

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 9 (399) ● 2 марта 2018 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького

Чертеж красных линий. М 1:1000

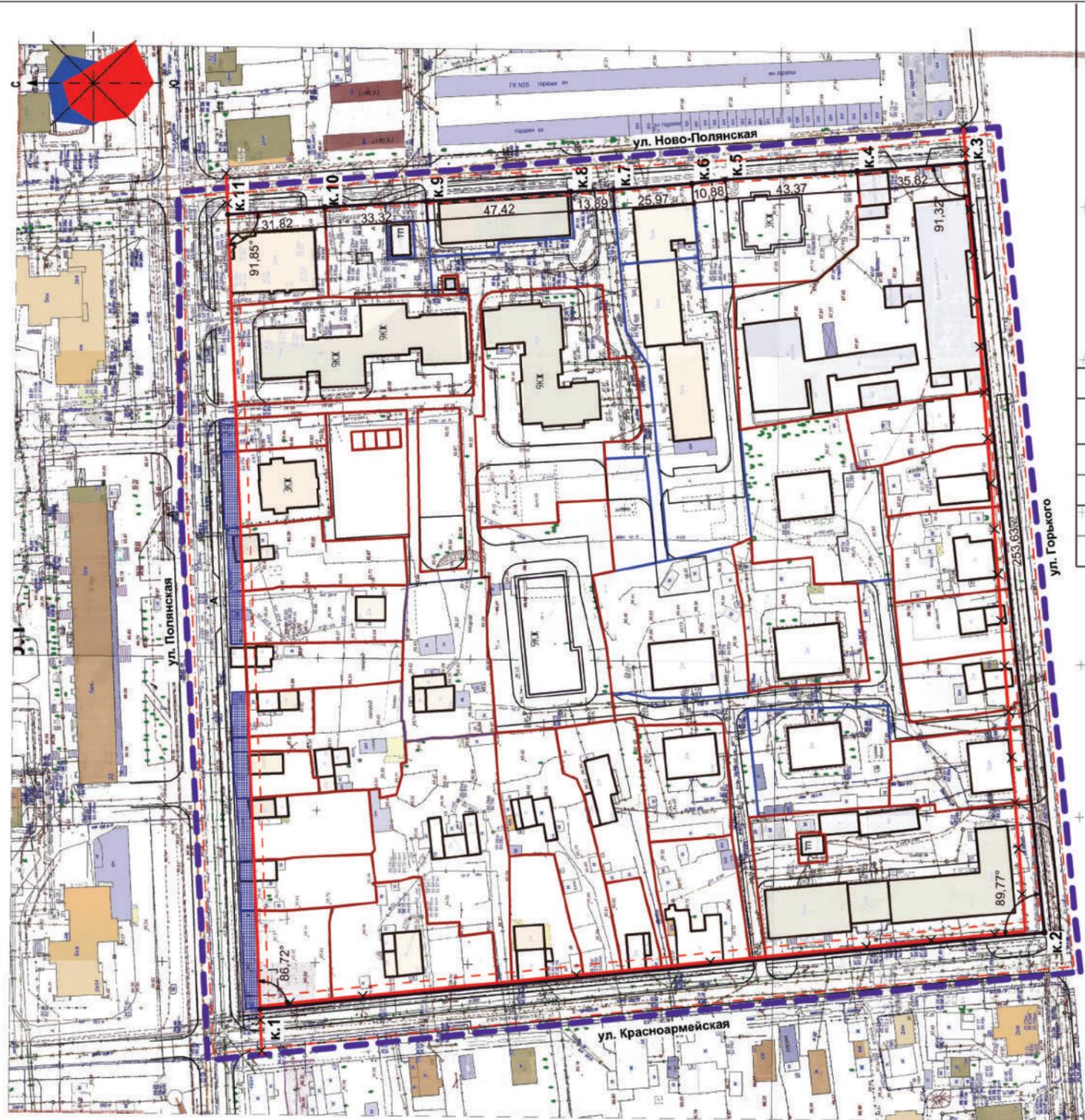
Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Существующие красные линии
	Этажность, характеристика здания
	Изменяемые красные линии
	Вновь образуемые красные линии
	Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
	Земельные участки, изымаемые под муниципальные нужды
	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Расстояние между точками красных линий
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница вновь образуемого земельного участка

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точек на плане	Координаты	
	X	Y
к.1	292267.90	1213073.60
к.2	292010.87	1213098.90
к.3	292036.48	1213351.09
к.4	292072.18	1213348.28
к.5	292115.47	1213345.64
к.6	292126.27	1213344.29
к.7	292152.17	1213342.33
к.8	292166.04	1213341.67
к.9	292213.36	1213338.53
к.10	292246.62	1213336.52
к.11	292278.36	1213334.21

Примечание:

- Система координат принята в МСК 44
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
 - по улице Полянской - 3 метра,
 - по улице Красноармейской - 3 метра,
 - по улице Горького - 1 метр,
 - по улице Ново-Полянской - 1 метр.



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Свержова	Ильина	Полгарева		
ГПП	Ильина	Полгарева			
Н. контроль	Велюга				

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького в г. Костроме.
 Основная часть проекта планировки территории
 ООО ПЕРСПЕКТИВА г. Кострома
 Свидетельство СРО № П-008-440105348-2802011-294

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2018 года

№ 381

О внесении изменения в стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 20 февраля 2017 года № 390

В соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2018 года № 74 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2018 году», руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 20 февраля 2017 года № 390 «Об утверждении стоимости и требований к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

Наименование услуг	Стоимость услуг, (руб.)
Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, в том числе:	5701,31
предоставление гроба	391,31
доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	600,00
перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1195,00
погребение	3515,00

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2018 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, телефон (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 20 марта 2018 года с 15.00 до 16.30 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 16 марта 2018 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 18 марта 2018 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться со 2 марта по 20 марта 2018 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2018 года

№ 16

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького

Рассмотрев обращение открытого акционерного общества "Строймеханизация", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 20 марта 2018 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с

проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 3 марта 2018 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки и проекта межевания территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 27 февраля 2018 года № 16

Границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 27 февраля 2018 года № 16

Повестка

публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

20 марта 2018 года

15.00–16.30

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Смирнова Алена Сергеевна – архитектор
ООО "Перспектива" – 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 20 марта 2018 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького

Основная часть

Пояснительная записка

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные.

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького в городе Костроме в форме проекта планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 28 июня 2017 года № 1829 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького»;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (с изменениями внесенными решениями Думы города Костромы от 12 июля 2016 года № 123-6-ЗКО);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;
- Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 27.04.2017 №54);
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Исходные данные для проектирования представлены:

- филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 05 мая 2017г. № 4400/201/17-92448;
 - письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16.06.2017г. № 01-23/904.
- При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной ИСОГД города Костромы.
- Получены технические условия:
- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №432 от 04.07.2017г.;
 - Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Костромаэнерго" № МР1-КМ/5-3/4136 от 07.07.2017г.;
 - МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" №2/4261 от 06.07.2017г.;
 - ОАО «Газпром газораспределение Кострома» №АТ-15/2167 от 26.06.2017г.

2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Территория проекта планировки территории расположена в центральной части города Костромы, в Фабричном районе.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – улица Полянская;
- с востока – улица Ново-Полянская;
- с юга – улица Горького;
- с запада – улица Красноармейская.

Площадь территории — 8,9 га.

Проект планировки охватывает территорию кадастрового квартала 44:27:040305.

Существующие красные линии определены по улицам Полянская, Красноармейская, Горького.

Проектируемая территория сформирована и застроена. Территория занята объектами жилого и общественного назначения.

В границах проектирования расположены:

- многоквартирный девятиэтажный жилой дом;
- многоквартирный пятиэтажный жилой дом;
- общежитие с объектом бытового обслуживания населения и объектом охраны общественного порядка в пристроенных помещениях;
- многоквартирные двухэтажные жилые дома;
- индивидуальные жилые дома;
- объект бытового обслуживания населения;
- объект административного назначения с объектом розничной торговли;
- объекты административного назначения;
- трансформаторная подстанция.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");
- в границах территории объектов археологии в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденным постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997г.;
- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются;
- объекты культурного наследия (архитектура) на данной территории отсутствуют;
- земельные участки квартала расположены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области №470 от 28.10.1999г., Приказ Минкультуры России от 09.10.2015г. № 7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006).

В смежном квартале по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 61 расположен объект производственного назначения ООО «Новый хлеб». Объект, согласно схеме «Границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки города Костромы, имеет санитарно-защитную зону, в которую попадает квартал разработки проекта планировки территории. Для определения производительности производственного предприятия был направлен запрос в адрес ООО «Новый хлеб», согласно которого производительность составляет более 2,5 тонн в сутки. Размер санитарно-защитной зоны принят на основании пункта 7.1.8, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, и составляет 100 метров. Установление расчетной санитарно-защитной зоны ранее не производилось. Объект производственного назначения ООО «Новый хлеб» находится в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловую зону.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения (Статья 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Исходя из сложившейся застройки квартала, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, определены виды разрешенного использования образованных земельных участков.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы действующих на момент разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Изменение красной линии по улице Горького, формирование красной линии по улице Ново-Полянская.

2. Размещение объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в, изменение конфигурации и увеличение площади земельного участка 44:27:040305:22, за счет перераспределения земель гос. собственность на которые не разграничена, определение вида разрешенного использования земельного участка;

3. Формирование новых земельных участков для существующих объектов капитального строительства и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;

4. Определение видов разрешенного использования вновь образуемых земельных участков;

5. Изменение видов разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель;

6. В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улицы Полянская;

7. Резервирование территории под размещение объекта местного значения – объект детского дошкольного образования.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	8,9
2.	Площадь существующей застройки (жилая)	м ²	8110
4.	Площадь существующей застройки (общественная)	м ²	4820
5.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м ²	600
6.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	3500
7.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	126
8.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
9.	Количество наземных этажей	этажей	6-12

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы).

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы данная территория относится к зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются.

Согласно Генерального плана города Костромы данная территория располагается в нескольких функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей);
- зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей);
- зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа);
- многофункциональная зона.

Для определения градостроительных регламентов зон планируемого размещения объектов капитального строительства был выполнен запрос в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании которого проектируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома»;
- в границах территории объектов археологии в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденным постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.

При осуществлении строительства зданий и сооружений или их реконструкции, капитальном ремонте должны соблюдаться градостроительные регламенты, установленные для каждого исторического квартала города Костромы, после проведения предварительных археологических исследований и при согласовании планов (проектов, разделов) проведения таких работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Виды разрешенного использования земельных участков:

1. общественное управление;
2. деловое управление;
3. банковская и страховая деятельность;
4. коммунальное обслуживание;
5. социальное обслуживание;
6. бытовое обслуживание;
7. культурное развитие;
8. общественное питание;
9. гостиничное обслуживание;
10. амбулаторно - поликлиническое обслуживание площадью не более 200 кв.м;
11. дошкольное, начальное и среднее общее образование;
12. среднее и высшее профессиональное образование с площадью участков до 0,4га;
13. религиозное использование;
14. рынки;
15. магазины;
16. развлечения;
17. выставочно- ярмарочная деятельность;
18. обеспечение внутреннего порядка;
19. спорт;
20. историко-культурная деятельность;
21. общее пользование водными объектами;
22. земельные участки (территории) общего пользования;

23. для индивидуального жилищного строительства;
24. малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
25. блокированная жилая застройка;
26. среднеэтажная жилая застройка;
27. многоэтажная жилая застройка (высотная);
28. объекты гаражного назначения;
29. стационарное медицинское обслуживание;
30. обеспечение научной деятельности;
31. амбулаторное ветеринарное обслуживание;
32. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
33. обслуживание автотранспорта;
34. объекты придорожного сервиса;
35. пищевая промышленность.

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Предельные параметры строительства объектов капитального строительства:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков — 25-50%;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра; без отступа от линии застройки. При территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливать с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с генеральным планом города Костромы.
- 3) предельное количество этажей - до 12 этажей. Отметка верха здания определяется высотой и плотностью исторической застройки в квартале с установлением высотных отметок и этажности, не превышающих существующие исторические (объектов культурного наследия) по фронту улиц, и не противоречащих функциональному зонированию генерального плана г. Костромы.

Установление предельной этажности возможно на территориях с отсутствием исторического сооружения (памятников истории и культуры), где застройка квартала представляет собой высотные здания, а строительство объекта не влияет на ландшафтно-визуальное восприятие объектов культурного наследия в зонах их охраны.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в предусматривается строительство многоквартирного жилого дома. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы на земельном участке размещены: автостоянки для временной (гостевой) парковки автомобилей, элементы благоустройства придомовой территории в виде площадок для занятий физической культурой и детских игровых площадок, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка.

Параметры и объемы новых объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, согласно действующих (на момент разработки проектной документации) правил землепользования и застройки города Костромы.

3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой. Учреждений повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и пр.) расположены в проектируемом и смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км).

Расчетом определено проектируемое количество жителей в проектируемом многоквартирном доме по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в и составляет 126 человек. Количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составит 9 человек. Количество детей, получающих начальное и среднее образование составит 12 человек.

В радиусе доступности 500 м отсутствуют объекты детского дошкольного образования. Проектом планировки территории предложено размещения нового учреждения дошкольного образования в границах разрабатываемой территории. Мощност объекта детского дошкольного образовательного учреждения может составлять 140 мест, т.к. площадь образуемого земельного участка будет составлять 6 393 м.кв.

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен на расстоянии 300 м от проектируемого жилого дома, адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население пользуется в смежных районах города.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

№	Наименование	По норме	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок — 35м ² (свыше 100 мест)	9 мест	-	140
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м ² (до 400- мест)	12 мест	+	-

3	Аптечный пункт	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 объект на 10 тыс. жителей.	1 объект	+	-
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	10 м ²	-	-
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60 м ² общ. площади на 1000 жителей	7 м ²	-	-
6	Продовольственный магазин	100 м ² торговой площади	1 объект	+	-
7	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	1 объект	+	-
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м ² торговой площади	1 объект	+	-
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	120	+	-
10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	15	+	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	-	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	+	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	1 объект	+	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	+	-

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – улица Полянская. По ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Ширина дорожного полотна 11,0 — 12,5 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуары организованы с двух сторон.

Улицы местного значения – улица Красноармейская, улица Ново-Полянская и улица Горького.

Улица Красноармейская и улица Ново-Полянская - имеет двухстороннее движение по одной полосе в каждую сторону. Ширина проезжей части 6,0 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с двух сторон, шириной 1,5 метра.

Проектом планировки территории предусмотрено изменение красной линии по ул. Горького. Формирование красной линии принято с учетом существующей застройки территории и сформированных границ земельных участков.

Улица Горького имеет одностороннее двухполосное движение. Ширина проезжей части 6,0 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с двух сторон, шириной 1,5 метра.

Для подъезда пожарной техники к объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 и 4,2 метра.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистрали общегородского значения регулируемого движения – улице Полянская. В проекте планировки территории заложено увеличение заездного кармана для остановки общественного транспорта на улице Полянская в прямом и обратном направлениях по пути следования муниципальных маршрутов.

Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей существующих многоквартирных жилых домов осуществляется внутри дворовой территории жилых домов. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного участка.

Для временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома определён расчётный парк легковых автомобилей и зарезервирована территория на 30 машиномест, в соответствии с требованием Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки территории и приведён в таблице №3.

Таблица №3.

Здания и сооружения	Число машиномест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования

Проектируемый многоквартирный жилой дом	1 на 90 м ² общей площади	30	30	-
---	--------------------------------------	----	----	---

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей микрорайона, являются придомовой территорией и территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,09
2	Автомобильная дорога общегородского значения с асфальтобетонным покрытием	км	0,28
3	Автомобильная дорога местного значения		0,81
3	Проезды	км	1,30
4	Количество машиномест на открытых площадках - в т.ч. для проектируемого жилого дома	м.м.	104 30

3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с запрошенными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Изменение существующих инженерных сетей проектом планировки не предусмотрено.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 98,0 до 95,0.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока;
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №432 от 04.07.2017г.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую и существующую ливневую канализацию закрытого типа. Ввиду сложившейся застройки часть территории обеспечена существующей сетью ливневой канализации.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Полянская. Выполнить перекладку коллектора по Коллектор по улице Полянская диаметром 300 мм, с увеличением диаметра до 700 мм, диаметр определен расчетом (расчет на квартал). Для определения диаметра проектируемой дождевой канализации внутри квартала был проведен расчет, диаметр проектируемой сети d=315 мм (расчет участок 1). Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дожде-приёмном колодце "ФОПС".

Водоснабжение и водоотведение

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получены технические условия от МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" №2/4261 от 06.07.2017 г. на подключение к централизованной системе холодного

водоснабжения.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное -20 л/с;
- на внутреннее – не требуется;

Для обеспечения водоснабжения многоквартирного жилого дома и объекта детского дошкольного образования проектом предусмотрено подключение к уличным сетям водопровода Ø300мм по улице Полянская.

Водоотведение.

Отвод бытовых стоков от многоквартирного жилого дома и объекта детского дошкольного образования проектом предусмотрен от уличной сети бытовой канализации Ø400мм по улице Полянская. Врезка в сети канализации выполнена в проектируемых колодцах.

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено письмо о технической возможности транспортировки природного газа от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № АТ – 15/2389 от 12.07. 2017 г.

За расчетный срок принят 2017 год.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру~0,1-0,3 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с установкой ГРПШ.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Газопровод среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Электроснабжение

Получены технические условия для присоединения к электрическим сетям от Филиала ОАО «МРСК Центра» – «Костромаэнерго» № МР1-КМ/5-3/4136 от 07.07.2017 г.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой свыше 5-ти этажей—II;
- объект детского дошкольного образования — II;

Точки присоединения КЛ-0,4 кВ от 1 и 2 секции шин РУ-0,4 кВ ТП №407 кВ в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома. Максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения 80 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома и ВРУ-0,4 кВ объекта детского дошкольного образования.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение объекта детского дошкольного образования выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт.

Теплоснабжение

Изменение теплоснабжения существующих объектов капитального строительства проектом не предусмотрено.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Теплоснабжение объекта детского дошкольного образования будет обеспечиваться от центральных сетей теплоснабжения.

Санитарная очистка территории.

Проектом планировки не предусмотрено изменение оборудованных площадок для сбора мусора в существующей застройке. На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

В границах проекта планировки территории определены существующие площадки для сбора крупногабаритного мусора, в районе дома 5 на ул. Новополянской и дома 21 на ул. Горького. Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Мусороудаление проектируемого жилого дома планируется производить от внутренних мусорокамер специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Согласно письму Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16.06.2017г № 01-23/904:

- Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются

- Объекты культурного наследия (архитектура) на данной территории отсутствуют.

- Земельные участки квартала расположены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.

В проекте планировки территории зарезервирована территория для объекта местного значения - объект детского дошкольного образования на 140 мест. Существующие земельные участки (6 участков), на которых планируется разместить объект детского дошкольного образования, зарезервированы под объект местного значения. Виды разрешенного использования для данных земельных участков определены Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с территориальной зоной Ж-3 – объекты детского дошкольного образования.

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы и параметров использования зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4 для объектов детского дошкольного образования установлено:

-минимальные размеры земельных участков:

- для отдельно стоящих - 40 кв. м на 1 место;
- для встроенных - 29 кв. м на 1 место;

-минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

-предельное количество этажей - 3;

-предельная высота зданий - 15 м;

-максимальный процент застройки - 30 процентов;

-иные показатели:

- минимальное расстояние от красной линии улиц - 25 м;
- максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест;
- максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов - 140 мест;
- площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания - не менее 50 процентов;

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В рамках разработки проекта планировки территории было подготовлено предложение по внесению изменений в Генеральный план города Костромы в части изменений границ функциональных зон (зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей) и зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)), включив в границы зоны многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей) земельный участок по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в, земельный участок по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 18 и земельный участок по адресу: г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д. 5а.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:241 по адресу: г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д. 5а расположен существующий девятиэтажный многоквартирный жилой дом, находящийся в зоне среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей) в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в предназначен для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома, согласно договору 72-д о совместной деятельности Администрации города Костромы и ОАО «Строймеханизация».

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктур, программы комплексного развития транспортной инфраструктур, программы комплексного развития социальной инфраструктур.

Осуществление жилой застройки планируется в несколько этапов.

Первым этапом строительства планируется - размещение объекта капитального строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу ул. Красноармейская, д. 10в. На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Строительство проездов для осуществления доступа к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала.

Вторым этапом планируется формирование новых земельных участков для

существующих объектов капитального строительства и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы.

Третьим этапом планируется возведение перспективной жилой застройки вдоль улицы Полянская со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, а также объекта детского дошкольного образования по улице Красноармейская.

На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Строительство проездов для осуществления доступа к жилым домам.

Реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская. Изъятие частей земельных участков, расположенных за красной линией, для формирования территории общего пользования.

Чертежи

Чертеж красных линий – стр. 1.

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры – стр. 8.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – стр. 9

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона Ж-4 – зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать;

- зона Ж-3 – зона среднеэтажной жилой застройки;

- зона Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки;

- зона Д-1 – многофункциональная зона.

Планируемая территория граничит с территориальными зонами:

- с севера – зона Ж-4 – зона многоэтажной жилой застройки;

- с востока – зона Ж-4 – зона многоэтажной жилой застройки;

- зона ГП-2 – зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону;

- с юга – зона специального назначения (спецтерритории);

- с запада – зона Ж-4 – зона многоэтажной жилой застройки;

- зона Ж-3 – зона среднеэтажной жилой застройки;

- зона Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы территория расположена в зоне, на которую действие градостроительных регламентов Правил не распространяется – территория объектов археологии.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – улица Полянская;

- с востока – улица Ново-Полянская;

- с юга – улица Горького;

- с запада – улица Красноармейская.

Площадь территории – 8,9 га.

Проект планировки охватывает территорию кадастрового квартала 44:27:040305.

Существующие красные линии определены по улицам Полянская, Красноармейская, Горького.

Проектируемая территория сформирована и застроена. Территория занята объектами жилого и административного назначения.

В смежном квартале по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 61 расположен объект производственного назначения ООО «Новый хлеб». Объект, согласно схеме «Границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки города Костромы, имеет санитарно-защитную зону, в которую попадает квартал разработки проекта планировки территории. Для определения производительности производственного предприятия был направлен запрос в адрес ООО «Новый хлеб», согласно которого производительность предприятия составляет более 2,5 тонн в сутки. Размер санитарно-защитной зоны принят на основании пункта 7.1.8, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, и составляет 100 метров. Установление расчетной санитарно-защитной зоны ранее не производилось. Объект производственного назначения ООО «Новый хлеб» находится в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловую зону.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- в границах территории объектов археологии в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденным постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997г.;

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются;

- объекты культурного наследия (архитектура) на данной территории отсутствуют;

- земельные участки квартала расположены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области №470 от 28.10.1999г., Приказ Минкультуры России от 09.10.2015г № 7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006).

Природно-климатические условия.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район, подрайон II В;

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;

- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;

- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;

- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Ветровой режим.

В течении всего года на территории города Костромы преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь-февраль), северо-западные и северные ветра (июнь-август).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 5,8 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 4,2 м/с.

Существующее использование территории

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	8,9	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена	4,9	54
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	2,1	23
4.	Улицы, дороги, проезды	1,9	21
5.	Озеленение	0,2	2

Технико-экономические показатели (проектируемые)

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	8,9
2.	Площадь существующей застройки (жилая)	м ²	8110
4.	Площадь существующей застройки (общественная)	м ²	4820
5.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м ²	600
6.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	3500
7.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	126
8.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
9.	Количество наземных этажей	этажей	6-12

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.

Анализ существующего использования планируемой территории.

Проектируемая территория застроена.

Застройка представлена:

- многоквартирный девятиэтажный жилой дом;

- многоквартирный пятиэтажный жилой дом;

- общежитие с объектом бытового обслуживания населения и объектом охраны общественного порядка в пристроенных помещениях;

- многоквартирные двухэтажные жилые дома;

- индивидуальные жилые дома;

- объект бытового обслуживания населения;

- объект административного назначения с объектом розничной торговли;

- объекты административного назначения;

- трансформаторная подстанция.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей жилой застройки, а также объектов административного и коммунально-бытового назначения;

- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

Характеристики планируемого развития территории

Исходя из сложившейся застройки квартала, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, определены виды разрешенного использования образованных земельных участков.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы действующих на момент разработки проекта планировки.

