

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 32 (366) ● 4 августа 2017 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории, ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернигинской, улицей Дубравной, улицей Пантусовской

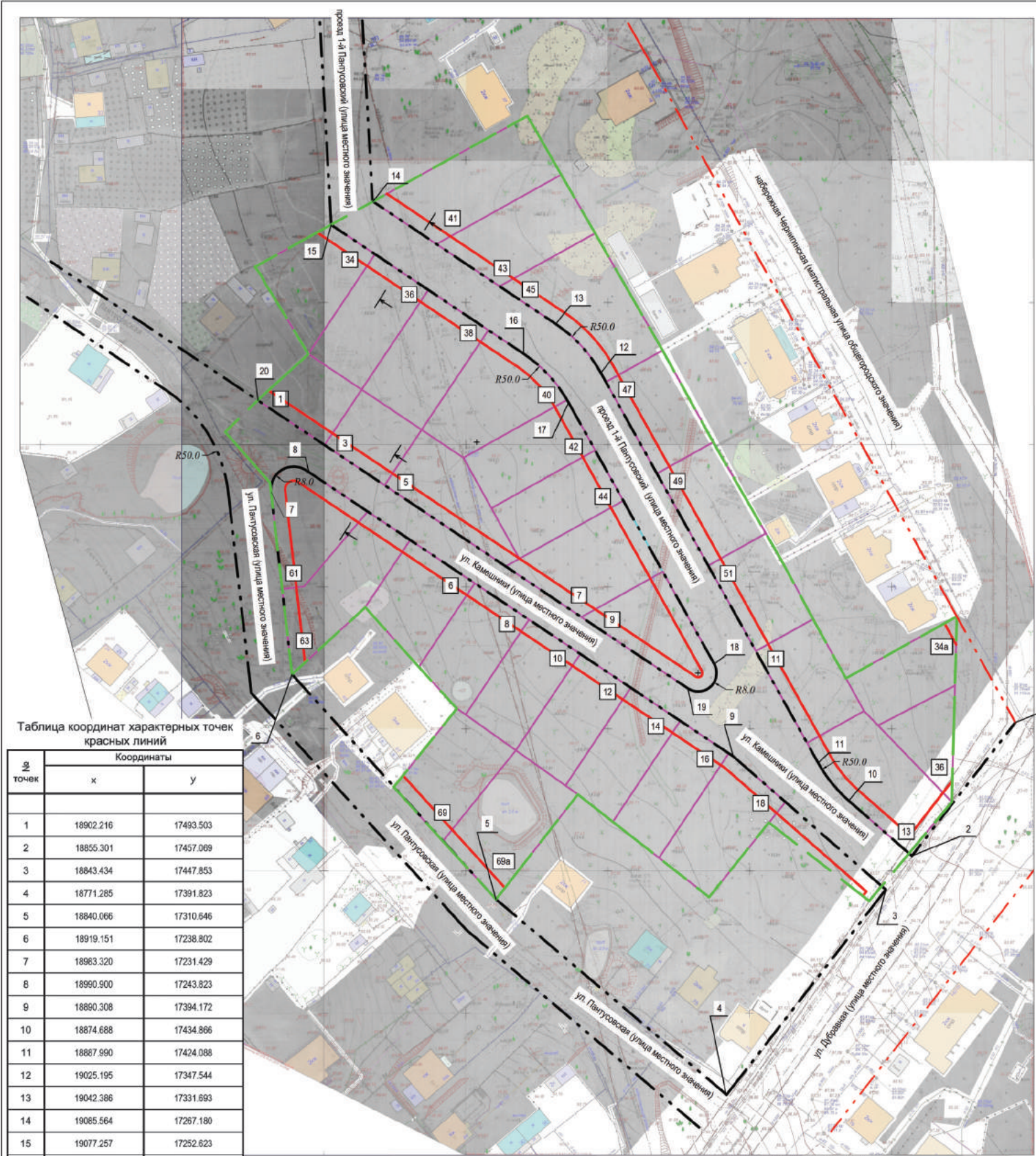


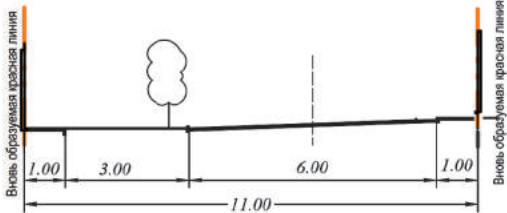
Таблица координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	x	y
1	18902.216	17493.503
2	18855.301	17457.069
3	18843.434	17447.853
4	18771.285	17391.823
5	18840.066	17310.646
6	18919.151	17238.802
7	18963.320	17231.429
8	18990.500	17243.823
9	18890.308	17394.172
10	18874.688	17434.866
11	18867.990	17424.088
12	19025.195	17347.544
13	19042.386	17331.693
14	19065.564	17267.180
15	19077.257	17252.623
16	19031.928	17320.349
17	19014.736	17336.202
18	18922.796	17387.494
19	18914.227	17378.203
20	19015.521	17226.804

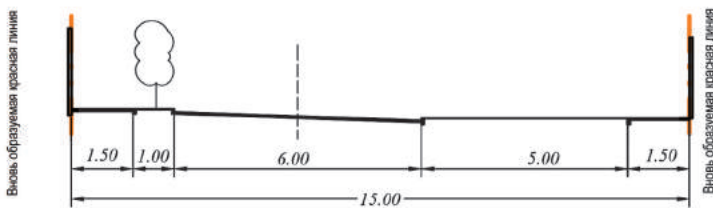
Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Граница территории проекта планировки
	Существующие красные линии
	Вновь образуемые красные линии
	Границы образуемых земельных участков
	Нумерация домов
	Линия застройки (отступ 5 м от красных линий улиц)

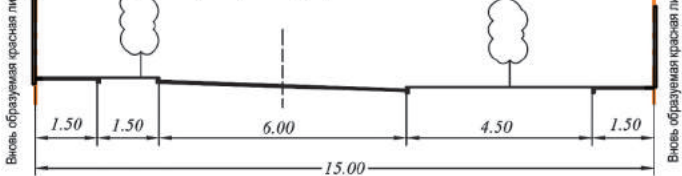
ул. Камешникова (улица местного значения)



проезд 1-й Пантусовский (улица местного значения)



ул. Пантусовская, улица местного значения



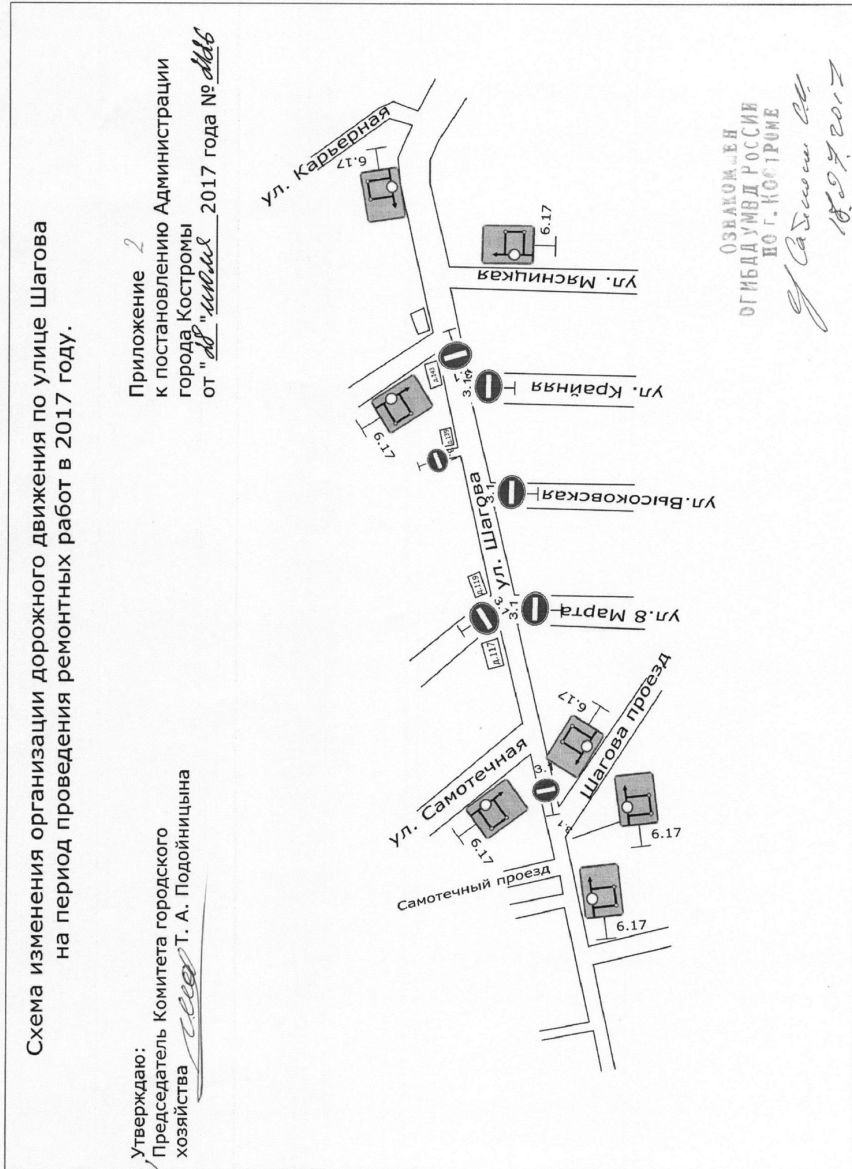
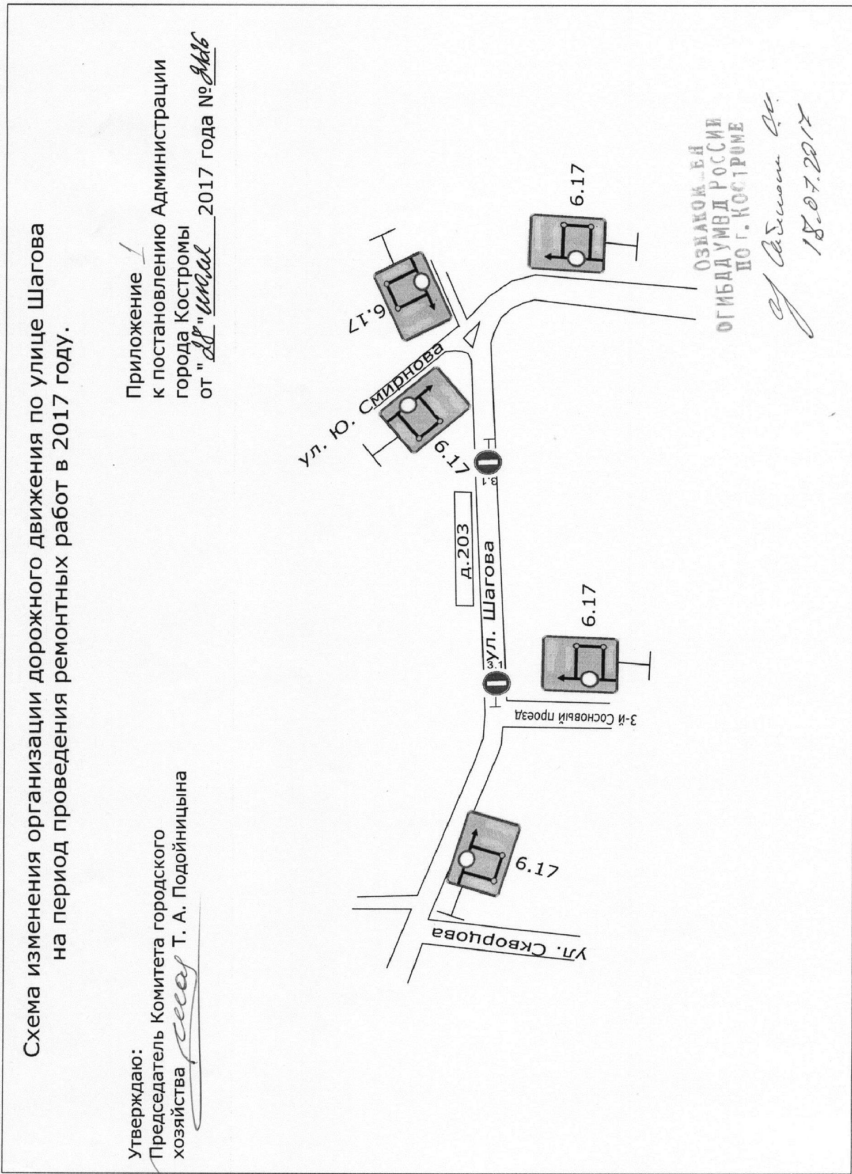
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Студенческой, набережной Чернигинской, ул. Дубравной, ул. Пантусовской.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки	Страница	Лист	Листов
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000			

5.2. довести до перевозчиков, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам информацию о временных изменениях муниципальных маршрутов.

6. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) довести до населения города Костромы информацию о временном изменении организации дорожного движения и транспортного обслуживания населения на период выполнения ремонтных работ.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2017 года

№ 2128

О внесении изменения в перечень муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 27 декабря 2012 года № 2750

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 3 статьи 8.1 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3, пунктом 10 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 157, решением постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам от 20 июня 2017 года № 87, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в перечень муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 27 декабря 2012 года № 2750 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 26 февраля 2013 года № 329, от 22 апреля 2013 года № 732, от 11 июня 2013 года № 1205, от 31 октября 2013 года № 2512, от 9 июня 2014 года № 1416, от 2 июля 2014 года № 1681, от 2 декабря 2014 года № 3260, от 10 апреля 2015 года № 751, от 17 июня 2015 года № 1434, от 31 июля 2015 года № 1949, от 21 августа 2015 года № 2334, от 16 сентября 2015 года № 2612, от 31 декабря 2015 года № 4051, от 15 февраля 2016 года № 309, от 17 ноября 2016 года № 3129, от 15 декабря 2016 года № 3342, от 14 февраля 2017 года № 298, от 15 июня 2017 года № 2750) изменение, дополнив пунктом 24 следующего содержания:

«	24	помещение	нежилое помещение, кадастровый номер 44:27:040715:269, в подвале многоквартирного дома	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лагерная, дом 4, помещение 60	198,7	для осуществления видов деятельности в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»	».
---	----	-----------	--	--	-------	---	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и в недельный срок со дня опубликования – размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2017 года

№ 2132

О внесении изменения в постановление Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 «О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме»

В связи с проведением праздничных мероприятий, посвященных празднованию Дня города Костромы, в соответствии с календарным планом общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2017 году, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 17 ноября 2016 года № 3123, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 «О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 22 июня 2017 года № 1799, от 23 июня 2017 года № 1821, от 30 июня 2017 года № 1887, от 5 июля 2017 года № 1910, от 14 июля 2017 года № 2006), изменение, дополнив пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. В период проведения праздничных мероприятий, посвященных празднованию Дня города Костромы с 12 августа по 13 августа 2017 года внести временные ограничения движения по мосту через реку Волгу в городе Костроме:

2¹. 1. грузовых транспортных средств (массой свыше 8 тонн) с 05.00 часов 12 августа 2017 года до 01.00 часов 13 августа 2017 года;

2¹. 2. грузовых транспортных средств (массой свыше 8 тонн), обеспечивающих благополучную санитарно-эпидемиологическую обстановку (вывоз мусора, ликвидация свалок, проведение ассенизаторских работ) с 07.00 часов 12 августа 2017 года до 01.00 часов 13 августа 2017 года.».

2. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) довести до населения города Костромы информацию о введении временных ограничений движения грузовых транспортных средств.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2017 года

№ 2137

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», постановлением департамента экономического развития, промышленности и торговли Костромской области от 21 марта 2011 года № 7 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях упорядочения размещения объектов нестационарной торговой сети, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 июля 2011 года № 1751, от 13 декабря 2011 года № 2814, от 23 декабря 2011 года № 2939, от 5 марта 2012 года № 342, от 20 апреля 2012 года № 805, от 13 августа 2012 года № 1649, от 18 октября 2012 года № 2165, от 26 июля 2013 года № 1634, от 18 декабря 2013 года № 2904, от 14 февраля 2014 года № 398, от 19 июня 2014 года № 1538, от 25 июля 2014 года № 1908, от 30 октября 2014 года № 2949, от 18 декабря 2014 года № 3432, от 29 декабря 2014 года № 3584, от 23 марта 2015 года № 603, от 12 мая 2015 года № 1053, от 4 августа 2015 года № 1996, от 10 сентября 2015 года № 2522, от 3 ноября 2015 года № 3152, от 3 декабря 2015 года № 3584, от 22 декабря 2015 года № 3832, от 11 февраля 2016 года № 292, от 21 марта 2016 года № 595, от 8 апреля 2016 года № 894, 13 апреля 2016 года № 945, от 5 мая 2016 года № 1117, от 1 июня 2016 года № 146, от 12 августа 2016 года № 2246, от 7 октября 2016 года № 2873, от 30 ноября 2016 года № 3232, от 9 января 2017 года № 25, от 13 апреля 2017 года № 905, от 15 июня 2017 года № 1720), следующие изменения:

1.1. изложить строку 1 в следующей редакции:

«	1.	Площадь Советская, напротив Масляных рядов	4	холодильный прилавок	3	мороженое и прохладительные напитки в фабричной упаковке	с мая по сентябрь	»;
			4	фризер	1	мягкое мороженое	с мая по сентябрь	

1.2. изложить строку 25 в следующей редакции:

«	25.	Улица Свердлова, в районе дома 83	9	тонар	2	цветочная продукция	круглый год	»;
			12,5	тонар	1	мясная продукция	круглый год	
			6,9	киоски с местами для ожидания транспорта	2	непродовольственная продукция, продовольственная продукция	круглый год	
			9	киоск	1	печатная продукция	круглый год	

1.3. изложить строку 33 в следующей редакции:

«	33.	Улица Лесная, в районе дома 19	4	холодильный прилавок	1	мороженое и прохладительные напитки в фабричной упаковке	с мая по сентябрь	»;
			4	прилавок	1	кукуруза воздушная	с мая по октябрь	

1.4. изложить строку 47 в следующей редакции:

«	47.	Улица Ленина, у дома 84	4	передвижная автоцистерна или ролл-бар	1	квас разливной	с мая по сентябрь	»;
			8	тонар	1	розничная продажа продукции общественного питания (изделие шаурма) в упаковке производителя	круглый год	

1.5. строку 55 признать утратившей силу;

1.6. изложить строку 73 в следующей редакции:

«	73.	остановочный пункт «Деткомбинат», расположенный на нечетной стороне улицы Профсоюзной	9	тонар	1	мясная продукция	круглый год	»;
			11,2	тонар	1	мясная продукция	круглый год	
			7,2	киоск с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год	

1.7. изложить строку 81 в следующей редакции:

«	81.	Студенческий проезд, в районе дома 21/14	2	передвижная автоцистерна	1	разливное молоко	круглый год	»;

1.8. изложить строку 85 в следующей редакции:

«	85.	Улица Заволжская, в районе дома 16	9	тонар	1	мясная продукция	круглый год	»;

1.9. строки 94 и 95 признать утратившими силу;

1.10. строку 124 признать утратившими силу;

1.11. строку 149 признать утратившими силу;

1.12. строку 164 признать утратившими силу;

1.13. изложить строку 192 в следующей редакции:

«

192.	Улица Малышковская, в районе дома 39 по улице Магистральной	23	киоск	1	печатная продукция	круглый год
		7	банковский модуль	1	банкомат	круглый год

»;

1.14. изложить строку 197 в следующей редакции:

197.	остановочный пункт «Микрорайон Паново», расположенный на четной стороне улицы Магистральной	20	киоск в составе остановочного комплекса	1	продовольственные товары	круглый год
------	---	----	---	---	--------------------------	-------------

»;

1.15. строку 247 признать утратившими силу;

1.16. изложить строку 257 в следующей редакции:

257.	остановочный пункт «Рабочий проспект», расположенный на нечетной стороне проспекта Рабочего	15,4	киоски с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары, цветочная, печатная продукция	круглый год
------	---	------	--	---	---	-------------

»;

1.17. строку 269 признать утратившими силу;

1.18. изложить строку 295 в следующей редакции:

«	295.	остановочный пункт «Почта», расположенный на нечетной стороне Студенческого проезда	4	киоски	1	питьевая вода	круглый год	»;
			1	киоск с местами для ожидания транспорта	1	продовольственная продукция	круглый год	

1.19. изложить строку 335 в следующей редакции:

335.	остановочный пункт «Улица Полянская», расположенный на четной стороне улицы Козуева	9	киоск с местами для ожидания транспорта	1	мясная и молочная продукция	круглый год
------	---	---	---	---	-----------------------------	-------------

»;

1.20. строку 339 признать утратившими силу;

1.21. изложить строку 351 в следующей редакции:

351.	остановочный пункт «Парк победы» по четной стороне улицы Профсоюзной	20	павильон с местами для ожидания транспорта	1	продовольственная продукция	круглый год
------	--	----	--	---	-----------------------------	-------------

»;

1.22. дополнить строками 409-411 следующего содержания:

409.	Кинешемское шоссе, в районе дома 15	7	банковский модуль	1	банкомат	круглый год
410.	Улица Советская, 58, за зданием государственной филармонии Костромской области	4	холодильный прилавок	1	мороженое и прохладительные напитки в фабричной упаковке	с мая по сентябрь
411.	Улица Индустриальная, в районе дома 19а	8,46	киоск	1	печатная продукция	круглый год

»;

1.23. дополнить:

1.23.1. приложением 1 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.23.2. приложением 25 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.23.3. приложением 33 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.23.4. приложением 47 согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

1.23.5. приложением 73 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

1.23.6. приложением 81 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

1.23.7. приложением 85 согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

1.23.8. приложением 192 согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

1.23.9. приложением 197 согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

1.23.10. приложением 257 согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

1.23.11. приложением 295 согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

1.23.12. приложением 335 согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

1.23.13. приложением 335 согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

1.23.14. приложением 409 согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

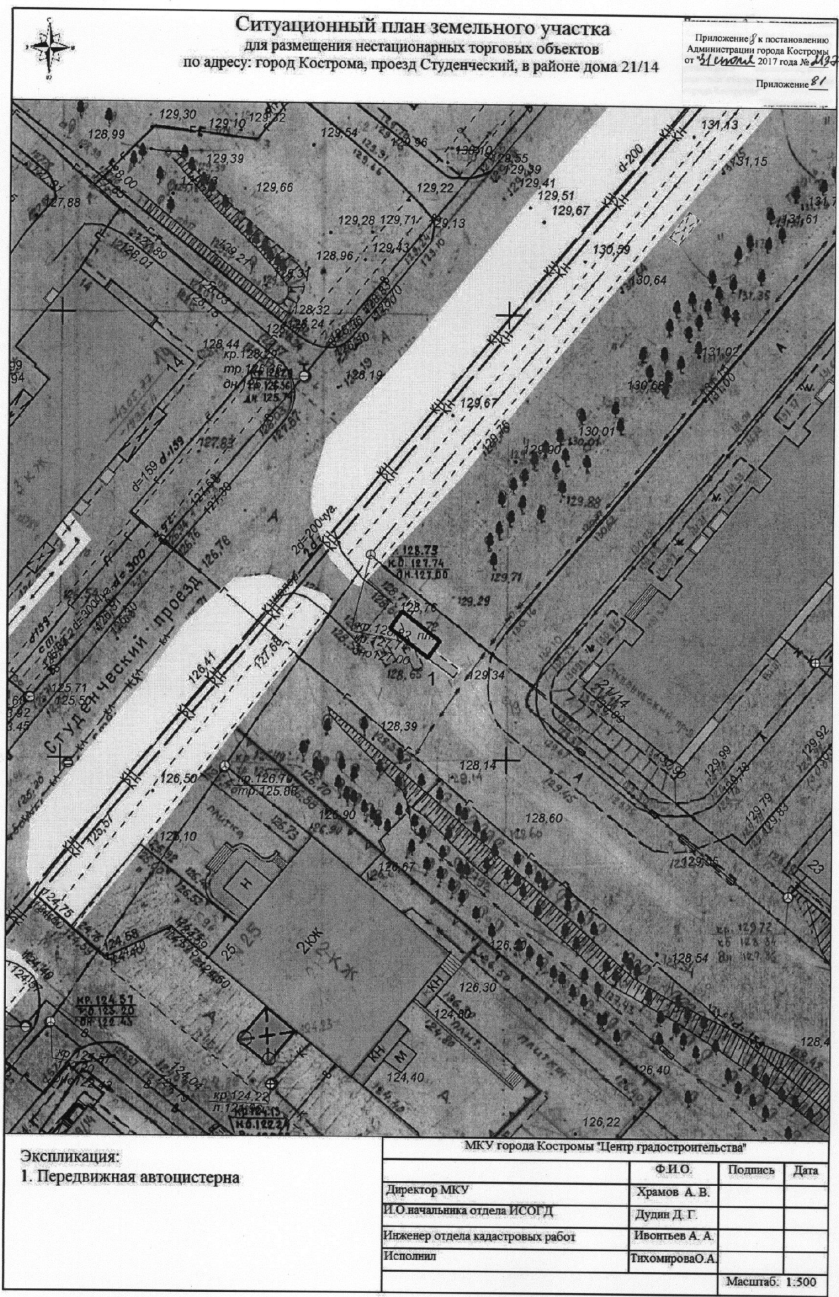
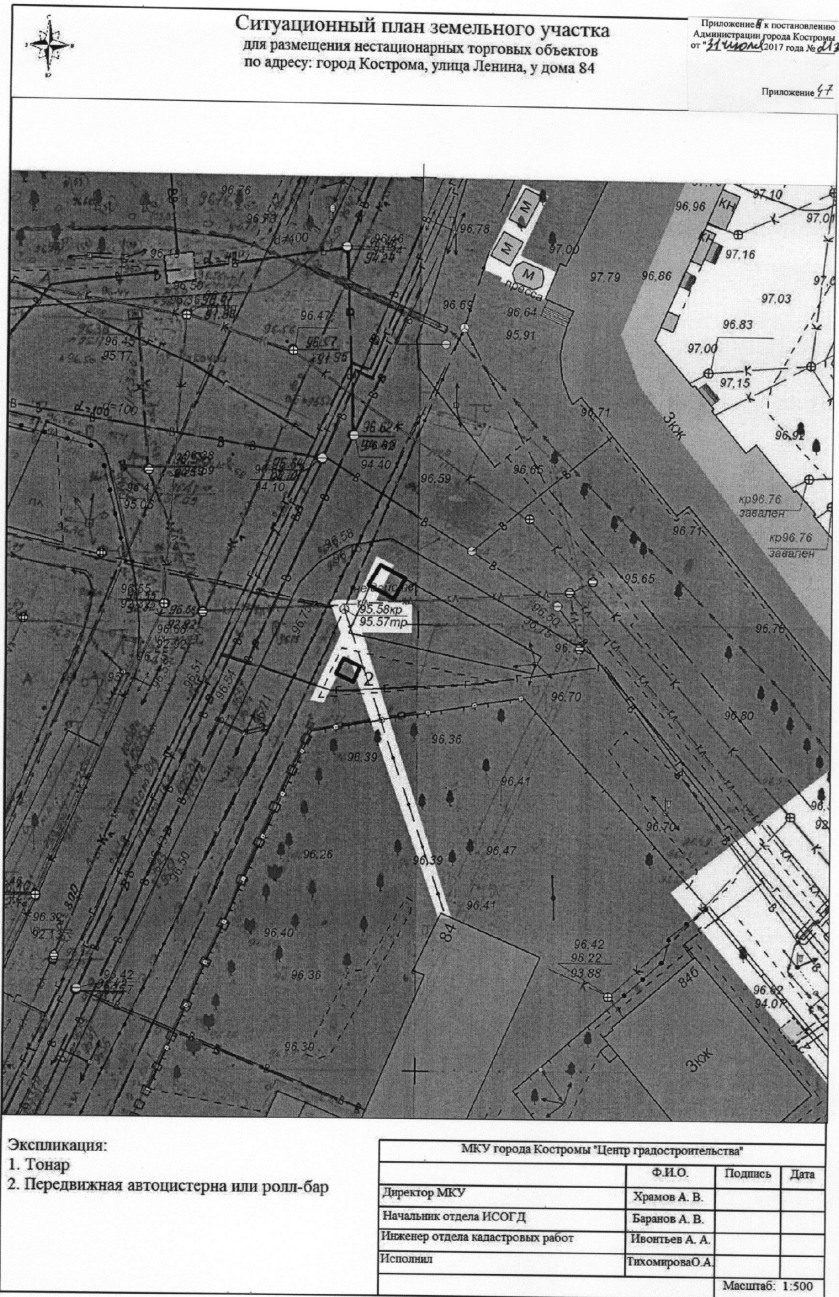
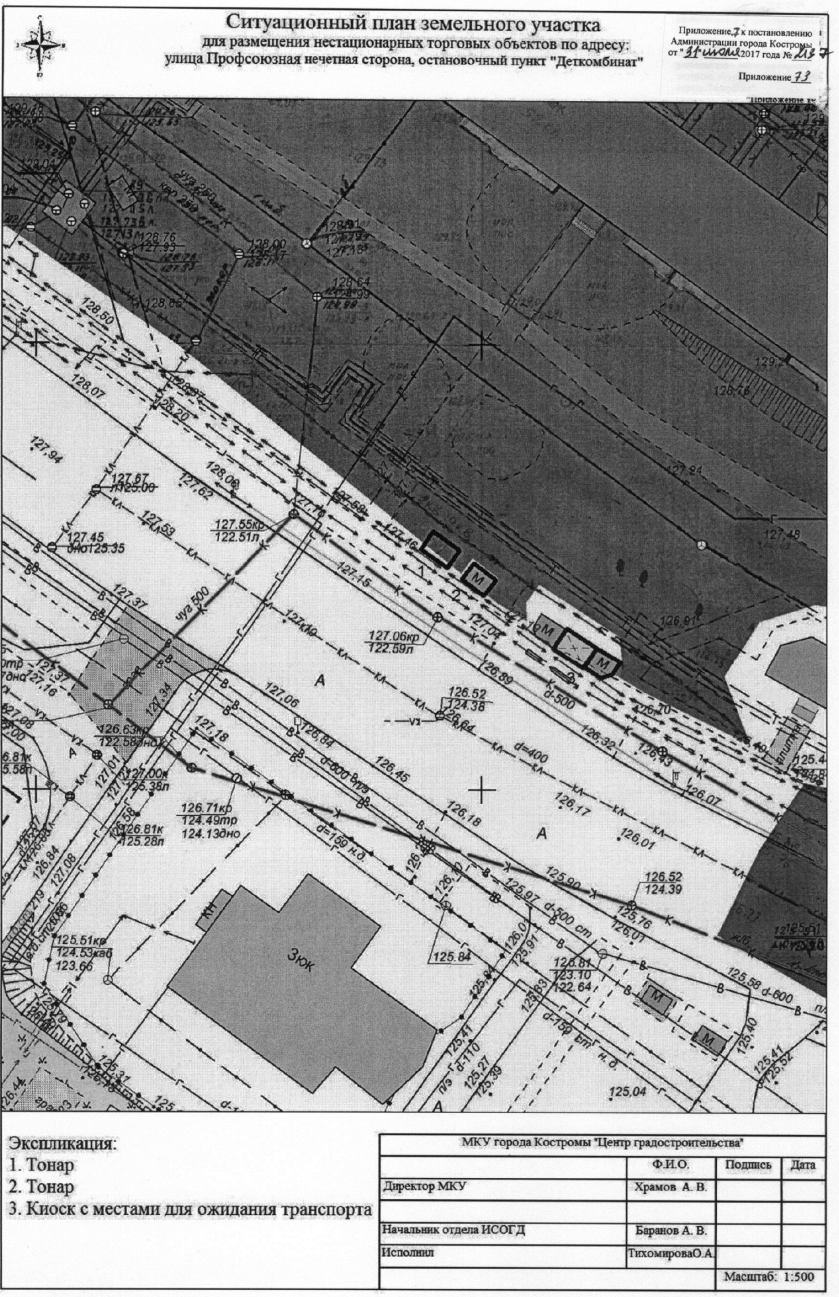
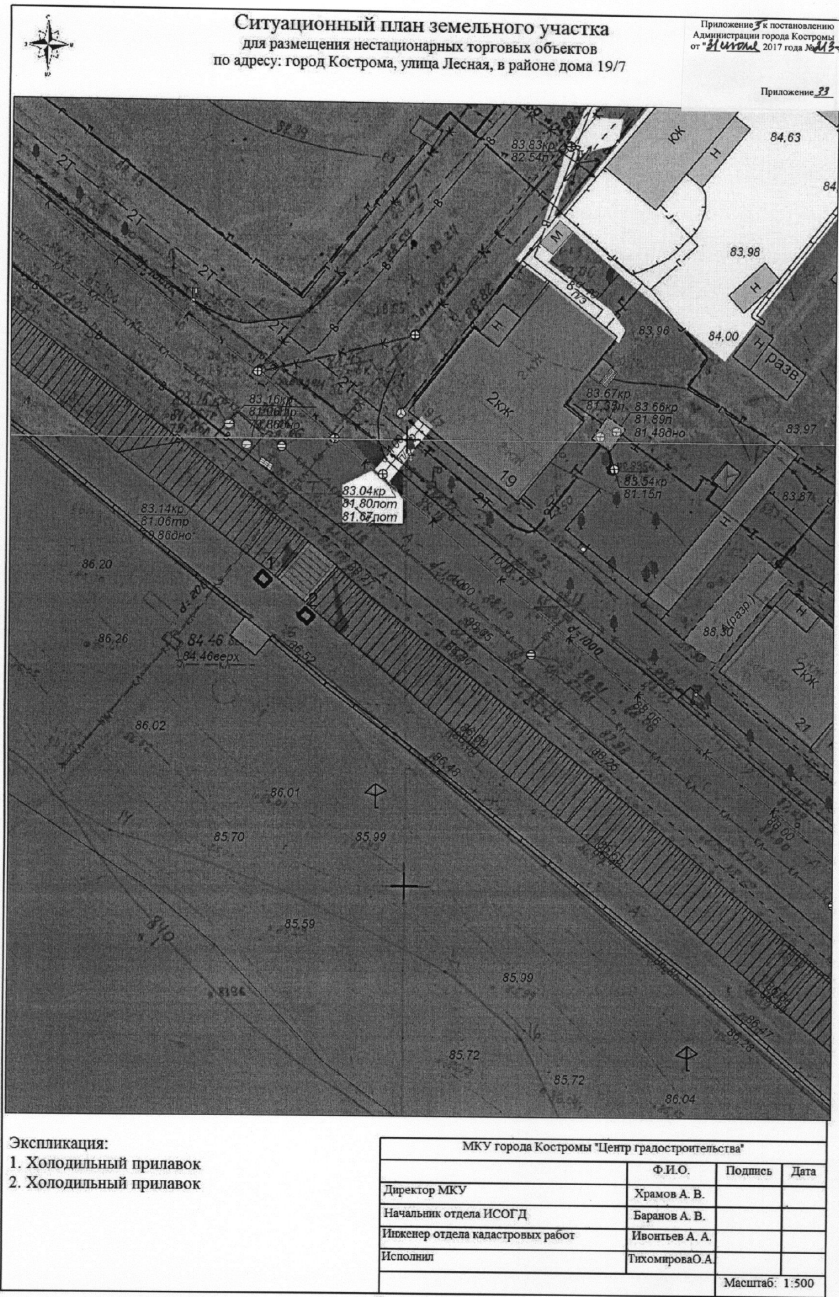
1.23.15. приложением 410 согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

