

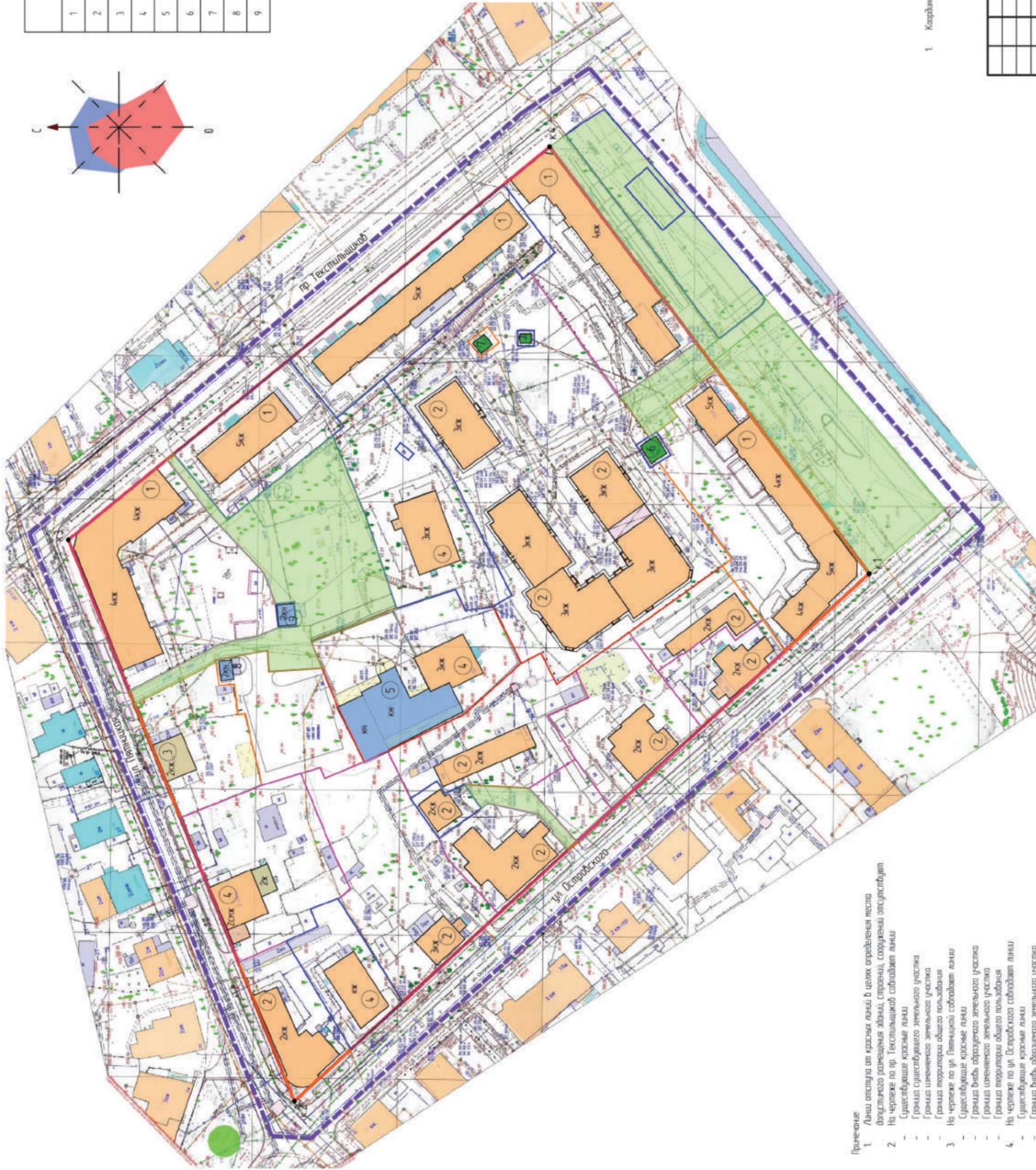
# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 40 (374) ● 29 сентября 2017 г. ● Распространяется бесплатно

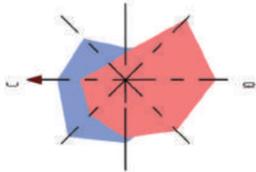
### Проект планировки территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов

Чертеж красных линий. М 1:1000



#### Экспликация зданий и сооружений

№	Назначение объекта	Код по виду разрешенного использования
1	Дом среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом обслуживания жилой застройки во вспомогательно-приставных помещениях	25
2	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.11
3	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом обслуживания жилой застройки во вспомогательно-приставных помещениях	2.11
4	Дом индивидуальной жилой застройки	2.11
5	Конкретный объект	4.1
6	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	3.1
7	Объект инженерной инфраструктуры	3.1
8	Объект административного назначения	4.0
9	Автомобильная дорога	2.7.1



#### Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Границы разработки проекта планировки территории
	Границы кадастрового участка
	Существующие красные линии
	Границы территории общего пользования
	Территория общего пользования
	Границы существующего земельного участка
	Границы земельного участка
	Границы вольного земельного участка
	Границы вольного земельного участка
	Границы земельного участка, образуемого путём перераспределения
	Существующие красные линии
	Существующие межквартальные проезды
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Эпикентры, хрупкостроительная зона
	Координаты концов и поворотных точек красных линий

#### ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦОВ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки на плане	Координаты	
	X	Y
к1	29099169	1212703,83
к2	29190160	121252100
к3	29126682	12127650
к4	2910225	121285158

Примечание:  
1. Координаты концов и поворотных точек красных линий даны в системе координат МСК-44, Метрической в дельте с 27.04.2014 года. Проектан: Управления Регистратора по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

- Примечание:
1. Линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
  2. На чертеже по пр. Текстильщиков отсутствуют:
    - существующие красные линии
    - границы существующего земельного участка
    - границы земельного участка
    - границы территории общего пользования
  3. На чертеже по ул. Пятницкой отсутствуют:
    - существующие красные линии
    - границы вольного земельного участка
    - границы земельного участка
    - границы территории общего пользования
  4. На чертеже по ул. Островского отсутствуют:
    - существующие красные линии
    - границы вольного земельного участка
    - границы земельного участка
    - границы территории общего пользования
  5. На чертеже по проезду в Мучных рядах, от пр. Текстильщиков по ул. Пятницкой отсутствуют:
    - существующие красные линии
    - границы вольного земельного участка
    - границы земельного участка
    - границы территории общего пользования

№ документа	027-16-1095
Дата	08.2017
Исполнитель	Иванов
Проверенный	Петров
Специальность	Инженер-проектировщик
Подпись	
Дата	08.2017
Исполнитель	Иванов
Проверенный	Петров
Специальность	Инженер-проектировщик
Подпись	
Дата	08.2017



## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2017 года

№ 2555

**О начале отопительного периода 2017 - 2018 годов на объектах социальной сферы, расположенных на территории города Костромы**

В соответствии с организационно-методическими рекомендациями МДС 41-6.2000, утвержденными Приказом Госстроя России от 6 сентября 2000 года № 203, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Начать отопительный период 2017 – 2018 годов с 25 сентября 2017 года:
  - в дошкольных образовательных организациях, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования, медицинских организациях государственной системы здравоохранения и организациях социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме, расположенных на территории города Костромы;
  - в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы, в которых находятся дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, медицинские организации государственной системы здравоохранения, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 21 сентября 2017 года № 2555**

№	Наименование ресурсоснабжающей организации	Адрес многоквартирного дома
25 сентября 2017 года		
1.	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-1)	улица Симановского, дом 101 проспект Мира, дом 16 проспект Мира, дом 58 улица Ленина, дом 102/45 улица Шагова, дом 15 улица Лавровская, дом 6 улица Беговая, дом 27 улица Водяная, дом 29а улица Рабочая 5-я, дом 4
2.	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-2)	улица Советская, дом 91 улица Фестивальная, дом 28 улица Димитрова, дом 4 улица Гагарина, дом 23 улица Советская, дом 113
3.	муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети»	улица Голубкова, дом 17а проезд Березовый, дом 8 улица Осыпная, дом 1 улица Шагова, дом 205 улица Свердлова, дом 46 улица Ивановская, дом 37а, дом 35
26 сентября 2017 года		
4.	муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети»	улица Крупской, дом 27а поселок Учхоза «Костромской», дом 15, дом 16, дом 17, дом 19, дом 20, дом 20а, дом 21, дом 18 улица Ивановская, дом 20, дом 18/6 улица Крестьянская, дом 12/7, дом 10а, дом 4/19, дом 2а улица Советская, дом 1 дом 2/1, дом 18, дом 20, дом 24/2 улица Водяная, дом 91, дом 93, дом 111, дом 113 улица Проселочная, дом 26, дом 38 улица Солоница, дом 7, дом 3, дом 5
28 сентября		
5.	Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-2)	улица Профсоюзная, дом 6
29 сентября		
6.	Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (районная котельная № 2)	улица Паново, дом 17

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2017 года

№ 2556

**О начале отопительного периода 2017- 2018 годов в жилищном фонде, расположенном на территории города Костромы**

Учитывая среднесуточные колебания температуры наружного воздуха, интересы потребителей тепловой энергии, подача которой для нужд отопления помещений осуществляется во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, организационно-методическими рекомендациями МДС 41-6.2000, утвержденными Приказом Госстроя России от 6 сентября 2000 года № 203, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Начать отопительный период 2017 – 2018 годов в жилищном фонде на территории города Костромы с 27 сентября 2017 года.
- Теплоснабжающим организациям, юридическим лицам независимо от организационно-

правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами (далее-управляющие организации), организациям и учреждениям, собственникам и иным правообладателям жилых и нежилых помещений на территории города Костромы обеспечить подачу тепловой энергии для нужд отопления потребителей согласно прилагаемому к настоящему постановлению графику включения систем отопления жилищного фонда в городе Костроме.

3. В целях предоставления достоверных сведений и обеспечения своевременных расчетов по оплате населением коммунальной услуги по отоплению рекомендовать управляющим организациям оперативно информировать расчетные информационные центры и тепло-снабжающие организации о нарушении режима подачи тепловой энергии для нужд отопления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Администрации города Костромы Т. А. Подойницыну.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 21 сентября 2017 года № 2556**

## График

**включения систем отопления жилищного фонда в городе Костроме**

№	Наименование ресурсоснабжающей организации	Адрес многоквартирного дома
27 сентября 2017 года		
1.	Публичное Акционерное Общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-1)	улица Островского: 11, 13а, 13б, 13в, 15а, 46, 48, 52, 42/12 улица Пятницкая: 4, 8, 22, 45, 49а, 29/24, 31а, 31/1 проспект Текстильщиков: 4, 6, 20, 38/34, 26а, 1, 41/1, 43, 45, 47, 63, 69, 71, 73ж, 86, 94, 94а улица Симановского: 5, 5а, 7, 28, 9, 15, 15а, 96, 98, 44, 46, 69а, 69б, 71, 79, 88, 92а, 80, 99, 89а, 89б, 103 улица Ленина: 4, 4а, 6, 34 проспект Мира: 1а, 1/2, 3 улица Князева, 2б улица Козуева: 10а, 10б, 2/41а, 3/46, 3а, 34/1а, 38, 55, 123, 125, 127, 129, 110, 112, 79 улица Комсомольская: 62а, 44, 36/1, 61, 63 переулок Кадьевский: 8, 10, 12, 3, 7, 9 улица Горького: 15, 17, 19, 19а, 9а улица Красноармейская: 10а, 10б, 48, 50, 52, 54, 56 улица Полянская, 6 улица Юных пионеров: 3, 1/3 улица Борьбы: 4, 6/76, 34, 32, 54, 58, 58а, 58б, 60а, 60б, 62б, 66, 33а, 29а, 29б улица Ткачей: 2/12, 4, 6, 10 улица Коммунаров: 10, 8, 1, 5а, 5б, 5в улица Задорина: 2, 52а, 5б, 58 улица Терешковой: 43, 49, 8, 18, 6, 20, 27, 17, 21, 13, 7 улица Федосеева: 22, 20, 4, 8, 6 переулок Малый, 2а улица Красная Слобода: 35/24, 22 переулок Безымянный, 3 улица Советская: 5, 7, 13, 13а, 15, 17, 15а, 9, 11, 19а, 17, 25/18 улица Свердлова: 6а, 6б, 9, 26, 14 улица Долматова: 12а/28, 12 улица Депутатская: 62а, 20, 22, 15б, 61/2 улица Спасокукоцкого: 37, 37а, 45, 47а, 21 улица Ерохова: 6а, 14б
2.	Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-2)	улица Димитрова: 1, 2, 3, 8, 10, 12, 14, 14а, 16, 18, 20, 22, 28, 30, 32, 37, 37а, 39, 41 улица Волжская 2-я, 15а улица Волжская: 16, 18, 20 улица «Северной Правды»: 29, 31, 32, 33, 43/25, 33а, 35 улица Титова: 1, 1а, 2, 3, 4, 6, 9, 11, 13, 18, 20 улица Гагарина, 21а улица Привокзальная: 8а, 12а, 14а бульвар Петрковский: 3, 14, 20 улица Никитская: 10а, 10б, 15, 28, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 60а, 62, 62а, 62б, 100, 102, 102а, 102б, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 118а, 120, 124, 126, 128, 132, 134, 134а, 138, 140, 142 микрорайон Юбилейный: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 9а, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 24а, 26, 27, 29, 30, 31 улица Юбилейная: 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25 улица Энергетиков, 3
3.	Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (районная котельная № 2)	улица Ярославская: 37, 37а, 37б, 1/2, 17, 19а, 25/1, 31/2, 35 улица Яна Кульпе: 4, 6 проезд Говядиново: 12, 16 улица Заволжская: 29, 10а, 16 улица Крупская: 19, 17, 23, 23а, 24, 25, 25а проезд Школьный: 9, 9а, 4, 6, 8 улица Силикатная, 22 улица Южная: 2, 2б, 4а, 4б, 6, 6а микрорайон Паново: 6а, 6, 8, улица Крупской: 26, 27, 28, 29, 30, 31/11, 34, 36, 38, 4, 5, 7 проезд Детский: 14, 4, 6, 8 проезд Строительный: 10, 12, 13, 14, 15, 17, 3, 4, 5, 6, 7, 8 улица Строительная: 2, 4, 6/2
4.	муниципальное унитарное предприятие города Костромы	улица Овражная: 5, 7, 3, 20 улица Пастуховская: 43а, 41, 33, 21, 11 улица Дзержинского: 21, 23 улица Осыпная: 20/13, 4, 5, 3, 7

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

	«Городские сети»	улица Лагерная: 5, 12, 13, 6, 1а, 16, 3, 7, 11, 12, 4, 9 улица Советская: 54/2, 36, 56/1, 34а, 94, 98, 86, 100, 96, 82, 76д, 76в, 92, 126, 124, 128, 134/10, 122, 132, 132а, 130, 12/16, 18, 20, 24/2 улица Подлипаева: 19, 21, 3 бульвар Петровский: 6, 8, 4 улица Лермонтова, 14 улица Глухая, 12 улица Гагарина: 2, 3, 17, 19, 11, 13, 5, 15, 7 улица Привокзальная: 4а, 10а, 3, 6а улица Титова: 12, 16, 14 улица Лесная: 21, 13а, 13, 43, 25, 27, 45, 19а, 21 улица Нижняя Дебря: 53а, 58, 56, 62, 39а, 39б, 55, 63 переулок Крупяной: 7/61 улица Боровая: 24, 12, 14, 34, 16, 18, 8а, 10а, 10б, 10в, 35, 37, 28, 8, 10г, 33, 12а, 20, 32, 30, 24, 26 улица Мясницкая, 10 проезд Окружной 8-й: 8, 10, 15, 3, 1, 11. 4, 6 улица Окружная: 49, 51, 53, 55, 43, 57 улица Сугрына: 10, 16, 18, 14, 12 улица Димитрова: 25, 31, 33/7, 27, 29 улица Центральная, 40 улица Смирнова Юрия: 41, 43, 63, 65, 21, 23, 11, 43 шоссе Кинешемское: 86, 72 улица Крупской, 27а улица Голубкова: 11, 11а, 13, 13а, 17, 17а, 19, 21, 23, 7, 7а, 9 улица Почтовая: 4, 6 улица Стопани: 33, 35			улица Ленина: 88, 90, 141, 143, 145, 151, 155, 157 улица Маяковского: 11, 11а, 11б, 13, 13а, 15, 15а, 9а, 9б, 1, 3а, 5а, 7, 9 улица Беговая, 57 микрорайон Якиманиха: 1, 3, 5, 7, 9, 11 улица Ерохова: 24, 26, 286, 34 улица Федосеева: 5, 7, 9а, 9г, 11, 13 улица Юных пионеров: 90, 92, 94 улица Красноармейская: 74 улица Задорина: 53, 55
5.	общество с ограниченной ответственностью «Санаторий Костромской»	санаторий Костромской, 15щ улица Малышковская, 74	11.	Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-2)	улица Мясницкая: 23, 25, 28, 35, 44, 46, 51, 54, 56, 62, 106, 108, 110 улица Энгельса, 15 улица Сусанина Ивана: 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32а, 33, 37, 54/17, 48/76 улица Свердлова: 74, 75, 75а, 77а, 78, 80, 82, 83, 88, 99, 101, 123, 125, 125а, 127 улица Войкова: 6а, 29, 31, 31а, 33, 34, 35, 40, 41, 41а улица Березовая роща: 5, 7, 8, 8а, 9, 10а, 12а, 14, 14а улица Смирнова Юрия: 1, 24, 47 улица Скворцова: 5, 7, 9 улица 8-е Марта: 54, 60 улица Бабушкиной Натъ: 4, 6, 14, 16 улица Профсоюзная: 6, 7, 9, 13, 13а, 15, 15а, 16, 16а, 17, 17а, 18, 18а, 19, 21, 24, 24а, 25/2, 26, 26а, 27, 28, 28а, 29, 30, 30а, 32, 32а, 34, 40, 42, 44, 46 улица Долматова, 29
6.	общество с ограниченной ответственностью «Ивановотеплосервис» филиал «Костромской»	микрорайон Черноречье: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 18, 18а, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 30а, 32, 33, 34, 35, 37 улица «Северной Правды»: 25, 27	12.	Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (районная котельная № 2)	микрорайон Паново: 25, 27, 36, 38, 19, 23, 30, 32, 34, 2, 14а, 11, 11а, 11б, 16, 20 проезд Говядиново: 9, 11 улица Самоковская: 2, 4, 4а, 5 улица Заволжская, 219
7.	федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное Управление» Министерства обороны Российской Федерации	улица Никитская: 64, 66, 68, 72, 74, 74а, 76, 80, 82, 82а, 84, 88, 90, 98 улица Скворцова: 10, 12, 14, 16, 16а, 18, 4а, 6, 8, 20, 20а проезд Сосновый 3-й: 1, 10, 11, 12, 4а, 6а, 7, 9 проезд Сосновый 2-й: 15, 16, 19, 21 проезд Сосновый 1-й: 13, 19, 25	13.	муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети»	поселок Новый: 7, 14, 5, 2, 4, 8, 6, 10, 42 проезд Судостроителей: 15, 17, 13 проспект Речной: 28, 30, 32, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 9 улица Водяная: 23, 25, 30 улица Просвещение, 1 улица Голубкова: 10, 14, 8, 16 улица Стопани: 31, 31а, 29 улица Машиностроительная: 7, 9, 11 улица Малышковская: 55а, 55б улица Костромская: 80, 82, 84, 86, 90, 88, 92, 93, 87, 89 переулок Костромской: 2, 4, 6, 8, 3 улица Мирославская, 10а улица Родниковая, 4 улица Запрудня, 11 деревня Некрасова, улица Юбилейная: 1а, 16 поселок Волжский квартал 1: 1, 2, 3, 4, 5 поселок Волжский квартал 2: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 поселок Волжский квартал 3, 25 поселок Волжский квартал 4: 1, 2 поселок Волжский квартал 6: 1, 2 поселок Волжский квартал 7: 1, 2, 3 улица Береговая: 12, 16, 22, 22а, 24, 24а, 26, 30, 32, 34, 36 улица Заречная: 19, 19а, 19б, 23, 23а, 25, 27, 29, 31, 33 улица Рабочая Слобода, 61 шоссе Некрасовское: 10, 12, 14, 16, 169, 171, 18, 187, 187а, 189, 189а, 191, 191а, 191б, 193, 2, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 4, 44а, 46а, 50, 52, 56, 6, 6а, 8 городок Военный городок-1: 1, 2, 3, 4, 5, 6 улица Беленогова Юрия: 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 улица Голубкова: 1, 3, 4, 4а, 5/1 улица Почтовая: 11, 13, 15, 3, 5, 7 улица Проселочная: 22, 24, 28, 32, 34, 36 проезд Строительный, 6
8.	общество с ограниченной ответственностью «Современные Технологии Теплоснабжения»	улица Ленина: 136, 142, 144, 148			
9.	общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»	проезд Макарьевский: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19 проезд Мантуровский: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28 проезд Апраксинский: 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 проезд Судайский: 1, 3, 5, 7 проезд Нейский: 1, 3, 9 проезд Островский: 2, 4, 6, 8 проезд Сусанинский: 1, 3, 5, 7			
28 сентября 2017 года					
10.	Публичное Акционерное Общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-1)	улица Рабочая 3-я: 25, 31, 35 улица Рабочая 5-я: 4, 6, 8, 18, 20, 22, 24, 43, 45, 49, 26, 28, 30 улица Рабочая 7-я: 35, 37, 39, 45, 47, 54, 56, 4, 6 улица Рабочая 8-я: 21, 23, 1/86 улица Рабочая 9-я: 22, 2, 4, 6, 23, 25 улица Рабочая 11-я, 8а улица Новый быт: 3, 5, 7, 13, 15, 16, 32 проспект Рабочий: 4, 6, 34, 36, 70, 72, 74, 59/10 проспект Мира: 6а, 6б, 6в улица Шагова: 3, 5, 7, 13, 25, 4, 6, 6б, 10а, 10б, 18а, 18б, 20, 8а улица Свердлова: 3, 5, 7, 9, 27а, 27в, 29, 31, 38, 37а, 37б улица Горная: 24, 26, 27б, 4, 6а, 6б, 6в, 8, 8а, 8б, 10а, 12, 16/7 улица Чайковского: 4, 6, 21а, 21б, 7, 9, 11, 13/1, 13/1 улица Нижняя Дебря: 2, 6, 3, 3а, 5, 22 переулок Мельничный, 3 улица Лесная: 5б, 5г, 5в, 7б улица Долматова, 15 улица Комсомольская: 30, 24, 27а, 27б, 29, 31, 25, 57 улица Островского: 14, 16, 18, 18а, 20, 19, 21, 25, 25а, 27, 29, 32а, 32б, 32в, 34а, 34б, 36а, 36б, 36в улица Пятницкая: 15, 17, 19, 27, 9б, 11а, 11б, 3, 1/20 улица 1 Мая: 20а, 22 проспект Текстильщиков: 37а, 37б/34, 44а, 44б, 44в, 48 улица Симановского: 19, 21, 33, 35, 32г, 34а, 34в, 34г, 34д, 36 улица Спасокукоцкого: 56, 52, 46а, 36 переулок Зеленый: 6, 10, 8, 12 улица Козуева: 23, 24а			
29 сентября 2017 года					
			14.	федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное Управление» Министерства обороны Российской Федерации	проезд Сосновый 3-й, 3 проезд Сосновый 1-й: 13, 19 улица Шагова: 146/22, 148, 150, 150а, 150б, 152, 154, 179, 181, 183, 183а, 185а, 187, 189, 191а, 195, 197, 199, 191, 193, 197а улица Скворцова, 18
			15.	Публичное Акционерное Общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-1)	проспект Рабочий, 48 улица Ленина: 94, 94а, 96; 92а, 92б, 98, 100, 100а, 100б, 102, 104, 106, 108, 110, 50, 56, 16, 34, 40, 44 улица Некрасова: 1а, 1в улица Новосельская: 15, 63/112 улица Комбинатовская: 1, 3, 7, 10 улица Пушкина: 38, 40, 1, 1а улица Коммунальная: 15а, 30 улица Совхозная: 23а, 27 проспект Мира: 10/11, 12, 14, 16, 122, 113, 115, 119, 129, 131, 133, 135, 139 улица Князева: 13а, 13б, 15 улица Сенная: 24, 28, 8а, 8б, 8в, 8г, 16, 20, 20а, 18 переулок Сенной: 1/17, 15, 21/34

