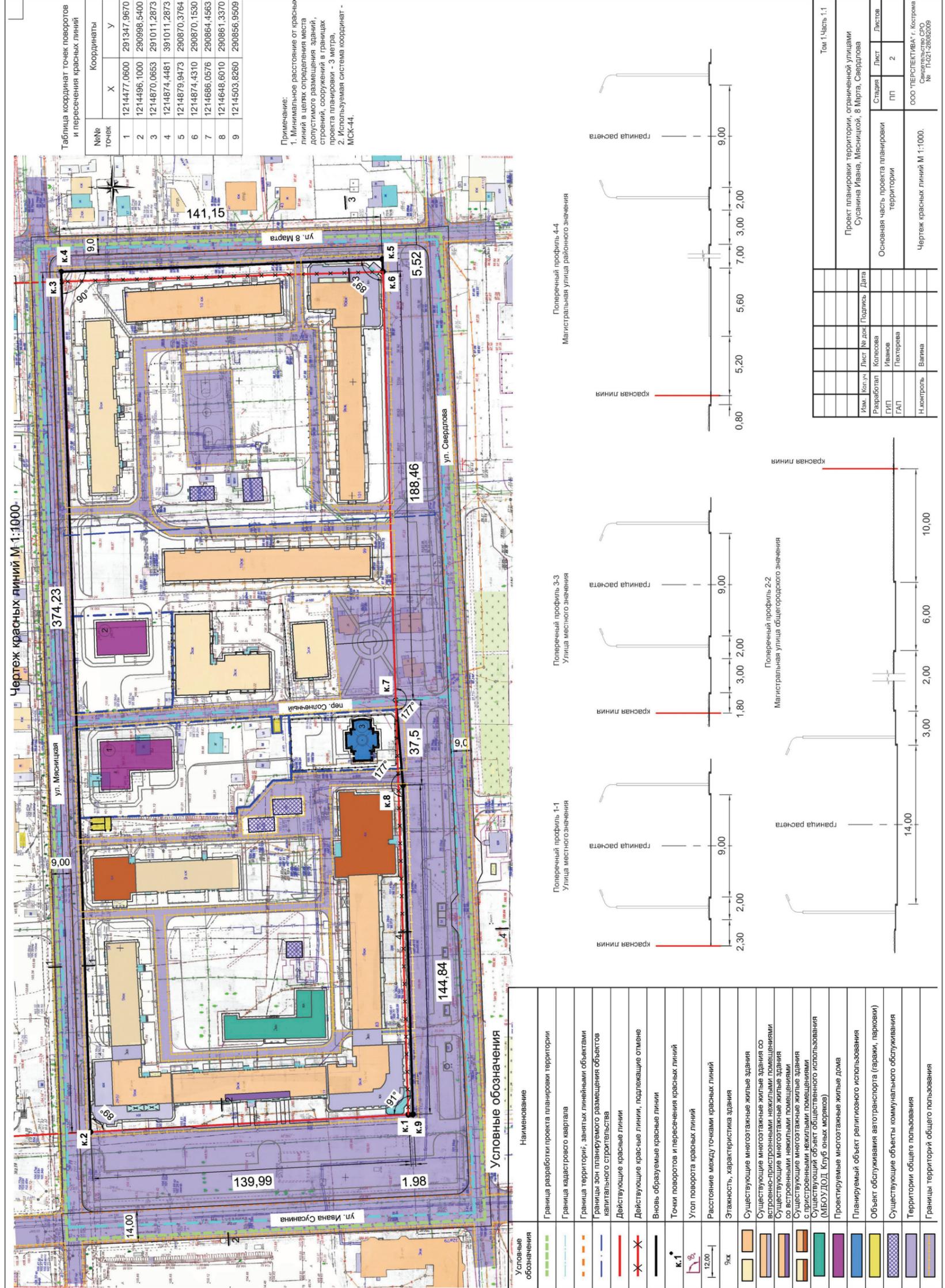


ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 16 (408) ● 20 апреля 2018 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2018 года

№ 723

О внесении изменения в пункт 1.5 Порядка разработки прогноза социально-экономического развития города Костромы

В целях совершенствования планирования развития города Костромы, в соответствии со статьей 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1.5 Порядка разработки прогноза социально-экономического развития города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 26 июля 2010 года № 1417 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 29 февраля 2016 года № 420, от 27 декабря 2016 года № 3449) изменение, дополнив после слов «на очередной финансовый год и плановый период,» словами «стратегии социально-экономического развития города Костромы,».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ**.ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2018 года

№ 45

О внесении изменений в состав муниципальной комиссии по рассмотрению возможности приема, обустройства и трудоустройства участников государственной программы Костромской области "Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2018 годы" и членов их семей на территории города Костромы

В связи с кадровыми изменениями, учитывая обращение главы Администрации города Костромы от 16 апреля 2018 года № 24исх-1714/18 "О внесении изменений в состав муниципальной комиссии", руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав муниципальной комиссии по рассмотрению возможности приема, обустройства и трудоустройства участников государственной программы Костромской области "Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2018 годы" и членов их семей на территории города Костромы (далее – комиссия), утвержденный постановлением Главы города Костромы от 8 ноября 2013 года № 54 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 24 апреля 2014 года № 22, от 30 декабря 2014 года № 73, от 3 февраля 2017 года № 14), следующие изменения:

1) исключить из состава комиссии:

Трофимова Сергея Владимировича, заместителя начальника Управления экономики Администрации города Костромы, заместителя председателя комиссии;

Маслову Майю Игоревну, начальника отдела информационных ресурсов и бюджетного учета Комитета социальной защиты населения, опеки и попечительства по городскому округу город Кострома;

2) включить в состав комиссии Исакову Ольгу Владимировну, заместителя начальника Управления экономики Администрации города Костромы;

3) назначить Исакову Ольгу Владимировну заместителем председателя комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы **Ю.В. ЖУРИН**.**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, телефон (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 8 мая 2018 года с 15.00 до 16.30 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 4 мая 2018 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 6 мая 2018 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова", размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 20 апреля по 8 мая 2018 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2018 года

№ 44

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью "Перспектива", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 8 мая 2018 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 21 апреля 2018 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

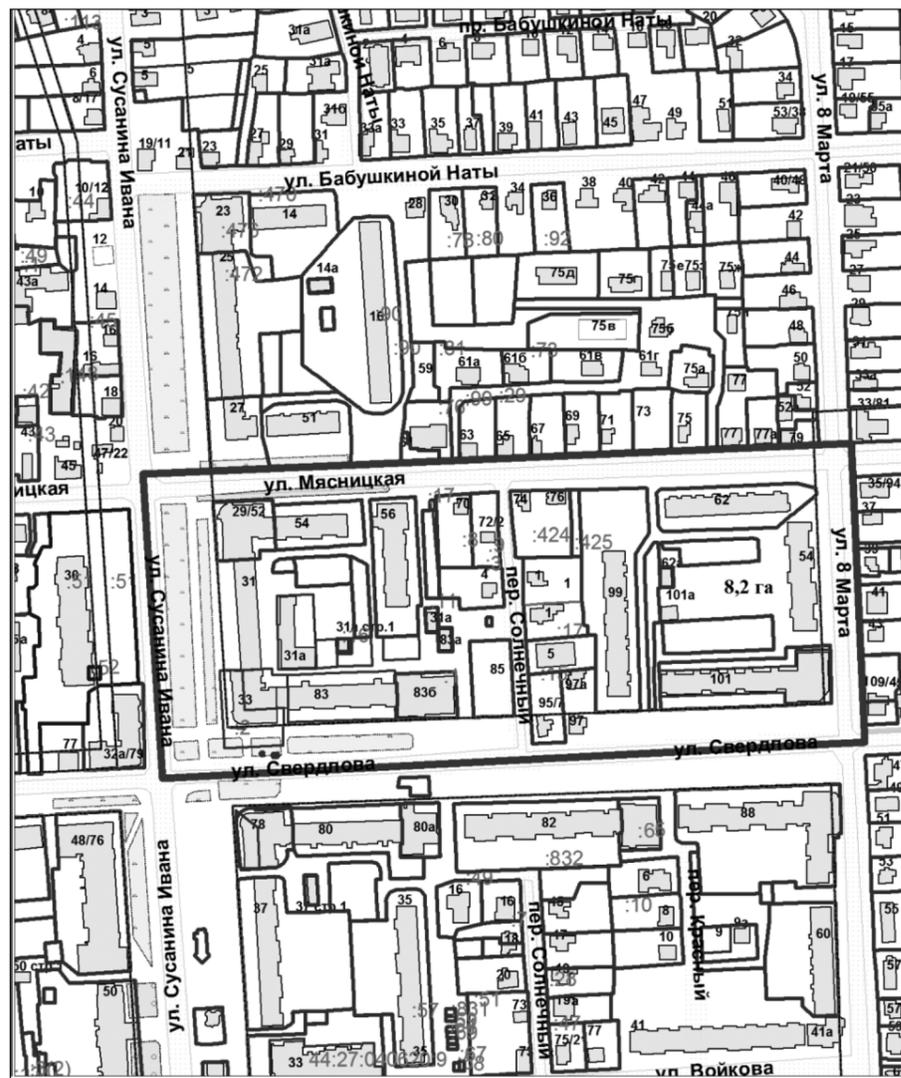
2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

3) материалы проекта планировки и проекта межевания территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы **Ю.В. ЖУРИН**.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 17 апреля 2018 года № 44

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 17 апреля 2018 года № 44

Повестка

публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

8 мая 2018 года

15.00–16.30

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Колесова Ирина Николаевна – архитектор
ООО "Перспектива" – 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 8 мая 2018 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова

**Основная часть
Пояснительная записка**

Том 1 Проект планировки территории.

Часть 1 Основная часть проекта планировки территории.

Часть 1.2 Положения в текстовой форме.

Положения о характеристиках планируемого развития территории.

- Исходные данные;
- Анализ существующего использования планируемой территории;
- Положения о характеристиках планируемого развития территории;
 - Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
 - Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
 - Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
- Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
 - Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
 - Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 1 часть 1.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |

1. Исходные данные

Документация по планировке территории разработана на основании постановления Администрации г. Костромы от № 3050 от 23 ноября 2017 года. Проект выполнен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-З, Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года 136-ФЗ и действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.
Проект планировки территории разрабатывается в развитие действующего Генерального плана города на территорию квартала как элемента планировочной структуры. Проект содержит основные показатели, необходимые для определения инвестиционной привлекательности территории -- численность населения и возможные объемы нового строительства (жилищного, делового, социального, культурно-бытового, транспортного, инженерного и т.д.).

2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Планируемая территория располагается на левом берегу реки Волги в центральной части города Костромы, в квартале, ограниченном с западной стороны магистральной улицей городского значения - Сусанина Ивана; с севера - улицей районного значения Свердлова; с юга - улицей местного значения Мясницкая; с востока - улицей местного значения 8 Марта. Планируемая территория находится на землях населенных пунктов города Кострома, в кадастровых кварталах с номерами 44:27:040618 и 44:27:040619.
Площадь территории -- 7,58 га.

Существующие красные линии определены по улицам Сусанина Ивана, Свердлова и 8 Марта.

Планируемая территория сформирована и застроена объектами жилого и общественного назначения. В границах проекта планировки расположены:

- многоквартирные девятиэтажные жилые дома;
- многоквартирные десятиэтажные жилые дома;
- многоквартирные девятиэтажные жилые дома с объектами обслуживания во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях;
- многоквартирные десятиэтажные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях;
- трехэтажные жилые дома;
- объекты коммунального обслуживания жилой застройки (ТП, насосная, ГРП);
- индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками;
- металлические гаражи, установленные на основании договоров аренды земельных участков;
- незаконно установленные гаражи и хоз. постройки.

Планируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений") и является частью территории объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Маринской улицами и вольем", XVIII-XIX в.в., принятого под государственную охрану постановлением Администрации Костромской области от 09.04.2007 №66-а ""Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения". Зоны охраны данного объекта культурного наследия не утверждены. На территорию распространяется действие 200-метровой защитной зоны от внешней стены объекта культурного наследия регионального значения "Подпольная типография в 1902 г." (г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д.18). Объекты культурного наследия (архитектура) на данной территории отсутствуют.

Проект разработан для следующих геологико-климатических условий:

- климатические условия -- II климатический район;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки-31оС;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток-35оС;
 - полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -- 240 кг/м2;
 - нормативный скоростной напор ветра для I района -- 23 кг/м.
- Климат в городе Костроме умеренно континентальный, велико смягчающее влияние Атлантического океана, с коротким нежарким летом и продолжительной снежной зимой. Первые заморозки наступают примерно в начале сентября. В январе средняя температура минус 12 оС, в июле - плюс 18 °С. Осадков выпадает около 600 мм в год. Летом выпадает самое большое число осадков. Вегетационный период длится от 110 до 140 дней. Кострома относится к зоне достаточного увлажнения. Максимум приходится на июнь-август, минимум - на февраль-март.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 1 часть 1.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |

Среднегодовое количество осадков - 578 мм. Устойчивый снежный покров ложится в третьей декаде ноября и держится 160 дней. Среднегодовая температура - +4,2 градуса С, среднегодовая скорость ветра - 3,1 м/с, среднегодовая влажность воздуха -79%. Рельеф местности - пересеченный, улицы взбегают на холмы и спускаются к реке Волге. Наиболее опасными природными явлениями для Костромы являются: грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры - со скоростью 5 м/сек. (ураганы), а при большей скорости - смерчи до 20 м/сек.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- выделения элемента планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления красных линий;
- установления границ территорий общего пользования.

Исходя из сложившейся застройки квартала, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем объединения, выдела, перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, а также определены виды разрешенного использования образованных земельных участков.

Планируемая территория находится в границах территории объектов археологии, градостроительные регламенты для нее не разработаны и не утверждены. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 69 Правил землепользования и застройки города Костромы и устанавливаются в проекте межевания территории в соответствии с функциональным зонированием, определенным Генеральным планом г. Костромы.
Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории.

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Количество |
|-------|---|---------|------------|
| 1 | Площадь территории в границах проекта планировки | га | 7,58 |
| 2 | Площадь существующей застройки (общая квартир) | м2 | 49150,0 |
| 3 | Площадь существующей застройки (общественная) | м2 | 1480,0 |
| 4 | Площадь объектов незавершенного строительства (общая квартир) | м2 | - |
| 5 | Площадь объектов незавершенного строительства (общественная) | м2 | - |
| 6 | Площадь проектируемой застройки (общая квартир) | м2 | 4380,0 |
| 7 | Площадь проектируемой застройки (общественная) | м2 | 200,0 |
| 8 | Количество жителей (проектируемое) | чел. | 154 |
| 9 | Норма обеспеченности жильем | м2/чел. | 28,5 |
| 10 | Количество надземных этажей | | 6-12 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 1 часть 1.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 |