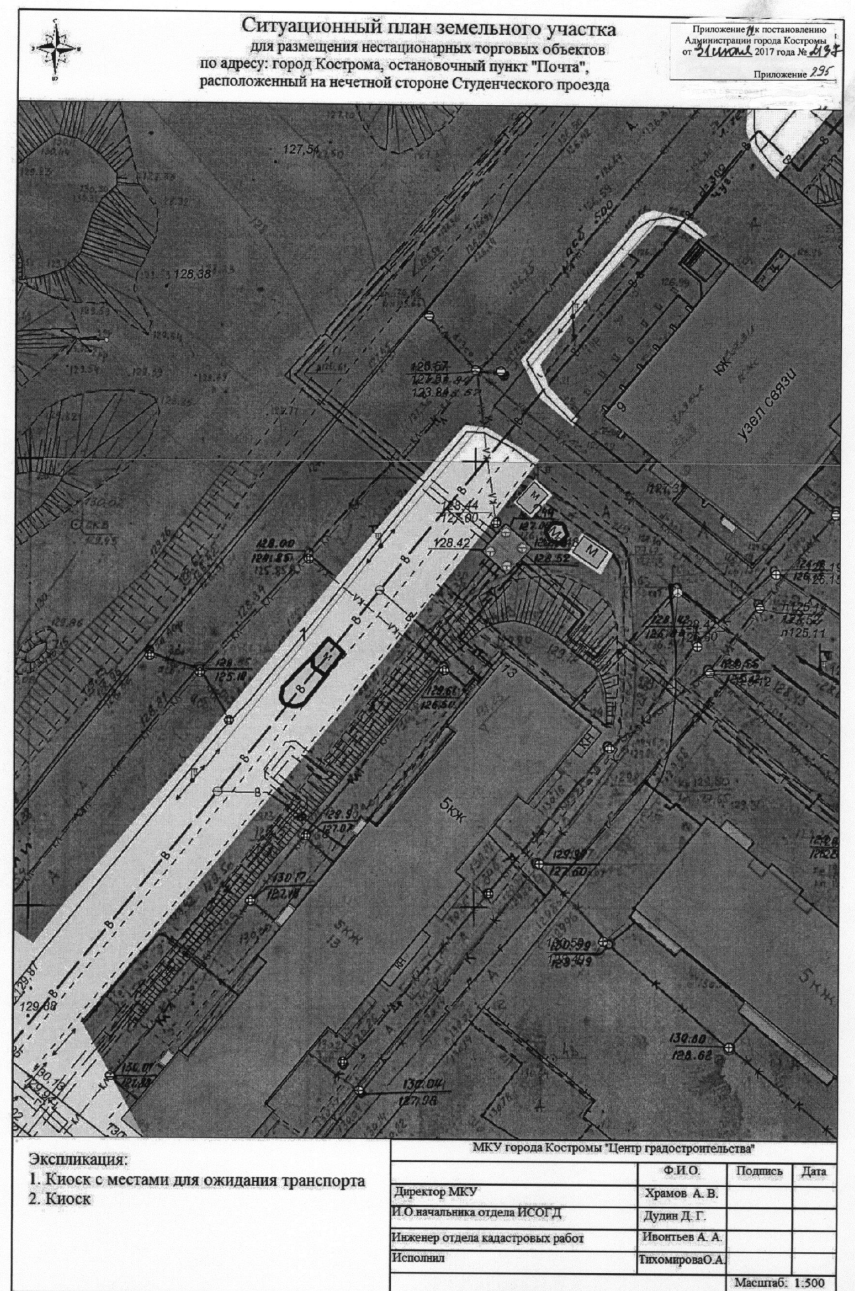
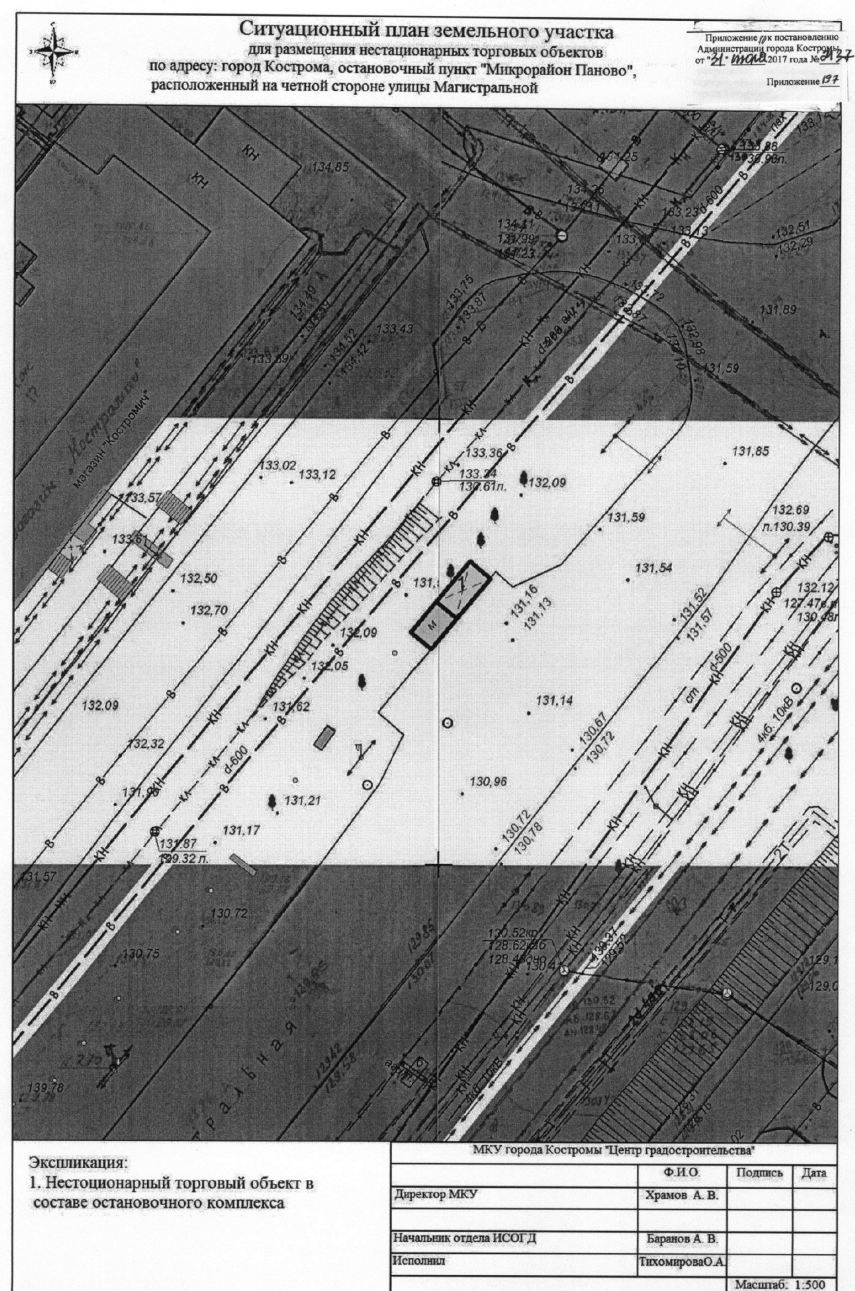
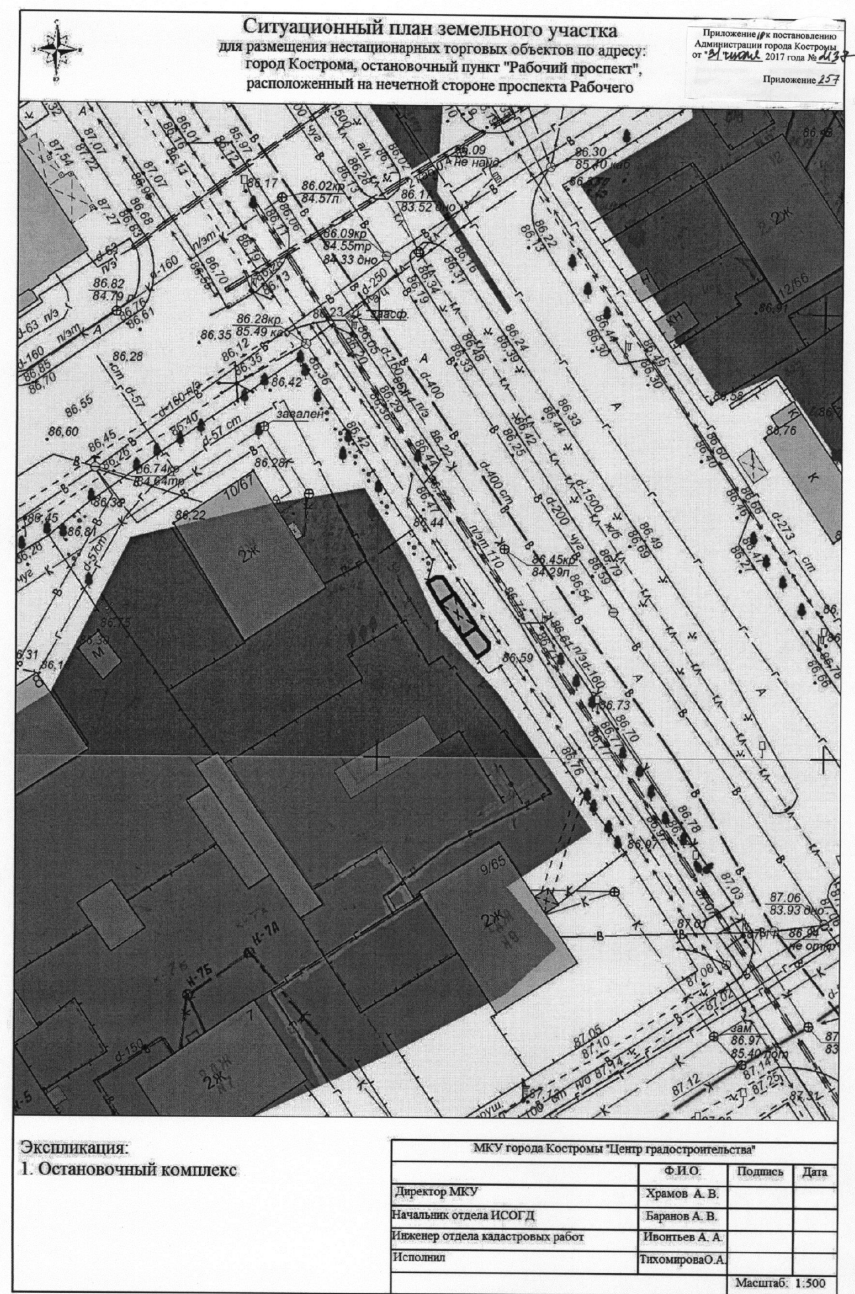
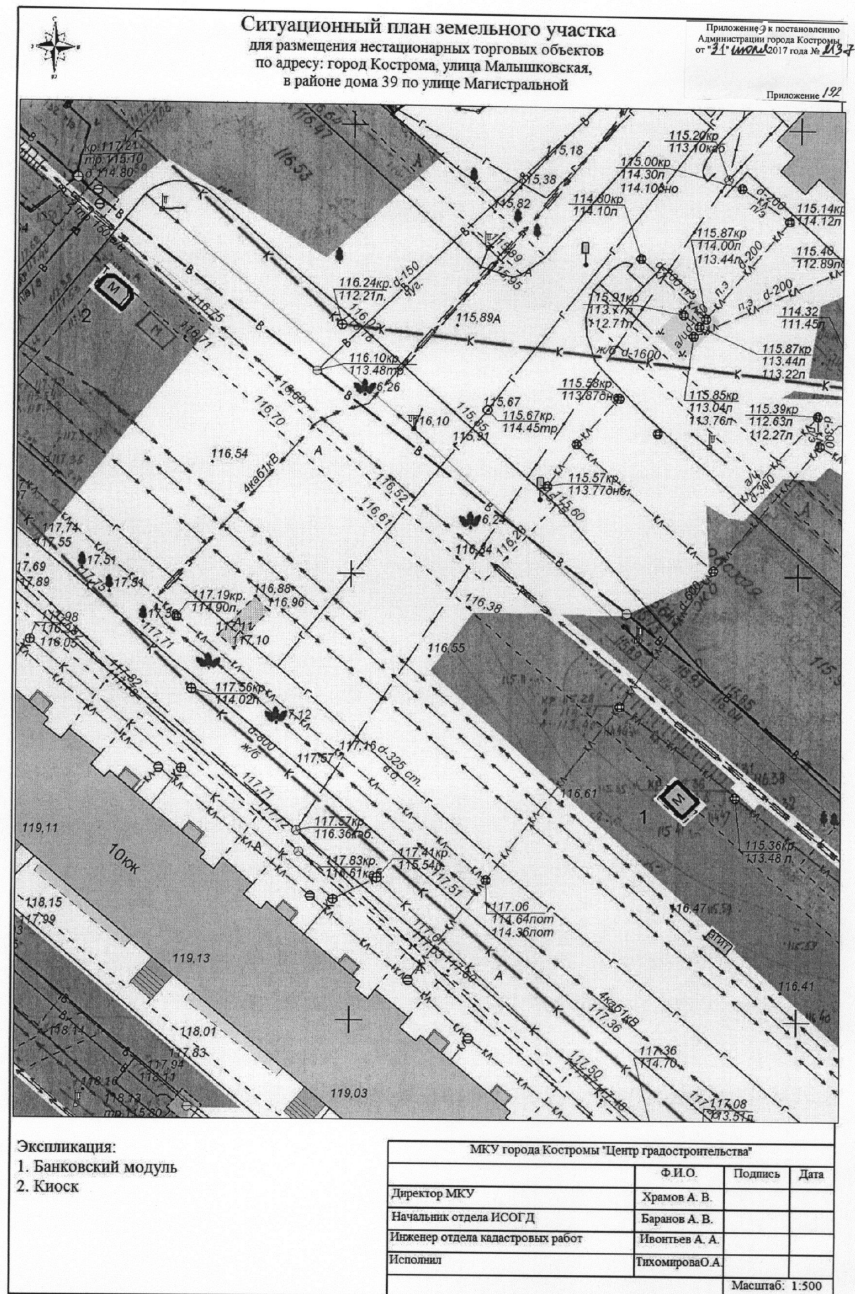
1.23.16. приложением 411 согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

