

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 ноября 2017 года

№ 2891

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из бюджета города Костромы некоммерческим организациям в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятий в области физической культуры и спорта, включенных в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий из бюджета города Костромы некоммерческим организациям в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятий в области физической культуры и спорта, включенных в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 26 апреля 2017 года № 1313, следующие изменения:

- 1.1. подпункт «ж» пункта 2.1 признать утратившим силу;
- 1.2. в пункте 2.2:
 - 1.2.1. в подпункте «б» слова «и не должны иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности» исключить;
 - 1.2.2. подпункт «в» признать утратившим силу;
- 1.3. в пункте 2.4:
 - 1.3.1. в абзаце первом пункта 2.4 слова «5 рабочих дней» заменить словами «30 дней»;
 - 1.3.2. подпункт «в» после слов «договор о предоставлении субсидии» дополнить словами «в соответствии с типовой формой, установленной финансовым органом Администрации города Костромы.»;
- 1.4. пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Договор о предоставлении субсидии предусматривает:

 - а) условия и размер субсидии, предоставляемой получателю субсидии;
 - б) порядок перечисления субсидии;
 - в) согласие получателя субсидии на осуществление Комитетом и органом муниципально-го финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления;
 - г) порядок возврата субсидии в случае установления по итогам проведенных проверок факта нарушения условий предоставления субсидии, определенных настоящим Порядком и договором о предоставлении субсидии, а также в случае выявления недостоверных сведений в документах, необходимых для получения субсидии.

Комитет при необходимости вправе установить в договоре о предоставлении субсидии показатели результативности (целевые показатели) предоставления субсидии, а также требования, определяющие порядок, сроки и формы предоставления получателем субсидии отчетности о достижении показателей результативности предоставления субсидии.»;
- 1.5. пункт 3.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае выявления Комитетом, финансовым органом Администрации города Костромы по результатам проверок нарушений получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии настоящим Порядком, получатель субсидии несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;
- 1.6. приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение к Порядку предоставления субсидий из бюджета города Костромы некоммерческим организациям, в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятий в области физической культуры и спорта, включенных в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы»

ФОРМА**заявления о предоставлении субсидии**

Комитет образования, культуры,
спорта и работы с молодежью
Администрации города Костромы

(полное наименование некоммерческой

организации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить субсидию в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятия _____,

(наименование мероприятия)

включенного в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы, в размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

2. Настоящим подтверждаю, что на дату подачи настоящего заявления в Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

(полное наименование юридического лица)

с условиями порядка предоставления из бюджета города Костромы некоммерческим организациям, в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятий в области физической культуры и спорта, включенных в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы ознакомлен и согласен.

Настоящим подтверждаю и гарантирую, что _____

(наименование организации)

«а) не имеет просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

б) не находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства;

в) не получает средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Костромы в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятий в области физической культуры и спорта, включенных в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы.

Приложения:

1....;

2....;

3.

_____».

(должность руководителя) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 10 октября 2017 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2017 года

№ 2906

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Центр развития ребенка - Детский сад № 75»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Центр развития ребенка - Детский сад № 75», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. постановление Администрации города Костромы от 8 ноября 2013 года № 2574 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Центр развития ребенка - Детский сад № 75»;
 - 2.2. постановление Администрации города Костромы от 12 сентября 2014 года № 2465 «О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Центр развития ребенка - Детский сад № 75».
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «3» ноября 2017 года № 2906

Тарифы

на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Центр развития ребенка - Детский сад № 75»

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Оказание логопедических услуг:		
1.1.	индивидуальные занятия	час	405,0
1.2.	занятия в группе	час	108,0
2.	Оказание психолого-педагогических услуг (индивидуальные занятия)	час	202,5
3.	Занятия в спортивной секции «Карате»	час	72,0
4.	Занятия в кружке по обучению детей пению	час	75,0
5.	Занятия в кружке по обучению детей игре в шахматы	час	62,5
6.	Занятия по развитию творческого мышления и интеллекта детей	час	62,5
7.	Занятия по изучению иностранных языков	час	77,5

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2017 года

№ 2907

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Костроме для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2016-2018 годы» на 2018 год

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

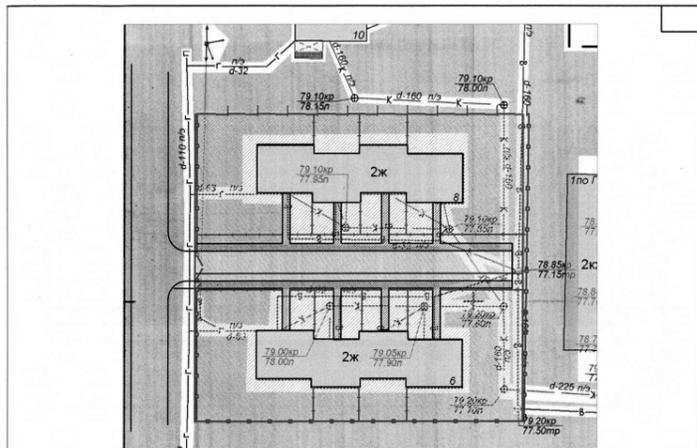
1	2	3	4	5
2 02 20000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	641 744,2	285 625,7	44,5
2 02 20051 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральных целевых программ	145 580,8	61 182,0	42,0
2 02 20077 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	36 961,4		
2 02 20216 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	351 973,0	123 873,8	35,2
2 02 20302 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов	3 149,3		
2 02 25027 04 0000 151	Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации "Доступная среда" на 2011 - 2020 годы	3 625,5	3 625,5	100,0
2 02 25555 04 0000 151	Субсидии бюджетам на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	75 142,1	75 142,0	100,0
2 02 25558 04 0000 151	Субсидии бюджетам на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы муниципальных домов культуры, поддержку творческой деятельности муниципальных театров в городах с численностью населения до 300 тысяч человек	6 123,3	6 123,3	100,0
2 02 29999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов	19 188,8	15 679,1	81,7
2 02 30000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1 327 589,6	1 069 119,4	80,5
2 02 30024 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	1 309 922,4	1 058 621,6	80,8
2 02 35082 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	17 667,2	10 497,8	59,4
2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	414 800,0	117 861,1	28,4
2 02 45390 04 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на финансовое обеспечение дорожной деятельности	414 800,0	117 861,1	28,4
2 04 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от негосударственных организаций	2 281,2	1 405,8	61,6
2 04 04020 04 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов городских округов	2 281,2	1 405,8	61,6
2 07 00000 00 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	4 926,0	2 658,8	54,0
2 07 04010 04 0000 180	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городских округов	4 679,6	2 339,8	50,0
2 07 04020 04 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов городских округов	246,4	319,0	129,5
2 19 00000 00 0000 000	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет		-1 866,4	
2 19 00000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов		-1 866,4	
	ВСЕГО ДОХОДОВ	5 618 983,4	3 509 660,7	62,5
РАСХОДЫ				
0100	Общегосударственные вопросы	363 288,1	244 290,0	67,2
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	2 040,3	1 507,8	73,9
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	16 392,3	10 988,6	67,0
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	89 592,7	60 346,1	67,4
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	38 878,8	27 653,2	71,1
0111	Резервные фонды	1 406,3		
0113	Другие общегосударственные вопросы	214 977,7	143 794,3	66,9
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	30 725,2	21 331,9	69,4
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	30 725,2	21 331,9	69,4
0400	Национальная экономика	1 526 839,3	716 981,3	47,0
0408	Транспорт	182 836,9	148 624,3	81,3
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	1 319 431,7	557 087,7	42,2
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	245 70,7	11 269,3	45,9
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	608 206,2	283 263,2	46,6
0501	Жилищное хозяйство	63 781,3	40 660,4	63,7
0502	Коммунальное хозяйство	468 70,3	18 711,2	39,9
0503	Благоустройство	419 138,1	170 335,3	40,6
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	78 416,5	53 556,3	68,3
0700	Образование	2 709 772,0	1 989 154,0	73,4
0701	Дошкольное образование	1 115 529,6	833 476,6	74,7
0702	Общее образование	1 061 063,5	810 033,3	76,3
0703	Дополнительное образование детей	408 263,6	259 442,5	63,5
0707	Молодежная политика	28 659,6	21 870,5	76,3
0709	Другие вопросы в области образования	96 255,7	64 331,1	66,8
0800	Культура, кинематография	115 386,3	78 215,4	67,8
0801	Культура	115 386,3	78 215,4	67,8
1000	Социальная политика	173 247,4	133 816,1	77,2
1001	Пенсионное обеспечение	120 83,0	88 60,5	73,3
1003	Социальное обеспечение населения	142 991,0	114 254,9	79,9
1004	Охрана семьи и детства	18 173,4	10 700,7	
1100	Физическая культура и спорт	148 730,3	39 768,9	26,7
1101	Физическая культура	25 513,3	23 827,9	93,4
1102	Массовый спорт	123 217,0	15 941,0	12,9
1300	Обслуживание государственного и муниципального долга	247 640,4	192 762,1	77,8
1301	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	247 640,4	192 762,1	77,8
	ИТОГО РАСХОДОВ	5 923 835,2	3 699 582,9	62,5
	ДЕФИЦИТ	-304 851,8	-189 922,2	

По состоянию на 01.10.2017 года численность муниципальных служащих органов местного самоуправления составила 331 человек с фактическими расходами на оплату их труда за 9 месяцев 2017 года – 118869,0 тысяч рублей; численность работников муниципальных учреждений – 8668 человек с фактическими расходами на оплату их труда – 1511760,7 тысяч рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного лица, определенного общими собраниями собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам: город Кострома, микрорайон Любавино, 6, 8, Соколовой М. Л., во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельных участках под многоквартирными жилыми домами по адресам: город Кострома, микрорайон Любавино, 6, 8, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 23 ноября 2017 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет 406.



Экспликация зданий и сооружений

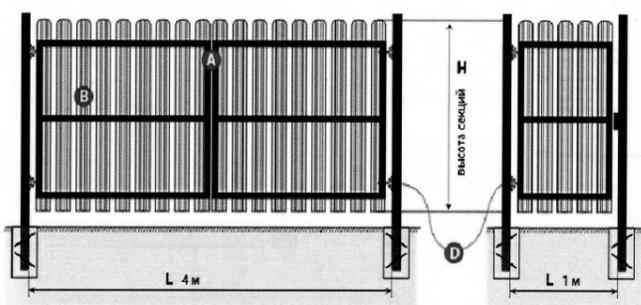
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир
6	Многоквартирный жилой дом	2	4
8	Многоквартирный жилой дом	2	4

Условные обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Существующие здания
	Существующее ограждение из металлического профлиста
	Проектируемое ограждение из металлического штакетника высотой 2.0 м (тип 1)
	Проектируемое ограждение из металлического штакетника высотой 1.5 м (тип 2)
	Территория в границах кадастрового плана
	Покрытие проезда
	Покрытие тротуара
	Газон

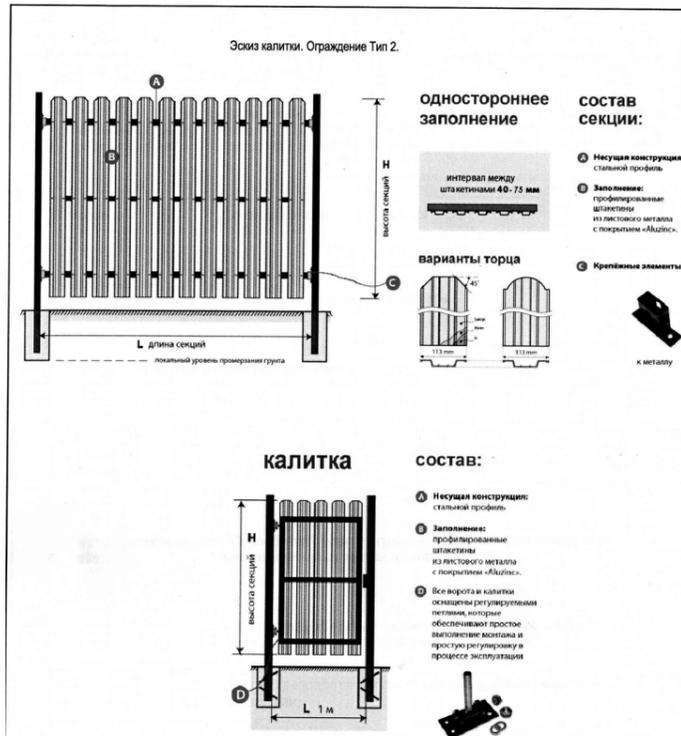
3-П/17		СОЗУ	
Проект ограждения земельных участков многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кострома, м.р-н Любавино, д.6, д. 8.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ докум.
Разработал	Дорожская	Цыплаков	8.17
ГАП	Дорожская	Цыплаков	
ГИП	Цыплаков		
Н. контроль			
Схема ограждения земельного участка М 1:500		ООО ФЮК "Архангел"	

Эскиз ворот и калитки. Ограждение Тип 1.



Примечание:
1. Ограждение "Тип 1" и "Тип 2" выполнены из металлического штакетника. "Тип 1" - имеет высоту 2,0 м, "Тип 2" имеет высоту 1,25 м.
2. Ограждение "Тип 2" находится внутри и участка и делит территорию внутри участка на индивидуальные зоны, прилегающие непосредственно к жилым блокам (квартирам). В ограждении предусмотрены 8 калиток, по числу квартир в двух многоквартирных жилых домах.

3-П/17		СОЗУ	
Проект ограждения земельных участков многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кострома, м.р-н Любавино, д.6, д. 8.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ докум.
Разработал	Дорожская	Цыплаков	8.17
ГАП	Дорожская	Цыплаков	
ГИП	Цыплаков		
Н. контроль			
Эскиз ворот и калитки. Ограждение Тип 1.		ООО ФЮК "Архангел"	



Примечание:
1. Ограждение "Тип 1" и "Тип 2" выполнены из металлического штакетника. "Тип 1" - имеет высоту 2,0 м, "Тип 2" имеет высоту 1,25 м.
2. Ограждение "Тип 2" находится внутри и участка и делит территорию внутри участка на индивидуальные зоны, прилегающие непосредственно к жилым блокам (квартирам). В ограждении предусмотрены 8 калиток, по числу квартир в двух многоквартирных жилых домах.

3-П/17		СОЗУ	
Проект ограждения земельных участков многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кострома, м.р-н Любавино, д.6, д. 8.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ докум.
Разработал	Дорожская	Цыплаков	8.17
ГАП	Дорожская	Цыплаков	
ГИП	Цыплаков		
Н. контроль			
Эскиз ограждения Тип 2		ООО ФЮК "Архангел"	

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения председателя ТСЖ «Никитская 132», Репьевой Н. В., во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным жилым домом по адресу: город Кострома, улица Никитская, 132, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 23 ноября 2017 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.



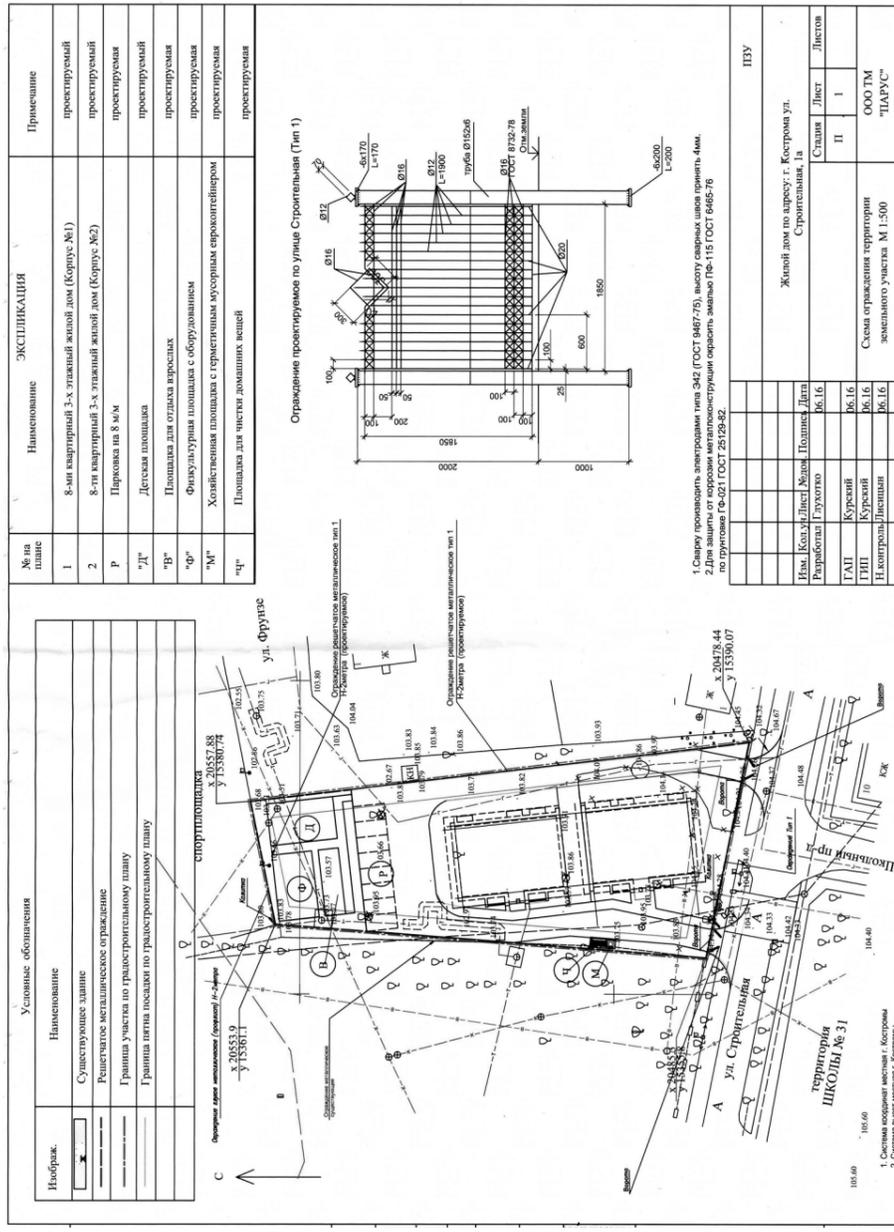
Схема ограждения земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, дом 132, Условные обозначения: (масштаб 1:500)



ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного лица, определенного общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Кострома, улица Строительная, 1а, Степанова А. А., во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным жилым домом по адресу: город Кострома, улица Строительная, 1а, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 23 ноября 2017 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:050703:2, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Северный, садоводческое товарищество «Ветеран труда», уч. № 2. № кадастрового квартала 44:27:050703.

Заказчиком кадастровых работ является Туманов Александр Сергеевич, почтовый адрес: 156029, г. Кострома, ул. Советская, 115А, кв.34, конт. тел. 89108013479.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «10» декабря 2017 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» ноября 2017 г. по «10» декабря 2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» ноября 2017 г. по «10» декабря 2017 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного

участка с кадастровым № 44:27:050703:68, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Северный, садоводческое товарищество «Ветеран труда», уч. № 68. № кадастрового квартала 44:27:050703.

Заказчиком кадастровых работ является Умнягин Сергей Витальевич, почтовый адрес: 156013, г. Кострома, ул. Боевая, дом 61, кв.10, конт. тел. 89109557025.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «10» декабря 2017 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» ноября 2017 г. по «10» декабря 2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» ноября 2017 г. по «10» декабря 2017 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:050703:77, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Северный, садоводческое товарищество «Ветеран труда», уч. № 77. № кадастрового квартала 44:27:050703.

Заказчиком кадастровых работ является Красильников Александр Николаевич, почтовый адрес: 156029, г. Кострома, ул. Советская, 119, кв.27, конт. тел. 89066669820.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «10» декабря 2017 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» ноября 2017 г. по «10» декабря 2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» ноября 2017 г. по «10» декабря 2017 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:050703:35, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Северный, садоводческое товарищество «Ветеран труда», уч. № 35. № кадастрового квартала 44:27:050703.

Заказчиком кадастровых работ является Иванова Надежда Алексеевна, почтовый адрес: 156008, г. Кострома, ул. Шагова, 154, кв.28, конт. тел. 89206479612.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «10» декабря 2017 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» ноября 2017 г. по «10» декабря 2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» ноября 2017 г. по «10» декабря 2017 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:050701:32, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Гари, садоводческое товарищество «им.Крупской», уч. № 32. № кадастрового квартала 44:27:050701.

Заказчиком кадастровых работ является Логинова Ирина Алексеевна, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, мкр. Давыдовский 3, дом 8, кв.24, конт. тел. 89092560999.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «11» декабря 2017 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» ноября 2017 г. по «11» декабря 2017 г. обоснованные воз-

ражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «11» ноября 2017 г. по «11» декабря 2017 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:050701:38, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Гари, садоводческое товарищество «им.Крупской», уч. № 38. № кадастрового квартала 44:27:050701.

Заказчиком кадастровых работ является Лавренова Нина Алексеевна, почтовый адрес: 156029, г. Кострома, ул. Никитская, 82, кв.15, конт. тел. 89290935293.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «11» декабря 2017 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» ноября 2017 г. по «11» декабря 2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «11» ноября 2017 г. по «11» декабря 2017 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 28 ноября 2017 года с 15.00 до 16.30 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 24 ноября 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 26 ноября 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая", размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 10 ноября по 28 ноября 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 ноября 2017 года

№ 104

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью "СтройМеханика", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 28 ноября 2017 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 11 ноября 2017 года опубликовать в порядке, установленном для офици-

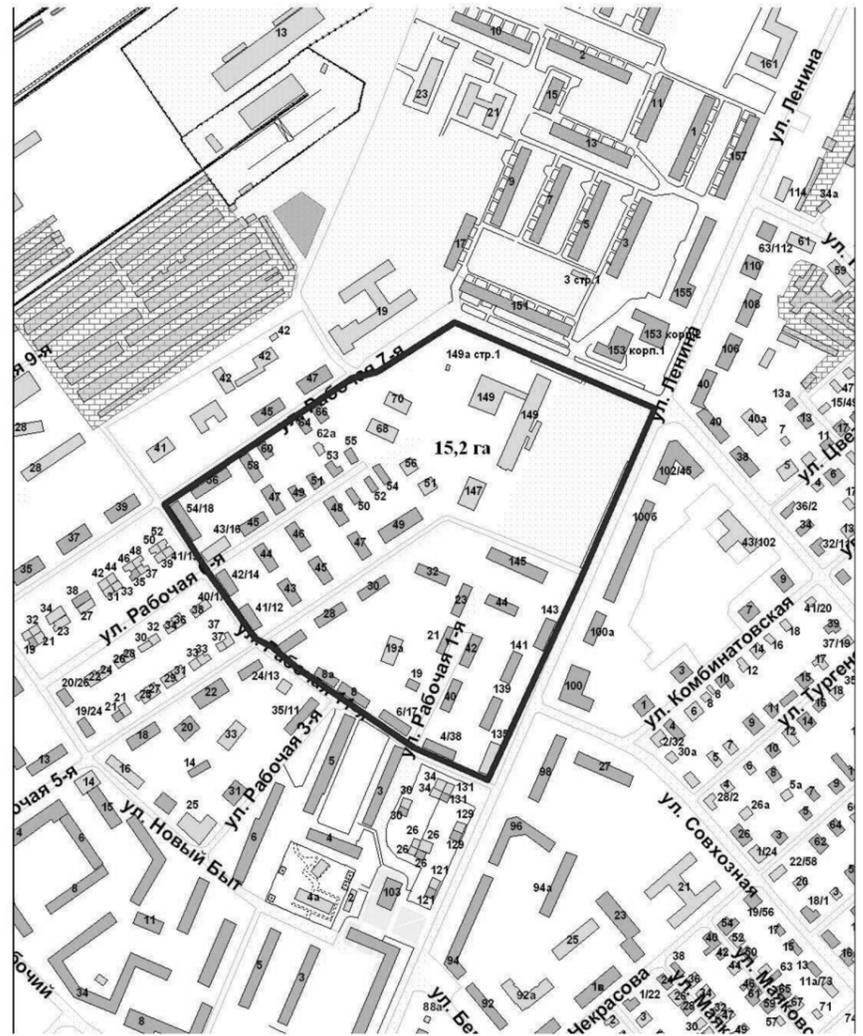
ального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
 - 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
 - 3) материалы проекта планировки и проекта межевания территории.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 2 ноября 2017 года № 104

Границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 2 ноября 2017 года № 104

Повестка

публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

15.00–16.30

28 ноября 2017 года

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Смирнова Алена Сергеевна – архитектор проекта ООО "Перспектива" – 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.****Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая****Основная часть****Положения в текстовой форме****Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.****1. Исходные данные.**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая в г. Костроме, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- договора о развитии застроенной территории в городе Кострома
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (с изменениями внесенными решениями Думы города Костромы от 12 июля 2016 года № 123-6-ЗКО);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 27.04.2017 №54);

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 17.03.2016 г. № 4400/201/16-35139;

- письмо Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью обр-01-29-266/17 от 11.04.2017.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №313 от 16.06.2017г.;

- Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Костромаэнерго" № МР1-КМ/7/3661 от 19.06.2017г.;

- МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" №2/3847 от 19.06.2017г.;

- ПАО "ТГК-2" Костромские тепловые сети №1701/161-2017 от 11.07.2017г.;

- ОАО «Газпром газораспределение Кострома» №АТ-15/2167 от 26.06.2017г.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории.