		улица Шагова, 61а улица Щемиловка: 11, 9, 15, 17, 5, 7 улица Молочная гора: 4а, 4б, 4в, 6, 8 улица 1 Мая, 10 улица Островского, 1/2 улица Маяковского: 2, 4, 6, 8, 10, 16, 18, 14, 20, 112, 114 проезд Маяковского: 3, 5, 7 улица Калиновская: 23, 25, 27; 8, 20, 20а, 12, 22, 30а улица Катущечная: 45, 49, 51, 53, 55, 57, 63, 65, 78, 80, 82, 82а, 84, 80а, 90, 92, 94, 5, 96, 17 улица Беговая: 45, 47, 49, 12, 22, 22а, 24, 26 улица Маршала Новикова: 7а, 7б улица Боевая: 57, 59, 61, 63, 73, 75, 54, 66, 70 улица Полянская: 33, 31, 37, 35 улица Лавровская: 3, 15а, 15б, 15в, 21, 25а микрорайон Якиманиха: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18		40	
				30 сентября 2017 года	
16.	Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-2)	шоссе Кинешемское: 4, 6б, 8, 8а, 10, 10а, 12, 14, 15, 16, 18, 20а, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 64б, 66, 68, 70 улица Лагерная: 13б, 28, 34а улица Пастуховская: 18, 20 переулок Воскресенский, 19а улица Кузнецкая: 10, 15 улица Катинская: 8/1, 10, 12 проезд Рябиновый: 1а, 3, 5, 18; 16 улица Соловьиная, 4 улица Бульварная: 25, 31 улица Галичская: 85 улица Боевая, 43/87 улица Красная Байдарка: 1, 3, 7а, 8, 8а, 8б поселок Васильевское: 19, 20 улица Советская: 29а, 29б, 33, 33а, 33г, 39, 41б, 51а, 51г, 55а, 59, 79/73, 96а, 97, 101, 103а, 103б, 103в, 109, 109а, 111, 111а, 111б, 113а, 115а, 117, 119, 121/5, 123, 125, 129, 131, 136, 138, 140, 142, 144а микрорайон Давыдовский-1: 2, 4, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 34 улица Сутырина: 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 24а, 26 улица Деминская, 8	21.	Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-1)	улица Шагова, 61б площадь Мира, 2 улица Калиновская: 55, 57, 61, 63 проспект Мира: 46, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 67, 71, 75, 95, 64, 90, 92, 94 улица Галичская, 45 переулок Нескучный: 4, 4а, 6 улица Боевая: 45, 45а, 49, 1, 4а улица Катущечная: 56, 64, 68, 70, 72 улица Беговая: 33, 35, 35а улица Рабочая 5-я: 11, 13 улица Новый быт: 19, 6, 9, 4 улица Рабочая 7-я, 12 проспект Рабочий, 56 улица Ленина: 153, 163, 101, 103 улица Рабочая 1-я, 40 улица Рабочая 11-я: 3, 4, 5, 6 улица Боевая 1-я, 4
17.	Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (районная котельная № 2)	микрорайон Паново: 17, 19, 22, 24, 24а, 26, 14 улица Южная: 8, 12, 9, 11, 11а, 13 улица Самоковская: 3, 7	22.	Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-2)	улица Индустриальная: 1/23, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 17, 19, 19б, 20, 21, 22, 22а, 23, 24, 24а, 25, 27, 27а, 28, 29, 30, 32, 31, 33, 35, 37, 51, 55, 55а, 57, 57а, 59, 61 улица Фестивальная: 1а, 3, 5/26, 6/15, 7, 10, 13, 16а, 25, 26, 27/9, 29а, 30 улица Мичуринцев: 2, 16, 20а, 22, 22а проезд Мичуринцев: 9а, 10 улица Старо-караваевская, 1 улица Центральная 2-я: 1а, 3а, 7а, 9а, 13а, 14а, 17а проезд Давыдовский 6-й: 25, 27 улица Мира: 17, 22, 24, 32 улица Дорожная 2-я: 2/15, 6/12, 8/15, 10, 12, 14, 16, 18/9, 20, 22 улица Глазковская 2-я, 23 проезд Глазковский: 4, 6, 7а, 8, 14
18.	муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети»	улица Загородная 1-я: 37, 39, 41, 43, 45, 48, 50, 52, 54 улица Загородная 2-я: 1, 3а, 3б, 36а, 38, 40 проезд Студенческий: 8, 10, 10а, 15, 15а, 18, 19а, 21/14, 31, 13а, 10б, 5, 7, 17, 19, 27, 9, 11, 13, 23, 29/14 улица Сулова: 2, 4, 5, 5а, 11, 13, 15, 18, 16 улица Китицинская: 1, 3, 13, 13а, 16, 18, 9, 7, 5, 4 улица Магистральная: 37, 41а, 43, 55, 39, 57, 63(2), 45а, 53, 63(1), 51, 53, 45а; проезд Березовый: 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8а, 10, 20, 22, 18, 14/20 улица Клубничная: 6, 9, 8 улица Мальшкова: 76, 55, 55а, 55в			
		30 сентября 2017 года			
19.	Публичное Акционерное Общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-1)	проспект Мира: 13, 15, 17, 19, 128, 130, 132, 132а, 108, 122, 159а, 69а улица Галичская, 102а улица Князева, 7 улица Беговая: 29а, 29б, 31а, 37 улица Калиновская: 30а, 39а, 41а, 43а улица Катущечная: 74, 76, 23, 25 улица Задорина: 8, 30, 32 улица Козуева: 64, 66, 84, 90 улица Красноармейская: 51, 34, 36, 38 проезд Кирпичный: 2, 3 улица Полянская: 5, 37а, 39/9 улица Юных пионеров: 29, 30, 32, 33, 49 проспект Рабочий: 13, 17, 19, 21, 8 улица Текстилей: 29, 31 улица Ленина: 83б, 93, 1а, 5а, 7в, 9, 19а, 25, 31а, 31б улица Новый быт, 11 улица Ново-Полянская: 6/41, 8, 10, 11, 3а, 3б, 5а, 7 улица Пятницкая: 32, 38, 14, 10/12 улица Симановского: 4, 6, 10, 12а, 12б, 14, 22а улица Коммунаров: 9, 11, 15а, 15, 17, 41, 43, 53, 51, 55, 71, 75, 77 проспект Речной: 7, 17 улица Островского: 2, 4, 6, 8а, 8в, 10 проспект Текстильщиков: 3, 3а, 3б, 7, 9 улица Депутатская: 58, 60, 62 улица Маршала Новикова: 1/48, 11			
20.	Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-2)	улица Центральная: 23, 25, 29, 31, 42, 48, 48а улица Новоселов: 19, 19б, 28 проезд Окружной 5-й, 4 микрорайон Давыдовский-2: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 25, 27, 29, 33, 35, 37, 39, 41, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79 микрорайон Давыдовский-3: 1, 2, 3, 3а, 4, 4а, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 14а, 15, 16, 16а, 18, 20, 20а, 22, 24, 28, 28а, 28б, 30, 34,			

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2017 года

№ 2558

**О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», в целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 25 июня 2014 года № 1584 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 3 октября 2014 года № 2614, от 29 января 2015 года № 151, от 11 августа 2015 года № 2108), следующие изменения:

1.1. дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Получатели субсидий должны соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора (соглашения) о предоставлении субсидий, следующим требованиям:

2<sup>1.1</sup>. не иметь просроченной задолженности по возврату в бюджет города Костромы, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Костромы;

2<sup>1.2</sup>. не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

2<sup>1.3</sup>. не должны получать средства из бюджета города Костромы, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов города Костромы на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;

2<sup>1.4</sup>. не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.»;

1.2. пункт 4.2 признать утратившим силу;

1.3. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы на соответствующий финансовый год в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Комитету городского хозяйства Администрации города Костромы - главному распорядителю средств города Костромы (далее - главный распорядитель) на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, по подразделу 0502 «Коммунальное хозяйство», целевой статье 0220015150 «Возмещение затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и ГВС многоквартирных домов», виду расходов 800 «Иные бюджетные ассигнования» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.»;

1.4. подпункт 7.1 дополнить словами «по форме, согласно приложению, к настоящему Порядку (далее – заявка);»;

1.5. в пункте 9:

1.5.1. подпункт 9.1 после цифры «2» дополнить цифрой «, 2<sup>1</sup>»;

1.5.2. подпункт 9.5 изложить в следующей редакции:

«9.5. недостоверность представленной получателем субсидии информации.»;

1.6. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Перечисление субсидии осуществляется в текущем финансовом году в соответствии с договором (соглашением), заключаемым между главным распорядителем и получателем субсидии, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, установленной финансовым органом Администрации города Костромы о перечислении субсидии на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях»;

1.7. дополнить приложением следующего содержания:

**«Приложение к Порядку предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома»**

#### ФОРМА

#### заявки о предоставлении субсидии

#### ЗАЯВКА

1. Прошу предоставить субсидию \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(местонахождение/адрес, контактный телефон)

на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома (установка индивидуальных тепловых пунктов (в том числе элеваторных узлов, и/или водоподогревателей, и/или приборов учета, разработка проектно-сметной документации):

(адрес дома, вид работ)

в размере \_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Указанную сумму прошу перечислить на расчетный счет \_\_\_\_\_

(платежные реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя)

2. Настоящим подтверждаю:

достоверность и полноту информации, содержащейся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах;

с условиями Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 25 июня 2014 года № 1584, ознакомлен и согласен;

соответствие \_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование (для юридического лица) /

Ф.И.О. (для физического лица – индивидуального предпринимателя)

на первое число месяца, предшествующего месяцу, подачи заявления в Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы требованиям, установленным пунктом 2<sup>1</sup> Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 25 июня 2014 года № 1584.

3. Об ответственности за предоставление заведомо недостоверной информации в документах на предоставление субсидии предупрежден \_\_\_\_\_

(подпись).

Приложения:

Руководитель \_\_\_\_\_

(полное наименование  
юридического лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата регистрации заявления: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Регистрационный № \_\_\_\_\_

(заполняется ответственным лицом Комитета городского хозяйства  
Администрации города Костромы)

Должность ответственного

лица Комитета городского хозяйства

Администрации города Костромы \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25 сентября 2017 года**

**№ 2572**

**О проведении в 2017 году месячника гражданской обороны в городе Костроме**

В соответствии с Планом основных мероприятий по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах города Костромы на 2017 год, в целях дальнейшего развития городского звена Костромской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округ города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 1 по 31 октября 2017 года в городе Костроме месячник гражданской обороны.

2. Основными целями месячника гражданской обороны определить:

2.1. популяризацию гражданской обороны и деятельности органов управления гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

2.2. обучение населения действиям при возникновении различных чрезвычайных ситуаций;

2.3. распространение опыта деятельности аварийно-спасательных формирований.

3. Основными задачами месячника гражданской обороны определить:

3.1. ознакомление населения с работой Администрации города Костромы по обеспечению пожарной безопасности и защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

3.2. демонстрацию профессиональной подготовки аварийно-спасательного отряда муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы»;

3.3. организацию выставки аварийно-спасательного оборудования.

4. Рекомендовать руководителям гражданской обороны организаций, расположенных на территории города Костромы, организовать проведение месячника гражданской обороны на своих предприятиях.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский) в ходе проведения месячника гражданской обороны:

5.1. организовать проведение выставки средств спасения и провести показательные выступления спасателей;

5.2. обеспечить методическую и практическую помощь в проведении месячника гражданской обороны организациям, расположенным на территории города Костромы;

5.3. провести занятия на предприятиях и в учреждениях по тематике гражданской обороны и действиям населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

5.4. организовать выступление руководящего состава гражданской обороны и территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций перед населением;

5.5. организовать освещение в средствах массовой информации мероприятия месячника гражданской обороны, вопроса защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5.6. до 10 ноября 2017 года подвести итоги по проведению месячника гражданской обороны.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Костромы О. В. Болоховца.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25 сентября 2017 года**

**№ 2573**

**О внесении изменения в состав комиссии по повышению устойчивости функционирования экономики города Костромы**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по повышению устойчивости функционирования экономики города Костромы (далее – Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 10 ноября 2016 года № 3080 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 25 апреля 2017 года № 1304), следующие изменения:

1.1. исключить из состава Комиссии Тихомирову Наталью Дмитриевну;

1.2. включить в состав Комиссии Шевырёва Юрия Петровича - главного специалиста отдела ГОЧС муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (по согласованию);

1.3. назначить Шевырёва Юрия Петровича секретарем Комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25 сентября 2017 года**

**№ 2575**

**О внесении изменений в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 5 октября 2016 года № 2815 «О подготовке документации по планировке территории садоводческого товарищества «Струя-2»**

На основании обращения председателя правления некоммерческого садоводческого товарищества «Струя-2» Шубаревой Надежды Николаевны от 31 августа 2017 года № 4132, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 5 октября 2016 года № 2815 «О подготовке документации по планировке территории садоводческого товарищества «Струя-2», изменение, заменив слова «до 1 октября 2017 года» словами «до 1 октября 2018 года».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25 сентября 2017 года**

**№ 2577**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 31 января 2013 года № 107 «О Совете по наружной рекламе города Костромы»**

В соответствии с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы «О Совете по наружной рекламе города Костромы» от 31 января 2013 года № 107 (с изменением, внесенным постановлением Администрации города Костромы от 3 марта 2014 года № 519, от 27 ноября 2014 года № 3225, от 23 апреля 2015 года № 849, от 25 августа 2015 года № 2358, от 12 ноября 2015 года № 3238, от 2 декабря 2015 года № 3569, от 11 марта 2016 года № 514, от 19 апреля 2016 года № 1008, от 5 августа 2016 года № 2154, от 25 октября 2016 года № 2964, от 10 ноября 2016 года № 3068, от 30 марта 2017 № 705), следующие изменения:

1.1. пункт 1.3 Положения о Совете по наружной рекламе города Костромы изложить в следующей редакции:

«1.3. Совет возглавляется начальником Управления экономики Администрации города Костромы.»;

1.2. в составе Совета по наружной рекламе города Костромы:

1.2.1. исключить Виноградова Дмитрия Юрьевича;

1.2.2. включить Ильчевскую Марину Николаевну – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

1.2.3. указать новую должность Назаровой Юлии Николаевны - заместитель начальника инспекции, начальник отдела государственного надзора и правовой работы инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области;

1.2.4. указать новую должность Исаковой Ольги Владимировны – начальник отдела организационно-правовой деятельности Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

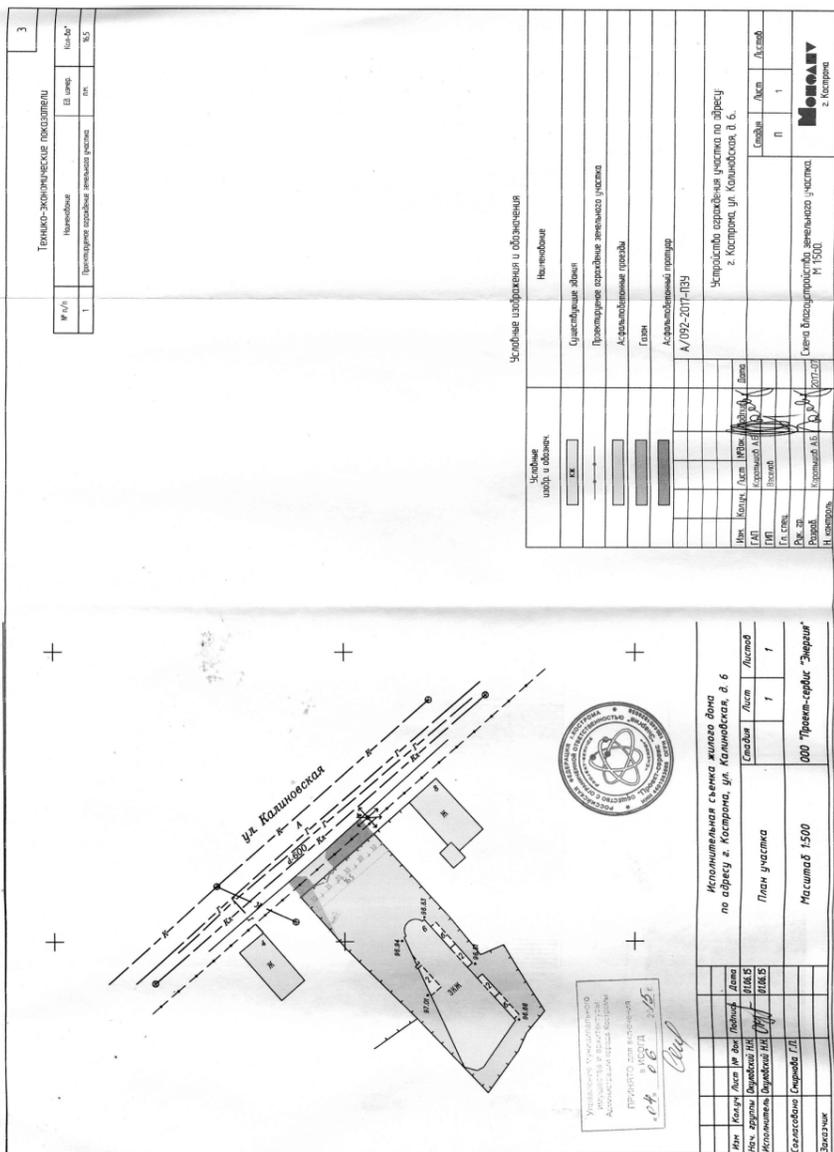
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 19 июля 2017 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

На основании обращения уполномоченного лица, определенного общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Кострома, улица Калиновская, 6, Лукина Д. В., во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным жилым домом по адресу: город Кострома, улица Калиновская, 6, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 12 октября 2017 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.



Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 сентября 2017 года

№ 2590

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 23 марта 2017 года № 632 «О порядке разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Костромы на 2017 год»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 23 марта 2017 года № 632 «О порядке разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Костромы на 2017 год» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 11 апреля 2017 года № 827), следующие изменения:

1.1. в заголовке слова «на 2017 год» исключить;

1.2. в пункте 1 слова «на 2017 год» исключить;

1.3. в Порядке разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Костромы на 2017 год:

1.3.1. в наименовании слова «на 2017 год» исключить;

1.3.2. в пункте 1 слова «на 2017 год» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 сентября 2017 года

№ 2591

**О внесении изменений в Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Костромы**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Костромы, утвержденный постановлением Администрации Костромской области от 14 марта 2017 года № 101-а» исключить;

1.1. в пункте 1 слова «на 2017 год» исключить;

1.2. в абзаце первом пункта 2 слова «в 2017 году, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 14 марта 2017 года № 101-а» исключить;

1.3. в абзаце втором пункта 3 слова «не менее 5 процентов» заменить словами «не менее 5 процентов и не более чем 50 процентов»;

1.4. в пункте 4:

1.4.1. в абзаце первом слова «2017 года» заменить словами «соответствующего года»;

1.4.2. в абзаце третьем слова «2017 года» заменить словами «соответствующего года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 1.3 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 января 2018 года, подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 сентября 2017 года

№ 2592

**О внесении изменения в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий теплоснабжающим организациям в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту наружных систем горячего водоснабжения к многоквартирным домам с целью обеспечения циркуляции воды в сетях горячего водоснабжения**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий теплоснабжающим организациям в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту наружных систем горячего водоснабжения к многоквартирным домам с целью обеспечения циркуляции воды в сетях горячего водоснабжения, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 22 июля 2015 года № 1765 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 20 октября 2015 года № 2990, от 27 мая 2016 года № 1379, от 16 ноября 2016 года № 3118, от 2 июня 2017 года № 1649), изменение, признав подпункт 2<sup>1</sup> утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской**

Рассмотрев и обсудив представленную Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, в форме проекта межевания территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Предусмотреть проектом межевания территории формирование земельного участка, расположенного по улице Магистральная, в районе дома 45 (кадастровый номер 44:27:080601:37), как территорию под организацию парковочных мест и благоустройство без перераспределения земель, в рамках Схемы благоустройства и дальнейшего получения разрешения на использование;

2. Уточнить адресацию земельных участков, формируемых в проекте межевания территории.  
**Председательствующий на публичных слушаниях А.П. АФНАСЬЕВ.**

### ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами  
Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской

г. Кострома

от 12 сентября 2017 года

Председательствовал

А. П. Афанасьев –  
начальник Управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Костромы, заместитель председателя  
Комиссии по рассмотрению документации по  
планировке территории города Костромы

Присутствовали:

Представители отраслевых  
(функциональных), органов  
Администрации города

Н. А. Сахарова, О. Л. Аристова, Е. Н. Миличенко,  
Ю. Ю. Беднякова, Л. М. Рябочкина, К. Л. Меднис,  
В. А. Храмов

Участники:

Р. В. Канин, А. В. Макаров, Е. В. Куликова, В. А.  
Борисов, Д. Н. Цветков, А. С. Волков, А. А. Вавилов

#### 1. Вступительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

#### 2. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской.

(О. Л. Аристова)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития  
территории, функциональном зонировании, о размещении объектов капитального  
строительства на планируемой территории, социальной, транспортной и инженерной  
инфраструктуре планируемой территории.

#### 3. Вопросы к выступившим.

(А. П. Афанасьев, Н. А. Сахарова, Е. В. Куликова)

#### 4. Выступления участников публичных слушаний.

(Н. А. Сахарова, А. П. Афанасьев, Е. В. Куликова)

#### 5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(Н. А. Сахарова)

Рассмотрев и обсудив представленную Управлением имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы документацию по планировке территории,  
ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, в форме  
проекта межевания территории, участники публичных слушаний внесли следующие  
предложения:

1. Предусмотреть проектом межевания территории формирование земельного участка,  
расположенного по улице Магистральная, в районе дома 45 (кадастровый номер  
44:27:080601:37), как территорию под организацию парковочных мест и  
благоустройство без перераспределения земель, в рамках Схемы благоустройства и  
дальнейшего получения разрешения на использование;
2. Уточнить адресацию земельных участков, формируемых в проекте межевания  
территории.