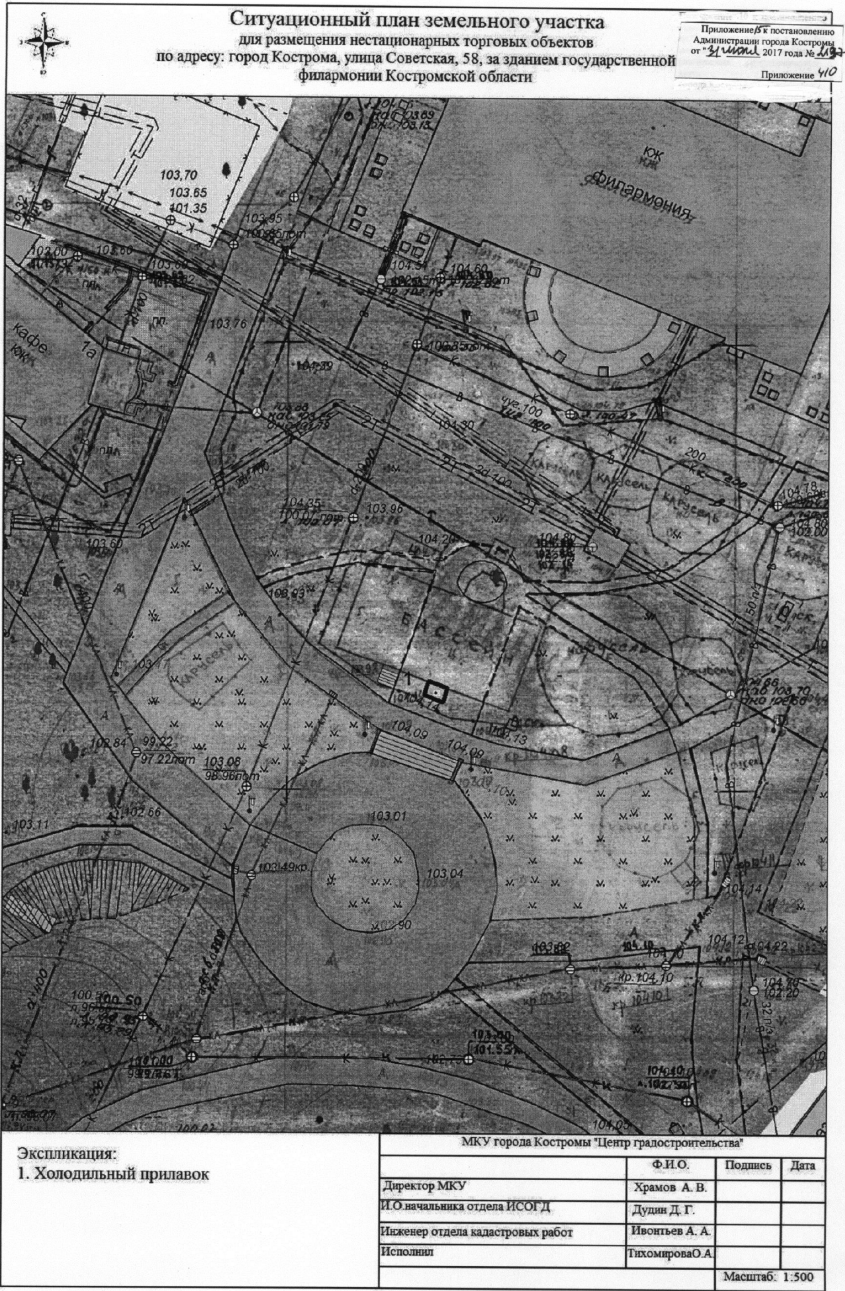
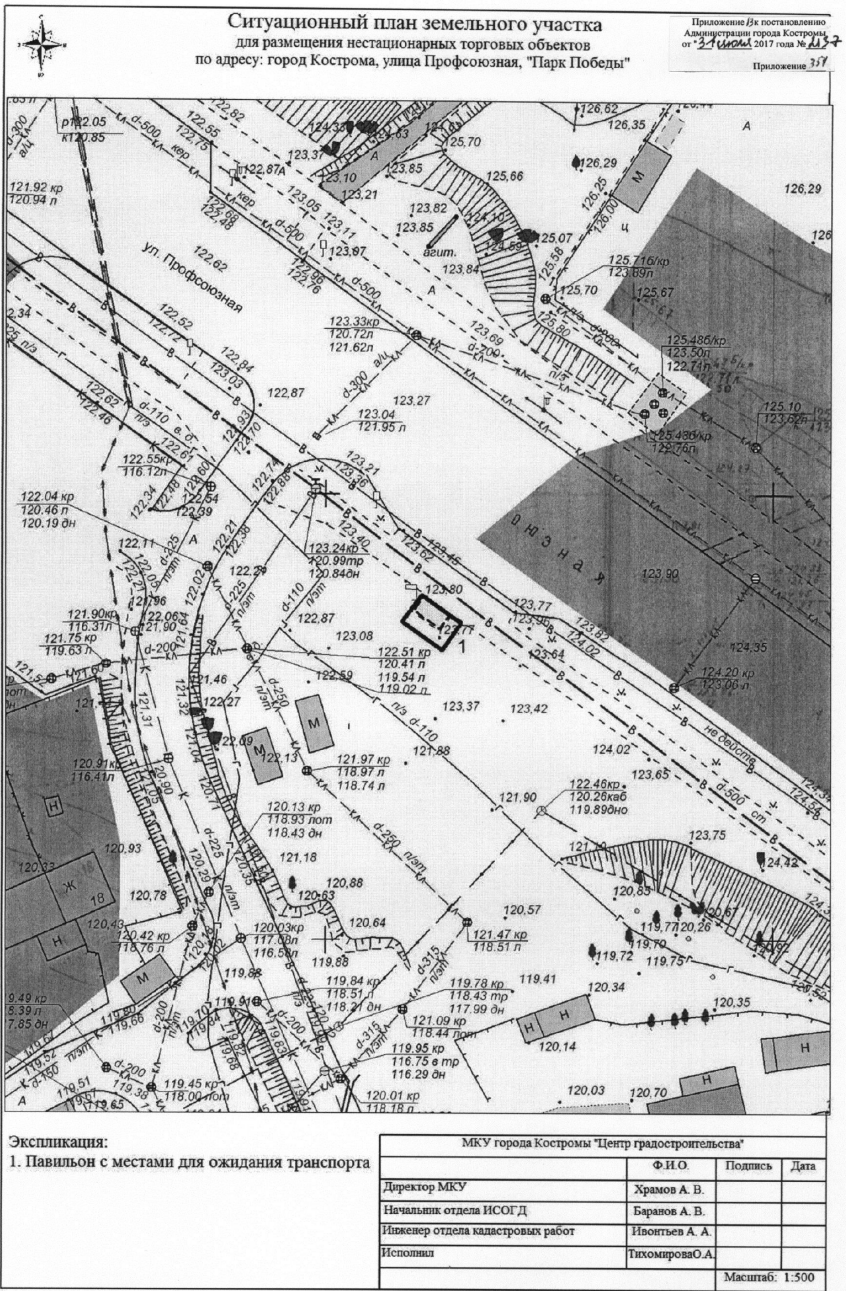
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.









Протокол № 5
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения
конкурса на право заключения договора о совместной деятельности
в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости
муниципального имущества города Костромы, расположенного
по адресу: Костромская область, г. Кострома, проезд Окружной 7-й, 3, 5,
путем строительства многоквартирного жилого дома

24 июля 2017 года город Кострома

В соответствии с Порядком проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 11 сентября 2013 года № 1989 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы», организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (далее — «организатор»).

Состав комиссии по проведению открытого конкурса (утвержден приказом начальника Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы №30 от 15 июня 2017 г.)

На заседании комиссии присутствуют 8 членов комиссии: С.Г. Соловьева, А.С. Климов, А.А. Колотырина, Е.С. Янова, М.Н. Ильчевская, Е.В. Смоковдина, Т.Б. Мошкова, О.Н. Бужина. Заседание комиссии является правомочным.

1. Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса — г. Кострома, пл. Конституции, д.2, каб. 502, 24 июля 2017 года, 11 часов 00 минут. На рассмотрение заявок на участие в конкурсе и на конкурс явились следующие лица: – заместитель директора ООО «Зеленый город» Яхонтов Р.В.

2. По окончании срока приема заявок на участие в конкурсе организатором передано в комиссию 2 (две) заявки в запечатанных конвертах, поступившие от следующих заявителей: Заявка № 1: Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город», адрес (место нахождения): 156019, г. Кострома, ул. Деминская, д. 1. Заявка № 2: Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВА», адрес (место нахождения): 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 5, оф. 2.

Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе комиссией проверена целостность конвертов.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с пунктами 5, 6, 11, подпунктом «в» пункта 12 документации об открытом конкурсе комиссией приняты решения:
3.1. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса общества с ограниченной ответственностью «Зеленый город», адрес (место нахождения): 156019, г. Кострома, ул. Деминская, д. 1. Решение принято членами комиссии единогласно.
3.2. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса общества с ограниченной ответственностью «ОСНОВА», адрес (место нахождения): 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 5, оф. 2. Решение принято членами комиссии единогласно.

4. В соответствии с подпунктом «г» пункта 12 документации об открытом конкурсе комиссией была проведена оценка предложений участников конкурса об условиях реализации договора, исходя из предусмотренного документацией об открытом конкурсе критерия (наибольший процент площади жилых помещений, которые поступят в собственность муниципального образования в результате реализации договора, по отношению к общей площади жилых помещений в Инвестиционном объекте). По результатам оценки предложений участников конкурса об условиях реализации договора определен и объявлен председателем комиссии победитель конкурса — общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВА», адрес (место нахождения): 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 5, оф. 2., с предложением: 10 процентов (наибольший процент) площади жилых помещений, которые поступят в собственность муниципального образования в результате реализации договора, по отношению к общей площади жилых помещений в Инвестиционном объекте.

5. Организатору конкурса:
5.1. Опубликовать настоящий протокол конкурса в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления города Костромы и разместить его в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня проведения конкурса.
5.2. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола конкурса подготовить и направить для подписания победителю конкурса договор в трех экземплярах с учетом условий реализации договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.
5.3. Представить подписанный победителем конкурса договор на подпись главе Администрации города Костромы.

6. Победителю конкурса не позднее трех рабочих дней со дня получения договора подписать его и возратить организатору.

Протокол конкурса подписан всеми присутствующими членами комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса:

Председатель комиссии:
_____ С.Г. Соловьева

Члены комиссии:
_____ А.С. Климов;
_____ А.А. Колотырина;
_____ Е.В. Смоковдина;
_____ М.Н. Ильчевская;
_____ Е.С. Янова;
_____ Т.Б. Мошкова.