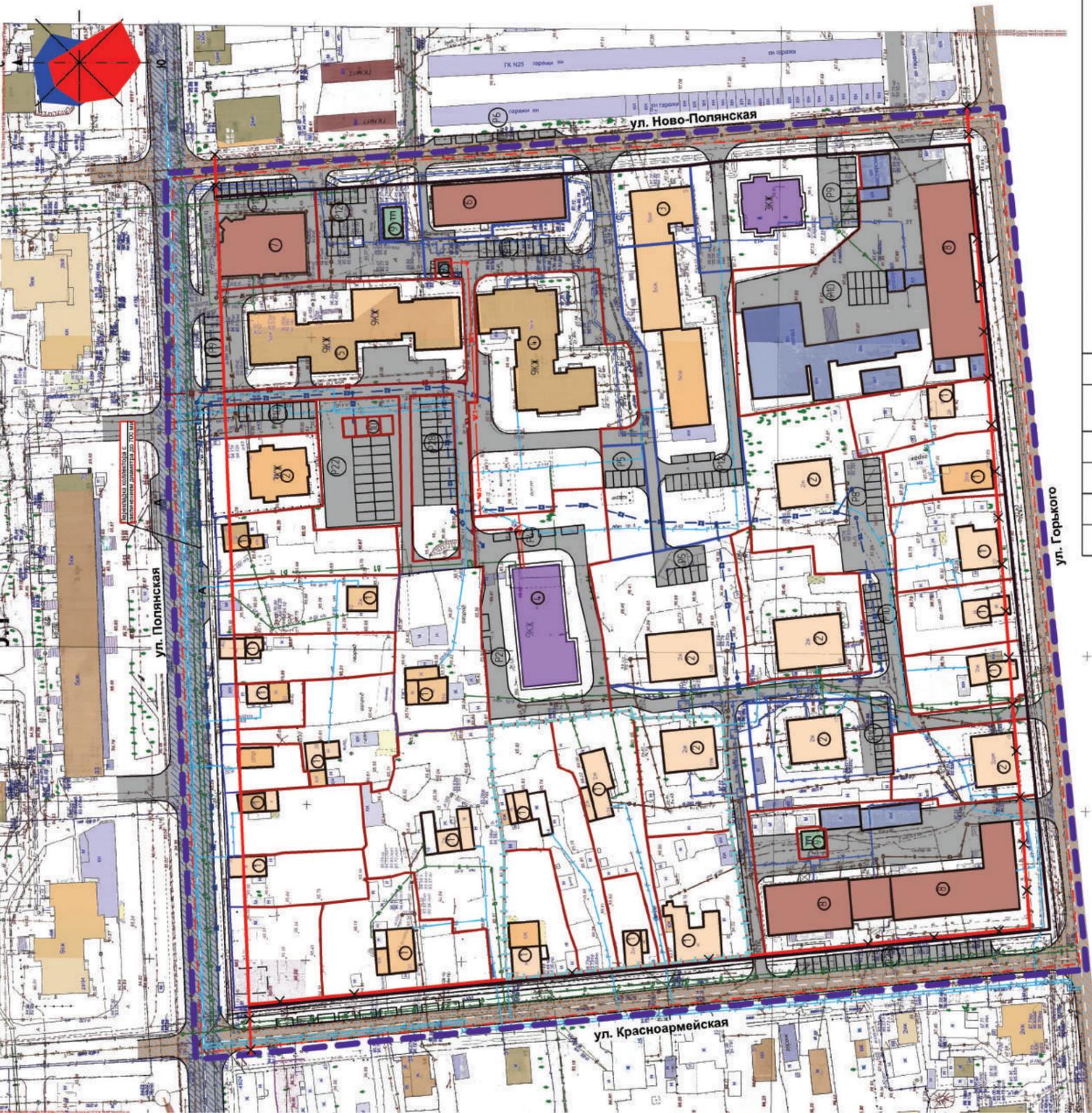
Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Изменение красной линии по улице Горького, формирование красной линии по улице Ново-Полянская.

2. Размещение объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в, изменение конфигурации и увеличение площади земельного участка 44:27:040305:22, за счет перераспределения земель гос. собственность на которые не разграничена, определение вида разрешенного использования земельного участка;

3. Формирование новых земельных участков для существующих объектов капитального строительства и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных



Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Существующие красные линии
	Этажность, характеристика здания
	Изаменяемые красные линии.
	Новые образуемые красные линии.
	Существующие жилые дома
	Существующие здания общественного назначения
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Проектируемый дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки
	Граница земельного участка, зарезервированного под объект местного значения
	Линии, обозначающие существующие, строящиеся, проектируемые и подлежащие реконструкции дороги, улицы, проезды и объекты транспортной инфраструктуры
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения
	Дороги, проезды и площади с асфальто-бетонным покрытием
	Площади для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей, количество машино-мест
	Тротуары с асфальто-бетонным покрытием
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница вновь образуемого земельного участка
	Проектируемая сеть ливневой канализации
	Проектируемая сеть бытовой канализации
	Проектируемая сеть водопровода
	Проектируемый газопровод среднего давления
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ прокладываемая в траншее

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование сооружения.	Код вида разрешенного использования
1	Дом индивидуальной жилой застройки	2.1
2	Дом малоэтажной жилой застройки	2.1.1
3	Дом среднетэтажной жилой застройки	2.5
4	Дом многоэтажной жилой застройки	2.6
5	Объекты с объектом бытового обслуживания населения и объектом охраны общественного порядка в пристроенных помещениях	2.0
6	Объект бытового обслуживания населения	3.3
7	Объект административного назначения с объектом розничной торговли	4.0
8	Объект административного назначения	4.0
9	Объект инженерной инфраструктуры	3.1
10	Объекты гаражного назначения	2.7.1

Лем.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГИП	Менюва				
ГАП	Пехтерева				
Н. контроль	Валгина				

Основная часть проекта планировки территории

Стандарт Лист 3

ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
Свидетельство СРО
№ П-008-44010534-68-28052011-234

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейская, Полбянская, Ново-Полянская, Горького в г. Костроме.

участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;

4. Определение видов разрешенного использования вновь образуемых земельных участков;

5. Изменение видов разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель.

6. В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская;

7. Резервирование территории под размещение объекта местного значения – объект детского дошкольного образования.

8. Размещение новой жилой застройки в соответствии с функциональной зоной Генерального плана города Костромы.

Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в предусматривается строительство многоквартирного жилого дома. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы на земельном участке размещены: автостоянки для временной (гостевой) парковки автомобилей, элементы благоустройства придомовой территории в виде площадок для занятий физической культурой и детских игровых площадок, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка.

Параметры и объемы новых объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, согласно действующих (на момент разработки проектной документации) правил землепользования и застройки города Костромы.

Проектируемый жилой дом состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилого дома тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Внешняя отделка сходна у всех типов секций.

Архитектурно-планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Отдельно стоящих объектов общественно-делового и иного назначения проектом планировки не запланировано.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В рамках разработки проекта планировки территории было подготовлено предложение по внесению изменений в Генеральный план города Костромы в части изменений границ функциональных зон (зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей) и зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)), включив в границы зоны многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей) земельный участок по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в, земельный участок по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 18 и земельный участок по адресу: г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д. 5а.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:241 по адресу: г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д. 5а расположен существующий девятиэтажный многоквартирный жилой дом, находящийся в зоне среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей) в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в предназначен для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома, согласно договору 72-д о совместной деятельности Администрации города Костромы и ОАО «Строймеханизация».

2.2. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.

Рассматриваемая территория представляет собой сложившуюся систему административного и социально-бытового обслуживания.

Генеральным планом г. Костромы не предусмотрено размещение нового общеобразовательного учреждения и детского дошкольного образовательного учреждения в границах территории проекта планировки.

Расчетом определено проектируемое количество жителей в проектируемом многоквартирном доме по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в и составляет 126 человек. Количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составит 9 человек. Количество детей, получающих начальное и среднее образование составит 12 человек.

В радиусе доступности 500 м отсутствуют объекты детского дошкольного образования. Проектом планировки территории предложено размещения нового учреждения дошкольного образования в границах разрабатываемой территории. Мощность объекта детского дошкольного образовательного учреждения может составлять 140 мест, т.к. площадь образуемого земельного участка будет составлять 6 057 м.кв. Существующие земельные участки (6 участков), на которых планируется разместить объект детского дошкольного образования, зарезервированы под объект местного значения. Виды разрешенного использования для данных земельных участков определены Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с территориальной зоной Ж-3 – объекты детского дошкольного образования.

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен на расстоянии 300 м от проектируемого жилого дома, адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население пользуется в смежных районах города.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №3

№	Наименование	По норме	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок — 35м ² (свыше 100 мест)	9 мест	-	140
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м ² (до 400- мест)	12 мест	+	-
3	Аптечный пункт	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 объект на 10 тыс. жителей.	1 объект	+	-
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	10 м ²	-	-
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м ² общ. площади на 1000 жителей	7 м ²	-	-
6	Продовольственный магазин	100 м ² торговой площади	1 объект	+	-
7	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	1 объект	+	-
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м ² торговой площади	1 объект	+	-
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	120	+	-
10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	15	+	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	-	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	+	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	1 объект	+	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	+	-

2.3. Обоснование положений развитию транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Существующее положение

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – улица Полянская. По ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Ширина дорожного полотна 11,0 — 12,5 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуары организованы с двух сторон.

Улицы местного значения – улица Красноармейская, улица Ново-Полянская и улица Горького.

Улица Красноармейская и улица Ново-Полянская - имеет двухстороннее движение по одной полосе в каждую сторону. Ширина проезжей части 6,0 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с двух сторон, шириной 1,5 метра.

Проектом планировки территории предусмотрено изменение красной линии по ул. Горького. Формирование красной линии принято с учетом существующей застройки территории и сформированных границ земельных участков.

Улица Горького имеет одностороннее двухполосное движение. Ширина проезжей части 6,0 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с двух сторон, шириной 1,5 метра.

Для подъезда пожарной техники к объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 и 4,2 метра.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистрали общегородского значения регулируемого движения – улице Полянская. В проекте планировки территории заложено увеличение заездного кармана для остановки общественного транспорта на улице Полянская в прямом и обратном направлениях по пути следования муниципальных маршрутов.

Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Проектом предусмотрены проезды к образуемым земельным участкам внутри квартала, для осуществления доступа специализированной техники. При проектировании внутриквартальных проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

Личный транспорт жителей существующих многоквартирных жилых домов осуществляется внутри дворовой территории жилых домов. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного участка.

Для временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома определён расчётный парк легковых автомобилей и зарезервирована территория на 30 машиномест, в соответствии с требованием Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки территории.

Обеспеченность стоянками для парковки автомобилей при общественных встроенно-пристроенных объектах необходима с 9 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей многоквартирных домов.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы и приведён в таблице №3.

Таблица №4

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Многоквартирные жилые дома	1 на 90 м ² общей площади	161	81	26
Объект предпринимательской деятельности	12 на 100 м.кв. торговой площади	50	22	9
Объект административного назначения	35 на 100 работающих	21	-	25
Существующий объект административного назначения	35 на 100 работающих	24	-	6
Гаражный кооператив	-	-	21	-
Итого:		256		190

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,09
2	Автомобильная дорога общегородского значения с асфальтобетонным покрытием	км	0,28
3	Автомобильная дорога местного значения		0,81
3	Проезды	км	1,30
4	Количество машино-мест на открытых площадках - в т.ч. для проектируемого жилого дома	м.м.	104 30

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенные для временного хранения автотранспорта также расположены на территории общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

2.4. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Изменения системы инженерно-технического обеспечения проектом планировки не предусмотрены, в связи с этим в графической части отображена существующая система инженерного обеспечения.

Подключение проектируемого жилого дома предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения. Технические условия от инженерно-эксплуатационных организаций будут получены на стадии рабочего проектирования.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства объекта капитального строительства и дорог, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 98,0 до 95,0.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складываться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №432 от 04.07.2017г.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую и существующую ливневую канализацию закрытого типа. Ввиду сложившейся застройки часть территории обеспечена существующей сетью ливневой канализации.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Полянская. Выполнить перекладку коллектора по Коллектор по улице Полянская диаметром 300 мм, с увеличением диаметра до 700 мм, диаметр определен расчетом (расчет на квартал). Для определения диаметра проектируемой дождевой канализации внутри квартала был проведен расчет, диаметр проектируемой сети d=315 мм (расчет участок 1). Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дожде-приёмном колодце "ФОПС".

Расчет дождевых стоков На квартал

Общие данные

Общая площадь участка – 7,8 га, из них:

F₁=1,293 га - кровля

F₂=2,645 га - асфальтовое покрытие проездов

F₃=3,862 га - газон

Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется по формуле:

$$W_r = W_d + W_t + W_m,$$

где W_d , W_t и W_m - среднегодовой объем дождевых, талых и поливочных вод, м³.

Среднегодовой объем дождевых (W_d) и талых (W_t) вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

$$W_d = 10 h_d \Psi_d F = 10 \cdot 409 \cdot 0,45 \cdot 7,8 = 14\,355,9 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

$$W_t = 10 h_t \Psi_t F = 10 \cdot 169 \cdot 0,7 \cdot 7,8 = 9\,227,4 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: F - общая площадь стока, га;

h_d = 409 мм слой осадков, за теплый период года;

h_t = 169 мм слой осадков, за холодный период года;

Ψ_d и Ψ_t - общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно $\Psi_t=0,7$.

Расчет общего коэффициента стока дождевых вод Ψ_d

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F _i га	Доля покрытия от общей площади стока F _i /F	Коэффициент стока, Ψ_i	F _i Ψ_i /F
Кровли зданий и сооружений	1,293	0,16	0,8	0,128
Асфальтовое покрытие дорог	2,645	0,34	0,8	0,272
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,6	-
Газоны	3,862	0,50	0,1	0,05
	$\Sigma F_i = 7,8$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_d = 0,45$

Общий годовой объем поливочных вод

Общий годовой объем поливочных вод (W_m), м³, стекающих с площади стока, определяется по формуле:

$$W_m = 10 m k F_m \Psi_m = 10 \cdot 1,2 \cdot 150 \cdot 2,645 \cdot 0,5 = 2\,380,5 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 1,2-1,5 л/м² на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

F_m - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га (50% от площади асфальтовых покрытий проездов и площадок);

Ψ_m - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5).

Тогда среднегодовой объем поверхностных сточных вод составляет:

$$W_r = W_d + W_t + W_m = 14\,355,9 + 9\,227,4 + 2\,380,5 = 25\,963,8 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации

Расход дождевых вод Q_r в коллекторах дождевой канализации, л/с, отводящих сточные воды с селитебных территорий и площадок предприятий, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

$$Q_r = \frac{\Psi_{mid} \cdot A \cdot F}{t_r^n} = \frac{0,525 \cdot 629,25 \cdot 7,8}{4,09^{0,71}} = 947,35 \text{ л/с};$$

- при переменном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{z_{mid} \cdot A^{1.2} \cdot F}{t_r^{1.2+n-0.1}} = \frac{0,164 \cdot 629,25^{1.2} \cdot 7,8}{4,09^{1.2+0,71-0,1}} = 1014,21 \text{ л/с};$$

Определение средневзвешенного значения постоянного коэффициента стока Ψ_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Постоянный коэффициент стока, Ψ_i	$a \Psi_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	3,938	0,50	0,95	0,475
Покрывание из тротуарной плитки	-	-	0,45	-
Газоны	3,862	0,50	0,1	0,05
	$\Sigma F_i = 7,8$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_{mid} = 0,525$

Определение средневзвешенного значения коэффициента покрытия z_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Коэффициент покрытия, z_i	$a z_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	3,938	0,50	0,29	0,145
Покрывание из тротуарной плитки	-	-	0,145	-
Газоны	3,862	0,50	0,038	0,019
	$\Sigma F_i = 7,8$	$\Sigma = 1,00$		$z_{mid} = 0,164$

A, n – параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя определяются по результатам обработки многолетних записей самопишущих дождемеров местных метеорологических станций или по данным территориальных управлений Гидрометеослужбы. При отсутствии обработанных данных параметр A допускается определять по формуле:

$$A = q_{20} 20^n (1 + \lg P / \lg m_i)^n = 75 \cdot 20^{0,71} \cdot \left(1 + \frac{\lg 1}{\lg 150}\right)^{1,54} = 629,25;$$

где: q_{20} – интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год

F – расчетная площадь стока, га

t_r – продолжительность дождя, мин, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка.

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

$$= 3 + 0 + 1,09 = 4,09 \text{ мин};$$

где: t_{con} – продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин. Время поверхностной концентрации дождевого стока t_{con} следует рассчитывать или принимать при наличии внутриквартальных закрытых дождевых – равным 3-5 мин, в расчете приняты 3 мин.

t_{can} – то же, по уличным лоткам до дождеприемника. В данном расчете принимается равной 0.

t_p – то же, по трубам до рассчитываемого створа;

Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения t_p , мин, следует определять по формуле:

$$t_p = 0,017 \sum_{i=1}^n (l_p / v_p) =$$

$$= 0,017 \cdot \sum \left(\frac{145}{2,27}\right) = 1,09 \text{ мин};$$

где l_p – длина расчетных участков коллектора, м;

v_p – расчетная скорость течения на участке, м/с.

Определение диаметра трубопровода

Расчет выполняется по «Таблице для гидравлического расчета водоотводящих безнапорных сетей из полиэтиленовых гофрированных труб КОРСИС».

С учетом коэффициента заполнения свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима расход дождевых вод равен:

$$Q_{cal} = \beta Q_r$$

$$\beta = 0,65;$$

$$Q_{cal} = 0,65 \times 1014,21 = 659,24 \text{ л/сек}$$

При наполнении 0,71 и минимальном уклоне 0,015, принимаем $d=700$ мм, $v=2,25$ м/с.

В связи со сложившейся застройкой, при проектировании ливневой канализации отсутствует возможность установки локальных очистных сооружений. Для очистки сточных вод запроектированы фильтр-патроны, устанавливаемые в каждом дождеприемном колодце.

Расчет дождевых стоков Участок 1

Общие данные

Общая площадь участка – 0,85 га, из них:

$F_1=0,06$ га – кровля

$F_2=0,36$ га – асфальтовое покрытие проездов,

$F_3=0,43$ га – газон

Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется по формуле:

$$W_r = W_d + W_t + W_m,$$

где W_d , W_t и W_m – среднегодовой объем дождевых, талых и поливочных вод, м³.

Среднегодовой объем дождевых (W_d) и талых (W_t) вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

$$W_d = 10 h_d \Psi_d F = 10 \cdot 409 \cdot 0,45 \cdot 0,85 = 1564,4 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

$$W_t = 10 h_t \Psi_t F = 10 \cdot 169 \cdot 0,7 \cdot 0,85 = 1005,55 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: F – общая площадь стока, га;

$h_d=409$ мм слой осадков, за теплый период года;

$h_t=169$ мм слой осадков, за холодный период года;

Ψ_d и Ψ_t – общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно $\Psi_t=0,7$.

Расчет общего коэффициента стока дождевых вод Ψ_d

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока F_i/F	Коэффициент стока, Ψ_i	$F_i \Psi_i/F$
Кровли зданий и сооружений	0,06	0,07	0,8	0,056
Асфальтовое покрытие дорог	0,36	0,43	0,8	0,344
Покрывание из тротуарной плитки	-	-	0,6	-
Газоны	0,43	0,50	0,1	0,05
	$\Sigma F_i = 0,85$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_d = 0,45$

Общий годовой объем поливочных вод

Общий годовой объем поливочных вод (W_m), м³, стекающих с площади стока, определяется по формуле:

$$W_m = 10 m k F_m \Psi_m = 10 \cdot 1,2 \cdot 150 \cdot 0,36 \cdot 0,5 = 324 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: m – удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 1,2-1,5 л/м² на одну мойку);

k – среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

F_m – площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га (50% от площади асфальтовых покрытий проездов и площадок);

Ψ_m – коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5).

Тогда среднегодовой объем поверхностных сточных вод составляет:

$$W_r = W_d + W_t + W_m = 1564,4 + 1005,55 + 324 = 2893,95 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации

Расход дождевых вод Q_r в коллекторах дождевой канализации, л/с, отводящих сточные воды с селитебных территорий и площадок предприятий, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

- при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{\Psi_{mid} \cdot A \cdot F}{t_r^n} = \frac{0,525 \cdot 629,25 \cdot 0,85}{7,88^{0,71}} = 103,24 \text{ л/с};$$

- при переменном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{z_{mid} \cdot A^{1.2} \cdot F}{t_r^{1.2+n-0.1}} = \frac{0,164 \cdot 629,25^{1.2} \cdot 0,85}{7,88^{1.2+0,71-0,1}} = 110,52 \text{ л/с};$$

Определение средневзвешенного значения постоянного коэффициента стока Ψ_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Постоянный коэффициент стока, Ψ_i	$a \Psi_i$
Кровли зданий и сооруже-	0,42	0,50	0,95	0,475

ний + асфальтовое покрытие дорог				
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,45	-
Газоны	0,43	0,50	0,1	0,05
	$\Sigma F_i = 0,85$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_{mid} = 0,525$

Определение средневзвешенного значения коэффициента покрытия z_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Коэффициент покрытия, z_i	$a z_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	0,42	0,50	0,29	0,145
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,145	-
Газоны	0,43	0,50	0,038	0,019
	$\Sigma F_i = 0,85$	$\Sigma = 1,00$		$z_{mid} = 0,164$

A, n – параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя определяются по результатам обработки многолетних записей самопишущих дождемеров местных метеорологических станций или по данным территориальных управлений Гидрометеослужбы. При отсутствии обработанных данных параметр A допускается определять по формуле:

$$A = q_{20} 20^n (1 + \lg P / \lg m_r)^n =$$

$$= 75 \cdot 20^{0,71} \cdot \left(1 + \frac{\lg 1}{\lg 150}\right)^{1,54} = 629,25;$$

где: q_{20} - интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год

F - расчетная площадь стока, га

t_r - продолжительность дождя, мин, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка.

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

$$= 3 + 0 + 4,88 = 7,88 \text{ мин};$$

где: t_{con} - продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин. Время поверхностной концентрации дождевого стока t_{con} следует рассчитывать или принимать при наличии внутриквартальных закрытых дождевых - равным 3-5 мин, в расчете приняты 3 мин.

t_{can} - то же, по уличным лоткам до дождеприемника. В данном расчете принимается равной 0.

t_p - то же, по трубам до рассчитываемого створа;

Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения t_p , мин, следует определять по формуле:

$$t_p = 0,017 \sum_{i=1}^n (l_p / v_p) =$$

$$= 0,017 \cdot \sum \left(\frac{600}{2,09}\right) = 4,88 \text{ мин};$$

где l_p - длина расчетных участков коллектора, м;

v_p - расчетная скорость течения на участке, м/с.

Определение диаметра трубопровода

Расчет выполняется по «Таблице для гидравлического расчета водоотводящих безнапорных сетей из полиэтиленовых гофрированных труб КОРСИС».

С учетом коэффициента заполнения свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима расход дождевых вод равен:

$$Q_{cal} = \beta Q_r$$

$\beta = 0,65;$

$$Q_{cal} = 0,65 \times 110,52 = 71,8 \text{ л/сек}$$

При наполнении 0,75 и минимальном уклоне 0,005, принимаем $d = 315$ мм, $v = 1,48$ м/с.

В связи со сложившейся застройкой, при проектировании ливневой канализации отсутствует возможность установки локальных очистных сооружений. Для очистки сточных вод запроектированы фильтр-патроны, устанавливаемые в каждом дождеприемном колодце.

Дренаж данными проектными решениями не предусматривается.

Перед началом производства земляных работ уточнить наличие подземных инженерных коммуникаций в зоне производства работ.

В охранной зоне подземных инженерных коммуникаций, работы производятся в присутствии представителя владельца коммуникаций.

Без согласования и уточнения на местности наличия подземных инженерных коммуникаций, к земляным работам приступать запрещается.

Водоснабжение и водоотведение

Водопотребление, расчетные расходы и потребные напоры определены в соответствии со «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получены технические условия от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №2/4261 от 06.07.2017г. на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;

- на внутреннее - не требуется;

Для обеспечения водоснабжения многоквартирного жилого дома и объекта детского дошкольного образования проектом предусмотрено подключение к уличным сетям водопровода $\varnothing 300$ мм по улице Полянская.

Водоотведение.

Отвод бытовых стоков от многоквартирного жилого дома и объекта детского дошкольного образования проектом предусмотрен от уличной сети бытовой канализации $\varnothing 400$ мм по улице Полянская. Врезка в сети канализации выполнена в проектируемых колодцах.

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы $\varnothing 1000$ -1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено письмо о технической возможности транспортировки природного газа от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № АТ - 15/2389 от 12.07. 2017г.