2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Планируемая территория расположена в зоне Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать.

Проектируемая территория застроена. Застройка представлена многоквартирными жилыми домами признанными - аварийными и подлежат сносу, а также жилыми домами и объектами капитального строительства вид разрешенного использования и предельные параметры которых, не соответствуют действующему градостроительному регламенту.

В границах проектирования также расположены:

- объект детского дошкольного образования №14 на 60 мест;

- многоквартирный пятиэтажный жилой дом;

- трансформаторная подстанция;

- объект общественного питания;

проектном планировке предложено сохранить вид разрешенного использования данных земельных участков.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Общая площадь земельного участка 8,7 га.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей жилой застройки, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы:

- строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;

- строительство новых внутриквартальных дорог и проездов;

2. Формирование системы обслуживания:

- размещение объекта детского дошкольного образования на 140 мест;

- изменение границ земельного участка существующего объекта детского дошкольного образования с увеличением площади участка;

- размещение организаций сферы услуг во встроенных помещениях жилых зданий;

3. Формирование жилой застройки;

4. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки;

5. Формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;

6. Изменение существующих красных линий и формирование новых границ жилых кварталов.

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства нового жилого квартала. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов, сформирована многоэтажная застройка полузамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Этажность новой застройки составит 9 - 12 этажей.

Осуществление застройки планируется в несколько этапов.

Первым этапом строительства планируется освоить свободные от застройки участки, без сноса жилых домов. Такие участки определены в проектируемом квартале между улицами Ленина, 5-й Рабочей и площадью Рыбниковой.

Вторым этапом планируется переселение жителей ветхого жилья в выстроенные дома, поэтапный снос освободившегося жилого фонда и возведение новой застройки.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).**Технико-экономические показатели**

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	8,7
2.	Площадь территории в границах красных линий	га	7,9
3.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м ²	13 380
4.	Площадь застройки не жилая (проектируемая)	м ²	810
5.	Площадь помещений общественного назначения (проектируемая)	м ²	3 240
6.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	82 440
7.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	3 000
8.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
9.	Планируемая плотность населения	чел/га	360
10.	Количество наземных этажей	этажей	6-12
11.	Количество мест объекта дошкольного образования	мест	195
12.	Количество мест объекта начального и среднего общего образования	мест	280
13.	Зеленые насаждения общего пользования	%	10
14.	Улицы, дороги проезды	%	22
15.	Стоянки автомобилей для жилых зданий	шт.	765

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы).

Таблица №2.

Наименование зоны	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
Зона многоэтажной жилой застройки – Ж-4	- Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки; - Объекты детского дошкольного образования; - Объекты начального и среднего общего	Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в со-

<p>образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объекты дополнительного образования; - Объекты розничной торговли; - Объекты общественного питания; - Объекты бытового обслуживания населения; - Объекты физической культуры и массового спорта; - Объекты культуры и искусства; - Объекты административного назначения; - Амбулаторно-поликлинические объекты; - Аптеки, аптечные пункты; - Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания; - Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты; - Объекты инженерной инфраструктуры; - Объекты транспортной инфраструктуры; 	<p>ответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3)</p> <p>При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.</p>
--	---

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Предельные параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена пересечением улицы Ленина и улицы 5-я Рабочая вдоль которых формируется жилая застройка.

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов жилых домов с индивидуальной планировкой. В продолжение улицы 5-я Рабочая предусматривается строительство многоэтажных жилых домов высотой до 12 этажей, вдоль улицы Ленина предусматривается строительство многоэтажных жилых домов со встроено - пристроенными нежилыми помещениями, в которых предложено разместить объекты общественно-делового назначения.

Виды разрешенного использования встроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилых домов тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций.

Архитектурно - планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Отдельно стоящих объектов общественно-делового и иного назначения проектом планировки не запланировано.

3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 88,6 до 96,4.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складываться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию $d=500$ мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №313 от 16.06.2017.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа. Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего от улицы 7-й Рабочей до разъезда 5-й км, с заменой колодца на железобетонный. Предусмотрена установка локальных очистных сооружений ливневой канализации заводского исполнения, обеспечивающих очистку поверхностных стоков от ГСМ и ПАВ, на северной границе проекта планировки по улице 7-я Рабочая.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получено письмо от МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" №2/3847 от 19.06.2017г. на водоснабжение проектируемого микрорайона.

Водоснабжение микрорайона осуществляется от водопровода $D=300$ мм по ул. Ленина и водопровода $d=200$ мм по ул. 7-я Рабочая.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -20 л/с;

на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

На территории жилой застройки запроектированы следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1-

Система наружного хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1- обеспечивает вновь проектируемые дома и объекты инфраструктуры водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые, душевые, противопожарные и производственные нужды.

Отбор воды на наружное пожаротушение должен быть не менее чем от двух гидрантов (СП 8.13130.2009 п.8.6) и по проекту предусмотрен от проектируемых пожарных гидрантов.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды: $Q_{сут} = 798,72$ м³/сутки.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода $\varnothing 225$ мм.

Уличные сети $\varnothing 225$ мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 2,2- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Система водоотведения. Бытовая канализация.

Получено письмо от МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" №2/3847 от 19.06.2017г. на водоотведение проектируемого микрорайона.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации -К1- и далее поступают в проектируемую КНС. От КНС предусмотрен напорный коллектор до самотечного канализационного коллектора $D=1600$ мм по ул. Полянская.

Газоснабжение.

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено подтверждение технической возможности транспортировки природного газа от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № АТ-15/2167 от 26.06.2017г.

За расчетный срок принят 2017 год.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет $n = 2597,56$ м³/час.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 3000 чел.

Расчетный годовой расход газа составит – 4896,31 тыс. м³/год.

Электроснабжение.

Получено письмо о возможности присоединения от Филиала ПАО "МРСК Центра" – "Костромаэнерго" № МР1-КМ/7/73661 от 19.06.2017г.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами — II;
- учреждения образования и воспитания — II;
- торговые предприятия — II;

Расчетная мощность микрорайона – 3060 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Теплоснабжение.

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Теплоснабжение объекта детского дошкольного образования, обеспечивается от центральных сетей теплоснабжения.

Получены технические условия от ПАО «ТГК-2» Костромские тепловые сети №1701/161-2017 от 11.07.2017г. Согласно которых подключение объекта возможно при перекладке с увеличение диаметра участка квартальной тепловой сети.

Для обеспечения тепловой энергией объекта требуется:

- на отопление - 0,137 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 0,043 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,116 Гкал/ч.

Существующую тепловую сеть, проходящую вдоль пятиэтажного жилого дома по адресу: улица Ленина, 145, предложено проложить подземно, для возможности организации пожарного проезда по периметру дома.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя пробивку магистральной улицы районного значения с асфальтобетонным покрытием в продолжение улицы 5-я Рабочая до пересечения с улицей Совхозной. Ранее разработанным проектом планировки территории были установлены красные линии на пересечении улицы Ленина и Совхозной. Установленные красные линии проходят по территории существующего объекта детского дошкольного образования № 14, расположенного по адресу улица 1-я Рабочая, 19а. Проектом планировки предложено изменить направление пробиваемой улицы и сохранить объект детского дошкольного образования.

Ширина дорожного полотна проектируемой магистральной улицы районного значения составит 14 метров, движение четырех-полосное по две полосы движения в каждую сторону шириной 3,5 метра. Тротуар организован с двух сторон проектируемой жилой застройки.

Пробиваемая улица местного значения будет являться основной транспортной магистралью квартала, с нее будет осуществляться доступ в жилые зоны исключая сквозное движение через территорию жилых домов. Проектом планировки предусмотрено формирование регулярной сети проездов разделяющих территорию на жилые дворы.

При проектировании внутриквартальных улиц и проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Проектом предложено изменение красных линий, ограничивающих периметр квартала для этого был организован проезд вдоль проектируемой территории и территориальной зоны Д-2 и Р-1, соединяющий улицу Ленина и улицу 7-я Рабочая. По проезду определены красные линии, минимальная ширина между красными линиями - 7 метров. Ширина дорожного полотна проектируемого проезда – 6 метров.

Также проектом определены красные линии по улице 11-я Рабочая, ширина между красными линиями - 11 метров.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

В центральной части квартала выделена площадь с зоной озеленения и отдыха общего пользования которая связана с площадью Рыбниковой пешеходными связями. По периметру площадь формирует жилая застройка, центральную часть поддерживает встроенный объект обслуживания населения в уровне первого этажа жилого дома.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистрали общегородского значения регулируемого движения – улице Ленина.

Проектом планировки предложено организовать заездные карманы для остановки автобусов и троллейбусов по улице Ленина на площади Рыбниковой и с противоположной стороны. Глубина кармана 4 метра, длина 35 метра.

Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов, так и вынесенных за ее пределы.

Зоны парковок по 50 машино-мест расположены вдоль основных улиц и проездов по периметру жилой застройки. Внутри дворовых пространств расположены парковки на нормативном расстоянии от жилых домов.

Обеспеченность стоянками для парковки автомобилей при общественных встроенно-пристроенных объектах необходима с 8 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей дома.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведен в таблице №3.

Таблица №3.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Многоквартирные жилые дома	1 на 90 м ² общей площади	765	433	332
Итого:		765		

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	1195
2	Магистральная улица районного значения	м	355
3	Проезды	м	840
4	Расчетное количество машино-мест	м.м.	765

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенные для временного хранения автотранспорта также расположены на территории общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Рассматриваемая территория представляет собой сложившуюся систему административного и социально-бытового обслуживания.

Генеральным планом г. Костромы предусмотрено:

- размещение нового общеобразовательного учреждения на 800 мест в границах территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, 8-я Рабочая;
- размещение нового дошкольного образовательного учреждения на 400 мест в границах территории, ограниченной улицами Ленина, Новый Быт, 8-я Рабочая;
- реконструкция дошкольного образовательного учреждения №14 по адресу улица 1-я Рабочая, 19а.

В границах проекта планировки территории расположен объект детского дошкольного образования №14 по адресу улица 1-я Рабочая, 19а открыт после реконструкции в 2014 году и рассчитан на 60 мест.

Проведя анализ обеспеченности учреждениями образования прилегающих районов была выявлена необходимость строительства нового объекта начального и среднего общего образования и объекта детского дошкольного образования. Результаты анализа представлены на схеме развития учреждений образования на которой, зарезервирована территория для размещения новых объектов детского дошкольного образования и объекта начального и среднего общего образования на смежных территориях с обеспечением нормативных радиусов доступности.

Расчетная численность детей проектируемой жилой застройки посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 195 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 280 мест.

Проектом планировки предусмотрено размещение во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов, объектов обслуживания населения в уровне первого этажа, а именно:

- магазин продовольственных товаров;
- парикмахерская;
- магазин не продовольственных товаров;
- помещения для досуга и любительской деятельности;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- магазин кулинарии;
- объект общественного питания;
- объекты бытового обслуживания населения;
- аптека;
- опорный пункт охраны порядка.

В зоне Р-1 около площади Рыбниковой зарезервирован земельный участок для размещения культового здания.

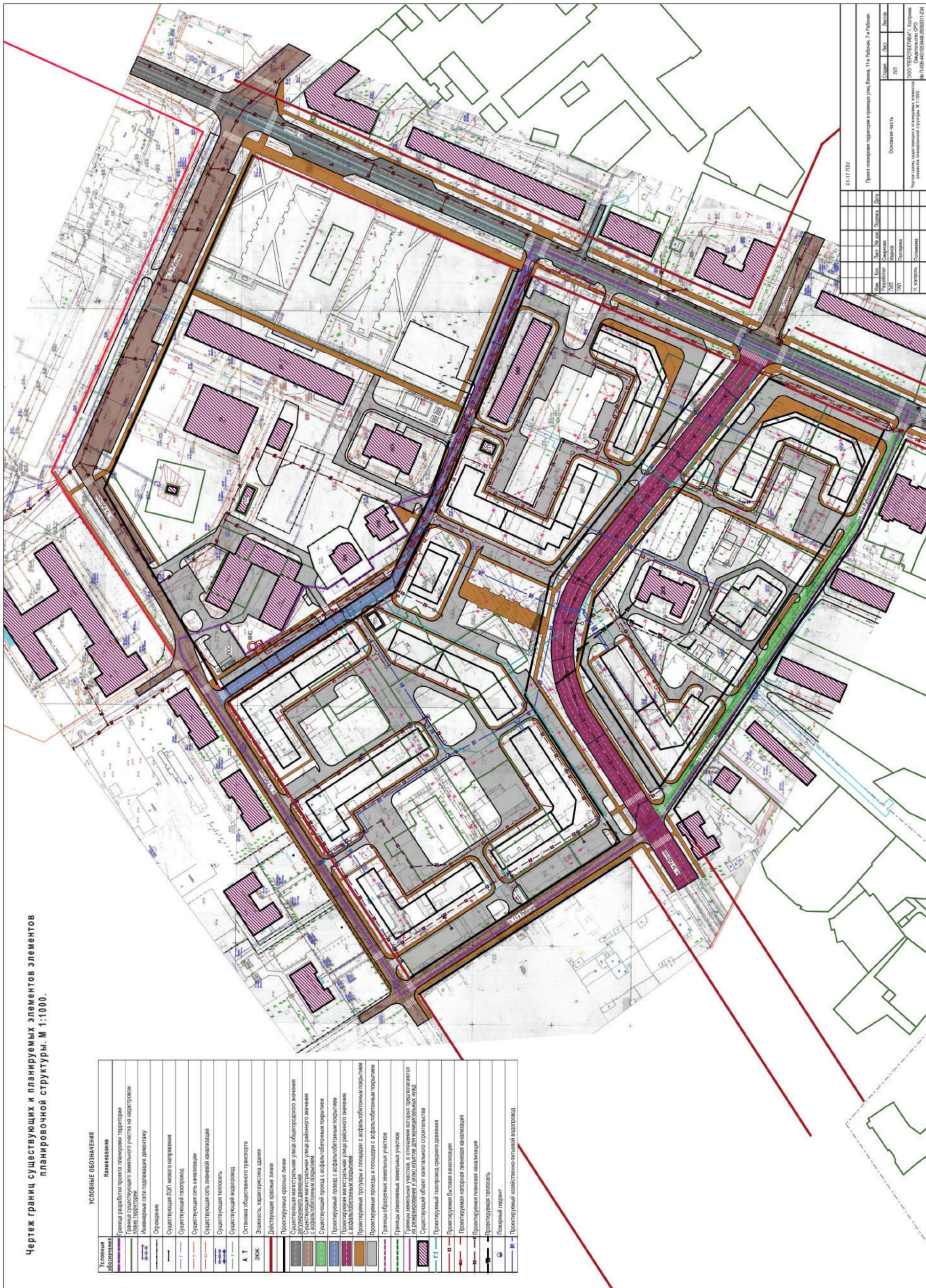
Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

№	Наименование	По норме на 1 тыс.чел.	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок — 35м ² (свыше 100 мест)	195	60	140
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м ² (до 400- мест)	280	-	-
3	Аптечный пункт	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 объект на 10 тыс. жителей.	1 объект	-	+

(Продолжение на стр. 14)

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Словные обозначения	Наименование
—	Граница территории
—	Граница территории
—	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
—	Инженерные сети подземной прокладки
—	Справление
—	Существующий газопровод
—	Существующая сеть канализации
—	Существующая теплотрасса
—	Существующий водопровод
A T	Остановка общественного транспорта
—	Этажность, характеристика здания
—	Действующие границы земельных участков
—	Существующая магистральная улица областного значения регулируемого давления
—	Существующая магистральная улица районного значения с регулируемым давлением
—	Существующий проезд с асфальтобетонным покрытием
—	Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
—	Проектируемая магистральная улица районного значения с регулируемым давлением
—	Проектируемые проезды и площади с асфальтобетонным покрытием
—	Границы образуемых земельных участков
—	Границы образуемых земельных участков
—	Границы земельных участков, в отношении которых производится их разделение и деление для муниципальных нужд
—	Существующий объект капитального строительства
—	Проектируемый газопровод среднего давления
—	Проектируемая бытовая канализация
—	Проектируемая наружная линейная канализация
—	Проектируемая теплотрасса
—	Проектируемая теплотрасса
—	Пожарный гидрант
—	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод

№	Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
1	1	1	1		
2	1	1	1		
3	1	1	1		
4	1	1	1		
5	1	1	1		
6	1	1	1		
7	1	1	1		
8	1	1	1		
9	1	1	1		
10	1	1	1		
11	1	1	1		
12	1	1	1		
13	1	1	1		
14	1	1	1		
15	1	1	1		
16	1	1	1		
17	1	1	1		
18	1	1	1		
19	1	1	1		
20	1	1	1		
21	1	1	1		
22	1	1	1		
23	1	1	1		
24	1	1	1		
25	1	1	1		
26	1	1	1		
27	1	1	1		
28	1	1	1		
29	1	1	1		
30	1	1	1		
31	1	1	1		
32	1	1	1		
33	1	1	1		
34	1	1	1		
35	1	1	1		
36	1	1	1		
37	1	1	1		
38	1	1	1		
39	1	1	1		
40	1	1	1		
41	1	1	1		
42	1	1	1		
43	1	1	1		
44	1	1	1		
45	1	1	1		
46	1	1	1		
47	1	1	1		
48	1	1	1		
49	1	1	1		
50	1	1	1		
51	1	1	1		
52	1	1	1		
53	1	1	1		
54	1	1	1		
55	1	1	1		
56	1	1	1		
57	1	1	1		
58	1	1	1		
59	1	1	1		
60	1	1	1		
61	1	1	1		
62	1	1	1		
63	1	1	1		
64	1	1	1		
65	1	1	1		
66	1	1	1		
67	1	1	1		
68	1	1	1		
69	1	1	1		
70	1	1	1		
71	1	1	1		
72	1	1	1		
73	1	1	1		
74	1	1	1		
75	1	1	1		
76	1	1	1		
77	1	1	1		
78	1	1	1		
79	1	1	1		
80	1	1	1		
81	1	1	1		
82	1	1	1		
83	1	1	1		
84	1	1	1		
85	1	1	1		
86	1	1	1		
87	1	1	1		
88	1	1	1		
89	1	1	1		
90	1	1	1		
91	1	1	1		
92	1	1	1		
93	1	1	1		
94	1	1	1		
95	1	1	1		
96	1	1	1		
97	1	1	1		
98	1	1	1		
99	1	1	1		
100	1	1	1		

01.17.ПЗУ
Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая
Основная часть
ООО "УРСПЕКТРИВМ", г. Кострома
Свидетельство СРО
№ ПЧ-008-401033462-2020011-234



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	Наименование
[Symbol]	Граница разработки проекта планировки территории
[Symbol]	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
[Symbol]	Инженерные сети подземные коммуникации
[Symbol]	Ограждение
[Symbol]	Существующая ДЗП местного назначения
[Symbol]	Существующий газопровод
[Symbol]	Существующая сеть канализации
[Symbol]	Существующая теплотрасса
[Symbol]	Существующий водопровод
[Symbol]	Остатки общественного транспорта
[Symbol]	ЗЖК
[Symbol]	Этажность, характеристика здания
[Symbol]	Действующие границы линии
[Symbol]	Проектируемые дорожные линии
[Symbol]	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
[Symbol]	Зона размещения контейнеров для крупногабаритного мусора
[Symbol]	Площадка для выгула собак
[Symbol]	Существующий объект капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Код по классификации размещения объектов
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ	
[Symbol]	Зона размещения индивидуальной жилой застройки	2.1.1
[Symbol]	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
[Symbol]	Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
[Symbol]	Зона размещения объектов автомобильного образования	3.5.1
[Symbol]	Зона размещения объектов предпринимательства	4.0
[Symbol]	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	3.1
[Symbol]	Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования	3.5.2
[Symbol]	Зона размещения культурного здания	3.7
[Symbol]	Зона размещения парков, аллей, бульваров	5.0
[Symbol]	Зона размещения объектов административного назначения	4.1
[Symbol]	Территория общего пользования	12.0

01-17-ПЗУ		Проект планировки территории и граница улиц: Лыжная, 11-я Рыбачья, 7-я Рыбачья	
Изм.	Коп.	Лист	№ докум.
Разработчик	Сметчик	Подпись	Дата
Ген.пр.	Инженер		
Н. контрол.	Проверен		
Основная часть		Лист	Листов
ООО "ГЕРБЕКСТРА" г. Кострома		См. таблицу № 1	
Число копий для предоставления в органы местного самоуправления: М 1:1000		№ 108-40/15/04/2017-011-024	

4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	240	-	680
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60 м ² общ. площади на 1000 жителей	180	-	300
6	Продовольственный магазин	100 м ² торговой площади	1 объект	-	800
7	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	1 объект	-	80
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м ² торговой площади	1 объект	-	820
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	120	+	210
10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	15	-	150
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	-	200
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	-	
13	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	1 объект	-	+
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	+	-

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

В проекте планировки территории зарезервирована территория для объекта местного значения:

- объект детского дошкольного образования на 140 мест – ЗУ 21 (условный номер земельного участка по проекту межевания территории).

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы и параметров использования зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4 для объекты детского дошкольного образования установлено:

-минимальные размеры земельных участков:

- для отдельно стоящих - 40 кв. м на 1 место;

- для встроенных - 29 кв. м на 1 место;

-минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

-предельное количество этажей - 3;

-предельная высота зданий - 15 м;

-максимальный процент застройки - 30 процентов;

-иные показатели:

- минимальное расстояние от красной линии улиц - 25 м;

- максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест;

- максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов - 140 мест;

-площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания - не менее 50 процентов;

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства нового жилого квартала. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов, сформирована многоэтажная застройка полузамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Осуществление жилой застройки планируется в несколько этапов.

Первым этапом строительства планируется освоить свободные от застройки участки,

без сноса жилых домов. Такие участки определены в проектируемом квартале между улицами Ленина, 5-й Рабочей и площадью Рыбниковой.

Вторым этапом планируется переселение жителей ветхого жилья в выстроенные дома, поэтапный снос освободившегося жилого фонда и возведение новой застройки. А также формирование транспортной системы - строительство новых внутриквартальных дорог и проездов.

Третьим этапом планируется возведение жилой застройки вдоль улицы Ленина со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы. Строительство объекта детского дошкольного образования на 140 мест.

Четвертым этапом строительства планируется возвести жилую застройку в квартале ограниченным проектируемой магистральной улицей районного значения, улицей 7-й Рабочей и улицей 11-й Рабочей.

На каждом этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1		
н1	293054.67	1213612.87
н2	293068.49	1213634.16
н3	292948.89	1213811.66
н4	292922.03	1213867.40
2		
н5	293096.33	1213603.59
н6	293229.27	1213517.31
3		
н8	293036.51	1213919.11
н9	293146.62	1213780.19
н10	293162.65	1213705.78
н11	293102.70	1213613.40
н12	293235.66	1213527.11
4		
н13	293349.78	1213702.04
н14	293244.27	1213771.58
н15	293211.94	1213836.97
н7	293157.96	1213971.27
5		
н26	293354.84	1213709.79
н17	293247.64	1213780.55
н18	293232.75	1213810.67
н19	293221.22	1213834.00
н20	293214.11	1213857.05
н21	293166.69	1213975.01
6		
н22	293334.36	1214047.02
н23	293334.74	1214047.19
н24	293428.41	1213836.42
н25	293356.58	1213712.46
7		
н28	292935.72	1213873.55
н29	292961.93	1213819.15
н30	293077.36	1213647.83
н31	293127.73	1213725.45
н32	293118.77	1213767.03
н33	293008.43	1213906.24
н27	292998.84	1213901.93

Чертежи

Чертеж красных линий – стр. 1.

Ведомость координат концевых точек красных линий – стр. 14.

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры – стр. 12.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – стр. 13.

Обосновывающая часть

Пояснительная записка

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая в г. Костроме, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- договора о развитии застроенной территории в городе Костроме;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Общая площадь земельного участка 8,7 га.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей жилой застройки, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

Отметки поверхности земли на участке изменяются от 103,77 до 107,55.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Природно-климатические условия.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район, подрайон II В;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СниП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Ветровой режим.