#### 6. Заключительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Костромы, заместитель председателя  
Комиссии по рассмотрению документации по  
планировке территории города Костромы

А. П. Афанасьев

Секретарь Комиссии

Ю. Ю. Беднякова

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных  
слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Островского,  
Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов, с проектом межева-  
ния территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту  
муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представите-  
лей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, - Комиссия по  
рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город  
Кострома, площадь Конституции, дом 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 17 октября 2017 года с  
15.00 до 16.30 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5  
этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной  
форме до 13 октября 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях  
принимаются Комиссией до 15 октября 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по  
планировке территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом  
Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов", размещен в информационно-телекоммуника-  
ционной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознако-  
миться с 29 сентября по 17 октября 2017 года по адресу: город Кострома, площадь  
Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2017 года

№ 95

#### О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью "Перспектива", в целях  
соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных  
интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в  
соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным  
законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного само-  
управления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слуша-  
ний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застрой-  
ки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной  
улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных  
рядов, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в  
форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города  
Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слуша-  
ния, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слуша-  
ний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Островского,  
Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов, с проектом  
межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рас-  
смотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 17 октября 2017 года в период с 15.00 до  
16.30 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки тер-  
ритории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков,  
проездом вдоль Мучных рядов, с проектом межевания территории в составе проекта  
планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 30 сентября 2017 года опубликовать в порядке, установленном для офи-  
циального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной офи-  
циальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в  
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

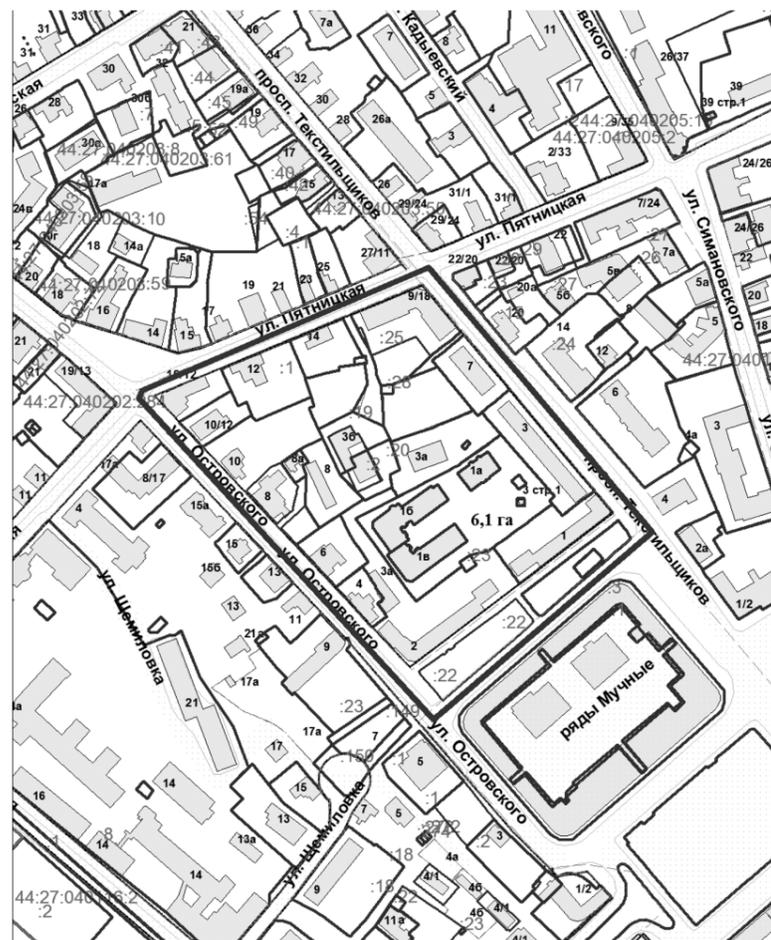
- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки и проекта межевания территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы  
от 21 сентября 2017 года № 95

Границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания  
по проекту планировки территории, ограниченной улицами Островского,  
Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов, с  
проектом межевания территории в составе проекта планировки территории



**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 21 сентября 2017 года № 95****Повестка публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории**

17 октября 2017 года

15.00–16.30

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.  
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Смирнова Алена Сергеевна – архитектор проекта ООО "Перспектива" – 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения  
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего  
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Проект планировки территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов****Основная часть****Положения в текстовой форме****1. Исходные данные**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 26 мая 2016 года №1314 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (с изменениями внесенными решениями Думы города Костромы от 12 июля 2016 года № 123-6-ЗКО);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 28.01.2016 №3);

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы;

- филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 21.06.2016г. № 4400/201/16-92454;

- Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (Охранкультуры Костромской области) письмо от 28.07.2016 г. № 01-23/1007;

- Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (Охранкультуры Костромской области) письмо от 08.08.2016 г. № 01-23/1075;

- Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (Охранкультуры Костромской области) письмо от 13.12.2016 г. № 01-22/1326;

- Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы схема организации дорожного движения по улично-дорожной сети города Костромы.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

**Анализ существующего использования планируемой территории.**

Проект планировки охватывает территорию, ограниченную улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория представляет собой зону малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-запада – улица Пятницкая;
- с северо-востока – проспект Текстильщиков;
- с юго-востока – Мучные ряды;
- юго-запада – улица Островского.

Площадь территории в границах проекта планировки – 6,1 га.

Территория сформирована жилой и общественной застройкой.

Существующая застройка по проспекту Текстильщиков и проезду вдоль Мучных рядов представлена многоквартирным пятиэтажным и четырехэтажными жилым домами с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях. По улицам Островского и улице Пятницкой застройка представлена многоквартирными двухэтажными жилыми домами. В глубине микрорайона расположены трехэтажные индивидуальные и многоквартирные жилые дома.

**2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 «837», и включает в себя историко-архитектурную заповедную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы. Зоны охраны и границы территории отдельных памятников архитектуры не разработаны.

- в границах объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-XX вв», утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26.05.2016г № 95.

- территория также является объектом культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля», XII-XVШвв, принятого под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области №598 от 30.12.1993 в качестве объекта археологического наследия.

- присутствуют памятники архитектуры и истории г. Костромы.

**Положения по режиму использования памятников истории и архитектуры.**

Рассматриваемая территория располагается в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 «837, и включает в себя историко-архитектурную заповедную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы. Зоны охраны и границы территории отдельных памятников архитектуры не разработаны.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, для данной территории виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены пунктом 4 статьи 69:

- 1) административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);
- 2) коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);
- 3) научные, исследовательские, проектные организации;
- 4) объекты охраны общественного порядка;
- 5) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;
- 6) гостиницы;
- 7) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты);
- 8) объекты розничной торговли;
- 9) объекты общественного питания;
- 10) объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);
- 11) музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;
- 12) многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;
- 13) многоквартирные жилые дома до 3-х этажей;
- 14) объекты дошкольного образования;
- 15) детские учреждения дополнительного и специального образования;
- 16) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
- 17) общежития до 3-х этажей;
- 18) аптеки, аптечные пункты;
- 19) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- 20) объекты охраны общественного порядка;
- 21) общественные туалеты;
- 22) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;
- 23) некоммерческие организации;
- 24) объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты);
- 25) подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;
- 26) детские спортивные площадки, площадки для отдыха;
- 27) амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 м<sup>2</sup>;
- 28) объекты высшего образования с площадью участков до 0,4 га;
- 29) объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- 30) объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;
- 31) религиозные объекты.

Территория также является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля», XII-XVIII вв, принятого под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области №598 от 30.12.1993 в качестве объекта археологического наследия.

Граница и правовой использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-XVIII вв», утверждена приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26.05.2016г.

### 3. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы данная территория относится к зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются.

Перспективное развитие рассматриваемой территории определить невозможно до момента утверждения предмета охраны исторического поселения федерального значения города Костромы и его границ.

Данный квартал находится в границах объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-XX вв». В границах территории исторического центра новое строительство невозможно, а реконструкция существующих объектов капитального строительства не должна превышать существующих параметров по высоте.

Таким образом, рассматриваемый квартал законсервирован для дальнейшего градостроительного развития до момента обеспечения субъектом РФ обязательных требований ведения градостроительной деятельности, установленных ст.40 Градостроительного кодекса РФ и ст.60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

На данном этапе разработки проект планировки территории может сводиться лишь к проекту межевания территории и перераспределению земель, благоустройству и чересполосицы. Изменение линий застройки для исторически сложившихся улиц и типа пери-

метральной застройки квартала, строительство новых объектов капитального строительства, изменение соотношений застроенных и озелененных территорий и природного ландшафта, невозможно.

Проектом планировки предусматриваются:

1. Сохранение существующей транспортной схемы в рассматриваемых границах проекта планировки с ее развитием в части реконструкции заездов на внутриквартальную территорию;
2. Благоустройство территории с формированием временных парковок (стоянок) для автомобилей на территории общего пользования;
3. Формирование новых и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;
4. Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков и изменение видов разрешенного использования изменяемых земельных участков;
5. Формирование сервитутов для осуществления доступа к земельным участкам, расположенным в центральной части квартала.

### 3.1. Параметры застройки территории.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	6.1
2.	Площадь территории в границах существующих красных линий	га	4.6
3.	Площадь застройки (существующая)	м <sup>2</sup>	11500.0
4.	Этажность	этажей	2-5
5.	Количество жителей (существующее)	чел.	630
6.	Зеленые насаждения общего пользования	%	2.7
7.	Улицы, дороги, проезды	%	33.0
8.	Стоянки автомобилей	шт.	231

### 3.2. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Рассматриваемая территория представляет собой квартал со сложившейся системой административного и социально-бытового обслуживания, расположенной по периметру квартала во встроено-пристроенных помещениях жилых домов.

С учетом существующих учреждений повседневного пользования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), проектом не предусмотрено размещение новых объектов социально-бытового обслуживания непосредственно в жилом квартале.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население пользуется в центральных районах города.

### Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По нормам на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования в смежном квартале	мест	60-71	+	-
2	Аптечный пункт	объект	1	+	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в смежном квартале	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел	70	+	-
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел	50	+	-
5	Продовольственный магазин	м <sup>2</sup> торговой площади	70	+	-
6	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	3	+	-
7	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	30	+	-
8	Предприятия общественного питания	мест	8	+	-
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
10	Отделение связи	объект	1	+	-
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	+	-
12	Опорный пункт охраны порядка в смежном квартале	м <sup>2</sup> общ. площади на жилую группу	10	+	-
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	+	-

### 3.3. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.

По заданию на проектирование проекта планировки территории улица Пятницкая предусмотрена к реконструкции, как улица районного значения (рекомендуемая ширина в красных линиях — 60 метров). Проспект Текстильщиков предусмотрен к реконструкции, как магистральная улица районного значения (рекомендуемая ширина в красных линиях — 22 метра).

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение красных. В исторической части города красные линии совпадают с линиями застройки. Изменение линий застройки для исторически сложившихся улиц и типа периметральной застройки квартала невозможно.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

Магистральная улица районного значения регулируемого движения - проспект Текстильщиков. По ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Движение двухстороннее, четырехполосное, с регулируемым движением. Ширина дорожного полотна 15,3 -11,0 метров. Тротуары организованы с двух сторон. На перекрестке с улицей Пятницкой установлен светофор.

Магистральная улица районного значения регулируемого движения - улица Островского, улица Пятницкая. Движение двухстороннее, двухполосное, с регулируемым движением. Ширина дорожного полотна 8,8 -10,6 метров. Тротуары организованы с двух сторон.

С улицы Пятницкой предусмотрена реконструкция проезда к объектам капитального строительства. Ширина проезжей части 3,5 метра с разворотной площадкой 15x15 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар предусмотрен с одной стороны, шириной 0,75 метров.

Проектом предусмотрен сервитуты для осуществления доступа к земельным участкам, расположенным в центральной части квартала.

#### Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. Ближайшая остановка расположена на расстоянии 450 метров от наиболее удаленного жилого дома.

#### Автомобильные стоянки.

В условиях сложившейся застройки возможно разместить 231 парковочное место для временного хранения автомобилей, из них 181 машиноместо в границах проекта планировки территории и 50 машиномест за границами границах проекта планировки территории.

Проектом планировки территории сформирована территория общего пользования для временных парковок (стоянок) для автомобилей жителей существующих среднеэтажных жилых домов.

Хранение автотранспорта жителей микрорайона осуществляется на придомовых территориях и территориях общего пользования. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного участка.

### 3.4. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Существующий рельеф местности в границах участка спокойный с перепадом отметок от 97,53 м до 101,15 м и общим уклоном в юго-западном направлении.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в существующую ливневую канализацию закрытого типа и отведение во внутриквартальный коллектор.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока
- Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующую дождевую канализацию d=500мм с установкой дождеприемных колодцев.

### 3.5. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.

Изменения системы инженерно-технического обеспечения проектом планировки не предусмотрены, в связи с этим в графической части отображена существующая система инженерного обеспечения.

### 4 Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

#### Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

#### Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

#### Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

#### Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

#### Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

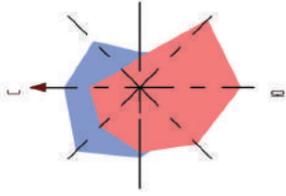
На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

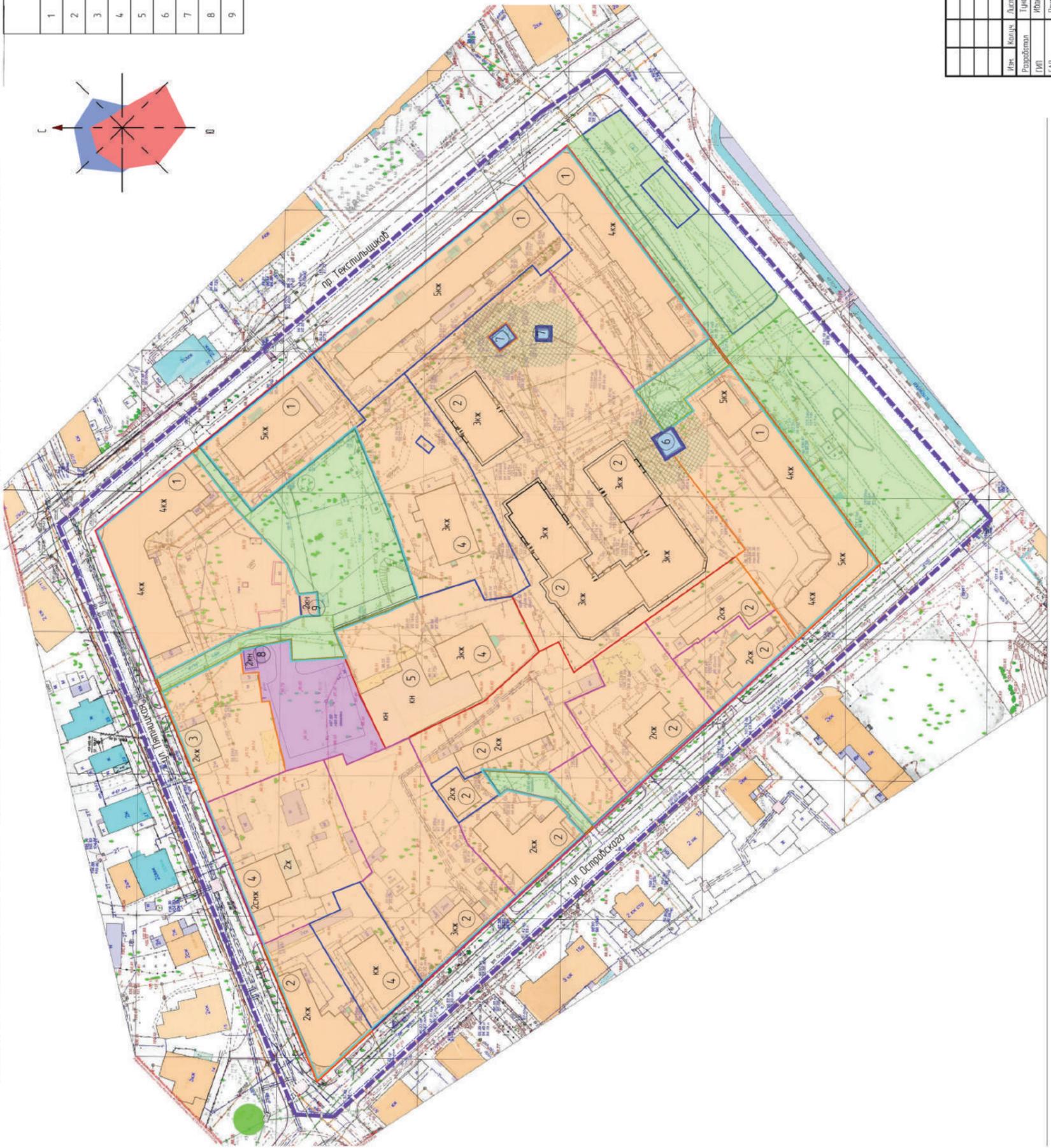
- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Экспликация зданий и сооружений

№	Назначение объекта	Код вида разрешенного использования
1	Дом среднейэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки до встроено-привстроенных помещений	25
2	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки	211
3	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки до встроено-привстроенных помещений	211
4	Дом индивидуальной жилой застройки	211
5	Коммерческий объект	4.1
6	Объект инженерной инфраструктуры (профессиональная подстанция)	31
7	Объект инженерной инфраструктуры	31
8	Объект административного назначения	4.0
9	Администрация	27.1



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:1000



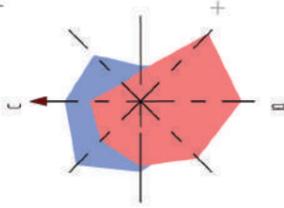
Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
—	Граница разработки проекта планировки территории
—	Граница кадастрового квартала
—	Существующие красные линии
—	Граница зон размещения объектов коммунально-бытового назначения
—	Граница зон размещения объектов капитального строительства
□	Существующие здания и сооружения
ЖК	Эпожность, характеристика здания
—	Граница существующего земельного участка
—	Граница именованного земельного участка
—	Граница вьездного земельного участка
—	Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
—	Граница территории общего пользования
—	Территория общего пользования
—	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
—	Зона размещения жилой застройки
—	Зона размещения объекта предпринимательства
—	Охраняемая зона инженерных сетей и сооружений

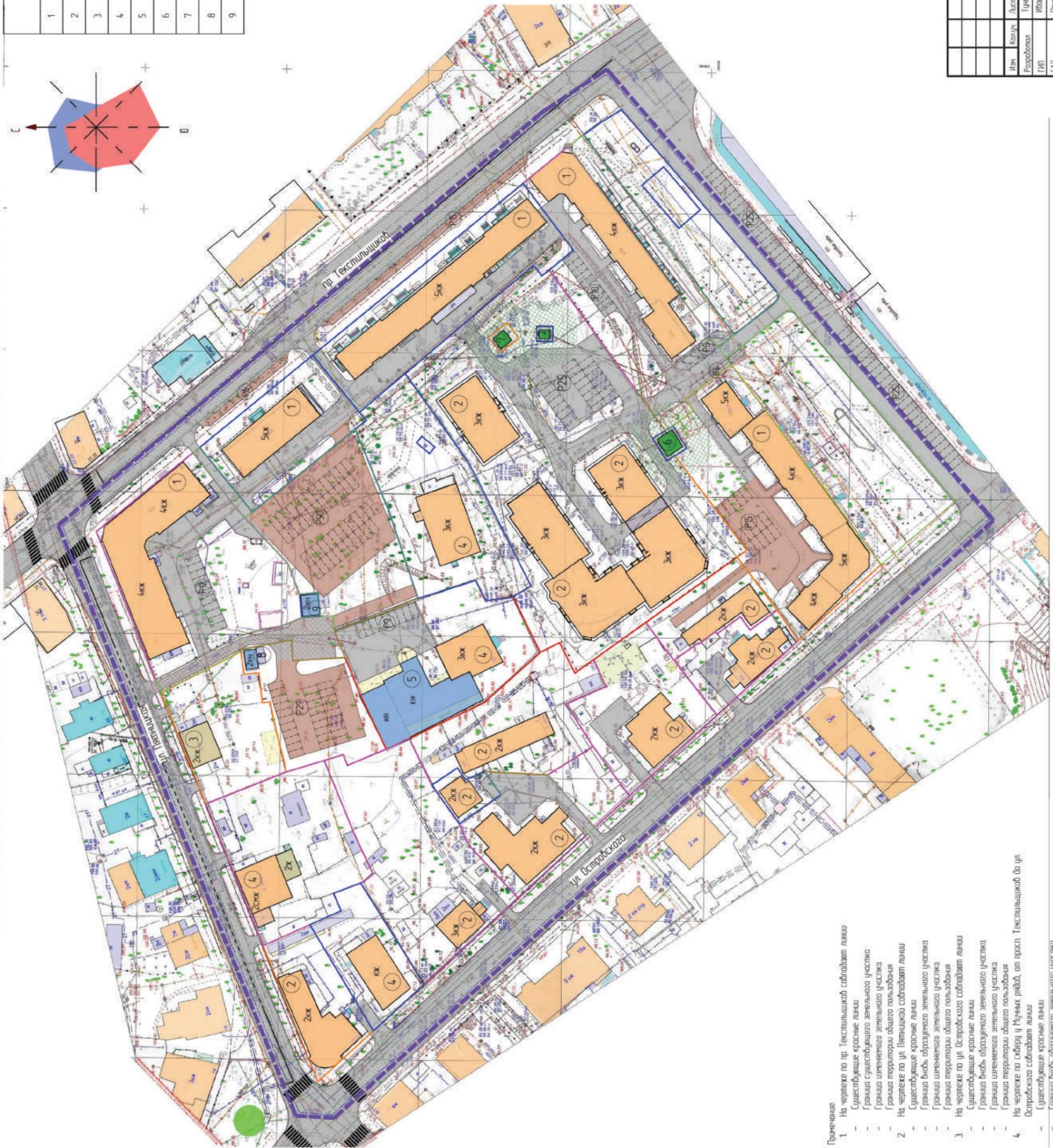
027-16-139		Проект планировки территории, охватывающей участки С/проектировщика, Г/проектировщика, Г/проектировщика, Г/проектировщика	
Имя	Лист	№ документа	Дата
Работавший	Туча	08.2017	08.2017
Испол	Иванов	08.2017	08.2017
Проверил	Петрова	08.2017	08.2017
Утвердил	Петрова	08.2017	08.2017
Основная часть		Лист	Листов
		III	3
© ООО "ТЕКСТУЛЬСКОЕ" - Кострома Фабричного, районного и местного значения объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства 11000 № П-008-44/053446-2017/02-2/4			

Экспликация зданий и сооружений

№	Назначение объекта	Код вида разрешенного использования
1	Дом среднейэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки до встроено-привставленных помещений	25
2	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки	211
3	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки до встроено-привставленных помещений	211
4	Дом индивидуальной жилой застройки	211
5	Коммерческий объект	4.1
6	Объект инженерной инфраструктуры (проектно-формированная подстанция)	31
7	Объект инженерной инфраструктуры	31
8	Объект административного назначения	4.0
9	Адмостоянка	2.7.1



Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1 000.



Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
[Blue dashed line]	Граница разработки проекта планировки территории
[Blue solid line]	Граница кадастрового квартала
[Red solid line]	Существующие красные линии
[Blue solid line]	Граница существующего земельного участка
[Purple solid line]	Граница измененного земельного участка
[Orange solid line]	Граница выделенного земельного участка
[Red dashed line]	Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
[Green dashed line]	Граница территории общего пользования
[Orange rectangle]	Существующие жилые здания
[Blue rectangle]	Существующие нежилые строения
[Green rectangle]	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
[ЖК symbol]	Этажность, характеристика здания
[Thin lines]	Линии обозначающие существующие, строящиеся, проектируемые и подлежащие реконструкции дороги, улицы, проезды и объекты транспортной инфраструктуры
[Grey hatched]	Существующая магистральная улица районного значения с асфальтобетонным покрытием
[Grey hatched]	Существующие дороги, проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
[Grey hatched]	Реконструируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
[Red hatched]	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
[Dotted lines]	Площадки для временной (вспомогательной) стоянки (парковки) автомобилей, количество машино-мест
[Thin lines]	Существующие линии связи и объекты инженерной инфраструктуры
[G symbol]	Газопровод
[K symbol]	Бытовая канализация
[L symbol]	Любневая канализация
[T symbol]	Теплотрасса
[V symbol]	Хозяйственно-питьевые водопроводы
[Line with dots]	Линия электропередачи
[Line with circles]	Кабель связи
[Line with squares]	Проектируемая линейная канализация

- Примечание
- На чертеже по пр. Текстильщиков:
    - 1 - существующие красные линии
    - 2 - существующие земельные участки
    - 3 - существующие земельные участки
    - 4 - существующие земельные участки
    - 5 - существующие земельные участки
    - 6 - существующие земельные участки
    - 7 - существующие земельные участки
    - 8 - существующие земельные участки
    - 9 - существующие земельные участки
    - 10 - существующие земельные участки
    - 11 - существующие земельные участки
    - 12 - существующие земельные участки
    - 13 - существующие земельные участки
    - 14 - существующие земельные участки
    - 15 - существующие земельные участки
    - 16 - существующие земельные участки
    - 17 - существующие земельные участки
    - 18 - существующие земельные участки
    - 19 - существующие земельные участки
    - 20 - существующие земельные участки
    - 21 - существующие земельные участки
    - 22 - существующие земельные участки
    - 23 - существующие земельные участки
    - 24 - существующие земельные участки
    - 25 - существующие земельные участки
    - 26 - существующие земельные участки
    - 27 - существующие земельные участки
    - 28 - существующие земельные участки
    - 29 - существующие земельные участки
    - 30 - существующие земельные участки
    - 31 - существующие земельные участки
    - 32 - существующие земельные участки
    - 33 - существующие земельные участки
    - 34 - существующие земельные участки
    - 35 - существующие земельные участки
    - 36 - существующие земельные участки
    - 37 - существующие земельные участки
    - 38 - существующие земельные участки
    - 39 - существующие земельные участки
    - 40 - существующие земельные участки
    - 41 - существующие земельные участки
    - 42 - существующие земельные участки
    - 43 - существующие земельные участки
    - 44 - существующие земельные участки
    - 45 - существующие земельные участки
    - 46 - существующие земельные участки
    - 47 - существующие земельные участки
    - 48 - существующие земельные участки
    - 49 - существующие земельные участки
    - 50 - существующие земельные участки
    - 51 - существующие земельные участки
    - 52 - существующие земельные участки
    - 53 - существующие земельные участки
    - 54 - существующие земельные участки
    - 55 - существующие земельные участки
    - 56 - существующие земельные участки
    - 57 - существующие земельные участки
    - 58 - существующие земельные участки
    - 59 - существующие земельные участки
    - 60 - существующие земельные участки
    - 61 - существующие земельные участки
    - 62 - существующие земельные участки
    - 63 - существующие земельные участки
    - 64 - существующие земельные участки
    - 65 - существующие земельные участки
    - 66 - существующие земельные участки
    - 67 - существующие земельные участки
    - 68 - существующие земельные участки
    - 69 - существующие земельные участки
    - 70 - существующие земельные участки
    - 71 - существующие земельные участки
    - 72 - существующие земельные участки
    - 73 - существующие земельные участки
    - 74 - существующие земельные участки
    - 75 - существующие земельные участки
    - 76 - существующие земельные участки
    - 77 - существующие земельные участки
    - 78 - существующие земельные участки
    - 79 - существующие земельные участки
    - 80 - существующие земельные участки
    - 81 - существующие земельные участки
    - 82 - существующие земельные участки
    - 83 - существующие земельные участки
    - 84 - существующие земельные участки
    - 85 - существующие земельные участки
    - 86 - существующие земельные участки
    - 87 - существующие земельные участки
    - 88 - существующие земельные участки
    - 89 - существующие земельные участки
    - 90 - существующие земельные участки
    - 91 - существующие земельные участки
    - 92 - существующие земельные участки
    - 93 - существующие земельные участки
    - 94 - существующие земельные участки
    - 95 - существующие земельные участки
    - 96 - существующие земельные участки
    - 97 - существующие земельные участки
    - 98 - существующие земельные участки
    - 99 - существующие земельные участки
    - 100 - существующие земельные участки

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Реработан	1	08/2017			08/2017
ТАИ		08/2017			08/2017
Начальник		08/2017			08/2017

027-16-139

Проект планировки территории, озелененной улицы Острожского, Глядицкой, проспектом Текстильщиком, проездом Ольги Лунных рядов

Основная часть

Лист 4

Листов

Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1 000.

ООО "ТЕКСТИЛЬЩИК" - Кострома  
С/дизайнер: С.П.  
№ П-008-4401053446-201702-214

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разрабатывается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

#### 4.1. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы

(введен решением Думы города Костромы от 28.01.2016 N 3)

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеорекам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

- оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
- прогрессивная развертка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения, автоматическое слежение;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокамерам:

- прогрессивная развертка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеокамерам:

- видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;
- должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

- максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
- обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
- недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

#### Чертежи

Чертеж красных линий – стр. 1.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – стр. 12.

Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – стр. 13.

#### Обосновывающая часть

##### Пояснительная записка

#### 1. Анализ существующего использования планируемой территории.

Проект планировки охватывает территорию, ограниченную улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория представляет собой зону малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-запада – улица Пятницкая;
- с северо-востока – проспект Текстильщиков;
- с юго-востока – Мучные ряды;

- юго- запада – улица Островского.

Площадь территории в границах проекта планировки – 6,1 га.

Территория сформирована жилой и общественной застройкой.

Существующая застройка по проспекту Текстильщиков и проезду вдоль Мучных рядов представлена многоквартирным пятиэтажным и четырехэтажными жилыми домами с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях. По улицам Островского и улице Пятницкой застройка представлена многоквартирными двухэтажными жилыми домами. В глубине микрорайона расположены трехэтажные индивидуальные и многоквартирные жилые дома.

#### 1.1 Природно-климатические условия.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м<sup>2</sup>;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

#### 1.2. Существующее использование территории

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	6.1	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена,	4.0	65.6
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	2.1	34.4
4.	Улицы, дороги, проезды	2.0	33.0
5.	Озеленение	1.,6	2.7

#### 1.3. Положения по режиму использования памятников истории и архитектуры.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»);
- в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 «837», и включает в себя историко-архитектурную заповедную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы. Зоны охраны и границы территории отдельных памятников архитектуры не разработаны.
- в границах объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-XX вв», утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26.05.2016г № 95.
- территория также является объектом культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля», XII-XVIII вв, принятого под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области №598 от 30.12.1993 в качестве объекта археологического наследия.
- присутствуют памятники архитектуры и истории г. Костромы.

#### Положения по режиму использования памятников истории и архитектуры.

Рассматриваемая территория располагается в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 «837», и включает в себя историко-архитектурную заповедную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы. Зоны охраны и границы территории отдельных памятников архитектуры не разработаны.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, для данной территории виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены пунктом 4 статьи 69:

- 1) административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);
- 2) коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);
- 3) научные, исследовательские, проектные организации;
- 4) объекты охраны общественного порядка;
- 5) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;
- 6) гостиницы;
- 7) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинозалы, дискотеки и другие подобные объекты);
- 8) объекты розничной торговли;
- 9) объекты общественного питания;
- 10) объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);
- 11) музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;
- 12) многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;
- 13) многоквартирные жилые дома до 3-х этажей;
- 14) объекты дошкольного образования;
- 15) детские учреждения дополнительного и специального образования;
- 16) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
- 17) общежития до 3-х этажей;
- 18) аптеки, аптечные пункты;
- 19) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- 20) объекты охраны общественного порядка;

- 21) общественные туалеты;
- 22) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;
- 23) некоммерческие организации;
- 24) объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты);
- 25) подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;
- 26) детские спортивные площадки, площадки для отдыха;
- 27) амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 м<sup>2</sup>;
- 28) объекты высшего образования с площадью участков до 0,4 га;
- 29) объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- 30) объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;
- 31) религиозные объекты.

Территория также является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля», XII-XVIII вв, принятого под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области №598 от 30.12.1993 в качестве объекта археологического наследия.

Граница и правовой использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-Xxvв», утверждена приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26.05.2016г.

## 2. Обоснование положений по определению параметров территориального развития.

### 2.1. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания.

Рассматриваемая территория представляет собой квартал со сложившейся системой административного и социально-бытового обслуживания, расположенной по периметру квартала во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов.

С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), проектом не предусмотрено размещение новых объектов социально-бытового обслуживания непосредственно в жилом квартале.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население пользуется в центральных районах города.

### Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования в смежном квартале	мест	60-71	+	-
2	Аптечный пункт	объект	1	+	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в смежном квартале	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел	70	+	-
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел	50	+	-
5	Продовольственный магазин	м <sup>2</sup> торговой площади	70	+	-
6	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	3	+	-
7	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	30	+	-
8	Предприятия общественного питания	мест	8	+	-
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
10	Отделение связи	объект	1	+	-
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	+	-
12	Опорный пункт охраны порядка в смежном квартале	м <sup>2</sup> общ. площади на жилую группу	10	+	-
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	+	-

### 2.2. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

#### 2.2.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена улицей Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов.

Магистральная улица районного значения регулируемого движения - проспект Текстильщиков, по ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Движение двухстороннее, четырехполосное, с регулируемым движением. Ширина дорожного полотна 15,3-11,0 метров. Тротуары организованы с двух сторон. На перекрестке с улицей Пятницкой установлен светофор.

Магистральная улица районного значения регулируемого движения - улица Островского, улица Пятницкая. Движение двухстороннее, двухполосное, с регулируемым дви-

жением. Ширина дорожного полотна 8,8 -10,6 метров. Тротуары организованы с двух сторон.

#### Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории достаточно развит. Рассматриваемая территория находится в непосредственной близости к существующим остановочным пунктам на площади Советской.

### 2.2.2. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

С улицы Пятницкой предусмотрена реконструкция проезда к реконструируемому объекту административного назначения. Ширина проезжей части 3,5 метра с разворотной площадкой 15х15 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуары отсутствуют по причине стесненности сложившейся застройки.

С улицы Пятницкой предусмотрена реконструкция проезда к объектам капитального строительства. Ширина проезжей части 3,5 метра с разворотной площадкой 15х15 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар предусмотрен с одной стороны, шириной 0,75 метров.

Проектом предусмотрен сервитуты для осуществления доступа к земельным участкам, расположенным в центральной части квартала.

По заданию на проектирование проекта планировки территории улица Пятницкая предусмотрена к реконструкции, как улица районного значения (рекомендуемая ширина в красных линиях — 60 метров). Проспект Текстильщиков предусмотрен к реконструкции, как магистральная улица районного значения (рекомендуемая ширина в красных линиях — 22 метра).

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение красных. В исторической части города красные линии совпадают с линиями застройки. Изменение линий застройки для исторически сложившихся улиц и типа периметральной застройки квартала невозможно.

#### Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта.

#### Автомобильные стоянки.

В условиях сложившейся застройки возможно разместить 231 парковочное место для временного хранения автомобилей, из них 181 машиноместо в границах проекта планировки территории и 50 машиномест за границами границах проекта планировки территории.

Проектом планировки территории сформирована территория общего пользования для временных парковок (стоянок) для автомобилей жителей существующих среднеэтажных жилых домов.

Хранение автотранспорта жителей микрорайона осуществляется на придомовых территориях и территориях общего пользования. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного участка.

### Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Магистральная улица районного значения регулируемого движения	км	-	0,81
2.	Основной проезд	км	-	0,20
3.	Проезды местного значения	км	-	0,77
4.	Для постоянного хранения на открытых площадках	м.м.	-	231

### 2.3. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Существующий рельеф местности в границах участка спокойный с перепадом отметок от 97,53 м до 101,15 м и общим уклоном в юго-западном направлении.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа и отведение в существующий внутриквартальный коллектор.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока
- Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующую дождевую канализацию d=500мм с установкой дождеприемных колодцев.

#### 2.4. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.

Изменения системы инженерно-технического обеспечения проектом планировки не предусмотрены.

#### 2.5. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП 11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

##### Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

##### Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

##### Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

##### Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

##### Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

##### Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

##### Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

### 3. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	6.1
2.	Площадь территории в границах существующих красных линий	га	4.6
3.	Площадь застройки (существующая)	м <sup>2</sup>	11500.0
4.	Этажность	этажей	2-5
5.	Количество жителей (существующее)	чел.	630
6.	Зеленые насаждения общего пользования	%	2.7
7.	Улицы, дороги, проезды	%	33.0
8.	Стоянки автомобилей	шт.	231

### 4. Этапы реализации проекта планировки и сроков строительства объектов на планируемой территории.

1 очередь строительства.

- Реконструкция внутриквартального проезда с улицы Пятницкой
- Формирование новых и изменение границ существующих земельных участков

### Ведомость земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование (по КИП)	Площадь, кв.м
44:27:040103:1	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, ул. Пятницкая, дом 12	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	2233 +/- 17
44:27:040103:4	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, дом 4	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	767 +/- 10
44:27:040103:6 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, ул. Островского, д 8	Многоквартирный дом	1314 +/- 13
44:27:040103:7	Костромская область, г Кострома, ул. Островского, д 10	Многоквартирные жилые дома	2774 +/- 5
44:27:040103:9	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, дом 14	многоквартирный жилой дом до 3-х этажей	1374 +/- 13
44:27:040103:10	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 1	Многоквартирный дом	2342 +/- 17
44:27:040103:12	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 3а	Для эксплуатации жилого дома	2461 +/- 17
44:27:040103:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 4-х этажный жилой дом. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, дом 2	Для эксплуатации трансформаторных пунктов	78 +/- 2
44:27:040103:24	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, дом 8а	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	258 +/- 6
44:27:040103:25	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 9/18	многоквартирный дом	3238 +/- 20
44:27:040103:26	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 7	Многоквартирный дом	1528 +/- 14
44:27:040103:27	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 3	Многоквартирный дом	2481 +/- 17
44:27:040103:28	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, гараж № 24, на дворовой территории дома № 3а	Для эксплуатации гаража	54 +/- 3
44:27:040103:29	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 1а	для строительства общественного туалета в подземном исполнении	200 +/- 5
44:27:040103:30	Костромская обл., г. Кострома, сквер у Мучных рядов, от просп. Текстильщиков до ул. Островского	озелененная территория общего пользования	1434 +/- 13
44:27:040103:311	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, ул Островского, д 8в	Многоквартирный дом	1526 +/- 14
44:27:040103:312	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, в районе дома 3	для малоэтажного жилищного строительства	8035 +/- 63
44:27:040103:313	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, ул. Островского, д 6	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	1362 +/- 13
44:27:040103:321	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, ул. Пятницкая, 16	для малоэтажного жилищного строительства	1349 +/- 13
44:27:040103:322	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, ул. Пятницкая, 16а	для малоэтажного жилищного строительства	2125 +/- 16

44:27:040103:431	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, в районе дома 3	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	18 +/-1
44:27:040103:513	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, ул. Пятницкая, д 10/12, литера А	Многоквартирный дом	1006 +/-11
44:27:040103:514	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, 3, стр 1	для перекачки	30 +/-1
44:27:040103:537	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3Б	для эксплуатации нежилых помещений (выставочного зала холодильного и торгового оборудования); для эксплуатации жилого дома; для эксплуатации жилого дома с нежилыми помещениями	1232 +/-4
44:27:040103:538	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3Б	для эксплуатации жилого дома; для эксплуатации нежилых помещений (выставочного зала холодильного и торгового оборудования); для эксплуатации жилого дома с нежилыми помещениями	1069 +/-3
44:27:040103:540	Костромская обл., г Кострома, пр-кт Текстильщиков, на территории дома 9/18	административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты)	39 +/-2

### Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры – **стр. 18.**

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – **стр. 19.**

Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории – **стр. 22.**

Схема границ территорий объектов культурного наследия – **стр. 23.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 26.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 27.**

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы – **стр. 32.**

Схема границ территории объектов культурного наследия – **стр. 33.**

### Проект межевания территории

#### Положения в текстовой форме

##### 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов.

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 26 мая 2016 года №1314 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов».

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (с изменениями внесенными решениями Думы города Костромы от 12 июля 2016 года № 123-6-ЗКО);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 28.01.2016 №3);

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы;

- филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 21.06.2016г. № 4400/201/16-92454;

- Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (Охранкультуры Костромской области) письмо от 28.07.2016 г. № 01-23/1007;

- Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (Охранкультуры Костромской области) письмо от 08.08.2016 г. № 01-23/1075;

- Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (Охранкультуры Костромской области) письмо от 13.12.2016 г. № 01-22/1326;

- Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы схема организации дорожного движения по улично-дорожной сети города Костромы.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов жилого и нежилого назначения, согласно проекту планировки территории.

### 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория представляет собой зону малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-запада – улица Пятницкая;

- с северо-востока – проспект Текстильщиков;

- с юго-востока – Мучные ряды;

- юго-запада – улица Островского.

Площадь межевания территории охватывает территорию площадью – 6,1 га. Территория сформирована жилой и общественной застройкой.

Территория разработки проекта межевания территории расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040103.

Существующие красные линии определены по улицам Островского, Пятницкой, проспекту Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 «837», и включает в себя историко-архитектурную заповедную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы. Зоны охраны и границы территории отдельных памятников архитектуры не разработаны.

- в границах объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-XX вв», утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26.05.2016г № 95.

- территория также является объектом культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля», XII-XVIII вв, принятого под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области №598 от 30.12.1993 в качестве объекта археологического наследия.

- присутствуют памятники архитектуры и истории г. Костромы.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

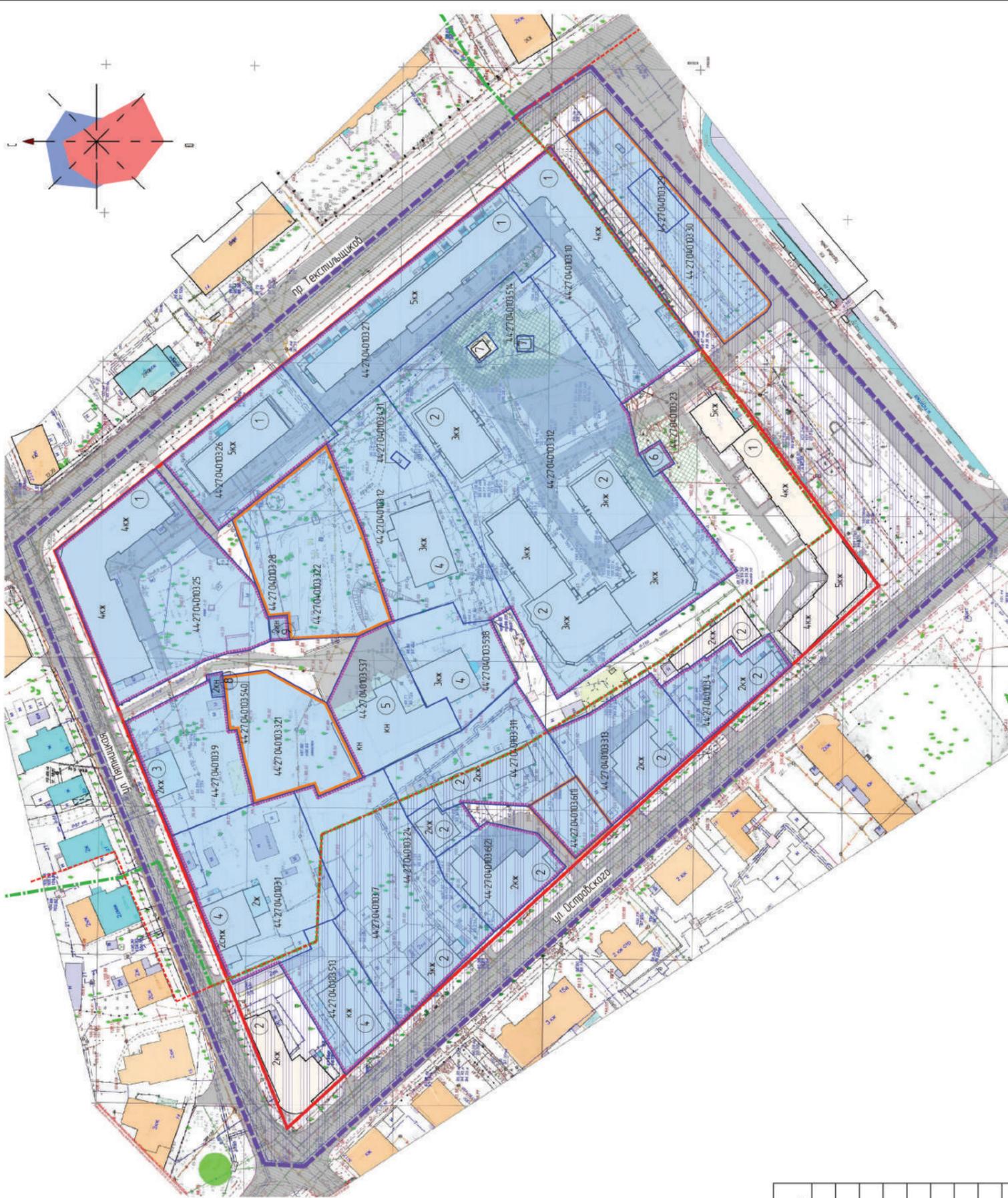
По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 26 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
44:27:040103:1	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Пятницкая, дом 12	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	2233 +/-17
44:27:040103:4	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, дом 4	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	767 +/-10
44:27:040103:6 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Островского, д 8	Многоквартирный дом	1314 +/-13
44:27:040103:7	Костромская обл., г Кострома, ул Островского, д 10	Многоквартирные жилые дома	2774 +/-5
44:27:040103:9	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, дом 14	многоквартирный жилой дом до 3-х этажей	1374 +/-13
44:27:040103:10	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 1	Многоквартирный дом	2342 +/-17
44:27:040103:12	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 3а	Для эксплуатации жилого дома	2461 +/-17
44:27:040103:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 4-х этажный жилой дом. Участок находится примерно в 12 м от ориентира	Для эксплуатации трансформаторных пунктов	78 +/-2

(Продолжение на стр. 20)



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000



Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кооператива
	Действующие красные линии
	Существующие здания и сооружения
	Эпохность, характеристика здания
	Магистральная улица районного значения с асфальтобетонным покрытием
	Дороги, проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Тротуары с асфальтобетонным покрытием
	Граница автодв. земельных участков
	Существующие земельные участки
	44.27.04.003.538
	Коды работ: номер земельного участка
	Газопровод
	Бытовая канализация
	Линейная канализация
	Теплотрасса
	Хозяйственно-питьевый водопровод
	Линия электропровода
	Кабель связи
	Охранная зона инженерных сетей и сооружений
	Граница историко-культурной заповедной территории (объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома")
	Граница историко-архитектурной заповедной территории
	Зона историко-культурной заповедной территории
	Объекты культурного наследия
	Граница застроенных земельных участков
	Граница не застроенных земельных участков

Экспликация зданий и сооружений

№	Назначение объекта	Код вида разрешенного использования
1	Дом среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом обслуживания жилой застройки до встроено-привстроенных помещений	2.5
2	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.11
3	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки до встроено-привстроенных помещений	2.11
4	Дом индивидуальной жилой застройки	2.11
5	Коммерческий объект	4.1
6	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	3.1
7	Объект инженерной инфраструктуры	3.1
8	Объект административного назначения	4.0
9	Администранка	2.7.1

027-16-113Ф		08.2017		08.2017		08.2017		08.2017	
Проект планировки территории, ограниченной улицами Острожского, Петлиньской, проспектом Текстильщиков, проездом Бобов Мучных работ		Объемная часть		ПП		3		Листов	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1000		ООО "ТЕКСТРИВА" г. Кострома (Общество с ограниченной ответственностью)		№ П-006-44.003.344Ф-2017/02-234					
Имя	Коллж	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Лист	Листов		
Разработчик	Титул	Имя	Подпись	Дата	Лист	Листов			
ГИП	Генеральный	Имя	Подпись	Дата	Лист	Листов			
И-контроль	Имя	Подпись	Дата	Лист	Листов				

	по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, дом 2		
44:27:040103:24	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, дом 8а	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	258 +/-6
44:27:040103:25	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 9/18	многоквартирный дом	3238 +/-20
44:27:040103:26	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 7	Многоквартирный дом	1528 +/-14
44:27:040103:27	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 3	Многоквартирный дом	2481 +/-17
44:27:040103:28	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, гараж № 24, на дворовой территории дома № 3а	Для эксплуатации гаража	54 +/-3
44:27:040103:29	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 1а	для строительства общественного туалета в подземном исполнении	200 +/-5
44:27:040103:30	Костромская обл., г. Кострома, сквер у Мучных рядов, от просп. Текстильщиков до ул. Островского	озелененная территория общего пользования	1434 +/-13
44:27:040103:311	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, д 8в	Многоквартирный дом	1526 +/-14
44:27:040103:312	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, в районе дома 3	для малоэтажного жилищного строительства	8035 +/-63
44:27:040103:313	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, д 6	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	1362 +/-13
44:27:040103:321	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, 16	для малоэтажного жилищного строительства	1349 +/-13
44:27:040103:322	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, 16а	для малоэтажного жилищного строительства	2125 +/-16
44:27:040103:431	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, в районе дома 3	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	18 +/-1
44:27:040103:513	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, д 10/12, литера А	Многоквартирный дом	1006 +/-11
44:27:040103:514	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, 3, стр 1	для перекачки	30 +/-1
44:27:040103:537	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3Б	для эксплуатации нежилых помещений (выставочного зала холодильного и торгового оборудования); для эксплуатации жилого дома; для эксплуатации жилого дома с нежилыми помещениями	1232 +/-4
44:27:040103:538	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3Б	для эксплуатации жилого дома; для эксплуатации нежилых помещений (выставочного зала холодильного и торгового оборудования); для эксплуатации жилого дома с нежилыми помещениями	1069 +/-3
44:27:040103:540	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, на территории дома 9/18	административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты)	39 +/-2

### 3. Проектные решения.

Перспективное развитие рассматриваемой территории определить невозможно до момента утверждения предмета охраны исторического поселения федерального значения города Костромы и его границ.