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|---------|------|
| <p>В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне многоэтажной жилой застройки с предельным количеством этажей 12. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории объектов археологии указаны в статье 69 Правил землепользования и застройки города Костромы.</p> <p><u>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) общественное управление; 2) деловое управление; 3) банковская и страховая деятельность; 4) коммунальное обслуживание; 5) социальное обслуживание; 6) бытовое обслуживание; 7) культурное развитие; 8) общественное питание; 9) гостиничное обслуживание; 10) амбулаторно-поликлиническое обслуживание площадью не более 200 квадратных метров; 11) дошкольное, начальное и среднее общее образование; 12) среднее и высшее профессиональное образование с площадью участков до 0,4 га; 13) религиозное использование; 14) рынки; 15) магазины; 16) развлечения; 17) выставочно-ярмарочная деятельность; 18) обеспечение внутреннего правопорядка; 19) спорт; 20) историко-культурная деятельность; 21) общее пользование водными объектами; 22) земельные участки (территории) общего пользования; 23) для индивидуального жилищного строительства; 24) малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 25) блокированная жилая застройка; 26) среднеэтажная жилая застройка; 27) многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка; 28) объекты гаражного назначения; 29) стационарное медицинское обслуживание; 30) обеспечение научной деятельности; 31) амбулаторное ветеринарное обслуживание; 32) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 33) обслуживание автотранспорта; 34) объекты придорожного сервиса; 35) пищевая промышленность. <p>Плотность застройки – это суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала). Максимальная плотность застройки для территориальной зоны многоэтажной жилой застройки составляет 7,8 тыс.м2/га. Плотность застройки для планируемой территории составляет - 7,1 тыс.м2/га (с учетом планируемых объектов капитального строительства).</p> <p>На земельном участке с условным кадастровым номером :ЗУ10 по улице Мясницкой планируется дом многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях. На земельном участке с условным кадастровым номером :ЗУ12 по улице Мясницкой планируется дом среднеэтажной жилой застройки. На земельном участке с условным кадастровым номером :ЗУ11 по улице Свердлова планируется объект религиозного использования.</p> <p>Параметры (площади территорий) зон, в которых планируется размещение указанных выше объектов капитального строительства, составляют: - дом многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях - 0,36 га;</p> | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Том 1 часть 1.2 | | | | | Лист |
| | | | | | 4 |

| | | | | | |
|--|---------|------|--------|---------|------|
| <p>- дом среднеэтажной жилой застройки - 0,18 га;</p> <p>- объект религиозного использования - 0,14 га (вместимость исходя из размеров участка составит 200 человек (минимальный размер земельного участка - 7 м2 на единицу вместимости)).</p> <p>Размещение иных объектов капитального строительства в границах территории проекта планировки, за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры территории, настоящим проектом планировки не планируется.</p> <p>3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.</p> <p>Использование земельных участков, их застройка и последующая эксплуатация объектов капитального строительства на территории города Костромы могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их права.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с указанными в статье 69 Правил землепользования и застройки города Костромы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; - предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <p>Градостроительные регламенты в границах территорий объектов археологического наследия предусматривают новое строительство с учетом следующих параметров:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальный процент застройки земельных участков - 60 процентов; 2) предельное количество этажей - до 12 этажей. Отметка верха здания определяется высотой и плотностью исторической застройки в квартале с установлением высотных отметок и этажности, не превышающих существующие исторические высотные отметки и этажность объектов культурного наследия по фронту улиц, и не противоречащих функциональному зонированию Генерального плана города Костромы; 3) установление предельной этажности возможно на территориях с отсутствием исторического окружения (памятников истории и культуры), где застройка квартала представляет собой высотные здания, а строительство объекта не влияет на ландшафтно-визуальное восприятие объектов культурного наследия в зонах их охраны; 4) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, без отступа от линии застройки; 5) на территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливаются с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с Генеральным планом города Костромы. <p>Параметры объектов капитального строительства, устанавливаемые настоящим проектом планировки, определены исходя из анализа возможностей территории, с учётом ограничений, установленных Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом города Костромы.</p> <p>3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>Генеральным планом города Костромы определен прогноз развития объектов общественной застройки. Данный прогноз выполнен в 2014 году на первую очередь и расчётный срок к 2018 году и к 2025 году соответственно. Согласно данному прогнозу к 2015 году и далее ожидается устойчивый рост количества объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. Проектом планировки предусматриваются объекты обслуживания населения, которые могут быть включены в схемы и программы развития социальной инфраструктуры города.</p> <p>Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой. Расчетное количество планируемое количество жителей в планируемых объектах капитального строительства (многоквартирных жилых домах) - 154 человека. Количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составит 10 человек. Количество детей, получающих начальное и среднее образование составит 14 человек, в том числе 2 человека - учащихся 10-11 классов.</p> <p>Площадь свободных земельных участков на планируемой территории не позволяет предусмотреть дополнительное размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего</p> | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Том 1 часть 1.2 | | | | | Лист |
| | | | | | 5 |

| | | | | | |
|--|---|--|---|------------------------|-------------------------------|
| <p>образования. Однако, в радиусе доступности 300 м имеется объект детского дошкольного образования (детский сад № 24). Кроме того, в радиусе доступности планируется строительство объекта местного значения в области образования - дошкольное образовательное учреждение на 120 мест по адресу: ул. Бабушкиной Натты, в районе дома 16 (срок реализации до 2018 года). В нормативном радиусе доступности 500 м расположена школа №38. Согласно информации, предоставленной "Комитетом образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы", при комплектовании 1-11 классов, учащиеся, проживающие на закрепленной за вышеуказанными общеобразовательными учреждениями территории, будут в них зачислены. При отсутствии свободных мест в учреждениях, расположенных в районе их проживания, им будут предоставлены места в общеобразовательных учреждениях города Костромы. Для уменьшения нагрузки на существующие учреждения образования, проектом планировки предложено зарезервировать земельный участок под объект капитального строительства на 800 мест, предназначенный для начального и среднего общего образования в квартале, ограниченном улицами Мясницкая, 8 Марта, Свердлова, Скворцова.</p> <p>Учреждения повседневного использования социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и т.п.) расположены в планируемом и смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Кроме того, возможно использование встроенных помещений площадью 200 м2 в планируемом объекте капитального строительства для размещения учреждений районного уровня.</p> <p>Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население планируемой территории пользуется в смежных районах города</p> <p style="text-align: center;">Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории</p> | | | | | |
| № п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Рекомендуемая обеспеченность | Требуемая обеспеченность для территории | Существующее положение | Принято по проекту планировки |
| 1 | Объект детского дошкольного образования | 60-71 место/1000 жит. зем.участок-35 м2 (свыше 100 мест) | 10 мест | + | - |
| 2 | Объект начального и среднего общего образования | 93 места/1000 жит. зем.участок-40 м2 (до 100 мест) | 14 мест | + | - |
| 3 | Аптечный пункт | по заданию на проектирование 1 объект/10 тыс. жит. | 1 объект | + | - |
| 4 | Помещение для физик.-оздоровительных занятий в квартале | 70-80 м2/1000 жит. | 16 м2 | + | - |
| 5 | Помещения для досуга и любительской деятельности | 50-60 м2/1000 жит. | 12 м2 | + | - |
| 6 | Магазин продовольственных товаров | 100 м2 торговой площади | 1 объект | + | - |
| 7 | Магазин кулинарии | 6 м2/1000 жит. | 1 объект | + | - |
| 8 | Магазин непродовольственных товаров | 180 м2/1000 жит. | 2 объекта | + | - |
| 9 | Предприятие общественного питания | 40 посадочных мест /1000 жит. | 10 мест | + | - |
| 10 | Предприятие бытового обслуживания | 2 рабочее место /1000 жит. | 2 места | + | - |
| 11 | Отделение связи | 1 объект/9-25 тыс. жит (по категориям) | 1 объект | + | - |
| Том 1 часть 1.2 | | | | | Лист |
| | | | | | 6 |

| | | | | | |
|--|---------|------|--------|---------|------|
| <p>12 Отделение банка</p> <p>0,4 объекта/1000 жит.</p> <p>1 объект</p> <p>+</p> <p>-</p> <p>13 Опорный пункт охраны порядка</p> <p>по заданию на проектирование</p> <p>1 объект</p> <p>+</p> <p>-</p> <p>14 Амбулаторно-поликлинические учреждения</p> <p>по заданию на проектирование</p> <p>1 объект</p> <p>+</p> <p>-</p> <p>3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>Развитие объектов транспортной инфраструктуры на планируемой территории учитывает мероприятия, предусмотренные "Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города Кострома на 2016-2025 годы":</p> <ul style="list-style-type: none"> - поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги. - сохранение протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, за счет ремонта и реконструкции автомобильных дорог. - обеспечение потребности в перевозках пассажиров на социально значимых маршрутах. <p>Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей схемы улично-дорожной сети.</p> <p>Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – Сусанина Ивана. По ней осуществляется связь квартала с другими территориями города. Ширина дорожного полотна 14,0 метров, движение двухстороннее, четырехполосное. Тротуары организованы с двух сторон.</p> <p>Магистральная улица районного значения Свердлова с шириной дорожного полотна 9,0 м, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуары организованы с двух сторон.</p> <p>Улицы местного значения Мясницкая и 8 Марта с шириной дорожного полотна 9,0 м, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуары организованы с двух сторон.</p> <p>Улица в жилой застройке - переулочек Солнечный с шириной дорожного полотна 6,0 м, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуары организованы с двух сторон.</p> <p>К объектам капитального строительства организуются проезды с асфальто-бетонным покрытием шириной 3,5 и 4,2 метра.</p> <p>Движение общественного транспорта осуществляется по улицам Сусанина и Свердлова. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. В проекте планировки территории заложено увеличение заездного кармана для остановки общественного транспорта по ул. Свердлова.</p> <p>В пределах планируемого квартала на территориях общего пользования и на придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей.</p> <p>Для временного хранения автомобилей на придомовой территории проектируемых жилых домов определен расчётный парк легковых автомобилей и зарезервирована территория на 34 и 12 машино-мест.</p> <p>Для временного хранения автомобилей на территории проектируемого объекта религиозного использования зарезервирована территория на 5 машино-мест.</p> <p>Территории автостоянок располагаются вне транспортных и пешеходных путей в специальных уширениях и обеспечивают безопасный проход пешеходов. Она должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной 1 метр, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.</p> <p>На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных транспортных средств, принадлежащих инвалидам.</p> | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Том 1 часть 1.2 | | | | | Лист |
| | | | | | 7 |

| Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры | | | |
|---|--|------------------------|-----------------------------|
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Состояние на расчетный срок |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 3,63 |
| 2 | Магистральная улица городского значения | км | 0,18 |
| 3 | Магистральная улица районного значения | км | 0,43 |
| 4 | Улицы местного значения | км | 0,6 |
| 5 | Проезды | км | 2,42 |
| 6 | Количество машино-мест на открытых площадках - в т.ч. для проектируемых объектов капитального строительства | маш./мест маш./мест | 414 51 |

3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Точки подключения сооружений, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения ТУ. Подключение проектируемого района предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

На подключение объектов на планируемой территории к существующим источникам инженерного обеспечения имеются технические условия от инженерно - эксплуатационных организаций.

Наружный водопровод от планируемых объектов капитального строительства до врезки в водопровод D=200 мм по переулку Солнечному прокладывается в соответствии с договором на технологическое присоединение МУП «Костромагорводоканал». Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода.

Наружные сети бытовой канализации прокладываются в соответствии с договором на технологическое присоединение МУП «Костромагорводоканал» от канализационных колодцев, на границе ответственности, до врезки в существующие сети канализации D=150 мм по переулку Солнечному.

Отведение атмосферных осадков с территории проектируемого участка предполагается осуществлять в существующие сети городской ливневой канализации в соответствии с техническими условиями МУП "Дорожное хозяйство".

Технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО "МРСК Центра-Костромаэнерго" объектов капитального строительства на планируемой территории имеется.

Потребность в услуге централизованного теплоснабжения на планируемых объектах отсутствует.

Газоснабжение территории возможно от существующих сетей газораспределения в соответствии с техническими условиями.

Рельеф участка с выраженным уклоном в восточном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 103,34 до 97,77. Для отвода поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается смешанная система, которая включает в себя сочетание закрытых водоотводов и открытых каналов и лотков, проложенных под уклоном друг к другу со сбросом дождевых, талых и сточных вод в существующую ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ. Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

Том 1 часть 1.2

Лист 8

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

На планируемой территории отсутствуют объекты федерального, регионального и местного значения.

Планируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений") и является частью территории объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьянской улицами и вспольем", XVIII-XIX в.в., принятого под государственную охрану постановлением Администрации Костромской области от 09.04.2007 №66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения". Зоны охраны данного объекта культурного наследия не утверждены. На территорию распространяется действие 200-метровой защитной зоны от внешней стены объекта культурного наследия регионального значения "Подпольная типография в 1902 г." (г. Кострома, ул. Суянина Ивана, д.18). Объекты культурного наследия (архитектура) на данной территории отсутствуют.

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Обеспеченность планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры сохраняется.

Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

Том 1 часть 1.2

Лист 9

| № | Наименование этапа | Мероприятия | Расчетный срок |
|---|--|---|----------------|
| 2 | Строительство домов многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных отдельных помещениях | Расчистка и планировка строительной площадки, устройство временных складов, размещение и установка временных бытовых помещений для рабочих, также включает разработку рабочей проектной документации по строительству жилых домов | до 2020 года |
| 3 | Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки | Строительство подъездных путей к площадкам строительства, водопроводных сетей, линий электропередач канализационных коллекторов и т.п. Прокладка инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации. | до 2020 года |
| 4 | Строительство внутриквартальных проездов и благоустройство территории | | до 2021 года |
| 5 | Строительство объекта религиозного использования | | до 2025 года |

Чертежи

Чертеж красных линий – стр. 1.

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры – стр. 8.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – стр. 9.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Том 1 Проект планировки территории.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Часть 2.2 Пояснительная записка.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.
3. Обоснование соответствия установленным Правилам землепользования и застройки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
 - 3.1. Анализ существующего использования планируемой территории.
 - 3.2. Обоснование обеспеченности планируемой территории объектами, входящими в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
 - 3.3. Обоснование обеспеченности планируемой территории объектами транспортной инфраструктуры.
4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.
5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
6. Обоснование очередности планируемого развития территории.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

Том 1 часть 2.2

Лист 1

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|---------|------|
| <p>1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне многоэтажной жилой застройки с предельным количеством этажей 12. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории объектов археологии указаны в статье 69 Правил землепользования и застройки города Костромы.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) общественное управление; 2) деловое управление; 3) банковская и страховая деятельность; 4) коммунальное обслуживание; 5) социальное обслуживание; 6) бытовое обслуживание; 7) культурное развитие; 8) общественное питание; 9) гостиничное обслуживание; 10) амбулаторно-поликлиническое обслуживание площадью не более 200 квадратных метров; 11) дошкольное, начальное и среднее общее образование; 12) среднее и высшее профессиональное образование с площадью участков до 0,4 га; 13) религиозное использование; 14) рынки; 15) магазины; 16) развлечения; 17) выставочно-ярмарочная деятельность; 18) обеспечение внутреннего правопорядка; 19) спорт; 20) историко-культурная деятельность; 21) общее пользование водными объектами; 22) земельные участки (территории) общего пользования; 23) для индивидуального жилищного строительства; 24) малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 25) блокированная жилая застройка; 26) среднеэтажная жилая застройка; 27) многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка; 28) объекты гаражного назначения; 29) стационарное медицинское обслуживание; 30) обеспечение научной деятельности; 31) амбулаторное ветеринарное обслуживание; 32) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 33) обслуживание автотранспорта; 34) объекты придорожного сервиса; 35) пищевая промышленность. <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с указанными в статье 69 Правил землепользования и застройки города Костромы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; - предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <p>Градостроительные регламенты в границах территорий объектов археологического наследия предусматривают новое строительство с учетом следующих параметров:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальный процент застройки земельных участков - 60 процентов; 2) предельное количество этажей - до 12 этажей. Отметка верха здания определяется высотой и плотностью исторической застройки в квартале с установлением высотных отметок и этажности, не превышающих существующие исторические отметки и этажность объектов культурного наследия по фронту улиц, и не противоречащих функциональному зонированию Генерального плана города Костромы; | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Том 1 часть 2.2 | | | | | Лист |
| | | | | | 2 |

| | | | | | |
|--|---------|------|--------|---------|------|
| <p>3) установление предельной этажности возможно на территориях с отсутствием исторического окружения (памятников истории и культуры), где застройка квартала представляет собой высотные здания, а строительство объекта не влияет на ландшафтно-визуальное восприятие объектов культурного наследия в зонах их охраны;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, без отступа от линии застройки;</p> <p>5) на территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливаются с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с Генеральным планом города Костромы.</p> <p>Параметры объектов капитального строительства, устанавливаемые настоящим проектом планировки, определены исходя из анализа возможностей территории, с учетом ограничений, установленных Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом города Костромы.</p> <p>2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.</p> <p>На планируемой территории отсутствуют объекты федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Планируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений") и является частью территории объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вползем", XVIII-XIX в.в., принятого под государственную охрану постановлением Администрации Костромской области от 09.04.2007 №66-а ""Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения". Зоны охраны данного объекта культурного наследия не утверждены. На территории распространяется действие 200-метровой защитной зоны от внешней стены объекта культурного наследия регионального значения "Подпольная типография в 1902 г." (г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д.18). Объекты культурного наследия (архитектура) на данной территории отсутствуют.</p> <p>3. Обоснование соответствия установленным Правилам землепользования и застройки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>3.1 Анализ существующего использования планируемой территории.</p> <p>Планируемая территория располагается на левом берегу реки Волги в центральной части города Костромы, в квартале, ограниченном с западной стороны магистральной улицей городского значения - Сусанина Ивана; с севера - улицей районного значения Свердлова; с юга - улицей местного значения Мясницкая; с востока - улицей местного значения 8 Марта. Планируемая территория находится на землях населенных пунктов города Кострома, в кадастровых кварталах с номерами 44:27:040618 и 44:27:040619.</p> <p>Площадь территории -- 7,58 га.</p> <p>Существующие красные линии определены по улицам Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта. Планируемая территория сформирована и застроена объектами жилого и общественного назначения. В границах проекта планировки расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирные девятиэтажные жилые дома; - многоквартирные десятиэтажные жилые дома; - многоквартирные девятиэтажные жилые дома с объектами обслуживания во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях; - многоквартирные десятиэтажные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях; | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Том 1 часть 2.2 | | | | | Лист |
| | | | | | 3 |