В течении всего года на территории города Костромы преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь-февраль), северо-западные и северные ветра (июнь-август). Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 5,8 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 4,2 м/с.

Существующее использование территории

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	10,5	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена,	4	38
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	6,5	62
4.	Улицы, дороги, проезды	1,35	13
5.	Озеленение	0,7	7

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы:

- строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;
- строительство новых внутриквартальных дорог и проездов;

2. Формирование системы обслуживания:

- размещение объекта детского дошкольного образования на 140 мест;
- изменение границ земельного участка существующего объекта детского дошкольного образования с увеличением площади участка;
- размещение организаций сферы услуг во встроенных помещениях жилых зданий;

3. Формирование жилой застройки;

4. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки;

- 5. Формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;
- 6. Изменение существующих красных линий и формирование новых границ жилых кварталов.

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства нового жилого квартала. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов, сформирована многоэтажная застройка полузамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Этажность новой застройки составит 9 - 12 этажей.

Осуществление застройки планируется в несколько этапов.

Первым этапом строительства планируется освоить свободные от застройки участки, без сноса жилых домов. Такие участки определены в проектируемом квартале между улицами Ленина, 5-й Рабочей и площадью Рыбниковой.

Вторым этапом планируется переселение жителей ветхого жилья в выстроенные дома, поэтапный снос освободившегося жилого фонда и возведение новой застройки.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.**2.1. Анализ существующего использования планируемой территории.**

Проектируемая территория застроена. Застройка представлена многоквартирными жилыми домами признанными - аварийными и подлежат сносу, а также жилыми домами и объектами капитального строительства вид разрешенного использования и предельные параметры которых, не соответствуют действующему градостроительному регламенту.

В границах проектирования также расположены:

- объект детского дошкольного образования №14 на 60 мест;
- многоквартирный пятиэтажный жилой дом;
- трансформаторная подстанция;
- объект общественного питания;

проектом планировки предложено сохранить вид разрешенного использования данных земельных участков.

Проектом предложено разместить в жилых домах, расположенных по периметру квартала, объекты обслуживания населения во встроенных нежилых помещениях в уровне первого этажа, а именно:

- магазин продовольственных товаров (шаговой доступности);
- парикмахерская;
- магазин не продовольственных товаров;
- помещения для досуга и любительской деятельности;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- кафе;
- магазин кулинарии;
- опорный пункт охраны порядка.

Проектом планировки предусмотрено размещение на отдельном земельном участке объекта торгово-развлекательного центра. В состав торгового центра будут входить:

объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, аптека.

Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	60-71	-	200
2	Аптечный пункт	объект	1	-	+
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	-	+
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	-	+
5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	-	+
6	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	-	+
7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	-	+
8	Предприятия общественного питания	мест	8	-	+
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	-	+
10	Отделение связи	объект	1	-	-
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	-	-
12	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	10	-	+
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	-	-

2.2. Обоснование положений развитию транспортной инфраструктуры.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя пробивку магистральной улицы районного значения с асфальтобетонным покрытием в продолжение улицы 5-й Рабочая до пересечения с улицей Совхозной. Ранее разработанным проектом планировки территории были установлены красные линии на пересечении улицы Ленина и Совхозной. Установленные красные линии проходят по территории существующего объекта детского дошкольного образования № 14, расположенного по адресу улица 1-я Рабочая, 19а. Проектом планировки предложено изменить направление пробиваемой улицы и сохранить объект детского дошкольного образования.

Ширина дорожного полотна проектируемой магистральной улицы районного значения составит 14 метров, движение четырех-полосное по две полосы движения в каждую сторону шириной 3,5 метра. Тротуар организован с двух сторон проектируемой жилой застройки.

Пробиваемая улица местного значения будет являться основной транспортной магистралью квартала, с нее будет осуществляться доступ в жилые зоны исключая сквозное движение через территорию жилых домов. Проектом планировки предусмотрено формирование регулярной сети проездов разделяющих территорию на жилые двory.

При проектировании внутриквартальных улиц и проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Проектом предложено изменение красных линий, ограничивающих периметр квартала для этого был организован проезд вдоль проектируемой территории и территориальной зоны Д-2 и Р-1, соединяющий улицу Ленина и улицу 7-я Рабочая. По проезду определены красные линии, минимальная ширина между красными линиями - 7 метров. Ширина дорожного полотна проектируемого проезда – 6 метров.

Также проектом определены красные линии по улице 11-я Рабочая, ширина между красными линиями - 11 метров.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

В центральной части квартала выделена площадь с зоной озеленения и отдыха общего пользования которая связана с площадью Рыбниковой пешеходными связями. По периметру площадь формирует жилая застройка, центральную часть поддерживает встроенный объект обслуживания населения в уровне первого этажа жилого дома.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистрали общегородского значения регулируемого движения – улице Ленина.

Проектом планировки предложено организовать заездные карманы для остановки автобусов и троллейбусов по улице Ленина на площади Рыбниковой и с противоположной стороны. Глубина кармана 4 метра, длина 35 метра.

Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов, так и вынесенных за ее пределы.

Зоны парковок по 50 машино-мест расположены вдоль основных улиц и проездов по периметру жилой застройки. Внутри дворовых пространств расположены парковки на нормативном расстоянии от жилых домов.

Обеспеченность стоянками для парковки автомобилей при общественных встроенно-пристроенных объектах необходима с 8 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей дома.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведён в таблице №3.

Таблица №3.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Многokвартирные жилые дома	1 на 90 м ² общей площади	765	433	332
Итого:		765		

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	1195
2	Магистральная улица районного значения	м	355
3	Проезды	м	840
4	Расчетное количество машино-мест	м.м.	765

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенные для временного хранения автотранспорта также расположены на территории общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

2.3. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 103,77 до 107,55.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию $d=500$ мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получено письмо от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №2/3847 от 19.06.2017г. на водоснабжение проектируемого микрорайона.

Водоснабжение микрорайона осуществляется от водопровода $D=300$ мм по ул. Ленина и водопровода $d=200$ мм по ул. 7-я Рабочая.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -20 л/с;

на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

На территории жилой застройки запроектированы следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1-.

Система наружного хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1- обеспечивает вновь проектируемые дома и объекты инфраструктуры водой питьевого ка-

чества на хозяйственно-питьевые, душевые, противопожарные и производственные нужды.

Отбор воды на наружное пожаротушение должен быть не менее чем от двух гидрантов (СП 8.13130.2009 п.8.6) и по проекту предусмотрен от проектируемых пожарных гидрантов.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды: $Q_{сут} = 798,72$ м³/сутки.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода $\varnothing 225$ мм.

Уличные сети $\varnothing 225$ мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 2,2- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Система водоотведения. Бытовая канализация.

Получено письмо от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №2/3847 от 19.06.2017г. на водоотведение проектируемого микрорайона.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в проектируемую КНС. От КНС предусмотрен напорный коллектор до самотечного канализационного коллектора $D=1600$ мм по ул. Полянская.

Ливневая канализация.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №313 от 16.06.2017.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа. Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего от улицы 7-й Рабочей до разъезда 5-й км, с заменой колодца на железобетонный. Предусмотрена установка локальных очистных сооружений ливневой канализации заводского исполнения, обеспечивающих очистку поверхностных стоков от ГСМ и ПАВ, на северной границе проекта планировки по улице 7-я Рабочая.

Расчет дождевых стоков

Общие данные

Общая площадь участка – 9,268га, из них:

$F_1=1,358$ га - кровля

$F_2=4,71$ га - асфальтовое покрытие проездов,

$F_3=3,2$ га -газон

Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется по формуле:

$$W_d = W_d + W_T + W_M,$$

где W_d , W_T и W_M - среднегодовой объем дождевых, талых и поливомоечных вод, м³.

Среднегодовой объем дождевых (W_d) и талых (W_T) вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

$$W_d = 10 h_d \Psi_d F = 10 \cdot 409 \cdot 0,562 \cdot 9,268 = 21303,24 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

$$W_T = 10 h_T \Psi_T F = 10 \cdot 169 \cdot 0,7 \cdot 9,268 = 10964,04 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: F - общая площадь стока, га;

$h_d=409$ мм слой осадков, за теплый период года;

$h_T=169$ мм слой осадков, за холодный период года;

Ψ_d и Ψ_T - общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно $\Psi_T=0,7$.

Расчет общего коэффициента стока дождевых вод Ψ_d

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i га	Доля покрытия от общей площади стока F_i/F	Коэффициент стока, Ψ_i	$F_i \Psi_i/F$
Кровли зданий и сооружений	1,358	0,15	0,8	0,12
Асфальтовое покрытие дорог	4,71	0,51	0,8	0,408
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,6	-
Газоны	3,2	0,34	0,1	0,034
	$\Sigma F_i = 9,268$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_d = 0,562$

Общий годовой объем поливомоечных вод

Общий годовой объем поливомоечных вод (W_M), м³, стекающих с площади стока, определяется по формуле:

$$W_M = 10 m k F_M \Psi_M = 10 \cdot 1,2 \cdot 150 \cdot 4,71 \cdot 0,5 = 4239 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 1,2-1,5 л/м² на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

F_M - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га (50% от площади асфаль-

товых покрытий проездов и площадок);

Ψ_m - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5).

Тогда среднегодовой объем поверхностных сточных вод с территории музейного подворья составляет:

$$W_r = W_d + W_{\tau} + W_m = 21303,24 + 10964,04 + 4239 = 36506,28 \frac{\text{м}^3}{\text{год}}$$

Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации

Расход дождевых вод Q_r в коллекторах дождевой канализации, л/с, отводящих сточные воды с селитебных территорий и площадок предприятий, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

- при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{\Psi_{mid} \cdot A \cdot F}{t_r^n} = \frac{0,661 \cdot 629,25 \cdot 9,268}{6,65^{0,71}} = 1003,87 \text{ л/с};$$

- при переменном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{Z_{mid} \cdot A^{1,2} \cdot F}{t_r^{1,2 \cdot n - 0,1}} = \frac{0,204 \cdot 629,25^{1,2} \cdot 9,268}{6,65^{1,2 \cdot 0,71 - 0,1}} = 1042,81 \text{ л/с};$$

Определение средневзвешенного значения постоянного коэффициента стока Ψ_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Постоянный коэффициент стока, Ψ_i	$a \Psi_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	6,068	0,66	0,95	0,627
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,45	-
Газоны	3,2	0,34	0,1	0,034
	$\Sigma F_i = 9,268$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_{mid} = 0,661$

Определение средневзвешенного значения коэффициента покрытия z_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Коэффициент покрытия, z_i	$a z_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	6,068	0,66	0,29	0,191
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,145	-
Газоны	3,2	0,34	0,038	0,013
	$\Sigma F_i = 9,268$	$\Sigma = 1,00$		$z_{mid} = 0,204$

A, n – параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя определяются по результатам обработки многолетних записей самопишущих дождемеров местных метеорологических станций или по данным территориальных управлений Гидрометеослужбы. При отсутствии обработанных данных параметр A допускается определять по формуле:

$$A = q_{20} 20^n (1 + \lg P / \lg m)^y = 75 \cdot 20^{0,71} \cdot \left(1 + \frac{\lg 1}{\lg 150}\right)^{1,54} = 629,25;$$

где: q_{20} - интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при Р - 1 год

F - расчетная площадь стока, га

t_r – продолжительность дождя, мин, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка.

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

$$= 3 + 0 + 3,11 = 6,11 \text{ мин};$$

где: t_{con} - продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин. Время поверхностной концентрации дождевого стока t_{con} следует рассчитывать или принимать при наличии внутриквартальных закрытых дождевых - равным 3-5 мин, в расчете приняты 3 мин.

t_{can} - то же, по уличным лоткам до дождеприемника. В данном расчете принимается равной 0.

t_p - то же, по трубам до рассчитываемого створа;

Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения t_p , мин, следует определять по формуле:

$$t_p = 0,017 \sum_{i=1}^n (l_p / v_p) =$$

$$= 0,017 \cdot \sum \left(\frac{267,1}{1,46} \right) = 3,11 \text{ мин};$$

где l_p - длина расчетных участков коллектора, м;

v_p - расчетная скорость течения на участке, м/с.

Определение диаметра трубопровода

Расчет выполняется по «Таблице для гидравлического расчета водоотводящих безнапорных сетей из полиэтиленовых гофрированных труб КОРСИС».

С учетом коэффициента заполнения свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима расход дождевых вод равен:

$$Q_{cal} = \beta Q_r$$

$\beta = 0,65$;

$$Q_{cal} = 0,65 \times 1042,81 = 677,82 \text{ л/сек}$$

При наполнении 0,65 и минимальном уклоне 0,005, принимаем $d=800$ мм, $v=2,5$ м/с.

Определение расчетных объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку

Объем дождевого стока от расчетного дождя W_{oc} , м^3 , отводимого на проточные очистные сооружения определяется по формуле:

$$W_{oc} = K_1 Q_r = 0,12 \cdot 677,82 = 81,34 \text{ л/с};$$

К проектированию принимается максимальная производительность очистных сооружений $Q_{oc} = 4,2$ л/с.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в существующие канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учетом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено подтверждение технической возможности транспортировки природного газа от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № АТ-15/2167 от 26.06.2017 г.

За расчетный срок принят 2017 год.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет $n = 2597,56 \text{ м}^3/\text{час}$.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 3000 чел.

Расчетный годовой расход газа составит - 4896,31 тыс. $\text{м}^3/\text{год}$.

Электроснабжение.

Получено письмо о возможности присоединения от Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» № МР1-КМ/7/73661 от 19.06.2017 г.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами — II;
- учреждения образования и воспитания — II;
- торговые предприятия — II;

Расчетная мощность микрорайона - 3060 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Теплоснабжение.

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой - для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Теплоснабжение объекта детского дошкольного образования, обеспечивается от центральных сетей теплоснабжения.

Получены технические условия от ПАО «ТГК-2» Костромские тепловые сети №1701/161-2017 от 11.07.2017 г. Согласно которых подключение объекта возможно при перекладке с увеличение диаметра участка квартальной тепловой сети.

Для обеспечения тепловой энергией объекта требуется:

- на отопление - 0,137 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 0,043 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,116 Гкал/ч.

Существующую тепловую сеть, проходящую вдоль пятиэтажного жилого дома по адресу: улица Ленина, 145, предложено проложить подземно, для возможности организации пожарного проезда по периметру дома.

2.4. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды.

3. Основные технико-экономические показатели.

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	м ²	225 400
2.	Площадь застройки жилья (проектируемая)	м ²	31070
3.	Площадь помещений общественного назначения (проектируемая)	м ²	1430
4.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	63 740
5.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	2300
6.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
7.	Планируемая плотность населения	чел/га	102
8.	Количество наземных этажей	этажей	3-4
9.	Количество мест объекта детского дошкольного образования	мест	200
10.	Зеленые насаждения общего пользования	%	20
11.	Улицы, дороги проезды	%	30
12.	Стоянки автомобилей для жилых зданий	шт.	922

3. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

4. Этапы реализации проекта планировки и сроков строительства объектов на планируемой территории.

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства нового жилого квартала. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов, сформирована многоэтажная застройка полузамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Осуществление жилой застройки планируется в несколько этапов.

Первым этапом строительства планируется освоить свободные от застройки участки, без сноса жилых домов. Такие участки определены в проектируемом квартале между улицами Ленина, 5-й Рабочей и площадью Рыбниковой.

Вторым этапом планируется переселение жителей ветхого жилья в выстроенные дома, поэтапный снос освободившегося жилого фонда и возведение новой застройки. А также формирование транспортной системы - строительство новых внутриквартальных дорог и проездов.

Третьим этапом планируется возведение жилой застройки вдоль улицы Ленина со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы. Строительство объекта детского дошкольного образования на 140 мест.

Четвертым этапом строительства планируется возвести жилую застройку в квартале ограниченном проектируемой магистральной улицей районного значения, улицей 7-й Рабочей и улицей 11-й Рабочей.

На каждом этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4
44:27:040326:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 147, 149	для эксплуатации зданий и сооружений	22183 +/-52
44:27:040326:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Рабочая 6-я, дом 56	Для эксплуатации индивидуального жилищного фонда	982 +/-6
44:27:040326:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 5-я, 51	для эксплуатации административного здания	894
44:27:040326:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 149	Для содержания озелененной территории общего пользования	502 +/-7.84

44:27:040326:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРП №7. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 149а, строение 1	для размещения газорегуляторного пункта	48 +/-2.43
44:27:040326:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гараж. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 149	для эксплуатации трансформаторных пунктов	143 +/-3
44:27:040326:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 6-я, дом 43	Многоквартирный дом	1193 +/-12
44:27:040326:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 7-я, дом 56	многоквартирный дом	1050 +/-11
44:27:040326:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 7-я, дом 54	Многоквартирный дом	1521 +/-13
44:27:040326:20	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 70, здание гаража	не установлен	706 +/-9
44:27:040326:145	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 46	Многоквартирный дом	1761 +/-15
44:27:040326:146	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 66	Многоквартирные жилые дома	991 +/-11
44:27:040326:147	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 68	для эксплуатации объекта незавершенного строительства (здание гаражей на 8 машин)	1350 +/-13
44:27:040326:148	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 64	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	547 +/-8
44:27:040326:218	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 54	многоквартирный дом	953 +/-11
44:27:040326:219	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 55	многоквартирный дом	947 +/-11
44:27:040326:220	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 42/14	многоквартирный дом	1407 +/-13
44:27:040326:221	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 45	многоквартирный дом	1458 +/-13
44:27:040326:222	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 48	многоквартирный дом	1381 +/-13
44:27:040326:223	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 51	многоквартирный дом	784 +/-10
44:27:040326:224	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 53	многоквартирный дом	668 +/-9
44:27:040326:225	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 44	многоквартирный дом	1824 +/-15
44:27:040326:226	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 49	многоквартирный дом	472 +/-8
44:27:040326:227	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 50	многоквартирный дом	1178 +/-12
44:27:040326:228	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 52	многоквартирный дом	542 +/-8
44:27:040326:229	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 47	многоквартирный дом	1540
44:27:040313:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 1-я, дом 19-"А"	объекты дошкольного образования	3822
44:27:040313:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 143а	для эксплуатации временного торгового павильона для оказания услуг общепита и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости	530 +/-8.10
44:27:040313:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №145. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 145	для эксплуатации трансформаторных пунктов	85 +/-2
44:27:040313:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 141	для эксплуатации многоквартирного дома	1706 +/-14.46

44:27:040313:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 135	Многоквартирный дом	1296 +/-13
44:27:040313:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 145	Многоквартирный дом	3110 +/-20
44:27:040313:185	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 11-я, д 6/17	Многоквартирный дом	1641 +/-14
44:27:040313:193	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 11-я, д 8а	Многоквартирный дом	1735 +/-15
44:27:040313:236	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 1-я, 42	многоквартирный дом	1986 +/-16
44:27:040313:255	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 139	многоквартирный дом	2628
44:27:040313:259	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 1-я, д 40	многоквартирный дом	1732

Графические материалы

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры – **стр. 20.**

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – **стр. 21.**

Ведомость существующих земельных участков – **стр. 18–19.**

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети – **стр. 28.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 29.**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории – **стр. 36.**

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории – **стр. 37.**

Схема развития учреждений образования – **стр. 37.**

Схема расположения памятников истории и зон их охраны города Костромы – **стр. 44.**

Схема границ территорий объектов культурного наследия – **стр. 45.**

Проект межевания территории

Положения в текстовой форме

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая в г. Костроме, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее – проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- договора о развитии застроенной территории в городе Кострома;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 17.03.2016 г. № 4400/201/16-35139;
- письмо Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью обр-01-29-266/17 от 11.04.2017.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500 представленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

Планируемая территория расположена в зоне Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать.

Проектируемая территория застроена. Застройка представлена многоквартирными жилыми домами признанными - аварийными и подлежат сносу, а также жилыми домами и объектами капитального строительства вид разрешенного использования и предельные параметры которых, не соответствуют действующему градостроительному регламенту.

В границах проектирования также расположены:

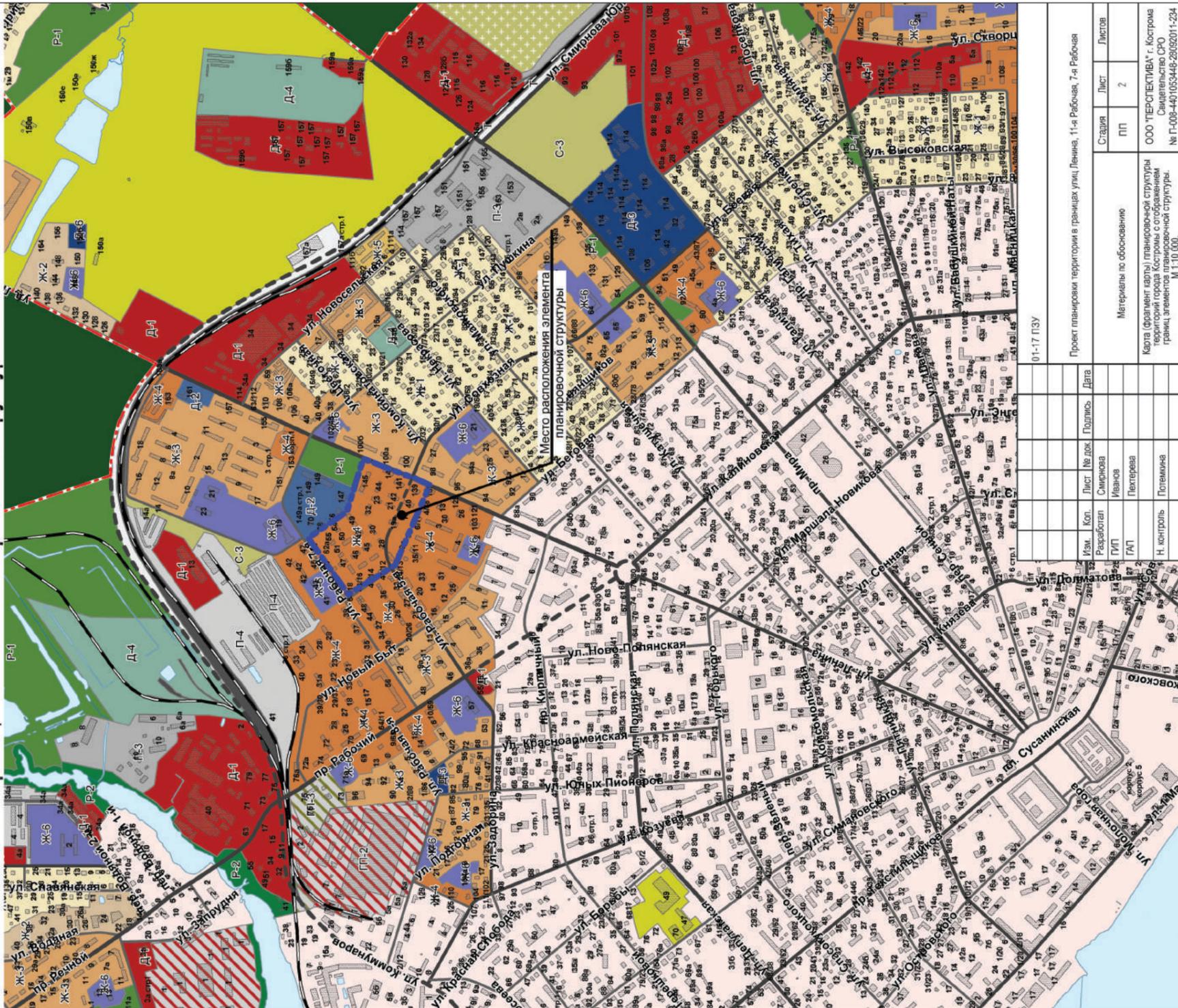
- объект детского дошкольного образования №14 на 60 мест;
- многоквартирный пятиэтажный жилой дом;
- трансформаторная подстанция;
- объект общественного питания;

проектом планировки предложено сохранить вид разрешенного использования данных земельных участков.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

(Продолжение на стр. 22)

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.



Условные обозначения:
и линии:

- городского округа город Кострома
- населенного пункта город Кострома
- граница планируемой территории
- Жилые зоны:**
 - Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
 - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
 - Д-1 multifunctionальная зона
 - Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
 - Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - Д-5 зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
 - П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 - П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 - П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 - И зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т зона объектов транспортной инфраструктуры
 - ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
 - Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2 зона набережных
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 - СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
 - СХ-2 зона коллективных садов
 - СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодоягодников
- Зоны специального назначения:**
 - С-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
 - С-2 зона кладбищ
 - С-3 зона зеленых насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
 - П-1 в жилые зоны
 - П-2 в общественно-деловые зоны
 - П-3 в рекреационные зоны
 - ГО зоны градостроительного освоения
- Зона, на которую градостроительные регламенты не распространяются**
- Правил землепользования и застройки не устанавливаются:**
 - Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются
 - земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
 - земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - железные дороги
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального значения

01-17 ПЗУ	Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая
Стария	Лист
Лист	2
Материалы по обоснованию	
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Лицензия СРО № П-08-440105-3446-28/02011-254 М 1:10 000.	