Данный квартал находится в границах объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-XX вв». В границах территории исторического центра новое строительство невозможно, а реконструкция существующих объектов капитального строительства не должна превышать существующих параметров по высоте.

Таким образом, рассматриваемый квартал законсервирован для дальнейшего градостроительного развития до момента обеспечения субъектом РФ обязательных требований ведения градостроительной деятельности, установленных ст.40 Градостроительного кодекса РФ и ст.60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

На данном этапе разработки проекта межевания территории возможно формирование новых и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы.

Проектом межевания территории определена площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков, определены границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 34 земельных участка, из них:

- 11 земельных участков - существующие;
- 7 земельных участков - изменяемые (:ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ10, ЗУ11, ЗУ16);

Изменение границ существующих земельных участков выполнено в целях исключения изломанности границ и чересполосицы.

- 5 земельных участков - вновь образуемые (:ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ12, :ЗУ14, :ЗУ15);
- 4 земельных участков - образуемые путем перераспределения (:ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ13);

- земельный участок ЗУ5 - образован путем перераспределения земель участка с кадастровым номером 44:27:040103:540 и земель государственность на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040103:321;

- земельный участок ЗУ7 - образован путем перераспределения земель участка с кадастровым номером 44:27:040103:537 и земель государственность на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040103:538;

- земельный участок ЗУ9 - образован путем перераспределения земель государственность на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040103:311;

- земельный участок ЗУ13 - образован путем перераспределения земель государственность на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040103:312.

- 8 земельных участков вновь образуемые, которые после образования будут относиться к территории общего пользования (:ЗУ17 - :ЗУ24), из них 3 земельных участка (:ЗУ19, :ЗУ22, :ЗУ24) выделены для благоустройства территории.

Ведомость земельных участков представлена в Приложении 1.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети. К участкам расположенным внутри жилой зоны сформированы сервитуты, для использования прохода или проезда через земельный участок.

Образована 1 часть земельного участка:

- частный сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок :ЗУ15 к земельному участку :ЗУ12. (:СУ15/ЧЗУ1).

Ведомость частей земельных участков представлена в таблице 2.

Изменение линий застройки для исторически сложившихся улиц и типа периметральной застройки квартала невозможно. Проектом межевания не предусмотрены линии отступа от красных линий.

Ведомость земельных участков.

Приложение 1.

№ п/п	Кадастровый/условный номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования (согласно Правил землепользования и застройки г. Костромы)	Код вида разрешенного использования
1	:ЗУ1	1038	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, 10/12	Дом малоэтажной жилой застройки	2.5
2	:ЗУ2	2270	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, 12	Дома индивидуальной жилой застройки	2.1
3	:ЗУ3	1418	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, 14	Дома малоэтажной жилой застройки	2.1.1
4	:ЗУ4	2807	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, 10	Дома малоэтажной жилой застройки	2.1.1
5	:ЗУ5	1368	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, 16	Коммерческие объекты	4.0
6	:ЗУ6	3249	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт. Текстильщиков, 9/18	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
7	:ЗУ7	2532	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт. Тек-	Дома индивидуальной жилой застройки с нежилы-	2.1

			стильщиков, 3Б	ми помещениями	
8	:ЗУ8 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	1377	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, 8	Дома малоэтажной жилой застройки	2.1.1
9	:ЗУ9	1776	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, 8в	Дома малоэтажной жилой застройки	2.1.1
10	:ЗУ10	1655	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, 6	Дома малоэтажной жилой застройки	2.1.1
11	:ЗУ11	781	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, 4	Дома малоэтажной жилой застройки	2.1.1
12	:ЗУ12	759	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, 3а	Дома малоэтажной жилой застройки	2.1.1
13	:ЗУ13	8237	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт. Текстильщиков, 1А, 1Б, 1В	Дома малоэтажной жилой застройки	2.1.1
14	:ЗУ14	57	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт. Текстильщиков	Объекты инженерной инфраструктуры	3.1
15	:ЗУ15	3189	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, 2	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
16	:ЗУ16	2333	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт. Текстильщиков, 1	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
17	:ЗУ17	503	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
18	:ЗУ18	97	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт. Текстильщиков	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	:ЗУ19	2276	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	:ЗУ20	235	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21	:ЗУ21	445	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, сквер у Мучных рядов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
22	:ЗУ22	632	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, сквер у Мучных рядов, от просп. Текстильщиков до ул. Островского	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
23	:ЗУ23	145	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, сквер у Мучных рядов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
24	:ЗУ24	2858	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, сквер у Мучных рядов, от просп. Текстильщиков до ул. Островского	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
25	44:27:040103:12	2461 +/- 17	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 3а	Дома малоэтажной жилой застройки	2.1.1
26	44:27:040103:23	78 +/-2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 4-х этажный жилой дом. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костром-	Объекты инженерной инфраструктуры	3.1

			ской, г. Кострома, ул. Островского, дом 2		
27	44:27:040103:24	258 +/-6	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Островского, дом 8а	Дома малоэтажной жилой застройки	2.1.1
28	44:27:040103:26	1528 +/-14	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 7	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
29	44:27:040103:27	2481 +/-17	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 3	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
30	44:27:040103:28	54 +/-3	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, гараж № 24, на дворовой территории дома № 3а	Для эксплуатации гаража	
31	44:27:040103:29	200 +/-5	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 1а	для строительства общественного туалета в подземном исполнении	
32	44:27:040103:30	1434 +/-13	Костромская обл., г. Кострома, сквер у Мучных рядов, от просп. Текстильщиков до ул. Островского	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
33	44:27:040103:513	1006 +/-11	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, д 10/12, литера А	Дома малоэтажной жилой застройки	2.1.1
34	44:27:040103:514	30 +/-1	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, 3, стр 1	Объекты инженерной инфраструктуры	3.1

Градостроительные регламенты и предельные параметры объектов капитального строительства определяются на стадии рабочего проектирования в соответствии с пунктом 4 статьи 69 Правила Землепользования и застройки г. Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Координаты и площади земельных участков могут быть скорректированы при постановке на кадастровый учет в разрешенных пределах согласно действующего законодательства.

Таблица 2.

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	:СУ15/ЧЗУ1	301	частный сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок :ЗУ15 к земельному участку :ЗУ12

Приложение 2.

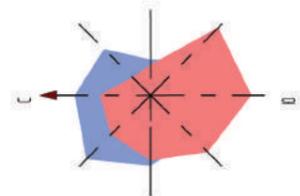
Сведения об образуемых земельных участках		
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	291208.92	1212569.54
n2	291203.40	1212572.01
n3	291193.43	1212576.48
n4	291189.40	1212569.77
n5	291188.99	1212569.07
n6	291187.34	1212566.33
n7	291177.13	1212549.26
n8	291176.46	1212548.14
n9	291175.52	1212546.57
n10	291171.00	1212539.02
n11	291190.60	1212521.00
n12	291209.96	1212569.12
n1	291208.92	1212569.54
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n13	291201.89	1212630.46

(Продолжение на стр. 24)



Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000

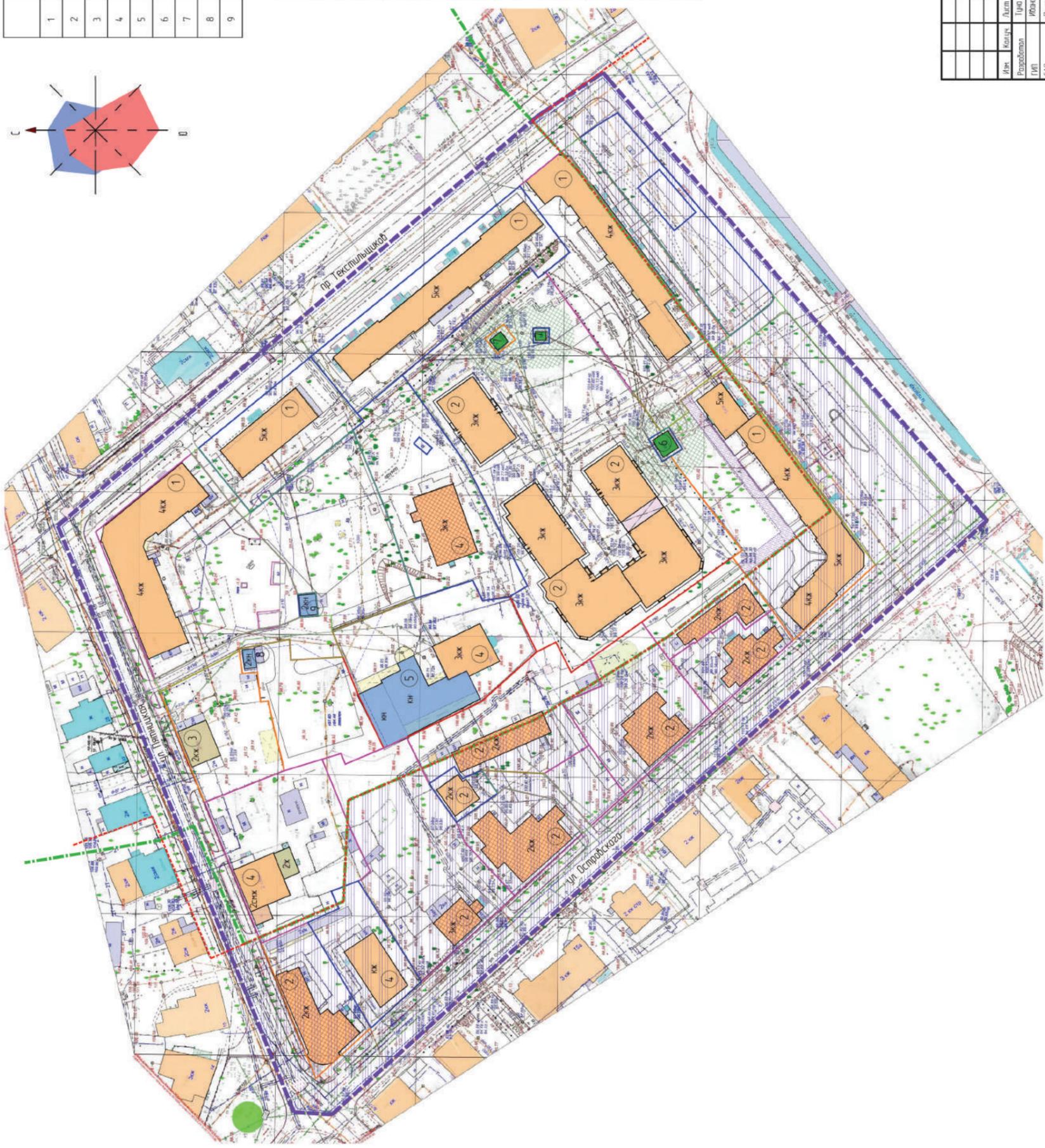
Экспликация зданий и сооружений



№	Назначение объекта	Код вида разрешенного использования
1	Дом средневековой многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях	25
2	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки	211
3	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях	211
4	Дом индивидуальной жилой застройки	211
5	Коммерческий объект	4.1
6	Объект инженерной инфраструктуры (профессиональная подстанция)	31
7	Объект инженерной инфраструктуры	31
8	Объект административного назначения	4.0
9	Адмостоянка	2.7.1

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Границы существующего земельного участка
	Границы измененного земельного участка
	Границы вьездных проездов земельного участка
	Границы земельного участка, образуемого путем перераспределения
	Граница территории общего пользования
	Граница историческо-культурной заповедной территории объекта культурного наследия (дворовый знак «Исторический центр г. Кострома»)
	Граница историко-архитектурной заповедной территории
	Зона историческо-культурной заповедной территории
	Объекты культурного наследия
	Существующие жилые здания
	Существующие нежилые строения
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Этажность, характеристика здания



Примечание:  
 Территория проекта планировки территории, ограничена улицей Острожского, Петлицкой, проспектом Текстильщиков, проездом Бобль Муниха работ, расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Кострома, и включает в себя:  
 1. историко-архитектурную заповедную территорию;  
 2. зону охраны исторической части г. Кострома;  
 3. территорию объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Кострома»  
 Часть территории проекта планировки является объектом культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и близы первого кремля»

027-16-1039				
Имя	Лист	№ дк	Подпись	Дата
Работал	Туча			08.2017
ИП	Иванов			08.2017
ГАИ	Петерова			08.2017
Начальник	Поленина			08.2017
Проект планировки территории, ограниченной улицей Острожского, Петлицкой, проспектом Текстильщиков, проездом Бобль Муниха работ		Лист	Листов	
Обслуживающая часть		ПП	5	
Схема зоны охраняемой объектов культурного наследия № 11-008-4401033446-2805012-214		ООО «ПРОЕКТИВСТ» - Кострома С/д. Иванова, С/д. Петерова		

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

н14	291200.79	1212630.80
н15	291188.37	1212634.56
н16	291178.12	1212609.50
н17	291174.95	1212602.54
н18	291171.22	1212594.77
н19	291174.54	1212591.64
н20	291175.52	1212591.26
н21	291177.20	1212590.61
н22	291185.10	1212587.56
н23	291182.41	1212581.42
н24	291184.34	1212580.56
н3	291193.43	1212576.48
н2	291203.40	1212572.01
н1	291208.92	1212569.54
н12	291209.96	1212569.12
н25	291230.10	1212619.21
н26	291229.44	1212619.47
н27	291228.44	1212619.87
н28	291219.13	1212623.58
н13	291201.89	1212630.46
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	291217.77	1212673.08
н30	291217.62	1212671.76
н31	291216.70	1212665.06
н32	291211.39	1212665.49
н33	291210.21	1212654.97
н34	291207.53	1212655.26
н35	291205.41	1212645.41
н36	291202.59	1212634.38
н13	291201.89	1212630.46
н28	291219.13	1212623.58
н27	291228.44	1212619.87
н26	291229.44	1212619.47
н25	291230.10	1212619.21
н37	291245.91	1212658.52
н29	291217.77	1212673.08
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	291176.55	1212634.33
н39	291172.70	1212635.95
н40	291166.47	1212638.57
н41	291165.11	1212639.14
н42	291158.36	1212642.36
н43	291155.33	1212636.08
н44	291152.67	1212630.59
н45	291150.39	1212625.85
н46	291141.90	1212613.94
н47	291140.61	1212612.12
н48	291139.16	1212608.61
н49	291137.66	1212605.00
н50	291135.14	1212602.30
н51	291131.03	1212597.90
н52	291126.92	1212593.49
н53	291123.30	1212589.61
н54	291122.60	1212588.86
н55	291122.43	1212588.68
н56	291120.94	1212587.08
н57	291119.92	1212585.97
н58	291153.06	1212555.50
н59	291153.18	1212555.69
н60	291166.80	1212577.39
н61	291170.05	1212582.57
н20	291175.52	1212591.26
н19	291174.54	1212591.64
н18	291171.22	1212594.77
н17	291174.95	1212602.54
н16	291178.12	1212609.50
н15	291188.37	1212634.56
н62	291181.65	1212636.60
н63	291180.12	1212632.83
н38	291176.55	1212634.33
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	291202.59	1212634.38
н35	291205.41	1212645.41
н34	291207.53	1212655.26
н33	291210.21	1212654.97
н32	291211.39	1212665.49
н31	291216.70	1212665.06
н30	291217.62	1212671.76
н29	291217.77	1212673.08
н64	291217.85	1212673.78
н65	291212.44	1212674.82
н66	291199.91	1212677.23
н67	291199.45	1212669.85
н68	291184.27	1212670.80
н69	291181.00	1212671.00
н70	291175.57	1212657.57

н40	291166.47	1212638.57
н39	291172.70	1212635.95
н38	291176.55	1212634.33
н63	291180.12	1212632.83
н62	291181.65	1212636.60
н15	291188.37	1212634.56
н14	291200.79	1212630.80
н13	291201.89	1212630.46
н36	291202.59	1212634.38
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н71	291247.78	1212663.18
н72	291268.82	1212715.50
н73	291234.74	1212743.34
н74	291234.70	1212743.29
н75	291232.46	1212740.50
н76	291228.73	1212735.81
н77	291222.91	1212728.20
н78	291222.42	1212727.54
н79	291220.54	1212725.10
н80	291220.21	1212724.66
н81	291219.57	1212723.81
н82	291219.22	1212723.44
н83	291218.88	1212723.09
н84	291217.78	1212721.91
н85	291216.39	1212720.41
н86	291215.00	1212718.91
н87	291201.16	1212704.12
н88	291197.08	1212693.28
н89	291196.20	1212685.08
н90	291199.97	1212683.51
н91	291203.42	1212682.07
н92	291208.39	1212681.30
н93	291210.56	1212680.96
н94	291218.11	1212678.53
н95	291220.04	1212677.52
н96	291223.33	1212675.82
н97	291227.87	1212673.48
н98	291233.31	1212670.66
н99	291247.41	1212663.37
н100	291247.66	1212663.24
н71	291247.78	1212663.18
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н69	291181.00	1212671.00
н101	291184.80	1212680.33
н102	291167.28	1212686.75
н103	291166.76	1212686.78
н104	291157.35	1212691.12
н105	291134.84	1212698.22
н106	291131.33	1212691.04
н107	291121.71	1212692.45
н108	291112.07	1212672.77
н109	291131.80	1212655.02
н42	291158.36	1212642.36
н41	291165.11	1212639.14
н40	291166.47	1212638.57
н70	291175.57	1212657.57
н69	291181.00	1212671.00
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ8(1)		
н47	291140.61	1212612.12
н110	291125.95	1212622.43
н111	291123.53	1212624.21
н112	291121.16	1212623.68
н113	291119.64	1212623.36
н114	291118.40	1212623.07
н115	291112.78	1212621.84
н116	291107.93	1212620.77
н117	291106.32	1212620.42
н118	291105.21	1212619.21
н119	291101.11	1212614.82
н120	291100.93	1212614.63
н121	291101.48	1212614.03
н122	291096.83	1212609.17
н123	291095.84	1212608.10
н57	291119.92	1212585.97
н56	291120.94	1212587.08
н55	291122.43	1212588.68
н54	291122.60	1212588.86
н53	291123.30	1212589.61
н52	291126.92	1212593.49
н51	291131.03	1212597.90
н50	291135.14	1212602.30
н49	291137.66	1212605.00
н48	291139.16	1212608.61
н47	291140.61	1212612.12
н46	291141.90	1212613.94
н45	291150.39	1212625.85
н44	291152.67	1212630.59
н43	291155.33	1212636.08
н42	291158.36	1212642.36
н41	291165.11	1212639.14
н40	291166.47	1212638.57
н70	291175.57	1212657.57
н69	291181.00	1212671.00
:ЗУ8(2)		

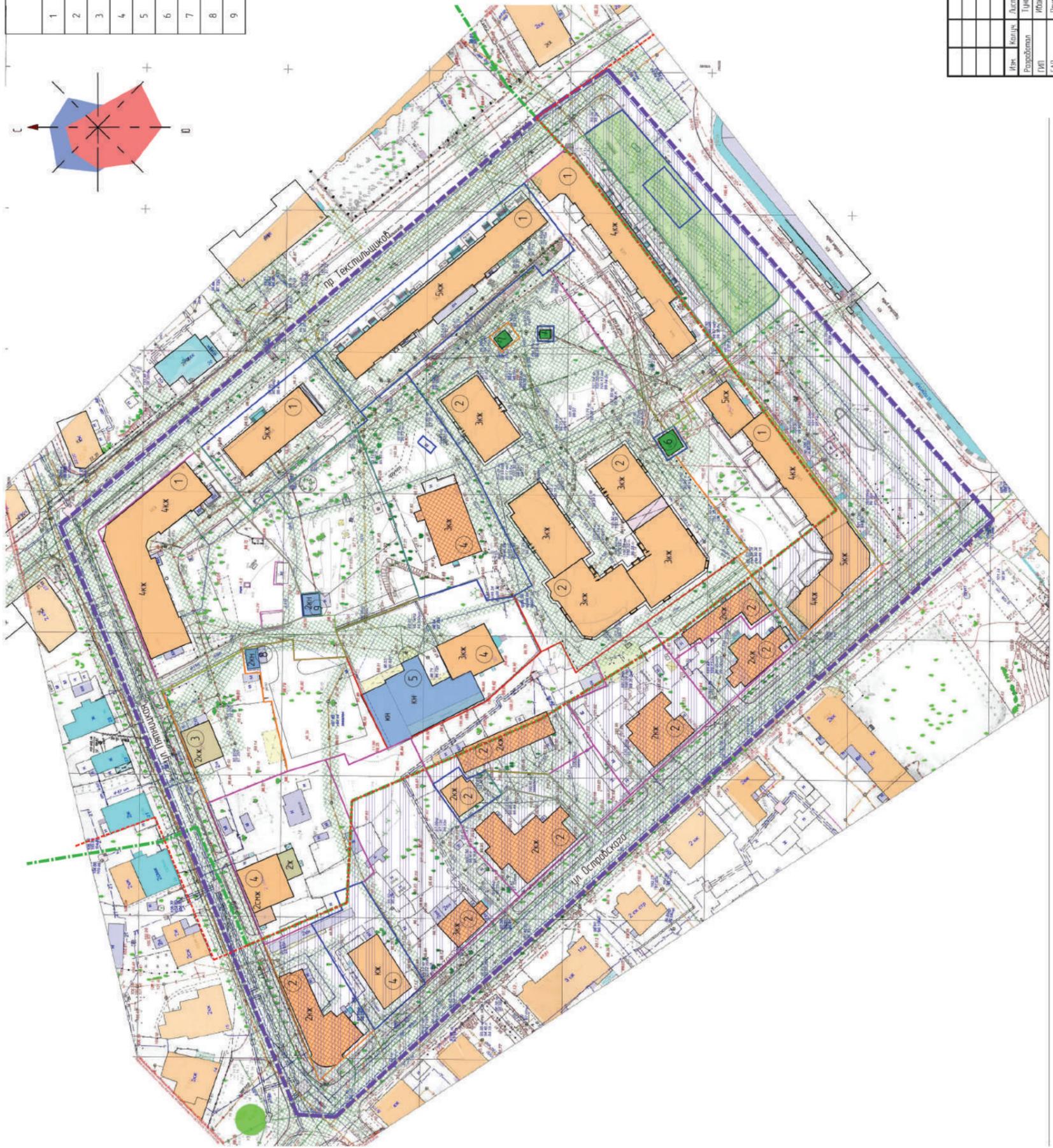
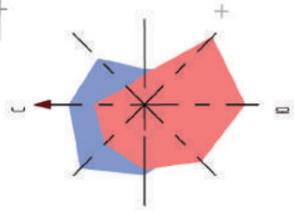
н124	291104.91	1212632.31
н125	291099.07	1212635.94
н126	291093.41	1212639.49
н127	291083.40	1212625.86
н128	291081.30	1212623.00
н129	291080.53	1212622.17
н130	291092.78	1212610.92
н131	291093.69	1212611.91
н132	291098.33	1212617.12
н133	291103.04	1212622.40
н134	291108.80	1212628.86
н135	291109.37	1212629.51
н136	291105.65	1212631.83
н124	291104.91	1212632.31
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н43	291155.33	1212636.08
н42	291158.36	1212642.36
н109	291131.80	1212655.02
н108	291112.07	1212672.77
н137	291105.24	1212676.21
н138	291102.21	1212670.20
н139	291099.83	1212665.47
н140	291093.20	1212670.21
н141	291088.94	1212660.82
н142	291103.02	1212654.67
н126	291093.41	1212639.49
н125	291099.07	1212635.94
н124	291104.91	1212632.31
н136	291105.65	1212631.83
н135	291109.37	1212629.51
н143	291111.53	1212629.61
н144	291116.73	1212629.89
н145	291119.20	1212630.01
н146	291120.70	1212630.08
н147	291122.39	1212630.17
н148	291127.11	1212630.41
н149	291131.64	1212630.65
н150	291137.06	1212628.29
н151	291138.43	1212627.69
н152	291141.32	1212631.93
н45	291150.39	1212625.85
н44	291152.67	1212630.59
н43	291155.33	1212636.08
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н140	291093.20	1212670.21
н153	291081.56	1212678.53
н154	291074.79	1212683.37
н155	291068.26	1212674.39
н156	291065.40	1212670.73
н157	291064.85	1212670.03
н158	291064.20	1212669.19
н159	291054.89	1212657.28
н160	291053.40	1212655.38
н161	291050.15	1212651.22
н162	291049.59	1212650.61
н129	291080.53	1212622.17
н128	291081.30	1212623.00
н127	291083.40	1212625.86
н126	291093.41	1212639.49
н142	291103.02	1212654.67
н141	291088.94	1212660.82
н140	291093.20	1212670.21
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н163	291056.02	1212675.78
н164	291055.22	1212676.35
н165	291050.23	1212680.10
н166	291049.63	1212679.30
н167	291048.22	1212680.36
н168	291041.41	1212685.41
н169	291040.97	1212684.81
н170	291038.00	1212680.70
н171	291031.91	1212685.13
н172	291031.03	1212685.76
н173	291029.40	1212686.96
н174	291028.38	1212687.68
н175	291027.21	1212686.02
н176	291020.92	1212677.07
н177	291020.88	1212677.00
н162	291049.59	1212650.61
н161	291050.15	1212651.22
н160	291053.40	1212655.38
н159	291054.89	1212657.28
н158	291064.20	1212669.19
н157	291064.85	1212670.03
н178	291060.23	1212673.29
н179	291056.25	1212676.08