| | | | | | |
|--|---|-------------|------------------------|---------|------|
| <ul style="list-style-type: none"> - трехэтажные жилые дома; - объект капитального строительства, предназначенный для размещения учреждения дополнительного образования - муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Костромы "Детский морской центр"; - объекты коммунального обслуживания жилой застройки (ТП, насосная, ГРП); - индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками; - металлические гаражи, установленные на основании договоров аренды земельных участков; - незаконно установленные гаражи и хоз. постройки. | | | | | |
| № п/п | Наименование территории | Площадь, га | Соотношение площади, % | | |
| 1 | Всего в границах проекта планировки | 7,58 | 100 % | | |
| 2 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 3,41 | 23,6 % | | |
| 3 | Земли, государственная собственность на которые разграничена | 4,17 | 55 % | | |
| 4 | Улицы, дороги, проезды | 1,62 | 21,4 % | | |
| <p>3.2 Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.</p> <p>Расматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой. Расчетом определено планируемое количество жителей в планируемых объектах капитального строительства (многоквартирных жилых домах) - 154 человека. Количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составит 10 человек. Количество детей, получающих начальное и среднее образование составит 14 человек, в том числе 2 человека - учащихся 10-11 классов.</p> <p>Площадь свободных земельных участков на планируемой территории не позволяет предусмотреть дополнительное размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования. Однако, в радиусе доступности 300 м имеется объект детского дошкольного образования (детский сад № 24). Кроме того, в радиусе доступности планируется строительство объекта местного значения в области образования - дошкольное образовательное учреждение на 120 мест по адресу: ул. Бабушкиной Натты, в районе дома 16 (срок реализации до 2018 года). В нормативном радиусе доступности 500 м расположена школа №38. Согласно информации, предоставленной "Комитетом образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы", при комплектовании 1-11 классов, учащиеся, проживающие на закрепленной за вышеуказанными общеобразовательными учреждениями территории, будут в них зачислены. При отсутствии свободных мест в учреждениях, расположенных в районе их проживания, им будут предоставлены места в общеобразовательных учреждениях города Костромы. Для уменьшения нагрузки на существующие учреждения образования, проектом планировки предлагается зарезервировать земельный участок под объект капитального строительства на 800 мест, предназначенный для начального и среднего общего образования в квартале, ограниченном улицами Мясницкая, 8 Марта, Свердлова, Скворцова.</p> <p>Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Костромы "Детский морской центр" планируется оставить без изменений. По информации Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью, несмотря на стесненные условия, возможность расширения или перемещения в другое здание отсутствует.</p> <p>Учреждения повседневного использования социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и т.п.) расположены в планируемом и смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Кроме того, возможно использование встроенных помещений площадью 200 м2 в планируемом объекте капитального строительства для размещения учреждений районного уровня.</p> <p>Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население планируемой территории пользуется в смежных районах города.</p> | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Том 1 часть 2.2 | | | | | Лист |
| | | | | | 4 |

| Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории | | | | | |
|--|---|--|---|------------------------|-------------------------------|
| № п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Рекомендуемая обеспеченность | Требуемая обеспеченность для территории | Существующее положение | Принято по проекту планировки |
| 1 | Объект детского дошкольного образования | 60-71 место/1000 жит. зем.участок-35 м2 (свыше 100 мест) | 10 мест | + | - |
| 2 | Объект начального и среднего общего образования | 93 места/1000 жит. зем.участок-40 м2 (до 100 мест) | 14 мест | + | - |
| 3 | Аптечный пункт | по заданию на проектирование 1 объект/10 тыс. жит. | 1 объект | + | - |
| 4 | Помещение для физ. оздоровительных занятий в квартале | 70-80 м2/1000 жит. | 16 м2 | + | - |
| 5 | Помещения для досуга и любительской деятельности | 50-60 м2/1000 жит. | 12 м2 | + | - |
| 6 | Магазин продовольственных товаров | 100 м2 торговой площади | 1 объект | + | - |
| 7 | Магазин кулинарии | 6 м2/1000 жит. | 1 объект | + | - |
| 8 | Магазин непродовольственных товаров | 180 м2/1000 жит. | 2 объекта | + | - |
| 9 | Предприятие общественного питания | 40 посадочных мест /1000 жит. | 10 мест | + | - |
| 10 | Предприятие бытового обслуживания | 2 рабочее место /1000 жит. | 2 места | + | - |
| 11 | Отделение связи | 1 объект/9-25 тыс. жит (по категориям) | 1 объект | + | - |
| 12 | Отделение банка | 0,4 объекта/1000 жит. | 1 объект | + | - |
| 13 | Опорный пункт охраны порядка | по заданию на проектирование | 1 объект | + | - |
| 14 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | по заданию на проектирование | 1 объект | + | - |
| <p>Изменения системы инженерно-технического обеспечения проектом планировки не предусмотрены, в связи с этим в графической части отображена существующая система инженерного обеспечения.</p> <p>Подключение планируемых объектов капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения. Технические условия от инженерно-эксплуатационных организаций будут получены на стадии рабочего проектирования.</p> <p>Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства объекта капитального строительства и дорог, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.</p> | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Том 1 часть 2.2 | | | | | Лист |
| | | | | | 5 |

4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

На планируемой территории организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне отсутствуют.

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по подготовке к защите населения и территорий проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Наиболее рациональным является такой подход, когда материально-технические средства защиты могут быть использованы не только для защиты в условиях чрезвычайных ситуаций, но и в интересах обеспечения функционирования объектов экономики и обслуживания населения в повседневной обстановке. Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация. Защита населения от поражающих факторов стихийных бедствий, аварий и катастроф достигается комплексным использованием различных технологий, видов, способов и средств защиты.

С возникновением чрезвычайной ситуации (или при непосредственной ее угрозе) организуются и проводятся мероприятия по защите населения, территорий и ликвидации ЧС, объем и содержание которых определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся в распоряжении соответствующих органов управления РСЧС сил и средств. Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС - это совокупность организационных действий, направленных на решение какой-либо из задач по предупреждению или ликвидации ЧС, выполняемых органами управления, силами и средствами РСЧС различных уровней и подсистем. Они проводятся как в условиях повседневной деятельности (при отсутствии ЧС), так и при угрозе ЧС и их возникновении.

Одним из важнейших условий обеспечения безопасности жизнедеятельности является выполнение требований правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих производственную, хозяйственную или иную деятельность общества. К правовым документам относятся Конституция РФ, Законы РФ и, в первую очередь, такие важнейшие, как Законы «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» и «О гражданской обороне», Кодексы законов по охране окружающей среды; Указы Президента РФ, Постановления Правительства РФ, директивы и указания в области защиты населения региональных, территориальных и местных органов РСЧС.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист | 7 |
| | | | | | | | |

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Вся рассматриваемая территория в целом характеризуется высоким уровнем благоустроенности, невысокой степенью озеленения. Природные недостатки в виде заболоченности, оврагов и т.п. явлений, отсутствуют. Вертикальная планировка предусматривает максимальное сохранение существующего рельефа.

На планируемой территории вследствие антропогенной деятельности естественная растительность практически сведена и представлена отдельно стоящими деревьями. Вдоль дороги в древесном покрове доминируют американский клен, береза и липа. Травянистая растительность представлена многолетними разнотравными ассоциациями. Редкие и исчезающие виды растений, а также виды, включенные в Красную Книгу Костромской области и Красную Книгу РФ, не встречаются. Животный мир представлен обычными птицами - голуби, галки, серые вороны, грачи, домовые воробьи и большие синицы. Крупные животные отсутствуют. Воздействие на животный мир будет оказано в период ведения строительства, по окончании работ уровень воздействия снизится до существующего.

В период ведения строительно-монтажных работ воздействие на атмосферный воздух минимально. Работа строительной техники и механизмов не приведет к увеличению концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы сверх установленных санитарно-гигиенических нормативов. Воздействие при строительстве будет носить локальный и непродолжительный характер. Поскольку на планируемой территории отсутствуют процессы, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, нет необходимости предусматривать дополнительные мероприятия по снижению неблагоприятного воздействия выбросов в атмосферу.

Предпосылки для возникновения аварийных сбросов сточных вод, которые могут оказывать негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, отсутствуют. Для предотвращения от загрязнения подземных вод, проезды запроектированы с твердым, водонепроницаемым покрытием.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории.

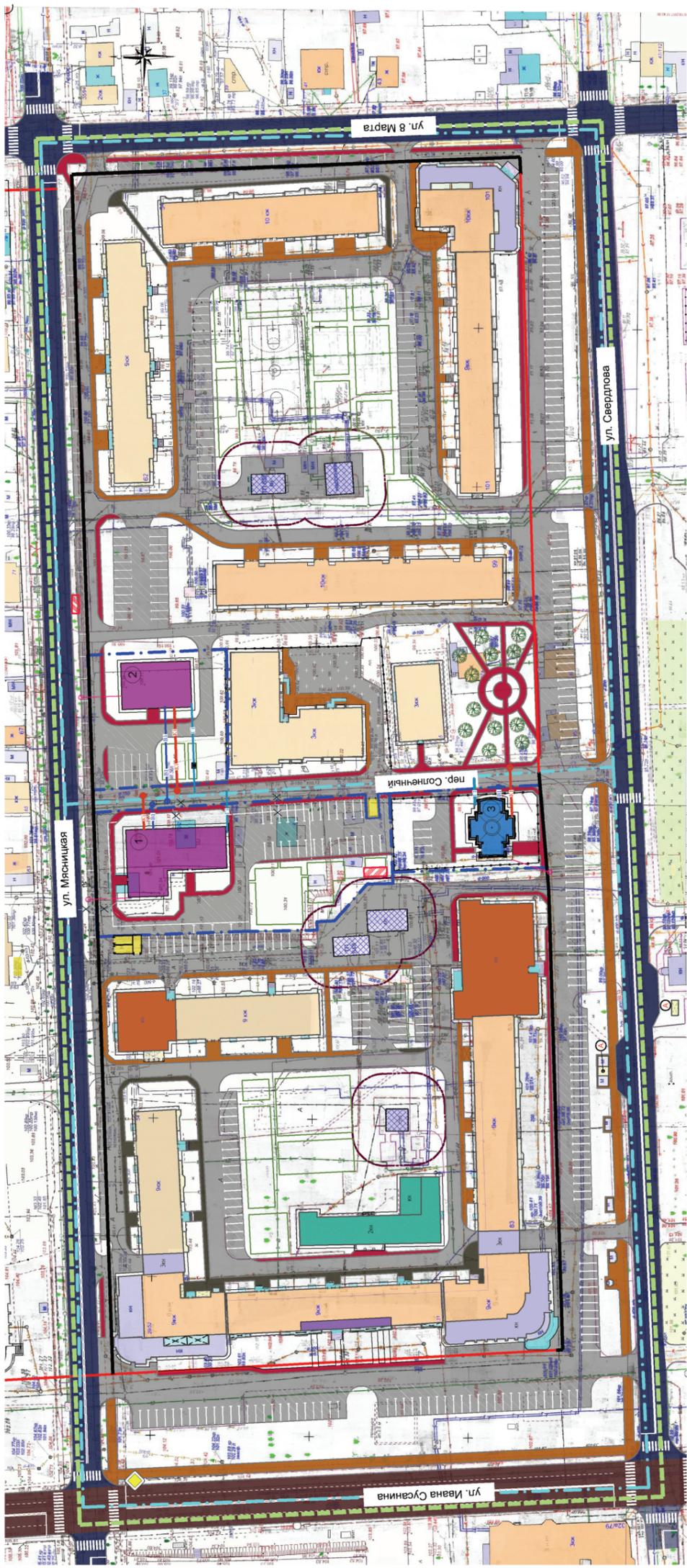
| № | Наименование этапа | Мероприятия | Расчетный срок |
|---|--|--|----------------|
| 1 | Формирование земельных участков под планируемые объекты капитального строительства | | до 2018 года |
| 2 | Строительство домов многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных отдельных помещениях | Расчетка и планировка строительной площадки, устройство временных складов, размещение и установка временных бытовых помещений для рабочих, также включает разработку рабочей проектной документации по строительству жилых домов | до 2020 года |
| 3 | Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки | Строительство подземных путей к площадкам строительства, водопроводных сетей, линий электропередач канализационных коллекторов и т.п. Прокладка инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации. | до 2020 года |
| 4 | Строительство внутриквартальных проездов и благоустройство территории | | до 2021 года |
| 5 | Строительство объекта религиозного использования | | до 2025 года |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист | 8 |
| | | | | | | | |

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования |
|-------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|
| 1 | 44:27:040618:1 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 83Б | 1049 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации аптеки |
| 2 | 44:27:040618:2 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Суянина Ивана, д. 33 | 1210 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации нежилого помещения (магазин) |
| 3 | 44:27:040618:3 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, пер. Солнечный, дом 4 | 919 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 4 | 44:27:040618:6 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ивана Суянина, дом 33 | 8 | Земли населенных пунктов | Осуществление геотехнических и теплоизоляционных работ |
| 5 | 44:27:040618:7 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ивана Суянина, дом 33 | 761 | Земли населенных пунктов | Строительство магазина промышленных товаров |
| 6 | 44:27:040618:8 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мяснищевая, дом 70 | 967 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 7 | 44:27:040618:9 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Мяснищевая, д. 72 | 811 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования |
|-------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|
| 8 | 44:27:040618:11 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ивана Суянина, дом 31 | 121 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 9 | 44:27:040618:15 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ивана Суянина, дом 31а | 1064 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации Клуба юных моряков |
| 10 | 44:27:040618:16 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГПТ №34. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ивана Суянина, дом 31а, строение 1 | 83 +/-3 | Земли населенных пунктов | для размещения газорегуляторного пункта |
| 11 | 44:27:040618:17 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мяснищевая, в районе дома 56 | 18 +/-1 | Земли населенных пунктов | Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости |
| 12 | 44:27:040618:419 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Суянина Ивана, д. 29/52 | 627 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации магазина |
| 13 | 44:27:040618:423 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 83 | 8 +/-1 | Земли населенных пунктов | Не установлено |
| 14 | 44:27:040618:492 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Суянина Ивана, д. 29/52 | 1406 +/-13 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом |
| 15 | 44:27:040618:493 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, 85 | 1184 +/-12 | Земли населенных пунктов | для строительства культового религиозного объекта |

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000



Условные обозначения

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|--|
| | Граница разработки проекта планировки территории |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | Действующие красные линии |
| | Вновь образуемые красные линии |
| | Этажность, характеристика здания |
| | Существующие многоэтажные жилые здания |
| | Существующие многоэтажные жилые здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
| | Существующие многоэтажные жилые здания со встроенными нежилыми помещениями |
| | Существующие многоэтажные жилые здания с пристроенными нежилыми помещениями |
| | Существующий объект общественного использования (МБОУДОУ, Клуб юных моряков) |
| | Проектируемые многоэтажные жилые дома |
| | Планируемый объект религиозного использования |
| | Объект обслуживания автотранспорта (гаражи, парковки) |
| | Существующие объекты коммунального обслуживания |

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|--|
| | Остановка общественного транспорта |
| | Магистральная улица общегородского значения |
| | Магистральная улица районного значения, подлежащая реконструкции |
| | Существующие проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием |
| | Реконструируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием |
| | Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием |
| | Существующие тротуары с асфальтобетонным покрытием |
| | Реконструируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием |
| | Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием |
| | Ограждение |
| | Границы санитарно-защитных зон |
| | Контейнерные площадки |

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|---|
| | Существующие сети водопровода |
| | Существующие сети бытовой канализации |
| | Существующие сети ливневой канализации |
| | Существующие дренажные сети |
| | Существующие теплотрассы |
| | Существующие газопроводы |
| | Демонтируемые газопроводы |
| | Существующие электросети |
| | Сети водопровода планируемых объектов |
| | Сети бытовой канализации планируемых объектов |
| | Газопровод планируемых объектов |
| | Электросети планируемых объектов |

Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование здания или сооружения | Код вида разрешенного использования |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Дом многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях (планируемый) | 2.6 |
| 2 | Дом среднеэтажной жилой застройки (планируемый) | 2.5 |
| 3 | Объект религиозного использования (планируемый) | 3.7 |

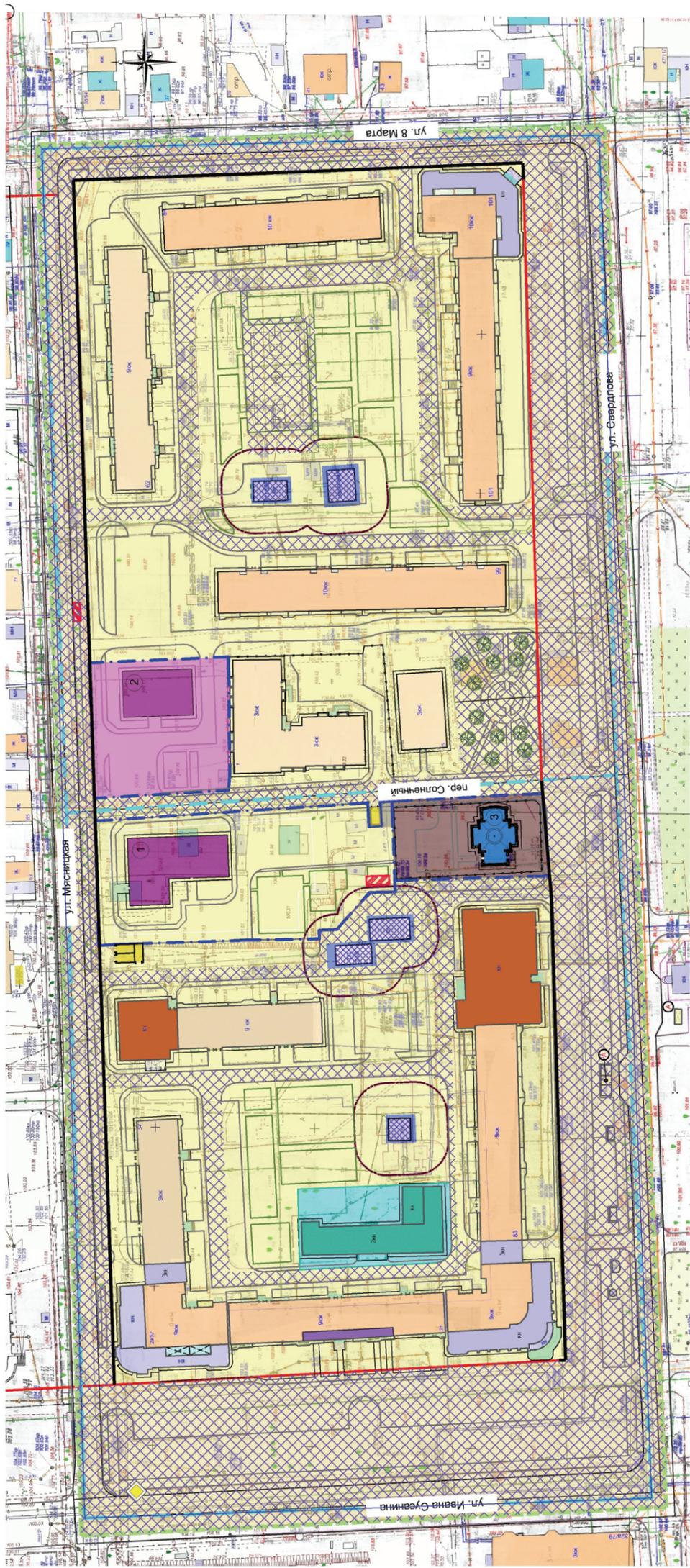
Примечание: в соответствии с Генеральным планом города Костромы на данной территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов Федерального, регионального и местного значения.