Секретарь комиссии:
_____ О.Н. Бужина.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31 июля 2017 года № 2143
О проведении общественного обсуждения по проекту решения Думы
города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства
территории города Костромы»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года N 87-а «Об утверждении государственной программы Костромской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан в Костромской области"», решением Думы города Костромы от 27 апреля 2017 года № 60 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести общественное обсуждение по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы» (далее – проект решения), разработчиком которого является Администрация города Костромы, путем размещения проекта решения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Определить срок для внесения предложений и замечаний по проекту решения с 31 июля 2017 года по 14 августа 2017 года.
- Предложения и замечания по проекту решения в письменной форме принимаются по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 213, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в рабочие дни и на адрес электронной почты: IsakovaOV@gradkostroma.ru.
- Создать Комиссию по рассмотрению предложений и замечаний, поступивших в ходе общественного обсуждения проекта решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы».
- Утвердить прилагаемый состав Комиссии по рассмотрению предложений и замечаний, поступивших в ходе общественного обсуждения проекта решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы».
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

*Утвержден постановлением Администрации города Костромы
от «31» июля 2017 года № 2143*

**Состав Комиссии по рассмотрению предложений и замечаний,
поступивших в ходе общественного обсуждения проекта решения
Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила
благоустройства территории города Костромы»**

Подойницына	- исполняющий обязанности главы Администрации города
Татьяна Александровна	Костромы, председатель комиссии
Басов	- начальник Управления муниципальных инспекций
Сергей Алексеевич	Администрации города Костромы, заместитель председателя комиссии
Исакова	- начальник отдела организационно-правовой деятельности
Ольга Владимировна	Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы, секретарь комиссии
Слаутин	- начальник отдела санитарно-технического контроля
Владимир Васильевич	Управления муниципальных инспекций Администрации города
Смоковдина	- исполняющий обязанности заместителя начальника
Елена Викторовна	Правового управления Администрации города Костромы
Тарасова	- заместитель председателя Комитета городского хозяйства
Анастасия Владимировна	Администрации города Костромы
Магдалинский	- начальник отдела административных органов
Николай Евгеньевич	Администрации города Костромы.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31 июля 2017 года № 2138
О сносе незаконно размещенного объекта
некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 февраля 2016 года № 387, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
- Произвести снос, путем демонтажа незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в районе дома 32а по улице Профсоюзной в городе Костроме, собственник которого неизвестен, согласно схеме, являющейся приложением к настоящему постановлению.
 - Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов) в течение 7 дней со дня принятия решения о сносе обеспечить:
 - опубликование в порядке, установленном Уставом города Костромы для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Костромы, сообщения о планируемом сносе объекта некапитального характера, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – объект некапитального характера);
 - размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе объекта некапитального характера;
 - размещение на некапитальном объекте объявления о планируемом сносе, о чем составить акт с фотофиксацией.
 - Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты

города Костромы» (А. Г. Лаговский) при необходимости обеспечить доступ в объект некапитального характера.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Е. Л. Колобов):

4.1. произвести снос, путем демонтажа объекта некапитального характера не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе;

4.2. составить опись имущества, расположенного в сносимом объекте некапитального характера, при его наличии;

4.3. опечатать объект некапитального характера с присвоением уникального номера;

4.4. передать объекта некапитального характера на хранение в специализированный пункт временного хранения, указанный в пункте 7 настоящего постановления.

5. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

5.1. при сносе объекта некапитального характера обеспечить присутствие представителей муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство», муниципального казенного учреждения города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству», муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги»;

5.2. составить акт о сносе объекта некапитального характера, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев) переместить снесенный объект некапитального характера в специализированный пункт временного хранения, указанный в пункте 7 настоящего постановления.

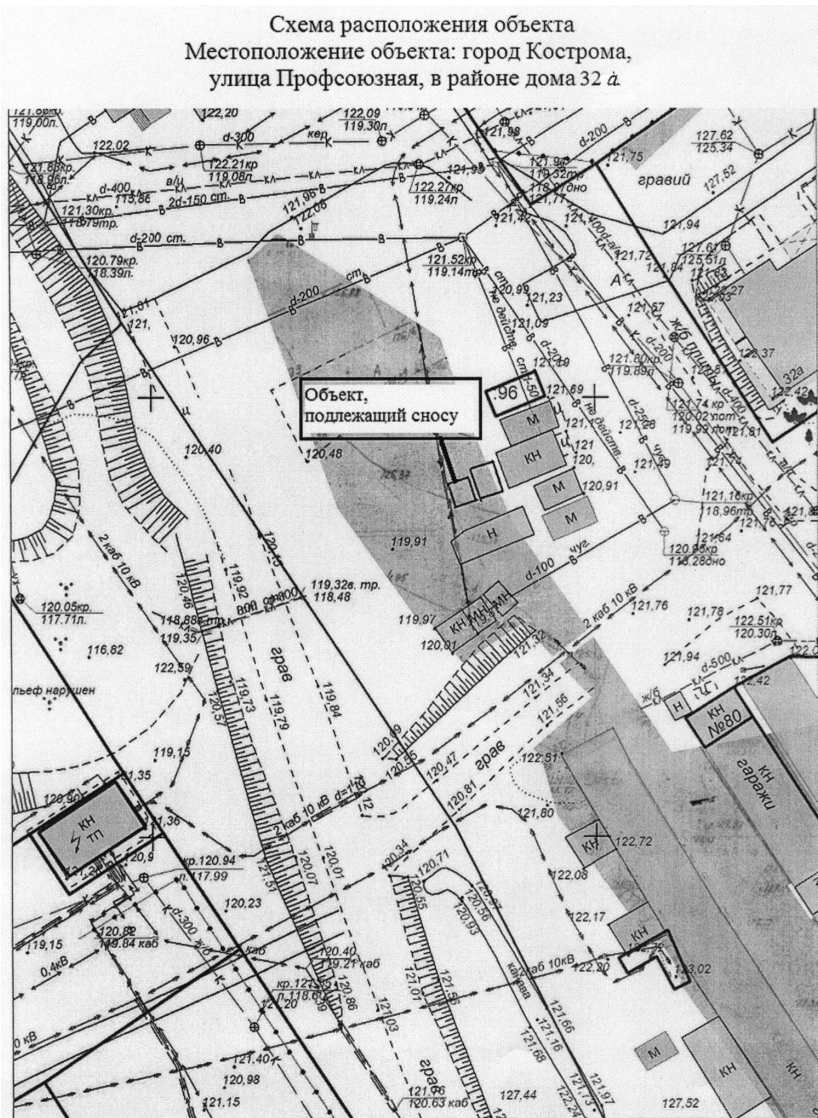
7. Определить специализированным пунктом временного хранения снесенного объекта некапитального характера территорию муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги» (К. А. Кобец), расположенную по адресу: город Кострома, улица Галичская, 142.

8. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления в части вывоза снесенного объекта некапитального характера является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2017 год по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье 0310011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группам вида расходов 100 «Расходы на оплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 31 июля 2017 года № 2138**



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2017 года

№ 2139

**О сносе незаконно размещенного объекта
некапитального характера на территории города Костромы**

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 февраля 2016 года № 387, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос, путем демонтажа незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в районе дома 32а по улице

Профсоюзной в городе Костроме, собственник которого неизвестен, согласно схеме, являющейся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов) в течение 7 дней со дня принятия решения о сносе обеспечить:

2.1. опубликование в порядке, установленном Уставом города Костромы для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Костромы, сообщения о планируемом сносе объекта некапитального характера, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – объект некапитального характера);

2.2. размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе объекта некапитального характера;

2.3. размещение на некапитальном объекте объявления о планируемом сносе, о чем составить акт с фотофиксацией.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский) при необходимости обеспечить доступ в объект некапитального характера.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Е. Л. Колобов):

4.1. произвести снос, путем демонтажа объекта некапитального характера не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе;

4.2. составить опись имущества, расположенного в сносимом объекте некапитального характера, при его наличии;

4.3. опечатать объект некапитального характера с присвоением уникального номера;

4.4. передать объекта некапитального характера, и находящееся в нем имущество на хранение в специальный пункт временного хранения, указанный в пункте 7 настоящего постановления.

5. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

5.1. при сносе объекта некапитального характера обеспечить присутствие представителей муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство», муниципального казенного учреждения города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству», муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги»;

5.2. составить акт о сносе объекта некапитального характера, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев) вывезти снесенный объект некапитального характера в установленное пунктом 7 настоящего постановления место хранения.

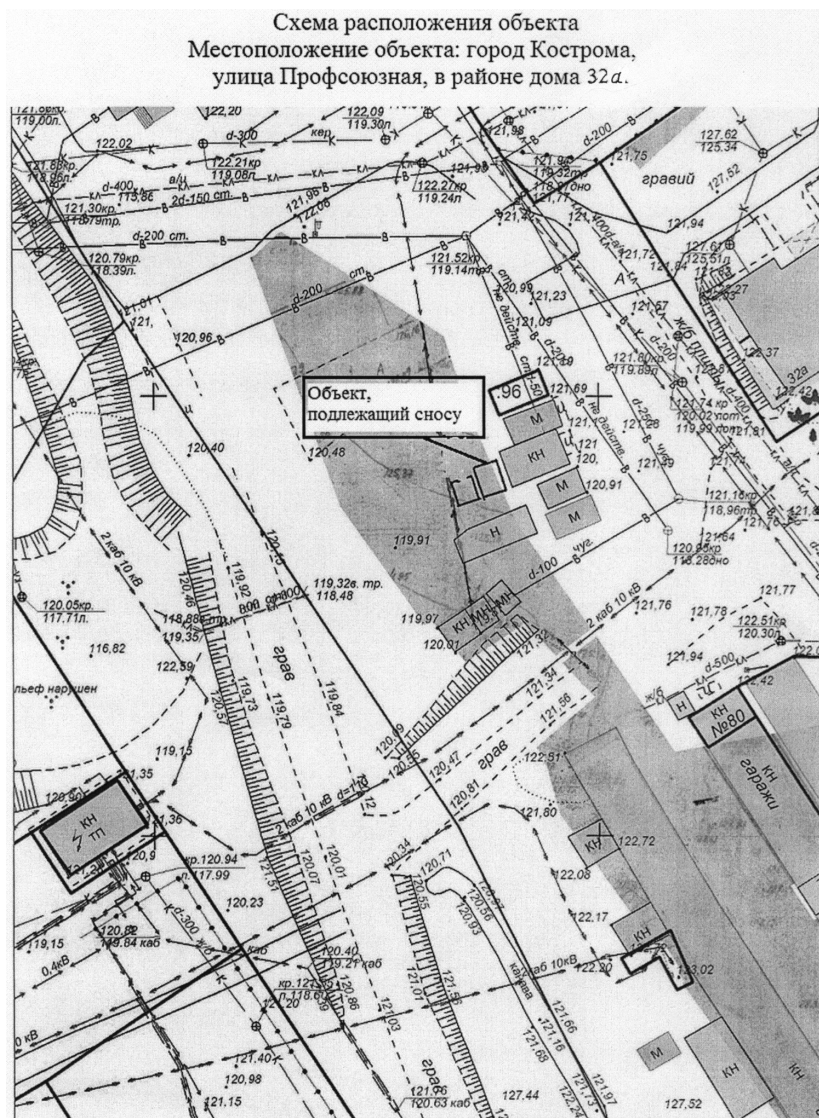
7. Определить специализированным пунктом временного хранения снесенного объекта некапитального характера территорию муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги» (К. А. Кобец), расположенную по адресу: город Кострома, улица Галичская, 142.

8. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления в части вывоза снесенного объекта некапитального характера является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2017 год по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье 0310011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группам вида расходов 100 «Расходы на оплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 31 июля 2017 года № 2139**



Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Полянской, Юных пионеров, Горького	
Рассмотрев и обсудив представленную обществом с ограниченной ответственностью «Портал» документацию по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Полянской, Юных пионеров, Горького, участники публичных слушаний внесли следующие предложения. 1. Доработать проект межевания территории по следующим предложениям: 1.1. Отобразить границы земельных участков, предназначенных под изъятие для муниципальных нужд, в соответствии с Генеральным планом города Костромы. 1.2. Доработать проект межевания территории в части формирования границ земельных участков, находящихся в частной собственности. 2. В проекте планировки территории рассмотреть возможность размещения объекта социального назначения. 3. Рекомендовать разработчикам обратиться в Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы с запросом о фактической численности и проектной наполняемости в объекты школьного и дошкольного образования, расположенные на прилегающих территориях. Председательствующий на публичных слушаниях А.П. АФАНАСЬЕВ.	
ПРОТОКОЛ № 1	
Публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Полянской, Юных пионеров, Горького	
г. Кострома	от 18 июля 2017 года
<i>Председательствовал</i>	А. П. Афанасьев – Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
<i>Присутствовали:</i>	
Представители отраслевых (функциональных), органов Администрации города	К. Е. Мухина, К. Л. Меднис, Е. В. Смоковдина, Н. С. Смирнова, Л. М. Рябочкина, Н. М. Ухов, А. В. Елисеев, Н. А. Сахарова
<i>Участники публичных слушаний:</i>	Н. А. Гончаров, Ю. В. Доровская, Н. В. Кравченко, С. В. Чельшева, И. М. Сергеев, Д. В. Осипов.
1. Вступительное слово председательствующего.	
(А. П. Афанасьев)	
О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.	
2. Основной доклад по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Полянской, Юных пионеров, Горького	
(И. М. Сергеев)	
О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, функциональном зонировании, о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуре планируемой территории.	
3. Вопросы к выступившим.	
(Л. М. Рябочкина, Е. В. Смоковдина, Н. А. Сахарова, А. П. Афанасьев, Н. С. Смирнова, К. Л. Меднис)	
4. Выступления участников публичных слушаний.	
(Е. В. Смоковдина, К. Л. Меднис, Н. С. Смирнова, А. П. Афанасьев)	
5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.	
(К. Е. Мухина)	
Рассмотрев и обсудив представленную обществом с ограниченной ответственностью «Портал» документацию по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Полянской, Юных пионеров, Горького, участники публичных слушаний внесли следующие предложения. 1. Доработать проект межевания территории по следующим предложениям: 1.1. Отобразить границы земельных участков, предназначенных под изъятие для муниципальных нужд, в соответствии с Генеральным планом города Костромы. 1.2. Доработать проект межевания территории в части формирования границ земельных участков, находящихся в частной собственности. 2. В проекте планировки территории рассмотреть возможность размещения объекта социального назначения. 3. Рекомендовать разработчикам обратиться в Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы с запросом о фактической численности и проектной наполняемости в объекты школьного и дошкольного образования, расположенные на прилегающих территориях.	
6. Заключительное слово председательствующего.	
(А. П. Афанасьев)	
Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы	А. П. Афанасьев
Секретарь Комиссии	К. Е. Мухина

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным	
Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «КостромаБизнесСтрой» проект изменений документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным, участники публичных слушаний внесли следующие предложения. 1. Предусмотреть земельный участок для строительства ТП-6/0,4 кВ, а также коридоры для строительства КЛ-6 кВ и КЛ-0,4 кВ в целях обеспечения технологического присоединения планируемых объектов. 2. Показать самостоятельный земельный участок дороги, предназначенной для подъезда к объекту детского дошкольного образования. 3. Выделить на схеме организации движения транспорта и пешеходов существующие и проектируемые внутриквартальные проезды. Председательствующий на публичных слушаниях А.П. АФАНАСЬЕВ.	
ПРОТОКОЛ № 1	
Публичных слушаний по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным	
г. Кострома	от 17 июля 2017 года
<i>Председательствовал</i>	А. П. Афанасьев – Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
<i>Присутствовали:</i>	
Представители отраслевых (функциональных), органов Администрации города	К. Е. Мухина, К. Л. Меднис, Е. В. Смоковдина, Н. С. Смирнова, Л. М. Рябочкина, Н. М. Ухов, А. В. Елисеев
<i>Участники публичных слушаний:</i>	Н. А. Гончаров, Ю. В. Доровская, М. Н. Ерохова, Р. В. Канин, Е. А. Маркина, И. М. Сергеев, С. В. Смирнов, Д. С. Смирнов.
1. Вступительное слово председательствующего.	
(А. П. Афанасьев)	
О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.	
2. Основной доклад по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным	
(Н. А. Гончаров)	
О предлагаемых изменениях в проекте планировки и проекте межевания территории, касающихся увеличения предельных параметров разрешенного строительства, формирования земельных участков.	
3. Вопросы к выступившим.	
(Л. М. Рябочкина, Е. В. Смоковдина, С. В. Смирнов, А. П. Афанасьев, Н. С. Смирнова)	
4. Выступления участников публичных слушаний.	
(Р. В. Канин, Е. В. Смоковдина, А. П. Афанасьев)	
5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.	
(К. Е. Мухина)	
Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «КостромаБизнесСтрой» проект изменений документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным, участники публичных слушаний внесли следующие предложения. 1. Предусмотреть земельный участок для строительства ТП-6/0,4 кВ, а также коридоры для строительства КЛ-6 кВ и КЛ-0,4 кВ в целях обеспечения технологического присоединения планируемых объектов. 2. Показать самостоятельный земельный участок дороги, предназначенной для подъезда к объекту детского дошкольного образования. 3. Выделить на схеме организации движения транспорта и пешеходов существующие и проектируемые внутриквартальные проезды.	
6. Заключительное слово председательствующего.	
(А. П. Афанасьев)	
Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы	А. П. Афанасьев
Секретарь Комиссии	К. Е. Мухина

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2017 года

№ 2162

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернигинской, улицей Дубравной, улицей Пантусовской

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 27 июня 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернигинской, улицей Дубравной, улицей Пантусовской, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «2» августа 2017 года № 2162

Проект планировки территории, ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернигинской, улицей Дубравной, улицей Пантусовской

Основная часть

1. Общая часть.