За расчетный срок принят 2017 год.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру-0,1-0,3 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с установкой ГРПШ.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Газопровод среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Электроснабжение

Получены технические условия для присоединения к электрическим сетям от Филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» № МР1-КМ/5-3/4136 от 07.07.2017г.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой свыше 5-ти этажей - II;

- объект детского дошкольного образования - II;

Точки присоединения КЛ-0,4 кВ от 1 и 2 секции шин РУ-0,4 кВ ТП №407 кВ в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома. Максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения 80 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома и ВРУ-0,4 кВ объекта детского дошкольного образования.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение объекта детского дошкольного образования выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт.

Теплоснабжение

Изменение теплоснабжения существующих объектов капитального строительства проектом не предусмотрено.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой - для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Теплоснабжение объекта детского дошкольного образования будет обеспечиваться от центральных сетей теплоснабжения.

Санитарная очистка территории.

Проектом планировки не предусмотрено изменение оборудованных площадок для сбора мусора в существующей застройке. На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

В границах проекта планировки территории определены существующие площадки для сбора крупногабаритного мусора, в районе дома 5 по ул. Новополянской и дома 21 по ул. Горького. Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

3. Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом планировки предусматривается:

1. Изменение красной линии по улице Горького, формирование красной линии по улице Ново-Полянская.
2. Размещение объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 10в, изменение конфигурации и увеличение площади земельного участка 44:27:040305:22, за счет перераспределения земель гос. собственности на которые не разграничена, определение вида разрешенного использования земельного участка;
3. Формирование новых земельных участков для существующих объектов капитального строительства и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;
4. Определение видов разрешенного использования вновь образуемых земельных участков;
5. Изменение видов разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель.
6. В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Полянской;
7. Резервирование территории под размещение объекта местного значения – объект детского дошкольного образования.
8. Размещение новой жилой застройки в соответствии с функциональной зоной Генерального плана города Костромы.

Охрана атмосферного воздуха.

Основными факторами воздействия промышленных объектов и объектов производственного назначения на состояние атмосферного воздуха являются химический фактор (загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ), а также физический фактор (увеличение шумовой нагрузки на территорию).

Согласно п. 2.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Проектом планировки не предусматривается размещение на проектируемой территории промышленных объектов и производств, оказывающих существенное воздействие на атмосферный воздух. Размещение проектируемых очистных сооружений, элементов благоустройства жилой застройки (формирование парковочных мест), а также формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки выполнены с учетом рекомендуемых минимальных разрывов и зон, устанавливаемых санитарными правилами.

Охрана водных ресурсов.

Основное воздействие на состояние водных ресурсов заключается в их загрязнении веществами, поступающими со сточными водами (производственными, хозяйственно-бытовыми, дождевыми (талыми) и дренажными).

С целью исключения воздействия предусматриваются следующие мероприятия:

- бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в существующие самотечные сети бытовой канализации;
- Сброс ливневых стоков будет осуществляться частично в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Полянская, а также часть в коллектор по улице Ново-Полянская. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дожде-приёмном колодце "ФОПС";
- в целях исключения фильтрации загрязняющих веществ в подземные горизонты, покрытие проездов на территории принято водонепроницаемым.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

При общей планировке территории, проектом предусмотрен:

- разборка, восстановление, устройство новых проездов;
- рекультивация нарушенных и загрязненных в ходе предыдущей хозяйственной деятельности земельных участков.

В соответствии с п.6, п.7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об отходах производства и потребления" размещение отходов образующихся в ходе работ должно осуществляться на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Вывоз отходов может быть осуществлен на ППО «Холм» №44-00006-3-00592-250914 (Эксплуатирующая организация ООО «Гермес», Лицензия №044 00028 от 06.03.2013 г.) и другие объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов.

Санитарная очистка территории.

Проектом планировки не предусмотрено изменение оборудованных площадок для сбора мусора в существующей застройке. На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

В границах проекта планировки территории определены существующие площадки для сбора крупногабаритного мусора, в районе дома 5 по ул. Новополянской и дома 21 по ул. Горького. Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площа-

док с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Мусороудаление проектируемого жилого дома планируется производить от внутренних мусорокамер специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы
(введен решением Думы города Костромы от 28.01.2016 N 3)

При разработке документации по планировке территории на проектируемом объекте - многоквартирный жилой дом, размещено оборудование видеонаблюдения и экстренной связи, а также система видеонаблюдения подключена с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:
а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
б) прогрессивная развертка;
в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
з) класс защиты не менее IP66;
и) металлический корпус;
к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокамерам:
а) прогрессивная развертка;
б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
е) детектирование движения;
ж) класс защиты не менее IP66;
з) металлический корпус;
и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеокамерам:
а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;
б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.
Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:
а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

5. Этапы реализации проекта планировки и сроков строительства объектов на планируемой территории.

Осуществление жилой застройки планируется в несколько этапов.

Первым этапом строительства планируется - размещение объекта капитального строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу ул. Красноармейская, д. 10в. На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Строительство проездов для осуществления доступа к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала.

Вторым этапом планируется формирование новых земельных участков для существующих объектов капитального строительства и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы.

Третьим этапом планируется возведение перспективной жилой застройки вдоль улицы Полянская со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, а также объекта детского дошкольного образования по улице Красноармейская.

На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Строительство проездов для осуществления доступа к жилым домам.

Реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская. Изъятие частей земельных участков, расположенных за красной линией, для формирования территории общего пользования.

Ведомость земельных участков

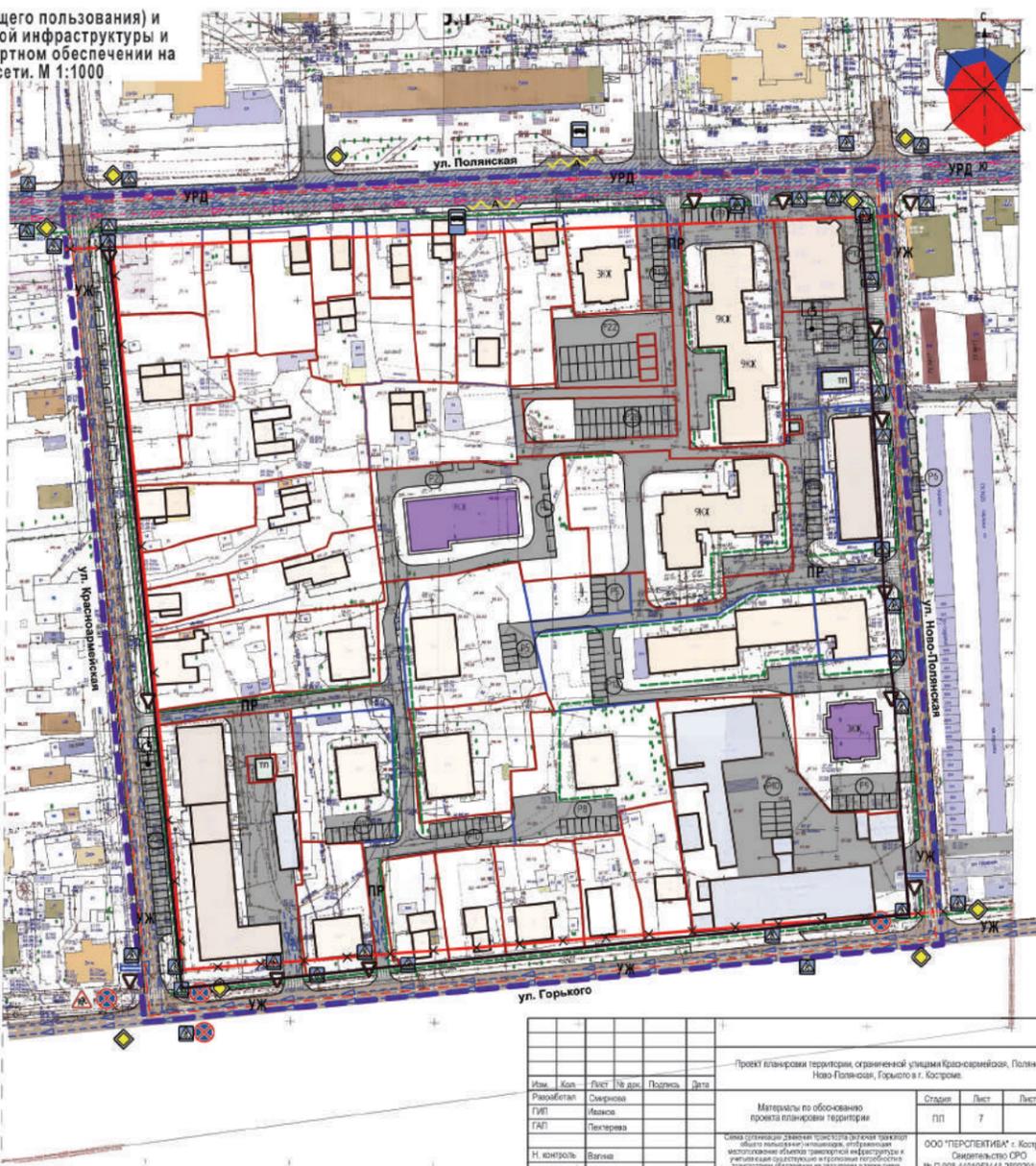
Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование (по КПП)	Площадь, кв.м
44:27:040305:1	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 5	для эксплуатации объекта бытового обслуживания	787 +/-10
44:27:040305:2	Костромская обл., г. Кострома, ул. Красноармейская, д 14	для индивидуального жилищного строительства	300 +/-6

44:27:040305:3	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 21	для эксплуатации индивидуального жилого дома	713
44:27:040305:6	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 8	для эксплуатации административного здания и гаражей	3725
44:27:040305:14	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новополянская, дом 7	многоквартирный дом	2294 +/-17
44:27:040305:16	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького	для эксплуатации зданий и сооружений	4743
44:27:040305:22	Костромская обл., г. Кострома, ул. Красноармейская, д 10в	многоквартирные жилые дома	1603 +/-14
44:27:040305:23	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 42	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1048
44:27:040305:38	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 12	для эксплуатации индивидуального жилого дома	373
44:27:040305:49	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 34	для индивидуального жилищного строительства (восстановления индивидуального жилого дома, пострадавшего в результате пожара)	391 +/-7
44:27:040305:60	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 38	для эксплуатации индивидуального жилого дома	392 +/-7
44:27:040305:63	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 36	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	1154 +/-7
44:27:040305:65	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 44	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1077
44:27:040305:66	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 25	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	1011 +/-11
44:27:040305:67	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 27	для эксплуатации жилого дома	699
44:27:040305:73	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, дом 20	для эксплуатации многоквартирного дома	1482 +/-13.47
44:27:040305:74	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 32	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	908 +/-10.55
44:27:040305:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2КЖ. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 7	трансформаторные пункты 10-6 кВ	98 +/-1.50
44:27:040305:76	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, дом 19	многоквартирный дом	1147 +/-12
44:27:040305:77	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, дом 16	для эксплуатации индивидуального жилого дома	793 +/-10
44:27:040305:78	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, 7а	для эксплуатации административного здания (магазин и офис)	946 +/-11
44:27:040305:79	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, в районе д. 7а	для организации строительной площадки на период строительства административного здания, состоящего из универсального магазина и офисов, с последующей организацией парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости	924 +/-11
44:27:040305:240	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 36а	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1465 +/-13
44:27:040305:241	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 5а	многоквартирный дом	2994 +/-19
44:27:040305:242	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 10б	многоквартирный дом	2051 +/-16
44:27:040305:243	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 18	не установлено	2349 +/-17
44:27:040305:244	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 30	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	734 +/-9
44:27:040305:247	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 15	многоквартирный дом	957 +/-11
44:27:040305:249	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 17	многоквартирный дом	1522 +/-14
44:27:040305:253	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 1	многоквартирные жилые дома	1785 +/-15
44:27:040305:264	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 46	многоквартирные жилые дома	855 +/-6
44:27:040305:429	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 28/22	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	887 +/-10
44:27:040305:436	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, в районе дома 5а	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	18 +/-1

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Существующие красные линии
	Этажность, характеристика здания
	Изменяемые красные линии
	Новые образуемые красные линии
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения
	Дорожки, проезды и площадки с асфальто-бетонным покрытием
	Площадки для временной (постовой) стоянки (парковки) автомобилей, количество машино-мест
	Тротуары с асфальто-бетонным покрытием
	Проектируемый объект капитального строительства
	УРД
	УЖ
	Проезд
	Движение легкового
	Движение общественного транспорта
	Движение пешеходов
	Площадка для парковки автомобилей инвалидов

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. В процессе реализации проектных решений могут быть внесены изменения в части мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, в целях снижения риска аварии транспорта на опасных транспортных узлах.
 2. ЗНАЧИ ДОРЖНЫЕ по ГОСТ Р 52290 - 2004.



Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП	7
ГВП	Иванова							
ГАП	Пестерева							
Н. контроль	Валова					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-44019334-48-2802011-234		

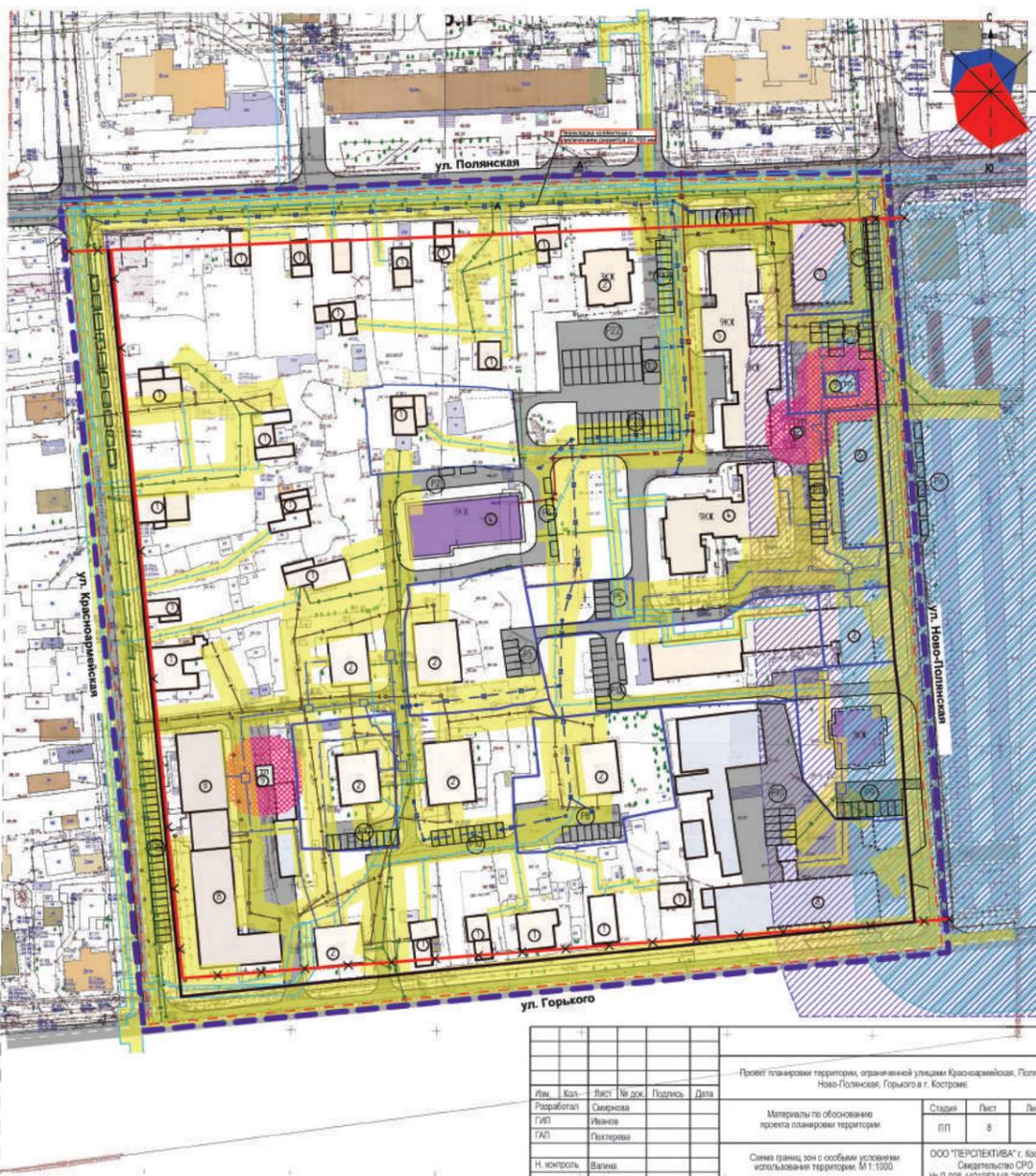
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Существующие красные линии
	Этажность, характеристика здания
	Изменяемые красные линии
	Новые образуемые красные линии
	Охранная зона объекта инженерной инфраструктуры
	Охранная зона инженерных сетей
	Санитарно-защитная зона от существующего промышленного предприятия VI класса опасности - 100 м
	Проектируемый объект капитального строительства
	Санитарно-защитная зона от существующего гаражного кооператива - 35 м

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Территория расположена вне зоны подтопления.
 2. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
 3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование сооружения	Код вида разрешенного использования
1	Дом индивидуальной жилой застройки	2.1
2	Дом малоэтажной жилой застройки	2.1.1
3	Дом среднеэтажной жилой застройки	2.5
4	Дом многоэтажной жилой застройки	2.6
5	Объект с объектом бытового обслуживания населения и объектом охраны общественного порядка в пристроенных помещениях	2.0
6	Объект бытового обслуживания населения	3.3
7	Объект административного назначения с объектом розничной торговли	4.0
8	Объект административного назначения	4.0
9	Объект инженерной инфраструктуры	3.1
10	Объекты гаражного назначения	2.7.1



Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП	8
ГВП	Иванова							
ГАП	Пестерева							
Н. контроль	Валова					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-44019334-48-2802011-234	

44:27:040305:448	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, в районе д.5	для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	15 +/-1
44:27:040305:449	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 10	под многоквартирным (индивидуальным) жилым домом.	1109 +/-7
44:27:040305:450 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 36	многоквартирный дом	1128 +/-12
44:27:040305:453	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 46	подземные, подземно-наземные, наземные стоянки (для организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений)	369 +/-5
44:27:040305:455	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 3А	многоквартирный дом	2812 +/-19
44:27:040305:456	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, в районе дома № 7	Для установки и эксплуатации металлического гаража без права возведения объектов недвижимости	24 +/-2
44:27:040305:463	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 19а	многоквартирные жилые дома	2120 +/-16

Графические материалы

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры – **стр. 16**.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – **стр. 16**.

Ведомость существующих земельных участков – **стр. 15-18**.

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети – **стр. 17**.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 17**.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 22**.

Схема перспективного развития квартала – **стр. 22**.

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы – **стр. 23**.

Схема границ территории объектов культурного наследия – **стр. 23**.

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории – **стр. 28**.

Проект межевания территории

Положения в текстовой форме

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченный улицами Красноармейская, Полянская, Ново-Полянская, Горького в г. Костроме с проектом межевания в составе проекта планировки.

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 28 июня 2017 года № 1829 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейская, Полянская, Ново-Полянская, Горького в г. Костроме»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Исходные данные для проектирования представлены:

- филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 05 мая 2017г. № 4400/201/17-92448;

- письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16.06.2017г. № 01-23/904.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона Ж-4 – зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать;

- зона Ж-3 – зона среднеэтажной жилой застройки;

- зона Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки;

- зона Д-1 – многофункциональная зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы территория расположена в зоне, на которую действие градостроительных регламентов Правил не распространяется – территория объектов археологии.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрированы земельные участки:

Таблица 1.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4
44:27:040305:1	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 5	для эксплуатации объекта бытового обслуживания	787 +/-10
44:27:040305:2	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 14	Для индивидуального жилищного строительства	300 +/-6
44:27:040305:3	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Горького, д 21	для эксплуатации индивидуального жилого дома	713
44:27:040305:6	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Красноармейская, д 8	для эксплуатации административного здания и гаражей	3725
44:27:040305:14	Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Новополянская, дом 7	Многоквартирный дом	2294 +/-17
44:27:040305:16	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Горького	для эксплуатации зданий и сооружений	4743
44:27:040305:22	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, д 10в	Многоквартирные жилые дома	1603 +/-14
44:27:040305:23	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 42	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1048
44:27:040305:38	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Красноармейская, д 12	для эксплуатации индивидуального жилого дома	373
44:27:040305:49	Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 34	Для индивидуального жилищного строительства (восстановления индивидуального жилого дома, пострадавшего в результате пожара)	391 +/-7
44:27:040305:60	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 38	для эксплуатации индивидуального жилого дома	392 +/-7
44:27:040305:63	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 36	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	1154 +/-7
44:27:040305:65	Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 44	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1077
44:27:040305:66	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Горького, д 25	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	1011 +/-11
44:27:040305:67	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Горького, д 27	для эксплуатации жилого дома	699
44:27:040305:73	Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, дом 20	Для эксплуатации многоквартирного дома	1482 +/-13.47
44:27:040305:74	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 32	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	908 +/-10.55
44:27:040305:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2КЖ. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 7	трансформаторные пункты 10-6 кВ	98 +/-1.50
44:27:040305:76	Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Ко-	многоквартирный дом	1147 +/-12

	строма, ул. Горького, дом 19		
44:27:040305:77	Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Красноармейская, дом 16	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	793 +/-10
44:27:040305:78	Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, 7а	Для эксплуатации административного здания (магазин и офис)	946 +/-11
44:27:040305:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, в районе д. 7а	для организации строительной площадки на период строительства административного здания, состоящего из универсального магазина и офисов, с последующей организацией парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости	924 +/-11
44:27:040305:240	Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 36а	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1465 +/-13
44:27:040305:241	Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 5а	Многоквартирный дом	2994 +/-19
44:27:040305:242	Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Красноармейская, д 10б	Многоквартирный дом	2051 +/-16
44:27:040305:243	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Красноармейская, д 18	Не установлено	2349 +/-17
44:27:040305:244	Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 30	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	734 +/-9
44:27:040305:247	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Горького, д 15	Многоквартирный дом	957 +/-11
44:27:040305:249	Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Горького, д 17	Многоквартирный дом	1522 +/-14
44:27:040305:253	Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 1	Многоквартирные жилые дома	1785 +/-15
44:27:040305:264	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 46	многоквартирные жилые дома	855 +/-6
44:27:040305:429	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 28/22	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	887 +/-10
44:27:040305:436	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, в районе дома 5а	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	18 +/-1
44:27:040305:448	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, в районе д.5	для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	15 +/-1
44:27:040305:449	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Красноармейская, д 10	под многоквартирным (индивидуальным) жилым домом.	1109 +/-7
44:27:040305:450 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 3б	многоквартирный дом	1128 +/-12
44:27:040305:453	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 46	Подземные, подземно-наземные, наземные стоянки (для организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений)	369 +/-5
44:27:040305:455	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 3А	Многоквартирный дом	2812 +/-19
44:27:040305:456	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, в	Для установки и эксплуатации металлического гаража без права возведения	24 +/-2

	районе дома № 7	объектов недвижимости	
44:27:040305:463	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Горького, д 19а	многоквартирные жилые дома	2120 +/-16

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установленных проектом планировки.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 52 земельных участка. Наименования вида разрешенного использования существующих земельных участков приведены в соответствии с территориальной зоной:

- Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки;
- Ж-3 – зона среднеэтажной жилой застройки;
- Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки;
- Д-1 – многофункциональная зона.

Проектом межевания определены земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в количестве - 27 участка. Земельные участки с условным номером: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ13, ЗУ15, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ25, ЗУ26, ЗУ27, ЗУ28, ЗУ29, ЗУ48 – зарезервированы под изъятие для организации территории общего пользования и размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040305:244, 44:27:040305:74, 44:27:040305:49, 44:27:040305:65 подлежат изъятию в полном объеме.

Земельный участок 44:27:040305:242 – зарезервированы под изъятие для организации территории общего пользования и размещения объектов благоустройства общего пользования (спортивные площадки), площадь и границы земельного участка не изменяются.

Земельные участки с условным номером: ЗУ24, ЗУ30, ЗУ31, ЗУ33, ЗУ49, ЗУ50 – зарезервированы под изъятие для размещения объекта местного значения (объект детского дошкольного образования). В территорию для размещения объекта местного значения входят существующие земельные участки: 44:27:040305:77, 44:27:040305:2, 44:27:040305:38, 44:27:040305:449.

Земельные участки, выделенные для размещения индивидуальных гаражей 44:27:040305:456, 44:27:040305:448, 44:27:040305:436 предложено исключить из государственного кадастра недвижимости и сформировать земельные участки с условными номерами ЗУ54, ЗУ55, ЗУ56 соответственно.