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|-------------|-----------|--------|---------|------|
| | Разработал | Колесова | | | |
| | ГИП | Иванов | | | |
| | ГАП | Пехтерева | | | |
| | Н. контроль | Вагина | | | |

| Страница | Лист | Листов |
|----------|------|--------|
| 3 | 3 | 3 |

Том 1. Часть 1.1
 Проект планировки территории, ограниченной улицами Сусаннина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова
 Основная часть проекта планировки территории
 ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
 Свидетельство СРО № П-021-280209

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства м 1:1000



Условные обозначения

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|---|
| | Граница разработки проекта планировки территории |
| | Граница кадастрового штарпа |
| | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | Действующие красные линии |
| | Вновь образуемые красные линии |
| | Этажность, характеристика здания |
| | Остановка общественного транспорта |
| | Магистральная улица областного значения |
| | Магистральная улица районного значения, подлежащая реконструкции |
| | Ограждение |
| | Границы санитарно-защитных зон |
| | Территории общего пользования |
| | Зона размещения объектов многоквартирной жилой застройки |
| | Зона размещения объектов среднетажной жилой застройки |
| | Зона размещения объектов религиозного использования |
| | Зона размещения объектов общественного использования |
| | Зона размещения объектов коммунального обслуживания |

Примечание: в соответствии с Генеральным планом города Костромы на данной территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование здания или сооружения | Код вида разрешенного использования |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1 | Дом многоквартирной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях (планируемый) | 2.6 |
| 2 | Дом среднетажной жилой застройки (планируемый) | 2.5 |
| 3 | Объект религиозного использования (планируемый) | 3.7 |

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|---|
| | Существующие многоквартирные жилые здания |
| | Существующие многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
| | Существующие многоквартирные жилые здания со встроенными нежилыми помещениями |
| | Существующие многоквартирные жилые здания с пристроенными нежилыми помещениями |
| | Проектируемые многоквартирные жилые дома |
| | Существующий объект общественного использования (МБОУ ДЮД-Клуб юных моряков) |
| | Планируемый объект религиозного использования |
| | Объект гаражного назначения |
| | Существующие объекты инженерной инфраструктуры |
| | Контейнерные площадки |

| Том 1, Часть 1.1 | | | |
|--|-----------|------|---------|
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. |
| | | | Подпись |
| | | | Дата |
| Разработал | Колесова | | |
| ГИП | Иванов | | |
| ГАП | Пехтерева | | |
| Н. контроль | Валгина | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | Лист | Листов |
| | | 4 | 4 |
| Проект планировки территории, ограниченной улицами Суварина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова | | | |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000. | | | |
| ООО "ПЕРСПЕКТИВА", г. Кострома Самарская ст. СРО № ПЧ21-28062009 | | | |

| Ведомость существующих земельных участков (Номер кадастрового квартала: 44:27:040618) | | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|
| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования |
| 16 | 44:27:040618:494 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 83 | 2598 +/-18 | Земли населённых пунктов | Многоквартирный дом |
| 17 | 44:27:040618:496 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 83а | 126 +/-4 | Земли населённых пунктов | Для подкачки |
| 18 | 44:27:040618:497 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мяснищевая, д. 54 | 2150 +/-16 | Земли населённых пунктов | многоквартирный дом |
| 19 | 44:27:040618:498 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мяснищевая, д. 56 | 3341 +/-20 | Земли населённых пунктов | многоквартирный дом |
| 20 | 44:27:040618:499 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, в районе д.33 | 4 +/-1 | Земли населённых пунктов | не установлено |
| 21 | 44:27:040618:501 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома №83 | 18 +/-1 | Земли населённых пунктов | для подземных, подземно-наземных наземных стоянок |
| 22 | 44:27:040618:504 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д. 33 | 734 | Земли населённых пунктов | для жилищного строительства |

| Ведомость существующих земельных участков (Номер кадастрового квартала: 44:27:040619) | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|
| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования |
| 1 | 44:27:040619:14 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 97 | 444 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства |
| 2 | 44:27:040619:2 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 97 | 505 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства |
| 3 | 44:27:040619:3 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. 8 Марта, дом 54 | 2980 | Земли населённых пунктов | для эксплуатации жилого дома |
| 4 | 44:27:040619:9 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мяснищевая, дом 62а | 103 | Земли населённых пунктов | для эксплуатации ТП-658 |
| 5 | 44:27:040619:15 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 95/7 | 879 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 6 | 44:27:040619:17 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, пер. Солнечный, дом 5 | 885 +/-10 | Земли населённых пунктов | Многоквартирные жилые дома |
| 7 | 44:27:040619:424 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мяснищевая, д. 76 | 1510 +/-14 | Земли населённых пунктов | многоквартирные жилые дома |
| 8 | 44:27:040619:425 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мяснищевая, в районе д. 76 | 235 +/-5 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |

| Ведомость существующих земельных участков (Номер кадастрового квартала: 44:27:040619) | | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования |
| 9 | 44:27:040619:549 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мяснищевая, д. 62 | 3138 +/-20 | Земли населённых пунктов | многоквартирный дом |
| 10 | 44:27:040619:550 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 101 | 4683 +/-33 | Земли населённых пунктов | многоквартирный дом |
| 11 | 44:27:040619:551 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 99 | 5254 +/-33 | Земли населённых пунктов | многоквартирный дом |
| 12 | 44:27:040619:552 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пер. Солнечный, д. 1 | 1845 +/-15 | Земли населённых пунктов | многоквартирные жилые дома |

Графические материалы

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры – **стр. 6.**

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – **стр. 16.**

Ведомость существующих земельных участков – **стр. 7-10.**

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, схема организации улично-дорожной сети – **стр. 17.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 17.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 22.**

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы – **стр. 23.**

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Вид 1 – **стр. 22.**

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Вид 2 – **стр. 22.**

Схема расположения и развития объектов образования – **стр. 23.**

Проект межевания территории

Том 2 Проект межевания территории.

Часть 1 Основная часть проекта межевания территории.

Часть 1.1 Текстовая часть проекта межевания территории.

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы выполнен в составе проекта планировки данной территории.

Проектная документация по внесению изменений в проект планировки территории разрабатывалась на основании:

- постановления Администрации города Костромы № 3050 от 23 ноября 2017 года;
- задания на разработку проекта межевания территории.
- Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540.
- Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:
 - Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 04.12.2009г. № 88, от 29.07.2010г. № 112; от 16.06.2011г. № 135; от 18.12.2014г. № 247);
 - Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными Думой города Костромы от 08.12.2011г. № 294; от 31.05.2012г. № 54; от 18.12.2014г. № 248; от 09.02.2018 г. №21);
 - Материалы топографической съемки М 1:1000.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|-----------------|---------|------|--------|---------|--|
| Имя, № подл. | Взам. инв. № | Том 2 часть 1.1 | | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Имя, № подл. | Взам. инв. № | Разработал | | | | | Пояснительная записка |
| | | Проверил | | | | | |
| | | ГАП | | | | | |
| | | ГИП | | | | | |
| | | | | | | | Том 2 часть 1.1 |
| | | | | | | | Стадия Лист Листов |
| | | | | | | | ПП 1 |
| | | | | | | | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009 |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Кострома в границах кадастровых кварталов 44:27:040618 и 44:27:040619, общая площадь которых 7,58 га.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- выделения элемента планировочной структуры;
- установления красных линий;
- установления границ территорий общего пользования;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При выполнении проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правового статуса и корректность установленных границ.

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) статья 11.2 "Образование земельных участков".

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Сведения о площади образуемых участков и способах их образования

| № п/п | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, м2 | Способ образования земельного участка |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | :ЗУ1 | 501,0 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 2 | :ЗУ2 | 1319,0 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 3 | :ЗУ3 | 1949,0 | образуемый (выдел из муниципальных земель) |
| 4 | :ЗУ4(1) | 1305,78 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 5 | :ЗУ4(2) | 351,83 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 6 | :ЗУ5(1) | 1731,25 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 7 | :ЗУ5(2) | 906,59 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 8 | :ЗУ6 | 1201,0 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 9 | :ЗУ7(1) | 2130,8 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 10 | :ЗУ7(2) | 773,7 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 11 | :ЗУ7(3) | 510,31 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инов. № подл.

Том 2 часть 1.1

Лист 2

| | | | |
|----|----------|---------|--|
| 12 | :ЗУ8 | 1251,0 | образуемый (объединение земельного участка, находящегося в частной собственности с муниципальными землями) |
| 13 | :ЗУ9(1) | 2482,72 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 14 | :ЗУ9(2) | 888,65 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 15 | :ЗУ9(3) | 483,62 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 16 | :ЗУ10 | 3573,0 | образуемый (объединение земельных участков, находящихся в частной собственности с муниципальными землями) |
| 17 | :ЗУ11 | 1397,0 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 18 | :ЗУ12 | 1819,0 | образуемый (объединение земельного участка, находящегося в частной собственности с муниципальными землями) |
| 19 | :ЗУ13 | 2051,0 | образуемый (объединение земельного участка, находящегося в частной собственности с муниципальными землями) |
| 20 | :ЗУ14 | 958,0 | образуемый (объединение земельного участка, находящегося в частной собственности с муниципальными землями) |
| 21 | :ЗУ15 | 513,0 | образуемый (в связи с изъятием для муниципальных нужд) |
| 22 | :ЗУ16 | 446,0 | образуемый (в связи с изъятием для муниципальных нужд) |
| 23 | :ЗУ17 | 366,0 | образуемый (в связи с изъятием для муниципальных нужд) |
| 24 | :ЗУ18 | 319,0 | образуемый (в связи с изъятием для муниципальных нужд) |
| 25 | :ЗУ19 | 47,0 | образуемый (в связи с изъятием для муниципальных нужд) |
| 26 | :ЗУ20(1) | 4771,83 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 27 | :ЗУ20(2) | 1398,03 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 28 | :ЗУ21(1) | 1023,76 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 29 | :ЗУ21(2) | 2799,31 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 30 | :ЗУ22 | 149,0 | образуемый (выдел из муниципальных земель) |
| 31 | :ЗУ23(1) | 2456,15 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 32 | :ЗУ23(2) | 1545,58 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 33 | :ЗУ24(1) | 3285,89 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 34 | :ЗУ24(2) | 1422,06 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 35 | :ЗУ25 | 971,0 | образуемый (выдел из муниципальных земель) |
| 36 | :ЗУ26 | 26,0 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 37 | :ЗУ27 | 1032,0 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 38 | :ЗУ28 | 1442,0 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 39 | :ЗУ29 | 34,43 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 40 | :ЗУ30 | 126,0 | образуемый (в связи с изъятием для муниципальных нужд) |
| 41 | :ЗУ31 | 1162,0 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 42 | :ЗУ32 | 636,0 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 43 | :ЗУ33 | 1474,0 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инов. № подл.

Том 2 часть 1.1

Лист 3

| | | | |
|----|-------|-------|--|
| 44 | :ЗУ34 | 108,0 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |
| 45 | :ЗУ35 | 17,0 | образуемый (перераспределение муниципальных земель) |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33 проектом межевания отнесены к территориям общего пользования и предназначены для расположения дорог и проездов.

Земельный участок :ЗУ25 отнесен к территории общего пользования и предназначен для размещения объектов благоустройства общего пользования (спортивная площадка).

Поскольку земельные участки :ЗУ1, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 расположены за красной линией, они зарезервированы под территории общего пользования. Размещение объектов капитального строительства в границах красных линий не допускается.

Земельные участки :ЗУ15, :ЗУ30 зарезервированы под изъятие для организации территории общего пользования.

| № п/п | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, м2 | Сведения о земельном участке |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | :ЗУ1 | 501,0 | территория общего пользования |
| 2 | :ЗУ15 | 513,0 | территория общего пользования |
| 3 | :ЗУ17 | 366,0 | территория общего пользования |
| 4 | :ЗУ18 | 319,0 | территория общего пользования |
| 5 | :ЗУ19 | 47,0 | территория общего пользования |
| 6 | :ЗУ25 | 971,0 | территория общего пользования |
| 7 | :ЗУ27 | 1032,0 | территория общего пользования |
| 8 | :ЗУ28 | 1442,0 | территория общего пользования |
| 9 | :ЗУ29 | 34,43 | территория общего пользования |
| 10 | :ЗУ30 | 126,0 | территория общего пользования |
| 11 | :ЗУ31 | 1162,0 | территория общего пользования |
| 12 | :ЗУ32 | 636,0 | территория общего пользования |
| 13 | :ЗУ33 | 1474,0 | территория общего пользования |

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инов. № подл.

Том 2 часть 1.1

Лист 4

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Планируемая территория находится в границах территории объектов археологии, градостроительные регламенты для нее не разработаны и не утверждены. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 69 Правил землепользования и застройки города Кострома и устанавливаются в проекте межевания территории в соответствии с функциональным зонированием, определенным Генеральным планом г. Кострома.

Проектом межевания сохранены границы и виды разрешенного использования участков с кадастровыми номерами 44:27040618:16 (для размещения газорегуляторного пункта), 44:27040618:11 (для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения), 44:27040618:496 (для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства), 44:27040618:9 (для эксплуатации ТП-658), 44:27040618:499 (временный), 44:27040618:423(временный).

Для более удобного подъезда и в целях рационального использования земель, границы и место положения земельного участка с кадастровым номером 44:27040618:501 изменены с присвоением ему условного номера :ЗУ26 с сохранением вида разрешенного использования (для подземных, подземно-наземных, наземных стоянок).

Для более удобного подъезда и в целях рационального использования земель, границы и место положения земельного участка с кадастровым номером 44:27040618:17 изменены с присвоением ему условного номера :ЗУ35 с сохранением вида разрешенного использования (для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости).

Виды разрешенного использования образуемых участков

| № п/п | Условный номер земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|-------|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | :ЗУ1 | для муниципальных нужд |
| 2 | :ЗУ2 | многоэтажная жилая застройка с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 3 | :ЗУ3 | многоэтажная жилая застройка с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 4 | :ЗУ4(1) | многоэтажная жилая застройка с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома |
| 5 | :ЗУ4(2) | благоустройство и озеленение придомовых территорий |
| 6 | :ЗУ5(1) | многоэтажная жилая застройка |
| 7 | :ЗУ5(2) | благоустройство и озеленение придомовых территорий |
| 8 | :ЗУ6 | для организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению |
| 9 | :ЗУ7(1) | многоэтажная жилая застройка |

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инов. № подл.