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Смирнова			
	ГПП	Иванов			
	ПАЛ	Пакерова			
	Н. контроль	Потемкина			

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрированы земельные участки:

Таблица 1.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4
44:27:040326:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 147, 149	для эксплуатации зданий и сооружений	22183 +/-52
44:27:040326:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Рабочая 6-я, дом 56	Для эксплуатации индивидуального жилищного фонда	982 +/-6
44:27:040326:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 5-я, 51	для эксплуатации административного здания	894
44:27:040326:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 149	Для содержания озелененной территории общего пользования	502 +/-7.84
44:27:040326:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРП №7. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 149а, строение 1	для размещения газорегуляторного пункта	48 +/-2.43
44:27:040326:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гараж. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 149	для эксплуатации трансформаторных пунктов	143 +/-3
44:27:040326:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 6-я, дом 43	Многоквартирный дом	1193 +/-12
44:27:040326:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 7-я, дом 56	многоквартирный дом	1050 +/-11
44:27:040326:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 7-я, дом 54	Многоквартирный дом	1521 +/-13
44:27:040326:20	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 70, здание гаража	не установлен	706 +/-9
44:27:040326:145	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 46	Многоквартирный дом	1761 +/-15
44:27:040326:146	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 66	Многоквартирные жилые дома	991 +/-11
44:27:040326:147	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 68	для эксплуатации объекта незавершенного строительства (здание гаражей на 8 машин)	1350 +/-13
44:27:040326:148	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 64	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	547 +/-8
44:27:040326:218	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 54	многоквартирный дом	953 +/-11

44:27:040326:219	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 55	многоквартирный дом	947 +/-11
44:27:040326:220	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 42/14	многоквартирный дом	1407 +/-13
44:27:040326:221	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 45	многоквартирный дом	1458 +/-13
44:27:040326:222	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 48	многоквартирный дом	1381 +/-13
44:27:040326:223	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 51	многоквартирный дом	784 +/-10
44:27:040326:224	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 53	многоквартирный дом	668 +/-9
44:27:040326:225	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 44	многоквартирный дом	1824 +/-15
44:27:040326:226	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 49	многоквартирный дом	472 +/-8
44:27:040326:227	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 50	многоквартирный дом	1178 +/-12
44:27:040326:228	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 6-я, д 52	многоквартирный дом	542 +/-8
44:27:040326:229	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 47	многоквартирный дом	1540
44:27:040313:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Рабочая 1-я, дом 19-"А"	объекты дошкольного образования	3822
44:27:040313:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 143а	для эксплуатации временного торгового павильона для оказания услуг общепита и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости	530 +/-8.10
44:27:040313:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №145. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 145	для эксплуатации трансформаторных пунктов	85 +/-2
44:27:040313:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 141	для эксплуатации многоквартирного дома	1706 +/-14.46
44:27:040313:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 135	Многоквартирный дом	1296 +/-13
44:27:040313:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 145	Многоквартирный дом	3110 +/-20
44:27:040313:185	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 11-я, д 6/17	Многоквартирный дом	1641 +/-14
44:27:040313:193	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 11-я, д 8а	Многоквартирный дом	1735 +/-15
44:27:040313:236	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 1-я, 42	многоквартирный дом	1986 +/-16
44:27:040313:255	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 139	многоквартирный дом	2628
44:27:040313:259	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Рабочая 1-я, д 40	многоквартирный дом	1732

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установленных проектом планировки.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 42 новых земельных участков и 11 земельных участка образуемые путем перераспределения. Наименования вида разрешенного использования существующих земельных участков

приведены в соответствие с территориальной зоной Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки.

Проектом межевания определены земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в количестве - 25 участков. Ведомость земельных участков представлена в приложении 1.

Проектом планировки территории определены красные линии по периметру жилой застройки. Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет 3 метра по проездам и 6 метров по магистральным улицам районного значения.

Предельные параметры объектов капитального строительства земельных участков необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые и изменяемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

Приложение 1. Ведомость земельных участков

N п/п	Условный/ кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	± величина погрешности определения площади (P ±√P), м2	Наименование вида разрешенного использования	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Вид разрешенного использования (согласно Правил землепользования и застройки города Костромы)
1	ЗУ 1	5850		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
2	ЗУ 2	368		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
3	ЗУ 3	251		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
4	ЗУ 4	308		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
5	ЗУ 5	74		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
6	ЗУ 6	2732		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
7	ЗУ 7	267		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
8	ЗУ 8	357		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
9	ЗУ 9	415		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
10	ЗУ 10	2806		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Страница 1 из 8

11	ЗУ 11	475		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
12	ЗУ 12	2783		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
13	ЗУ 13	875		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
14	ЗУ 14	4479		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки

15	ЗУ 15	1883		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
16	ЗУ 16	2967		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
17	ЗУ 17	1988		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
18	ЗУ 18	467		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
19	ЗУ 19	487		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
20	ЗУ 20	1729		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
21	ЗУ 21	455		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
22	ЗУ 22	4181		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
23	ЗУ 23	467		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
24	ЗУ 24	122		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
25	ЗУ 25	467		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
26	ЗУ 26	438		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
27	ЗУ 27	381		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
28	ЗУ 28	365		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
29	ЗУ 29	2297		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
30	ЗУ 30	6729		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
31	ЗУ 31	495		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
32	ЗУ 32	450		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
33	ЗУ 33	3320		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки

34	ЗУ 34	362		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
35	ЗУ 35	296		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
36	ЗУ 36	18		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
37	ЗУ 37	463		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Ж-4 Объект детского дошкольного образования
38	ЗУ 38	1807		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Ж-4 Объект детского дошкольного образования
39	ЗУ 39	863		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Ж-4 Объект детского дошкольного образования
40	ЗУ 40	2704		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
41	ЗУ 41	447		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
42	ЗУ 42	224		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
43	44:27:040313:1	3996		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Ж-4 Объект детского дошкольного образования
44	44:27:040313:10	3550	21	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
45	44:27:040313:6	640	9	Предпринимательство	4.0	Ж-4 Объект розничной торговли, общественного питания, административног о назначения, гостиницы, автостоянки
46	44:27:040313:9	1410		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
47	44:27:040326:18	1072		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
48	44:27:040326:19	1503		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
49	44:27:040326:146	629		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
50	44:27:040326:148	552		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
51	44:27:040326:218	869		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
52	44:27:040326:219	639		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
53	44:27:040326:228	620		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
54	44:27:040326:17	1193		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
55	44:27:040326:145	1761		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
56	44:27:040326:147	1350		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
57	44:27:040326:220	1407		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
58	44:27:040326:221	1458		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
59	44:27:040326:222	1381		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
60	44:27:040326:223	784		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
61	44:27:040326:224	668		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
62	44:27:040326:225	1824		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
63	44:27:040326:226	472		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
64	44:27:040326:227	1178		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
65	44:27:040326:229	1540		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
66	44:27:040313:8	1706		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
67	44:27:040313:185	1641		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
68	44:27:040313:193	1735		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
69	44:27:040313:236	1986		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
70	44:27:040313:255	2628		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
71	44:27:040313:259	1732		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки

*В соответствии с Пунктом 4 Статьи 36 Главы 4 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Сведения об образуемых земельных участках и их частях		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н179	293229.27	1213517.31
н91	293235.66	1213527.11
н90	293235.34	1213527.32
н89	293193.09	1213554.75
н180	293171.18	1213568.96
н181	293160.74	1213575.73
н182	293126.83	1213597.74
н183	293102.70	1213613.40
н184	293077.36	1213647.83
н185	293069.98	1213652.78
н186	293071.97	1213655.83
н187	293059.60	1213674.19
н188	293058.89	1213673.11
н189	293059.38	1213672.80
н190	293058.43	1213671.43
н191	293054.07	1213675.61
н192	293048.06	1213684.53
н193	293045.82	1213687.86
н194	293038.59	1213698.59
н195	293030.12	1213711.14
н196	293030.40	1213711.32
н197	293009.39	1213742.42
н198	293012.30	1213744.39
н199	293004.85	1213755.45
н200	293001.98	1213753.54
н201	293000.80	1213752.76
н202	292998.39	1213756.40
н203	292989.05	1213770.48
н204	292977.89	1213787.30
н205	292975.83	1213790.41
н206	292976.05	1213790.54
н207	292976.37	1213790.70
н208	292979.82	1213792.60
н209	292970.85	1213805.91
н210	292966.34	1213803.86
н211	292950.93	1213837.76
н212	292952.60	1213838.52
н213	292949.76	1213844.41
н163	292949.12	1213844.13
н162	292948.89	1213844.69
н161	292948.82	1213844.85
н160	292947.44	1213848.19
н159	292944.15	1213855.62
н158	292939.04	1213865.95
н157	292938.13	1213865.53
н156	292933.36	1213875.89
н214	292922.03	1213867.40
н215	292948.89	1213811.66
н216	293068.49	1213634.16
н217	293096.33	1213603.59
н179	293229.27	1213517.31
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н59	293326.46	1213717.41
н58	293349.78	1213702.04
н218	293356.71	1213712.99
н219	293333.74	1213728.68
н220	293331.49	1213725.20
н59	293326.46	1213717.41
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н220	293331.49	1213725.20
н221	293308.92	1213740.10
н122	293303.82	1213732.32
н59	293326.46	1213717.41
н220	293331.49	1213725.20
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н123	293285.18	1213744.61
н122	293303.82	1213732.32
н221	293308.92	1213740.10
н222	293311.40	1213743.88
н223	293292.67	1213756.16
н224	293290.25	1213752.42
н123	293285.18	1213744.61
Обозначение земельного участка :ЗУ5		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н224	293290.25	1213752.42
н117	293283.87	1213756.63
н116	293281.51	1213753.57
н115	293278.24	1213749.18
н123	293285.18	1213744.61
н224	293290.25	1213752.42
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н225	293285.31	1213657.47
н226	293310.07	1213641.17
н65	293323.68	1213662.02
н73	293319.16	1213664.73
н72	293316.51	1213666.39
н71	293315.04	1213668.65
н70	293314.56	1213669.39
н69	293308.93	1213672.99
н68	293305.67	1213675.06
н67	293314.48	1213688.81
н66	293316.78	1213692.40
н62	293318.74	1213695.43
н61	293317.13	1213696.48
н60	293314.18	1213698.41
н59	293326.46	1213717.41
н122	293303.82	1213732.32
н121	293301.71	1213729.10
н120	293309.43	1213723.12
н119	293300.94	1213709.02
н118	293298.72	1213710.48
н227	293290.51	1213697.66
н228	293288.86	1213695.04
н229	293287.24	1213692.46
н230	293285.11	1213689.08
н231	293284.74	1213688.48
н232	293283.90	1213687.15
н233	293286.51	1213685.50
н234	293286.23	1213685.05
н235	293281.32	1213677.10
н236	293277.72	1213671.31
н237	293275.50	1213667.36
н238	293269.38	1213670.98
н239	293265.94	1213673.03
н240	293264.98	1213673.60
н241	293255.15	1213658.70
н242	293252.76	1213655.05
н243	293267.09	1213644.07
н244	293273.83	1213639.69
н225	293285.31	1213657.47
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н245	293291.86	1213648.17
н246	293284.20	1213636.43
н247	293300.18	1213626.00
н248	293307.83	1213637.74
н245	293291.86	1213648.17
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н247	293300.18	1213626.00
н246	293284.20	1213636.43
н245	293291.86	1213648.17
н248	293307.83	1213637.74
н226	293310.07	1213641.17
н225	293285.31	1213657.47
н244	293273.83	1213639.69
н249	293298.58	1213623.56
н247	293300.18	1213626.00
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н250	293266.42	1213635.35
н251	293259.64	1213624.94
н252	293287.60	1213606.73
н253	293294.39	1213617.13
н250	293266.42	1213635.35
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н83	293247.06	1213583.96
н82	293255.61	1213597.98

н81	293258.77	1213595.95
н80	293259.08	1213595.76
н79	293260.60	1213597.93
н78	293263.37	1213601.88
н77	293265.83	1213605.34
н76	293279.79	1213595.54
н75	293280.14	1213595.29
н254	293283.93	1213601.10
н252	293287.60	1213606.73
н251	293259.64	1213624.94
н250	293266.42	1213635.35
н253	293294.39	1213617.13
н249	293298.58	1213623.56
н244	293273.83	1213639.69
н243	293267.09	1213644.07
н242	293252.76	1213655.05
н255	293243.64	1213661.05
н256	293243.36	1213661.24
н257	293234.58	1213666.66
н258	293230.34	1213660.10
н259	293258.93	1213641.58
н260	293251.35	1213629.88
н261	293222.76	1213648.41
н262	293219.07	1213642.69
н263	293228.74	1213636.72
н264	293229.33	1213636.35
н265	293232.15	1213634.61
н266	293235.89	1213632.30
н267	293231.16	1213624.65
н268	293234.20	1213622.77
н269	293247.83	1213614.36
н270	293251.44	1213612.13
н271	293246.28	1213603.77
н272	293239.90	1213607.56
н273	293227.51	1213587.87
н274	293217.34	1213594.28
н275	293212.66	1213586.66
н276	293210.35	1213582.89
н97	293208.07	1213579.17
н96	293226.68	1213567.92
н95	293229.25	1213566.43
н94	293231.75	1213564.99
н93	293234.08	1213563.65
н84	293234.52	1213563.40
н83	293247.06	1213583.96
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н258	293230.34	1213660.10
н259	293258.93	1213641.58
н260	293251.35	1213629.88
н261	293222.76	1213648.41
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н277	293264.49	1213712.71
н278	293265.21	1213713.82
н279	293267.13	1213716.79
н280	293269.31	1213720.15
н128	293273.69	1213726.90
н127	293277.80	1213733.24
н126	293279.98	1213736.60
н125	293280.29	1213737.08
н124	293282.48	1213740.45
н123	293285.18	1213744.61
н115	293278.24	1213749.18
н114	293275.11	1213751.24
н135	293274.22	1213749.97
н134	293272.91	1213748.03
н133	293272.80	1213747.86
н132	293270.63	1213744.50
н131	293269.88	1213743.35
н130	293267.71	1213740.00
н129	293266.02	1213737.40
н143	293264.92	1213735.85
н281	293262.83	1213732.84
н282	293260.17	1213728.98
н283	293257.90	1213725.68
н284	293256.15	1213723.15
н285	293251.35	1213716.18
н286	293249.15	1213712.86
н287	293248.03	1213711.12
н288	293247.46	1213710.25
н289	293245.28	1213706.88
н290	293238.99	1213697.21
н291	293229.00	1213681.89
н292	293213.67	1213658.27
н293	293212.11	1213655.87
н294	293211.38	1213654.75

н295	293208.80	1213650.75
н296	293204.20	1213643.68
н297	293202.59	1213641.16
н298	293197.46	1213633.13
н299	293195.85	1213630.61
н300	293195.31	1213629.76
н301	293190.46	1213622.18
н302	293179.74	1213605.41
н303	293174.24	1213596.81
н304	293172.01	1213593.32
н305	293165.52	1213583.17
н306	293162.35	1213578.22
н307	293161.12	1213576.29
н181	293160.74	1213575.73
н180	293171.18	1213568.96
н308	293172.67	1213571.26
н309	293175.74	1213576.01
н310	293189.83	1213597.67
н311	293195.55	1213606.48
н312	293196.54	1213608.01
н313	293200.32	1213613.80
н314	293203.51	1213618.71
н315	293217.36	1213640.06
н262	293219.07	1213642.69
н261	293222.76	1213648.41
н258	293230.34	1213660.10
н257	293234.58	1213666.66
н316	293240.11	1213675.18
н317	293240.76	1213676.18
н318	293242.94	1213679.55
н319	293243.05	1213679.71
н320	293244.83	1213682.46
н321	293246.35	1213684.75
н322	293252.05	1213693.54
н323	293254.23	1213696.89
н324	293258.33	1213703.22
н325	293259.14	1213702.71
н326	293273.80	1213693.49
н327	293275.79	1213692.24
н328	293279.71	1213689.78
н329	293280.69	1213691.23
н330	293282.70	1213694.19
н331	293280.61	1213694.12
н332	293261.78	1213706.52
н333	293260.87	1213707.13
н334	293261.63	1213708.30
н277	293264.49	1213712.71
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н335	293204.52	1213757.40
н336	293232.00	1213800.02
н337	293217.50	1213809.38
н338	293190.02	1213766.75
н335	293204.52	1213757.40
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н339	293179.22	1213677.21
н340	293179.69	1213677.94
н341	293195.89	1213702.69
н342	293160.85	1213728.17
н343	293179.15	1213756.53
н344	293180.00	1213757.86
н345	293180.12	1213758.04
н346	293182.59	1213756.33
н347	293214.89	1213733.86
н348	293217.55	1213732.04
н349	293217.77	1213732.45
н350	293218.57	1213733.78
н351	293219.84	1213735.88
н352	293224.29	1213743.24
н353	293223.78	1213743.55
н354	293231.21	1213756.23
н355	293228.53	1213757.80
н356	293231.33	1213762.22
н137	293238.01	1213758.14
н136	293246.11	1213769.12
н113	293246.64	1213770.01
н357	293244.28	1213771.57
н358	293230.98	1213798.45
н335	293204.52	1213757.40
н338	293190.02	1213766.75
н337	293217.50	1213809.38
н359	293229.37	1213801.72
н360	293222.54	1213815.53
н361	293184.60	1213798.18
н362	293186.84	1213793.30
н363	293147.65	1213775.38

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

н364	293148.48	1213771.56
н365	293158.40	1213765.48
н366	293152.03	1213755.08
н367	293162.65	1213705.78
н368	293161.92	1213704.65
н369	293180.22	1213692.48
н370	293172.87	1213681.43
н339	293179.22	1213677.21
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н113	293246.64	1213770.01
н112	293251.44	1213778.03
н371	293247.65	1213780.54
н372	293221.22	1213833.99
н373	293214.12	1213857.04
н374	293166.70	1213975.00
н149	293157.96	1213971.27
н33	293160.86	1213964.05
н375	293193.48	1213882.91
н376	293211.95	1213836.96
н377	293222.55	1213815.52
н359	293229.37	1213801.72
н336	293232.00	1213800.02
н358	293230.98	1213798.45
н357	293244.28	1213771.57
н113	293246.64	1213770.01
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н361	293184.60	1213798.18
н378	293171.12	1213827.68
н379	293160.91	1213853.66
н57	293155.69	1213866.93
н21	293157.92	1213867.87
н22	293158.21	1213867.98
н23	293163.46	1213870.20
н24	293163.76	1213870.33
н25	293164.61	1213870.69
н26	293165.60	1213871.11
н27	293168.29	1213872.26
н28	293171.88	1213873.78
н29	293174.20	1213874.76
н30	293184.08	1213878.95
н31	293193.15	1213882.79
н32	293193.47	1213882.92
н380	293211.94	1213836.97
н381	293222.54	1213815.53
н361	293184.60	1213798.18
н382	293182.56	1213856.65
н383	293191.82	1213860.90
н384	293188.36	1213868.44
н385	293179.10	1213864.19
н382	293182.56	1213856.65
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н362	293186.84	1213793.30
н363	293147.65	1213775.38
н386	293146.62	1213780.19
н387	293124.69	1213807.85
н388	293148.12	1213818.56
н389	293137.96	1213843.26
н379	293160.91	1213853.66
н378	293171.12	1213827.68
н361	293184.60	1213798.18
н362	293186.84	1213793.30
н390	293160.55	1213797.85
н391	293171.65	1213803.09
н392	293155.41	1213837.49
н393	293144.30	1213832.25
н390	293160.55	1213797.85
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н390	293160.55	1213797.85
н391	293171.65	1213803.09
н392	293155.41	1213837.49
н393	293144.30	1213832.25
н390	293160.55	1213797.85
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3

1	2	3
н394	293109.29	1213847.72
н395	293114.54	1213836.04
н396	293149.22	1213851.64
н397	293143.96	1213863.32
н394	293109.29	1213847.72
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н388	293148.12	1213818.56
н387	293124.69	1213807.85
н398	293104.21	1213833.70
н399	293097.28	1213842.44
н400	293092.71	1213848.20
н401	293129.76	1213864.77
н51	293152.01	1213874.73
н52	293152.66	1213873.36
н53	293153.49	1213871.60
н54	293153.72	1213871.10
н55	293154.37	1213869.71
н56	293154.81	1213868.80
н57	293155.69	1213866.93
н379	293160.91	1213853.66
н389	293137.96	1213843.26
н388	293148.12	1213818.56
н394	293109.29	1213847.72
н395	293114.54	1213836.04
н396	293149.22	1213851.64
н397	293143.96	1213863.32
н394	293109.29	1213847.72
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н402	293125.09	1213875.12
н403	293136.27	1213880.16
н404	293121.03	1213913.94
н405	293109.85	1213908.89
н402	293125.09	1213875.12
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н400	293092.71	1213848.20
н406	293091.39	1213849.87
н407	293092.76	1213850.44
н408	293101.68	1213855.19
н409	293101.13	1213856.25
н410	293099.60	1213859.96
н411	293096.40	1213867.75
н412	293086.40	1213891.64
н413	293085.24	1213893.93
н414	293084.12	1213895.92
н415	293072.87	1213920.22
н416	293071.98	1213922.15
н417	293068.68	1213920.60
н418	293044.40	1213909.16
н419	293036.51	1213919.11
н420	293071.27	1213934.03
н421	293075.00	1213925.99
н422	293108.95	1213941.74
н423	293105.67	1213948.81
н150	293114.17	1213952.46
н151	293118.29	1213943.79
н424	293119.04	1213942.20
н152	293119.59	1213941.04
н153	293120.86	1213938.37
н154	293123.16	1213933.55
н155	293124.16	1213931.44
н43	293125.81	1213930.21
н44	293125.91	1213930.26
н45	293142.80	1213894.23
н46	293148.40	1213882.39
н47	293149.82	1213879.37
н48	293150.28	1213878.38
н49	293150.69	1213877.52
н50	293151.35	1213876.12
н51	293152.01	1213874.73
н401	293129.76	1213864.77
н400	293092.71	1213848.20
н402	293125.09	1213875.12
н403	293136.27	1213880.16
н404	293121.03	1213913.94
н405	293109.85	1213908.89
н402	293125.09	1213875.12
Обозначение земельного участка :ЗУ23		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н425	293069.74	1213937.32
н426	293071.34	1213934.06
н421	293075.00	1213925.99
н422	293108.95	1213941.74
н423	293105.67	1213948.81
н427	293103.69	1213953.07
н425	293069.74	1213937.32
Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н428	293133.54	1213960.78
н429	293133.07	1213965.86
н430	293132.99	1213966.65
н431	293130.52	1213965.57
н432	293130.24	1213965.44
н433	293126.87	1213963.96
н434	293113.09	1213957.91
н435	293111.84	1213957.36
н150	293114.17	1213952.46
н428	293133.54	1213960.78
Обозначение земельного участка :ЗУ25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н436	293138.77	1213733.44
н366	293152.03	1213755.08
н365	293158.40	1213765.48
н364	293148.48	1213771.56
н437	293147.80	1213771.98
н438	293128.17	1213739.93
н436	293138.77	1213733.44
Обозначение земельного участка :ЗУ26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н370	293172.87	1213681.43
н369	293180.22	1213692.48
н368	293161.92	1213704.65
н439	293152.72	1213710.77
н440	293145.38	1213699.73
н441	293154.70	1213693.52
н370	293172.87	1213681.43
Обозначение земельного участка :ЗУ27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н442	293148.46	1213648.03
н443	293155.43	1213658.53
н444	293139.04	1213669.40
н445	293130.23	1213675.25
н446	293123.26	1213664.75
н447	293132.18	1213658.83
н442	293148.46	1213648.03
Обозначение земельного участка :ЗУ28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н448	293121.40	1213606.06
н449	293128.15	1213615.91
н450	293111.66	1213627.21
н451	293102.96	1213633.18
н452	293096.21	1213623.34
н453	293105.17	1213617.20
н448	293121.40	1213606.06
Обозначение земельного участка :ЗУ29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н454	293127.20	1213598.33
н455	293134.44	1213609.99
н456	293134.97	1213610.84
н457	293139.53	1213616.38
н458	293142.03	1213620.16
н459	293146.89	1213627.84
н460	293172.05	1213666.28
н461	293174.54	1213670.07
н462	293175.88	1213672.12
н463	293179.22	1213677.20
н339	293179.22	1213677.21
н370	293172.87	1213681.43
н441	293154.70	1213693.52
н444	293139.04	1213669.40
н443	293155.43	1213658.53
н442	293148.46	1213648.03