Ведомость земельных участков представлена в приложении 1.

Проектом планировки территории определены красные линии по периметру жилой застройки. Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет 3 метра по проездам и 6 метров по магистральным улицам районного значения.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

К участкам, расположенным внутри застройки определены сервитуты, для использования прохода или проезда через земельный участок.

Для доступа к существующей трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке ЗУ20, определен сервитут - ЗУ21/чзу1 через земельный участок ЗУ21, шириной 4,2 метра.

Для доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040305:455 определен сервитут – ЗУ:253/чзу1, через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040305:253, шириной 4,2 метра.

Для доступа к существующей трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:75, определен сервитут - через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040305:79, шириной 4,2 метра.

Ведомость частей земельных участков представлена в таблице 3.

Таблица №3

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части
1	ЗУ21/чзу1	147	сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ21 к существующей трансформаторной подстанции
2	ЗУ:253/чзу1	66	сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок 44:27:040305:253 к жилому дому
3	ЗУ:79/чзу1	55	сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок 44:27:040305:79 к существующей трансформаторной подстанции

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории, после утверждения проектной документации по межеванию территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые и изменяемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

Приложение 1. Ведомость земельных участков											
N п/п	Условный/ кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	± величина погрешности определения площади (Р ± √Р), м2	Наименование вида разрешенного использования	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Вид разрешенного использования (согласно Правил землепользования и застройки города Костромы)	образование			дошкольного образования	
1	ЗУ 1	312	6	Обслуживание автотранспорта	4.9	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		3.5.1	Ж-3 объект детского дошкольного образования	
2	ЗУ 2	723	9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		3.5.1	Ж-3 объект детского дошкольного образования	
3	ЗУ 3	982	11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Коммунальное обслуживание		3.1	Д-1 Объект инженерной инфраструктуры	
4	ЗУ 4	968	11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Деловое управление		4.1	Д-1 Объект административного назначения	
5	ЗУ 5	755	9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажная жилая застройка		2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажной жилой застройки	
6	ЗУ 6	1129	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажная жилая застройка		2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажной жилой застройки	
7	ЗУ 7	314	6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажная жилая застройка		2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажной жилой застройки	
8	ЗУ 8	308	6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажная жилая застройка		2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажной жилой застройки	
9	ЗУ 9	811	10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажная жилая застройка		2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажной жилой застройки	
10	ЗУ 10	655	9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажная жилая застройка		2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажной жилой застройки	
11	ЗУ 11	752	9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажная жилая застройка		2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажной жилой застройки	
12	ЗУ 12	1533	14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажная жилая застройка		2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажной жилой застройки	
13	ЗУ 13	2352	17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажная жилая застройка		2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажной жилой застройки	
14	ЗУ 14	811	10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Ж-3 объект детского дошкольного образования	Объект административного назначения		4.1	Ж-2 Дома малоэтажной жилой застройки	
15	ЗУ 15	1579	14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Ж-3 объект детского дошкольного образования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	
16	ЗУ 16	383	7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Ж-3 объект детского дошкольного образования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	
17	ЗУ 17	1201	14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Ж-3 объект детского дошкольного образования	Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Территория общего пользования*	
18	ЗУ 18	1114	12				Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Территория общего пользования*	
19	ЗУ 19	1053	11				Объекты гаражного назначения		2.7.1	Автостоянки	
20	ЗУ 20	90	3				Объекты гаражного назначения		2.7.1	Автостоянки	
21	ЗУ 21	4081	22				Объекты гаражного назначения		2.7.1	Автостоянки	
22	ЗУ 22	1074	11				Объекты гаражного назначения		2.7.1	Автостоянки	
23	ЗУ 23	719	9				Объекты гаражного назначения		2.7.1	Автостоянки	
24	ЗУ 24	1523	14				Объекты гаражного назначения		2.7.1	Автостоянки	
25	ЗУ 25	768	9				Объекты гаражного назначения		2.7.1	Автостоянки	
26	ЗУ 26	1045	11				Объекты гаражного назначения		2.7.1	Автостоянки	
27	ЗУ 27	727	9				Объекты гаражного назначения		2.7.1	Автостоянки	
28	ЗУ 28	822	10				Объекты гаражного назначения		2.7.1	Автостоянки	
29	ЗУ 29	4896	25				Объекты гаражного назначения		2.7.1	Автостоянки	
30	ЗУ 30	3360	20				Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Территория общего пользования*	
31	ЗУ 31	2597	18				Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Территория общего пользования*	
32	ЗУ 32	948	11				Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Территория общего пользования*	
33	ЗУ 33	1052	11				Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Территория общего пользования*	
34	ЗУ 34	24	2				Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Территория общего пользования*	
35	ЗУ 35	24	2				Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Территория общего пользования*	
36	ЗУ 36	24	2				Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Территория общего пользования*	
37	ЗУ 37	24	2				Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Территория общего пользования*	
38	ЗУ 38 (1)	2723	18				Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Территория общего пользования*	
39	ЗУ 39	2649	18				Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Территория общего пользования*	

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

40	ЗУ 40	1979	16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
	ЗУ 41	33	2	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж-4 Объект инженерной инфраструктуры
58	44:27:040305:240	1465	14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
59	44:27:040305:242	2051	17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
60	44:27:040305:249	1522	14	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-3 Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
61	44:27:040305:463	2120	17	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж-3 Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки

*В соответствии с Пунктом 4 Статьи 36 Главы 4 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

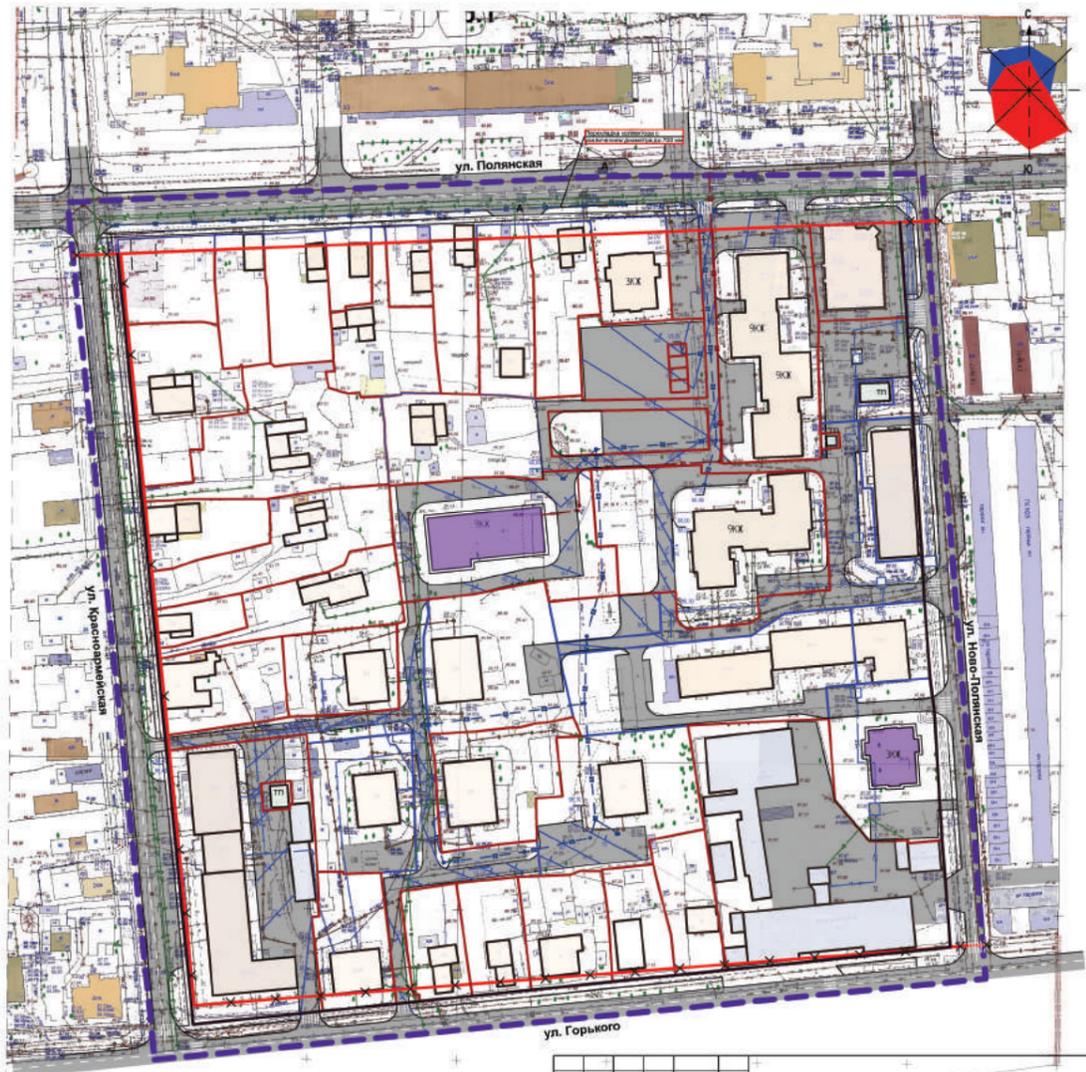
Сведения об образуемых земельных участках			
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков			
Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н1	292269.40	1213267.65	
н2	292252.97	1213268.58	
н3	292246.39	1213268.96	
н4	292246.29	1213267.20	
н5	292246.09	1213263.20	
н6	292245.84	1213258.41	
н7	292268.46	1213257.04	
н8	292275.13	1213256.63	
н9	292275.27	1213256.62	
н10	292275.70	1213267.30	
н11	292275.55	1213267.31	
н12	292273.10	1213267.45	
н1	292269.40	1213267.65	
Обозначение земельного участка :ЗУ2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н9	292275.27	1213256.62	
н8	292275.13	1213256.63	
н7	292268.46	1213257.04	
н6	292245.84	1213258.41	
н22	292244.20	1213234.92	
н23	292247.64	1213234.60	
н24	292274.11	1213231.69	
н25	292274.26	1213231.67	
н9	292275.27	1213256.62	
Обозначение земельного участка :ЗУ3			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н25	292274.26	1213231.67	
н24	292274.11	1213231.69	
н26	292247.64	1213234.60	
н27	292247.07	1213227.03	
н28	292220.60	1213228.43	
н29	292219.53	1213212.68	
н30	292231.42	1213212.63	
н31	292236.72	1213212.52	
н32	292240.89	1213212.46	
н33	292261.67	1213212.06	
н34	292263.61	1213211.56	
н35	292273.41	1213210.72	
н25	292274.26	1213231.67	
н25	292274.26	1213231.67	
Обозначение земельного участка :ЗУ4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н36	292272.71	1213193.33	
н35	292273.41	1213210.72	
н34	292263.61	1213211.56	
н33	292261.67	1213212.06	
н32	292240.89	1213212.46	
н31	292236.72	1213212.52	
н30	292231.42	1213212.63	
н29	292219.53	1213212.68	
н37	292220.48	1213203.43	

н38	292220.75	1213198.12	
н39	292220.94	1213194.23	
н40	292237.65	1213193.96	
н41	292241.66	1213193.89	
н42	292263.47	1213193.54	
н36	292272.71	1213193.33	
Обозначение земельного участка :ЗУ5			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н39	292220.94	1213194.23	
н43	292221.25	1213181.24	
н44	292224.90	1213180.85	
н45	292232.86	1213179.97	
н46	292236.26	1213179.61	
н47	292238.88	1213179.45	
н48	292242.88	1213179.21	
н49	292250.35	1213178.77	
н50	292254.14	1213178.59	
н51	292255.30	1213178.43	
н52	292261.71	1213178.08	
н53	292267.66	1213177.67	
н54	292268.83	1213177.60	
н55	292271.22	1213177.72	
н56	292271.96	1213177.69	
н57	292272.08	1213177.69	
н36	292272.71	1213193.33	
н42	292263.47	1213193.54	
н41	292241.66	1213193.89	
н40	292237.65	1213193.96	
н39	292220.94	1213194.23	
Обозначение земельного участка :ЗУ6			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н58	292250.17	1213164.08	
н49	292250.35	1213178.77	
н48	292242.88	1213179.21	
н47	292238.88	1213179.45	
н46	292236.26	1213179.61	
н45	292232.86	1213179.97	
н44	292224.90	1213180.85	
н43	292221.25	1213181.24	
н59	292221.47	1213168.02	
н60	292220.82	1213168.13	
н61	292220.34	1213164.06	
н62	292220.28	1213161.22	
н63	292219.94	1213154.70	
н64	292221.60	1213154.25	
н65	292221.29	1213150.43	
н66	292223.15	1213144.00	
н67	292228.52	1213142.89	
н68	292228.72	1213145.87	
н69	292232.22	1213145.50	
н70	292237.09	1213145.34	
н71	292242.71	1213145.00	
н72	292248.16	1213144.50	
н73	292248.78	1213149.55	
н74	292250.35	1213149.51	
н75	292250.92	1213154.45	
н76	292251.38	1213158.43	
н77	292255.60	1213158.39	
н78	292259.09	1213158.35	
н79	292260.34	1213158.34	
н80	292267.09	1213158.26	
н81	292271.30	1213158.21	
н82	292271.49	1213163.01	
н83	292267.04	1213163.23	
н84	292256.21	1213163.77	
н85	292255.51	1213163.81	
н58	292250.17	1213164.08	
Обозначение земельного участка :ЗУ7			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н86	292272.08	1213177.68	
н55	292271.22	1213177.72	
н54	292268.83	1213177.60	
н53	292267.66	1213177.67	
н52	292261.71	1213178.08	
н51	292255.30	1213178.43	
н50	292254.14	1213178.59	
н49	292250.35	1213178.77	
н87	292250.22	1213167.29	
н58	292250.17	1213164.08	
н85	292255.51	1213163.81	
н88	292258.20	1213163.68	
н89	292263.54	1213163.41	
н83	292267.04	1213163.23	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Существующие красные линии
	Этажность, характеристика здания
	Изменяемые красные линии
	Вновь образуемые красные линии
	Проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов
	Проектный продольный уклон
	Красные проектируемые горизонтали
	Проектируемая сеть ливневой канализации
	Проектируемый объект капитального строительства

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрабатываемая территория расположена вне границ зоны подтопления, поэтому сооружения инженерной защиты территории не требуются.



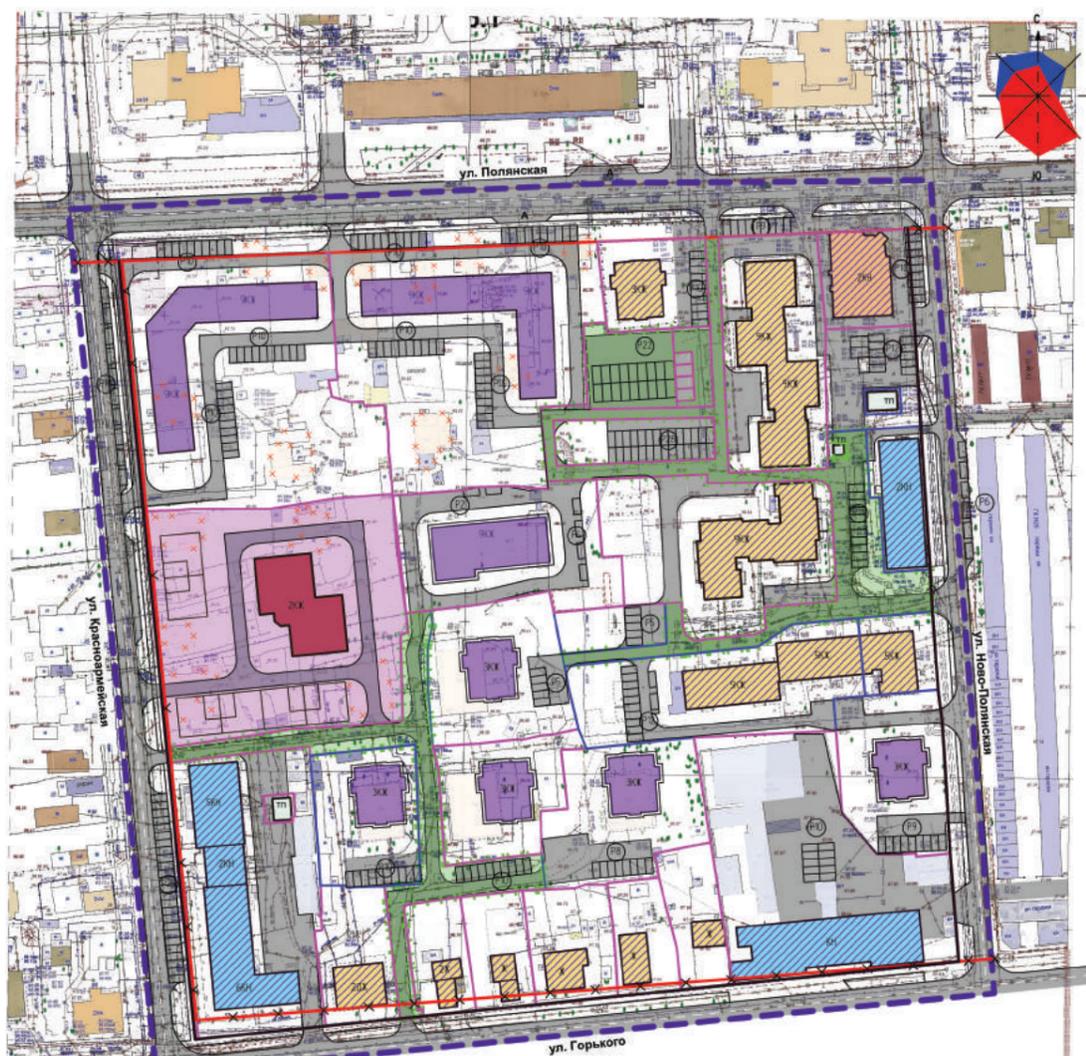
Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГИП	Иванов				
ГАП	Петрова				
Н. контроль	Валова				

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноваршавская, Полновская, Ново-Полновская, Горького в г. Кострома.			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Пл	9	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234
---	---

Схема перспективного развития квартала. М 1:1000.

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Существующие красные линии
	Этажность, характеристика здания
	Изменяемые красные линии
	Вновь образуемые красные линии
	Существующий жилой дом
	Существующий объект розничной торговли
	Существующий объект административного назначения
	Проектируемый дом многоквартирной жилой застройки
	Объект детского дошкольного образования на 140 мест
	Территория объекта детского дошкольного образования
	Территория общего пользования
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка

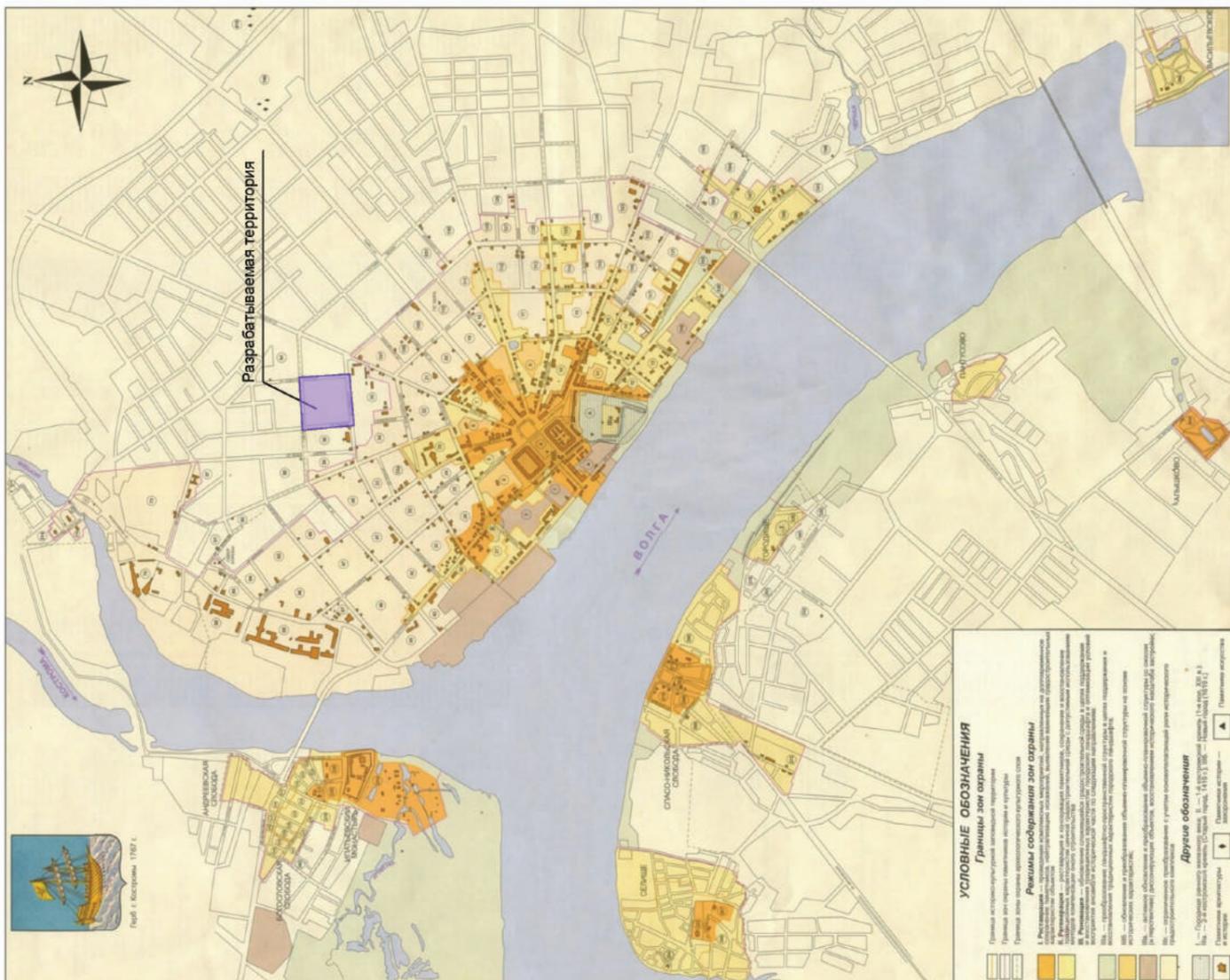


Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГИП	Иванов				
ГАП	Петрова				
Н. контроль	Валова				

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноваршавская, Полновская, Ново-Полновская, Горького в г. Кострома.			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Пл	10	

Схема перспективного развития квартала. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234
---	---

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.



Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейская, Полянская, Ново-Полянская, Горького в г. Костроме.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова					Стадия
ГИП	Иванов					Лист
ГАП	Пехтерева	11				Листов
Н.контроль	Потемкина					
Материалы по обоснованию						
Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.						
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092012-234						

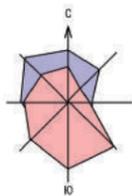
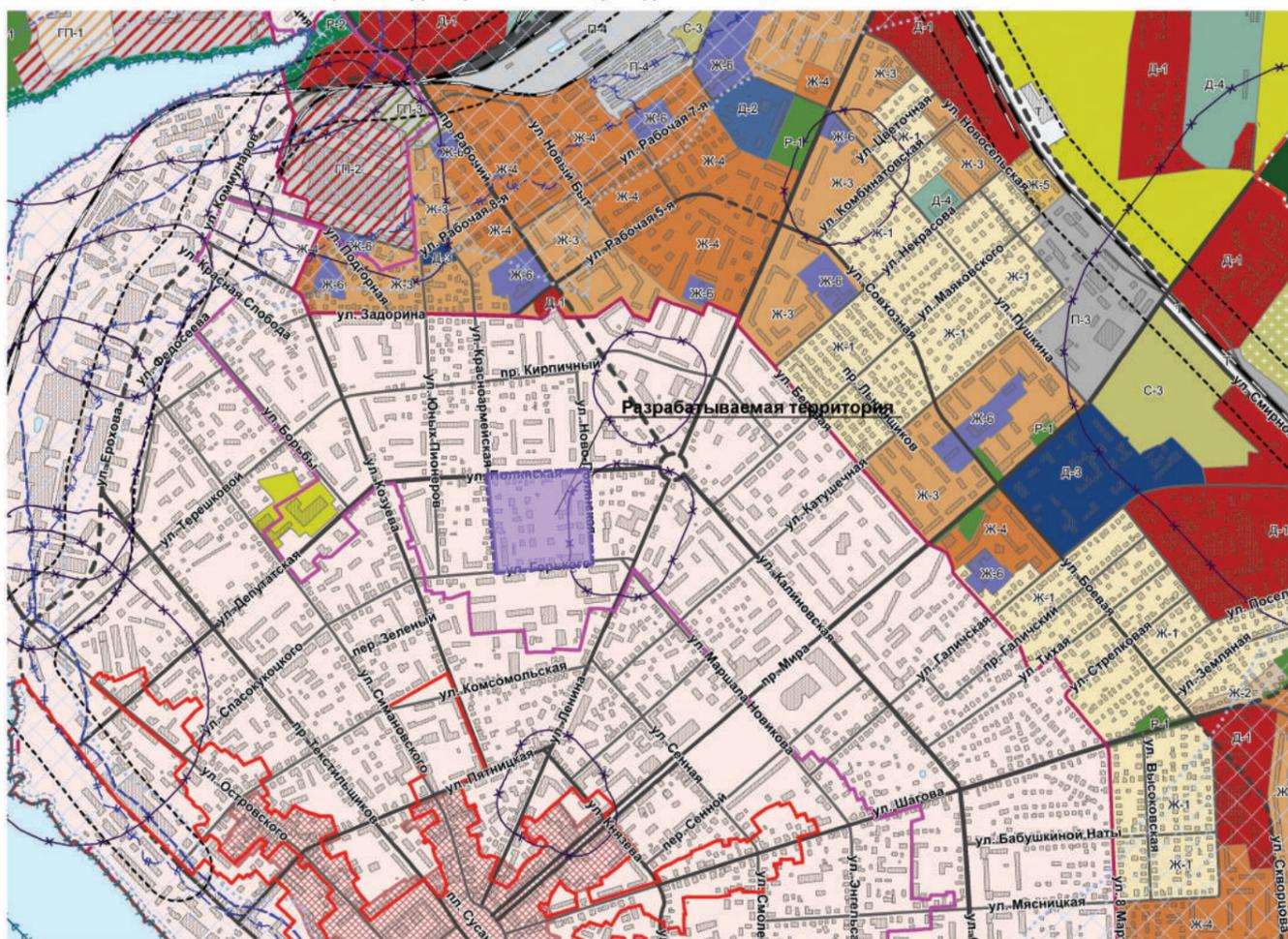


Схема границ территории объектов культурного наследия



Условные обозначения
 - - - - - Граница разработки проекта планировки территории

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейская, Полянская, Ново-Полянская, Горького в г. Костроме.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова					Стадия
ГИП	Иванов	12				Лист
ГАП	Пехтерева					Листов
Н.контроль	Потемкина					
Материалы по обоснованию						
Схема границ территории объектов культурного наследия						
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092012-234						

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

н82	292271.49	1213163.01
н86	292272.08	1213177.68
н86	292272.08	1213177.68
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н90	292270.68	1213142.94
н81	292271.30	1213158.21
н80	292267.09	1213158.26
н79	292260.34	1213158.34
н78	292259.09	1213158.35
н77	292255.60	1213158.39
н76	292251.38	1213158.43
н75	292250.92	1213154.45
н74	292250.35	1213149.51
н73	292248.78	1213149.55
н72	292248.16	1213144.50
н91	292255.90	1213143.97
н92	292258.83	1213143.77
н93	292259.90	1213143.69
н94	292263.01	1213143.48
н95	292266.44	1213143.24
н90	292270.68	1213142.94
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н96	292269.85	1213122.44
н90	292270.68	1213142.94
н95	292266.44	1213143.24
н94	292263.01	1213143.48
н93	292259.90	1213143.69
н92	292258.83	1213143.77
н91	292255.90	1213143.97
н72	292248.16	1213144.50
н71	292242.71	1213145.00
н70	292237.09	1213145.34
н69	292232.22	1213145.50
н97	292231.33	1213135.70
н98	292231.00	1213131.58
н99	292230.27	1213125.91
н100	292231.38	1213124.57
н101	292252.59	1213123.56
н102	292256.57	1213123.37
н103	292256.82	1213123.35
н104	292259.59	1213122.82
н105	292260.59	1213122.79
н106	292262.52	1213122.75
н107	292265.54	1213122.63
н96	292269.85	1213122.44
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н108	292229.50	1213108.72
н109	292244.15	1213107.12
н110	292252.64	1213106.49
н111	292256.63	1213106.20
н112	292259.34	1213106.00
н113	292260.61	1213106.00
н114	292264.54	1213106.00
н115	292269.19	1213106.00
н116	292269.19	1213106.01
н96	292269.85	1213122.44
н107	292265.54	1213122.63
н106	292262.52	1213122.75
н105	292260.59	1213122.79
н104	292259.59	1213122.82
н103	292256.82	1213123.35
н102	292256.57	1213123.37
н101	292252.59	1213123.56
н100	292231.38	1213124.57
н117	292230.05	1213115.53
н118	292230.02	1213115.00
н119	292230.83	1213114.94
н120	292229.91	1213113.87
н108	292229.50	1213108.72
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н115	292269.19	1213106.00
н114	292264.54	1213106.00
н113	292260.61	1213106.00
н112	292259.34	1213106.00

н111	292256.63	1213106.20
н110	292252.64	1213106.49
н109	292244.15	1213107.12
н121	292245.17	1213102.04
н122	292244.67	1213084.42
н123	292244.55	1213082.64
н124	292244.53	1213082.37
н125	292244.39	1213080.13
н126	292244.21	1213077.16
н127	292244.08	1213075.94
н128	292267.88	1213073.61
н115	292269.19	1213106.00
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н129	292191.66	1213098.96
н130	292190.59	1213087.72
н131	292190.58	1213087.49
н132	292190.48	1213086.63
н133	292189.99	1213081.23
н127	292244.08	1213075.94
н126	292244.21	1213077.16
н125	292244.39	1213080.13
н124	292244.53	1213082.37
н123	292244.55	1213082.64
н122	292244.67	1213084.42
н121	292245.17	1213102.04
н109	292244.15	1213107.12
н108	292229.50	1213108.72
н120	292229.91	1213113.87
н119	292230.83	1213114.94
н134	292224.84	1213115.39
н135	292222.26	1213115.67
н136	292218.72	1213116.70
н137	292217.92	1213116.94
н138	292216.13	1213116.98
н139	292214.97	1213117.00
н140	292214.42	1213113.30
н141	292213.41	1213106.33
н142	292213.07	1213101.67
н143	292211.51	1213101.75
н144	292202.51	1213102.18
н145	292202.47	1213097.62
н146	292193.03	1213098.79
н129	292191.66	1213098.96
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н147	292190.41	1213085.75
н132	292190.48	1213086.63
н131	292190.58	1213087.49
н130	292190.59	1213087.72
н129	292191.66	1213098.96
н146	292193.03	1213098.79
н148	292200.65	1213097.85
н145	292202.47	1213097.62
н149	292202.48	1213098.91
н144	292202.51	1213102.18
н150	292204.17	1213102.09
н143	292211.51	1213101.75
н142	292213.07	1213101.67
н141	292213.41	1213106.33
н151	292214.09	1213110.97
н140	292214.42	1213113.30
н139	292214.97	1213117.00
н138	292216.13	1213116.98
н137	292217.92	1213116.94
н136	292218.72	1213116.70
н135	292222.26	1213115.67
н152	292223.25	1213115.56
н134	292224.84	1213115.39
н153	292230.02	1213115.00
н117	292230.05	1213115.53
н100	292231.38	1213124.57
н99	292230.27	1213125.91
н98	292231.00	1213131.58
н97	292231.33	1213135.70
н69	292232.22	1213145.50
н68	292228.72	1213145.87
н67	292228.52	1213142.89
н66	292223.15	1213144.00
н65	292221.29	1213150.43
н64	292221.60	1213154.25
н63	292219.94	1213154.70
н62	292220.28	1213161.22
н154	292211.53	1213162.51
н155	292204.65	1213162.70

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

н156	292198.97	1213163.48
н157	292195.19	1213163.69
н158	292191.39	1213163.95
н159	292190.92	1213164.05
н160	292190.73	1213160.75
н161	292189.41	1213144.45
н162	292187.98	1213135.54
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н173	292161.75	1213084.00
н172	292185.17	1213081.71
н171	292185.35	1213086.10
н170	292185.38	1213086.54
н169	292185.40	1213086.96
н168	292185.44	1213087.90
н167	292185.69	1213093.20
н166	292186.00	1213097.22
н165	292186.11	1213123.77
н174	292185.84	1213123.72
н175	292185.47	1213123.76
н176	292181.60	1213124.31
н177	292173.16	1213124.51
н178	292171.36	1213124.38
н179	292165.70	1213099.96
н180	292162.88	1213092.01
н181	292162.61	1213090.17
н182	292162.51	1213089.34
н183	292162.34	1213088.14
н173	292161.75	1213084.00
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н173	292161.75	1213084.00
н183	292162.34	1213088.14
н182	292162.51	1213089.34
н181	292162.61	1213090.17
н180	292162.88	1213092.01
н179	292165.70	1213099.96
н178	292171.36	1213124.38
н177	292173.16	1213124.51
н176	292181.60	1213124.31
н175	292185.47	1213123.76
н174	292185.84	1213123.72
н165	292186.11	1213123.77
н164	292186.16	1213124.06
н163	292187.04	1213129.61
н162	292187.98	1213135.54
н161	292189.41	1213144.45
н160	292190.73	1213160.75
н184	292190.92	1213164.04
н185	292190.31	1213164.17
н186	292170.97	1213165.74
н187	292168.54	1213150.99
н188	292164.07	1213149.03
н189	292161.84	1213143.91
н190	292154.61	1213114.84
н191	292150.08	1213091.42
н192	292149.95	1213090.69
н193	292149.66	1213089.18
н194	292148.89	1213085.26
н173	292161.75	1213084.00
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н193	292149.66	1213089.18
н192	292149.95	1213090.69
н191	292150.08	1213091.42
н190	292154.61	1213114.84
н195	292143.21	1213116.82
н196	292136.91	1213092.84
н197	292136.79	1213091.93
н198	292136.58	1213090.13
н199	292136.35	1213088.31
н200	292136.14	1213086.50
н194	292148.89	1213085.26
н193	292149.66	1213089.18
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н199	292136.35	1213088.31
н198	292136.58	1213090.13

н201	292136.63	1213090.53
н197	292136.79	1213091.93
н196	292136.91	1213092.84
н195	292143.21	1213116.82
н190	292154.61	1213114.84
н189	292161.84	1213143.91
н188	292164.07	1213149.03
н187	292168.54	1213150.99
н186	292170.97	1213165.74
н202	292145.22	1213169.22
н203	292144.45	1213166.62
н204	292140.24	1213128.39
н205	292138.65	1213117.70
н206	292137.82	1213112.09
н207	292136.86	1213107.94
н208	292136.24	1213104.91
н209	292133.37	1213090.85
н210	292133.26	1213090.30
н211	292132.78	1213087.90
н212	292132.57	1213086.85
н200	292136.14	1213086.50
н199	292136.35	1213088.31
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н210	292133.26	1213090.30
н208	292136.24	1213104.91
н207	292136.86	1213107.94
н206	292137.82	1213112.09
н204	292140.24	1213128.39
н213	292123.76	1213129.58
н214	292120.99	1213129.98
н215	292118.85	1213129.91
н216	292115.82	1213130.28
н217	292113.34	1213130.86
н218	292111.97	1213122.55
н219	292111.89	1213122.17
н220	292111.41	1213119.31
н221	292107.50	1213092.18
н222	292107.02	1213090.80
н223	292108.12	1213089.25
н212	292132.57	1213086.85
н210	292133.26	1213090.30
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н203	292144.45	1213166.62
н224	292116.08	1213167.33
н225	292114.11	1213148.04
н217	292113.34	1213130.86
н216	292115.82	1213130.28
н215	292118.85	1213129.91
н214	292120.99	1213129.98
н213	292123.76	1213129.58
н204	292140.24	1213128.39
н203	292144.45	1213166.62
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н250	292092.00	1213131.22
н251	292084.47	1213131.74
н252	292084.41	1213130.95
н253	292082.71	1213131.09
н254	292082.02	1213122.06
н255	292091.20	1213121.36
н250	292092.00	1213131.22
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н226	292102.05	1213089.84
н227	292010.77	1213098.77
н228	292015.17	1213141.99
н229	292020.17	1213141.37
н230	292027.20	1213140.50
н231	292027.60	1213140.45
н232	292034.73	1213139.57
н233	292036.75	1213139.33
н234	292037.25	1213139.27
н235	292040.47	1213138.89
н236	292041.86	1213138.71
н237	292046.51	1213138.18
н238	292046.82	1213140.82

н239	292051.55	1213140.26
н240	292051.48	1213139.76
н241	292051.96	1213139.70
н242	292052.09	1213140.69
н243	292061.55	1213140.12
н244	292071.71	1213139.52
н245	292072.59	1213139.47
н246	292085.04	1213138.42
н247	292107.61	1213136.51
н248	292107.46	1213135.20
н249	292104.82	1213112.59
н226	292102.05	1213089.84
н250	292092.00	1213131.22
н251	292084.47	1213131.74
н252	292084.41	1213130.95
н253	292082.71	1213131.09
н254	292082.02	1213122.06
н255	292091.20	1213121.36
н250	292092.00	1213131.22
Обозначение земельного участка :ЗУ21/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н255	292091.20	1213121.36
н580	292091.50	1213125.50
н581	292106.20	1213124.40
н582	292105.70	1213120.20
н255	292091.20	1213121.36
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н256	292046.57	1213138.75
н238	292046.82	1213140.82
н239	292051.55	1213140.26
н240	292051.48	1213139.76
н241	292051.96	1213139.70
н242	292052.09	1213140.69
н243	292061.55	1213140.12
н257	292061.59	1213142.22
н258	292061.60	1213144.87
н259	292061.63	1213146.66
н260	292061.65	1213148.72
н261	292060.91	1213148.81
н262	292060.98	1213150.96
н263	292061.04	1213152.83
н264	292061.34	1213161.36
н265	292055.73	1213162.02
н266	292053.59	1213162.28
н267	292053.17	1213162.34
н268	292049.02	1213162.84
н269	292046.88	1213163.09
н270	292044.35	1213163.39
н271	292025.97	1213165.61
н272	292024.20	1213165.82
н273	292022.09	1213166.07
н274	292017.67	1213166.49
н228	292015.17	1213141.99
н229	292020.17	1213141.37
н275	292020.58	1213141.32
н276	292025.08	1213140.77
н230	292027.20	1213140.50
н232	292034.73	1213139.57
н277	292035.38	1213139.50
н233	292036.75	1213139.33
н235	292040.47	1213138.89
н237	292046.51	1213138.18
н256	292046.57	1213138.75
Обозначение земельного участка :ЗУ23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н278	292057.85	1213186.45
н279	292057.55	1213186.48
н280	292054.86	1213186.87
н281	292020.72	1213191.71
н282	292020.25	1213191.77
н283	292018.45	1213174.19
н284	292018.66	1213174.17
н285	292020.60	1213174.11
н286	292020.67	1213172.11
н287	292035.84	1213169.94
н288	292038.96	1213169.75
н289	292048.91	1213168.46
н290	292052.01	1213168.06
н291	292055.07	1213167.68
н292	292055.59	1213171.13

н293	292056.23	1213175.48
н294	292057.85	1213186.44
н278	292057.85	1213186.45
Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н295	292107.72	1213181.10
н296	292107.73	1213181.81
н297	292108.08	1213186.59
н298	292108.48	1213192.60
н299	292108.53	1213193.11
н300	292109.71	1213204.15
н301	292109.69	1213205.73
н302	292109.94	1213207.66
н303	292111.17	1213212.97
н304	292111.53	1213216.97
н305	292113.32	1213225.40
н306	292110.22	1213226.67
н307	292106.84	1213228.09
н308	292106.53	1213220.47
н309	292106.50	1213219.71
н310	292105.41	1213219.83
н311	292086.85	1213221.84
н312	292086.14	1213212.91
н313	292072.08	1213213.27
н314	292071.41	1213206.73
н315	292070.79	1213200.67
н316	292069.91	1213194.63
н317	292068.60	1213185.53
н318	292068.02	1213181.48
н319	292068.94	1213181.38
н320	292075.00	1213180.83
н321	292076.16	1213180.75
н322	292083.50	1213180.26
н323	292083.76	1213180.25
н324	292093.61	1213179.62
н325	292099.47	1213179.26
н326	292107.53	1213177.39
н295	292107.72	1213181.10
Обозначение земельного участка :ЗУ25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н327	292042.22	1213209.10
н328	292039.95	1213209.38
н329	292038.25	1213209.57
н330	292032.14	1213210.32
н331	292023.40	1213211.37
н332	292022.25	1213211.49
н282	292020.25	1213191.77
н281	292020.72	1213191.71
н280	292054.86	1213186.87
н279	292057.55	1213186.48
н278	292057.85	1213186.45
н333	292059.94	1213206.95
н327	292042.22	1213209.10
Обозначение земельного участка :ЗУ26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н333	292059.94	1213206.95
н334	292060.15	1213212.14
н335	292060.30	1213216.16
н336	292060.64	1213224.37
н337	292061.97	1213227.71
н338	292061.95	1213228.75
н339	292061.80	1213235.07
н340	292060.29	1213235.28
н341	292056.03	1213235.86
н342	292048.34	1213236.89
н343	292038.01	1213237.68
н344	292035.09	1213237.86
н345	292026.71	1213238.40
н346	292025.02	1213238.57
н332	292022.25	1213211.49
н331	292023.40	1213211.37
н330	292032.14	1213210.32
н329	292038.25	1213209.57
н328	292039.95	1213209.38
н327	292042.22	1213209.10
н333	292059.94	1213206.95
Обозначение земельного участка :ЗУ27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

1	2	3
н347	292027.14	1213259.38
н346	292025.02	1213238.57
н345	292026.71	1213238.40
н348	292031.21	1213238.11
н343	292038.01	1213237.68
н342	292048.34	1213236.89
н341	292056.03	1213235.86
н340	292060.29	1213235.28
н339	292061.80	1213235.07
н349	292062.41	1213234.99
н350	292064.17	1213251.98
н351	292054.71	1213254.33
н352	292050.67	1213255.38
н353	292046.77	1213256.40
н354	292040.77	1213257.97
н355	292033.41	1213258.73
н356	292028.78	1213259.21
н347	292027.14	1213259.38
Обозначение земельного участка :3У28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н357	292074.10	1213260.30
н358	292075.80	1213269.13
н359	292030.19	1213276.33
н360	292028.88	1213276.53
н347	292027.14	1213259.38
н356	292028.78	1213259.21
н355	292033.41	1213258.73
н354	292040.77	1213257.97
н353	292046.77	1213256.40
н352	292050.67	1213255.38
н351	292054.71	1213254.33
н350	292064.17	1213251.98
н361	292067.35	1213251.47
н362	292072.16	1213250.69
н357	292074.10	1213260.30
Обозначение земельного участка :3У29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н363	292072.20	1213348.28
н364	292038.16	1213350.96
н365	292036.48	1213351.09
н360	292028.88	1213276.53
н366	292029.88	1213276.38
н358	292075.80	1213269.13
н367	292110.51	1213263.65
н368	292112.13	1213296.61
н369	292112.69	1213310.55
н370	292111.83	1213310.59
н371	292085.28	1213312.61
н372	292078.73	1213318.20
н373	292072.61	1213323.41
н374	292071.89	1213324.04
н375	292071.72	1213326.56
н376	292071.84	1213329.42
н377	292071.94	1213332.54
н378	292072.30	1213336.93
н379	292071.16	1213337.03
н380	292071.77	1213343.85
н381	292072.08	1213347.30
н363	292072.20	1213348.28
Обозначение земельного участка :3У30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н382	292188.06	1213309.10
н383	292180.73	1213309.51
н384	292179.43	1213309.59
н385	292178.76	1213309.62
н386	292170.23	1213310.10
н387	292166.86	1213310.30
н388	292165.05	1213310.40
н389	292162.32	1213310.56
н390	292160.87	1213310.64
н391	292160.33	1213310.68
н392	292157.97	1213310.82
н393	292155.70	1213310.96
н394	292155.59	1213309.69
н395	292155.48	1213308.41
н396	292155.20	1213305.57
н397	292155.05	1213303.94
н398	292153.44	1213286.75
н399	292149.89	1213287.10
н400	292147.69	1213287.31

н401	292146.60	1213287.43
н402	292144.61	1213284.23
н403	292143.66	1213274.78
н404	292143.06	1213268.77
н405	292142.97	1213267.85
н406	292142.52	1213263.42
н407	292143.71	1213261.76
н408	292144.29	1213260.96
н409	292146.55	1213259.98
н410	292149.98	1213259.80
н411	292151.64	1213259.72
н412	292155.19	1213259.54
н413	292154.84	1213254.09
н414	292154.65	1213251.14
н415	292154.39	1213247.12
н416	292153.96	1213240.57
н417	292170.51	1213239.74
н418	292170.03	1213233.28
н419	292195.87	1213231.38
н420	292196.78	1213251.93
н421	292197.46	1213268.08
н422	292194.52	1213268.16
н423	292194.84	1213286.80
н424	292195.60	1213303.13
н425	292195.32	1213305.17
н426	292194.55	1213307.12
н427	292191.98	1213308.89
Обозначение земельного участка :3У31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н428	292236.82	1213306.99
н429	292235.25	1213306.96
н430	292234.64	1213306.98
н431	292226.24	1213307.20
н432	292214.68	1213307.54
н433	292212.66	1213307.59
н434	292199.40	1213307.96
н435	292199.24	1213304.68
н436	292198.99	1213299.28
н437	292198.78	1213295.33
н438	292197.88	1213275.07
н439	292275.85	1213271.73
н440	292277.18	1213304.18
н441	292272.41	1213304.61
н442	292271.16	1213304.74
н443	292245.33	1213307.15
н428	292236.82	1213306.99
Обозначение земельного участка :3У32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н444	292277.04	1213304.19
н440	292277.18	1213304.18
н445	292278.40	1213334.21
н446	292278.38	1213334.21
н447	292271.95	1213334.68
н448	292265.32	1213335.15
н449	292257.34	1213335.75
н450	292253.23	1213336.04
н451	292246.64	1213336.52
н452	292246.47	1213332.06
н453	292246.44	1213331.09
н454	292246.28	1213327.94
н455	292245.94	1213321.20
н456	292245.66	1213314.00
н457	292245.40	1213308.14
н458	292245.34	1213307.15
н442	292271.16	1213304.74
н441	292272.41	1213304.61
н444	292277.04	1213304.19
Обозначение земельного участка :3У33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н459	292219.46	1213258.07
н460	292219.83	1213269.99
н3	292246.39	1213268.96
н461	292246.29	1213267.20
н462	292246.09	1213263.20
н6	292245.84	1213258.41
н463	292245.71	1213256.41
н464	292244.20	1213234.92
н26	292247.64	1213234.60
н27	292247.07	1213227.03
н465	292233.11	1213227.77
н466	292218.95	1213228.52
н459	292219.46	1213258.07

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Вид с пересечения улиц Полянская и Ново-Полянская



					065-16-ПЗУ
					Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейская, Полянская, Ново-Полянская, Горького в г. Костроме.
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н. контроль	Потемкина				
					Материалы по обоснованию
					Стадия
					Лист
					Листов
					ПП
					13
					Листов
					000 "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
					Свидетельство СРО
					№ П-021-28082009

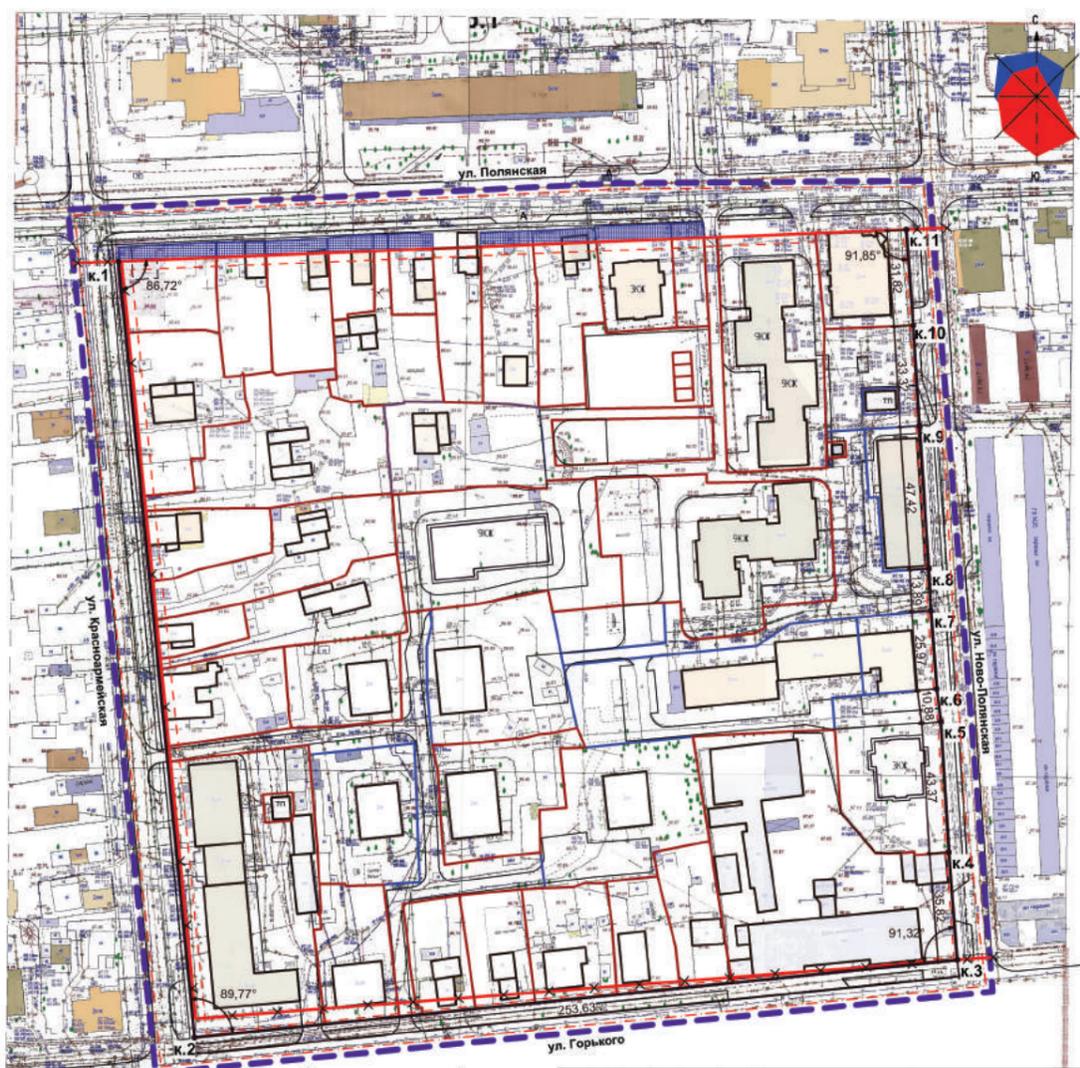
Чертеж красных линий. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Существующие красные линии
	Этажность, характеристика здания
	Изменяемые красные линии.
	Новые образуемые красные линии.
	Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Земельные участки, изымаемые под муниципальные нужды
	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Расстояние между точками красных линий
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница вновь образуемого земельного участка

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
НОВОЙ ОБРАЗУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки на плане	Координаты	
	x	y
к.1	292267.90	1213073.60
к.2	292010.87	1213098.90
к.3	292036.46	1213351.09
к.4	292072.18	1213348.28
к.5	292115.47	1213345.64
к.6	292126.27	1213344.29
к.7	292152.17	1213342.33
к.8	292166.04	1213341.67
к.9	292213.36	1213338.53
к.10	292246.62	1213336.52
к.11	292278.36	1213334.21

Примечание:
1. Система координат принята в МСК 44
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
- по улице Полянской - 3 метра,
- по улице Красноармейской - 3 метра,
- по улице Горького - 1 метр,
- по улице Ново-Полянской - 1 метр.