Документация по планировке территории, ограниченной ул. Студенческой, набережной Чернигинской, ул. Дубравной, ул. Пантусовской выполнена по заказу Жилищно-строительного кооператива «Дружба» (ЖСК «Дружба»)

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы 27.07.2010 года № 112;
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением Администрации Костромской области от 01 октября 2010 года № 344-а;
- Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы от 26 марта 2015 года №52;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89*,
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;
- Договором Комплексного освоения территории в границах земельного участка земель населенных пунктов площадью 37869 кв. м, кадастровый номер 44:27:000000:128, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, квартал, ограниченный улицей Студенческой, набережной Чернигинской, улицей Дубравной и улицей Пантусовской от 12 декабря 2016 года №2;
- Решением думы города Костромы об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы от 27 октября 2016 года №210;
- Решением думы города Костромы об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы от 27 октября 2016 года №209.
- Решением думы города Костромы об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы от 27 октября 2016 года №208.

Исходные данные представлены:

- задание на выполнение инженерных изысканий, подписанное председателем ЖСК «Дружба» Е.Ю. Стребиж.
- технические условия от эксплуатирующих организаций города Костромы для проектирования инженерных сетей.
- инженерно-геодезические изыскания части квартала, на которой проектом планировки предусмотрена новая застройка.

Этапы реализации проекта планировки территории.

1 этап – образование земельных участков (кадастровые работы), устройство временных грунтовых дорог и проездов

2 этап – индивидуальное жилищное строительство, строительство объектов инженерной инфраструктуры.

3 этап – строительство автомобильных дорог, озеленение территории, устройство тротуаров

Сроки реализации проекта планировки с учетом перспективного развития до 2021 г.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»)

Территория, ограниченная набережной Чернигинской, улицей Студенческой, улицей Дубравной, улицей Пантусовской представляет собой квартал для комплексного освоения территории в целях малоэтажного, индивидуального жилищного строительства. Планируемая территория граничит с существующей малоэтажной, индивидуальной застройкой.

Объекты регионального и федерального значения в границах элемента планировочной структуры отсутствуют. В границах проекта планировки территории расположены недействующие сети напорной канализации, дороги отсутствуют.

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.

Проект планировки охватывает территорию площадью 3,8 га.

Территория в рамках проекта планировки свободна от застройки.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют».

На территории планируется размещение следующих объектов:

- улицы местного значения (продолжение улицы Камешники и проезда 1-й Пантусовский)
- индивидуальные жилые дома.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-1 (зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки):

- минимальные отступы от границ участков - 3 м.
- отступ от красных линий улиц - 5 м.
- процент застройки - 25%.
- предельное количество этажей – 3
- предельная высота зданий – 10,5 м

Проектом планировки территории предусматривается на территориях между границей проекта планировки и образуемыми (существующими) спрямлениями красных линий образование земельных участков для малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество по проекту	%
	Территория проекта планировки всего: в том числе:	га	3,7869	100
1	Территория жилой застройки	га	3,0074	79
2	Территория общего пользования	га	0,7576	21
3	Население	чел.	121	
4	Плотность населения	чел/га	40	
5	Плотность застройки в пределах проекта планировки (максимальная)	%	19,8	

4. Положения о характеристиках развития систем социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, а так же инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.

4.1. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории.

Проектом планировки предусматривается увеличение количества жителей в квартале застройки, что приведет к увеличению требуемых мест в дошкольных общеобразовательных учреждениях на 8 мест, а в средних общеобразовательных школах на 12 мест.

Согласно Приложению 1 к Генеральному плану города Костромы, обеспеченность объектами дошкольного, начального и среднего общего образования будет решаться строительством общеобразовательного учреждения с дошкольным отделением на 400 мест по адресу: улица Санаторная, дом 21. Он находится в радиусе доступности 600-700 м от территории комплексного освоения.

Согласно Приложению 1 к Генеральному плану города Костромы, обеспеченность объектами здравоохранения решается строительством следующего объекта:

Жилой дом со встроенной поликлиникой на территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской. Радиус доступности 700-800 м.

4.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории.

В проекте планировки предусматривается продолжение проезда 1-й Пантусовский, а также формирование улицы Камешники, соединяющей улицу Дубравную и улицу Пантусовскую. Проектные решения проработаны с учетом утвержденных заданных направлений улиц общегородского, районного и местного значения.

Ширина проезда 1-й Пантусовский в красных линиях – 15,0 м., ширина проезжей части 6,0 м и 2 тротуара, шириной по 1,5 м;

Ширина ул. Камешники в красных линиях – 11,0 м., ширина проезжей части 6,0 м, и 2 тротуара, шириной по 1,0 м;

Магистральная сеть

Система основных магистралей, заложенных Генеральным планом города Костромы, включает:

- существующая магистральная улица общегородского значения набережная Чернигинская
- существующая улица местного значения ул. Дубравная
- существующая улица местного значения ул. Пантусовская

К объектам капитального строительства предусмотрен проезд шириной 6 м по ул. Камешники и 6,0 м проезду 1-й Пантусовский. Вдоль улиц и проездов запроектированы тротуары шириной по 1,5 м. Гостевые парковки для индивидуальной жилой застройки располагаются на придомовой территории.

Общественный транспорт

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной предполагается устройство остановок общественного транспорта в непосредственной близости от планируемой территории.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность устраиваемой улично-дорожной сети, всего:	м	490
2	Проезд 1–й Пантусовский	м	210
3	Улица Камешники	м	280

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Теплоснабжение – индивидуальное и от газовых котлов.

Газоснабжение – в соответствии с техническими условиями подключения на присоединение к газораспределительной сети №18235 от 16 марта 2017 г, выданными ОАО «Газпром газораспределение Кострома».

Водоснабжение – в соответствии с утвержденной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы от 27 октября 2016 года №208 предлагается осуществить подключение к водопроводу диаметром 200мм по ул. Осенняя – ул. Дубравная или водопроводу диаметром 200 мм в районе дома №16 по ул. Чернигинская набережная.

Хозяйственно-бытовая канализация – в соответствии с утвержденной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы от 27 октября 2016 года №208 предлагается осуществить сброс стоков через проектируемую КНС на Чернигинской набережной с учетом разработанного проекта «Канализование старой части пос. Пантусово».

Дождевая канализация - в соответствии с техническими условиями №162 А от 30 марта 2017г, выданными МКУ гор. Костромы «Дорожное хозяйство».

Предусмотреть закрытую систему ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей территории. Исключить попадание поверхностных стоков на соседние участки.

При проектировании и строительстве предусмотреть установку локальных очистных сооружений заводского изготовления перед выпуском, обеспечивающих химическую очистку поверхностных стоков.

Место сброса и разрешение на сброс ливневых стоков согласовать в природоохранных организациях и учреждениях.

Проектирование, земляные работы и монтаж ливневой канализации производить специализированными организациями, имеющими лицензии на производство соответствующих видов деятельности.

Проект согласовать с МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство».

Электроснабжение - в соответствии с утвержденной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы от 27 октября 2016 года №208 предлагается осуществить подключение к сетям электроснабжения, расположенным на ул. Дубравной в соответствии с действующими нормами и правилами.

Примечание:

Все полученные технические условия для подготовки проекта планировки на подключение к инженерным коммуникациям могут быть изменены или заменены на новые в процессе строительства капитальных объектов и при рабочем проектировании.

5. Положения о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС)- обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций (ЧС) – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размера ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Часть территории города Костромы расположена в Костромской низине, которая в настоящее время защищена комплексом гидротехнических сооружений от затопления в результате строительства Горьковского водохранилища. Уровень воды Горьковского водохранилища регулируется Нижегородским гидроузлом. Уровневый режим Костромской низины регулируется гидроузлом (насосной станцией) дамбы судоверфи в городе Костроме.

Проектируемая территория находится в зоне подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров. Защитные мероприятия на подтопляемых территориях включают в себя:

- выполнение строительства с учетом подсыпки грунта до отметок паводка 1 % обеспеченности;
- четкую организацию поверхностного стока путем выполнения вертикальной планировки территории;
- прокладку закрытых водостоков;
- ликвидацию утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и емкостей;
- организацию надежного отвода грунтовых вод.

Повышение грунтовых вод изменяет гидрогеологические свойства и несущую способность почв, для обеспечения необходимой устойчивости и безопасности проектируемых зданий и сооружений должны предусматриваться такие мероприятия как гидроизоляция фундаментов, использование свай, сплошной (плитный) фундамент.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям города создаётся штаб по ликвидации ЧС. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для города Костромы являются грозы, ливни, ураганы, сильные ветры (ураганы- средняя частота возникновения ураганов- раз в два-три года),заморозки, гололёд.

При урагане, смерче возникают разрушения зданий и сооружений, лесоповал с завалами на дорогах, опрокидывание опор электропередач, рекламных щитов. Наиболее вероятное время появления стихийных бедствий: июнь, июль, август- по времени с 15-00 до 18-00ч.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей. Однако они могут

(Продолжение на стр. 16)

Условные изображ. и обознач.	Наименование
	Существующие красные линии по Генеральному плану города Кострома
	Вновь образуемые красные линии
	Территория для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
	Территория существующего элемента планировочной структуры.
	Границы планировочных элементов планировочной структуры

[illegible]

Границы функциональных зон
в соответствии с Генпланом г. Костромы

Примечания:
Площади участков могут изменяться и будут уточнены в проекте межевания территории.

Примечания:
Технико-экономические показатели могут изменяться при рабочем проектировании.

[illegible][illegible]

нанести ущерб зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома при рабочем проектировании будут предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К заблаговременным мероприятиям по снижению возможных разрушений и потерь-относятся своевременная оценка и проверка прочности слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения их сохранности. Элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области. Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием проездов, устройством отстоки и планировкой территории застройки с уклонами в сторону прохождения сетей ливневой канализации.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и указаниями правительственных органов защите подлежит всё трудоспособное население, проживающее в данном квартале, а также население работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в безопасную зону. Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты населения - укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учётом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО). По данным проекта численность населения в границах проекта планировки территории на расчётный срок составляет 121 человек.

Важной задачей является организация своевременного оповещения, при угрозе нападения или нападения противника в военное время, при авариях и катастрофах.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио и телевидения,
- с передвижных средств громкоговорящей связи,
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия :

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть выполнена с учётом:-требований противопожарных норм проектирования-СНиП 2.01.02-85* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

- размещения подземных и наземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твёрдым покрытием для пожарных машин. Для обеспечения наружного пожаротушения на территории квартала существует пожарный водоем в районе домов №71, 73 по ул. Пантусовской. Расстояние до ближайшей пожарной части № 3 на улице Самоковская, дом 12 составляет не более 3 км.

Проект планировки территории учитывает, также перспективное развитие уличной дорожной сети города Костромы.

Обеспечение санитарно - гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твёрдых бытовых отходов и вывоза их автотранспортом на полигон захоронения.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народно-хозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения. На территории проекта планировки запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов, соответствующая требованиям норм ИТМ ГО.

Чертежи

Разбивочный чертёж красных линий – **стр. 1**.
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры – **стр. 14**.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства – **стр. 15**.

Проект межевания территории

Положения в текстовой форме

Текстовая часть

В результате разработки проекта межевания образовано 35 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:128.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м²	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования (по ПЗиЗ города Костромы)	Код по Классификатору
1	:3У1	1344	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 41	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
2	:3У2	1056	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 43	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
3	:3У3	1345	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 45	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
4	:3У4	840	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 47	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
5	:3У5	851	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 49	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
6	:3У6	802	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 51	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
7	:3У7	852	г.Кострома, ул.Камешники, 11	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
8	:3У8	784	г.Кострома, наб. Чернигинская, 34а	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
9	:3У9	1218	г.Кострома, ул.Камешники, 11	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
10	:3У10	546	г.Кострома, наб. Чернигинская, 36	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
11	:3У11	939	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 34	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
12	:3У12	953	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 36	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
13	:3У13	1071	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 38	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
14	:3У14	1158	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 40	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
15	:3У15	850	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 42	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
16	:3У16	850	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 44	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
17	:3У17	1143	г.Кострома, ул.Камешники, 7	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
18	:3У18	927	г.Кострома, ул.Камешники, 9	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
19	:3У19	595	г.Кострома, ул.Камешники, 1	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
20	:3У20	596	г.Кострома, ул.Камешники, 3	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
21	:3У21	921	г.Кострома, ул.Камешники, 5	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
22	:3У22	883	г.Кострома, ул.Пантусовская, 61	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
23	:3У23	1087	г.Кострома, ул.Пантусовская, 63	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
24	:3У25	873	г.Кострома, ул.Камешники, 6	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
25	:3У25	878	г.Кострома, ул.Камешники, 8	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
26	:3У26	879	г.Кострома, ул.Камешники, 10	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
27	:3У27	879	г.Кострома, ул.Камешники, 12	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
28	:3У28	878	г.Кострома, ул.Камешники, 14	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
29	:3У29	894	г.Кострома, ул.Камешники, 16	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
30	:3У30	1061	г.Кострома, ул.Камешники, 18	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
31	:3У31	972	г.Кострома, ул.Пантусовская, 69	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
32	:3У32	1188	г.Кострома, ул.Пантусовская, 69а	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
33	:3У33	3173	-	часть автомобильной дороги /проезд Пантусовский 1-й/	12.0
34	:3У34	357	-	общее пользование территории	12.0
35	:3У35	4230	-	часть автомобильной дороги /улица Камешники/	12.0

Координаты характерных точек границ земельного участка (:3У1) площадью 1344 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 2)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:3У1)

Таблица 2

Обозначение	Координаты, м	Средняя квадратическая
-------------	---------------	------------------------

характерных точек границ	X	Y	погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
4	288211,42	1213472,23	0,10
5	288203,56	1213476,69	0,10
6	288190,70	1213483,94	0,10
н1	288166,62	1213439,82	0,10
н2	288181,84	1213417,53	0,10
4	288211,42	1213472,23	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ2) площадью 1056 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 3)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ2)

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
6	288190,70	1213483,94	0,10
7	288169,95	1213495,65	0,10
н3	288151,56	1213461,87	0,10
н1	288166,62	1213439,82	0,10
6	288190,70	1213483,94	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ3) площадью 1345 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 4)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ3)