н447	293132.18	1213658.83
н450	293111.66	1213627.21
н449	293128.15	1213615.91
н448	293121.40	1213606.06
н453	293105.17	1213617.20
н183	293102.70	1213613.40
н182	293126.83	1213597.74
н454	293127.20	1213598.33
Обозначение земельного участка :ЗУ30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н453	293105.17	1213617.20
н452	293096.21	1213623.34
н451	293102.96	1213633.18
н450	293111.66	1213627.21
н447	293132.18	1213658.83
н446	293123.26	1213664.75
н445	293130.23	1213675.25
н444	293139.04	1213669.40
н441	293154.70	1213693.52
н440	293145.38	1213699.73
н439	293152.72	1213710.77
н368	293161.92	1213704.65
н367	293162.65	1213705.78
н366	293152.03	1213755.08
н436	293138.77	1213733.44
н438	293128.17	1213739.93
н437	293147.80	1213771.98
н364	293148.48	1213771.56
н363	293147.65	1213775.38
н386	293146.62	1213780.19
н387	293124.69	1213807.85
н398	293104.21	1213833.70
н7	293075.87	1213821.15
н6	293093.95	1213798.34
н464	293096.63	1213799.40
н5	293101.83	1213788.40
н4	293109.29	1213778.98
н3	293113.95	1213773.10
н465	293118.77	1213767.03
н466	293127.73	1213725.45
н467	293127.03	1213724.38
н468	293130.52	1213722.16
н469	293108.30	1213687.35
н470	293104.55	1213689.74
н471	293095.06	1213675.11
н472	293099.32	1213672.33
н473	293081.59	1213645.20
н184	293077.36	1213647.83
н183	293102.70	1213613.40
н453	293105.17	1213617.20
Обозначение земельного участка :ЗУ31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н474	293098.19	1213693.80
н470	293104.55	1213689.74
н469	293108.30	1213687.35
н468	293130.52	1213722.16
н467	293127.03	1213724.38
н475	293120.41	1213728.60
н474	293098.19	1213693.80
Обозначение земельного участка :ЗУ32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н473	293081.59	1213645.20
н472	293099.32	1213672.33
н476	293095.07	1213675.12
н477	293087.71	1213679.92
н186	293071.97	1213655.83
н185	293069.98	1213652.78
н184	293077.36	1213647.83
н473	293081.59	1213645.20
Обозначение земельного участка :ЗУ33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н186	293071.97	1213655.83
н477	293087.71	1213679.92
н471	293095.06	1213675.11
н470	293104.55	1213689.74
н474	293098.19	1213693.80
н475	293120.41	1213728.60
н467	293127.03	1213724.38
н466	293127.73	1213725.45
н465	293118.77	1213767.03
н3	293113.95	1213773.10
н2	293099.32	1213751.20

н1	293070.91	1213739.32
н478	293071.55	1213738.29
н479	293072.49	1213736.79
н480	293073.95	1213731.42
н481	293074.77	1213728.02
н482	293075.59	1213724.21
н483	293076.57	1213718.75
н484	293077.32	1213713.70
н485	293077.70	1213710.33
н486	293077.99	1213707.22
н487	293077.45	1213706.52
н488	293075.28	1213703.80
н489	293073.96	1213696.80
н490	293073.65	1213695.17
н491	293071.28	1213691.41
н492	293063.18	1213678.59
н493	293061.67	1213676.20
н494	293061.19	1213676.57
н187	293059.60	1213674.19
н186	293071.97	1213655.83
Обозначение земельного участка :ЗУ34		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
	X	Y
1	2	3
н398	293104.21	1213833.70
н399	293097.28	1213842.44
н495	293068.94	1213829.89
н9	293067.91	1213829.43
н8	293072.28	1213819.56
н7	293075.87	1213821.15
н398	293104.21	1213833.70
Обозначение земельного участка :ЗУ35		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
	X	Y
1	2	3
н399	293097.28	1213842.44
н400	293092.71	1213848.20
н406	293091.39	1213849.87
н496	293069.20	1213840.65
н497	293062.60	1213837.90
н495	293068.94	1213829.89
н399	293097.28	1213842.44
Обозначение земельного участка :ЗУ36		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
	X	Y
1	2	3
н5	293101.83	1213788.40
н464	293096.63	1213799.40
н6	293093.95	1213798.34
н5	293101.83	1213788.40
Обозначение земельного участка :ЗУ37		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
	X	Y
1	2	3
н196	293030.40	1213711.32
н498	293030.68	1213711.51
н499	293038.65	1213716.86
н500	293039.82	1213717.63
н501	293040.63	1213718.20
н502	293019.61	1213749.32
н197	293009.39	1213742.42
н196	293030.40	1213711.32
Обозначение земельного участка :ЗУ38		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
	X	Y
1	2	3
н503	293021.29	1213766.42
н504	293019.89	1213765.48
н505	293017.96	1213764.20
н506	293015.57	1213762.61
н507	293012.31	1213760.44
н508	293008.99	1213758.21
н509	293007.83	1213757.44
н199	293004.85	1213755.45
н198	293012.30	1213744.39
н502	293019.61	1213749.32
н501	293040.63	1213718.20
н1	293070.91	1213739.32
н20	293065.00	1213745.81
н19	293063.06	1213747.93
н18	293061.84	1213747.15
н17	293048.03	1213762.75
н16	293048.33	1213763.03
н15	293042.36	1213768.69
н14	293050.32	1213775.09
н13	293047.69	1213779.48
н144	293039.58	1213772.38
н148	293034.72	1213777.11

н147	293031.99	1213774.74
н510	293032.56	1213773.94
н503	293021.29	1213766.42
Обозначение земельного участка :ЗУ39		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
	X	Y
1	2	3
н144	293039.58	1213772.38
н13	293047.69	1213779.48
н12	293051.78	1213781.83
н11	293035.16	1213814.20
н145	293011.98	1213804.08
н146	293016.25	1213796.88
н147	293031.99	1213774.74
н148	293034.72	1213777.11
н144	293039.58	1213772.38
Обозначение земельного участка :ЗУ40		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
	X	Y
1	2	3
н208	292979.82	1213792.60
н511	292980.98	1213793.24
н512	292984.02	1213794.91
н513	292986.31	1213796.16
н514	292987.15	1213796.62
н515	292987.54	1213796.83
н516	292987.87	1213797.01
н517	292992.81	1213799.72
н518	292993.62	1213800.16
н519	292994.04	1213800.39
н520	293007.39	1213807.70
н521	293009.23	1213808.71
н145	293011.98	1213804.08
н11	293035.16	1213814.20
н10	293065.44	1213827.72
н9	293067.91	1213829.43
н495	293068.94	1213829.89
н497	293062.60	1213837.90
н522	293059.51	1213836.61
н523	293054.20	1213834.41
н524	293053.91	1213835.05
н525	293052.36	1213838.59
н526	293005.34	1213817.09
н527	292989.52	1213851.24
н528	292989.52	1213851.24
н529	292987.39	1213855.84
н530	292987.22	1213856.21
н172	292985.31	1213860.33
н171	292983.98	1213859.71
н170	292979.89	1213857.78
н169	292970.00	1213853.12
н168	292966.19	1213851.49
н167	292962.34	1213849.83
н166	292960.69	1213849.12
н165	292957.93	1213847.93
н164	292951.52	1213845.16
н213	292949.76	1213844.41
н212	292952.60	1213838.52
н531	292961.86	1213842.73
н532	292977.27	1213808.83
н209	292970.85	1213805.91
н208	292979.82	1213792.60
Обозначение земельного участка :ЗУ41		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
	X	Y
1	2	3
н144	293039.58	1213772.38
Обозначение земельного участка :ЗУ42		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
	X	Y
1	2	3
н533	293021.62	1213913.52
н534	293027.43	1213901.16
н418	293044.40	1213909.16
н419	293036.51	1213919.11
н533	293021.62	1213913.52
Обозначение земельного участка 44:27:040313:1		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
	X	Y
1	2	3
н1	293070.91	1213739.32
н2	293099.32	1213751.20
н3	293113.95	1213773.10
н4	293109.29	1213778.98
н5	293101.83	1213788.40
н6	293093.95	1213798.34

н7	293075.87	1213821.15
н8	293072.28	1213819.56
н9	293067.91	1213829.43
н10	293065.44	1213827.72
н11	293035.16	1213814.20
н12	293051.78	1213781.83
н13	293047.69	1213779.48
н14	293050.32	1213775.09
н15	293042.36	1213768.69
н16	293048.33	1213763.03
н17	293048.03	1213762.75
н18	293061.84	1213747.15
н19	293063.06	1213747.93
н20	293065.00	1213745.81
н1	293070.91	1213739.32
Обозначение земельного участка 44:27:040313:10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	293157.92	1213867.87
н22	293158.21	1213867.98
н23	293163.46	1213870.20
н24	293163.76	1213870.33
н25	293164.61	1213870.69
н26	293165.60	1213871.11
н27	293168.29	1213872.26
н28	293171.88	1213873.78
н29	293174.20	1213874.76
н30	293184.08	1213878.95
н31	293193.15	1213882.79
н32	293193.47	1213882.92
н33	293160.86	1213964.05
н34	293134.38	1213951.77
н35	293136.05	1213940.64
н36	293136.05	1213940.64
н35	293136.05	1213940.64
н37	293135.43	1213940.34
н38	293134.47	1213934.12
н39	293133.54	1213933.70
н40	293130.84	1213932.48
н41	293129.00	1213931.66
н42	293127.98	1213931.19
н43	293125.81	1213930.21
н44	293125.91	1213930.26
н45	293142.80	1213894.23
н46	293148.40	1213882.39
н47	293149.82	1213879.37
н48	293150.28	1213878.38
н49	293150.69	1213877.52
н50	293151.35	1213876.12
н51	293152.01	1213874.73
н52	293152.66	1213873.36
н53	293153.49	1213871.60
н54	293153.72	1213871.10
н55	293154.37	1213869.71
н56	293154.81	1213868.80
н57	293155.69	1213866.93
н21	293157.92	1213867.87
Обозначение земельного участка 44:27:040326:146		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	293349.78	1213702.04
н59	293326.46	1213717.41
н60	293314.18	1213698.41
н61	293317.13	1213696.48
н62	293318.74	1213695.43
н63	293320.52	1213694.27
н64	293337.50	1213683.22
н58	293349.78	1213702.04
Обозначение земельного участка 44:27:040326:148		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н65	293323.68	1213662.02
н64	293337.50	1213683.22
н63	293320.52	1213694.27
н62	293318.74	1213695.43
н66	293316.78	1213692.40
н67	293314.48	1213688.81
н68	293305.67	1213675.06
н69	293308.93	1213672.99
н70	293314.56	1213669.39
н71	293315.04	1213668.65
н72	293316.51	1213666.39
н73	293319.16	1213664.73
н65	293323.68	1213662.02
Обозначение земельного участка 44:27:040326:18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н74	293251.82	1213551.88
н75	293280.14	1213595.29
н76	293279.79	1213595.54
н77	293265.83	1213605.34
н78	293263.37	1213601.88
н79	293260.60	1213597.93
н80	293259.08	1213595.76
н81	293258.77	1213595.95
н82	293255.61	1213597.98
н83	293247.06	1213583.96
н84	293234.52	1213563.40
н85	293236.88	1213561.82
н86	293242.14	1213558.31
н87	293251.47	1213552.08
н74	293251.82	1213551.88
Обозначение земельного участка 44:27:040326:19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н88	293194.45	1213556.98
н89	293193.09	1213554.75
н90	293235.34	1213527.32
н91	293235.66	1213527.11
н92	293246.92	1213544.37
н74	293251.82	1213551.88
н87	293251.47	1213552.08
н86	293242.14	1213558.31
н85	293236.88	1213561.82
н84	293234.52	1213563.40
н93	293234.08	1213563.65
н94	293231.75	1213564.99
н95	293229.25	1213566.43
н96	293226.68	1213567.92
н97	293208.07	1213579.17
н98	293201.97	1213569.24
н99	293197.09	1213561.28
н88	293194.45	1213556.98
Обозначение земельного участка 44:27:040326:218		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н100	293291.21	1213766.15
н101	293292.15	1213767.36
н102	293291.95	1213767.81
н103	293289.79	1213772.72
н104	293289.67	1213772.99
н105	293287.92	1213774.17
н106	293287.33	1213773.30
н107	293277.11	1213780.19
н108	293273.55	1213775.62
н109	293258.18	1213786.11
н110	293255.70	1213784.27
н111	293252.24	1213779.37
н112	293251.44	1213778.03
н113	293246.64	1213770.01
н114	293275.11	1213751.24
н115	293278.24	1213749.18
н116	293281.51	1213753.57
н117	293283.87	1213756.63
н100	293291.21	1213766.15
Обозначение земельного участка 44:27:040326:219		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н118	293298.72	1213710.48
н119	293300.94	1213709.02
н120	293309.43	1213723.12
н121	293301.71	1213729.10
н122	293303.82	1213732.32
н123	293285.18	1213744.61
н124	293282.48	1213740.45
н125	293280.29	1213737.08
н126	293279.98	1213736.60
н127	293277.80	1213733.24
н128	293273.69	1213726.90
н118	293298.72	1213710.48
Обозначение земельного участка 44:27:040326:228		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н129	293266.02	1213737.40
н130	293267.71	1213740.00
н131	293269.88	1213743.35
н132	293270.63	1213744.50
н133	293272.80	1213747.86
н134	293272.91	1213748.03
н135	293274.22	1213749.97
н114	293275.11	1213751.24
н113	293246.64	1213770.01

н136	293246.11	1213769.12
н137	293238.01	1213758.14
н138	293236.39	1213755.98
н139	293239.17	1213753.78
н140	293241.22	1213752.36
н141	293263.32	1213736.97
н142	293263.78	1213736.65
н143	293264.92	1213735.85
н129	293266.02	1213737.40
Обозначение земельного участка	44:27:040313:6	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н43	293125.81	1213930.21
н42	293127.98	1213931.19
н41	293129.00	1213931.66
н40	293130.84	1213932.48
н39	293133.54	1213933.70
н38	293134.47	1213934.12
н37	293135.43	1213940.34
н35	293136.05	1213940.64
н34	293134.38	1213951.77
н33	293160.86	1213964.05
н149	293157.96	1213971.27
н150	293114.17	1213952.46
н151	293118.29	1213943.79
н152	293119.59	1213941.04
н153	293120.86	1213938.37
н154	293123.16	1213933.55
н155	293124.16	1213931.44
н43	293125.81	1213930.21
Обозначение земельного участка	44:27:040313:9	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н156	292933.36	1213875.89
н157	292938.13	1213865.53
н158	292939.04	1213865.95
н159	292944.15	1213855.62
н160	292947.44	1213848.19
н161	292948.82	1213844.85
н162	292948.89	1213844.69
н163	292949.12	1213844.13
н164	292951.52	1213845.16
н165	292957.93	1213847.93
н166	292960.69	1213849.12
н167	292962.34	1213849.83
н168	292966.19	1213851.49
н169	292970.00	1213853.12
н170	292979.89	1213857.78
н171	292983.98	1213859.71
н172	292985.31	1213860.33
н173	292983.30	1213864.58
н174	292976.14	1213880.05
н175	292974.43	1213883.76
н176	292971.50	1213889.99
н177	292968.98	1213888.85
н178	292967.83	1213891.40
н156	292933.36	1213875.89

Графические материалы:

Чертеж межевания территории – стр. 56.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2017 года

№ 2867

Об утверждении Правил установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «деятельность в области спорта прочая», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 Порядка установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 15 октября 2008 года № 1967, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «деятельность в области спорта прочая», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (далее – Правила).

2. Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (И.Н. Морозов):

2.1. обеспечить установление систем оплаты труда работников подведомственных муниципальных учреждений города Костромы в соответствии с Правилами;

2.2. давать разъяснения, консультации и оказывать подведомственным учреждениям помощь по вопросам установления систем оплаты труда работников в соответствии с Правилами.

3. Руководителям муниципальных учреждений города Костромы:

3.1. установить системы оплаты труда работников в соответствии с Правилами;

3.2. предупредить работников о введении систем оплаты труда, устанавливаемых в соответствии с Правилами.

4. Расходы на реализацию настоящего постановления производить за счет и в пределах ассигнований, выделенных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы на оплату труда работников муниципальных учреждений города Костромы в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета города Костромы, установленной решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы по соответствующему разделу классификации расходов бюджетов Российской Федерации, а также за счет средств, поступающих от осуществления муниципальными учреждениями города Костромы оплачиваемой деятельности, и иных внебюджетных средств.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2018 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждены постановлением Администрации города Костромы от «30» октября 2017 года № 2867

ПРАВИЛА**установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «деятельность в области спорта прочая», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы****1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников организаций, финансируемых из соответствующих бюджетов, и определяют обязательные требования, которым должна соответствовать устанавливаемая коллективным договором, локальными нормативными актами система оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «деятельность в области спорта прочая», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (далее – , соответственно, муниципальные учреждения, Комитет), а также регулируют отношения, связанные с формированием фонда оплаты труда муниципального учреждения, формированием и согласованием штатного расписания муниципального учреждения.

1.2. Системы оплаты труда работников муниципальных учреждений устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения представительного органа работников в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы, в том числе настоящими Правилами.

1.3. Условия оплаты труда, установленные в соответствии с Правилами, включая размер оклада, выплаты компенсационного характера и выплаты стимулирующего характера, являются обязательными для включения в трудовые договоры с работниками муниципальных учреждений.

1.4. Правила установления размеров и условий оплаты труда руководителей муниципальных учреждений при заключении с ними трудовых договоров устанавливаются постановлением Администрации города Костромы.

2. Порядок и условия оплаты труда работников муниципальных учреждений

2.1. Система оплаты труда работников муниципальных учреждений устанавливается с учетом:

- единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих;
- единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих или профессиональных стандартов;
- государственных гарантий по оплате труда;
- базовых окладов (базовых должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам;
- окладов (должностных окладов);
- перечня выплат компенсационного характера в муниципальных учреждениях;
- перечня выплат стимулирующего характера в муниципальных учреждениях;
- рекомендаций Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений;
- мнения представительного органа работников.

2.2. Размеры базовых окладов (базовых должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам работников муниципальных учреждений установлены на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам (приложение 1 к настоящим Правилам).

2.3. С учетом условий труда, работникам муниципальных учреждений устанавливаются выплаты компенсационного характера в соответствии с Перечнем выплат компенсационного характера в муниципальных учреждениях (приложение 2 к настоящим Правилам).

2.4. Выплаты компенсационного характера устанавливаются в виде коэффициентов (процентов) к базовым окладам (базовым должностным окладам) работников муниципальных учреждений по соответствующим профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням или в абсолютном размере.

2.5. Работникам муниципальных учреждений с учетом критериев, позволяющих оценить результативность и качество их работы, устанавливаются выплаты стимулирующего характера, согласно Перечню стимулирующих выплат в муниципальных учреждениях (приложение 3 к настоящим Правилам).

2.6. Конкретный размер выплат стимулирующего характера может определяться как с применением коэффициентов (процентов) к базовому окладу (базовому должностному окладу) по соответствующим профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням работника, так и в абсолютном размере.

2.7. Выплаты стимулирующего характера осуществляются в пределах фонда оплаты труда муниципального учреждения. Размер и условия выплат стимулирующего характера работникам муниципальных учреждений устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами, с учетом мнения представительных органов работников.

2.8. Расчет месячной заработной платы работника муниципального учреждения осуществляется по следующей формуле:

$$З = БО + \sum KB + \sum СВ$$

, где:

З – месячная заработная плата;

БО – базовый оклад (базовый должностной оклад);

 $\sum KB$ – сумма компенсационных выплат; $\sum СВ$ – сумма стимулирующих выплат.

3. Особенности оплаты труда тренеров

3.1. Нормальная продолжительность рабочего времени тренера не может превышать 40 часов в неделю.

3.2. В рабочее время тренера включается тренерская нагрузка, индивидуальная работа с лицами, проходящими спортивную подготовку, научная, творческая и исследовательская работа, а также другая работа, предусмотренная трудовыми (должностными) обязанностями и (или) индивидуальным планом, - методическая, подготовительная, организационная, диагностическая, работа по ведению мониторинга, работа, предусмотренная планами физкультурно-оздоровительных, спортивных, творческих и иных мероприятий, проводимых с лицами, проходящими спортивную подготовку, участие в работе коллегиальных органов управления муниципальным учреждением.

Конкретные трудовые (должностные) обязанности тренера определяются трудовыми договорами (дополнительными соглашениями к трудовому договору) и должностными инструкциями. Соотношение тренерской нагрузки и другой работы в пределах рабочей недели или тренировочного периода (спортивного сезона) определяется соответствующим локальным актом муниципального учреждения, с учетом количества часов по тренировочному плану, специальности и квалификации работника.

3.3. Под тренерской нагрузкой понимается работа, выполняемая во взаимодействии с лицами, проходящими спортивную подготовку, по видам деятельности, установленным планом или программой спортивной подготовки, текущий контроль их выполнения.

3.4. Рекомендуется устанавливать нормируемую часть тренерской нагрузки за ставку заработной платы 24 часа в неделю.

3.5. Нормирование труда тренеров производится ежегодно, не позднее, чем за две недели до начала тренировочного периода (спортивного сезона).

3.6. Для целей нормирования труда тренеров руководители муниципальных учреждений ежегодно составляют и утверждают списки тренеров с объемом тренерской нагрузки на очередной тренировочный период (спортивный сезон), по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

3.7. Месячная заработная плата тренеров за тренерскую нагрузку определяется путем суммирования базового оклада (базового должностного оклада), выплат стимулирующего характера, определенных с использованием повышающих коэффициентов (Ккв, Кз), выплат за выслугу лет (стаж работы), компенсационных выплат, определенных в соответствии с пунктом 1 Перечня выплат компенсационного характера работникам муниципальных учреждений, умноженных на фактическое количество часов тренерской нагрузки в неделю, и деления полученного произведения на установленную за ставку норму часов тренерской нагрузки за ставку заработной платы в неделю.

4. Порядок и условия оплаты труда заместителей руководителя муниципального учреждения, главного бухгалтера

4.1. Заработная плата заместителей руководителя и главных бухгалтеров муниципальных учреждений состоит из должностного оклада, компенсационных и стимулирующих выплат.

4.2. Должностные оклады заместителей руководителя и главных бухгалтеров муниципальных учреждений устанавливаются на 10-30 процентов ниже должностных окладов руководителей муниципальных учреждений.

Конкретный размер должностного оклада заместителей руководителя и главных бухгалтеров муниципальных учреждений устанавливается трудовым договором на основании локального акта муниципального учреждения.

4.3. Выплаты компенсационного характера устанавливаются в виде коэффициентов (процентов) к должностным окладам заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений в соответствии с Перечнем выплат компенсационного характера в муниципальных учреждениях или в абсолютном размере.

4.4. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются для заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений в соответствии с Перечнем выплат стимулирующего характера в муниципальных учреждениях.

Размер выплат стимулирующего характера устанавливается в виде коэффициентов (процентов) к должностному окладу заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений или в абсолютном размере.