н163	291056.02	1212675.78
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н156	291065.40	1212670.73
н155	291068.26	1212674.39
н154	291074.79	1212683.37
н180	291046.67	1212703.48
н181	291042.51	1212706.46
н174	291028.38	1212687.68
н173	291029.40	1212686.96
н172	291031.03	1212685.76
н171	291031.91	1212685.13
н170	291038.00	1212680.70
н169	291040.97	1212684.81
н168	291041.41	1212685.41
н167	291048.22	1212680.36
н166	291049.63	1212679.30
н165	291050.23	1212680.10
н164	291055.22	1212676.35
н163	291056.02	1212675.78
н179	291056.25	1212676.08
н178	291060.23	1212673.29
н157	291064.85	1212670.03
н156	291065.40	1212670.73
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н182	291111.48	1212805.90
н183	291113.19	1212808.02
н184	291114.01	1212809.03
н185	291114.47	1212809.61
н186	291149.07	1212780.39
н187	291159.81	1212771.31
н188	291159.81	1212771.31
н189	291159.22	1212770.49
н190	291158.19	1212769.10
н191	291157.21	1212767.73
н192	291156.80	1212767.16
н193	291156.67	1212766.98
н194	291154.72	1212764.29
н195	291153.44	1212762.50
н196	291152.33	1212760.95
н197	291151.21	1212759.37
н198	291139.95	1212743.50
н199	291137.50	1212740.05
н200	291135.83	1212736.87
н201	291133.98	1212733.32
н202	291126.46	1212718.29
н203	291121.73	1212708.90
н204	291119.79	1212705.06
н205	291115.34	1212696.23
н206	291115.34	1212696.23
н207	291117.80	1212694.77
н208	291118.97	1212694.07
н209	291120.82	1212692.98
н107	291121.71	1212692.45
н108	291112.07	1212672.77
н137	291105.24	1212676.21
н138	291102.21	1212670.20
н139	291099.83	1212665.47
н140	291093.20	1212670.21
н153	291081.56	1212678.53
н154	291074.79	1212683.37
н180	291046.67	1212703.48
н181	291042.51	1212706.46
н210	291040.78	1212707.70
н211	291039.12	1212708.83
н212	291046.71	1212718.87
н213	291051.28	1212724.88
н214	291061.03	1212737.54
н215	291062.51	1212739.59
н216	291064.49	1212742.33
н217	291067.44	1212740.49
н218	291070.42	1212745.32
н219	291071.95	1212747.80
н220	291072.34	1212748.41
н221	291067.93	1212751.14
н222	291075.70	1212762.23
н223	291076.68	1212763.47
н224	291076.72	1212763.52
н225	291077.85	1212764.93
н226	291079.33	1212766.98
н227	291080.27	1212768.28
н228	291082.15	1212770.88
н229	291083.44	1212772.68
н230	291084.58	1212774.27
н231	291089.55	1212781.12
н232	291090.72	1212782.75
н233	291095.19	1212788.93
н234	291097.52	1212792.18
н235	291100.82	1212796.73
н236	291104.34	1212801.61

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

Экспликация зон и сооружений

№	Назначение объекта	Код вида разрешенного использования
1	Дом среднейэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во встроено-привстроенных помещениях	25
2	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки	211
3	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во встроено-привстроенных помещениях	211
4	Дом индивидуальной жилой застройки	211
5	Коммерческий объект	4.1
6	Объект инженерной инфраструктуры (профессиональная подстанция)	31
7	Объект инженерной инфраструктуры	31
8	Объект административного назначения	4.0
9	Адлостоянка	2.7.1



Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Изменение красные линии
	Граница существующего земельного участка
	Граница измененного земельного участка
	Граница выделенного земельного участка
	Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
	Граница территории общего пользования
	Граница историко-культурной заповедной территории (объект культурного наследия федерального значения (Исторический центр г. Кострома))
	Граница историко-проектной заповедной территории
	Зона историко-культурной заповедной территории
	Объекты культурного наследия
	Существующие жилые здания
	Существующие нежилые строения
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Этажность, характеристика здания
	Газопровод
	Бытовая канализация
	Ливневая канализация
	Теплотрасса
	Хозяйственно-питьевый водопровод
	Линия электропередачи
	Кабель связи
	Охраняемая зона инженерных сетей и сооружений

027-16-139		Проект планировки территории, охватывающей участки Спиритского, Гемшицкой, проспектов Текстильщиков, проезда Ильича (участки)	
Имя	Лист	№ док.	Дата
Работал	Туча		08.2017
ИП	Иванов		08.2017
ГАИ	Петрова		08.2017
Исполнитель	Петрова		08.2017
ООО "ТЕКСТИЛЬНИК" - Кострома С/директор: С.С. Сидоров (С.С.) № П-008-4401033446-280202-234		Обслуживающая часть Лист 6 Листов	
Смета границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "ТЕКСТИЛЬНИК" - Кострома С/директор: С.С. Сидоров (С.С.) № П-008-4401033446-280202-234	

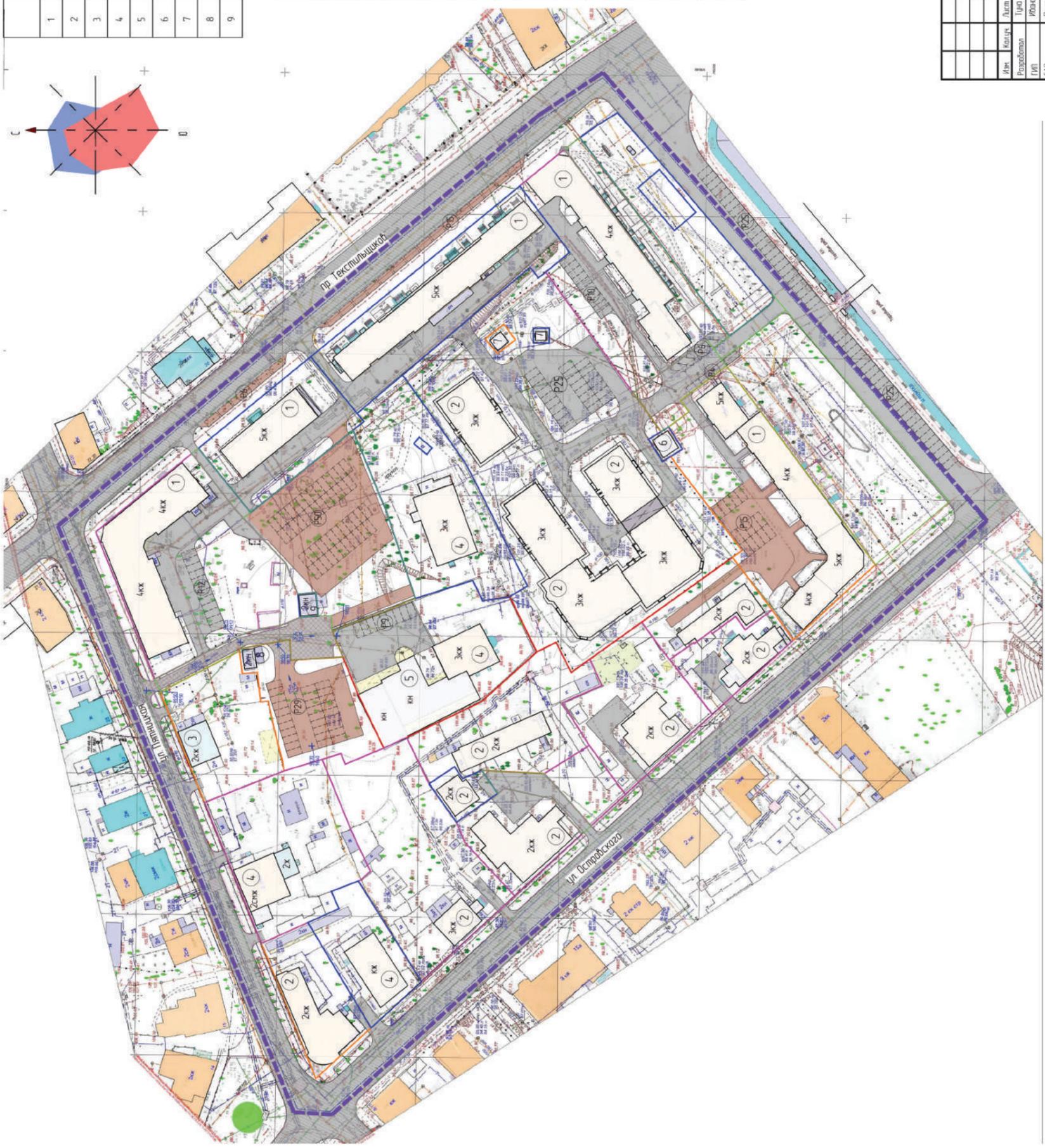
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000

Экспликация зданий и сооружений

№	Назначение объекта	Код вида разрешенного использования
1	Дом среднейэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки до встроено-привстроенных помещений	25
2	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки	211
3	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки до встроено-привстроенных помещений	211
4	Дом индивидуальной жилой застройки	211
5	Коммерческий объект	4.1
6	Объект инженерной инфраструктуры (проектируемая подстанция)	31
7	Объект инженерной инфраструктуры	31
8	Объект административного назначения	4.0
9	Администранка	2.7.1

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Граница существующего земельного участка
	Граница измененного земельного участка
	Граница выделенного земельного участка
	Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
	Граница территории общего пользования
	Существующие здания и сооружения
	Эпоха строительства здания
	Линии обозначившие существующие, строящиеся, проектируемые и подлежащие реконструкции дороги, улицы, проезды и объекты транспортной инфраструктуры
	Существующая магистральная улица районного значения с асфальтобетонным покрытием
	Существующие дороги, проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Реконструируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Площадки для временной стоянки (парковки) автомобилей, количество машино-мест
	Тротуары с асфальтобетонным покрытием
	Проектная отметка (существующая отметка)
	Уклон в пролетах (%)
	Расстояние в метрах (м)



027-16-139		Проект планировки территории, ограниченной улицей Стройковской, Глядицкой, проспектом Текстильщиком, проездами Юных Рыбачей	
Изм.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Юно	08.2017	08.2017
ГИП	Иванов	08.2017	08.2017
ГАИ	Петерберг	08.2017	08.2017
Исполнитель	Петелина	08.2017	08.2017
Обоснованная часть		Листы	Листов
		П/П	7
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории 1:1000		ООО "ПРОСВЕТИТЕЛЬ" - Кострома С/д. Иванова С.О. № П-008-44/053446-2015/02-2/4	

н237	291104.77	1212802.19
н238	291108.90	1212807.94
н182	291111.48	1212805.90
н239	291107.69	1212782.62
н240	291113.32	1212782.71
н241	291113.32	1212783.75
н242	291113.32	1212784.83
н243	291113.33	1212786.97
н244	291113.33	1212787.94
н245	291112.90	1212787.95
н246	291110.70	1212787.95
н247	291108.81	1212787.96
н248	291107.66	1212787.96
н249	291107.67	1212785.87
н250	291107.68	1212784.93
н251	291107.68	1212784.63
н252	291107.69	1212782.85
н239	291107.69	1212782.62
н253	291126.38	1212779.32
н254	291128.36	1212781.72
н255	291129.00	1212782.51
н256	291130.40	1212784.19
н257	291127.46	1212786.48
н258	291124.68	1212788.65
н259	291123.77	1212789.36
н260	291122.38	1212787.47
н261	291119.68	1212783.80
н262	291119.88	1212783.64
н263	291123.24	1212781.05
н264	291124.39	1212780.17
н265	291126.03	1212778.90
н253	291126.38	1212779.32
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
	2	3
н253	291126.38	1212779.32
н254	291128.36	1212781.72
н255	291129.00	1212782.51
н256	291130.40	1212784.19
н257	291127.46	1212786.48
н258	291124.68	1212788.65
н259	291123.77	1212789.36
н260	291122.38	1212787.47
н261	291119.68	1212783.80
н262	291119.88	1212783.64
н263	291123.24	1212781.05
н264	291124.39	1212780.17
н265	291126.03	1212778.90
н253	291126.38	1212779.32
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
	2	3
н266	291061.00	1212762.25
н267	291044.59	1212774.53
н268	290991.69	1212703.83
н177	291020.88	1212677.00
н176	291020.92	1212677.07
н175	291027.21	1212686.02
н174	291028.38	1212687.68
н181	291042.51	1212706.46
н210	291040.78	1212707.70
н211	291039.12	1212708.83
н212	291046.71	1212718.87
н269	291048.85	1212721.67
н213	291051.28	1212724.88
н214	291061.03	1212737.54
н215	291062.51	1212739.59
н216	291064.49	1212742.33
н270	291060.29	1212744.92
н271	291065.19	1212752.83
н272	291057.99	1212758.22
н266	291061.00	1212762.25
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
	2	3
н273	291118.14	1212838.61
н274	291102.25	1212851.58
н275	291051.48	1212783.73
н276	291054.20	1212781.80
н277	291055.14	1212781.14
н278	291057.78	1212779.25
н279	291058.41	1212778.80
н280	291060.47	1212777.33
н281	291063.74	1212774.99
н282	291067.03	1212772.64
н283	291067.68	1212772.18
н284	291070.29	1212770.33
н285	291074.25	1212767.50
н286	291076.58	1212765.84
н225	291077.85	1212764.93

н226	291079.33	1212766.98
н227	291080.27	1212768.28
н228	291082.15	1212770.88
н229	291083.44	1212772.68
н230	291084.58	1212774.27
н231	291089.55	1212781.12
н232	291090.72	1212782.75
н233	291095.19	1212788.93
н234	291097.52	1212792.18
н235	291100.82	1212796.73
н236	291104.34	1212801.61
н237	291104.77	1212802.19
н238	291108.90	1212807.94
н287	291101.58	1212813.95
н288	291100.37	1212814.94
н289	291101.40	1212816.30
н290	291102.28	1212817.49
н291	291105.13	1212821.28
н292	291112.10	1212830.55
н293	291112.47	1212831.06
н294	291114.12	1212833.25
н295	291116.38	1212836.29
н296	291118.09	1212838.55
н273	291118.14	1212838.61
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
	2	3
н98	291233.31	1212670.66
н97	291227.87	1212673.48
н96	291223.33	1212675.82
н95	291220.04	1212677.52
н94	291218.11	1212678.53
н93	291210.56	1212680.96
н92	291208.39	1212681.30
н91	291203.42	1212682.07
н90	291199.97	1212683.51
н89	291196.20	1212685.08
н297	291189.79	1212685.53
н298	291185.15	1212685.77
н101	291184.80	1212680.33
н69	291181.00	1212671.00
н68	291184.27	1212670.80
н67	291199.45	1212669.85
н66	291199.91	1212677.23
н65	291212.44	1212674.82
н64	291217.85	1212673.78
н29	291217.77	1212673.08
н37	291245.91	1212658.52
н71	291247.78	1212663.18
н99	291247.41	1212663.37
н98	291233.31	1212670.66
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
	2	3
н299	291230.00	1212742.37
н300	291226.21	1212737.71
н301	291219.99	1212730.06
н302	291217.05	1212726.44
н303	291216.20	1212725.37
н304	291213.75	1212722.36
н85	291216.39	1212720.41
н84	291217.78	1212721.91
н83	291218.88	1212723.09
н82	291219.22	1212723.44
н81	291219.57	1212723.81
н80	291220.21	1212724.66
н79	291220.54	1212725.10
н78	291222.42	1212727.54
н77	291222.91	1212728.20
н76	291228.73	1212735.81
н75	291232.46	1212740.50
н74	291234.70	1212743.29
н73	291234.74	1212743.34
н305	291232.37	1212745.28
н306	291232.33	1212745.23
н299	291230.00	1212742.37
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
	2	3
н307	291200.24	1212733.24
н308	291187.98	1212743.10
н309	291180.19	1212749.39
н310	291177.38	1212751.65
н311	291174.45	1212744.50
н312	291169.00	1212731.16
н313	291168.22	1212729.26
н314	291167.49	1212727.46
н315	291165.33	1212722.21
н316	291164.77	1212720.55
н317	291160.16	1212706.60
н318	291155.26	1212691.78
н104	291157.35	1212691.12

н103	291166.76	1212686.78
н102	291167.28	1212686.75
н101	291184.80	1212680.33
н298	291185.15	1212685.77
н297	291189.79	1212685.53
н319	291190.56	1212693.42
н320	291190.61	1212693.92
н88	291197.08	1212693.28
н87	291201.16	1212704.12
н86	291215.00	1212718.91
н85	291216.39	1212720.41
н304	291213.75	1212722.36
н321	291204.79	1212729.56
н322	291201.83	1212731.95
н307	291200.24	1212733.24

Обозначение земельного участка :ЗУ20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н144	291116.73	1212629.89
н143	291111.53	1212629.61
н135	291109.37	1212629.51
н134	291108.80	1212628.86
н133	291103.04	1212622.40
н132	291098.33	1212617.12
н131	291093.69	1212611.91
н130	291092.78	1212610.92
н123	291095.84	1212608.10
н122	291096.83	1212609.17
н121	291101.48	1212614.03
н120	291100.93	1212614.63
н119	291101.11	1212614.82
н118	291105.21	1212619.21
н117	291106.32	1212620.42
н116	291107.93	1212620.77
н115	291112.78	1212621.84
н114	291118.40	1212623.07
н113	291119.64	1212623.36
н112	291121.16	1212623.68
н111	291123.53	1212624.21
н110	291125.95	1212622.43
н323	291127.70	1212624.95
н149	291131.64	1212630.65
н148	291127.11	1212630.41
н147	291122.39	1212630.17
н146	291120.70	1212630.08
н145	291119.20	1212630.01
н144	291116.73	1212629.89

Обозначение земельного участка :ЗУ21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н284	291070.29	1212770.33
н283	291067.68	1212772.18
н282	291067.03	1212772.64
н281	291063.74	1212774.99
н280	291060.47	1212777.33
н279	291058.41	1212778.80
н278	291057.78	1212779.25
н277	291055.14	1212781.14
н276	291054.20	1212781.80
н275	291051.48	1212783.73
н324	291046.30	1212776.81
н267	291044.59	1212774.53
н266	291061.00	1212762.25
н272	291057.99	1212758.22
н271	291065.19	1212752.83
н221	291067.93	1212751.14
н222	291075.70	1212762.23
н223	291076.68	1212763.47
н224	291076.72	1212763.52
н225	291077.85	1212764.93
н286	291076.58	1212765.84
н285	291074.25	1212767.50
н284	291070.29	1212770.33

Обозначение земельного участка :ЗУ22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н274	291102.25	1212851.58
н325	291096.76	1212855.75
н326	291090.53	1212847.56
н327	291085.20	1212840.58
н328	291083.99	1212838.97
н329	291071.51	1212822.62
н330	291044.80	1212786.79
н331	291043.69	1212785.28
н332	291043.61	1212785.17
н333	291049.29	1212780.81
н275	291051.48	1212783.73
н274	291102.25	1212851.58

Обозначение земельного участка :ЗУ23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н274	291102.25	1212851.58

н333	291049.29	1212780.81
н332	291043.61	1212785.17
н334	291038.53	1212789.06
н335	291035.37	1212791.49
н336	291033.05	1212793.27
н337	291030.62	1212795.14
н338	291029.44	1212796.04
н339	291028.72	1212797.01
н340	291028.20	1212797.74
н341	291027.83	1212798.58
н342	291027.90	1212799.18
н343	291028.31	1212799.87
н344	291028.66	1212800.44
н345	291023.46	1212794.34
н324	291046.30	1212776.81
н333	291049.29	1212780.81

Обозначение земельного участка :ЗУ24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н324	291046.30	1212776.81
н345	291023.46	1212794.34
н346	290965.40	1212726.25
н268	290991.69	1212703.83
н267	291044.59	1212774.53
н324	291046.30	1212776.81

**Графические материалы:**

План фактического использования – стр. 38.

План межевания территории – стр. 39.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
www.gradkostroma.ru****ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером **Калмыковой Анной Николаевной** (адрес: г. Кострома, м-он Паново, д. 24, кв.135, email: kalmukova1978@mail.ru, тел:8(903)8991970, № регистрации в гос. Реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 32160) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: **44:27:050532:25** расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Полевая, д. 98.**

Заказчиком кадастровых работ является **Ухов Алексей Евгеньевич** (г. Кострома, ул. Пригородная, д. 23а, кв. 6, 8 (920) 391-22-53).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел, 30 октября 2017 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел (тел. 37-19-82).**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **29 сентября 2017 г. по 30 октября 2017г.** по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел, по рабочим дням с 9-00 до 16-00 часов.** Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **29 сентября 2017 г. по 30 октября 2017 г.** по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел, по рабочим дням с 9-00 до 16-00 часов.** Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

**44:27:050532:14, 44:27:050532:10** и земельные участки расположенные в квартале **44:27:050532.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Качаловой Наталией Владимировной (адрес: г. Кострома, ул. Галичская, 29, email: kadkos@rambler.ru, тел:8(920)6405230, № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 26040) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:070508:35**, расположенного по адресу: **г. Кострома, п. Красная Байдарка, СТ «Южный-1», участок №35.**

Заказчиком кадастровых работ является **Чекалова Л.В.** (г. Кострома, ул. Красная Байдарка, д. 3, кв. 6).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4** 30 октября 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. Галичская, д.29, офис 4** (тел. 500-173).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 сентября 2017 г. по 30 октября 2017г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 29 сентября 2017 г. по 30 октября 2017 г. по адресу: **г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, оф. 4** по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов. Обоснованным считается возражение подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

**44:27:070508:34, 44:27:070508:16, 44:27:070508:124, 44:27:070508:128.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3169, [apregminova88@yandex.ru](mailto:apregminova88@yandex.ru), тел. 49-61-93, 8 915 924 26 40** (адрес электронной почты, контактный телефон, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090206:230, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок № 230.