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
7	288169,95	1213495,65	0,10
8	288149,23	1213507,36	0,10
9	288128,50	1213519,07	0,10
н4	288117,56	1213498,99	0,10
н5	288125,76	1213494,12	0,10
н6	288128,17	1213492,30	0,10
н7	288130,16	1213490,61	0,10
н8	288131,88	1213488,94	0,10
н9	288133,58	1213487,25	0,10
н10	288135,30	1213485,29	0,10
н11	288138,33	1213481,24	0,10
н3	288151,56	1213461,87	0,10
7	288169,95	1213495,65	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ4) площадью 840 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 5)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ4)

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
9	288128,50	1213519,07	0,10
10	288096,03	1213536,56	0,10
н12	288085,19	1213516,65	0,10
н4	288117,56	1213498,99	0,10
9	288128,50	1213519,07	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ5) площадью 851 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 6)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ5)

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
10	288096,03	1213536,56	0,10
11	288075,30	1213548,29	0,10
н13	288063,80	1213554,82	0,10
н14	288052,66	1213534,40	0,10
н12	288085,19	1213516,65	0,10
10	288096,03	1213536,56	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ6) площадью 802 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 7)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ6)

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н13	288063,80	1213554,82	0,10
12	288054,56	1213560,07	0,10
13	288033,48	1213571,16	0,10
н15	288022,44	1213550,90	0,10
н15а	288025,31	1213549,49	0,10
н14	288052,66	1213534,40	0,10
н13	288063,80	1213554,82	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ7) площадью 852 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 8)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ7)

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
13	288033,48	1213571,16	0,10
14	288012,55	1213582,50	0,10
н16	288000,99	1213588,81	0,10
н17	287989,97	1213568,61	0,10
н15	288022,44	1213550,90	0,10
13	288033,48	1213571,16	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ8) площадью 784 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 9)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ8)

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н18	288033,95	1213621,78	0,10
н19	288009,64	1213620,91	0,10
н20	287995,87	1213593,69	0,10
н16	288000,99	1213588,81	0,10
14	288012,55	1213582,50	0,10
15	288032,14	1213618,45	0,10
н18	288033,95	1213621,78	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ9) площадью 1218 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 10)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ9)

Таблица 10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н16	288000,99	1213588,81	0,10
н20	287995,87	1213593,69	0,10
17	287968,76	1213619,37	0,10
н21	287950,79	1213604,13	0,10
н22	287967,40	1213585,17	0,10
н23	287970,67	1213581,53	0,10
н24	287973,88	1213578,55	0,10
н25	287977,31	1213575,75	0,10
н26	287981,25	1213573,15	0,10
н17	287989,97	1213568,61	0,10
н16	288000,99	1213588,81	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ10) площадью 546 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 11)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ10)

Таблица 11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н19	288009,64	1213620,91	0,10
17	287968,76	1213619,37	0,10
н20	287995,87	1213593,69	0,10
н19	288009,64	1213620,91	0,10

Таблица 12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н27	288173,81	1213402,69	0,10
н28	288163,27	1213418,11	0,10
42	288128,45	1213394,33	0,10
43	288131,20	1213392,69	0,10
44	288146,86	1213383,38	0,10
45	288151,06	1213380,84	0,10
46	288152,87	1213379,65	0,10
47	288156,29	1213377,98	0,10
1	288159,22	1213375,80	0,10
2	288169,85	1213395,41	0,10
3	288173,05	1213401,29	0,10
н27	288173,81	1213402,69	0,10

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:3У12)

Таблица 13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
h28	288163,27	1213418,11	0,10
h29	288150,53	1213436,76	0,10
h30	288115,69	1213412,98	0,10
42	288128,45	1213394,33	0,10
h28	288163,27	1213418,11	0,10

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ13)

Таблица 14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
h29	288150,53	1213436,76	0,10
h31	288136,24	1213457,70	0,10
h32	288101,36	1213433,97	0,10
h30	288115,69	1213412,98	0,10
h29	288150,53	1213436,76	0,10

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ14)

Таблица 15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н31	288136,24	1213457,70	0,10
н33	288126,43	1213471,97	0,10
н34	288124,41	1213474,48	0,10
н35	288121,41	1213477,76	0,10
н36	288118,48	1213480,32	0,10
н37	288114,45	1213483,35	0,10
н38	288111,43	1213485,23	0,10
н39	288091,40	1213448,56	0,10
н32	288101,36	1213433,97	0,10
н31	288136,24	1213457,70	0,10

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:3У15)

Таблица 16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н38	288111,43	1213485,23	0,10
н41	288093,59	1213494,98	0,10
н42	288073,55	1213458,25	0,10

н39	288091,40	1213448,56	0,10
н38	288111,43	1213485,23	0,10

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ16)

Таблица 17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н41	288093,59	1213494,98	0,10
н43	288075,77	1213504,71	0,10
н44	288055,71	1213467,94	0,10
н42	288073,55	1213458,25	0,10
н41	288093,59	1213494,98	0,10

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ17)

Таблица 18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н43	288075,77	1213504,71	0,10
н45	288050,57	1213518,20	0,10
н46	288034,98	1213489,58	0,10
н47	288053,06	1213463,09	0,10
н44	288055,71	1213467,94	0,10
н43	288075,77	1213504,71	0,10

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ18)

Таблица 19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н45	288050,57	1213518,20	0,10
н48а	288017.97	1213536.05	0,10
н48	288017,14	1213536,42	0,10
н49	288016,01	1213536,74	0,10
н50	288014,74	1213536,84	0,10
н51	288013,72	1213536,72	0,10
н52	288012,56	1213536,42	0,10
н53	288011,46	1213535,86	0,10
н54	288010,19	1213534,83	0,10
н55	288009,35	1213533,76	0,10
н56	288008,76	1213532,61	0,10
н57	288008,41	1213531,30	0,10
н58	288008,37	1213529,99	0,10
н59	288008,46	1213529,20	0,10
н60	288008,73	1213528,16	0,10
н61	288009,50	1213526,67	0,10
н46	288034,98	1213489,58	0,10
н45	288050,57	1213518,20	0,10

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ19)

Таблица 20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
42	288128,45	1213394,33	0,10
н30	288115,69	1213412,98	0,10
н62	288096,31	1213399,74	0,10
н63	288112,27	1213376,36	0,10
39	288113,71	1213377,88	0,10
40	288122,44	1213388,04	0,10
41	288127,53	1213393,37	0,10
42	288128,45	1213394,33	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ20) площадью 596 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 21)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ20)

Таблица 21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н30	288115,69	1213412,98	0,10
н32	288101,36	1213433,97	0,10
н64	288081,99	1213420,74	0,10
н62	288096,31	1213399,74	0,10
н30	288115,69	1213412,98	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ21) площадью 921 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 22)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ21)

Таблица 22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н32	288101,36	1213433,97	0,10
н39	288091,40	1213448,56	0,10
н42	288073,55	1213458,25	0,10
н44	288055,71	1213467,94	0,10
н47	288053,06	1213463,09	0,10
н64	288081,99	1213420,74	0,10
н32	288101,36	1213433,97	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ22) площадью 883 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 23)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ22)

Таблица 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н65	288088,95	1213388,49	0,10
н66	288088,78	1213390,32	0,10
н67	288088,18	1213392,14	0,10
н68	288086,02	1213395,34	0,10
н69	288072,79	1213414,72	0,10
н70	288046,65	1213392,08	0,10
н71	288045,83	1213384,33	0,10
35	288083,34	1213380,35	0,10
н72	288085,64	1213382,09	0,10
н73	288087,44	1213383,86	0,10
н74	288088,62	1213386,42	0,10
н65	288088,95	1213388,49	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ23) площадью 1087 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 24)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ23)

Таблица 24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н69	288072,79	1213414,72	0,10
н75	288062,64	1213429,57	0,10
33	288039,16	1213413,54	0,10
34	288015,76	1213387,48	0,10
н71	288045,83	1213384,33	0,10
н70	288046,65	1213392,08	0,10
н69	288072,79	1213414,72	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ24) площадью 873 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 25)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ24)

Таблица 25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н75	288062,64	1213429,57	0,10
н77	288047,21	1213452,16	0,10
н78	288017,97	1213432,20	0,10
32	288019,38	1213430,93	0,10
33	288039,16	1213413,54	0,10
н75	288062,64	1213429,57	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ25) площадью 878 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 26)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ25)

Таблица 26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н77	288047,21	1213452,16	0,10
н79	288034,24	1213471,16	0,10
н80	288001,04	1213448,49	0,10
31	288003,21	1213445,45	0,10
н78	288017,97	1213432,20	0,10
н77	288047,21	1213452,16	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ26) площадью 879 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 27)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ26)

Таблица 27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н79	288034,24	1213471,16	0,10
н81	288022,00	1213489,08	0,10
н82	287988,31	1213466,08	0,10
н80	288001,04	1213448,49	0,10
н79	288034,24	1213471,16	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ27) площадью 879 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 28)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ27)

Таблица 28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н81	288022,00	1213489,08	0,10
н83	288009,94	1213506,75	0,10
н84	287975,77	1213483,42	0,10
н82	287988,31	1213466,08	0,10
н81	288022,00	1213489,08	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ28) площадью 878 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 29)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ28)

Таблица 29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н83	288009,94	1213506,75	0,10
н85	287998,16	1213524,01	0,10
н86	287962,85	1213499,99	0,10
24	287964,28	1213498,20	0,10
25	287972,60	1213487,75	0,10
н84	287975,77	1213483,42	0,10
н83	288009,94	1213506,75	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ29) площадью 894 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 30)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ29)

Таблица 30

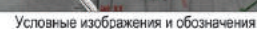
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н85	287998,16	1213524,01	0,10
н87	287986,54	1213541,02	0,10
н88	287950,02	1213516,09	0,10
23	287955,16	1213509,64	0,10
н86	287962,85	1213499,99	0,10
н85	287998,16	1213524,01	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ30) площадью 1061 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 31)

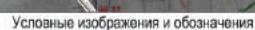
Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ30)

Таблица 31

(Продолжение на стр. 22)



						<i>Проект застройки территории, ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернильской, улицей Дубровной, улицей Пантусовой</i>		
Изм.	Код.уч.	Лист	Изгосум.	Полный	Дата			
Чертеж красная линия и линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения						Стадия	Лист	Листов
						п		
М 1:1000 Система координат МСК-44								



Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Граница территории проекта планировки
	Существующие красные линии
	Вновь образуемые красные линии
	Граница кадастрового квартала
44:27:080416	Кадастровый квартал
	Граница учтенного земельного участка
44:27:080416:3	Кадастровый номер учтенного земельного участка
	Граница учтенного объекта капитального строительства
44:27:080416:30	Кадастровый номер объекта капитального строительства
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница образуемого земельного участка
3:У1	Обозначение образуемого земельного участка
	Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

							Проект межевания территории, ограниченной улицей Студенческой, набережной Черныгинской, улицей Дубравной, улицей Пантусовской		
Изм.	Код уч.	Листы	№ докум.	Подпись	Дата		Чертеж границ земельных участков	Стадия П	Листы
							М 1:1000 Система координат МСК-44		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н87	287986,54	1213541,02	0,10
н89	287985,25	1213542,84	0,10
н90	287969,26	1213560,81	0,10
н91	287962,08	1213554,91	0,10
н92	287936,04	1213533,63	0,10
н88	287950,02	1213516,09	0,10
н87	287986,54	1213541,02	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ31) площадью 972 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 32)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ31)

Таблица 32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
31	288003,21	1213445,45	0,10
н80	288001,04	1213448,49	0,10
н82	287988,31	1213466,08	0,10
н93	287956,62	1213440,07	0,10
30	287975,81	1213422,94	0,10
31	288003,21	1213445,45	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ32) площадью 1188 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 33)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ32)

Таблица 33

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н82	287988,31	1213466,08	0,10
н84	287975,77	1213483,42	0,10
25	287972,60	1213487,75	0,10
26	287946,95	1213467,30	0,10
27	287937,76	1213459,97	0,10
28	287935,99	1213458,57	0,10
29	287954,20	1213442,23	0,10
н93	287956,62	1213440,07	0,10
н82	287988,31	1213466,08	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ33) площадью 3173 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 34)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ33)

Таблица 34

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н2	288181,84	1213417,53	0,10
н1	288166,62	1213439,82	0,10
н3	288151,56	1213461,87	0,10
н11	288138,33	1213481,24	0,10
н10	288135,30	1213485,29	0,10
н9	288133,58	1213487,25	0,10
н8	288131,88	1213488,94	0,10
н7	288130,16	1213490,61	0,10
н6	288128,17	1213492,30	0,10
н5	288125,76	1213494,12	0,10
н4	288117,56	1213498,99	0,10
н12	288085,19	1213516,65	0,10
н14	288052,66	1213534,40	0,10
н15а	288025,31	1213549,49	0,10
н48а	288017,97	1213536,05	0,10
н45	288050,57	1213518,20	0,10
н43	288075,77	1213504,71	0,10
н41	288093,59	1213494,98	0,10
н38	288111,43	1213485,23	0,10
н37	288114,45	1213483,35	0,10
н36	288118,48	1213480,32	0,10
н35	288121,41	1213477,76	0,10
н34	288124,41	1213474,48	0,10
н33	288126,43	1213471,97	0,10
н31	288136,24	1213457,70	0,10
н29	288150,53	1213436,76	0,10
н28	288163,27	1213418,11	0,10
н27	288173,81	1213402,69	0,10

н2	288181,84	1213417,53	0,10
----	-----------	------------	------

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ34) площадью 357 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 35)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ34)

Таблица 35

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н90	287969,26	1213560,81	0,10
н95	287939,16	1213594,28	0,10
н94	287934,11	1213590,00	0,10
н91	287962,08	1213554,91	0,10
н90	287969,26	1213560,81	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ35) площадью 4230 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 36)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ35)

Таблица 36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н63	288112,27	1213376,36	0,10
н62	288096,31	1213399,74	0,10
н64	288081,99	1213420,74	0,10
н47	288053,06	1213463,09	0,10
н46	288034,98	1213489,58	0,10
н61	288009,50	1213526,67	0,10
н60	288008,73	1213528,16	0,10
н59	288008,46	1213529,20	0,10
н58	288008,37	1213529,99	0,10
н57	288008,41	1213531,30	0,10
н56	288008,76	1213532,61	0,10
н55	288009,35	1213533,76	0,10
н54	288010,19	1213534,83	0,10
н53	288011,46	1213535,86	0,10
н52	288012,56	1213536,42	0,10
н51	288013,72	1213536,72	0,10
н50	288014,74	1213536,84	0,10
н49	288016,01	1213536,74	0,10
н48	288017,14	1213536,42	0,10
н48а	288017,97	1213536,05	0,10
н15а	288025,31	1213549,49	0,10
н15	288022,44	1213550,90	0,10
н17	287989,97	1213568,61	0,10
н26	287981,25	1213573,15	0,10
н25	287977,31	1213575,75	0,10
н24	287973,88	1213578,55	0,10
н23	287970,67	1213581,53	0,10
н22	287967,40	1213585,17	0,10
н21	287950,79	1213604,13	0,10
н95	287939,16	1213594,28	0,10
н90	287969,26	1213560,81	0,10
н89	287985,25	1213542,84	0,10
н87	287986,54	1213541,02	0,10
н85	287998,16	1213524,01	0,10
н83	288009,94	1213506,75	0,10
н81	288022,00	1213489,08	0,10
н79	288034,24	1213471,16	0,10
н77	288047,21	1213452,16	0,10
н75	288062,64	1213429,57	0,10
н68	288086,02	1213395,34	0,10
н67	288088,18	1213392,14	0,10
н66	288088,78	1213390,32	0,10
н65	288088,95	1213388,49	0,10
н74	288088,62	1213386,42	0,10
н73	288087,44	1213383,86	0,10
н72	288085,64	1213382,09	0,10
35	288083,34	1213380,35	0,10
36	288084,82	1213379,06	0,10
37	288087,35	1213376,87	0,10
38	288101,23	1213364,77	0,10
н63	288112,27	1213376,36	0,10