5. Формирование фонда оплаты труда, составление, утверждение и согласование штатного расписания

5.1. Фонд оплаты труда каждого муниципального учреждения формируется за счет и в пределах ассигнований, выделенных муниципальному учреждению на оплату труда работников в соответствии с бюджетной росписью Комитета, на соответствующий год, а также средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

5.2. Штатное расписание муниципального учреждения утверждается локальным актом муниципального учреждения и согласовывается с заместителем главы Администрации – председателем Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

5.3. Форма штатного расписания утверждается распоряжением заместителя главы Администрации – председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

Приложение 1 к Правилам установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «деятельность в области спорта прочая», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

Базовые оклады (базовые должностные оклады), устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным группам	Базовый оклад (базовый должностной оклад, в рублях)
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих первого уровня»		
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	

	1 квалификационный разряд Гардеробщик, дворник, уборщик служебных помещений, уборщик территорий	4 000
	2 квалификационный разряд грузчик, сторож (вахтер), уборщик производственных помещений, матрос-спасатель, кладовщик, подсобный рабочий, электромеханик	4050
	3 квалификационный разряд рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, ремонтник плоскостных спортивных сооружений, оператор хлораторной установки	4100
2 квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием «старший» (старший по смене)	4 150
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих второго уровня»		
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	
	4 квалификационный разряд Буфетчик, костюмер, матрос, слесарь – сантехник, слесарь по контрольно-измерительным приборам в автоматике	4 200
	5 квалификационный разряд Моторист, слесарь – электрик по ремонту электрооборудования, электромеханик по испытанию и ремонту электрооборудования, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, водитель автомобиля, водитель автобуса	4250
2 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	4 350
3 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	4 550
4 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, предусмотренных 1-3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные) работы	5 050
Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников		
1 квалификационный уровень	Инструктор по труду, инструктор по физической культуре, музыкальный руководитель,	6 200
2 квалификационный уровень	Инструктор-методист, концертмейстер, педагог дополнительного образования, педагог-организатор, социальный педагог, тренер-преподаватель	6 600
3 квалификационный уровень	Старший инструктор-методист, методист, педагог-психолог, старший педагог дополнительного образования, старший тренер-преподаватель	7 050
4 квалификационный уровень	Преподаватель, преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания, старший методист, тьютор	7 200
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих первого уровня»		
1 квалификационный уровень	Делопроизводитель, инспектор по учету, калькулятор, кассир, комендант, секретарь	4 300
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «старший»	4 400
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих второго уровня»		
1 квалификационный уровень	Администратор, диспетчер, инспектор по кадрам, лаборант, секретарь руководителя, специалист по работе с молодежью, техник, техник-лаборант, техник-программист, специалист по закупкам	5 900
2 квалификационный уровень	Заведующий канцелярией, заведующий складом, заведующий хозяйством, консультант по закупкам. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «старший». Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутриведомственная категория	6 000
3 квалификационный уровень	Заведующий общежитием, заведующий производством (шеф-повар), начальник хозяйственного отдела. Должности служащих первого квалификационного уровня,	6 100

	по которым устанавливается I внутридолжностная категория	
4 квалификационный уровень	Механик. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	6 200
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих третьего уровня»		
1 квалификационный уровень	Бухгалтер, документовед, инженер, инженер по нормированию труда, инженер по организации и нормированию труда, инженер по организации труда, инженер-программист (программист), менеджер по персоналу, специалист по кадрам, инженер по охране труда, экономист, юрист-консультант	4 900
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория	5 000
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория	5 100
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	5 200
5 квалификационный уровень	Главные специалисты: в отделах, отделениях, заместитель главного бухгалтера	5 300
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих четвертого уровня»		
2 квалификационный уровень	Эксперт по закупкам	7 000
Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»		
1 квалификационный уровень	Инструктор по лечебной физкультуре	5 000
2 квалификационный уровень	Медицинская сестра диетическая	5 200
3 квалификационный уровень	Медицинская сестра, медицинская сестра по массажу	5 300
5 квалификационный уровень	Старшая медицинская сестра	5 400
Профессиональная квалификационная группа «Врачи и провизоры»		
2 квалификационный уровень	Врачи-специалисты	6 000
Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта первого уровня		
1 квалификационный уровень	Дежурный по спортивному залу, сопровождающий спортсмена-инвалида первой группы инвалидности	6 200
2 квалификационный уровень	Спортивный судья, спортсмен, спортсмен-ведущий	6 500
Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня		
1 квалификационный уровень	Инструктор по адаптивной физической культуре, инструктор по спорту, спортсмен-инструктор, техник по эксплуатации и ремонту спортивной техники	7 200
2 квалификационный уровень	Администратор тренировочного процесса, инструктор-методист по адаптивной физической культуре, инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций, тренер, тренер-преподаватель по адаптивной физической культуре, хореограф	7 500
3 квалификационный уровень	Начальник водной станции, специалист по подготовке спортивного инвентаря, старшие: тренер, инструктор - методист по адаптивной физической культуре, инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций, тренер-преподаватель по адаптивной физической культуре	7 600
Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта третьего уровня		
1 квалификационный уровень	Аналитик (по виду или группе видов спорта), начальник отдела (по виду или группе видов спорта), тренер - консультант	7 700

Приложение 2 к Правилам установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «деятельность в области спорта прочая», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

Перечень выплат компенсационного характера работникам муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «деятельность в области спорта прочая»

1. Работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда, устанавливаются выплаты компенсационного характера. Размер выплат устанавливается на основании результатов аттестации рабочих мест по условиям труда или проведения специальной оценки условий труда.

2. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещение профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных) осуществляются в следующих размерах:

- за каждый час работы в ночное время – 0,35;
- за работу в выходной или праздничный день – не менее чем в двойном размере;
- за сверхурочную работу – за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы – не менее чем в двойном размере;
- за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, - по соглашению сторон трудового договора;
- за дополнительную работу, не входящую в круг основных обязанностей работника (заведование отделениями, кабинетами, отделами, другие виды работ) – по соглашению сторон.

Приложение 3 к Правилам установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «деятельность в области спорта прочая», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

Перечень выплат стимулирующего характера работникам муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «деятельность в области спорта прочая»

1. Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы.

Осуществляются в зависимости от интенсивности, напряженности, трудоемкости и работы в условиях ненормированного рабочего дня. Размер выплат определяется локальным актом муниципального учреждения.

2. Выплаты за качество выполняемых работ.

Осуществляются с учетом оценки критериев качества оказанных услуг и выполненной работы, разработанных и утвержденных в муниципальных учреждениях. Размер выплат определяется локальным актом муниципального учреждения.

3. Выплаты за наличие квалификационной категории по должности «тренер» (Ккв).

Устанавливается работникам муниципальных учреждений за наличие квалификационной категории, установленной по результатам аттестации. При установлении коэффициента следует руководствоваться следующими его размерами:

Квалификационные категории	Коэффициент квалификации
вторая квалификационная категория	0,20
первая квалификационная категория	0,35
высшая квалификационная категория	0,50
категория Олимп	1,00

4. Выплаты за наличие кандидатской, докторской степени, наград, звания (Кз).

Устанавливаются работникам муниципальных учреждений за наличие кандидатской, докторской степени, наград, званий. При установлении коэффициента следует руководствоваться следующими его размерами:

Наличие ведомственных наград, звания, ученой степени	Коэффициент
ведомственная награда федерального значения, почетное спортивное звание	0,10
государственная награда, ученая степень кандидат наук	0,15
ученая степень доктора наук	0,20

При наличии у работника двух и более оснований для установления доплаты за наличие ведомственной награды федерального значения, государственной награды, ученой степени доплата устанавливается по основанию, по которому предусмотрен больший размер выплат.

5. Выплаты за выслугу лет (стаж работы) могут устанавливаться за работу в муниципальных учреждениях на должности «тренер».

Рекомендуемые размеры выплаты за выслугу лет (стаж работы) составляют:

- при выслуге лет (стаже работы) от трех до пяти лет – 250 рублей;
- при выслуге лет (стаже работы) от пяти до десяти лет – 500 рублей;
- при выслуге лет (стаже работы) свыше десяти лет – 1000 рублей.

Периоды работы, включаемые в выслугу лет (стаж работы) и порядок исчисления выслуги лет (стажа работы), устанавливаются распоряжением заместителя главы Администрации – председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

5. Премияльные выплаты:

- по итогам работы за месяц, квартал, год;
- к юбилейным датам, за многолетний и добросовестный труд, а также к другим датам, установленным локальным нормативным актом муниципального учреждения;

Премирование работников муниципальных учреждений производится в соответствии с локальным актом муниципального учреждения в пределах фонда оплаты труда.

6. Коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения представительных органов работников, должны быть установлены: порядок определения размера, условия и порядок осуществления выплат стимулирующего характера, а также порядок и условия снижения размера выплат стимулирующего характера при невыполнении работником условий их осуществления.

Приложение 4 к Правилам установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «деятельность в области спорта прочая», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

(Продолжение на стр. 38)

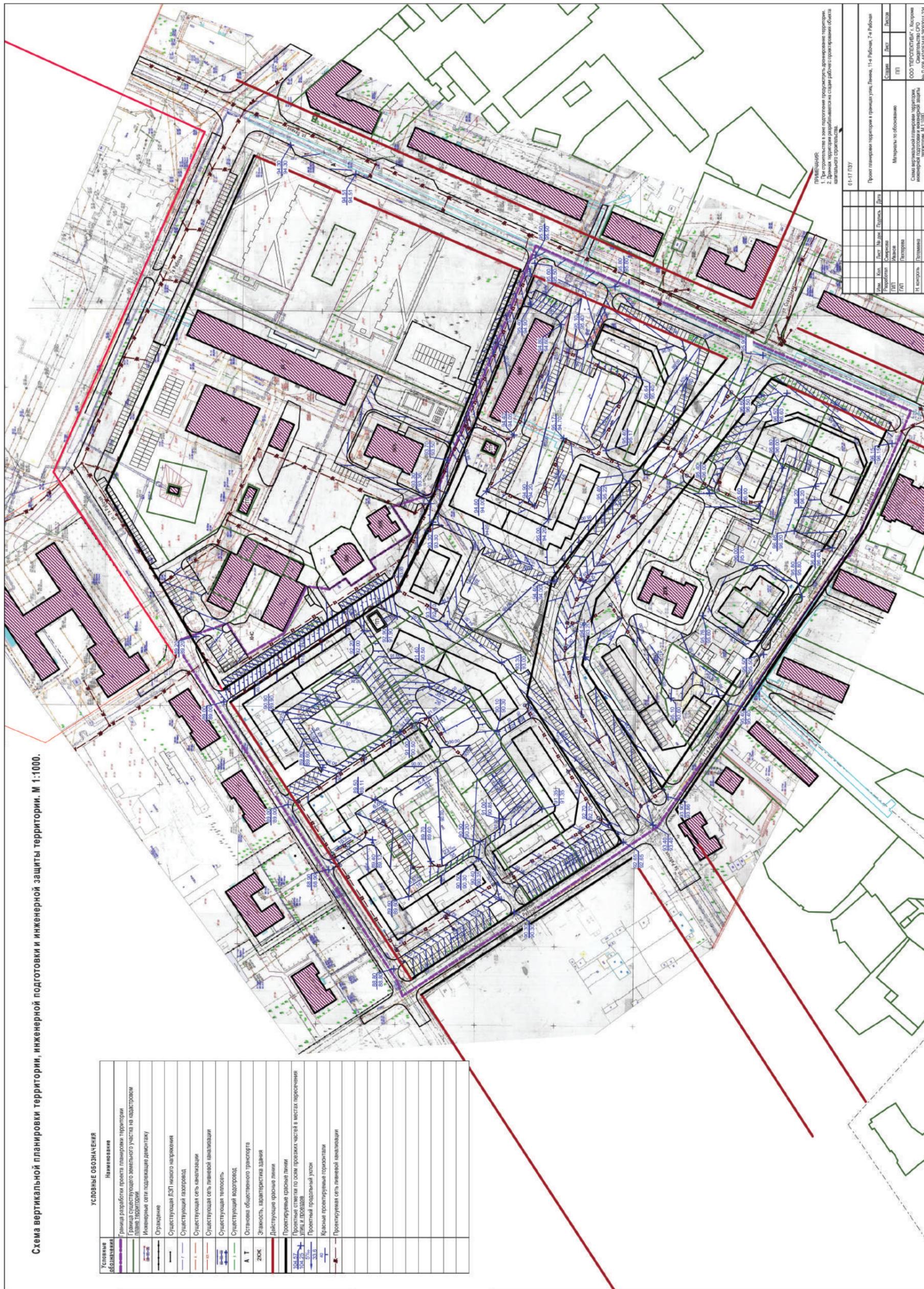


Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.

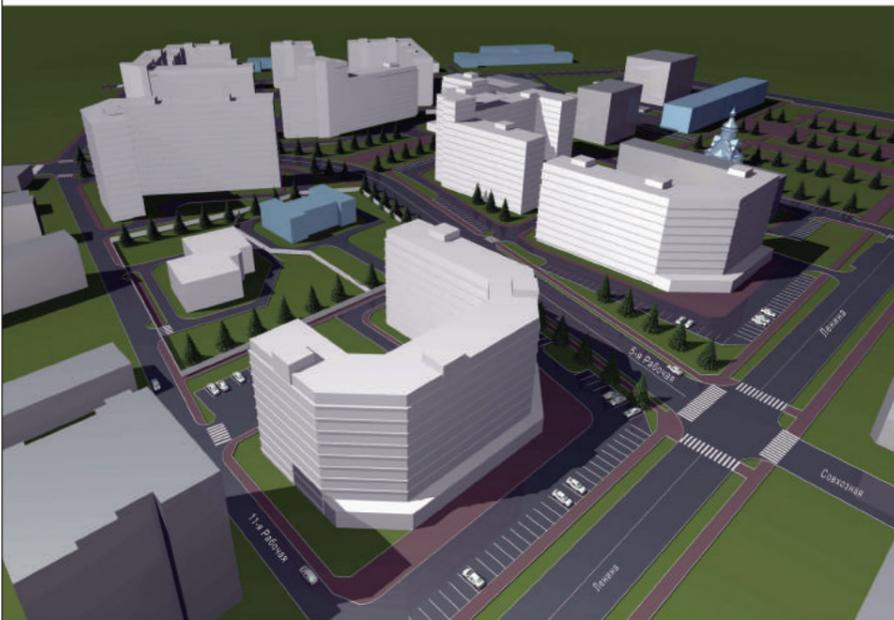
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Словесное обозначение	Наименование
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Инженерные сети подкадастровой документации
	Строение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Остатки общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Проектная отметка по осем проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов
	Проектный продольный уклон
	Красные проектируемые горизонталы
	Проектируемая сеть ливневой канализации

ПРОЕКТНЫЙ
1. При строительстве в зоне подготовки территории допускается изменение территории.
2. Дренаж территории разрабатывается на стадии работы с проектом планировки участка капитального строительства.

01-17 ПЗТ		Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-й Рыбачий, 7-й Рыбачий	
Имя	Коп	Лист	№ докум.
Разработчик	Спроектировал	Проверил	Дата
ГРУ	Исполнитель	Листов	
И. контроль	Подписано		
Материалы по обоснованию		Страниц	Листов
ООО "ПЕРСПЕКТИВА", г. Кострома инженерная подготовка и инженерная защита территории, М 1:1000.		ПТ	
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000.			

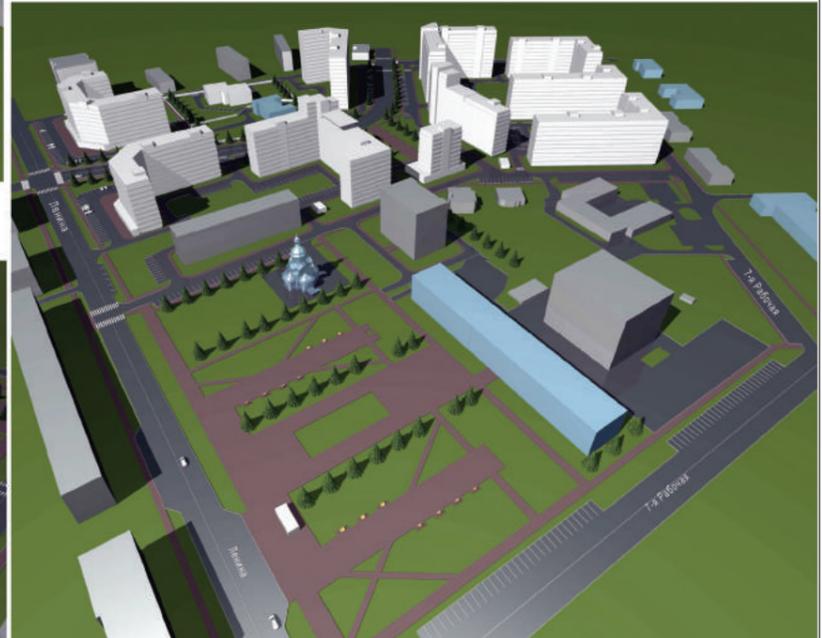


Вид с пересечения улиц 5-я Рабочая и 11-я Рабочая



Вид с пересечения улицы Совхозная и улицы Ленина

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.



Вид с пересечения улиц 7-я Рабочая и улицы Ленина

01-17 ПЗУ					
Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГИП		Иванов			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Потемкина			
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПП	11
Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234	

Схема развития учреждений образования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница разработки проекта планировки территории
	Радиус обслуживания объекта детского дошкольного образования
	Радиус обслуживания объекта начального и среднего общего образования
	Существующий объект начального и среднего общего образования
	Существующий объект детского дошкольного образования
	Проектируемые объекты капитального строительства
	Зона размещения проектируемого объекта начального и среднего общего образования
	Зона размещения проектируемого объекта детского дошкольного образования
	Зона размещения существующего объекта детского дошкольного образования

01-17 ПЗУ					
Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГИП		Иванов			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Потемкина			
Материалы по обоснованию проекта планировки				Стадия	Лист
				ПП	12
Схема развития учреждений образования				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234	

Списки тренеров (для целей нормирования) на «__» _____ 20__ г.

(наименование муниципального учреждения)

1	2	3	4	5	6	7	Повышающие коэффициенты		10	11	12	13	14	15
							8	9						
	Фамилия, имя, отчество	Наименование должности, вид спорта	Образование, наименование и дата окончания образовательного учреждения, наличие ученой степени или почетного звания	Стаж работы на начало тренировочного периода (спортивного) сезона (число лет и месяцев)	Наличие квалификационной категории, дата ее присвоения	Оклад (должностной оклад)	за звание или ученую степень	за квалификационную категорию	За стаж работы	Компенсационные выплаты за особые условия труда	Оклады с учетом повышающих коэффициентов	Количество часов тренерской нагрузки	Количество ставок	Заработная плата в месяц, руб.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2017 года

№ 2931

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29, с кадастровым номером 44:27:080434:84

На основании заявления О. Н. Ковшикова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 25 сентября 2017 года № 98 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29, с кадастровым номером 44:27:080434:84, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080434:84, площадью 0,0436 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29, в части установления максимального процента застройки земельного участка – 30,30 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под жилой дом блокированной жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2017 года

№ 2932

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29, с кадастровым номером 44:27:080434:83

На основании заявления О. Н. Ковшикова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 25 сентября 2017 года № 98 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29, с кадастровым номером 44:27:080434:83, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080434:83, площадью 0,0464 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29, в части установления максимального процента застройки земельного участка – 28,39 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под жилой дом блокированной жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2017 года

№ 2933

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Молодежная, 25

На основании заявления В. Н. Батухиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 25 сентября 2017 года № 98 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Молодежная, 25, с учетом поступивших возражений от смежного землепользователя, в связи с несоответствием схемы планировочной организации земельного участка фактическому расположению объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с чем определить соответствие запрашиваемого разрешения градостроительному регламенту не представляется возможным, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080209:26, площадью 0,0563 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Молодежная, 25, в части установления минимального отступа от юго-западной границы земельного участка 1,4 м от точки А до точки В, установления максимального процента застройки земельного участка – 30,71 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2017 года

№ 2934

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Пантусовская, 50/2

На основании заявления Л. А. Нечаева, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 25 сентября 2017 года № 98 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Пантусовская, 50/2, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080409:1, площадью 0,1332 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Пантусовская, 50/2, в части установления минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка 0,8 м от точки А до точки Б; 1,6 м от точки Б до точки Г; 1,4 м от точки Г до точки Д, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2017 года

№ 2935

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова

Рассмотрев обращение Захаровой Татьяны Викторовны, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43 и 46

Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории четыре месяца со дня принятия настоящего постановления.

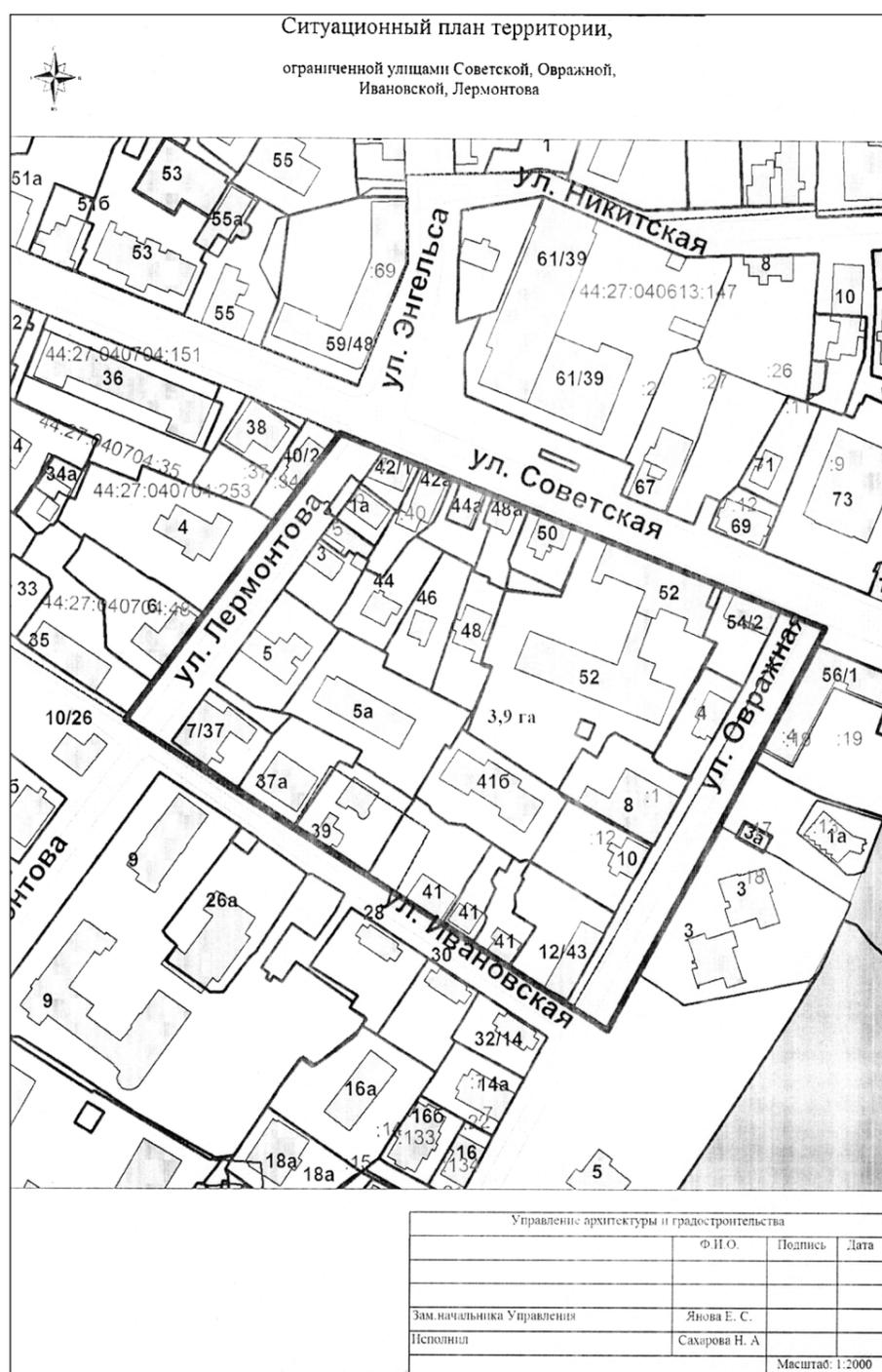
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет средств Захаровой Татьяны Викторовны.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 8 ноября 2017 года № 2935



Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 8 ноября 2017 года № 2935

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Советской, Овражной, Ивановской и Лермонтова
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, состоящего из текстовой, графической, цифровой и иных форм

3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Советской, Овражной, Ивановской и Лермонтова
4.	Виды инженерных изысканий	-инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Проектируемая территория сформирована и застроена жилыми домами малой этажности, а также объектами административного назначения.
6.	Виды инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания: -выполнение инженерно-геодезических изысканий <u>не требуется</u> . Данная территория изучена достаточно. Сведения внесены в ИСОГД Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. Инженерно-геологические изыскания: В составе инженерно-геологических изысканий выполнить: -сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков; -инженерно-геологическая рекогносцировка территории; -инженерно-геологическая съемка; -проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием; -лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод; -гидрогеологические исследования; -геокриологические исследования - <u>не требуется</u> , т.к. согласно СП 131-13330 рассматриваемая территория расположена не в районе распространения многолетнемерзлых грунтов; -инженерно-геофизические исследования; -изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории; -сейсмологические и сеймотектонические исследования территории – <u>не требуется</u> , т.к. район работ расположен не на сейсмоопасной территории; -поиск и обследования существующих объектов культурного наследия, археологические исследования. Инженерно-экологические изыскания: В составе инженерно-экологических изысканий выполнить: -сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничений природопользования; -дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; -рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; -лабораторные исследования отобранных проб. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: В составе гидрометеорологических изысканий выполнить: -сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; -рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов – <u>не требуется</u> , т.к. реки и водные бассейны отсутствуют в границах разрабатываемой территории; -проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
7.	Метод выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Определяется согласно СП 47.13330.2012
8.	Виды и назначение объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с документацией по планировке территории	Виды и назначение объектов капитального строительства существующие. Возведение новых объектов капитального строительства не планируется.