Заказчиком кадастровых работ является Кукушкина Елена Борисовна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Голубкова, д.11, кв.55, тел. 8 953 669 47 62.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «02» ноября 2017 г. в «14» часов «00» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«29» сентября 2017 г. по «01» ноября 2017 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«29» сентября 2017 г. по «01» ноября 2017 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:**

1. Земельный участок, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Юбилейное» (земли общего пользования садоводческого товарищества «Юбилейное»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3169, [apregminova88@yandex.ru](mailto:apregminova88@yandex.ru), тел. 49-61-93, 8 915 924 26 40** (адрес электронной почты, контактный телефон, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090206:27, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок № 27.

Заказчиком кадастровых работ является Кукушкина Юлия Накиповна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Голубкова, д.4а, кв.70, тел. 8 953 669 47 62.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «02» ноября 2017 г. в «10» часов «00» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«29» сентября 2017 г. по «01» ноября 2017 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«29» сентября 2017 г. по «01» ноября 2017 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:61, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок № 61.

2. Земельный участок, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Юбилейное» (земли общего пользования садоводческого товарищества «Юбилейное»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2017 года

№ 2562

#### О Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы

В целях обеспечения государственных гарантий прав и свобод человека в сфере образования и создания условий для реализации права на образование, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областной государственной образовательной организации, муниципальной образовательной организации в Костромской области, утвержденным постановле-

нием администрации Костромской области от 28 апреля 2014 года № 183-а, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок работы Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы.

2. Создать:

2.1. Комиссию по оценке последствий принятия решения о ликвидации муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 2»;

2.2. Комиссию по оценке последствий принятия решения о ликвидации муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 3»;

2.3. Комиссию по оценке последствий принятия решения о ликвидации муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 4»;

2.4. Комиссию по оценке последствий принятия решения о ликвидации муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 6»;

2.5. Комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 5 имени выдающегося земляка Анатолия Николаевича Герасимова».

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 2»;

3.2. состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 3»;

3.3. состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 4»;

3.4. состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 5 имени выдающегося земляка Анатолия Николаевича Герасимова»;

3.5. состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 6».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «22» сентября 2017 года № 2562

#### ПОРЯДОК работы Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы

##### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет организацию работы Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областной государственной образовательной организации, муниципальной образовательной организации в Костромской области, утвержденным постановлением Администрации Костромской области от 28 апреля 2014 года № 183-а.

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Костромы для каждой муниципальной образовательной организации города Костромы, в отношении которой принимается решение о реорганизации или ликвидации.

1.4. В состав Комиссии включаются представители Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Правового управления Администрации города Костромы, муниципальной образовательной организации города Костромы, в отношении которой принимается решение о реорганизации или ликвидации.

1.5. В целях принятия обоснованного и объективного решения к работе Комиссия вправе привлечь на добровольной и безвозмездной основе экспертов или специалистов в различных сферах деятельности.

1.6. Решение о создании Комиссии и документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, публикуются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее трех рабочих дней после дня внесения документов на рассмотрение Комиссии.

1.7. Организационное и материально-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляется Комитетом образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

##### 2. Порядок работы Комиссии

2.1. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии на заседании Комиссии председательствует его заместитель.

2.2. Оценка последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы осуществляется в зависимости от типа муниципальной образовательной организации, исходя из критериев, определенных пунктом 3 Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областной государственной образовательной организации, муниципальной образовательной организации в Костромской области, утвержденного постановлением Администрации Костромской области от 28 апреля 2014 года № 183-а.

2.3. Комиссия проводит оценку последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы на основании следующих документов:

- предложения органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной образовательной организации города Костромы;
- пояснительной записки, в которой указываются:

полное наименование муниципальной образовательной организации города Костромы, адрес местонахождения, предмет и основные цели деятельности;

обоснование целесообразности принятия соответствующего решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы;

обоснование возможности надлежащего обеспечения деятельности в сфере образования в случае принятия решения о реорганизации или ликвидации соответствующей муниципальной образовательной организации города Костромы;

меры, которые предполагается предпринять для соблюдения установленных законодательством Российской Федерации прав несовершеннолетних на получение образования в случае принятия решения о реорганизации или ликвидации соответствующей муниципальной образовательной организации города Костромы;

финансово-экономическое обоснование предлагаемых изменений.

2.4. Комиссия принимает решение относительно оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы при участии в заседании Комиссии не менее половины ее членов.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании Комиссии ее членов.

2.5. По итогам работы Комиссии оформляется заключение (положительное или отрицательное), по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.6. Комиссия должна принять решение в течение 30 календарных дней со дня поступления на рассмотрение комиссии документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка. В случае привлечения к работе Комиссии экспертов или специалистов в различных областях деятельности председатель Комиссии вправе продлить срок подготовки заключения, но не более чем на 15 календарных дней.

**Приложение к порядку работы Комиссии  
по оценке последствий принятия решения  
о реорганизации или ликвидации муниципальной  
образовательной организации города Костромы**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы

Комиссия по оценке последствий принятия решения о \_\_\_\_\_

(наименование Комиссии)

(далее – Комиссия), в составе:  
председательствующего на Комиссии: \_\_\_\_\_,  
членов Комиссии: \_\_\_\_\_,

с участием приглашенных на Комиссию: \_\_\_\_\_

составила настоящее заключение об оценке последствий принятия решения о \_\_\_\_\_  
(о реорганизации/ликвидации, наименование муниципальной образовательной организации города Костромы)

Наименование муниципальной образовательной организации города Костромы, в отношении которой решается вопрос о реорганизации либо ликвидации, ее юридический адрес, адрес осуществления образовательной деятельности: \_\_\_\_\_

Комиссией рассмотрено предложение \_\_\_\_\_

(наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной образовательной организации города Костромы)

о \_\_\_\_\_

Оценка последствий принятия решения о реорганизации либо ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы:

№ п/п	Критерии оценки	Результат оценки (обеспечено / не обеспечено)
1		
2		
3		
4		
5		
6		

\* Критерии оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы осуществляется в зависимости от типа муниципальной образовательной организации, исходя из критериев, определенных пунктом 3 Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областной государственной образовательной организации, муниципальной образовательной организации в Костромской области, утвержденного постановлением Администрации Костромской области от 28 апреля 2014 года № 183-а

Решение Комиссии:

\_\_\_\_\_

Председательствующий на Комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (И. О. Фамилия)

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (И. О. Фамилия)

**Утвержден постановлением Администрации города Костромы  
от «22» сентября 2017 года № 2562**

**Состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации  
муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования  
города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 2»**

Морозов Илья Николаевич - заместитель главы Администрации – председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, председатель Комиссии

Соболева Татьяна Валерьевна - начальник Управления спорта и работы с молодежью Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии

Разгуляев Владимир Александрович - директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 2»

Смоковдина Елена Викторовна - заместитель начальника Правового управления Администрации города Костромы

Филаткин Роман Викторович - начальник отдела по управлению и распоряжению имуществом казны Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**Утвержден постановлением Администрации города Костромы  
от «22» сентября 2017 года № 2562**

**Состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации  
муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования  
города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 3»**

Морозов Илья Николаевич - заместитель главы Администрации – председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, председатель Комиссии

Соболева Татьяна Валерьевна - начальник Управления спорта и работы с молодежью Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии

Ефимов Андрей Юрьевич - директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 3»

Смоковдина Елена Викторовна - заместитель начальника Правового управления Администрации города Костромы

Филаткин Роман Викторович - начальник отдела по управлению и распоряжению имуществом казны Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**Утвержден постановлением Администрации города Костромы  
от «22» сентября 2017 года № 2562**

**Состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации  
муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования  
города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 4»**

Морозов Илья Николаевич - заместитель главы Администрации – председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, председатель Комиссии

Соболева Татьяна Валерьевна - начальник Управления спорта и работы с молодежью Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии

Казанцев Сергей Константинович - директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 4»

Смоковдина Елена Викторовна - заместитель начальника Правового управления Администрации города Костромы

Филаткин Роман Викторович - начальник отдела по управлению и распоряжению имуществом казны Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**Утвержден постановлением Администрации города Костромы  
от «22» сентября 2017 года № 2562**

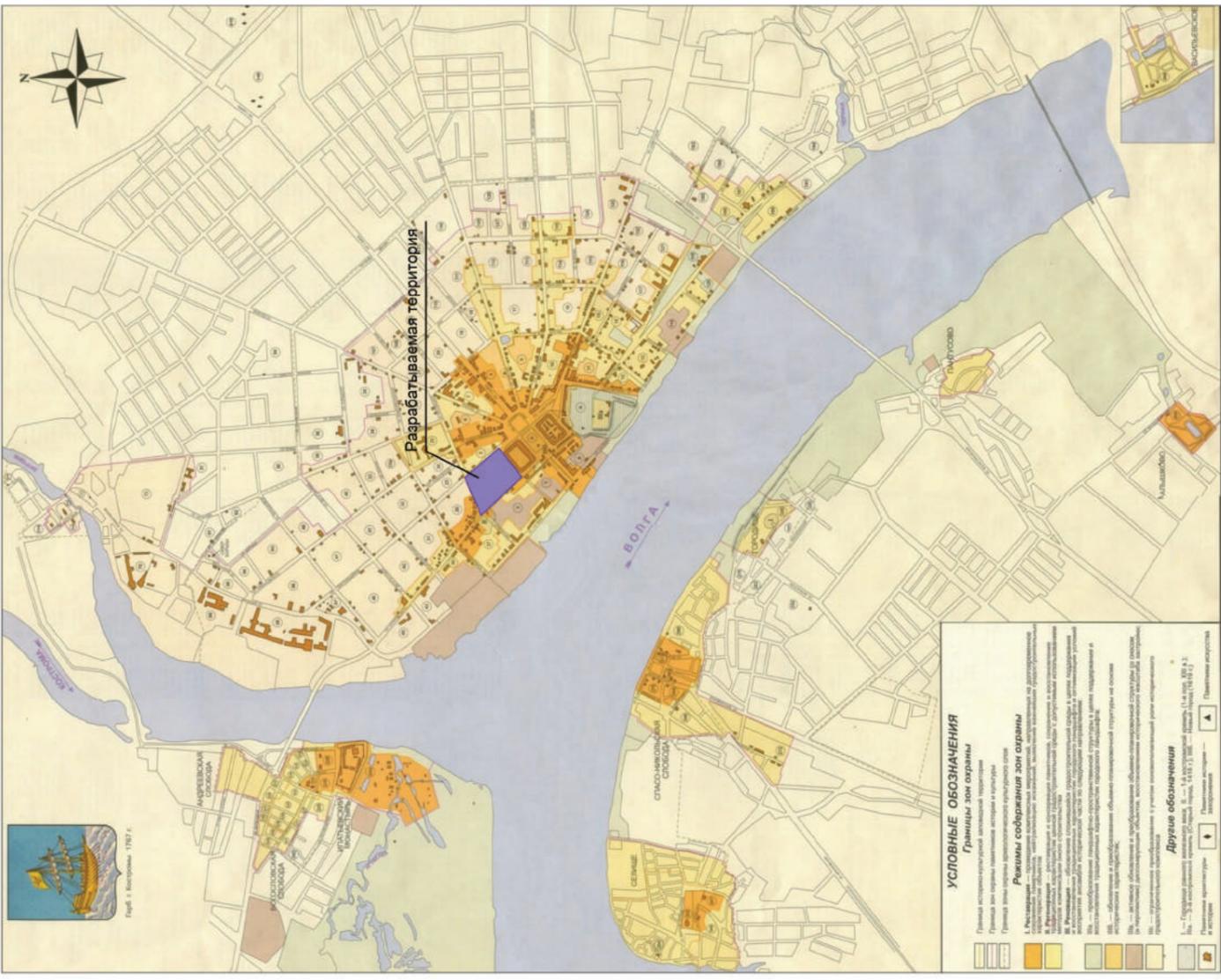
**Состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации  
муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования  
города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 5 имени  
выдающегося земляка Анатолия Николаевича Герасимова»**

Морозов Илья Николаевич - заместитель главы Администрации – председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, председатель Комиссии

Соболева Татьяна Валерьевна - начальник Управления спорта и работы с молодежью Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии

Колчанова Лариса Сергеевна - директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-

(Продолжение на стр. 34)

<p>Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.</p> 	<p>Проект планировки территории, улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов в г. Костроме.</p>	<p>Стадия</p>	<p>Лист</p>	<p>Листов</p>	<p>ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092012-234</p>
	<p>Обосновывающая часть</p>	<p>ПП</p>	<p>9</p>	<p>Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.</p>	
<p>Изм.</p>	<p>Коп.уч.</p>	<p>Лист</p>	<p>№ док.</p>	<p>Подпись</p>	<p>Дата</p>
<p>Разработал</p>	<p>Смирнова</p>	<p>Иванов</p>	<p>Пехтерева</p>	<p>Потемкина</p>	<p>Иванов</p>
<p>ГИП</p>	<p>ГАП</p>	<p>Н. контроль</p>	<p>Иванов</p>	<p>Потемкина</p>	<p>Иванов</p>

Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2017 года

№ 2603

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, садоводческое товарищество «Рябинушка», участок 83**

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании извещения от 28 апреля 2017 года № 280417/0105622/02 «О возможности предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 44:27:050406:83, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, НСТ «Рябинушка», участок 83, для садоводства, ориентировочной площадью 628 квадратных метров», принимая во внимание поступление заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:050406:83 площадью 628 квадратных метров, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, садоводческое товарищество «Рябинушка» участок 83, государственная собственность на который не разграничена на территории города Костромы.
2. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы  
**В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2017 года

№ 2620

**О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями законодательства, на основании статей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы», Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденное постановлением Администрации города Костромы от 29 декабря 2016 года № 3478, следующие изменения:
  - 1.1. в абзаце четвертом пункта 2.1 слова «1 кв. м.» исключить;
  - 1.2. абзац пятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:
 

«Ср - средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Костромской области, которая определяется по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Костромской области используется средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Центральному федеральному округу.»;
  - 1.3. в пункте 2.4 цифры «0,19» заменить цифрами «0,21».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы  
**В.В. ЕМЕЦ.**



	юношеская спортивная школа № 5 имени выдающегося земляка Анатолия Николаевича Герасимова)
Смоковдина Елена Викторовна	- заместитель начальника Правового управления Администрации города Костромы
Филаткин Роман Викторович	- начальник отдела по управлению и распоряжению имуществом казны Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «22» сентября 2017 года № 2562**

**Состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 6»**

Морозов Илья Николаевич	- заместитель главы Администрации – председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, председатель Комиссии
Соболева Татьяна Валерьевна	- начальник Управления спорта и работы с молодежью Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии
Еремина Людмила Егоровна	- директор муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 6»
Смоковдина Елена Викторовна	- заместитель начальника Правового управления Администрации города Костромы
Филаткин Роман Викторович	- начальник отдела по управлению и распоряжению имуществом казны Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 27 сентября 2017 года № 1710-р**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 1 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 26 ноября 2015 года № 3480 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 22 февраля 2017 года № 429 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 28 июня 2017 года № 1831 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 20 октября 2015 года № 2997 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

**ЛОТ № 1**

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, 11;
- **площадь:** 1564 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:040328:2425;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** промышленные и коммунально – складские предприятия V класса опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; объекты инженерной инфраструктуры;
- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 216 кв.м; в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне санитарного разрыва от объектов железнодорожного транспорта; в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

**- параметры разрешенного строительства:**

- промышленные и коммунально-складские предприятия V класса опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8;
- объекты оптовой, оптово – розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м;
- объекты инженерной инфраструктуры: максимальный процент застройки земельного участка – 100; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м
- **срок аренды земельного участка:** 2 года 8 месяцев;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 20.10.2016 № МРСК-КМ/7/6675; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 30.10.2015 № 2/8689; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 20.10.2015 № 000012995; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 22.10.2015 № 231/А; теплоснабжение от ОАО ТГК-2 от 24.07.2017 № 1701/182; МУП г.Костромы «Городские сети» от 19.07.2017 № 2802;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 474 000 (четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей;
- **размер задатка:** 118 500 (сто восемнадцать тысяч пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 2**

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 138;
- **площадь:** 8961 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:060301:2687;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** промышленные и коммунально – складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятий; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 1454 кв.м; 365 кв.м;
- **параметры разрешенного строительства:**
- промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8;
- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5;
- **срок аренды земельного участка:** 7 лет;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 11.08.2016 № МРСК-КМ/7/5018/2; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.08.2016 № 2/4347; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.10.2016 № 000017117; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 23.08.2016 № 152 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 28.07.2016 № ТУ 0002-0127-16;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 720 512 (один миллион семьсот двадцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей;
- **шаг аукциона:** 51 600 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей;
- **размер задатка:** 430 128 (четыреста тридцать тысяч сто двадцать восемь) рублей.

**ЛОТ № 3**

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, 9б;
- **площадь:** 2045 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:040328:2471;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** предприятия автосервиса;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы часть участка расположена в зоне санитарного разрыва от объектов железнодорожного транспорта; в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 4,5; предельное количество этажей – 1;
- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.09.2016 № МРСК-КМ/7/5560; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.09.2016 № 2/5252; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.10.2016 № 000017111; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 06.09.2016 № 198 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 06.02.2017 № 1000-1701-04/683;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 466 260 (четыреста шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят шесть) рублей;
- **шаг аукциона:** 13 900 (тринадцать тысяч девятьсот) рублей;
- **размер задатка:** 116 565 (сто шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей.

**ЛОТ № 4**

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 4г;
- **площадь:** 1000 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:070104:4153;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** предприятия автосервиса; автозаправочные станции; автостоянки для хранения всех видов транспорта

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 47 кв.м; 103 кв.м; 374 кв.м; 76 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:**

предприятия автосервиса, автозаправочные станции - максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 4,5; предельное количество этажей – 1;

автостоянки для хранения всех видов транспорта - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 2 года 8 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.09.2016 № МРСК-КМ/7/5559; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 08.09.2016 № 2/5217; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.10.2016 № 000017106; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.08.2016 № 163 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 06.02.2017 № 1000-1701-04/681; МУП «Городские сети» от 14.02.2017 № 557;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 303 000 (триста три тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 9 000 (девять тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 75 750 (семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

## ЛОТ № 5

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, улица Солоникивская, в районе дома 12;

- **площадь:** 758 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:090801:338;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для установки и эксплуатации коммунально – складского объекта, без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятий; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 134 кв.м; 7 кв.м; 40 кв.м;

- **срок аренды земельного участка:** 9 лет;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 110 000 (сто десять тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 3 000 (три тысячи) рублей;

- **размер задатка:** 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей.

## ЛОТ № 6

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, улица Береговая, в районе ГПК №139;

- **площадь:** 1767 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:010301:424;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 47 кв.м; 103 кв.м; 374 кв.м; 76 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 2 года 8 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 07.04.2017 № МР1-КМ/7/1980/4; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11.04.2017 № 2/2215, № 2/2214; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 12.04.2017 № 000018493; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 05.05.2017 № 244 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 13.04.2017 № 1000-1701-04/2433; МУП «Городские сети» от 13.04.2017 № 1457;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 242 000 (двести сорок две тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 7 000 (семь тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 60 500 (шестьдесят тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 1 ноября 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам,

участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 29 сентября 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 30 октября 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 11 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 1 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)  
\_\_\_\_\_  
(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_ (ИНН) \_\_\_\_\_ (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адре-

су: \_\_\_\_\_

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.  
9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Лицевой счёт \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П. \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. \_\_\_\_\_**

город Кострома «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: \_\_\_\_\_ рублей.

Арендная плата за квартал: \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет

мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

#### 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;
- 4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;
- 4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.
- 4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
- 4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.
- 4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
- 4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.
- 4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.
- 4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности
- 4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.
- 4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.
- 4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.
- 5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.
- 5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.
- 5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.
- 5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:
- 6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;
- 6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;
- 6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Начальник Управления

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Утверждено распоряжением начальника  
Управления имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы  
от 27 сентября 2017 года № 1711-р**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже земельных участков,  
расположенных на территории города Костромы, государственная  
собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 1 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru

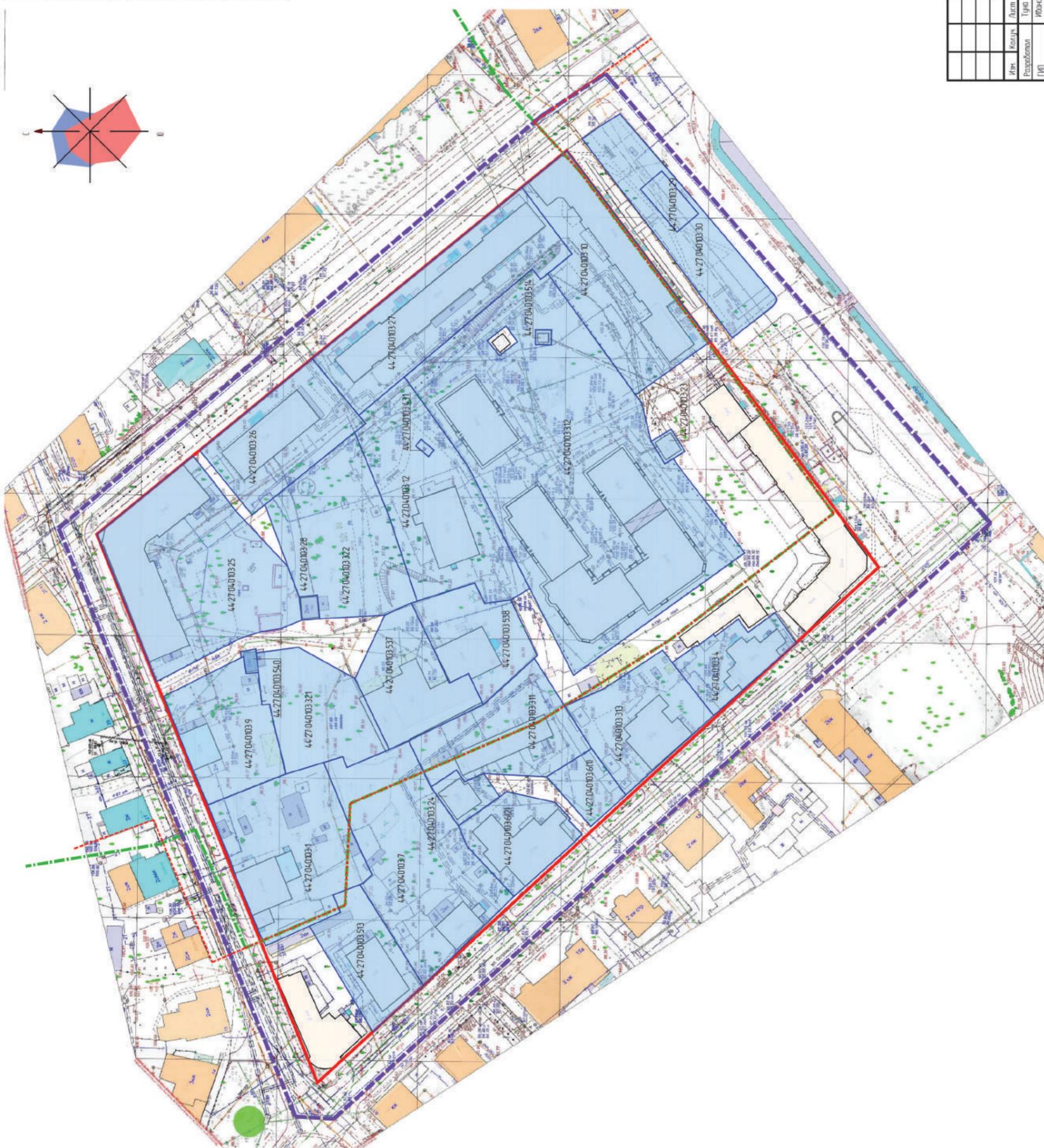
2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2883 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»; постановления Администрации города Костромы от 27 сентября 2017 года № 2603 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, садоводческое товарищество «Рябинушка», участок №83».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