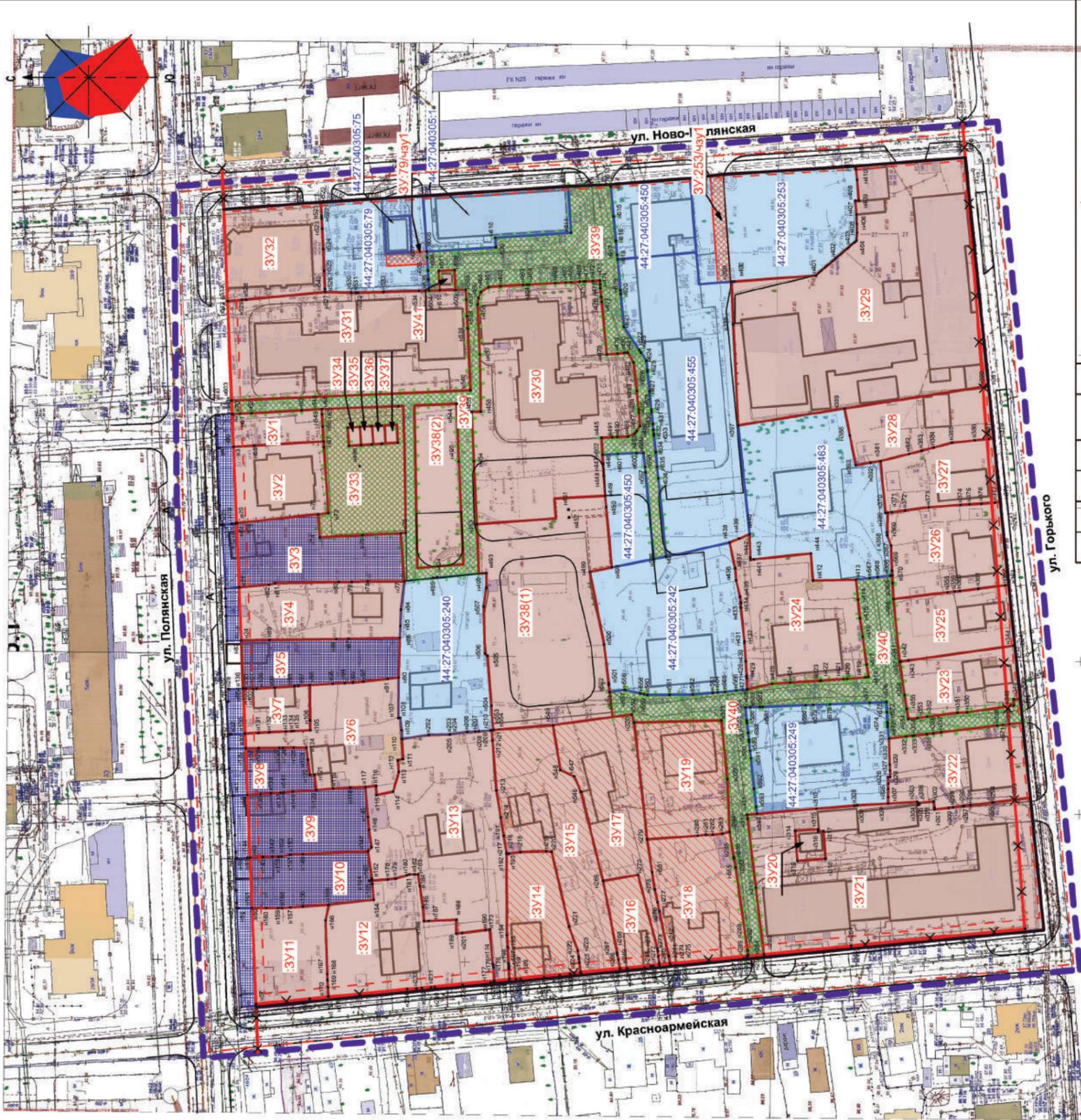


					065-16-ПЗУ
					Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейская, Полянская, Ново-Полянская, Горького в г. Костроме.
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н. контроль	Валгина				
					Материалы по обоснованию проекта изменения территории
					Стадия
					Лист
					Листов
					ПП
					2
					Листов
					000 "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
					Свидетельство СРО
					№ П-028-4401053448-2902011-294

Чертеж межевания территории. М 1:1000.

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть линейной канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Существующие красные линии
	Этажность, характеристика здания
	Измненые красные линии.
	Новые образующие красные линии.
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница вновь образуемого земельного участка
	Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
	Существующие земельные участки
	Новые образуемые земельный участок
44:27:040442:12	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Земельные участки, изъяемые под муниципальные нужды
	Территория, зарезервированная под объект местного значения
	Граница образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Образующиеся земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Условный кадастровый номер земельного участка
	Сервитут

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Ведомость земельных участков представлена в Приложении 1 к текстовой части проекта межевания территории.
 2. Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков.
 3. Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий групп домов при выполнении проектной документации жилых зданий.
 4. Система координат МСК-44.
 5. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
 - по улице Полянской - 3 метра,
 - по улице Красноармейской - 3 метра,
 - по улице Горького - 1 метр,
 - по улице Ново-Полянской - 1 метр.



Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейская, Полянская, Ново-Полянская, Горького	
Изм.	Кол.
Разработал	Смирнова
ГИП	Иванов
ГАП	Пестерева
Н. контроль	Валеев
Лист	Листов
ПП	3
Основная часть проекта межевания территории	
Чертеж межевания территории. М 1:1000.	
ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома Симбирское СРО № П-008-44(01053448-2802011-234	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
н467	292225.97	1213263.67	н28	292220.60	1213228.43
н468	292221.98	1213263.92	н29	292219.53	1213212.68
н469	292221.60	1213257.94	н494	292199.92	1213214.79
н470	292225.59	1213257.68	н495	292195.17	1213215.44
н471	292229.58	1213257.43	н419	292195.87	1213231.38
н472	292233.57	1213257.18	н420	292196.78	1213251.93
н475	292237.56	1213256.93	н421	292197.46	1213268.08
н476	292237.93	1213262.92	н422	292194.52	1213268.16
н473	292233.94	1213263.17	н423	292194.84	1213286.80
н474	292229.95	1213263.42	н424	292195.60	1213303.13
н467	292225.97	1213263.67	н425	292195.32	1213305.17
Обозначение земельного участка :ЗУ34			н426	292194.55	1213307.12
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		н427	292191.98	1213308.89
1	Х	У	н382	292188.06	1213309.10
	2	3	н383	292180.73	1213309.51
н473	292233.94	1213263.17	н384	292179.43	1213309.59
н472	292233.57	1213257.18	н385	292178.76	1213309.62
н475	292237.56	1213256.93	н386	292170.23	1213310.10
н476	292237.93	1213262.92	н387	292166.86	1213310.30
н473	292233.94	1213263.17	н388	292165.05	1213310.40
Обозначение земельного участка :ЗУ35			н389	292162.32	1213310.56
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		н390	292160.87	1213310.64
1	Х	У	н391	292160.33	1213310.68
	2	3	н392	292157.97	1213310.82
н472	292233.57	1213257.18	н393	292155.70	1213310.96
н473	292233.94	1213263.17	н394	292155.59	1213309.69
н474	292229.95	1213263.42	н395	292155.48	1213308.41
н471	292229.58	1213257.43	н396	292155.20	1213305.57
н472	292233.57	1213257.18	н397	292155.05	1213303.94
Обозначение земельного участка :ЗУ36			н398	292153.44	1213286.75
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		н399	292149.89	1213287.10
1	Х	У	н400	292147.69	1213287.31
	2	3	н401	292146.60	1213287.43
н471	292229.58	1213257.43	н402	292144.61	1213284.23
н474	292229.95	1213263.42	н403	292143.66	1213274.78
н467	292225.97	1213263.67	н404	292143.06	1213268.77
н470	292225.59	1213257.68	н405	292142.97	1213267.85
н471	292229.58	1213257.43	н406	292142.52	1213263.42
Обозначение земельного участка :ЗУ37			н407	292143.71	1213261.76
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		н408	292144.29	1213260.96
1	Х	У	н409	292146.55	1213259.98
	2	3	н410	292149.98	1213259.80
н470	292225.59	1213257.68	н411	292151.64	1213259.72
н467	292225.97	1213263.67	н412	292155.19	1213259.54
н468	292221.98	1213263.92	н496	292154.84	1213254.09
н469	292221.60	1213257.94	н497	292149.82	1213254.29
н470	292225.59	1213257.68			
Обозначение земельного участка :ЗУ38(1)			н498	292143.73	1213254.57
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		н499	292141.40	1213254.68
1	Х	У	н500	292140.95	1213250.12
	2	3	н501	292140.78	1213248.28
н477	292195.16	1213215.19	н502	292138.03	1213219.99
н419	292195.87	1213231.38	н503	292134.04	1213220.79
н418	292170.03	1213233.28	н504	292136.61	1213246.36
н417	292170.51	1213239.74	н505	292137.00	1213250.11
н416	292153.96	1213240.57	н506	292137.47	1213254.88
н478	292151.72	1213217.24	н507	292138.02	1213260.30
н479	292158.90	1213215.80	н508	292138.08	1213260.97
н480	292154.34	1213192.13	н509	292138.19	1213262.08
н481	292152.82	1213179.36	н510	292138.40	1213264.11
н482	292152.77	1213178.90	н511	292138.79	1213268.08
н483	292151.53	1213168.36	н512	292138.86	1213268.81
н186	292170.97	1213165.74	н513	292139.47	1213274.77
н185	292190.31	1213164.17	н514	292140.13	1213281.27
н484	292190.51	1213164.13	н515	292140.16	1213281.59
н485	292192.30	1213188.41	н516	292140.48	1213284.77
н486	292193.14	1213189.02	н517	292142.25	1213287.40
н487	292193.57	1213204.49	н518	292142.84	1213288.27
н488	292192.74	1213210.52	н519	292147.91	1213295.88
н489	292192.68	1213215.40	н520	292148.89	1213306.60
н477	292195.16	1213215.19	н521	292148.98	1213307.74
Обозначение земельного участка :ЗУ38(2)			н522	292149.91	1213317.82
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		н523	292150.05	1213319.34
1	Х	У	н524	292150.47	1213323.88
	2	3	н525	292151.21	1213331.86
н490	292216.17	1213270.14	н526	292152.11	1213341.52
н491	292202.51	1213270.67	н527	292152.19	1213342.33
н492	292200.23	1213218.28	н528	292166.05	1213341.67
н493	292215.25	1213217.01	н529	292165.05	1213326.58
н490	292216.17	1213270.14	н530	292189.80	1213324.94
Обозначение земельного участка :ЗУ39			н531	292189.65	1213321.81
			н18	292212.17	1213320.38
			н19	292212.03	1213318.39
			н532	292211.78	1213314.21
			н533	292211.59	1213311.28
			н534	292211.34	1213307.63
			н535	292207.92	1213307.72

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

н536	292208.30	1213314.01
н437	292198.78	1213295.33
н438	292197.88	1213275.07
н439	292275.85	1213271.73
н10	292275.70	1213267.30
н11	292275.55	1213267.31
н12	292273.10	1213267.45
н1	292269.40	1213267.65
н2	292252.97	1213268.58
н3	292246.39	1213268.96
н460	292219.83	1213269.99
н459	292219.46	1213258.07
н466	292218.95	1213228.52
н28	292220.60	1213228.43
н490	292216.17	1213270.14
н491	292202.51	1213270.67
н492	292200.23	1213218.28
н493	292215.25	1213217.01
н490	292216.17	1213270.14
Обозначение земельного участка :ЗУ40		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н222	292107.02	1213090.80
н221	292107.50	1213092.18
н539	292111.41	1213119.31
н219	292111.89	1213122.17
н218	292111.97	1213122.55
н217	292113.34	1213130.86
н225	292114.11	1213148.04
н224	292116.08	1213167.33
н203	292144.45	1213166.62
н202	292145.22	1213169.22
н483	292151.53	1213168.36
н540	292152.48	1213176.52
н541	292147.61	1213177.25
н542	292147.40	1213177.21
н543	292142.47	1213176.12
н544	292141.25	1213175.86
н545	292140.20	1213175.62
н546	292132.95	1213175.68
н547	292125.39	1213175.72
н548	292118.83	1213176.30
н549	292117.20	1213176.44
н550	292114.83	1213176.64
н551	292111.22	1213177.01
н326	292107.53	1213177.39
н325	292099.47	1213179.26
н324	292093.61	1213179.62
н323	292083.76	1213180.25
н322	292083.50	1213180.26
н321	292076.16	1213180.75
н320	292075.00	1213180.83
н319	292068.94	1213181.38
н318	292068.02	1213181.48
н317	292068.60	1213185.53
н316	292069.91	1213194.63
н315	292070.79	1213200.67
н314	292071.41	1213206.73
н313	292072.08	1213213.27
н552	292067.58	1213213.79
н553	292064.97	1213214.10
н554	292060.95	1213214.57
н555	292060.25	1213214.65
н334	292060.15	1213212.14
н333	292059.94	1213206.95
н294	292057.85	1213186.44
н293	292056.23	1213175.48
н292	292055.59	1213171.13
н291	292055.07	1213167.68
н290	292052.01	1213168.06
н289	292048.91	1213168.46
н288	292038.96	1213169.75
н287	292035.84	1213169.94
н286	292020.67	1213172.11
н285	292020.60	1213174.11
н284	292018.66	1213174.17
н283	292018.45	1213174.19
н274	292017.67	1213166.49
н273	292022.09	1213166.07
н272	292024.20	1213165.82
н271	292025.97	1213165.61
н556	292039.30	1213164.00
н270	292044.35	1213163.39
н269	292046.88	1213163.09
н268	292049.02	1213162.84
н267	292053.17	1213162.34
н266	292053.59	1213162.28
н265	292055.73	1213162.02

н264	292061.34	1213161.36
н557	292061.72	1213165.27
н558	292061.78	1213166.08
н559	292061.82	1213166.72
н560	292062.00	1213169.99
н561	292062.19	1213173.26
н562	292067.64	1213173.05
н563	292080.57	1213172.57
н564	292086.05	1213172.36
н565	292088.51	1213172.27
н566	292102.57	1213171.73
н567	292103.41	1213171.70
н568	292106.57	1213171.59
н569	292108.20	1213171.53
н570	292107.73	1213167.19
н571	292107.65	1213166.41
н572	292107.29	1213163.21
н573	292107.04	1213160.89
н574	292106.98	1213160.32
н575	292106.67	1213157.41
н576	292106.41	1213154.92
н577	292105.34	1213145.01
н578	292104.70	1213139.03
н579	292104.46	1213136.78
н247	292107.61	1213136.51
н248	292107.46	1213135.20
н249	292104.82	1213112.59
н580	292102.05	1213089.84
н581	292108.12	1213089.25
н222	292107.02	1213090.80

Обозначение земельного участка :ЗУ41

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н535	292207.92	1213307.72
н536	292208.30	1213314.01
н537	292203.08	1213314.33
н538	292202.72	1213307.87
н535	292207.92	1213307.72

Обозначение земельного участка : 253/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н13	292113.06	1213310.52
н14	292117.25	1213310.19
н15	292119.65	1213345.21
н16	292115.46	1213345.50
н13	292113.06	1213310.52

Обозначение земельного участка : 79/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н17	292225.39	1213319.84
н18	292212.17	1213320.38
н19	292212.03	1213318.39
н20	292211.91	1213316.32
н21	292225.17	1213315.64
н17	292225.39	1213319.84

Графическая часть

Чертеж красных линий – стр. 28.

Чертеж межевания территории – стр. 29.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Ведомость земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование (по ККТ)	Площадь, кв.м
44:27:040305:1	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 5	для эксплуатации объекта бытового обслуживания	787 +/-10
44:27:040305:2	Костромская обл., г. Кострома, ул. Красноармейская, д 14	для индивидуального жилищного строительства	300 +/-6
44:27:040305:3	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 21	для эксплуатации индивидуального жилого дома	713
44:27:040305:6	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 8	для эксплуатации административного здания и гаражей	3725
44:27:040305:14	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новополянская, дом 7	многоквартирный дом	2294 +/-17
44:27:040305:16	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького	для эксплуатации зданий и сооружений	4743
44:27:040305:22	Костромская обл., г. Кострома, ул. Красноармейская, д 10в	многоквартирные жилые дома	1603 +/-14
44:27:040305:23	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 42	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1048
44:27:040305:38	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 12	для эксплуатации индивидуального жилого дома	373
44:27:040305:49	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 34	для индивидуального жилищного строительства (восстановления индивидуального жилого дома, пострадавшего в результате пожара)	391 +/-7

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

44:27:040305:60	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 38	для эксплуатации индивидуального жилого дома	392 +/-7
44:27:040305:63	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 36	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	1154 +/-7
44:27:040305:65	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 44	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1077
44:27:040305:66	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 25	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	1011 +/-11
44:27:040305:67	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 27	для эксплуатации жилого дома	699
44:27:040305:73	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, дом 20	для эксплуатации многоквартирного дома	1482 +/-13.47
44:27:040305:74	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 32	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	908 +/-10.55
44:27:040305:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2КЖ. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 7	трансформаторные пункты 10-6 кВ	98 +/-1.50
44:27:040305:76	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, дом 19	многоквартирный дом	1147 +/-12
44:27:040305:77	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, дом 16	для эксплуатации индивидуального жилого дома	793 +/-10
44:27:040305:78	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, 7а	для эксплуатации административного здания (магазин и офис)	946 +/-11
44:27:040305:79	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, в районе д. 7а	для организации строительной площадки на период строительства административного здания, состоящего из универсального магазина и офисов, с последующей организацией парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости	924 +/-11
44:27:040305:240	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 36а	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1465 +/-13
44:27:040305:241	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 5а	многоквартирный дом	2994 +/-19
44:27:040305:242	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 10б	многоквартирный дом	2051 +/-16
44:27:040305:243	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 18	не установлено	2349 +/-17
44:27:040305:244	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 30	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	734 +/-9
44:27:040305:247	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 15	многоквартирный дом	957 +/-11
44:27:040305:249	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 17	многоквартирный дом	1522 +/-14
44:27:040305:253	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 1	многоквартирные жилые дома	1785 +/-15
44:27:040305:264	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 4б	многоквартирные жилые дома	855 +/-6
44:27:040305:429	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 28/22	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	887 +/-10
44:27:040305:436	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, в районе дома 5а	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	18 +/-1
44:27:040305:448	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, в районе д.5	для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	15 +/-1
44:27:040305:449	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Красноармейская, д 10	под многоквартирным (индивидуальным) жилым домом.	1109 +/-7
44:27:040305:450 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 3б	многоквартирный дом	1128 +/-12
44:27:040305:453	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, д 4б	подземные, подземно-наземные, наземные стоянки (для организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений)	369 +/-5
44:27:040305:455	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д 3А	многоквартирный дом	2812 +/-19

44:27:040305:456	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, в районе дома № 7	Для установки и эксплуатации металлического гаража без права возведения объектов недвижимости	24 +/-2
44:27:040305:463	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горького, д 19а	многоквартирные жилые дома	2120 +/-16

Графическая часть

Границы существующих земельных участков – *стр. 36*.
Ведомость земельных участков – *стр. 31-32*.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории – *стр. 37*.
Схема границ территории объектов культурного наследия – *стр. 44*.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ruИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:020502:107, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Волжский, садоводческое товарищество «Огонек», участок №107. № кадастрового квартала 44:27:020502.

Заказчиком кадастровых работ является Таранова Ольга Александровна, почтовый адрес: 156003, г. Кострома, ул. Козуева, дом 125, кв.2, конт. тел. 89536421855.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «02» апреля 2018 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «02» марта 2018 г. по «02» апреля 2018 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «2» марта 2018 г. по «02» апреля 2018 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:020502:127, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Волжский, садоводческое товарищество «Огонек», участок №122. № кадастрового квартала 44:27:020502.

Заказчиком кадастровых работ является Корнилова Екатерина Александровна, почтовый адрес: 156003, г. Кострома, ул. Козуева, дом 125, кв.2, конт. тел. 89536427133.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «02» апреля 2018 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «02» марта 2018 г. по «02» апреля 2018 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «2» марта 2018 г. по «02» апреля 2018 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:020502:174, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Волжский, садоводческое товарищество «Огонек», участок №169. № кадастрового квартала 44:27:020502.

Заказчиком кадастровых работ является Смирнова Нина Андреевна, почтовый адрес: 156003, г. Кострома, п. Волжский, квартал 4, дом 1, кв.9, конт. тел. 89502467996.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «02» апреля 2018 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «02» марта 2018 г. по «02» апреля 2018 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «2» марта 2018 г. по «02» апреля 2018 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:020502:199, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Волжский, садоводческое товарищество «Огонек», участок №194. № кадастрового квартала 44:27:020502.

Заказчиком кадастровых работ является Смирнова Ирина Михайловна, почтовый адрес: 156013, г. Кострома, пр. Мира, дом 56, кв.37, конт. тел. 89536498376.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «02» апреля 2018 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «2» марта 2018 г. по «02» апреля 2018 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «2» марта 2018 г. по «02» апреля 2018 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:020502:31, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Волжский, садоводческое товарищество «Огонек», участок №30. № кадастрового квартала 44:27:020502.