9.	Сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий	Категория сложности: - инженерно-геодезических изысканий – II (средняя) - инженерно-геологических условий – II (средняя)
10.	Требования к формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах
11.	Количество экземпляров	- два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде.

Примечание: 1. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержден постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

2. В случае отсутствия необходимости проведения того или иного вида инженерных изысканий в пункте 6 Задания указывать обоснование отсутствия необходимости проведения изысканий.

*Техническое задание разработал Захарова Татьяна Викторовна
(Ф.И.О. разработчика, должность, наименование организации, печать)

*Проект задания подписывается инициатором подготовки документации по планировке территории.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2017 года

№ 2936

О внесении изменений в перечень избирательных участков, образованных на территории города Костромы

В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 72 Избирательного кодекса Костромской области, постановлением территориальной избирательной комиссии № 1 города Костромы Костромской области от 19 октября 2017 года № 34/145 «О предложениях главе Администрации города Костромы по уточнению границ избирательных участков, участков референдума, образованных на территории города Костромы для проведения голосования и подсчета голосов избирателей», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в перечень избирательных участков, образованных на территории города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 29 сентября 2017 года № 2629 «Об образовании на территории города Костромы избирательных участков» следующие изменения:

1.1. строку 5 изложить в следующей редакции:

« 5.	178	проспект Текстильщиков	с 51 (нечетн.) - до конца и с 70 (четн.) - до конца	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Костромской энергетический техникум им. Ф. В. Чижова» (проспект Текстильщиков, 73) тел. 31-51-91
		улица Депутатская	с 5 по 41 (нечетн.) и с 14 по 42 (четн.)	
		улица Ерохова	6а, 10, 14б	
		улица Островского	с 44 по 52 (четн.)	
		улица Терешковой	с 6 по 50 (четн.) и с 7 по 21 (нечетн.)	

1.2. строку 7 изложить в следующей редакции:

« 7.	180	Некрасовское шоссе	полностью	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 10» (улица Просвещения, 22) тел. 31-27-89
		проезд Береговой 1-й	полностью	
		проезд Береговой 2-й	полностью	
		улица Героев	полностью	

1.3. строку 15 изложить в следующей редакции:

« 15.	188	проспект Речной	с 38 по 70 (четн.)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 14 имени выдающегося земляка, главного маршала авиации, дважды Героя Советского Союза Александра Новикова" (улица Линейная, 11) тел. 55-12-53
		улица Водяная	с 65 (нечетн.) - до конца, с 66 (четн.) - до конца	
		улица Линейная	полностью	
		улица Сплавщиков	с 1а по 35 (нечетн.)	
		улица Славянская	с 64 (четн.) - до конца, с 77 (нечетн.) - до конца	
		улица Физкультурная	полностью	
		улица Целинная	полностью	
		проезд Линейный	полностью	
		проезд Судостроителей	с 23 (нечетн.) - до конца, с 20 (четн.) - до конца	
		проезд Целинный 1-й	полностью	
		проезд Целинный 2-й	полностью	
		переулок Водяной 6-й	полностью	
		переулок Водяной 7-й	полностью	
		переулок Водяной 8-й	полностью	
		переулок Водяной 9-й	полностью	
улица Панинская	полностью			

1.4. строку 17 изложить в следующей редакции:

« 17.	190	поселок Волжский	полностью	Государственное казенное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Костромской области "Волжский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей" (поселок Волжский, квартал 3, дом 27) тел. 48-12-81
		улица Шарьинская	полностью	
		проезд Апраксинский	полностью	
		проезд Волгореченский	полностью	
		проезд Макарьевский	полностью	
		проезд Мантуровский	полностью	
		проезд Нейский	полностью	
		проезд Нерехтский	полностью	
		проезд Судиславский	полностью	
микрорайон «Любавино»	полностью			
проезд Судайский	полностью			

1.5. строки 27-28 изложить в следующей редакции:

« 27.	200	улица Буйская	полностью	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 13» (улица Партизанская, 37) тел. 55-38-73
		улица Берендеевская	полностью	
		улица Берендеевская 1-я	полностью	
		улица Берендеевская 2-я	полностью	
		улица И. Желтова	полностью	
		улица Запольная	полностью	
		улица Космонавтов	полностью	
		улица Костромская	с 1 по 73а (нечетн.)	
		улица Красная Маевка	с 1 по 63 (нечетн.) и со 2 по 152 (четн.)	
		улица Ленина	164, 164а, 164в, 166, 168	
		улица Лебедева	полностью	
		улица Молвитинская	полностью	
		улица Озерная	полностью	
		улица Полевая	полностью	
		улица Пригородная	полностью	
		улица Ребровская	полностью	
		улица Сосновая	полностью	
		улица Флотская	полностью	
		улица Чапаева	полностью	
		проезд Бугры	полностью	
переулок Новинский	полностью			
28.	201	улица Апраксинская	полностью	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 13» (улица Партизанская, 37) тел. 55-38-73
		улица Костромская	с 75 по 95а (нечетн.)	
		улица Колхозная	полностью	
		улица Красная Маевка	с 67 - 77 (нечетн.) и со 158 (четн.) - до конца	
		улица Мирославская	полностью	
		улица Овощная	полностью	
		улица Опалиха	полностью	
		улица Партизанская	полностью	
		улица Родниковая	полностью	
		улица Торфяная	полностью	
		проезд Торфяной	полностью	
		проезд Торфяной 2-й	полностью	
		переулок Костромской	полностью	
		поселок Кустово	полностью	
		деревня Марицино	полностью	
		деревня Посошниково	полностью	
		деревня Скорбежки	полностью	
		территория садоводческого товарищества «Бетонщик» в районе улицы Ленина	полностью	
		территория некоммерческого садоводческого товарищества «Бурлищик» в районе поселка Северный	полностью	
		территория некоммерческого садоводческого товарищества «Волга» в районе деревни Посошниково	полностью	
территория некоммерческого садоводческого товарищества «Заря коммунизма» в районе улицы Ленина	полностью			
территория садоводческого некоммерческого товарищества «Лесовод - 2» в районе улицы Ленина	полностью			
территория некоммерческого садоводческого товарищества «Марицино» в районе деревни Марицино	полностью			
территория садоводческого некоммерческого товарищества «Одуванчик» в районе поселка Кустово	полностью			
территория садоводческого некоммерческого	полностью			

		товарищества «Спутник» в районе улицы Ленина			тел. 42-54-85
		территория садоводческого некоммерческого товарищества «Текстильщик-2» в районе деревни Скорбежки	полностью		
		территория садового некоммерческого товарищества «Фанерщик-2» в районе деревни Посошниково	полностью		
		территория садового товарищества «Обувщик» фабрики «Х-Октябрь» в районе поселка Северный	полностью		
»;					
1.6. строку 45 изложить в следующей редакции:					
«	45.	218	улица Никитская	с 54 по 98 (четн.), кроме домов 62а, 62б, 92а	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 38 имени выдающегося земляка, дважды Героя Советского Союза Афанасия Петровича Шилина» (улица Никитская, 70) тел. 42-54-85
»;					
1.7. строки 80-81 изложить в следующей редакции:					
«	80.	253	микрорайон Черноречье	с 29 по 37 (нечетн.) и с 30 по 34 (четн.)	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Централизованная библиотечная система» Библиотека № 19 (микрорайон Черноречье, 37) тел. 42-59-41
			улица Байдарская	полностью	
			улица Васильевская	полностью	
			улица Ворошилова	полностью	
			улица Железнодорожная	полностью	
			улица Калининна	полностью	
			улица Нариманова	полностью	
			улица Октябрьская	полностью	
			улица Речная	полностью	
			улица Свободы	полностью	
			улица «Северной правды»	с 11 по 27 (нечетн.), 12	
			улица Транспортная	полностью	
			проезд Железнодорожный	полностью	
			проезд Караваевский	полностью	
			проезд Овражный	полностью	
			проезд Татарский	с 8 по 38 (четн.) и с 1 по 67 (нечетн.)	
81.	254	улица Дальняя	16	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Костромской государственный университет» (улица Дзержинского, 17) тел. 31-75-10	
		улица Дзержинского	полностью		
		улица Ивановская	с 20 по 32 (четн.) и с 23 по 41б (нечетн.)		
		улица Лермонтова	полностью		
		улица Лесная	15а, с 19 по 57 (нечетн.)		
		улица Нижняя Дебря	с 33 по 55 (нечетн.), с 40 (четн.) - до конца		
		улица Овражная	5, 7, 10, 12, 14а, 16б, 20		
		переулок Воскресенский	полностью		
		переулок Газетный	полностью		
		переулок Короткий	полностью		
»;					
1.8. строку 84 изложить в следующей редакции:					
«	84.	257	улица Волжская	полностью	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 37» (микрорайон Черноречье, 2) тел. 42-43-46
			улица Привокзальная	с 16 по 32 (четн.) и с 29 по 47 (нечетн.)	
			улица «Северной правды»	32, 43	
			улица Труда	полностью	
			проезд Спортивный	полностью	
			проезд Татарский	с 44 по 58 (четн.), 73, 75	
			проезд Угловой	полностью	
			проезд Чернореченский	полностью	
			территория Садового товарищества «Расцвет» в районе бульвара Петровского	полностью	
			Некоммерческое садоводческое товарищество «Волга» в районе улицы Гагарина	полностью	
»;					
1.9. строку 88 изложить в следующей редакции:					
«	88.	261	улица Никитская	62а, 62б, 92а, 100, 102, 104	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 38» (улица Никитская, 70)
			улица Советская	с 97 по 105б (нечетн.)	
»;					
1.10. строку 93 изложить в следующей редакции:					
«	93.	267	бульвар Михалевский	полностью	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 33» (улица Суслова, 6) тел. 53-78-03
			улица Антоновская	полностью	
			улица Дубравная	полностью	
			улица Луговые концы	полностью	
			улица Камешники	23, 25, 26, 36, 38	
			улица Магистральная	1, 3, 5, 5а, 9, 11	
			улица Малышковская	полностью, кроме дома 55	
			улица Михалевская	полностью	
			улица Небольшая	2, 6, 8, 10	
			улица Ольховая	полностью	
			улица Осенняя	полностью	
			улица Пантусовская	полностью	
			улица Плесская	полностью	
			улица Санаторная	полностью	
			улица Станислава Милевского	5	
			улица Студенческая	полностью	
			улица Тенистая	полностью	
			проезд Малышковский	полностью	
			проезд Малышковский 2-й	полностью	
			проезд Михалевский	полностью	
			проезд Пантусовский 1-й	полностью	
			проезд Пантусовский 2-й	полностью	
			проезд Пантусовский 3-й	полностью	
			проезд Нагорный	полностью	
			проезд Ольховый 1-й	полностью	
			проезд Ольховый 2-й	полностью	
			хутор Чернигино	полностью	
			санаторий Костромской	полностью	
			поселок Малышково, ж/д	полностью	
			переезд	полностью	
			поселок Малышково, газооператорная	полностью	
			поселок Малышково, 371 км	полностью	
			набережная Чернигинская	полностью	
»;					
1.11. строку 97 изложить в следующей редакции:					
«	97.	271	улица Высотная	с 3 по 25 (нечетн.) и с 6 по 16 (четн.)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 21» (микрорайон Паново, 9) тел. 33-41-67
			улица Даремская	16	
			улица Заволжская	с 70 по 84 (четн.), с 203 по 219 (нечетн.)	
			улица Магистральная	12, 14, с 15 по 23 (нечетн.)	
			улица Машиностроителей	35, 37	
			микрорайон Паново	2, 11, 11а, 11б, 16	
			улица Радужная	полностью	
			улица Самоковская	3-1, 3-2	
			улица Силикатная	с 55 по 71а (нечетн.)	
			улица Стопани	с 1 по 11 (нечетн.) и со 2 по 20 (четн.)	
			улица Цветочная Поляна	полностью	
			улица Экскаваторщиков	полностью	
			проезд Высотный 1-й	полностью	
			проезд Высотный 2-й	полностью	
			проезд Высотный 3-й	полностью	
			проезд Высотный 4-й	полностью	
			проезд Силикатный 1-й	полностью	
			проезд Силикатный 2-й	полностью	
			проезд Силикатный 3-й	полностью	
			микрорайон «Новый город»	72	
»;					
1.12. строку 101 изложить в следующей редакции:					
«	101.	275	микрорайон Паново	с 30 по 38 (четн.), 25, 27	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 11» (микрорайон Паново, 12) тел. 53-15-02
			улица Металлистов	1а, 2, 8, 9, 10, 11	
			улица Южная	со 2 по 8 (четн.), 9	
»;					
1.13. строку 107 изложить в следующей редакции:					
«	107.	281	улица Высотная	с 27 по 31 (нечетн.)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 23» (улица Машиностроителей, 3) тел. 53-54-22, 45-69-71
			улица Заволжская	с 39 по 199 (нечетн.)	
			улица Машиностроителей	полностью, кроме домов 35, 37	
			улица Молодежная	с 18 по 32«а» (четн.) и с 21 по 37 (нечетн.)	
			улица Народная	полностью	
			улица Стопани	с 11«а» по 31 (нечетн.) и с 22 по 42, 48 (четн.)	
			улица Беленогова Юрия	с 4 по 14 (четн.)	
»;					
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.					
Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.					

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Т.Л., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, г. Кострома, ул. М.Новикова, д.4, тел.45-33-81, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, бывшая территория учхоза «Костромское», СТ «Поляны» участок №37 №44:27:090402:37** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Веселовский Николай Петрович (тел 34-05-26, адрес: г. Кострома, ул. Сутырина, д.21, кв.11)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «13» декабря 2017г. в 09-00ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 13 ноября 2017 г. по 11 декабря 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 ноября 2017 г. по 11 декабря 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, бывшая территория учхоза «Костромское», СТ «Поляны» участок №36 с №44:27:090402:36.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Т.Л., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, г. Кострома, ул. М.Новикова, д.4, тел.45-33-81, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, бывшая территория учхоза «Костромское», СТ «Поляны» участок №297 №44:27:090402:297** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Веселовский Николай Петрович (тел 34-05-26, адрес: г. Кострома, ул. Сутырина, д.21, кв.11)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «13» декабря 2017г. в 10-00ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 13 ноября 2017 г. по 11 декабря 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 ноября 2017 г. по 11 декабря 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, бывшая территория учхоза «Костромское», СТ «Поляны» участок №283 с №44:27:090402:283.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Калиновская, д.87** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040511:13.

Заказчиком кадастровых работ является Воробьева Тамара Сергеевна (тел 55-29-69, адрес проживания: г. Кострома, **ул. Калиновская, 87**)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «13» декабря 2017г. в 09-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 13 ноября 2017 г. по 11 декабря 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 ноября 2017 г. по 11 декабря 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:040511:161, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Тихая, д.2;

земельный участок с К№ 44:27:040511:12, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д.85.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Калмыковой Анной Николаевной** (адрес: г. Кострома, м-он Паново, д. 24, кв.135, email: 44-14-125@mail.ru, тел:8(903)8991970, No регистрации в гос. Реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 32160) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:070412:21** расположенного по адресу: **обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. 7-й км Кинешемское Некоммерческое садоводческое товарищество «Весна», участок №21.**

Заказчиком кадастровых работ является **Калмыкова Ирина Леонидовна** (г. Кострома, м-он. Паново, д. 24, кв. 135, 8 (903) 896-97-31).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. 7-й км Кинешемское Некоммерческое садоводческое товарищество «Весна», участок №21., 16 декабря 2017 г. в 13 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. Симановского, д. 7а, офис 5, 6 (тел. 8-903-899-19-70), по рабочим дням с 10-00 до 16-00 часов.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **13 ноября 2017 г. по 15 декабря 2017г.** по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел, по рабочим дням с 10-00 до 16-00 часов.** Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **29 сентября 2017 г. по 30 октября 2017 г.** по адресу: **г. Кострома, ул. Симановского, д. 7а, офис 5, 6, по рабочим дням с 10-00 до 16-00 часов.** Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствии с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: **44:27:070412:39** и земельные участки расположенные в квартале **44:27:070412.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. No221 «О кадастровой деятельности»).

**Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 8 ноября 2017 года № 1988-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 13 декабря 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 23 августа 2017 года № 2356 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 27 октября 2017 года № 2848 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Кедрова, 21», постановления Администрации города Костромы от 28 июня 2017 года № 1831 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 26 ноября 2015 года № 3480 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 62а;
- **площадь:** 814 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:070231:148;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** гостиницы, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, объекты административного назначения, аптеки, аптечные пункты;
- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 54 кв.м, 52 кв.м, 121 кв.м, 5 кв.м; земельный участок расположен также в границах территории ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, на которую постановлением Администрации города Костромы от 9 января 2017 года № 1 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);
- **параметры разрешенного строительства:**
 - гостиницы, объекты розничной торговли, объекты административного назначения: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 20 м; предельное количество этажей - 5;
 - объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 50;

участка – 3 м; предельная высота зданий – 13 м; предельное количество этажей - 3;
- аптеки, аптечные пункты: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 1; предельная высота зданий – 4,5 м;

- **срок аренды земельного участка:** 2 года 8 месяцев;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 23.05.2017 № МР1-КМ/5-3/2915/9; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 16.05.2017 № № 2/2930, 2/2931; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 16.05.2017 № 000018794; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.05.2017 № 294А; теплоснабжение от ПАО ТГК-2 от 18.05.2017 № 1000-1701-04/3236; МУП г.Костромы «Городские сети» от 22.05.2017 № 1994;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 184 000 (Сто восемьдесят четыре тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей;
- **размер задатка:** 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Кедрова, 21;
- **площадь:** 569 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:020208:2;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** дома индивидуальной жилой застройки;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в зоне катастрофического затопления; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 61 кв.м, 15 кв.м;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3;
- **срок аренды земельного участка:** 20 лет;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 21.08.2017 № МР1-КМ/5-3/5268/5; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 24.08.2017 № № 2/5075, 2/5076; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 23.08.2017 № 000019694; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 27.09.2017 № 552 А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 29.08.2017 № 1701/254; МУП г.Костромы «Городские сети» от 18.08.2017 № 3208;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 2 000 (две тысячи) рублей;
- **размер задатка:** 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 3

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, улица Береговая, в районе ГПК №139;
- **площадь:** 1767 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:010301:424;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **срок аренды земельного участка:** 2 года 8 месяцев;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 07.04.2017 № МР1-КМ/7/1980/4; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11.04.2017 № 2/2215, № 2/2214; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 12.04.2017 № 000018493; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 05.05.2017 № 244 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 13.04.2017 № 1000-1701-04/2433; МУП «Городские сети» от 13.04.2017 № 1457;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 242 000 (двести сорок две тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 7 000 (семь тысяч) рублей;
- **размер задатка:** 60 500 (шестьдесят тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 4

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, 11;
- **площадь:** 1564 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:040328:2425;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** промышленные и коммунально – складские предприятия V класса опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; объекты инженерной инфраструктуры;
- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 216 кв.м; в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне санитарного разрыва от объектов железнодорожного транспорта; в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- **параметры разрешенного строительства:**
 - промышленные и коммунально-складские предприятия V класса опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 - объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей - 8;
 - объекты оптовой, оптово – розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5; предельная высота зданий – 20 м;
 - объекты инженерной инфраструктуры: максимальный процент застройки земельного участка – 100; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м

- **срок аренды земельного участка:** 3 года 2 месяца;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 20.10.2016 № МРСК-КМ/7/6675; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 30.10.2015 № 2/8689; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 20.10.2015 № 000012995; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 22.10.2015 № 231/А; теплоснабжение от ОАО ТГК-2 от 24.07.2017 № 1701/182; МУП г.Костромы «Городские сети» от 19.07.2017 № 2802;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 474 000 (четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей;
- **размер задатка:** 118 500 (сто восемнадцать тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 13 декабря 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
 - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
 - задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 10 ноября 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 11 декабря 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых оспаривается у организатора аукциона, другой – у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 13 декабря 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

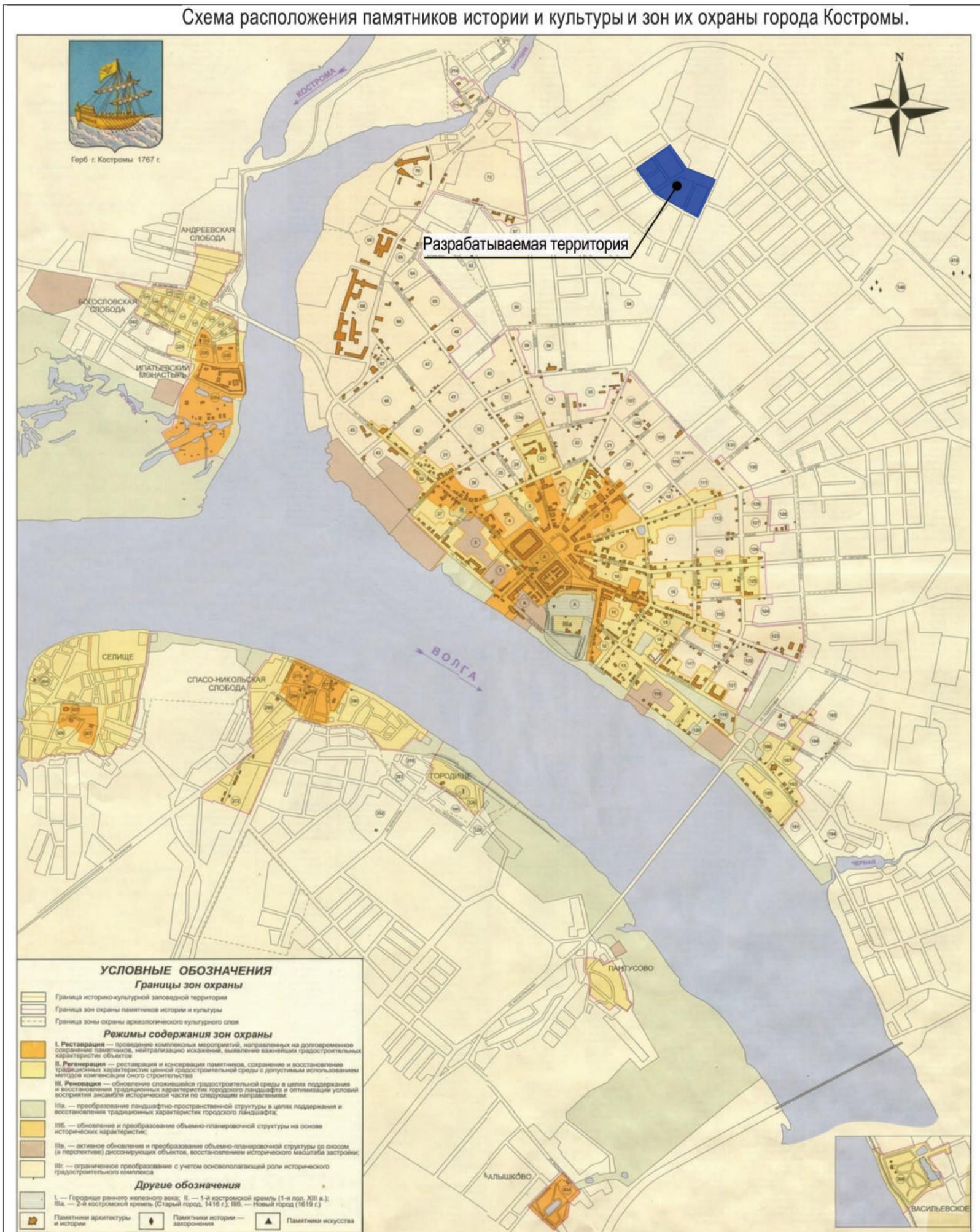
- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.