(Продолжение на стр. 40)

План фактического использования. М 1:1000



Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Действующие красные линии
	Существующие здания и сооружения
	Эпожность, характеристика здания
	Граница отвода земельных участков
	Существующие земельные участки
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница историко-культурной заповедной территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"
	Граница историко-архитектурной заповедной территории

027-16-139

Проект планировки территории, охватывающей участки (Строительного, Гатчинского, пр.Славянский, Текстильщиков, проезд от Воль Мучных рядов)

Имя	Коллж	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разработчик	ИП	Июль			08.2017
ГАИ	Петрова	Август			08.2017
Назначение	Помещик	Сентябрь			09.2017

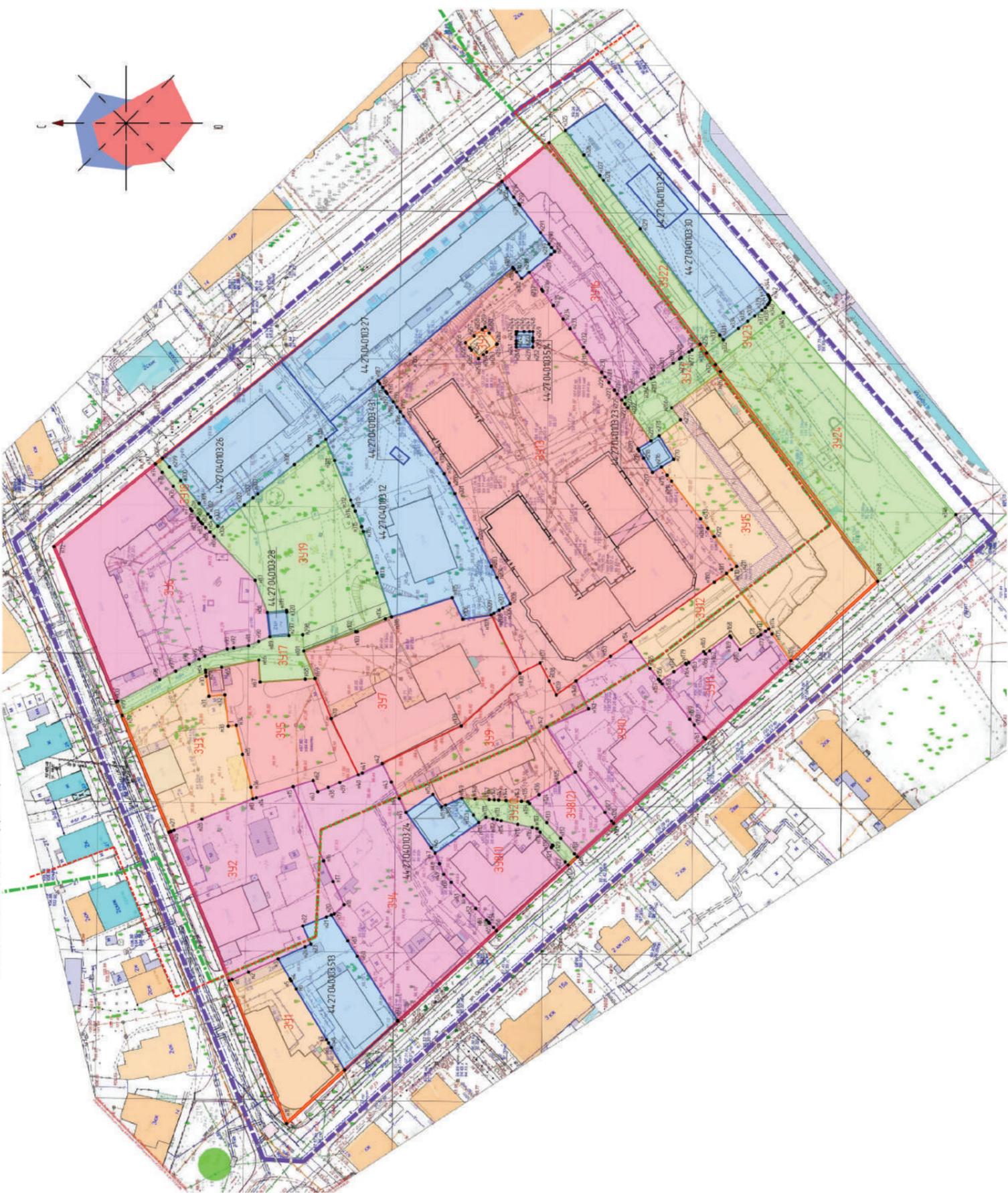
Межевые территории

Лист	Лист	Лист
№	№	№
2		

План фактического использования. М 1:1000

ООО ПЕРСПЕКТИВА, г. Кострома  
Славянский пр.  
№ П-106-44/05/448-2017/02-234

План межевания территории. М 1:1000.



Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Действующие красные линии
	Существующие здания и сооружения
	Эпиконты, характеристика здания
	Граница существующего земельного участка
	Существующие земельные участки
	Граница измененного земельного участка
	Измененные земельные участки
	Граница вновь образуемого земельного участка
	Граница вновь образуемого земельного участка
	Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
	Земельные участки, образуемые путем перераспределения
	Граница образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
	Образование земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
44-27-04-003-538	Кадастровый номер земельного участка
391	Образование земельных участков
n68	Обозначение характерных точек границ земельных участков
	Сервитут
	Граница историко-культурной заповедной территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"
	Граница историко-архитектурной заповедной территории

№ п/п, код строки описания земельного участка	Ж/ОПИСАНИЕ ЗЕМ. УЧАСТКА	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Код по классификации видов разрешенного использования земельных участков
391	г. Кострома, ул. Пятикласс, 10/2	Для размещения объектов складского назначения	1038	25
392	г. Кострома, ул. Пятикласс, 12	Для размещения объектов складского назначения	2270	21
393	г. Кострома, ул. Пятикласс, 14	Для размещения объектов складского назначения	148	211
394	г. Кострома, ул. Стройбазы, 10	Для размещения объектов складского назначения	2807	211
395	г. Кострома, ул. Пятикласс, 16	Коммерческие объекты	1368	4.0
396	г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, 5/18	Для складского назначения	3349	25
397	г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, 35	Для складского назначения	2532	21
398	г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, 8	Для размещения объектов складского назначения	1377	211
399	г. Кострома, ул. Стройбазы, 68	Для размещения объектов складского назначения	1776	211
400	г. Кострома, ул. Стройбазы, 6	Для размещения объектов складского назначения	1655	211
401	г. Кострома, ул. Стройбазы, 4	Для размещения объектов складского назначения	781	211
402	г. Кострома, ул. Стройбазы, 3а	Для размещения объектов складского назначения	759	211
403	г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, 1а, 1б, 1в	Для размещения объектов складского назначения	8237	211
404	г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, 2	Объект инженерной инфраструктуры	57	31
405	г. Кострома, ул. Стройбазы, 2	Для складского назначения	388	25
406	г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, 1	Земельные участки нежилого назначения	233	25
407	г. Кострома, ул. Пятикласс	Земельные участки нежилого назначения	503	12.0
408	г. Кострома, ул. Пятикласс	Земельные участки нежилого назначения	97	12.0
409	г. Кострома, ул. Пятикласс	Земельные участки нежилого назначения	2276	12.0
410	г. Кострома, ул. Стройбазы	Земельные участки нежилого назначения	235	12.0
411	г. Кострома, собор и Мучные ряды	Земельные участки нежилого назначения	445	12.0
412	г. Кострома, собор и Мучные ряды, от пр-кта Текстильщиков до ул. Стройбазы	Земельные участки нежилого назначения	632	12.0
413	г. Кострома, собор и Мучные ряды	Земельные участки нежилого назначения	145	12.0
414	г. Кострома, собор и Мучные ряды, от пр-кта Текстильщиков до ул. Стройбазы	Земельные участки нежилого назначения	2658	12.0

- Примечание:
1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении №1 к Плану межевания территории.
  2. Возможно незначительная корректировка координат характерных точек и границ земельных участков при проведении кадастровых работ.
  3. Линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

027-16-133		Дата подписи		Дата
Проект планировки территории, озелененной территории Стройбазы, Пятикласс, пр-кт Текстильщиков, проезд от Мучных рядов		Имя	Подпись	08.2017
Межевание территории		Имя	Подпись	08.2017
План межевания территории: М 1:1000		Имя	Подпись	08.2017
ООО "ТЕКСТИЛЬНИК" г. Кострома		Имя	Подпись	08.2017
Специализированная организация		Имя	Подпись	08.2017
№ П-008-401033446-201702-234		Имя	Подпись	08.2017

## ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 87;
- **площадь:** 871 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:010301:411;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей – 3;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.03.2017 № МР1-КМ/7/1310/2; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 07.11.2014 № 2/13718; от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 06.03.2017 № 000018156; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 158/А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 07.03.2017 № 1000-1701-04/1468; МУП «Городские сети» от 13.03.2017 № 852;
- **начальная цена земельного участка:** 909 000 (девятьсот девять тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей;
- **здаток за участие в аукционе:** 227 250 (двести двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

## ЛОТ № 2

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, улица Костромская, садоводческое товарищество «Рябинушка», участок № 83;
- **площадь:** 628 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:050406:83;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для садоводства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне санитарного разрыва от взлетно – посадочной полосы аэропорта;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 7 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей – 2;
- В соответствии с пунктом 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 31.08.2017 № МР1-КМ/5-3/5556/1; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 04.09.2017 № 2/5261; от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 01.09.2017 № АП-15/2962; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 21.09.2017 № 1722; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 29.08.2017 № 1701/255; МУП «Городские сети» от 24.08.2017 № 3252;
- **начальная цена земельного участка:** 461 000 (четырееста шестьдесят одна тысяча) рублей;
- **шаг аукциона:** 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей;
- **здаток за участие в аукционе:** 115 250 (сто пятнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Здаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «здаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Здаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 1 ноября 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Здаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 29 сентября 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 30 октября 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 1 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
  - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 1 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора

купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства,

серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
купли-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

**5. Возникновение права собственности и действие договора**

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

#### 7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: \_\_\_\_\_

#### 9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2017 года

№ 2593

#### Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы некоммерческим организациям на возмещение затрат, связанных с модернизацией или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», в целях реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий из бюджета города Костромы некоммерческим организациям на возмещение затрат, связанных с модернизацией или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «26» сентября 2017 года №2593

#### Порядок предоставления субсидий из бюджета города Костромы некоммерческим организациям на возмещение затрат, связанных с модернизацией или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы

##### 1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий из бюджета города Костромы некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение затрат, связанных с модернизацией или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы (далее - субсидия) разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпрограммой «Модернизация или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы», утвер-

жденной постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а (далее – постановление администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а) и определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий из бюджета города Костромы.

1.2. Субсидии предоставляются некоммерческим организациям в целях возмещения затрат, связанных с модернизацией или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации либо превысившего срок эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы (далее - модернизация лифтового оборудования), а также на погашение соответствующих займов и (или) кредитов, привлеченных некоммерческими организациями для проведения работ по модернизации лифтового оборудования.

1.3. Получателями субсидии являются некоммерческие организации, указанные в пункте 4 Порядка определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям на финансовое обеспечение затрат в связи с модернизацией или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а (далее – получатель субсидии).

1.4. Главным распорядителем средств бюджета города Костромы, осуществляющим предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке, является Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы (далее – главный распорядитель).

Субсидия предоставляется получателям субсидий на безвозмездной основе.

1.5. Возмещению за счет средств субсидии подлежат обоснованные и документально подтвержденные затраты, понесенные получателем субсидии в связи с выполнением работ, указанных в пункте 1.2. настоящего Порядка, в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств.

##### 2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

2.1.1. Получатель субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, должен соответствовать следующим требованиям:

а) у получателя субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) у получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Костромы субсидии, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Костромы;

в) получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

2.1.2. получатель субсидии в соответствии с уставом осуществляет своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы, за счет взносов собственников, формирующих фонды капитального ремонта в таких домах на счете, счетах фонда, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источниках финансирования;

2.2. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы на соответствующий финансовый год в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных главному распорядителю средств города Костромы на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка в рамках муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Костромы», по разделу 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство» целевой статье 0210012020 «Капитальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов Российской Федерации и муниципального жилищного фонда», виду расходов 600 «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям классификации расходов бюджетов Российской Федерации».

2.3. Для получения субсидии получатель субсидии представляет в Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы (далее – Комитет) следующие документы:

а) заявление о предоставлении субсидии по форме, согласно приложению, к настоящему Порядку (далее – заявление);

б) копию устава получателя субсидии заверенную в установленном порядке,

в) копию свидетельства о постановке получателя субсидии на учет в налоговом органе по месту нахождения заверенную в установленном порядке;

г) копию свидетельства о государственной регистрации получателя субсидий в качестве юридического лица заверенную в установленном порядке;

д) справки из Инспекции Федеральной налоговой службы России по г. Костроме об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы России от 20 января 2017 года № ММВ-7-8/20@, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии;

е) копию договора, на выполнение работ по модернизации лифтового оборудования заверенного в установленном порядке;

ж) копию проектной документации на выполнение работ по модернизации лифтового оборудования с положительным заключением экспертной организации о проверке достоверности сметной стоимости, заверенную в установленном порядке;

з) копию кредитного договора или договора займа (в случае привлечения заемных средств) заверенную в установленном порядке;

и) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

к) перечень многоквартирных домов, в которых планируется выполнение работ по модернизации лифтового оборудования;

л) копии документов о признании лифтового оборудования непригодным для эксплуатации или подлежащим капитальному ремонту, ремонту, модернизации; документов, подтверждающих истечение срока эксплуатации.

2.4. Комитет в течение 7 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка:

а) осуществляет проверку документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, на полноту и соответствие требованиям настоящего Порядка;

б) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, заключает с получателем субсидии соглашение о предоставлении субсидии по форме, утвержденной Управлением финансов Администрации города Костромы, одним из существенных условий которого является согласие получателя субсидии на осуществление Комитетом, органами муниципального финансового контроля проверку соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления;

в) при наличии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, готовит и направляет лицу, претендующему на получение субсидии,

мотивированный отказ в предоставлении субсидии;

г) направляет в Управление финансов Администрации города Костромы (далее – Управление финансов) реестр получателей субсидий, с указанием наименования получателя субсидии, его банковских реквизитов и размера субсидии, а также платежное поручение для перечисления средств субсидии в порядке, определенном соглашением о предоставлении субсидии, в пределах остатка лимитов бюджетных обязательств, отраженных на лицевом счете Комитета по соответствующим кодам классификации расходов бюджета.

2.5. Управление финансов в соответствии с представленным Комитетом реестром получателей субсидий перечисляет средства субсидии на расчетный счет, открытый в российских кредитных организациях получателем субсидии, указанный в соглашении о предоставлении субсидии не позднее десятого рабочего дня после принятия решения о предоставлении субсидии по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, в сроки, установленные пунктом 2.4 настоящего Порядка.

2.6. Предварительная оплата (авансирование) за счет средств субсидий не предусмотрена.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.3 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

б) недостоверность представленной получателем субсидии информации;

в) несоответствие получателя субсидии требованиям, установленным пунктами 1.2, 1.3 настоящего Порядка;

г) несоблюдение получателями субсидии, условий предоставления субсидии, указанных в пункт 2.1 настоящего Порядка.

2.8. Возмещению за счет средств субсидий подлежат 25 процентов обоснованных и документально подтвержденных затрат, понесенных получателем субсидий в связи с проведением работ, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

### 3. Требования к отчетности

3.1. Требования к отчетности, предусматривающие определение порядка, сроков и форм представления получателем субсидии отчетности о достижении показателей результативности предоставления субсидии, устанавливаются соглашением.

### 4. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Контроль за соблюдением получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляют главный распорядитель, Управление финансов Администрации города Костромы, Контрольно-счетная комиссия города Костромы в соответствии с установленными полномочиями.

4.2. Получатель субсидии несет ответственность за недостоверность представляемых сведений и документов, необходимых для предоставления субсидии.

4.3. Выплаченная субсидия подлежит возврату в бюджет города Костромы в случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения:

а) нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка;

б) недостоверных сведений в документах, представленных получателем субсидии в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;

в) факта излишне выплаченных сумм;

г) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств получателем субсидии по соглашению о предоставлении субсидий.

4.4. Возврат субсидий в бюджет города Костромы должен быть произведен получателем субсидии в месячный срок со дня получения письменного уведомления о возврате субсидии, направленного Комитетом получателю субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.5. В случае неосуществления получателем субсидии добровольного возврата средств субсидии в бюджет города Костромы в установленные сроки Комитет осуществляет взыскание субсидии в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Приложение к Порядку предоставления субсидий из бюджета города Костромы некоммерческим организациям на возмещение затрат, связанных с модернизацией или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы**

### ФОРМА заявления о предоставлении субсидии ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Прошу предоставить субсидию \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

(местонахождение/адрес, контактный телефон)

на возмещение затрат связанных с модернизацией или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации либо превысившего срок эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы \_\_\_\_\_

(адрес дома, вид работ)

в размере \_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Указанную сумму прошу перечислить на расчетный счет \_\_\_\_\_

(платежные реквизиты юридического лица)

2. Настоящим подтверждаю:

достоверность и полноту информации, содержащейся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах;

с условиями Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы некоммерческим организациям на возмещение затрат, связанных с модернизацией

или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_, ознакомлен и согласен;

соответствие \_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование (для юридического лица))

на первое число месяца, предшествующего месяцу, подачи заявления в Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы требованиям, установленным пунктами 1.2, 1.3, 2.1 Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы некоммерческим организациям на возмещение затрат, связанных с модернизацией или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_.

3. Об ответственности за предоставление заведомо недостоверной информации в документах на предоставление субсидии предупрежден \_\_\_\_\_ (подпись).

Приложения:

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(полное наименование юридического лица)

М.П.

Дата регистрации заявления: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Регистрационный № \_\_\_\_\_ (заполняется ответственным лицом Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы)

Должность ответственного

лица Комитета городского хозяйства

Администрации города Костромы \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

### Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2017 года

№ 2621

### О внесении изменения в размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленный постановлением Администрации города Костромы от 25 июля 2015 № 1500 «Об установлении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 23 июня 2016 года № 1699, от 28 сентября 2016 года № 2721), изменение, изложив его в следующей редакции:

**«Приложение 1 к постановлению Администрации города Костромы от 25 июня 2015 года № 1500**

### Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	Базовый размер платы за жилое помещения, рублей за 1 кв. м	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома	Коэффициент соответствия платы	Размер платы в месяц, рублей за 1 кв. м
1.	дома постройки до 1942 года	40,64	-	0,21	-
1.1.	благоустроенные жилые помещения	-	0,95	-	7,99
1.2.	неблагоустроенные жилые помещения	-	0,90	-	7,57
2.	дома постройки с 1942 года по 1956 год	40,64	-	0,21	-
2.1.	благоустроенные жилые помещения	-	1,00	-	8,41
2.2.	неблагоустроенные жилые помещения	-	0,95	-	7,99
3.	дома постройки с 1957 года по 1970 год	40,64	-	0,21	-
3.1.	благоустроенные жилые помещения	-	1,02	-	8,55

3.2.	неблагоустроенные жилые помещения	-	0,97	-	8,13
4.	дома постройки с 1971 года по 1980 год	40,64	-	0,21	-
4.1.	благоустроенные жилые помещения	-	1,03	-	8,69
4.2.	неблагоустроенные жилые помещения	-	0,98	-	8,27
5.	дома постройки с 1981 года по 1990 год	40,64	-	0,21	-
5.1.	благоустроенные жилые помещения	-	1,06	-	8,92
5.2.	неблагоустроенные жилые помещения	-	1,01	-	8,50
6.	дома постройки с 1991 года	40,64	-	0,21	-
6.1.	благоустроенные жилые помещения	-	1,10	-	9,25
6.2.	неблагоустроенные жилые помещения	-	1,05	-	8,83

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## Содержание номера:

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2541 от 19 сентября 2017 года

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, в районе домов 5-11в, находящегося в муниципальной собственности города Костромы».....стр. 2

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2549 от 21 сентября 2017 года

«Об изменении организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением ремонтных работ по проспекту Мира в городе Костроме».....стр. 2

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2553 от 21 сентября 2017 года

«О проведении дератизации на территории города Костромы».....стр. 2

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2555 от 21 сентября 2017 года

«О начале отопительного периода 2017 - 2018 годов на объектах социальной сферы, расположенных на территории города Костромы».....стр. 3

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2556 от 21 сентября 2017 года

«О начале отопительного периода 2017- 2018 годов в жилищном фонде, расположенном на территории города Костромы».....стр. 3-5

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2558 от 22 сентября 2017 года

«О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома».....стр. 5-6

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2572 от 25 сентября 2017 года

«О проведении в 2017 году месячника гражданской обороны в городе Костроме».....стр. 6

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2573 от 25 сентября 2017 года

«О внесении изменения в состав комиссии по повышению устойчивости функционирования экономики города Костромы».....стр. 6

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2575 от 25 сентября 2017 года

«О внесении изменений в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 5 октября 2016 года № 2815 «О подготовке документации по планировке территории садоводческого товарищества "Струя-2"».....стр. 6

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2577 от 25 сентября 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 31 января 2013 года № 107 "О Совете по наружной рекламе города Костромы"».....стр. 6-7

### Объявление Управления архитектуры и градостроительства

Администрации города Костромы.....стр. 7

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2590 от 26 сентября 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 23 марта 2017 года № 632 "О порядке разработки,

обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Костромы на 2017 год"».....стр. 7

### Постановление Администрации города Костромы № 2591 от 26 сентября 2017 года

«О внесении изменений в Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Костромы».....стр. 7

### Постановление Администрации города Костромы № 2592 от 26 сентября 2017 года

«О внесении изменения в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий теплоснабжающим организациям в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту наружных систем горячего водоснабжения к многоквартирным домам с целью обеспечения циркуляции воды в сетях горячего водоснабжения».....стр. 7

**Итоговый документ (Заключение)** по результатам проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской.....стр. 7-8

**Протокол № 1 публичных слушаний** по проекту межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской.....стр. 8

**Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний .....стр. 8

### Постановление Главы города Костромы

№ 95 от 21 сентября 2017 года

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов» .....стр. 8-9

### Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов».....стр. 9

**Проект планировки территории**, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, проездом вдоль Мучных рядов.....стр. 1, 9-29, 32-33, 38-39

**Извещения** о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 29-30

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2562 от 22 сентября 2017 года

«О Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы».....стр. 30-34

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2603 от 27 сентября 2017 года

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, садоводческое товарищество «Рябинушка», участок 83».....стр. 32

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2620 от 27 сентября 2017 года

«О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».....стр. 32

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 34-37

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 37-42

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2593 от 26 сентября 2017 года

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы некоммерческим организациям на возмещение затрат, связанных с модернизацией или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы».....стр. 42-43

### Постановление Администрации города Костромы

№ 2621 от 27 сентября 2017 года

«О внесении изменения в размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».....стр. 43-44

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@gradkostroma.ru](mailto:archiv@gradkostroma.ru)

Главный редактор Елена Бабенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы



Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 28.09.2017 в 18.00