Неустойка (пени, штраф) уплачиваются Застройщиком в бюджет города Костромы безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам:

- получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы);
- ИНН 4401006568, КПП 440101001;
- р/с 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области;
- БИК 043469001;
- код бюджетной классификации 96611690040040000140;
- код ОКТМО 34701000;
- назначение платежа: пени (штраф) по договору № ____.

7. Изменения к Договору

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Все уведомления в рамках настоящего Контракта должны направляться Сторонами в письменной форме или по факсу с последующим отправлением по почте.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут:
- по соглашению Сторон;
- по требованию одной из Сторон – в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

При расторжении Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

В случае досрочного расторжения договора аренды Участка, предоставленного для комплексного освоения территории, по основаниям, установленным действующим законодательством и договором аренды Участка, настоящий Договор подлежит расторжению.

8.4. Прекращение существования Земельного участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого Земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. В случае наступления обстоятельств, не позволяющих полностью или частично осуществлять любой из Сторон свои обязательства по Договору, а именно: пожара, военных действий, стихийных бедствий, изменения законодательства или любых других обстоятельств, не зависящих от

2 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих			1,87-2,0
Профессиональные квалификационные группы общепромышленных должностей руководителей, специалистов и служащих				
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих первого уровня"				
1 квалификационный уровень	Секретарь, делопроизводитель, инспектор по учету	2033	1908	1,0-1,33
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих второго уровня»				
1 квалификационный уровень	Диспетчер, специалист адресно-справочной работы, секретарь руководителя, техник, техник по инвентаризации строений и сооружений, техник, техник по труду	2097	1969	1,0-2,47
2 квалификационный уровень	Заведующий хозяйством, заведующий архивом			1,8-2,48
	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория			2,48-2,5
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория			2,5-2,55
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное внутридолжностное наименование "ведущий"			2,55-2,6
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих третьего уровня»				
1 квалификационный уровень	Бухгалтер, документовед, инженер по ремонту, программист, специалист по кадрам, экономист, специалист по связям с общественностью, специалист, инженер по охране труда, юристконсульт	2258	2120	1,0-2,35
	Инженер, инженер по надзору за строительством, инженер-сметчик, специалист в сфере закупок, эксперт дорожного хозяйства			1,6-2,46
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория			1,7-2,47
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория			1,8-2,48
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное внутридолжностное наименование "ведущий"			1,9-2,49

	Ведущий бухгалтер, ведущий документовед, ведущий экономист, ведущий юристконсульт			2,14-2,5
5 квалификационный уровень	Главный специалист в отделах			2,14-2,55
	Главный специалист по кадрам, главный экономист			
	Заместитель главного бухгалтера, заместитель начальника отдела			2,147-3,75
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих четвертого уровня»				
1 квалификационный уровень	Начальник отдела	5599	5257	1,0-1,7
2 квалификационный уровень	Главный механик, главный диспетчер			1,2-1,8
Профессиональные квалификационные группы должностей работников сельского хозяйства				
Профессиональная квалификационная группа «Должности работников сельского хозяйства третьего уровня»				
4 квалификационный уровень	Ведущий ветеринарный врач, ведущий зоотехник	3772	-	1,0-1,286
Профессиональная квалификационная группа «Должности работников сельского хозяйства четвертого уровня»				
1 квалификационный уровень	Главный ветеринарный врач	5599	-	1,0-1,334
Профессиональные квалификационные группы должностей медицинских и фармацевтических работников				
Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»				
3 квалификационный уровень	Медицинская сестра	2258	2120	1,8-2,2

»;

1.2. в приложении 2 к Правилам установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы «Центр регистрации граждан», «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству», «Центр передержки животных» строку

« «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» 1,21 »

изложить в следующей редакции:

« «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» 1,5 ».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 438 от 27 февраля 2017 года

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Эксавадоршиков, 14».....стр. 2

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 2

Постановление Главы города Костромы № 24 от 22 февраля 2017 года

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской»стр. 2

Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской».....стр. 3

Проект планировки территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской.....стр. 1, 3–21, 22–23, 28–29, 36–37, 44

Постановление Главы города Костромы № 25 от 28 февраля 2017 года

«Об утверждении состава конкурсной комиссии по определению

победителя открытого конкурса на лучшую эмблему-символ "865-летие города Костромы"»стр. 16

Постановление Администрации города Костромы № 467 от 1 марта 2017 года

«О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».....стр. 16

Постановление Администрации города Костромы № 394 от 20 февраля 2017 года

«Об организации пропуска паводковых вод в городе Костроме в период весеннего половодья 2017 года».....стр. 21–24

Постановление Администрации города Костромы № 429 от 22 февраля 2017 года

«О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».....стр. 24

Постановление Администрации города Костромы № 440 от 28 февраля 2017 года

«Об изменении пути следования автомобильного транспорта и перечня (места расположения) остановочных пунктов по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы и внесении изменений в План развития регулярных перевозок в городе Костроме на 2016 – 2019 годы».....стр. 24–26



(Начало на стр. 43)

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 428 от 21 февраля 2017 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 3 ноября 2009 года № 2000 "Об утверждении муниципальной премии для поддержки талантливой и социально активной молодежи города Костромы"».....	стр. 26–27	Постановление Администрации города Костромы № 466 от 1 марта 2017 года «О внесении изменений в Перечень адресных наименований на территории города Костромы».....	стр. 30
Постановление Администрации города Костромы № 439 от 27 февраля 2017 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26».....	стр. 27	Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы.....	стр. 30–33
Постановление Администрации города Костромы № 459 от 1 марта 2017 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 23 марта 2012 года № 562 "О конкурсе программ летнего отдыха и занятости детей, подростков и молодежи города Костромы"».....	стр. 27	Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 33–35
Сообщение Администрации города Костромы.....	стр. 27	Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, расположенного на территории города Костромы.....	стр. 35–42
Объявление Управления экономики Администрации города Костромы.....	стр. 27	Постановление Администрации города Костромы № 470 от 2 марта 2017 года «О внесении изменения в раздел 2 тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы "Центральный рынок"».....	стр. 42
Объявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....	стр. 27	Постановление Администрации города Костромы № 469 от 2 марта 2017 года «О внесении изменений в Правила установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы «Центр регистрации граждан», «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству», «Центр передержки животных»».....	стр. 42–43
Постановление Администрации города Костромы № 464 от 1 марта 2017 года «О подготовке документации по планировке территории по улице Ленина, в районе дома 162».....	стр. 27–30		
Постановление Администрации города Костромы № 465 от 1 марта 2017 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Депутатской, проспектом Текстильщиков».....	стр. 30		

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Бабенко
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы



Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 02.03.2017 в 18.00