						01-17 ПЗУ			
						Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	13	
ГИП		Иванов							
ГАП		Пехтерева							
Н. контроль		Теребилова				Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 13 декабря 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема

заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) (подпись) (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «__» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 4010181070000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор арен-

ды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

**Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 8 ноября 2017 года № 1989-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 13 декабря 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, д.2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2883 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»; постановления Администрации города Костромы от 27 сентября 2017 года № 2603 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, садоводческое товарищество «Рябинушка», участок №83», постановления Администрации города Костромы от 27 апреля 2017 года № 1337 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Расопчина, 7».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 87;
- **площадь:** 871 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:010301:411;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.03.2017 № МР1-КМ/7/1310/2; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 07.11.2014 № 2/13718; от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 06.03.2017 № 000018156; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 158/А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 07.03.2017 № 1000-1701-04/1468; МУП «Городские сети» от 13.03.2017 № 852;
- **начальная цена земельного участка:** 909 000 (девятьсот девять тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей;
- **задаток за участие в аукционе:** 227 250 (двести двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, улица Костромская, садоводческое товарищество «Рябинушка», участок № 83;
 - **площадь:** 628 кв.м.;
 - **кадастровый номер:** 44:27:050406:83;
 - **категория земель:** земли населенных пунктов;
 - **разрешенное использование:** для садоводства;
 - **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне санитарного разрыва от взлетно – посадочной полосы аэропорта;
 - **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 7 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей – 2;
- В соответствии с пунктом 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 31.08.2017 № МР1-КМ/5-3/5556/1; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 04.09.2017 № 2/5261; от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 01.09.2017 № АП-15/2962; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 21.09.2017 № 1722; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 29.08.2017 № 1701/255; МУП «Городские сети» от 24.08.2017 № 3252;
 - **начальная цена земельного участка:** 368 800 (триста шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей;
 - **шаг аукциона:** 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей;
 - **задаток за участие в аукционе:** 92 200 (девяносто две тысячи двести) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Расопчина, 7;
- **площадь:** 1011 квадратных метров;
- **кадастровый номер:** 44:27:020209:68;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** дома индивидуальной жилой застройки;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы

участок расположен в зоне катастрофического затопления; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 128 кв.м; 55 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей – 3;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 08.02.2017 № МР1-КМ/7/764/3; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.01.2017 № 2/162, от 18.01.2017 № 2/163; газораспределительная сеть от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 20.01.2017 № 000017789; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 06.02.2017 № 1000-1701-04/701; МУП «Городские сети» от 13.02.2017 № 544; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 02.03.2017 № 92А;

- **начальная цена земельного участка:** 998 000 (девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 249 500 (двести сорок девять тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 13 декабря 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 10 ноября 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 11 декабря 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 13 декабря 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о при-

нятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 13 декабря 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуника-

ционной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

_____,
назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование
(наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № ____
купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Перечень озелененных территорий города Костромы, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 15 июля 2008 года № 1290 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 3 сентября 2008 года № 1641, от 11 сентября 2008 года № 1779, от 25 марта 2009 года № 471, постановлениями Администрации города Костромы от 30 июля 2010 года № 1481, от 18 октября 2010 года № 2068, от 2 октября 2011 года № 2025, от 31 декабря 2014 года № 3672), изложив строку 31 в следующей редакции:

31.	Зеленые насаждения по ул. Мясницкой, в районе дома N 19а, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:040608:52 площадью 717 кв. м	Озелененная территория общего пользования
-----	--	---

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2017 года

№ 2941

Об объявлении тематического конкурса «Лучший проект проведения для органов территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий»

В целях развития инициатив жителей города Костромы по организации досуга и массового отдыха жителей территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление города Костромы, в соответствии со статьями 16 и 17 Порядка поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2008 года № 185, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить в 2017 году тематический конкурс «Лучший проект проведения для органов территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий».

2. Утвердить прилагаемое Положение о тематическом конкурсе «Лучший проект проведения для органов территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий».

3. Расходы на реализацию пункта 1 настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы на поощрение участников территориального общественного самоуправления в соответствии с решением Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 270 «О бюджете города Костромы на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 1030092034 «Денежное вознаграждение по итогам тематических конкурсов участникам территориального общественного самоуправления», виду расходов 300 «Социальное обеспечение и иные выплаты населению» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

4. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) опубликовать в средствах массовой информации объявление о проведении конкурса и оказать информационную поддержку проводимого мероприятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждено постановлением Администрации города Костромы от «9» ноября 2017 года № 2941

ПОЛОЖЕНИЕ

о тематическом конкурсе «Лучший проект проведения для органов территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет условия проведения тематического конкурса «Лучший проект проведения для органов территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий» (далее – конкурс).

1.2. Конкурс проводится с 13 ноября 2017 года по 8 декабря 2017 года.

1.3. Организатором конкурса является Управление организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы (далее – организатор конкурса).

Раздел 2. Цели и задачи конкурса

2.1. Конкурс проводится в целях стимулирования активности участников территориального общественного самоуправления города Костромы в самостоятельном и ответственном осуществлении собственных инициатив по организации досуга жителей территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление города Костромы.

2.2. Задачами конкурса являются:

а) поддержка инициативы участников территориального общественного самоуправления города Костромы к выдвижению и реализации собственных инициатив по организации досуга на своих территориях;

б) обобщение и распространение положительного опыта работы органов территориального общественного самоуправления города Костромы в сфере организации досуга участников территориального общественного самоуправления города Костромы.

Раздел 3. Условия конкурса

3.1. Участниками конкурса являются участники территориального общественного самоуправления города Костромы.

3.2. Решение об участии в конкурсе принимается на собрании (конференции) участников территориального общественного самоуправления или на заседании коллегиального органа территориального общественного самоуправления города Костромы.

3.3. Проект проведения новогодних мероприятий (далее – проект), должен соответствовать следующим критериям:

а) соблюдение Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Костромской области, законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, Устава города Костромы и иных муниципальных правовых актов города Костромы;

б) обеспечение осуществления участниками территориального общественного само-

управления города Костромы на соответствующей территории собственных инициатив по организации и проведению новогодних мероприятий;

в) направленность на удовлетворение духовных потребностей участников территориального общественного самоуправления города Костромы, а также неограниченного круга лиц, проживающих на соответствующей территории;

г) конкретность и достижимость результатов.

3.3. Конкурс проводится в следующих номинациях:

3.3.1 «Лучший проект проведения новогодних мероприятий для органа территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах одного дома»;

3.3.2 «Лучший проект проведения новогодних мероприятий для органа территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до одной тысячи участников»;

3.3.3 «Лучший проект проведения новогодних мероприятий для органа территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от одной тысячи и более участников».

3.4. Оценка проектов, производится по следующим показателям:

а) информационное обеспечение праздника (наличие объявлений, пригласительных билетов и прочих информационных материалов);

б) количество мероприятий, соответствующих теме праздника;

в) охват всех категорий граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления, в том числе охват целевой группы;

г) взаимодействие с ветеранскими организациями (совместные мероприятия);

д) взаимодействие с образовательными учреждениями и (или) организациями культуры;

е) оказание адресной помощи (поздравления) социально незащищенным категориям граждан, в том числе многодетным семьям, инвалидам, одиноким пенсионерам;

ж) художественное оформление мероприятий, проводимых в рамках проекта (наличие эскизов оформления мероприятий, фотографий);

з) назначение лица ответственного за обеспечение доврачебной помощи;

и) назначение ответственного лица для обеспечения общественного порядка;

к) наличие новых подходов к организации и проведению праздника в границах территории, в пределах которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;

л) оформление и полнота представленных документов.

Раздел 4. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в конкурсе

4.1. Для участия в конкурсе участники подают организатору конкурса заявки на участие в конкурсе (далее – заявка) по форме согласно приложению к настоящему Положению.

4.2. Заявка должна содержать:

а) сведения об органе территориального общественного самоуправления, фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, реквизиты паспорта или иного удостоверяющего личность документа участника конкурса, адрес места жительства, номер контактного телефона, номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС), ИНН;

б) описание и обоснование проекта проведения новогодних мероприятий, включая название проекта, цели и задачи проекта, его содержание и ожидаемые результаты проекта, информационное обеспечение проекта, количество мероприятий соответствующих теме праздника;

в) сроки реализации проекта;

г) план реализации проекта;

д) смету расходов на реализацию проекта

4.3. К заявке прилагаются:

а) протокол собрания (конференции) участников территориального общественного самоуправления или коллегиального органа территориального общественного самоуправления города Костромы, на котором было принято решение о реализации инициативы участников территориального общественного самоуправления по организации и проведению новогодних мероприятий;

б) план проведения новогодних мероприятий (сценарий), а также иные документы и материалы, подтверждающие соответствие заявки условиям конкурса;

в) согласие участника на обработку его персональных данных, оформляемое в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О персональных данных»;

г) смета расходов на реализацию проекта.

4.4. Заявки на участие в конкурсе и документы, предусмотренные пунктом 4.3 настоящего Положения, подаются организатору конкурса по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 1, кабинет 115, номер телефона для справок: 31 44 37.

Дата начала приема заявок – 13 ноября 2017 года, дата окончания приема заявок – 17 ноября 2017 года. Заявки принимаются с 9.30 до 13.00 часов и с 14.30 до 18.00 часов.

5. Конкурсная комиссия

5.1. Конкурсная комиссия (далее – комиссия) формируется из представителей отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, депутатов Думы города Костромы шестого созыва (по согласованию), членов Общественной палаты при Думе города Костромы (по согласованию), иных лиц. Возглавляет комиссию председатель.

5.2. Организатор конкурса формирует состав конкурсной комиссии и осуществляет организационно-техническое и информационное обеспечение ее деятельности. Персональный состав комиссии утверждается распоряжением начальника Управления организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы.

5.3. Комиссия рассматривает заявки и оценивает проекты в соответствии с критериями и показателями, предусмотренными разделом 3 настоящего Положения.

5.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов комиссии.

5.5. Каждый член комиссии оценивает мероприятия территориального общественного самоуправления на соответствие показателям, указанным в пункте 3.4 настоящего Положения:

а) оценка по каждому из показателей, предусмотренных подпунктами «а», «в», «г», «д», «е», «ж», «к», «л» – 5 баллов;

б) оценка показателя, предусмотренного подпунктом «б»: за 1 проведенное мероприятие – 3 балла, за 2 проведенных мероприятия – 4 балла, за 3 и более проведенных мероприятий – 5 баллов;

в) оценка по каждому из показателей, предусмотренных подпунктами «з» и «и» – 2 балла.

5.6. Сумма оценок по каждому показателю составляет общую оценку деятельности территориального общественного самоуправления члена комиссии. Итоговая оценка определяется как средняя арифметическая величина общих оценок деятельности территориального общественного самоуправления, выставленных членами комиссии. По итогам выставленных оценок составляется рейтинговая таблица участников конкурса в каждой номинации, которая является приложением к протоколу заседания конкурсной комиссии.

5.7. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

5.8. Информацию о ходе проведения и результатах конкурса организатор конкурса размещает в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Депутатской, Козуева, Спасокукоцкого, Симановского, согласно прилагаемому ситуационно-му плану, в форме проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории два месяца со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет средств Смирнова Александра Леонидовича.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 9 ноября 2017 года № 2943



Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 9 ноября 2017 года № 2943

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание	Примечания
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Депутатская, Козуева, Спасокукоцкого, Симановского	-
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	В соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»	-
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:040214:347, по адресу Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Депутатская, д 62а	-
4.	Виды инженерных изысканий.	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические.	-
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	В границах проектируемой территории не планируется размещение объектов капитального строительства	-
			- Выполнение инженерно-геологические изыскания на участке не требуются в связи

6.	Виды инженерных изысканий для подготовки документации по проекту межевания территории.	Инженерно-геодезические изыскания	с тем, что в границах проектируемой территории не планируется размещение объектов капитального строительства - Выполнение инженерно-экологических изысканий не требуется, так как территория расположена в центральной части города среди существующей жилой застройки. - Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется, так как на территории и вблизи неё отсутствуют водные объекты.
7.	Метод выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по проекту межевания территории.	В соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»	-
8.	Виды и назначение объектов капитального строительства,		-
	размещение которых планируется в соответствии с документацией по проекту межевания территории		
9.	Сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.	II категория сложности выполнения работ, территория застроенная, степень изученности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий - хорошая	-
10.	Требования к формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»	-
11.	Количество экземпляров	2экз. На бумажном носителе. 1экз (В электронном виде)	-

Техническое задание разработал

Смирнов Александр Леонидович
(Ф.И.О. разработчика, должность, наименование организации, печать)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2017 года

№ 2944

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского, площадью Сусанинской

Рассмотрев обращение акционерного общества «Строймеханизация», в целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского, площадью Сусанинской, согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории девять месяцев со дня принятия настоящего постановления.

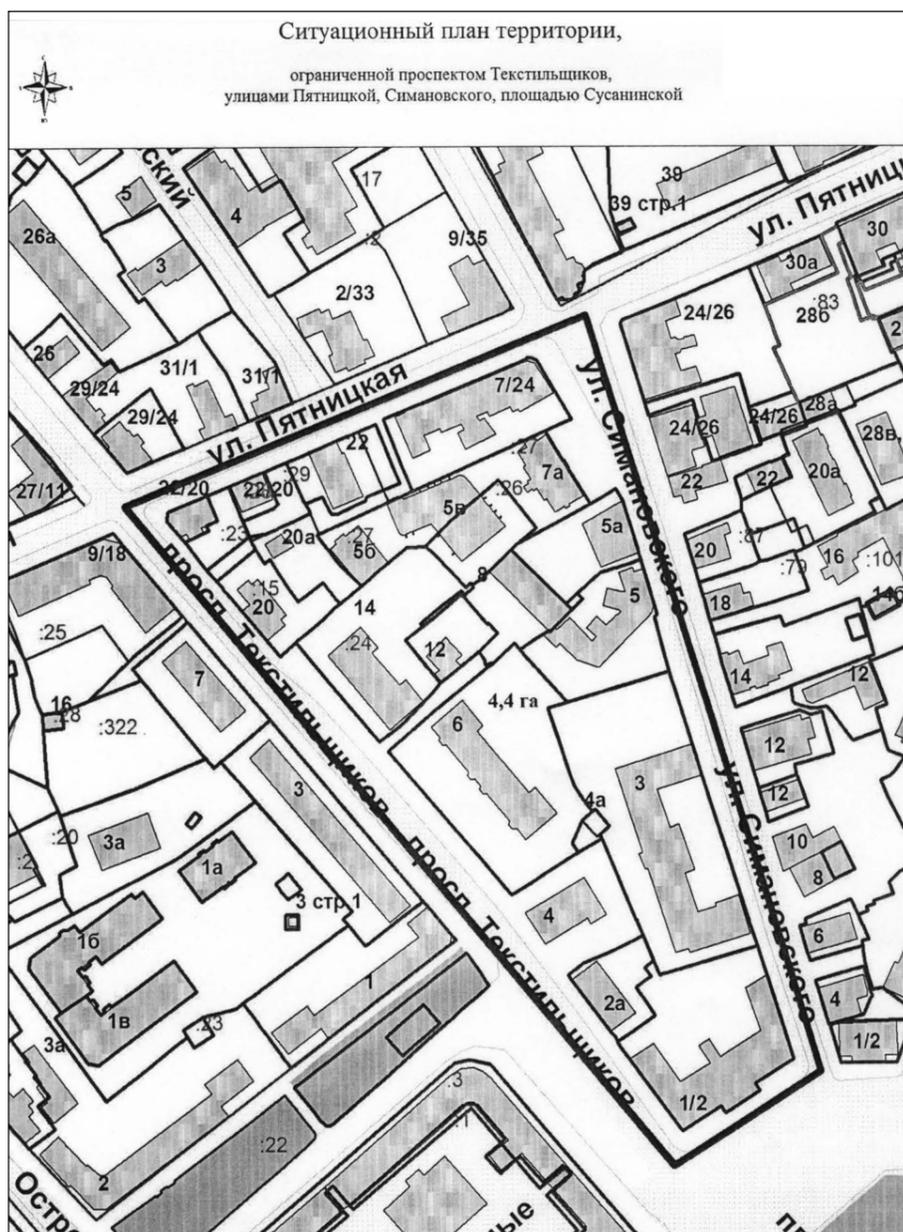
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет средств акционерного общества «Строймеханизация».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 9 ноября 2017 года № 2944



Утверждено постановлением Администрации города Костромы
от 9 ноября 2017 года № 2944

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Симановского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, площадью Сусанинской в городе Костроме.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, состоящего из текстовой, графической, цифровой и иных формах
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Симановского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, площадью Сусанинской в городе Костроме.
4.	Виды инженерных изысканий	-инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Проектируемая территория сформирована и застроена многоквартирными жилыми домами малой этажности, административными объектами, а также домами индивидуальной жилой застройки.
6.	Виды инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания: -выполнение инженерно-геодезических изысканий <u>не требуется</u> . Данная территория изучена достаточно. Сведения внесены в ИСОГД Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. При расхождении существующей ситуации с материалами топографической съемки Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы будут проведены дополнительные мероприятия по изучению

территории с целью уточнения существующих ограждений участков.

Инженерно-геологические изыскания:

В составе инженерно-геологических изысканий выполнить:

- сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков;
- инженерно-геологическая рекогносцировка территории;
- инженерно-геологическая съемка;
- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;
- гидрогеологические исследования;
- геокриологические исследования - не требуется, т.к. согласно СП 131-13330 рассматриваемая территория расположена не в районе распространения многолетнемерзлых грунтов;
- инженерно-геофизические исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;
- сейсмологические и сейсмоструктурные исследования территории - не требуется, т.к. район работ расположен не на сейсмоопасной территории;
- поиск и обследования существующих объектов культурного наследия, археологические исследования.

Инженерно-экологические изыскания:

В составе инженерно-экологических изысканий выполнить:

- сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничений природопользования;
- дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков;
- рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;
- лабораторные исследования отобранных проб.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В составе гидрометеорологических изысканий выполнить:

- сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;
- рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов - не требуется, т.к. реки и водные бассейны отсутствуют в границах разрабатываемой территории;
- проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

7.	Метод выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Определяется согласно СП 47.13330.2012
8.	Виды и назначение объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с документацией по планировке территории	Размещение новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории, не планируется.
9.	Сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий	Категория сложности: -инженерно-геодезических изысканий – II (средняя) - инженерно-геологических условий – II (средняя)
10.	Требования к формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах

11.	Количество экземпляров	- два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде.
-----	------------------------	--

Примечание: 1. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории утвержден постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

2. В случае отсутствия необходимости проведения того или иного вида инженерных изысканий в пункте 6 Задания указывать обоснование отсутствия необходимости проведения изысканий.

Генеральный директор АО «Строймеханизация»

(Ф.И.О., должность, наименование организации, печать)



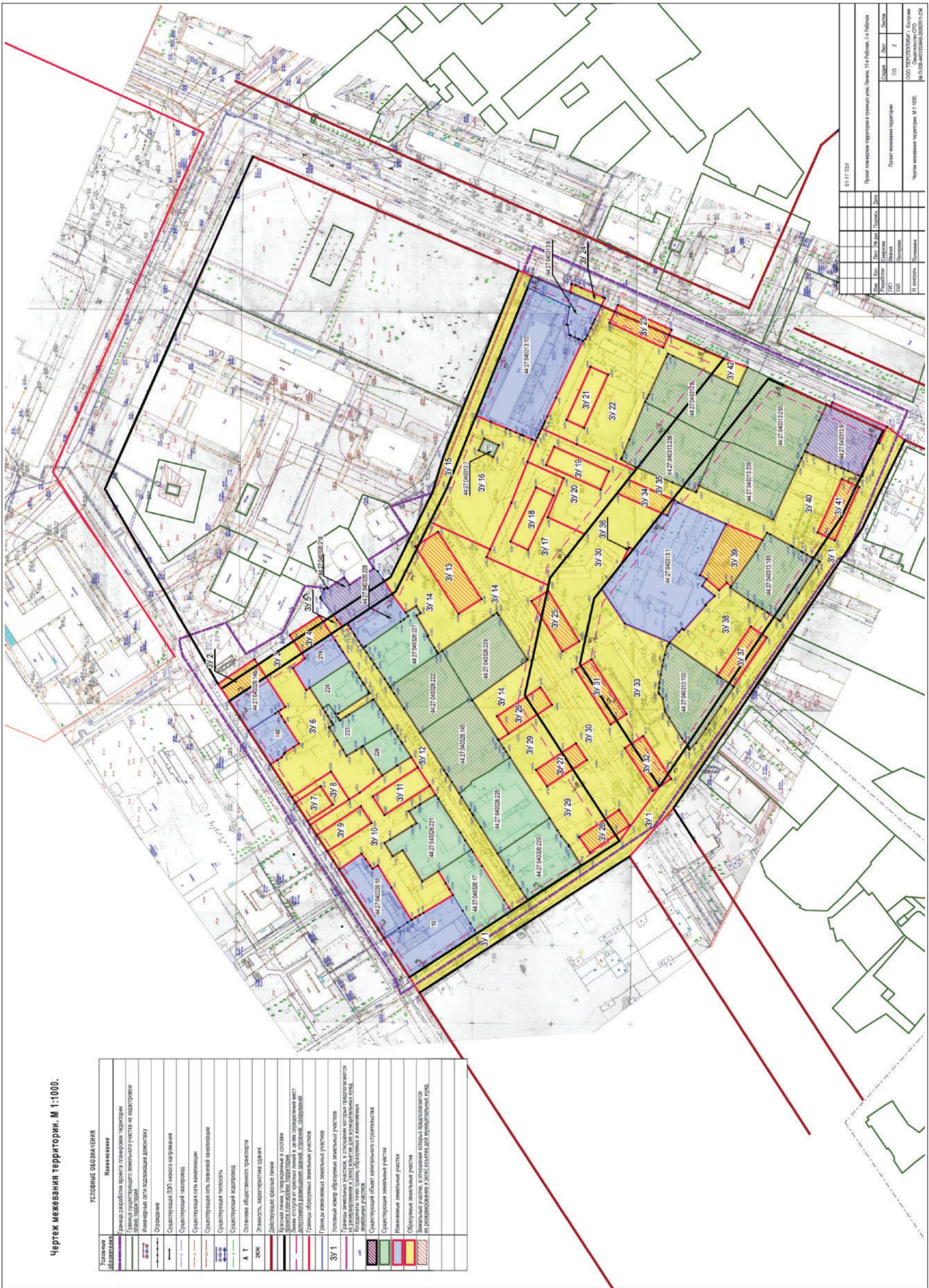
Яхонтов В.А.

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 2891 от 2 ноября 2017 года «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из бюджета города Костромы некоммерческим организациям в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятий в области физической культуры и спорта, включенных в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2906 от 3 ноября 2017 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Центр развития ребенка - Детский сад № 75"».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2907 от 3 ноября 2017 года «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Костроме для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2016-2018 годы» на 2018 год».....	стр. 2–3
Постановление Администрации города Костромы № 2919 от 3 ноября 2017 года «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2017-2019 годы».....	стр. 3–4
Информация об исполнении бюджета города Костромы за 9 месяцев 2017 года.....	стр. 4–5
Объявления Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.....	стр. 6–7
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 7–8
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 8
Постановление Главы города Костромы № 104 от 2 ноября 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая»	стр. 8
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая».....	стр. 9
Проект планировки территории , ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая.....	стр. 1, 9–33, 36–37, 44–45, 56
Постановление Администрации города Костромы № 2867 от 30 октября 2017 года «Об утверждении Правил установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «деятельность в области спорта прочая», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы».....	стр. 33–38
Постановление Администрации города Костромы № 2931 от 7 ноября 2017 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29, с кадастровым номером 44:27:080434:84».....	стр.38
Постановление Администрации города Костромы № 2932 от 7 ноября 2017 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29, с кадастровым номером 44:27:080434:83».....	стр. 38
Постановление Администрации города Костромы № 2933 от 7 ноября 2017 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Молодежная, 25».....	стр. 38
Постановление Администрации города Костромы № 2934 от 7 ноября 2017 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Пантусовская, 50/2».....	стр. 38
Постановление Администрации города Костромы № 2935 от 8 ноября 2017 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова».....	стр. 38–40
Постановление Администрации города Костромы № 2936 от 8 ноября 2017 года «О внесении изменений в перечень избирательных участков, образованных на территории города Костромы».....	стр. 40–41
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 42
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 42–47
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 48–50
Объявление о присуждении муниципальной премии города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2017 году.....	стр. 50
Постановление Администрации города Костромы № 2940 от 9 ноября 2017 года «О внесении изменений в Перечень озелененных территорий города Костромы».....	стр. 50–51
Постановление Администрации города Костромы № 2941 от 9 ноября 2017 года «Об объявлении тематического конкурса "Лучший проект проведения для органов территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий"».....	стр. 51–52
Постановление Администрации города Костромы № 2942 от 9 ноября 2017 года «Об определении размеров муниципальных премий города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2017 году и организатора конкурса».....	стр. 52
Постановление Администрации города Костромы № 2943 от 9 ноября 2017 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Депутатской, Козуева, Спасокукоцкого, Симановского».....	стр. 52–53
Постановление Администрации города Костромы № 2944 от 9 ноября 2017 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского, площадью Сусанинской».....	стр. 53–55



Фото И. Груздева.



61-17/2017	
Имя	Иванов
Фамилия	Иванов
Инициалы	И.И.
Место рождения	г. Кострома
Место жительства	г. Кострома
Место работы	ООО «Костромский архив»
Место учебы	Специальность СПО
Место жительства	№ 11/08-01/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
 Адрес редакции и издателя: 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
 города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
 ГП «Областная типография им. Горького»,
 г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
 Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
 Подписано в печать 09.11.2017 в 18.00