Том 2 часть 1.1

Лист 5

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------|----------|---|--------|---------|--------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | 10 | :ЗУ7(2) | многоэтажная жилая застройка с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | | |
| | | | 11 | :ЗУ7(3) | многоэтажная жилая застройка с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | | |
| | | | 12 | :ЗУ8 | для эксплуатации аптеки | | | |
| | | | 13 | :ЗУ9(1) | многоэтажная жилая застройка | | | |
| | | | 14 | :ЗУ9(2) | благоустройство и озеленение придомовых территорий | | | |
| | | | 15 | :ЗУ9(3) | благоустройство и озеленение придомовых территорий | | | |
| | | | 16 | :ЗУ10 | многоэтажная жилая застройка | | | |
| | | | 17 | :ЗУ11 | объекты религиозного использования | | | |
| | | | 18 | :ЗУ12 | среднеэтажная жилая застройка | | | |
| | | | 19 | :ЗУ13 | среднеэтажная жилая застройка | | | |
| | | | 20 | :ЗУ14 | среднеэтажная жилая застройка | | | |
| | | | 21 | :ЗУ15 | для муниципальных нужд | | | |
| | | | 22 | :ЗУ16 | для муниципальных нужд | | | |
| | | | 23 | :ЗУ17 | для муниципальных нужд | | | |
| | | | 24 | :ЗУ18 | для муниципальных нужд | | | |
| | | | 25 | :ЗУ19 | для муниципальных нужд | | | |
| | | | 26 | :ЗУ20(1) | многоэтажная жилая застройка | | | |
| | | | 27 | :ЗУ20(2) | благоустройство и озеленение придомовых территорий | | | |
| | | | 28 | :ЗУ21(1) | многоэтажная жилая застройка | | | |
| | | | 29 | :ЗУ21(2) | благоустройство и озеленение придомовых территорий | | | |
| | | | 30 | :ЗУ22 | объекты коммунального обслуживания | | | |
| | | | 31 | :ЗУ23(1) | многоэтажная жилая застройка | | | |
| | | | 32 | :ЗУ23(2) | благоустройство и озеленение придомовых территорий | | | |
| | | | 33 | :ЗУ24(1) | многоэтажная жилая застройка с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | | |
| | | | 34 | :ЗУ24(2) | благоустройство и озеленение придомовых территорий | | | |
| | | | 35 | :ЗУ25 | для размещения спортивной площадки | | | |
| | | | 36 | :ЗУ26 | для подземных, подземно-наземных, наземных стоянок | | | |
| | | | 37 | :ЗУ27 | для размещения автодороги | | | |
| | | | 38 | :ЗУ28 | для размещения проездов в жилой застройке | | | |
| | | | Том 2 часть 1.1 | | | | | Лист 6 |
| | | | Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|---------|--|--------|---------|--------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | 38 | :ЗУ29 | для размещения проездов в жилой застройке | | | |
| | | | 39 | :ЗУ30 | для муниципальных нужд | | | |
| | | | 40 | :ЗУ31 | для размещения проездов в жилой застройке | | | |
| | | | 41 | :ЗУ32 | для размещения проездов в жилой застройке | | | |
| | | | 42 | :ЗУ33 | для размещения проездов в жилой застройке | | | |
| | | | 43 | :ЗУ34 | для размещения проездов в жилой застройке | | | |
| | | | 42 | :ЗУ35 | для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости | | | |
| | | | <p>Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные федеральными законами.</p> <p>Проектом планировки территории определены красные линии вдоль жилой застройки по ул. Мясницкой. Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет 3 метра.</p> <p>Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории, после утверждения проектной документации по межеванию территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.</p> <p>Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.</p> | | | | | |
| | | | Том 2 часть 1.1 | | | | | Лист 7 |
| | | | Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| Сведения об образуемых земельных участках | | |
|--|---------------|------------|
| Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков | | |
| Обозначение земельного участка :ЗУ1 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 290893.96 | 1214499.27 |
| н2 | 290893.99 | 1214501.81 |
| н3 | 290856.96 | 1214503.83 |
| н4 | 290857.99 | 1214538.57 |
| н5 | 290847.33 | 1214538.34 |
| н6 | 290845.69 | 1214501.76 |
| н1 | 290893.96 | 1214499.27 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н7 | 290883.54 | 1214541.26 |
| н8 | 290870.40 | 1214541.59 |
| н9 | 290870.38 | 1214538.80 |
| н10 | 290858.01 | 1214539.17 |
| н4 | 290857.99 | 1214538.57 |
| н3 | 290856.96 | 1214503.83 |
| н2 | 290893.99 | 1214501.81 |
| н11 | 290895.12 | 1214530.26 |
| н12 | 290888.23 | 1214530.62 |
| н13 | 290888.41 | 1214538.62 |
| н14 | 290883.50 | 1214538.71 |
| н7 | 290883.54 | 1214541.26 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ3 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н2 | 290893.99 | 1214501.81 |
| н15 | 290961.86 | 1214498.11 |
| н16 | 290963.52 | 1214526.71 |
| н11 | 290895.12 | 1214530.26 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ4(1) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н16 | 290963.52 | 1214526.71 |
| н15 | 290961.86 | 1214498.11 |
| н17 | 290998.54 | 1214496.11 |
| н18 | 290999.80 | 1214533.05 |
| н19 | 290968.43 | 1214534.84 |
| н20 | 290967.91 | 1214526.48 |
| н16 | 290963.52 | 1214526.71 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ4(2) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н21 | 290940.36 | 1214532.20 |
| н22 | 290962.45 | 1214531.05 |
| н23 | 290963.45 | 1214546.81 |
| н24 | 290940.87 | 1214547.87 |
| н21 | 290940.36 | 1214532.20 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ5(1) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н25 | 290971.19 | 1214590.48 |
| н19 | 290968.43 | 1214534.84 |
| н18 | 290999.80 | 1214533.05 |
| н26 | 291001.71 | 1214589.06 |
| н25 | 290971.19 | 1214590.48 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ5(2) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н27 | 290941.19 | 1214557.43 |
| н24 | 290940.87 | 1214547.87 |
| н23 | 290963.45 | 1214546.81 |
| н28 | 290964.95 | 1214580.70 |
| н29 | 290947.16 | 1214581.63 |
| н30 | 290946.59 | 1214570.39 |
| н31 | 290927.32 | 1214571.17 |
| н32 | 290926.75 | 1214558.04 |
| н27 | 290941.19 | 1214557.43 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ6 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н24 | 290940.87 | 1214547.87 |
| н27 | 290941.19 | 1214557.43 |

| | | |
|--|---------------|------------|
| н32 | 290926.75 | 1214558.04 |
| н33 | 290893.20 | 1214559.49 |
| н34 | 290892.71 | 1214541.03 |
| н35 | 290892.54 | 1214534.63 |
| н21 | 290940.36 | 1214532.20 |
| н24 | 290940.87 | 1214547.87 |
| Обозначение земельного участка :3У7(1) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н7 | 290883.54 | 1214541.26 |
| н36 | 290889.80 | 1214541.11 |
| н37 | 290891.84 | 1214607.95 |
| н38 | 290885.33 | 1214608.16 |
| н39 | 290885.35 | 1214608.79 |
| н40 | 290871.94 | 1214609.42 |
| н41 | 290869.81 | 1214608.35 |
| н42 | 290860.13 | 1214608.61 |
| н43 | 290858.11 | 1214541.97 |
| н8 | 290870.40 | 1214541.59 |
| н7 | 290883.54 | 1214541.26 |
| Обозначение земельного участка :3У7(2) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н44 | 290913.00 | 1214571.85 |
| н45 | 290903.75 | 1214572.18 |
| н46 | 290904.07 | 1214581.06 |
| н47 | 290913.33 | 1214580.84 |
| н48 | 290913.87 | 1214592.87 |
| н49 | 290894.12 | 1214593.71 |
| н33 | 290893.20 | 1214559.49 |
| н32 | 290926.75 | 1214558.04 |
| н31 | 290927.32 | 1214571.17 |
| н44 | 290913.00 | 1214571.85 |
| Обозначение земельного участка :3У7(3) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н50 | 290913.65 | 1214597.01 |
| н51 | 290914.60 | 1214625.11 |
| н52 | 290896.38 | 1214625.84 |
| н53 | 290895.54 | 1214597.83 |
| н50 | 290913.65 | 1214597.01 |
| Обозначение земельного участка :3У8 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н54 | 290892.39 | 1214625.97 |
| н55 | 290893.04 | 1214647.64 |
| н56 | 290861.34 | 1214648.59 |
| н42 | 290860.13 | 1214608.61 |
| н41 | 290869.81 | 1214608.35 |
| н40 | 290871.94 | 1214609.42 |
| н39 | 290885.35 | 1214608.79 |
| н38 | 290885.33 | 1214608.16 |
| н37 | 290891.84 | 1214607.95 |
| н54 | 290892.39 | 1214625.97 |
| Обозначение земельного участка :3У9(1) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н50 | 290913.65 | 1214597.01 |
| н57 | 291001.86 | 1214593.41 |
| н58 | 291002.82 | 1214621.52 |
| н51 | 290914.60 | 1214625.11 |
| н50 | 290913.65 | 1214597.01 |
| Обозначение земельного участка :3У9(2) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н28 | 290964.95 | 1214580.70 |
| н59 | 290965.38 | 1214590.73 |
| н48 | 290913.87 | 1214592.87 |
| н47 | 290913.33 | 1214580.84 |
| н44 | 290913.00 | 1214571.85 |
| н31 | 290927.32 | 1214571.17 |
| н30 | 290946.59 | 1214570.39 |
| н29 | 290947.16 | 1214581.63 |
| н28 | 290964.95 | 1214580.70 |
| Обозначение земельного участка :3У9(3) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н60 | 290992.28 | 1214631.63 |
| н61 | 290992.39 | 1214634.54 |
| н62 | 290934.16 | 1214636.24 |
| н63 | 290933.81 | 1214628.44 |
| н64 | 290992.10 | 1214625.76 |
| н60 | 290992.28 | 1214631.63 |
| Обозначение земельного участка :3У10 | | |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н65 | 290910.38 | 1214650.90 |
| н66 | 290918.45 | 1214650.67 |
| н67 | 290928.75 | 1214638.91 |
| н68 | 290934.23 | 1214638.71 |
| н62 | 290934.16 | 1214636.24 |
| н61 | 290992.39 | 1214634.54 |
| н69 | 290998.24 | 1214634.37 |
| н70 | 291003.24 | 1214634.14 |
| н71 | 291004.57 | 1214673.38 |
| н72 | 290918.62 | 1214678.97 |
| н73 | 290918.30 | 1214671.64 |
| н74 | 290914.78 | 1214671.78 |
| н75 | 290915.07 | 1214679.23 |
| н76 | 290911.42 | 1214679.45 |
| н65 | 290910.38 | 1214650.90 |
| Обозначение земельного участка :3У11 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н77 | 290864.16 | 1214681.89 |
| н78 | 290861.65 | 1214652.38 |
| н65 | 290910.38 | 1214650.90 |
| н76 | 290911.42 | 1214679.45 |
| Обозначение земельного участка :3У12 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н79 | 291004.81 | 1214680.33 |
| н80 | 291006.27 | 1214722.99 |
| н81 | 290962.62 | 1214724.74 |
| н82 | 290962.63 | 1214718.54 |
| н83 | 290962.48 | 1214696.39 |
| н84 | 290962.26 | 1214688.13 |
| н85 | 290962.71 | 1214682.90 |
| н79 | 291004.81 | 1214680.33 |
| Обозначение земельного участка :3У13 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н85 | 290962.71 | 1214682.90 |
| н84 | 290962.26 | 1214688.13 |
| н83 | 290962.48 | 1214696.39 |
| н82 | 290962.63 | 1214718.54 |
| н81 | 290962.62 | 1214724.74 |
| н86 | 290934.74 | 1214724.18 |
| н87 | 290929.05 | 1214725.20 |
| н88 | 290920.10 | 1214725.16 |
| н89 | 290919.55 | 1214727.85 |
| н90 | 290913.74 | 1214727.77 |
| н91 | 290910.49 | 1214686.06 |
| н85 | 290962.71 | 1214682.90 |
| Обозначение земельного участка :3У14 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н92 | 290889.33 | 1214687.34 |
| н91 | 290910.49 | 1214686.06 |
| н90 | 290913.74 | 1214727.77 |
| н93 | 290914.10 | 1214732.45 |
| н94 | 290893.61 | 1214732.67 |
| н95 | 290891.52 | 1214710.55 |
| н96 | 290889.66 | 1214690.81 |
| н92 | 290889.33 | 1214687.34 |
| Обозначение земельного участка :3У15 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н96 | 290889.66 | 1214690.81 |
| н95 | 290891.52 | 1214710.55 |
| н97 | 290865.25 | 1214712.32 |
| н98 | 290864.85 | 1214692.02 |
| н96 | 290889.66 | 1214690.81 |
| Обозначение земельного участка :3У16 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н99 | 290865.33 | 1214714.93 |
| н97 | 290865.25 | 1214712.32 |
| н95 | 290891.52 | 1214710.55 |
| н94 | 290893.61 | 1214732.67 |
| н100 | 290873.50 | 1214732.51 |
| н101 | 290871.80 | 1214714.46 |
| н99 | 290865.33 | 1214714.93 |
| Обозначение земельного участка :3У17 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н102 | 290852.83 | 1214692.60 |

| | | |
|---|---------------|------------|
| н98 | 290864.85 | 1214692.02 |
| н97 | 290865.25 | 1214712.32 |
| н103 | 290847.61 | 1214713.51 |
| н104 | 290846.87 | 1214696.28 |
| н105 | 290846.72 | 1214692.90 |
| н102 | 290852.83 | 1214692.60 |
| Обозначение земельного участка :3У18 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н106 | 290848.47 | 1214733.96 |
| н107 | 290847.84 | 1214716.21 |
| н99 | 290865.33 | 1214714.93 |
| н108 | 290865.86 | 1214732.45 |
| н109 | 290865.90 | 1214733.62 |
| н106 | 290848.47 | 1214733.96 |
| Обозначение земельного участка :3У19 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н107 | 290847.84 | 1214716.21 |
| н103 | 290847.61 | 1214713.51 |
| н97 | 290865.25 | 1214712.32 |
| н99 | 290865.33 | 1214714.93 |
| н107 | 290847.84 | 1214716.21 |
| Обозначение земельного участка :3У20(1) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н109 | 290865.90 | 1214733.62 |
| н108 | 290865.86 | 1214732.45 |
| н100 | 290873.50 | 1214732.51 |
| н94 | 290893.61 | 1214732.67 |
| н93 | 290914.10 | 1214732.45 |
| н90 | 290913.74 | 1214727.77 |
| н89 | 290919.55 | 1214727.85 |
| н88 | 290920.10 | 1214725.16 |
| н87 | 290929.05 | 1214725.20 |
| н86 | 290934.74 | 1214724.18 |
| н81 | 290962.62 | 1214724.74 |
| н80 | 291006.27 | 1214722.99 |
| н110 | 291007.78 | 1214767.14 |
| н111 | 290981.89 | 1214767.92 |
| н112 | 290977.51 | 1214766.83 |
| н113 | 290963.76 | 1214757.83 |
| н114 | 290866.70 | 1214760.16 |
| н109 | 290865.90 | 1214733.62 |
| Обозначение земельного участка :3У20(2) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н115 | 290963.20 | 1214763.01 |
| н116 | 290967.51 | 1214765.31 |
| н117 | 290970.23 | 1214768.83 |
| н118 | 290971.39 | 1214772.18 |
| н119 | 290955.50 | 1214772.84 |
| н120 | 290942.86 | 1214773.32 |
| н121 | 290943.16 | 1214781.40 |
| н122 | 290955.80 | 1214780.94 |
| н123 | 290956.16 | 1214788.22 |
| н124 | 290934.34 | 1214789.30 |
| н125 | 290935.13 | 1214811.05 |
| н126 | 290923.19 | 1214811.49 |
| н127 | 290921.93 | 1214785.46 |
| н128 | 290933.45 | 1214784.71 |
| н129 | 290932.60 | 1214771.71 |
| н130 | 290921.28 | 1214772.45 |
| н131 | 290901.65 | 1214772.09 |
| н132 | 290896.16 | 1214771.99 |
| н133 | 290888.80 | 1214767.94 |
| н134 | 290866.95 | 1214768.47 |
| н135 | 290866.83 | 1214764.41 |
| н136 | 290958.40 | 1214762.20 |
| н115 | 290963.20 | 1214763.01 |
| Обозначение земельного участка :3У21(1) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н118 | 290971.39 | 1214772.18 |
| н137 | 290973.72 | 1214838.90 |
| н138 | 290959.25 | 1214839.76 |
| н123 | 290956.16 | 1214788.22 |
| н122 | 290955.80 | 1214780.94 |
| н119 | 290955.50 | 1214772.84 |
| н118 | 290971.39 | 1214772.18 |
| Обозначение земельного участка :3У21(2) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н139 | 291007.92 | 1214771.30 |
| н140 | 291011.42 | 1214874.45 |
| н141 | 291003.14 | 1214874.77 |
| н142 | 290980.00 | 1214845.35 |
| н143 | 290977.66 | 1214775.71 |