Заказчиком кадастровых работ является Бовдур Михаил Ильич, почтовый адрес: 156003, г. Кострома, п. Волжский, квартал 1, дом 1, кв.7, конт. тел. 89109254948.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «02» апреля 2018 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «02» марта 2018 г. по «02» апреля 2018 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «2» марта 2018 г. по «02» апреля 2018 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156012, г. Кострома, ул. Костромская, д. 112, корп. 2, кв. 58, sto-stroy@ya.ru, тел. 8(4942)300-289, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, **расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, ГК № 53, бокс № 40, 44:27:070201.**

Заказчиком кадастровых работ является Кононов Игорь Анатольевич, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, д. 24А, кв. 4, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д.99, 1 этаж, **«02» апреля 2018 г. в 10.00 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д. 99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «02» марта 2018г. по «02» апреля 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «02» марта 2018г. по «02» апреля 2018 г. по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д. 99, 1 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

обл. Костромская, г. Кострома, ГК № 53 бокс № 7, проезд Мичуринцев, кн 44:27:070201:13;

обл. Костромская, г. Кострома, ГК № 53 бокс № 8, проезд Мичуринцев, кн 44:27:070201:14;

обл. Костромская, г. Кострома, ГК № 53 бокс № 9, проезд Мичуринцев, кн 44:27:070201:15;

обл. Костромская, г. Кострома, ГК № 53 бокс № 10, проезд Мичуринцев, кн 44:27:070201:16.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Наталией Альбертовной (адрес: г. Кострома, м-н Якиманиха, д. 16, кв. 85 email: knatalb@mail.ru, тел: 8-910-920-87-17, No регистрации в гос. Реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2225) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: **44:27:070203:113**, расположенных по адресу: **г. Кострома, проезд Мичуринцев, НСТ «Кооператор 1», участок N36а.**

Заказчиком кадастровых работ является НАО «Свеза Кострома» (г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 2, 8 (4942) 48-05-11).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел, 05 апреля 2018 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел (тел. 37-19-82).**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **02 марта 2018 г. по 05 апреля 2018 г.** по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел, по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов.** Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **02 марта 2018 г. по 05 апреля 2018 г.** по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел, по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов.** Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

44:27:070203:124, 44:27:070203:114, 44:27:070203:36, 44:27:070203:34 и земельные участки расположенные в квартале **44:27:070203.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. No221 «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, Кострома, ул. М. Новикова,4вE-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Заволжская, ГСК №15 бокс 115 с К№ 44:27:080516:180** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Чистов Николай Алексеевич (тел 8906-666-22-00, адрес проживания: г. Кострома, ул. Голубкова, д.16, кв.8)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «05» апреля 2018г. в 10-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 05 марта 2018 г. по 31 марта 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 марта 2018 г. по 31 марта 2018 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, Заволжская, ГСК №15 бокс 114 с К№ 44:27:080516:179;

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, Заволжская, ГСК №15 бокс 116 с К№ 44:27:080516:181;

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, Заволжская, ГСК №15 с К№ 44:27:080516:3 (земли общего пользования);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, Кострома, ул. М. Новикова,4вE-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Карьерная, д.25 с К№ 44:27:040522:14** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Шляпкин Валерий Феофанович (тел 42-91-60, адрес проживания: г. Кострома, ул. м/р-он Юбилейный, д.9А кв.43)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «05» апреля 2018г. в 11-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 05 марта 2018 г. по 31 марта 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 марта 2018 г. по 31 марта 2018 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Поселковая, д.27 с К№ 44:27:040522:7;

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Поселковая, д.31 с К№ 44:27:040522:53;

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Стрелковая, д.28а с К№ 44:27:040522:32;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, Кострома, ул. М. Новикова,4вE-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Нижне-Набережная, д.56 с К№ 44:27:080118:1** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Марков Сергей Борисович (тел 8-903-899-03-65, адрес проживания: г. Кострома, ул. Нижне-Набережная, 56)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «05» апреля 2018г. в 09-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 05 марта 2018 г. по 31 марта 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 марта 2018 г. по 31 марта 2018 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Нижне-Набережная, д.58 с К№ 44:27:080118:4;**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, Кострома, ул. М. Новикова,4вE-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Никитская, ГСК №39, бокс 28 с К№ 44:27:040642:129** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Малышев Арсений Павлович (тел 8-910-955-30-59, адрес проживания: г. Кострома, ул. Мясницкая, д.56, кв.13)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «05» апреля 2018г. в 08-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 05 марта 2018 г. по 31 марта 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 марта 2018 г. по 31 марта 2018 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГСК №39, бокс 27 с К№ 44:27:040642:128;**

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГСК №39, бокс 29 с К№ 44:27:040642:130;

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГСК №39, с К№ 44:27:040642:8 (земли общего пользования);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, Кострома, ул. М. Новикова,4вE-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, п. Красная Байдарка, НСТ «Виктория-2», участок 19 с К№ 44:27:070512:19** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кушниренко Валентина Павловна (тел 34-61-38, адрес проживания: г. Кострома, пр. Рябиновый, д.5, кв.44)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «05» апреля 2018г. в 09-00ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 05 марта 2018 г. по 31 марта 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 марта 2018 г. по 31 марта 2018 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, п. Красная Байдарка, НСТ «Виктория-2», участок 18 с К№ 44:27:070512:18;**

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, п. Красная Байдарка, НСТ «Виктория-2», участок 24 с К№ 44:27:070512:24;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, Кострома, ул. М. Новикова,4вE-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, дер. Скорбежки-Посошниково, СТ «Фанерщик-2», участок 24 с К№ 44:27:050217:24** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кузнецова Светлана Викторовна (тел 55-81-73, адрес проживания: г. Кострома, ул. Родниковая, д.4, кв.54)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «05» апреля 2018г. в 12-00ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 05 марта 2018 г. по 31 марта 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 марта 2018 г. по 31 марта 2018 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, дер. Скорбежки-Посошниково, СТ «Фанерщик-2», участок 65 с К№ 44:27:050217:65;**

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, дер. Скорбежки-Посошниково, СТ «Фанерщик-2», земли общего пользования с К№ 44:27:050217:104;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ПЕРЕЧЕНЬ выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей

№ п/п	Описание объекта	Местонахождение объекта
1	Металлические секции, черного цвета, длиной 2,4 метра в количестве 54 штуки	город Кострома, улица Ярославская, общественное кладбище
2	Барьерное ограждение, черного цвета, выполнено из чугуна, в количестве 401 штуки, из них 264 штуки длиной 2,5 метра, 137 штук длиной 3,5 метра, 62 нуждаются в ремонте	город Кострома, проспект Мира, от площади Сусанинская до улицы Сенная
3	Ограждение, общей протяженностью 953 метра, состоящее из: бетонных столбов, высотой 120 см, количество 325 шт, цвет белый; пролет стальной (профильная труба, стальная полоса) длина 2,7 м, высота 90 см, цвет черный, всего 318 шт	город Кострома, набережная р. Волга, от здания ресторана по улице Лесная, 2 до гостиничного комплекса по улице 1 Мая, 14/2
4	Ограждение, общей протяженностью 88,3 метра, состоящее из: бетонных столбов, высотой 120 см, количество 30 шт, цвет белый; пролет стальной (профильная труба, стальная полоса) длина 2,7 м, высота 90 см, цвет черный, всего 29 шт	город Кострома, набережная р. Кострома, от здания по улице Береговая, 7 к автопешеходному мосту через р. Кострому
5	Канализационная насосная станция погружного типа, состоит из приемного резервуара глубиной около 4-х метров, выполненного в виде стеклопластикового стакана с обволочкой землей верхней части корпуса и двух насосных агрегатов марки GRUNDFOS SLV 80.80.75.2.51D, производительность 90 м ³ /ч, напор 33,8 м каждый, мощность P1 8,7 кВт, P2 7,5 кВт, 2920 об/мин, над резервуаром установлен шкаф управления станцией фирмы GRUNDFOS	город Кострома, улица Просвещения (на территории Костромского архитектурно-этнографического и ландшафтного музея заповедника «Костромская слобода», напротив жилого дома по улице Гидростроительная, 2)
6	Тепловая сеть предназначена для подачи теплоносителя на отопление и подогрев ХВС для ГВС, способ прокладки от точки до наружной стены жилого дома 2 - транзит, протяженность трассы 1,0 м, в двухтрубном исполнении, материал труб сталь, Ду=80мм, тепловая изоляция - К-флекс; от наружной стены жилого дома 2 квартал 4 до ТК-9 - подземная бесканальная, протяженность трассы -30м, в двухтрубном исполнении, материал труб - сталь, Ду=80 мм, тепловая изоляция - К-флекс; от ТК-9 до дома 27 квартал 3 - подземная в непроходном канале, протяженность трассы 34 м, в двухтрубном исполнении, материал труб - сталь, Ду=80 мм, тепловая изоляция К-Пех. Ориентировочный год ввода в эксплуатацию - 1987	город Кострома, поселок Волжский, от точки врезки на транзите жилого дома 2 в квартале 4 до дома 27 в квартале 3

По истечении месяца со дня опубликования Перечня, в случае если лицо являющееся собственником движимой вещи не будет выявлено, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на нее.
Дополнительная информация по телефону 42-71-81

**Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 28.02.2018 № 228-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 4 апреля 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 18 октября 2017 года № 2781 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 27 октября 2017 года № 2849 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Северная, 8а».

3. По лоту № 1 участниками аукциона являются граждане, по лоту № 2 аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 24;
- **площадь:** 1000 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:070501:210;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** дома индивидуальной жилой застройки;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне кадастрового затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища.
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **срок аренды земельного участка:** 20 лет;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.06.2017 № МР1-КМ/5-3/3215; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 24.05.2017 № 2/3128, № 2/3129; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.05.2017 № 000018869; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 20.06.2017 № 346 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 23.05.2017 № 1000-1701-04/3333; МУП «Городские сети» от 08.06.2017 № 2238;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 468 000 (четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей;
- **размер задатка:** 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Северная, 8а;
- **площадь:** 311 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:080103:68;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** многоквартирный (индивидуальный) жилой дом;
- **обременения и ограничения:** участок расположен в границах историко-архитектурной заповедной территории «Участок культурного слоя слободки Юрия Васильевича Глинского и слободы Голяда (Спаская и Никольская слободы)», XVI-XVIII вв., в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, отступ со стороны улицы Северная – 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа, включая мансардный этаж или мезонин; предельная высота зданий – 4,5 метра (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза);
- **срок аренды земельного участка:** 20 лет;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 21.08.2017 № МР1-КМ/5-3/5268/2; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 24.08.2017 №2/5069, №2/5070; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 23.08.2017 № 000019695; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 27.09.2017 № 550 А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 29.08.2017 № 1701/253; МУП «Городские сети» от 18.08.2017 № 3211;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 179 000 (сто семьдесят девять тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 5 000 (пять тысяч) рублей;
- **размер задатка:** 44 750 (сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей;

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно

быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 4 апреля 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицом,

участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная со 2 марта 2018 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут включительно и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут включительно по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 2 апреля 2018 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 4 апреля 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимает одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

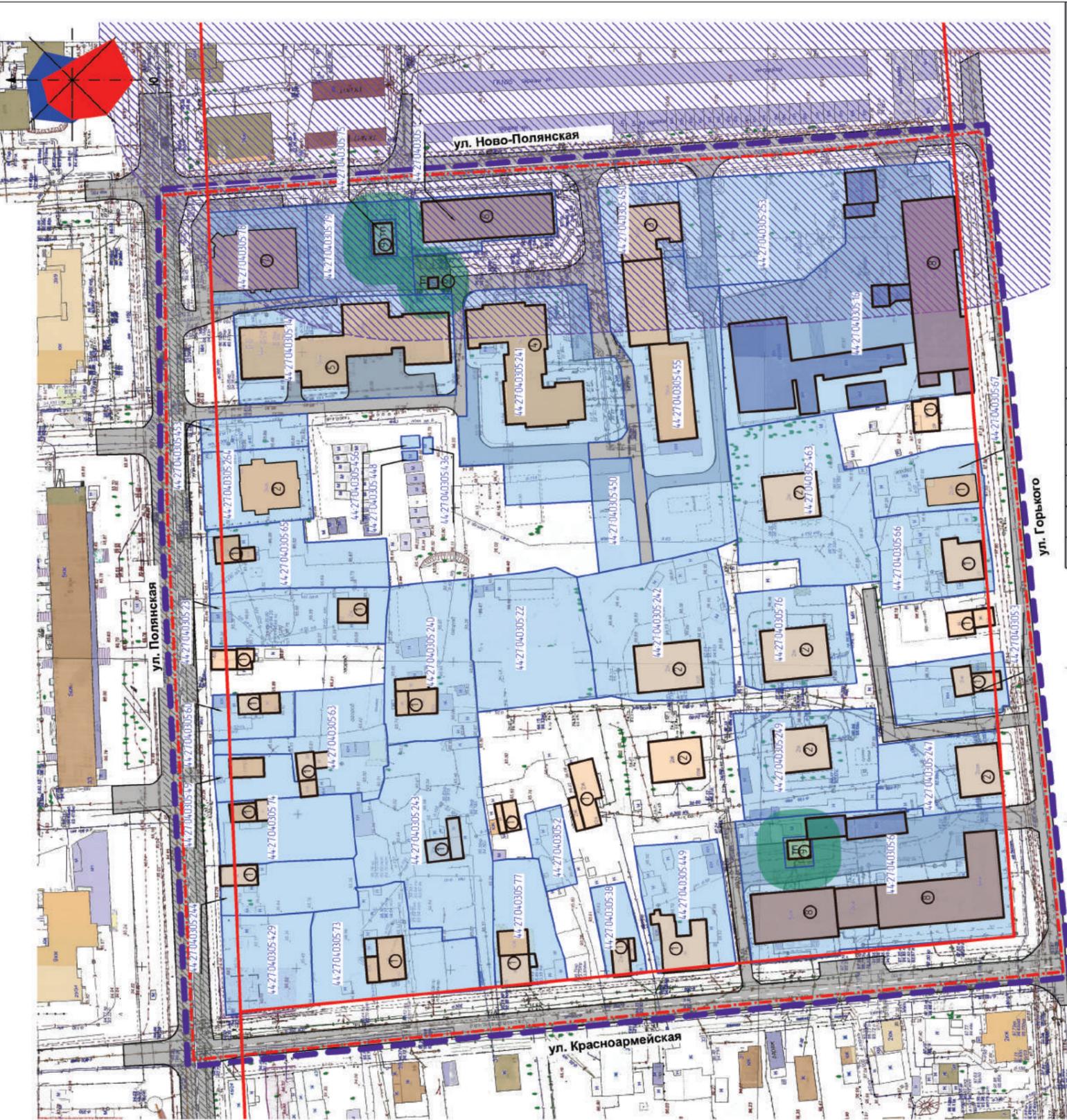
Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 4 апреля 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета



Границы существующих земельных участков. М 1:1000

Экспликация зданий и сооружений		
Код вида разрешенного использования	Наименование сооружения.	Код вида разрешенного использования
2.1	Дом индивидуальной жилой застройки	2.1
2.1.1	Дом малоэтажной жилой застройки	2.1.1
2.5	Дом среднеэтажной жилой застройки	2.5
2.6	Дом многоэтажной жилой застройки	2.6
2.0	Объект с объектом бытового обслуживания населения и объектом охраны общественного порядка в пристроенных помещениях	2.0
3.3	Объект бытового обслуживания населения	3.3
4.0	Объект административного назначения с объектом розничной торговли	4.0
4.0	Объект административного назначения	4.0
3.1	Объект инженерной инфраструктуры	3.1

Условные обозначения:	
Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии.
	Граница существующего участка
	Существующие земельные участки
	Кадастровый номер земельного участка
	Существующие жилые здания
	Существующие здания общественного назначения
	Существующие сооружения
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Этажность, характеристика здания
	Магистральная улица городского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения
	Охранная зона инженерных сетей и сооружений
	Санитарно-защитная зона от существующего промышленного предприятия VI класса опасности - 100 м
	Существующий газопровод низкого давления
	Существующая бытовая канализация
	Ливневая канализация
	Теплотрасса
	Хозяйственно-питьевой водопровод
	Линия электропередач (линии связи)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова	Иванов	Полтерова		
ГИП	ГАП	Н. контроль			
Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейская, Полянская, Ново-Полянская, Горького в г. Костроме.					
Материалы по обоснованию проекта изъятия территории					
Границы существующих земельных участков. М 1:1000					
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-2892011-234					

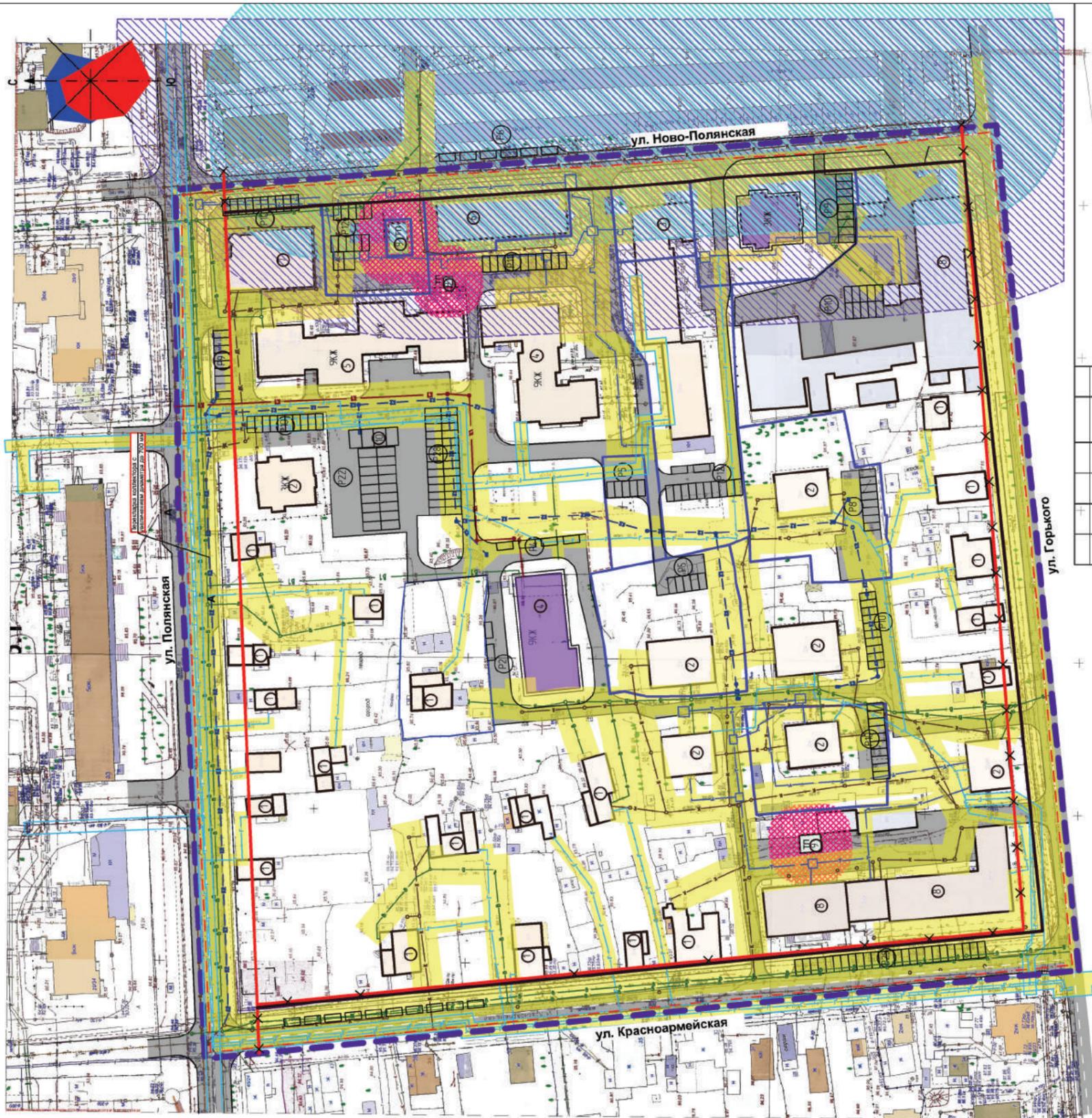
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Существующие красные линии
	Этажность, характеристика здания
	Изменяемые красные линии.
	Вновь образуемые красные линии.
	Охранная зона объекта инженерной инфраструктуры
	Охранная зона инженерных сетей
	Санитарно-защитная зона от существующего промышленного предприятия VI класса опасности - 100 м
	Проектируемый объект капитального строительства
	Санитарно-защитная зона от существующего гаражного кооператива - 35 м

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Территория расположена вне зоны подтопления.
 2. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
 3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.

Экспликация зданий и сооружений

Код вида разрешенного использования	Наименование сооружения.
2.1	1 Дом индивидуальной жилой застройки
2.1.1	2 Дом малоэтажной жилой застройки
2.5	3 Дом среднеэтажной жилой застройки
2.6	4 Дом многоэтажной жилой застройки
2.0	5 Общежитие с объектом бытового обслуживания населения и объектом охраны общественного порядка в пристроенных помещениях
3.3	6 Объект бытового обслуживания населения
4.0	7 Объект административного назначения с объектом розничной торговли
4.0	8 Объект административного назначения
3.1	9 Объект инженерной инфраструктуры
2.7.1	10 Объекты гаражного назначения



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	ГИП	Смирнова	Иванов		
Проверил	ГАП	Петрова			
Н. контроль	Валюна				

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейская, Полянская, Ново-Полянская, Горького в г. Костроме.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ООО ТЕРСПЕКТИВА г. Кострома
 Свидетельство СРО
 № П-008-4401053448-28092011-234

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.

та участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома « ____ » _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 4010181070000010006 в «Отделение Кострома» г.

Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных дей-

ствием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, проезд Окружной 7-й, 7, путем строительства многоквартирного жилого дома

Предмет конкурса: право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, проезд Окружной 7-й, 7, путем строительства многоквартирного жилого дома, и состоящего из:

1. Жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме с кадастровым номером 44:27:070233:383, являющихся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома, в том числе:

– жилое помещение (квартира 1) с кадастровым номером 44:27:070233:388, общей площадью 45,4 кв. м.;

– жилое помещение (квартира 2) с кадастровым номером 44:27:070233:391, общей площадью 28,1 кв. м.;

– жилое помещение (квартира 3) с кадастровым номером 44:27:070233:351, общей площадью 28 кв. м.;

– жилое помещение (квартира 4) с кадастровым номером 44:27:070233:390, общей площадью 28,2 кв. м.

2. Земельного участка с кадастровым номером 44:27:070233:361, категория земель:

земли населенных пунктов, площадью 1650 кв. м, являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Кострома.

Денежная оценка стоимости муниципального имущества города Костромы, вовлекаемого в инвестиционный процесс, составляет 5 373 000 (Пять миллионов триста семьдесят три тысячи) рублей.

Организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (адрес: 156005, г. Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 502, телефон: (4942) 42-25-30) (далее — Организатор).

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса будет организовано 3 апреля 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 502.

Заявки на участие в конкурсе по форме, указанной в приложении № 1 к документации об открытом конкурсе, подаются по адресу: 156005, г. Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 505, часы работы 9:00 — 18:00, с 1 марта 2018 года до 10:00 3 апреля 2018 года.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Администрации города Костромы в сети Интернет (www.gradkostroma.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в свободном доступе для любых заинтересованных лиц.

Объявления

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможном предоставлении в аренду сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов площадью 600 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:020506:165, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 165, для садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на вышеуказанный земельный участок. Соответствующие заявления от граждан принимаются в письменном виде в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 419.

Дата окончания приема заявлений 2 апреля 2018 года.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможном предоставлении в аренду сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов площадью 600 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:020506:170, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 166, для садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на вышеуказанный земельный участок. Соответствующие заявления от граждан принимаются в письменном виде в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 419.

Дата окончания приема заявлений 2 апреля 2018 года.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2018 года

№ 383

О внесении изменения в пункт 2.5.4 Порядка учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 8 апреля 2014 года № 293, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в пункт 2.5.4 Порядка учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 15 июля 2014 года № 1767 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 декабря 2014 года № 3444, от 16 марта 2015 года № 519, от 5 октября 2015 года № 2839, от 28 января 2016 года № 146), изложив его в следующей редакции:

«2.5.4. свидетельство о регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания на территории города Костромы или документ, содержащий сведения о регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания на территории города Костромы, в случае, если для родителей (законных представителей) ребенка предпочтительно зачисление ребенка в образовательное учреждение, которое территориально закреплено по месту жительства или по месту пребывания ребенка.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2018 года

№ 384

О подготовке документации по планировке территории на пересечении улиц Советской и Гагарина в границах территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и зеленых насаждений общего пользования (Р-1)

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Проводник», в целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории на пересечении улиц Советской и Гагарина в границах территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и зеленых насаждений общего пользования (Р-1) согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории двенадцать месяцев со дня принятия настоящего постановления.