Графические материалы

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – **стр. 20.**

Чертеж границ земельных участков – **стр. 21.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2017 года

№ 2058

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Угловой, 18

На основании заявления Е. В. Фадиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 июня 2017 года № 93 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Угловой, 18, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:23, площадью 0, 0627 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Угловой, 18, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки Б до точки В, установив максимальный процент застройки земельного участка – 26,5 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 19 июля 2017 года № 2058**

Условные обозначения:

- граница земельного участка по градплану
- линия отступа
- реконструируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- озеленение

Зона строительства - Ж-1
 Площадь участка - 627 м²
 Площадь застроенной существующего дома - 138,5 м² (процент застройки 22%)
 Площадь застройки реконструируемой территории - 27,7 м²
 Площадь застройки - 1662 м²
 Процент застройки - 26,5%

Перечень отступлений от ПЗЗ (земельный участок, находящийся в собственности)

Наименование	Показатель по ПЗЗ	Показатель по ГП (с отклонениями)
1. Отступ от границ з.у.	3,0	с северо-восточной стороны от точки А 2,5м с юго-восточной стороны от точки Б 2,5м
2. Процент застройки.	25 %	26,5 %

Принятое проектное решение удовлетворяет санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и строительным нормам и требованиям СНиП

Главный инженер проекта *[подпись]* Карпович Д.Ю.
 Главный архитектор проекта *[подпись]* Смирнова Е.А.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер в плане	Наименование и обозначение	Этажность		Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
		зданий	квартир	Застройки		Общая помещений			
				зданий	всего	зданий	всего		
①	Жилая дом (сум.)	1	3	3	138,5	-	-	692,5	
②	Реконструируемая пристройка	1	-	-	27,7	-	-	138,5	

Заказчик: Владимир Е.В.				Реконструкция жилого дома по адресу: Ю.г. Астрома, проезд Углей, д. 10.			
№	Имя	Дет.	И.Ф.	Подпись	Дата	Стация	Лист
1	Руденко	И.	И.	И.	И.	П	1
2	Пронин	И.	И.	И.	И.	Листов	
3	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
4	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
5	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
6	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
7	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
8	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
9	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
10	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
11	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
12	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
13	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
14	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
15	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
16	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
17	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
18	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
19	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
20	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
21	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
22	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
23	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
24	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
25	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
26	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
27	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
28	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
29	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
30	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
31	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
32	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
33	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
34	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
35	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
36	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
37	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
38	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
39	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
40	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
41	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
42	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
43	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
44	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
45	Григорьев	И.	И.	И.	И.		
46	Григорьев	И.					

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 августа 2017 года

№ 2170

О временном изменении муниципальных маршрутов и организации дорожного движения по улице Терешковой в городе Костроме

В связи с проведением ремонтных работ на участке автомобильной дороги общего пользования местного значения города Костромы по улице Терешковой, в целях обеспечения безопасности перевозок пассажиров и багажа, на основании Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения на территории Костромской области, утвержденного Постановлением администрации Костромской области от 4 февраля 2012 года № 28-а, Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного Решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190, руководствуясь статьями 42 и 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Временно прекратить движение транспортных средств на участке автомобильной дороги общего пользования местного значения города Костромы по улице Терешковой (от улицы Симановского до проспекта Текстильщиков) с 10 часов 00 минут 7 августа 2017 года до 17 часов 00 минут 9 августа 2017 года.

2. Внести временные изменения в схему организации дорожного движения на период проведения ремонтных работ на участке автомобильной дороги общего пользования местного значения города Костромы по улице Терешковой (от улицы Симановского до проспекта Текстильщиков) в соответствии с прилагаемой схемой к настоящему постановлению.

3. Временно изменить на период проведения ремонтных работ путь следования муниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом по улице Терешковой:

3.1. № 66, организовав движение в направлении от остановочного пункта «улица Боровая» - по улице Симановского – улице Пятницкой – проспекту Текстильщиков, далее по утвержденному маршруту в прямом и обратном направлении;

3.2. № 11, организовав движение в направлении от остановочного пункта «ПМК-2» – по улице Терешковой – проспекту Текстильщиков – улице Депутатской – улице Симановского, далее по утвержденному маршруту в прямом и обратном направлении.

4. Временно закрыть на период проведения ремонтных работ муниципальный маршрут регулярных перевозок городским наземным электрическим транспортом № 3.

5. Муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» (Д. Ю. Сорокин) выполнить работы по установке технических средств организации дорожного движения на период проведения ремонтных работ в соответствии со схемой, прилагаемой к настоящему постановлению.

6. Управлению городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы (С. В. Пушкин);

6.1. оповестить членов городской межведомственной транспортной комиссии о временных изменениях пути следования муниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом и временном закрытии муниципального маршрута регулярных перевозок городским наземным электрическим транспортом;

6.2. довести до перевозчиков, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам информацию о временных изменениях и временном закрытии муниципальных маршрутов.

7. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) оповестить через средства массовой информации население города Костромы об изменении организации дорожного движения и транспортного обслуживания населения на период выполнения ремонтных работ.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение
к постановлению
Администрации города Костромы
от "31 августа" 2017 года № 1070

Схема №

Расстановки временных дорожных знаков и ограждений
при проведении дорожных работ

Diagram illustrating the layout of temporary traffic signs and barriers for road works. The diagram shows a road section with a hatched area indicating the work zone. Signs and barriers are placed around the work zone, with dimensions specified for their placement. A box labeled "№38" is shown on the left side of the road.

ул. Сивяновского

ул. Терешковой

пр-т Текстильщиков

ОЗНАКОМЛЕН
ОГИБДА УМВД РОССИИ
ПО КОСТРОМЕ
31.08.2017

Условные обозначения:

* Фонарь красного цвета - 4 шт.

Сетчатое ограждение

Котлован

Наименование организации: МУП г. Костромы "Городские сети"

Вид и характеристика дорожных работ: ремонт теплотрассы

Сроки исполнения: с 07.08.2017 по 09.08.2017

Ответственный за проведение дорожных работ: Сорокин О. тел. 89621884466

Временные дорожные знаки установить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004, дорожные знаки выполняются на щитах с световозвращающей флуоресцентной пленкой желтого цвета или на желтом фоне. Технические средства организации дорожного движения, применение которых было вызвано причинами временного характера, после устранения указанных причин установленные временные технические средства организации дорожного движения должны быть демонтированы.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru	
Администрация города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ 1 августа 2017 года № 2154 О признании многоквартирного дома 21 по улице Физкультурной в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 30 июня 2017 года № 24 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 21 по улице Физкультурной в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, ПОСТАНОВЛЯЮ: - Признать многоквартирный дом 21 по улице Физкультурной в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу. - Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления. - Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления до 31 декабря 2020 года. - С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами). - Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию. Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.	Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 2 августа 2017 года № 1329-р ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы». УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 6 сентября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена. - Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru. - Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 26 ноября 2015 года № 3480 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 20 февраля 2017 года № 391 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы». - Аукцион является открытым по составу участников. - Характеристика предмета аукциона по лотам: ЛОТ № 1 - адрес: Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, 11; - площадь: 1564 кв.м.; - кадастровый номер: 44:27:040328:2425; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: промышленные и коммунально – складские предприятия V класса опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; объекты инженерной инфраструктуры; - обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 216 кв.м; в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне санитарного разрыва от объектов железнодорожного транспорта; в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; - параметры разрешенного строительства: -промышленные и коммунально-складские предприятия V класса опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; -объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей - 8; - объекты оптовой, оптово – розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5; предельная высота зданий – 20 м; объекты инженерной инфраструктуры: максимальный процент застройки земельного участка – 100; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м - срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев; - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 20.10.2016 № МРСК-КМ/7/6675; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 30.10.2015 № 2/8689; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 20.10.2015 № 000012995; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 22.10.2015 № 231/А; теплоснабжение от ОАО ТГК-2 от 24.07.2017 № 1701/182; МУП г.Костромы «Городские сети» от 19.07.2017 № 2802; - начальный размер ежегодной арендной платы: 474 000 (четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей; - шаг аукциона: 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей; - размер задатка: 118 500 (сто восемнадцать тысяч пятьсот) рублей. ЛОТ № 2 - адрес: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 1л; - площадь: 6262 кв.м.; - кадастровый номер: 44:27:061201:1023; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: промышленные и коммунально – складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой; - обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 471 кв.м; 181 кв.м; 182 кв.м; 182 кв.м; 45 кв.м; 3 кв.м; в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятий; - параметры разрешенного строительства: -промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
Администрация города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2 августа 2017 года № 2168 О внесении изменения в пункт 3 постановления Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 «О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме» В связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 4 февраля 2012 года № 28-а «О порядке осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения в границах населенного пункта на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, ПОСТАНОВЛЯЮ: - Внести в пункт 3 постановления Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 «О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 22 июня 2017 года № 1799, от 23 июня 2017 года № 1821, от 30 июня 2017 года № 1887, от 5 июля 2017 года № 1910, от 14 июля 2017 года № 2006, от 28 июля 2017 года № 2132), изменение, дополнив пунктом 3.4 следующего содержания: «3.4. перевозки грузов, необходимых для содержания улично-дорожной сети города Костромы.». - Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) довести до населения города Костромы информацию о введении временных ограничений движения грузовых транспортных средств. - Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.	
Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Заводская, 22, улица Новоселов, 18, проезд Чернореченский, 37, улица Полевая, 16	
Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заводская, 22», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 18», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Полевая, 16, участники публичных слушаний внесли следующие предложения: - Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заводская, 22; - Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 18; - Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Чернореченский, 37; - Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Полевая, 16. Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города А.П. АФАНАСЬЕВ.	

- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей - 8;

- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5;

- **срок аренды земельного участка:** 5 лет 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 11.11.2016 № МРСК-КМ/7/7206/4, водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 30.10.2015 №№ 2/8683; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 20.10.2015 № 000012998; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 21.11.2016 № 327 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 30.12.2015 № ТУ 0002-0596-15;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 896 000 (один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 56 500 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей;

- **размер задатка:** 474 000 (четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 23 августа 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 4 августа 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 4 сентября 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 6 сентября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 6 сентября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____, лот № _____

назначенном на _____, _____

(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____

(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____

(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____ - _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности) _____

М. П.

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20__ года в ____ часов ____ минут регистрационный № ____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома « ____ » _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передавать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов госу-

дарственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

Объявления

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 1-й, для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 809 квадратных метров.

Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415, до 4 сентября 2017 года.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 10:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 17:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415.

Администрация города Костромы, руководствуясь Правилами выявления, перемещения, хранения и утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разукomплектованных транспортных средств на территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 25 сентября 2014 года № 172, предлагает Вам самостоятельно произвести добровольное перемещение транспортных средств ГАЗ 3110 (государственный номер отсутствует), ВАЗ 2106 (M687PY44), AUDI (H331NB44), размещенных по адресам: в районе дома 4 по улице Станкостроительной, в районе домов 13, 15 по улице Профсоюзной города Костромы, за счет собственных средств в место, предназначенное для ремонта, хранения или стоянки транспортных средств, в течение 14 календарных дней с момента опубликования настоящего объявления.

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 209, телефон для справок: 32-04-62.

В случае невыполнения настоящего предупреждения в указанный срок будут приняты меры по перемещению Вашего транспортного средства с находящимся в нем имуществом на специальную площадку, предназначенную для временного хранения автотранспорта.

Затраты по вывозу и хранению будут возмещены за Ваш счет.

Администрация города Костромы

РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

24.07.2017 № 1240-р

О внесении изменений в распоряжение начальника Управления
имущественных и земельных отношений от 19 июля 2017 года № 1214-р
«Об утверждении извещения о проведении аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков, расположенных
на территории города Костромы, государственная собственность
на которые не разграничена»

В связи с допущенной технической ошибкой, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

О Б Я З Ы В А Ю :

1. Внести в извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 19 июля 2017 года № 1214-р, изменения, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Аукцион является открытым по составу участников».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности начальника Управления
М.Н. ИЛЬЧЕВСКАЯ.

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 2108 от 26 июля 2017 года
«О временном изменении организации дорожного движения по улице Катущечной в городе Костроме».....**стр. 2**

Постановление Администрации города Костромы № 2114 от 27 июля 2017 года
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 29 декабря 2010 года № 2669 “Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений города Костромы, изменения их типа, а также утверждения уставов муниципальных учреждений города Костромы и внесения в них изменений”».....**стр. 2**

Постановление Администрации города Костромы № 2126 от 28 июля 2017 года
«О временном изменении организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением ремонтных работ на улице Шагова в городе Костроме».....**стр. 2–3**

Постановление Администрации города Костромы № 2128 от 28 июля 2017 года
«О внесении изменения в перечень муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 27 декабря 2012 года № 2750».....**стр. 3**

Постановление Администрации города Костромы № 2132 от 28 июля 2017 года
«О внесении изменения в постановление Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 “О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме”».....**стр. 3**

Постановление Администрации города Костромы № 2137 от 31 июля 2017 года
«О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы».....**стр. 3–8**

Протокол № 5 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, проезд Окружной 7-й, 3, 5, путем строительства многоквартирного жилого дома.....**стр. 9**

Постановление Администрации города Костромы № 2143 от 31 июля 2017 года
«О проведении общественного обсуждения по проекту решения Думы города Костромы “О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы”».....**стр. 9**

Постановление Администрации города Костромы № 2138 от 31 июля 2017 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....**стр. 9–10**

Постановление Администрации города Костромы № 2139 от 31 июля 2017 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....**стр. 10**

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Полянской, Юных пионеров, Горького.....**стр. 11**

Протокол №1 публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Полянской, Юных пионеров, Горького.....**стр. 11**

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным.....**стр. 11**

Протокол №1 публичных слушаний по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным.....**стр. 11**

Постановление Администрации города Костромы № 2162 от 2 августа 2017 года
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернигинской, улицей Дубравной, улицей Пантусовской».....**стр. 12**

Проект планировки территории, ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернигинской, улицей Дубравной, улицей Пантусовской.....**стр. 1, 12–23**

Постановление Администрации города Костромы № 2058 от 19 июля 2017 года
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Угловой, 18».....**стр. 23**



Постановление Администрации города Костромы № 2170 от 3 августа 2017 года
«О временном изменении муниципальных маршрутов и организации дорожного движения по улице Терешковой в городе Костроме».....**стр. 23**

Постановление Администрации города Костромы № 2154 от 1 августа 2017 года
«О признании многоквартирного дома 21 по улице Физкультурной в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании».....**стр. 24**

Постановление Администрации города Костромы № 2168 от 2 августа 2017 года
«О внесении изменения в пункт 3 постановления Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 “О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме”».....**стр. 24**

Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Заводская, 22, улица Новоселов, 18, проезд Чернореченский, 37, улица Полевая, 16.....**стр. 24**

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....**стр. 24–27**

Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....**стр. 27**

Объявление Администрации города Костромы.....**стр. 27**

Распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений № 1240-р от 24 июля 2017 года
«О внесении изменений в распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений от 19 июля 2017 года № 1214-р “Об утверждении извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена”».....**стр. 27**