| | | |
|---|---------------|------------|
| н144 | 290981.00 | 1214772.22 |
| н139 | 291007.92 | 1214771.30 |
| Обозначение земельного участка :3У22 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н129 | 290932.60 | 1214771.71 |
| н128 | 290933.45 | 1214784.71 |
| н127 | 290921.93 | 1214785.46 |
| н130 | 290921.28 | 1214772.45 |
| н129 | 290932.60 | 1214771.71 |
| Обозначение земельного участка :3У23(1) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н142 | 290980.00 | 1214845.35 |
| н141 | 291003.14 | 1214874.77 |
| н145 | 290909.49 | 1214878.42 |
| н146 | 290908.69 | 1214849.40 |
| н142 | 290980.00 | 1214845.35 |
| Обозначение земельного участка :3У23(2) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н147 | 290924.69 | 1214841.78 |
| н126 | 290923.19 | 1214811.49 |
| н125 | 290935.13 | 1214811.05 |
| н148 | 290935.88 | 1214831.90 |
| н149 | 290956.49 | 1214830.72 |
| н150 | 290957.04 | 1214839.89 |
| н147 | 290924.69 | 1214841.78 |
| Обозначение земельного участка :3У24(1) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н151 | 290904.56 | 1214849.52 |
| н152 | 290905.24 | 1214878.59 |
| н153 | 290870.38 | 1214879.95 |
| н154 | 290870.15 | 1214874.43 |
| н155 | 290867.08 | 1214772.75 |
| н132 | 290896.16 | 1214771.99 |
| н156 | 290898.46 | 1214849.70 |
| н151 | 290904.56 | 1214849.52 |
| Обозначение земельного участка :3У24(2) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н131 | 290901.65 | 1214772.09 |
| н130 | 290921.28 | 1214772.45 |
| н127 | 290921.93 | 1214785.46 |
| н147 | 290924.69 | 1214841.78 |
| н157 | 290903.80 | 1214842.99 |
| н131 | 290901.65 | 1214772.09 |
| Обозначение земельного участка :3У25 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н124 | 290934.34 | 1214789.30 |
| н123 | 290956.16 | 1214788.22 |
| н138 | 290959.25 | 1214839.76 |
| н150 | 290957.04 | 1214839.89 |
| н149 | 290956.49 | 1214830.72 |
| н148 | 290935.88 | 1214831.90 |
| н125 | 290935.13 | 1214811.05 |
| н124 | 290934.34 | 1214789.30 |
| Обозначение земельного участка :3У26 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н74 | 290914.78 | 1214671.78 |
| н73 | 290918.30 | 1214671.64 |
| н72 | 290918.62 | 1214678.97 |
| н75 | 290915.07 | 1214679.23 |
| н74 | 290914.78 | 1214671.78 |
| Обозначение земельного участка :3У27 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н79 | 291004.81 | 1214680.33 |
| н85 | 290962.71 | 1214682.90 |
| н91 | 290910.49 | 1214686.06 |
| н92 | 290889.33 | 1214687.34 |
| н96 | 290889.66 | 1214690.81 |
| н98 | 290864.85 | 1214692.02 |
| н77 | 290864.16 | 1214681.89 |
| н76 | 290911.42 | 1214679.45 |
| н75 | 290915.07 | 1214679.23 |
| н72 | 290918.62 | 1214678.97 |
| н71 | 291004.57 | 1214673.38 |
| н79 | 291004.81 | 1214680.33 |
| Обозначение земельного участка :3У28 | | |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н7 | 290883.54 | 1214541.26 |
| н14 | 290883.50 | 1214538.71 |
| н13 | 290888.41 | 1214538.62 |
| н12 | 290888.23 | 1214530.62 |
| н11 | 290895.12 | 1214530.26 |
| н16 | 290963.52 | 1214526.71 |
| н20 | 290967.91 | 1214526.48 |
| н19 | 290968.43 | 1214534.84 |
| н25 | 290971.19 | 1214590.48 |
| н26 | 291001.71 | 1214589.06 |
| н57 | 291001.86 | 1214593.41 |
| н50 | 290913.65 | 1214597.01 |
| н53 | 290895.54 | 1214597.83 |
| н52 | 290896.38 | 1214625.84 |
| н54 | 290892.39 | 1214625.97 |
| н158 | 290891.82 | 1214607.95 |
| н36 | 290889.80 | 1214541.11 |
| н34 | 290892.71 | 1214541.03 |
| н33 | 290893.20 | 1214559.49 |
| н49 | 290894.12 | 1214593.71 |
| н48 | 290913.87 | 1214592.87 |
| н59 | 290965.38 | 1214590.73 |
| н28 | 290964.95 | 1214580.70 |
| н23 | 290963.45 | 1214546.81 |
| н22 | 290962.45 | 1214531.05 |
| н21 | 290940.36 | 1214532.20 |
| н35 | 290892.54 | 1214534.63 |
| н34 | 290892.71 | 1214541.03 |
| н36 | 290889.80 | 1214541.11 |
| н7 | 290883.54 | 1214541.26 |

Обозначение земельного участка :ЗУ29

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н9 | 290870.38 | 1214538.80 |
| н10 | 290858.01 | 1214539.17 |
| н43 | 290858.11 | 1214541.97 |
| н8 | 290870.40 | 1214541.59 |
| н9 | 290870.38 | 1214538.80 |

Обозначение земельного участка :ЗУ30

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н99 | 290865.33 | 1214714.93 |
| н101 | 290871.80 | 1214714.46 |
| н100 | 290873.50 | 1214732.51 |
| н108 | 290865.86 | 1214732.45 |
| н99 | 290865.33 | 1214714.93 |

Обозначение земельного участка :ЗУ31

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н69 | 290998.24 | 1214634.37 |
| н159 | 290998.15 | 1214631.44 |
| н60 | 290992.28 | 1214631.63 |
| н64 | 290992.10 | 1214625.76 |
| н63 | 290933.81 | 1214628.44 |
| н62 | 290934.16 | 1214636.24 |
| н68 | 290934.23 | 1214638.71 |
| н67 | 290928.75 | 1214638.91 |
| н66 | 290918.45 | 1214650.67 |
| н65 | 290910.38 | 1214650.90 |
| н78 | 290861.65 | 1214652.38 |
| н56 | 290861.34 | 1214648.59 |
| н55 | 290893.04 | 1214647.64 |
| н54 | 290892.39 | 1214625.97 |
| н52 | 290896.38 | 1214625.84 |
| н51 | 290914.60 | 1214625.11 |
| н160 | 290916.18 | 1214627.64 |
| н161 | 290916.74 | 1214634.69 |
| н162 | 290904.39 | 1214635.23 |
| н163 | 290904.77 | 1214643.91 |
| н164 | 290919.35 | 1214643.29 |
| н165 | 290919.02 | 1214635.38 |
| н166 | 290932.13 | 1214634.60 |
| н167 | 290931.63 | 1214626.78 |
| н160 | 290916.18 | 1214627.64 |
| н51 | 290914.60 | 1214625.11 |
| н58 | 291002.82 | 1214621.52 |
| н70 | 291003.24 | 1214634.14 |
| н69 | 290998.24 | 1214634.37 |
| н69 | 290998.24 | 1214634.37 |

Обозначение земельного участка :ЗУ32

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н139 | 291007.92 | 1214771.30 |
| н144 | 290981.00 | 1214772.22 |
| н118 | 290971.39 | 1214772.18 |
| н117 | 290970.23 | 1214768.83 |
| н116 | 290967.51 | 1214765.31 |
| н115 | 290963.20 | 1214763.01 |
| н136 | 290958.40 | 1214762.20 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н135 | 290866.83 | 1214764.41 |
| н114 | 290866.70 | 1214760.16 |
| н113 | 290963.76 | 1214757.83 |
| н112 | 290977.51 | 1214766.83 |
| н111 | 290981.89 | 1214767.92 |
| н110 | 291007.78 | 1214767.14 |
| н139 | 291007.92 | 1214771.30 |

Обозначение земельного участка :ЗУ33

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н143 | 290977.66 | 1214775.71 |
| н142 | 290980.00 | 1214845.35 |
| н146 | 290908.69 | 1214849.40 |
| н145 | 290909.49 | 1214878.42 |
| н152 | 290905.24 | 1214878.59 |
| н151 | 290904.56 | 1214849.52 |
| н168 | 290898.46 | 1214849.71 |
| н132 | 290896.16 | 1214771.99 |
| н131 | 290901.65 | 1214772.09 |
| н157 | 290903.80 | 1214842.99 |
| н147 | 290924.69 | 1214841.78 |
| н137 | 290973.72 | 1214838.90 |
| н118 | 290971.39 | 1214772.18 |
| н144 | 290981.00 | 1214772.22 |
| н143 | 290977.66 | 1214775.71 |

Обозначение земельного участка :ЗУ34

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н155 | 290867.08 | 1214772.75 |
| н134 | 290866.95 | 1214768.47 |
| н133 | 290888.80 | 1214767.94 |
| н132 | 290896.16 | 1214771.99 |
| н155 | 290867.08 | 1214772.75 |

Обозначение земельного участка :ЗУ35

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н61 | 290992.39 | 1214634.54 |
| н60 | 290992.28 | 1214631.63 |
| н159 | 290998.15 | 1214631.44 |
| н69 | 290998.24 | 1214634.37 |
| н61 | 290992.39 | 1214634.54 |

Графическая часть

Чертеж красных линий – стр. 28.

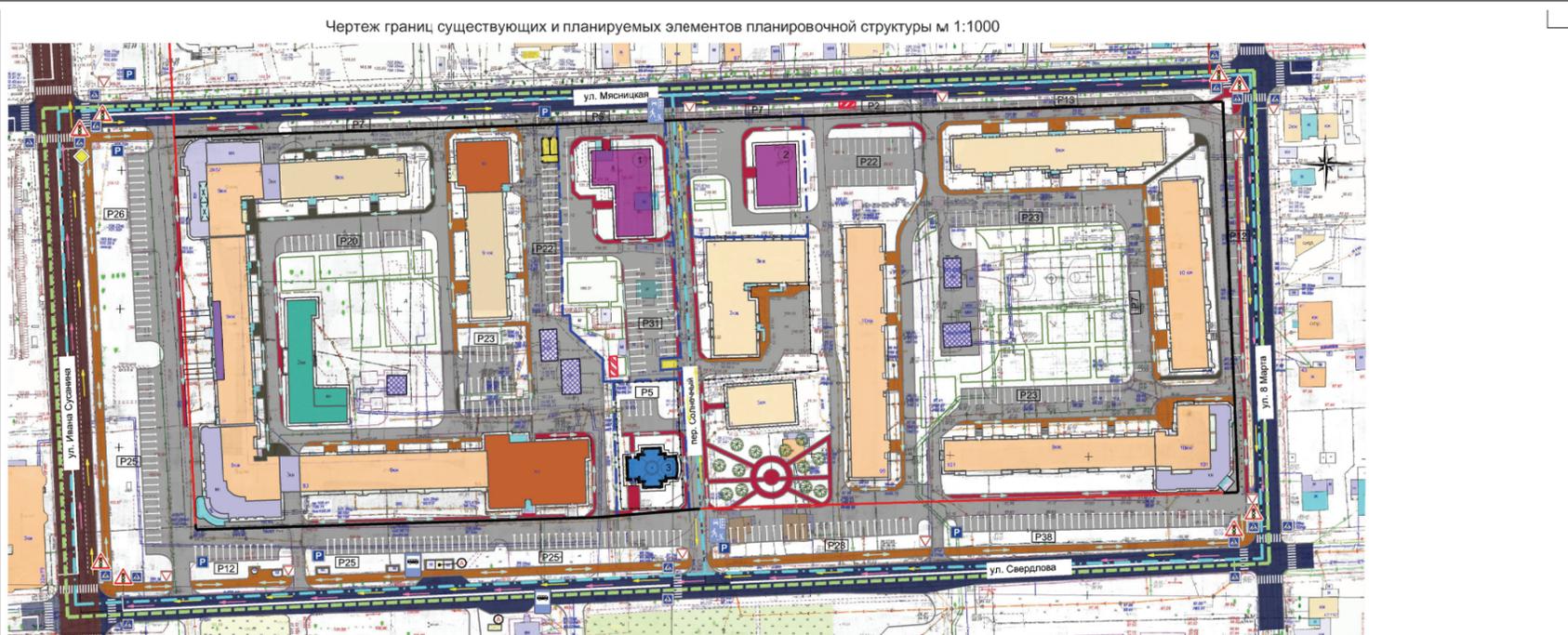
Чертеж межевания территории – стр. 29.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

| Ведомость существующих земельных участков (Номер кадастрового квартала: 44:27:040618) | | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|
| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 44:27:040618:1 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 83Б | 1049 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации аптек |
| 2 | 44:27:040618:2 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Суварина Ивана, д. 33 | 1210 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации некапитального помещения (магазин) |
| 3 | 44:27:040618:3 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, пер. Солнечный, дом 4 | 919 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 4 | 44:27:040618:6 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ивана Суварина, дом 33 | 8 | Земли населенных пунктов | Осуществление теплоэнергетических и теплоизоляционных работ |
| 5 | 44:27:040618:7 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ивана Суварина, дом 33 | 761 | Земли населенных пунктов | Строительство магазина промышленных товаров |
| 6 | 44:27:040618:8 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мясницкая, дом 70 | 967 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 7 | 44:27:040618:9 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д. 72 | 811 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |

(Продолжение на стр. 18)

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры м 1:1000



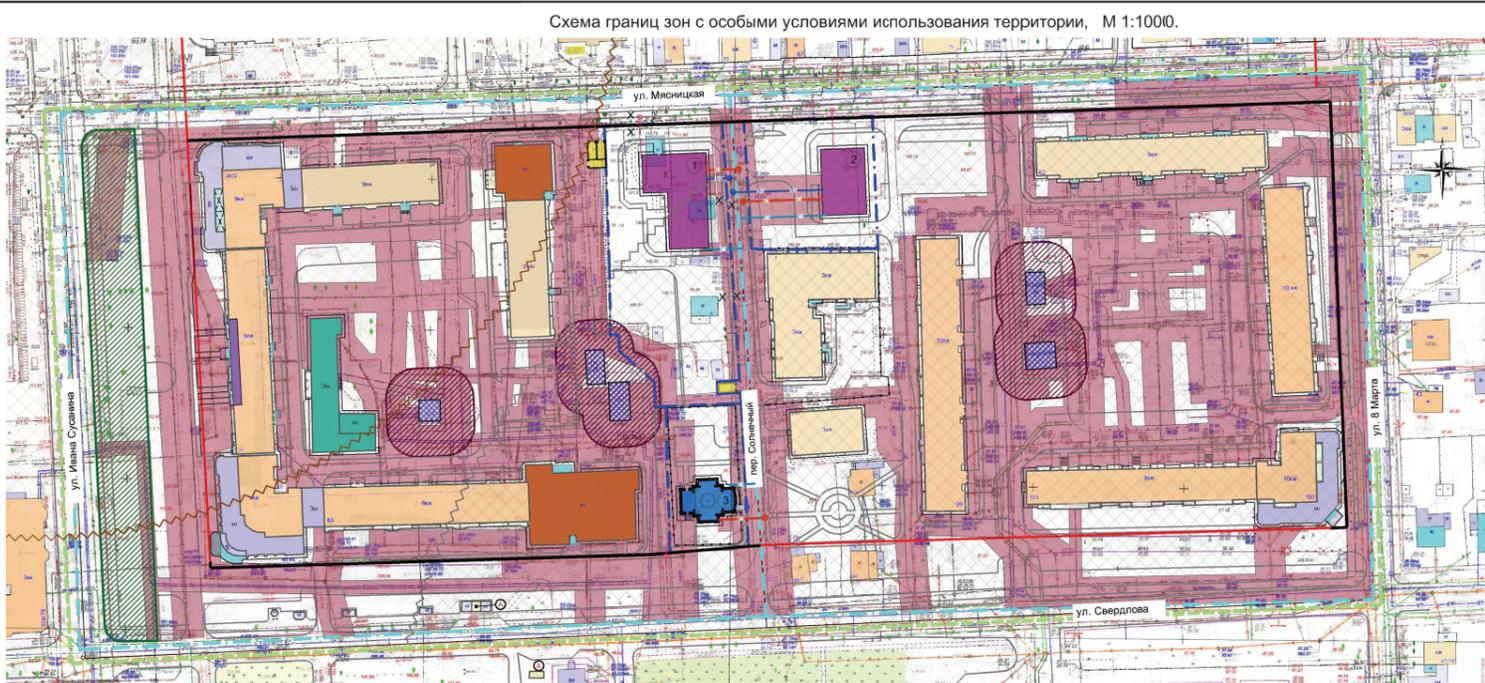
Условные обозначения

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|---|
| | Граница разработки проекта планировки территории |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | Действующие красные линии |
| | Вновь образуемые красные линии |
| | Этажность, характеристика здания |
| | Существующие многоквартирные жилые здания |
| | Существующие многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
| | Существующие многоквартирные жилые здания со встроенными нежилыми помещениями |
| | Существующие многоквартирные жилые здания с пристроенными нежилыми помещениями |
| | Проектируемые многоквартирные жилые дома |
| | Существующий объект общественного использования (МБОУДОД «Клуб юных моряков») |
| | Существующие объекты коммунального обслуживания |
| | Планируемый объект религиозного использования |
| | Объект обслуживания автотранспорта (гаражи, парковки) |

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|--|
| | Остановка общественного транспорта |
| | Магистральная улица общегородского значения |
| | Магистральная улица районного значения, подлежащая реконструкции |
| | Существующие проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием |
| | Реконструируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием |
| | Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием |
| | Существующие тротуары с асфальтобетонным покрытием |
| | Реконструируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием |
| | Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием |
| | Ограждение |
| | Границы санитарно-защитных зон |
| | Контейнерные площадки |
| | Движение пешеходов |
| | Движение легкового транспорта |
| | Движение общественного транспорта |
| | Площадки для временной парковки автомобилей |

| Том 1, Часть 2.1 | | | | | |
|---|-----------|------|---|---------|--------|
| Проект планировки территории, ограниченной улицами Суусина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Колесова | | | | |
| ГИП | Иванов | | | | |
| ГАП | Пехтерева | | | | |
| Н.контроль | Вагина | | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 9 | |
| Схема организации движения транспорта (включая велосипедный транспорт) и пешеходов, планировка пешеходных переходов, проектирование дорожной инфраструктуры и инженерных систем в границах территории, подлежащей планировке территории | | | ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009 | | |

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000.