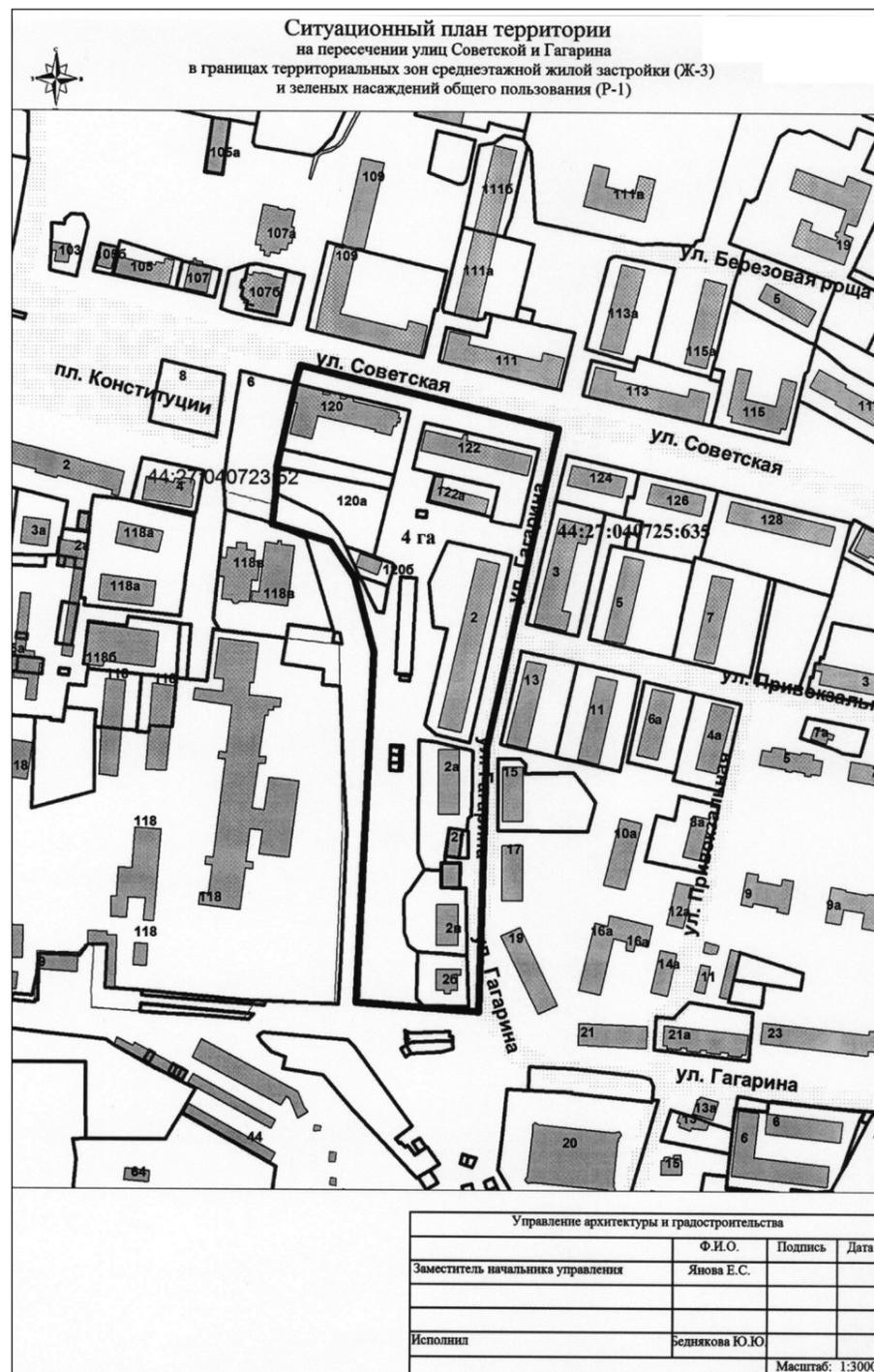
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Проводник».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "1" марта 2018 года №384



Утверждено постановлением Администрации города Костромы от "1" марта 2018 года №384

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040723:349 и 44:27:040723:350 в границах территории на пересечении улиц Советской и Гагарина в границах территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и зеленых насаждений общего пользования (Р-1)
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляется в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для

		размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040723:349 и 44:27:040723:350 в границах территории на пересечении улиц Советской и Гагарина в границах территориальных зон среднетажной жилой застройки (Ж-3) и зеленых насаждений общего пользования (Р-1)
4.	Виды инженерных изысканий	Территория проекта застроена многоквартирными жилыми домами и административными зданиями и активно эксплуатируется, в связи чем требуется выполнение только инженерно-геодезических изысканий. Поскольку в границах проекта территории размещение новых объектов не планируется, то проведение инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	В границах территории размещение новых объектов капитального строительства не планируется

Общество с ограниченной ответственностью «Проводник»
 Директор _____
 (подпись)
 « » 2018 год



Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на выполнение инженерных изысканий;

2.2. задание на разработку проекта планировки территории.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории двенадцать месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Перспектива».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "1" марта 2018 года №385

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2018 года

№ 386

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 16 ноября 2012 года № 2446 «Об утверждении перечней организаций для отбывания уголовного и административного наказаний в виде обязательных и исправительных работ»

В целях приведения правового акта Администрации города Костромы с требованиями законодательства, в соответствии с частью 2 статьи 32.13 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, статьей 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Цветы Высоково» от 6 декабря 2017 года № 430, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 16 ноября 2012 года № 2446 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 марта 2013 года № 531, от 3 сентября 2013 года № 1946, от 18 февраля 2014 года № 419, от 15 августа 2014 года № 2192, от 13 января 2015 года № 7, от 29 сентября 2015 года № 2779, от 24 ноября 2015 года № 3451, от 15 апреля 2016 года № 983, от 19 декабря 2016 года № 3386, от 26 апреля 2017 года № 1316), следующие изменения:

1.1. заголовок постановления изложить в следующей редакции:

«Об определении перечня организаций для отбывания административного наказания в виде обязательных работ, перечня объектов для отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ, перечня мест для отбывания наказания в виде исправительных работ, назначенных осужденному, не имеющему основного места работы, и определении перечня видов обязательных работ для отбывания гражданами, привлеченными к административной или уголовной ответственности, наказания в виде обязательных работ»;

1.2. во вводной части постановления после слов «39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации,»;

1.3. в пункте 1.2 слово «организаций» заменить словом «объектов»;

1.4. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. перечень мест для отбывания наказания в виде исправительных работ, назначенных осужденному, не имеющему основного места работы,»;

1.5. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. перечень видов обязательных работ для отбывания гражданами, привлеченными к административной или уголовной ответственности, наказания в виде обязательных работ.»;

1.6. в наименовании Перечня организаций для отбывания осужденными наказаний в виде обязательных работ слово «организаций» заменить словом «объектов»;

1.7. в Перечне организаций для отбывания осужденными наказаний в виде исправительных работ:

1.7.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Перечень мест для отбывания наказания в виде исправительных работ, назначенных осужденному, не имеющему основного места работы»;

1.7.2. пункт 11 признать утратившим силу;

1.8. наименование Перечня видов работ для отбывания наказания в виде обязательных работ изложить в следующей редакции:

«Перечень видов обязательных работ для отбывания гражданами, привлеченными к административной или уголовной ответственности, наказания в виде обязательных работ».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

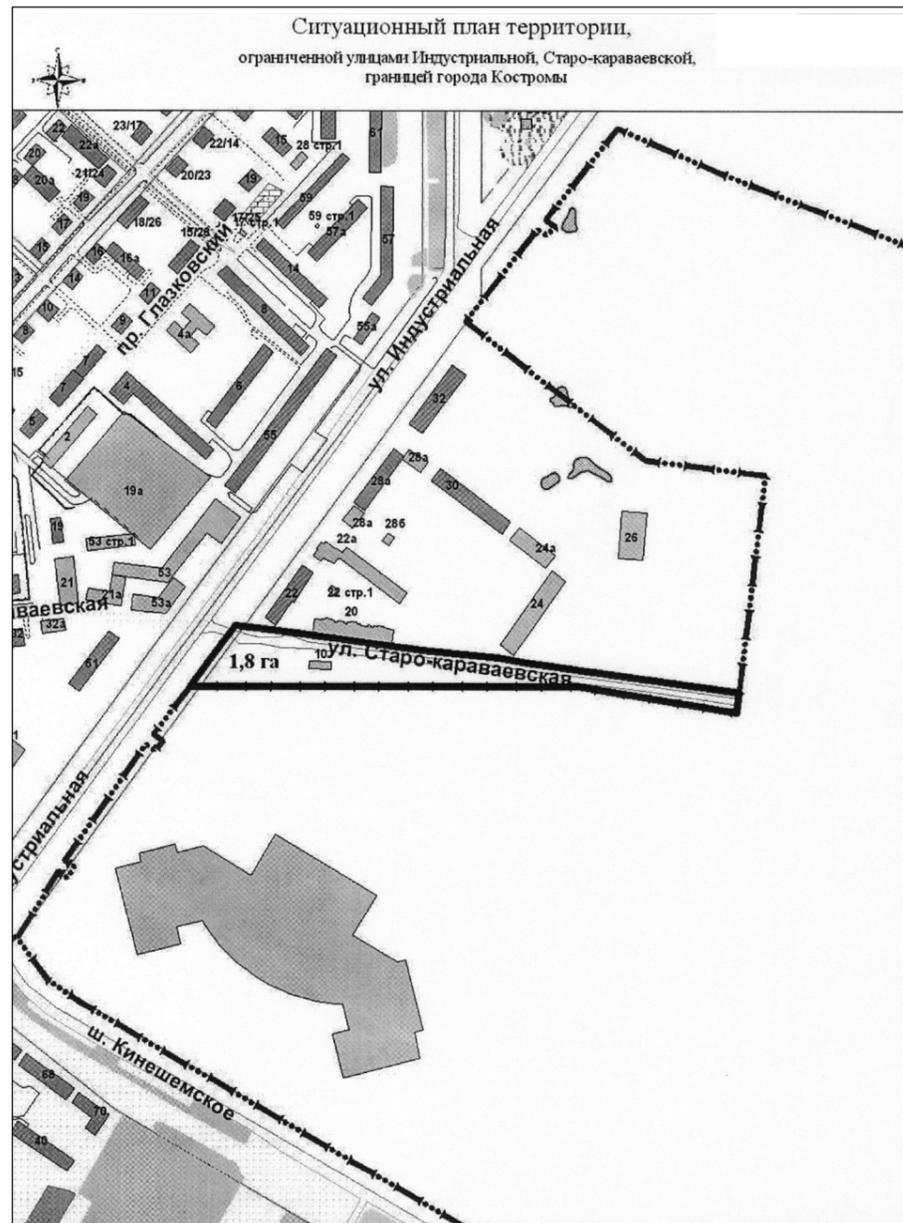
Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2018 года

№ 385

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы

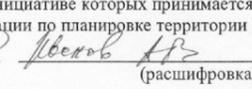
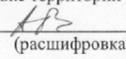


Утверждено постановлением Администрации города Костромы от "1" марта 2018 года №385

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляется в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и

		градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Костромы на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485	по планировке территории	территории в составе проекта планировки территории	
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы.	2	Состав проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> • Проект планировки территории: • Основная часть проекта планировки территории: • Раздел 1 «Чертежи планировки территории»; • Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащее, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки»; • Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории». • Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающие: <ul style="list-style-type: none"> - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; - схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - сведения об объектах культурного наследия
4.	Виды инженерных изысканий	<p>Инженерно-геодезические:</p> <p>- выполнены в полном объеме, отчеты о проведенных изысканиях см. в приложении на электронном носителе. Данная территория изучена достаточно. Сведения внесены в ИСОГД города Костромы.</p> <p>Инженерно-экологические:</p> <p>-выполнение инженерно-экологических изысканий <u>не требуется</u>, т.к. территория достаточно изучена и застроена жилыми домами. Отчеты о проведенных изысканиях в приложении на электронном носителе.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические:</p> <p>В составе гидрометеорологических изысканий выполнить:</p> <p>-сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;</p> <p>-рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов – <u>не требуется</u>, т.к. реки и водные бассейны отсутствуют в границах разрабатываемой территории;</p> <p>-проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.</p> <p>Инженерно-геологические:</p> <p>- инженерно-геологические изыскания выполнены для объектов строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Индустриальная,18; многоквартирный жилой дом в г. Костроме по улице Старо-караваевская, 12 с пристроенным зданием общественного назначения».</p>			
		<p>-выполнение инженерно-геологических изысканий <u>требуется</u> для частичного уточнения на свободной от застройки территории. Отчеты о проведенных изысканиях в приложении на электронном носителе.</p> <p>В составе инженерно-геологических изысканий выполнить:</p> <p>-сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков;</p> <p>-инженерно-геологическая рекогносцировка территории;</p> <p>-инженерно-геологическая съемка;</p> <p>-проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;</p> <p>-лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;</p> <p>-гидрогеологические исследования;</p> <p>-геокриологические исследования - <u>не требуется</u>, т.к. согласно СП 131-13330 рассматриваемая территория расположена за границей распространения многолетнемерзлых грунтов;</p> <p>-инженерно-геофизические исследования;</p> <p>-изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с</p> <p>-выполнение инженерно-геологических изысканий <u>требуется</u> для частичного уточнения на свободной от застройки территории. Отчеты о проведенных изысканиях в приложении на электронном носителе.</p>			<p>расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</p> <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающие:</p> <p>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>- обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</p> <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»;</p> <p>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя:</p> <p>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;</p> <p>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>Раздел 2 «Чертежи межевания территории»</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи»</p>
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	<p>Многоквартирный жилой дом с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. Предельное количество этажей -12.</p> <p>Объект местного значения городского округа города Костромы - «Многоуровневая автостоянка» по ул. Индустриальной .</p> <p>Улица местного значения (строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения в городе Костроме по улице Старо-караваевской) протяженностью 500 метров с шириной в красных линиях – от 15 до 20 метров (параметры уточняются при проектировании).</p>			
<p>ООО «Перспектива»</p> <p>(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)</p> <p> (подпись)  (расшифровка)</p> <p>(дата, М.П. – для юридических лиц)</p>					
<p>Утверждено постановлением Администрации города Костромы от "1" марта 2018 года №385</p> <p>ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы</p> <p>(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)</p>					
N п/п	Наименование разделов	Содержание			
1	Вид документации	Проект планировки территории с проектом межевания			
3	Заинтересованное лицо	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»			
4	Источник финансирования	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»			

	работ по подготовке проекта планировки территории	
5	Вид и наименование планируемого объекта капитального строительства и его основные характеристики	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. Предельное количество этажей -12. Объект местного значения городского округа города Костромы - "Многоуровневая автостоянка" по ул. Индустриальной. Улица местного значения (строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения в городе Костроме по улице Старо-караваевской) протяженностью 500 метров с шириной в красных линиях от 15 до 20 метров (параметры уточняются при проектировании).

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

Иванов А.В.

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)



(подпись) _____ (расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2018 года

№ 387

О внесении изменения в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 15 ноября 2013 года № 2635 «О дальнейшем использовании многоквартирного дома 62а по улице Свердлова в городе Костроме»

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 15 ноября 2013 года № 2635 «О дальнейшем использовании многоквартирного дома 62а по улице Свердлова в городе Костроме» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 6 ноября 2014 года № 2956), заменив цифры «2018» цифрами «2020».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 76, улица Комбинатовская, 28, улица Красная Байдарка, 9, улица Маяковского, 90а

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Пантусовская, 76», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Комбинатовская, 28», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 9», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Маяковского, 90а», участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Пантусовская, 76;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Пантусовская, 76;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Комбинатовская, 28;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Комбинатовская, 28;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 9;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 9;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Маяковского, 90а.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы А.П. АФНАСЬЕВ.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

1 марта 2018 года

№ 30

О внесении изменения в пункт 42 Методики проведения опроса граждан (народного голосования), утвержденной решением Думы города Костромы от 15 февраля 2018 года № 24

В целях обеспечения муниципальным образовательным организациям города Костромы, реализующим основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, равных возможностей для участия в конкурсе общественных инициатив, в соответствии с Порядком назначения и проведения опроса граждан на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 31 марта 2016 года № 52, руководствуясь пунктами 21, 25 части 1 статьи 10, статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 42 Методики проведения опроса граждан (народного голосования), утвержденной решением Думы города Костромы от 15 февраля 2018 года № 24, изменение, изложив его в следующей редакции:

"42. В итоговом протоколе указываются:

1) число жителей города Костромы, принявших участие в народном голосовании;

2) данные о количестве голосов участников народного голосования, отданных за каждую школу города Костромы;

3) рейтинговую таблицу школ города Костромы, составленную исходя из соотношения количества голосов участников народного голосования, отданных за конкретную школу города Костромы, и численности учащихся соответствующей школы города Костромы;

4) иные данные по усмотрению Комиссии."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Содержание номера:**Постановление Администрации города Костромы****№ 381 от 27 февраля 2018 года**

«О внесении изменения в стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 20 февраля 2017 года № 390».....стр. 2

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 2

Постановление Главы города Костромы**№ 16 от 27 февраля 2018 года**

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького»стр. 2–3

Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького».....стр. 3

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького.....стр. 1, 3–32, 36–37, 44

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 32–34

Перечень выявленных на территории города Костромы бесхозных движимых вещей.....стр. 34

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграниченастр. 34–39

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, проезд Окружной 7-й, 7, путем строительства многоквартирного жилого дома.....стр. 39–40

Объявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....стр. 40

Постановление Администрации города Костромы**№ 383 от 1 марта 2018 года**

«О внесении изменения в пункт 2.5.4 Порядка учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми».....стр. 40

Постановление Администрации города Костромы**№ 384 от 1 марта 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории на пересечении улиц Советской и Гагарина в границах территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и зеленых насаждений общего пользования (Р-1)».....стр. 40–41

Постановление Администрации города Костромы**№ 386 от 1 марта 2018 года**

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 16 ноября 2012 года № 2446 «Об утверждении перечней организаций для отбывания уголовного и административного наказаний в виде обязательных и исправительных работ».....стр. 41

Постановление Администрации города Костромы**№ 385 от 1 марта 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы».....стр. 41–43

Постановление Администрации города Костромы**№ 387 от 1 марта 2018 года**

«О внесении изменения в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 15 ноября 2013 года № 2635 «О дальнейшем использовании многоквартирного дома 62а по улице Свердлова в городе Костроме»».....стр. 43

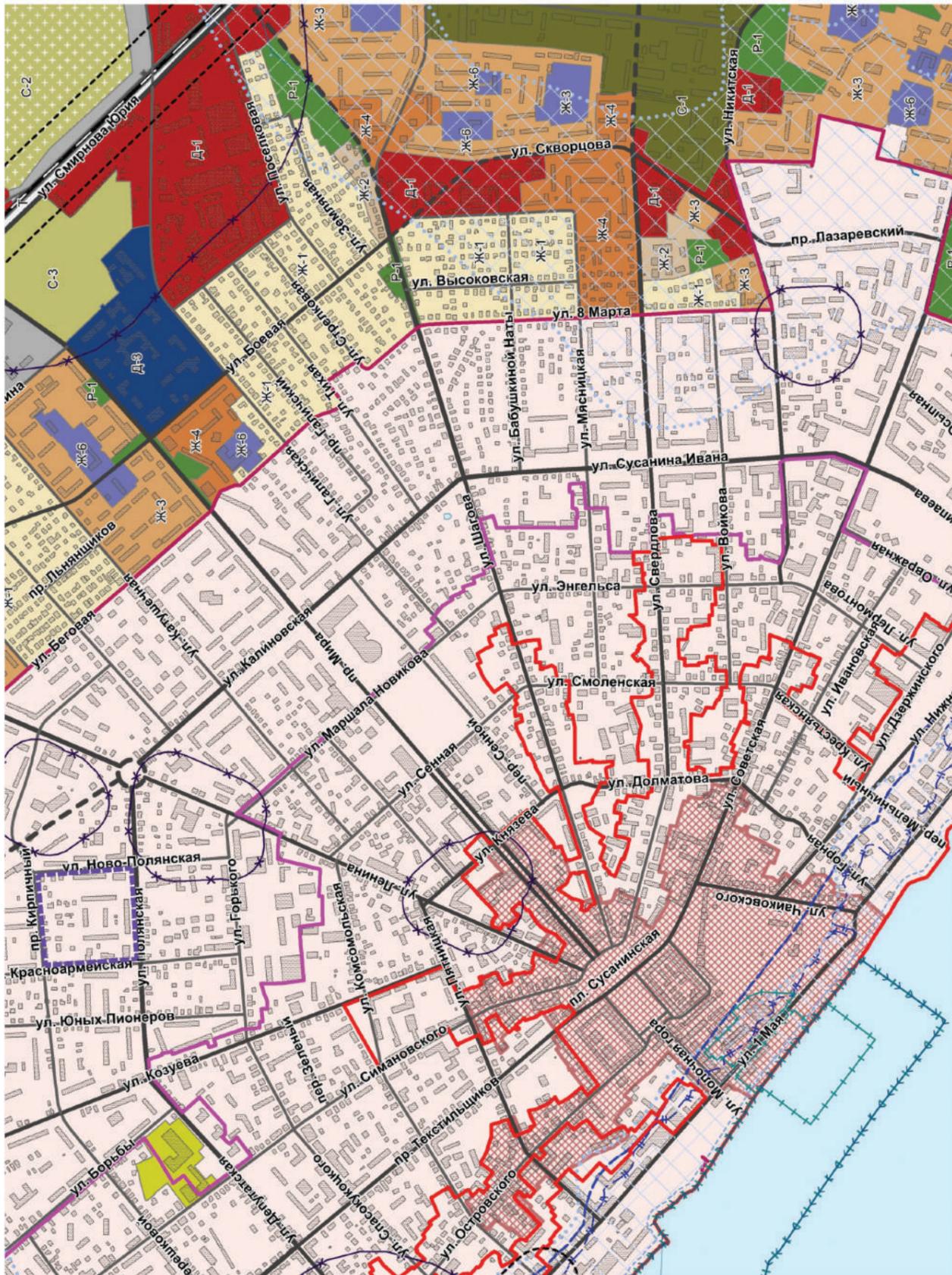
Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 76, улица Комбинатовская, 28, улица Красная Байдарка, 9, улица Маяковского, 90а.....стр. 43

Решение Думы города Костромы

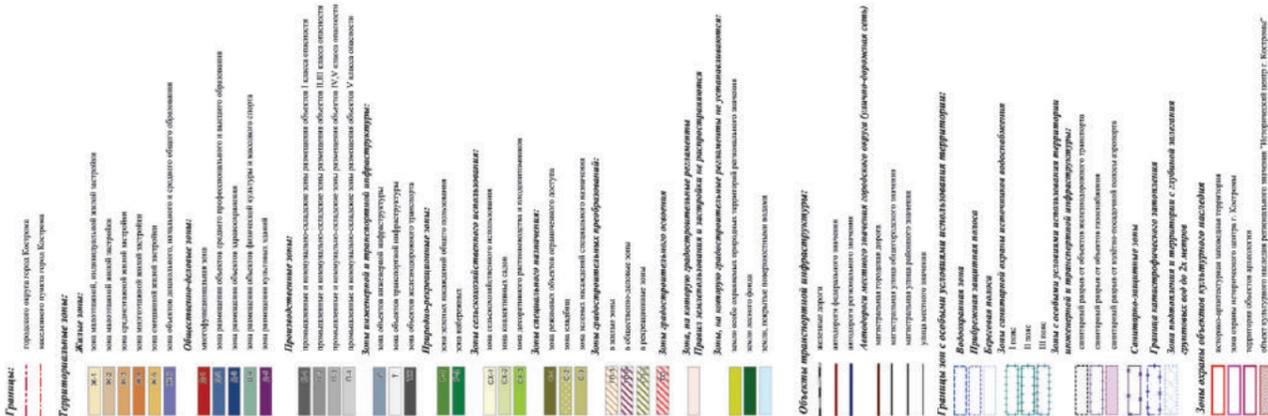
№ 30 от 1 марта 2018 года

«О внесении изменения в пункт 42 Методики проведения опроса граждан (народного голосования), утвержденной решением Думы города Костромы от 15 февраля 2018 года № 24»стр. 43

Схема границ территории объектов культурного наследия



Основные обозначения



Основные обозначения

Граница разработки проекта планировки территории

Table with 4 columns: Изм., Кол. у., Лист, № док., Подпись, Дата. It contains project details and approval information.

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя: 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.

Главный редактор Елена Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК города Костромы



Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 01.03.2018 в 18.00