Условные обозначения

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|---|
| | Граница разработки проекта планировки территории |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | Действующие красные линии |
| | Вновь образуемые красные линии |
| | Этажность, характеристика здания |
| | Существующие многоквартирные жилые здания |
| | Существующие многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
| | Существующие многоквартирные жилые здания со встроенными нежилыми помещениями |
| | Существующие многоквартирные жилые здания с пристроенными нежилыми помещениями |
| | Проектируемые многоквартирные жилые дома |
| | Планируемый объект религиозного использования |
| | Объект обслуживания автотранспорта (гаражи, парковки) |
| | Существующие объекты коммунального обслуживания |

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|---|
| | Границы санитарно-защитных зон |
| | Охранная зона инженерных сетей |
| | Охранная зона объектов коммунального обслуживания |
| | Озелененная территория специального назначения |
| | Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров |
| | Территория распространения действия 200-метровой защитной зоны от внешней стены объекта культурного наследия регионального значения "Подольная типografia в 1902 г." (г. Кострома, ул. И. Суусина, д. 18) |
| | Сети водопровода планируемых объектов |
| | Сети бытовой канализации планируемых объектов |
| | Газопровод планируемых объектов |

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|--|
| | Существующие сети водопровода |
| | Существующие сети бытовой канализации |
| | Существующие сети дождевой канализации |
| | Существующие дренажные сети |
| | Существующие теплосети |
| | Существующие газопроводы |
| | Демонтируемые газопроводы |
| | Существующие электросети |
| | Электросети планируемых объектов |

Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование здания или сооружения | Код вида разрешенного использования |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1 | Дом многоквартирной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях (планируемый) | 2.6 |
| 2 | Дом среднеэтажной жилой застройки (планируемый) | 2.5 |
| 3 | Объект религиозного использования (планируемый) | 3.7 |

Примечание: в соответствии с Генеральным планом города Костромы на данной территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

| Том 1, Часть 2.1 | | | | | |
|---|-----------|------|---|---------|--------|
| Проект планировки территории, ограниченной улицами Суусина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Колесова | | | | |
| ГИП | Иванов | | | | |
| ГАП | Пехтерева | | | | |
| Н.контроль | Вагина | | | | |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000. | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПП | 10 | |
| | | | ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009 | | |

| Ведомость существующих земельных участков (Номер кадастрового квартала: 44:27:040618) | | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|--|
| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 44:27:040618:11 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, дом 31 | 121 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 9 | 44:27:040618:15 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, дом 31а | 1064 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации Клуба юных моряков |
| 10 | 44:27:040618:16 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРП №34. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, дом 31а, строение 1 | 83 +/-3 | Земли населенных пунктов | для размещения газорегуляторного пункта |
| 11 | 44:27:040618:17 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мяснищевая, в районе дома 56 | 18 +/-1 | Земли населенных пунктов | Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости |
| 12 | 44:27:040618:419 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул Сусанина Ивана, д 29/52 | 627 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации магазина |
| 13 | 44:27:040618:423 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул Свердлова, в районе дома 83 | 8 +/-1 | Земли населенных пунктов | Не установлено |
| 14 | 44:27:040618:492 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул Сусанина Ивана, д 29/52 | 1406 +/-13 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом |
| 15 | 44:27:040618:493 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул Свердлова, 85 | 1184 +/-12 | Земли населенных пунктов | для строительства религиозного объекта |

| Ведомость существующих земельных участков (Номер кадастрового квартала: 44:27:040618) | | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|
| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 16 | 44:27:040618:494 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул Свердлова, д 83 | 2598 +/-18 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом |
| 17 | 44:27:040618:496 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул Свердлова, д 83а | 126 +/-4 | Земли населенных пунктов | Для подкормки |
| 18 | 44:27:040618:497 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул Мяснищевая, д 54 | 2150 +/-16 | Земли населенных пунктов | многоквартирный дом |
| 19 | 44:27:040618:498 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул Мяснищевая, д 56 | 3341 +/-20 | Земли населенных пунктов | многоквартирный дом |
| 20 | 44:27:040618:499 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул Сусанина Ивана, в районе д.33 | 4 +/-1 | Земли населенных пунктов | не установлено |
| 21 | 44:27:040618:501 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул Свердлова, в районе дома №83 | 18 +/-1 | Земли населенных пунктов | для подземных, подземно-наземных наземных стоек |
| 22 | 44:27:040618:504 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул Сусанина Ивана, д 33 | 734 | Земли населенных пунктов | для жилищного строительства |

| Ведомость существующих земельных участков (Номер кадастрового квартала: 44:27:040619) | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|
| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 44:27:040619:14 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 97 | 444 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства |
| 2 | 44:27:040619:2 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 97 | 505 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства |
| 3 | 44:27:040619:3 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. 8 Марта, дом 54 | 2980 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома |
| 4 | 44:27:040619:9 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мяснищевая, дом 62а | 103 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации ТП-658 |
| 5 | 44:27:040619:15 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 95/7 | 879 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 6 | 44:27:040619:17 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, пер. Солнечный, дом 5 | 885 +/-10 | Земли населенных пунктов | Многоквартирные жилые дома |
| 7 | 44:27:040619:424 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул Мяснищевая, д 76 | 1510 +/-14 | Земли населенных пунктов | многоквартирные жилые дома |
| 8 | 44:27:040619:425 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул Мяснищевая, в районе д. 76 | 235 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |

| Ведомость существующих земельных участков (Номер кадастрового квартала: 44:27:040619) | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 9 | 44:27:040619:549 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул Мяснищевая, д 62 | 3138 +/-20 | Земли населенных пунктов | многоквартирный дом |
| 10 | 44:27:040619:550 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул Свердлова, д 101 | 4683 +/-33 | Земли населенных пунктов | многоквартирный дом |
| 11 | 44:27:040619:551 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул Свердлова, д 99 | 5254 +/-33 | Земли населенных пунктов | многоквартирный дом |
| 12 | 44:27:040619:552 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пер Солнечный, д 1 | 1845 +/-15 | Земли населенных пунктов | многоквартирные жилые дома |

Графическая часть

Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства – **стр. 36.**

Ведомость существующих земельных участков – **стр. 15-18.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 37.**

Схема границ территории объектов культурного наследия – **стр. 44.**

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2018 года

№ 37

О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва"

В целях организации работы депутатов Думы города Костромы шестого созыва с избирателями, учитывая обращение депутата Думы города Костромы шестого созыва С. В. Сергейчика от 26 марта 2018 года № 4, на основании статьи 22 Регламента Думы города Костромы, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 2 пункта 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города

Костромы шестого созыва" (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 26 октября 2015 года № 51, от 29 октября 2015 года № 53, от 18 ноября 2015 года № 63, от 4 декабря 2015 года № 75, от 17 декабря 2015 года № 81, от 18 января 2016 года № 5, от 3 марта 2016 года № 18, от 27 октября 2016 года № 97, от 3 ноября 2016 года № 102, от 20 января 2017 года № 9, от 20 февраля 2017 года № 22, от 12 сентября 2017 года № 90, от 19 сентября 2017 года № 93, от 29 сентября 2017 года № 96, от 1 февраля 2018 года № 4) изменение, изложив строку:

| | | | |
|--------------------------------|----|--|---|
| "Сергейчик Сергей Владимирович | 26 | г. Кострома, ул. Самоковская, д. 3 (Библиотека № 15) | четвертый вторник месяца с 18 ⁰⁰ час. до 20 ⁰⁰ час. |
| | | г. Кострома, мкр-н Паново, д. 7а (Детско-юношеский центр города Костромы "Заволжье") | четвертый четверг месяца с 18 ⁰⁰ час. до 20 ⁰⁰ час. |

в следующей редакции:

| | | | |
|--------------------------------|----|--|---|
| "Сергейчик Сергей Владимирович | 26 | г. Кострома, ул. Самоковская, д. 3 (Библиотека № 15) | четвертый вторник месяца с 18 ⁰⁰ час. до 20 ⁰⁰ час. |
|--------------------------------|----|--|---|

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 мая 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2018 года

№ 664

О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 18 ноября 2009 года № 539-4-ЗКО «Об организации транспортного обслуживания населения в Костромской области», решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190 «Об утверждении Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 16 мая 2012 года № 1051 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 27 мая 2013 года № 1006, от 1 ноября 2013 года № 2523, от 13 мая 2014 года № 1152, от 19 июня 2014 года № 1536, от 19 марта 2015 года № 570, от 1 июня 2015 года № 1250, от 18 ноября 2015 года № 3309, от 14 марта 2016 года № 518, от 15 апреля 2016 года № 981), следующие изменения:

- 1.1. пункт 1 дополнить словами «города Костромы»;
 - 1.2. в пункте 4 слова «специализированного муниципального» заменить словами «муниципального специализированного»;
 - 1.3. в пункте 5 слова «Подготовка и выдача справок о неиспользовании» заменить словами «Выдача справок о неиспользовании (использовании)»;
 - 1.4. в пункте 7 слова «переустройства и» заменить словами «переустройства и (или)»;
 - 1.5. пункт 8 изложить в следующей редакции:
«8. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.»;
 - 1.6. в пункте 10 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;
 - 1.7. в пункте 11 слова «договоров купли-продажи жилых помещений» заменить словами «договора купли-продажи жилого помещения»;
 - 1.8. в пункте 16 слова «рубку и (или) обрезку» заменить словами «рубку (обрезку)»;
 - 1.9. в пункте 17 слова «, содержащейся в реестре муниципального имущества» заменить словами «из реестра муниципального имущества города Костромы»;
 - 1.10. пункт 22 после слов «в отношении водных объектов» дополнить словами «или их частей»;
 - 1.11. пункт 23 дополнить словами «на территории города Костромы»;
 - 1.12. в пункте 24 слова «экономического» заменить словами «стандартного»;
 - 1.13. в пункте 25 слова «сведений из» заменить словом «сведений»;
 - 1.14. пункт 27 изложить в следующей редакции:
«27. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы, землям и земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, расположенным на территории города Костромы.»;
 - 1.15. в пункте 30 слова «(далее – ТОС)» исключить;
 - 1.16. пункт 31 изложить в следующей редакции
«31. Предоставление частичной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг лицам, являющимся единоличными органами или председателями коллегиальных органов территориального общественного самоуправления.»;
 - 1.17. пункт 33 дополнить словами «на территории города Костромы»;
 - 1.18. пункты 34, 35 изложить в следующей редакции:
«34. Выдача (продление срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство.
35. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства.»;
 - 1.19. в пункте 36 слово «Оформление» заменить словами «Подготовка, регистрация и выдача»;
 - 1.20. пункт 38 изложить в следующей редакции:
«38. Выдача, продление и закрытие разрешений, предоставляющих право производства на территории города Костромы земляных работ.»;
 - 1.21. в пункте 42 слова «Выдача разрешения на право использования» заменить словами «Выдача (переоформление, продление срока действия, выдача дубликата) разрешения на право использования изображения»;
 - 1.22. в пункте 58 слово «сведения» заменить словом «сведений»;
 - 1.23. в пункте 60 слово «экономического» заменить словом «стандартного»;
 - 1.24. пункт 63 изложить в следующей редакции:
«63. Рассмотрение заявлений о проведении аукциона по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы в собственность или в аренду.»;
 - 1.25. пункт 70 изложить в следующей редакции:
«70. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненно-наследуемого владения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Костромы, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы.»;
 - 1.26. в пункте 73 слова «строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам» заменить словами «жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам»;
 - 1.27. пункт 74 признать утратившим силу;
 - 1.28. в пункте 75 слово «предусмотренным» заменить словом «установленным»;
 - 1.29. в пункте 76 слово «разрешения» заменить словами «задания и разрешения»
 - 1.30. пункт 77 признать утратившим силу.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2018 года

№ 728

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свободы, 10

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2018 года

№ 732

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 7

На основании заявления Г. С. Белоусовой, Е. А. Терентьевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 12 марта 2018 года № 106 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 7, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020330:7, площадью 0, 0641 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 7, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 1,18 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 12 апреля 2018 года № 732

Условные обозначения:

- граница земельного участка по градплану
- линия отступа
- проекционные здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- спроектированные здания и сооружения
- спроектированные проезды и площадки
- существующие проезды и площадки
- оросительные
- зона строительства - ЖЗ
- Площадь участка - 641 м²
- Площадь застройки проектного здания - 163,0 м²
- Процент застройки - 25,3%

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

| Обозначение | Координаты | Отклонение, м. |
|-------------|----------------------------|----------------|
| А | Х: 24952,16 У: 16425,28 | 1,36 |
| Б | Х: 24952,20 У: 16417,26 | 1,18 |

Перечень отступов от ПЗ (десятичный участок, находящийся в собственности)
Наименование: Отступ от ПЗ (с отклонением)
1. Отступ от границы 3,0
Установить минимальный отступ с его заданной стороны от границы земельного участка - 1,18 м от точки А до точки Б.

Принятое проектное решение удовлетворяет санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и строительным нормативным требованиям.

Главный инженер проекта: Давыдова Е.А.
Главный архитектор проекта: Смирнов С.В.

На основании заявления И. Н. Хрисанфова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 12 марта 2018 года № 106 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свободы, 10, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040737:44, площадью 0, 1083 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свободы, 10, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 1,9 м от точки А до точки Б, 1,8 м от точки Б до точки С, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

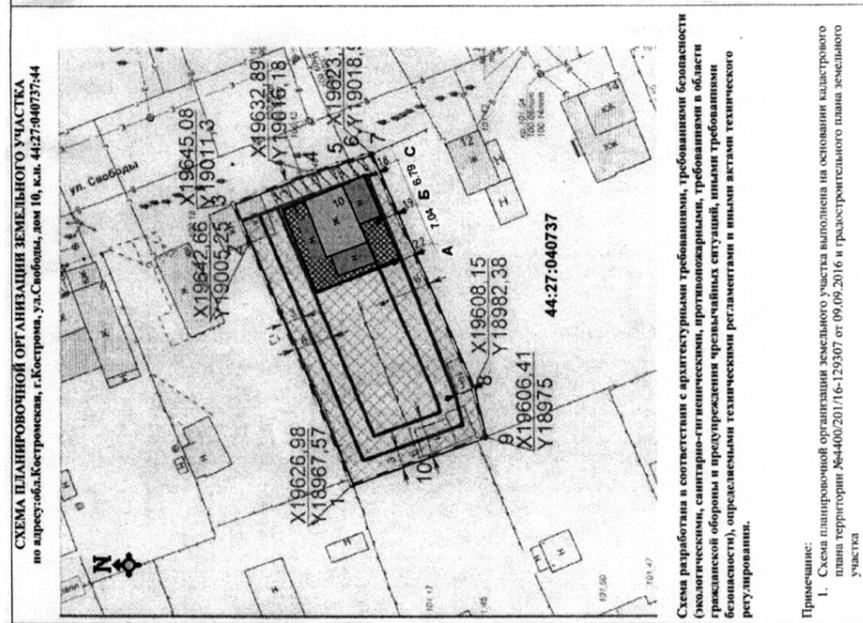
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 12 апреля 2018 года № 728

| Условные обозначения | | Условные обозначения | |
|---------------------------------------|---|--|---------------------------------|
| Реконструируемый жилой дом | Граница участка | Реконструируемый жилой дом | Граница участка |
| Граница допустимого размещения зданий | Существующий жилой дом | Охранная зона газопровода, водопровода | Экспликация зданий и сооружений |
| № п/п | Наименование | № типологического проекта | Индик. проект |
| 1 | Реконструируемый индивидуальный жилой дом | | Индик. проект |
| Технико-экономические показатели | | | |
| Наименование | Единица измерения | Показатели до реконструкции | Показатели после реконструкции |
| Общая площадь объекта | кв.м | 75,4 | 240 |
| Площадь земельного участка | кв.м | 1083 | 1083 |
| Количество этажей | эт. | 1 | 2 |
| Высота жилого дома | п.м | 4,0 | 6,0 |
| Строительный объем объекта | куб.м | 378 | 798 |
| В т.ч. подземной части | куб.м | --- | --- |
| Площадь застройки | кв.м | 126 | 193 |
| % застройки | % | 11,63 | 17,82 |

Примечание: Вис. установить т.п. отступ с юго-восточной стороны от границ земельного участка от т. А, в 1,9 м от т. Б, в 1,8 м от т. С по существующей застройке



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2018 года

№ 744

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 15 с кадастровым номером 44:27:040639:3250

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ФИЦ», протоколом публичных слушаний от 26 марта 2018 года № 107 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 15 с кадастровым номером 44:27:040639:3250, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:3250, площадью 0, 3552 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 15 – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный для зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2018 года

№ 729

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 66

На основании заявления Т. В. Нечаевой, в интересах которой действует Н. В. Крикунова по доверенности от 10 октября 2017 года № 44АА0581323, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 12 марта 2018 года № 106 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 66, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, принимая во внимание обращение на получение муниципальной услуги ненадлежащего лица, не являющегося правообладателем испрашиваемого земельного участка, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050507:25, площадью 0,0535 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 66, в части установления минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка 1,3 м от точки А до точки Б, северо-западной границы земельного участка 2,42 м от точки В до точки Г и 1,27 м от точки Г до точки Д, в части установления максимального процента застройки 30,1 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2018 года

№ 730

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная, 10

На основании заявления З. Н. Жучковой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания Комиссии от 12 марта 2018 года № 116 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная, 10, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:25, площадью 0, 0717 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная, 10 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2018 года

№ 731

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 67/2

На основании заявления О. В. Железняк, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 марта 2018 года № 107 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 67/2, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040512:27, площадью 0, 0926 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 67/2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2018 года

№ 755

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Дорожной 2-й, Мира, территориями садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба-2»

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Дорожной 2-й, Мира, территориями садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба-2», согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 7 сентября 2018 года.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории.

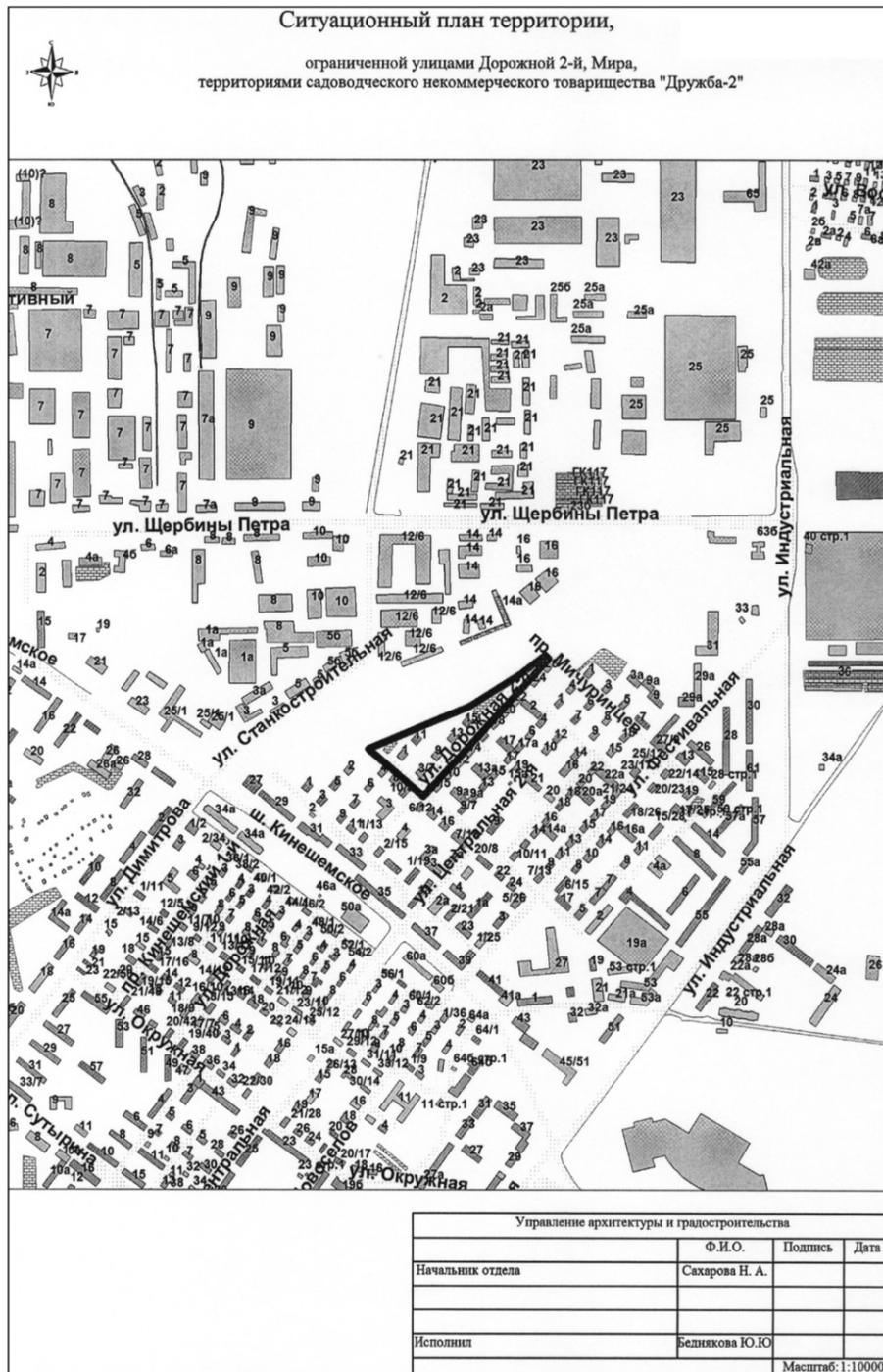
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 18 апреля 2018 года № 755



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2018 года

№ 756

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 1 июня 2018 года.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной.

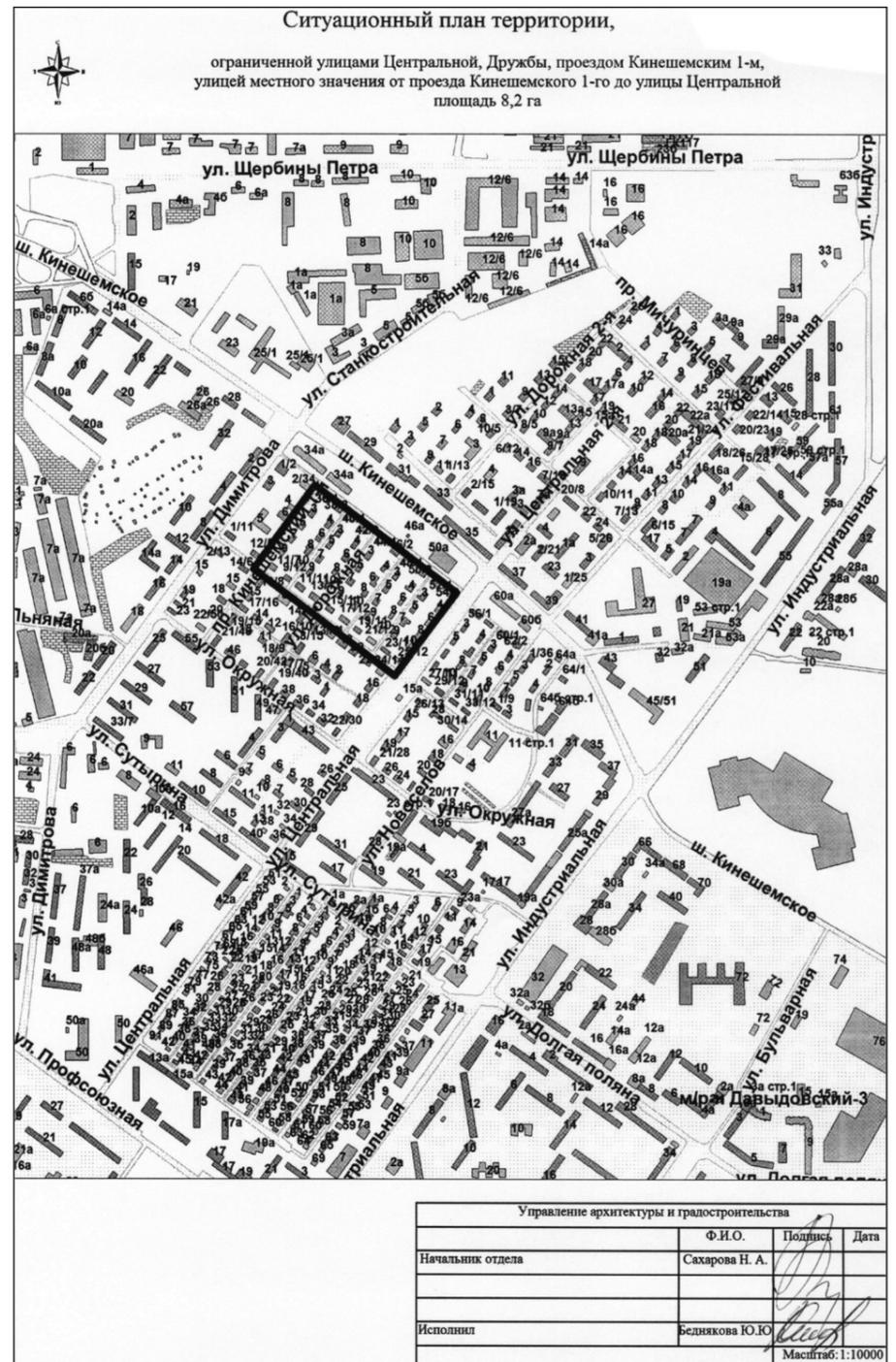
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 18 апреля 2018 года № 756



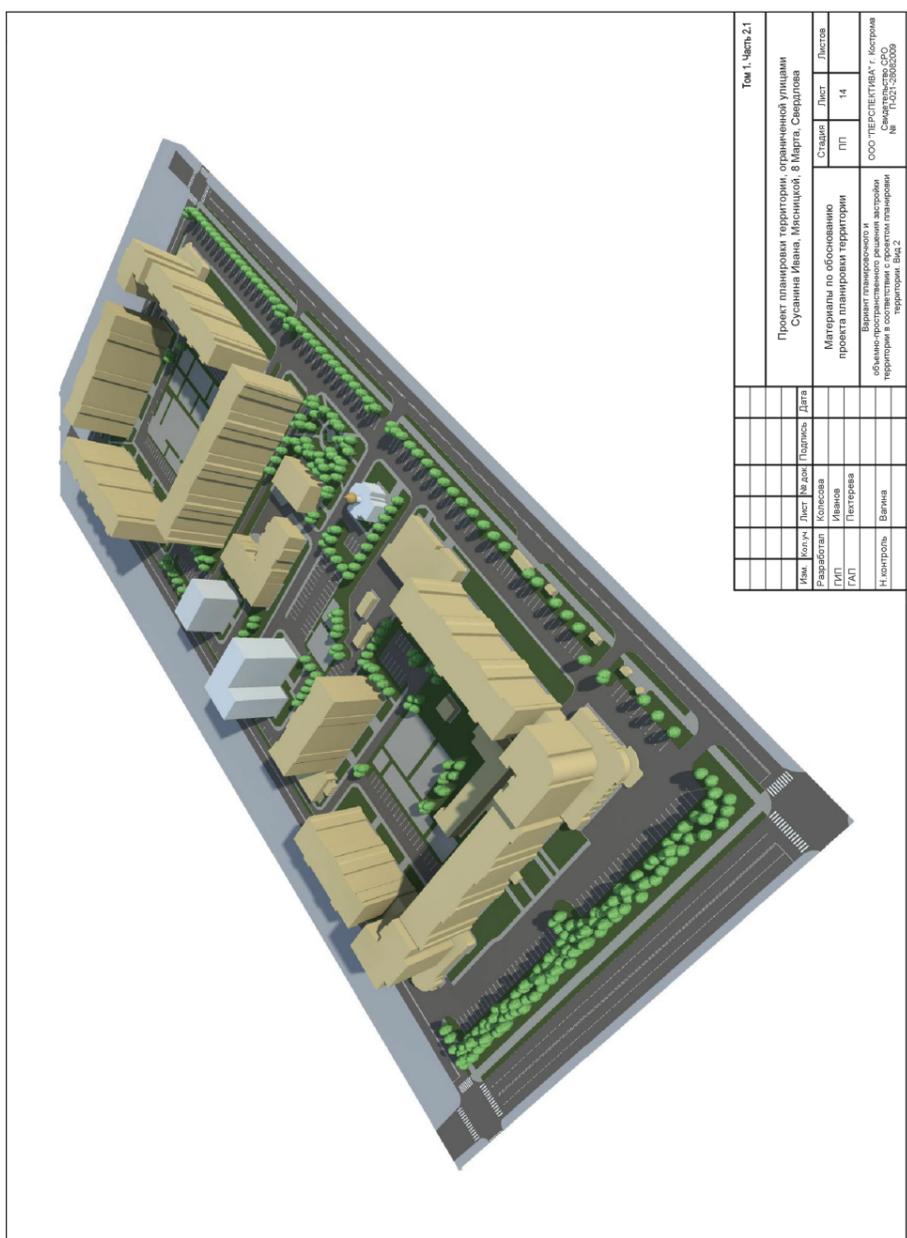
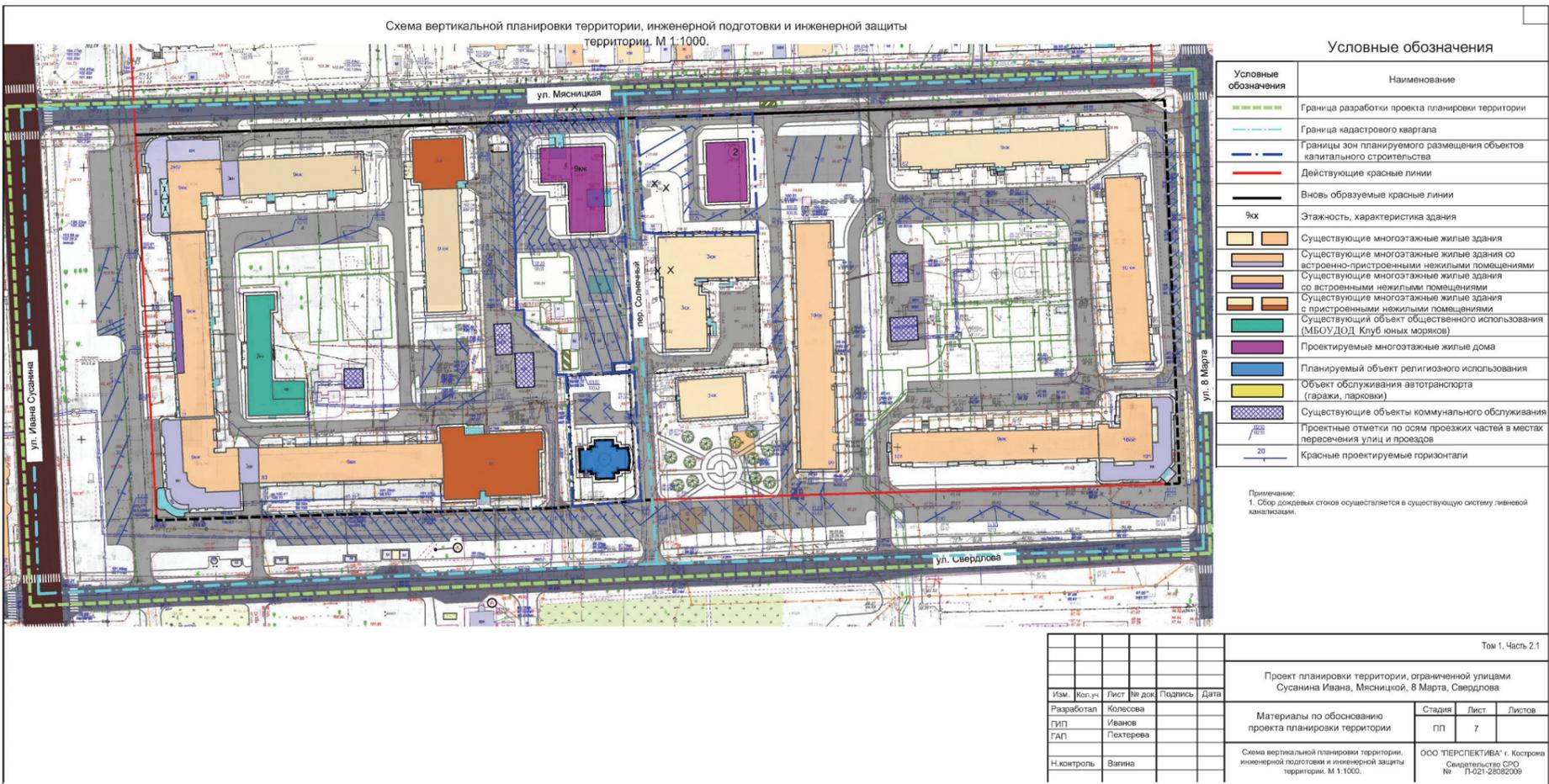
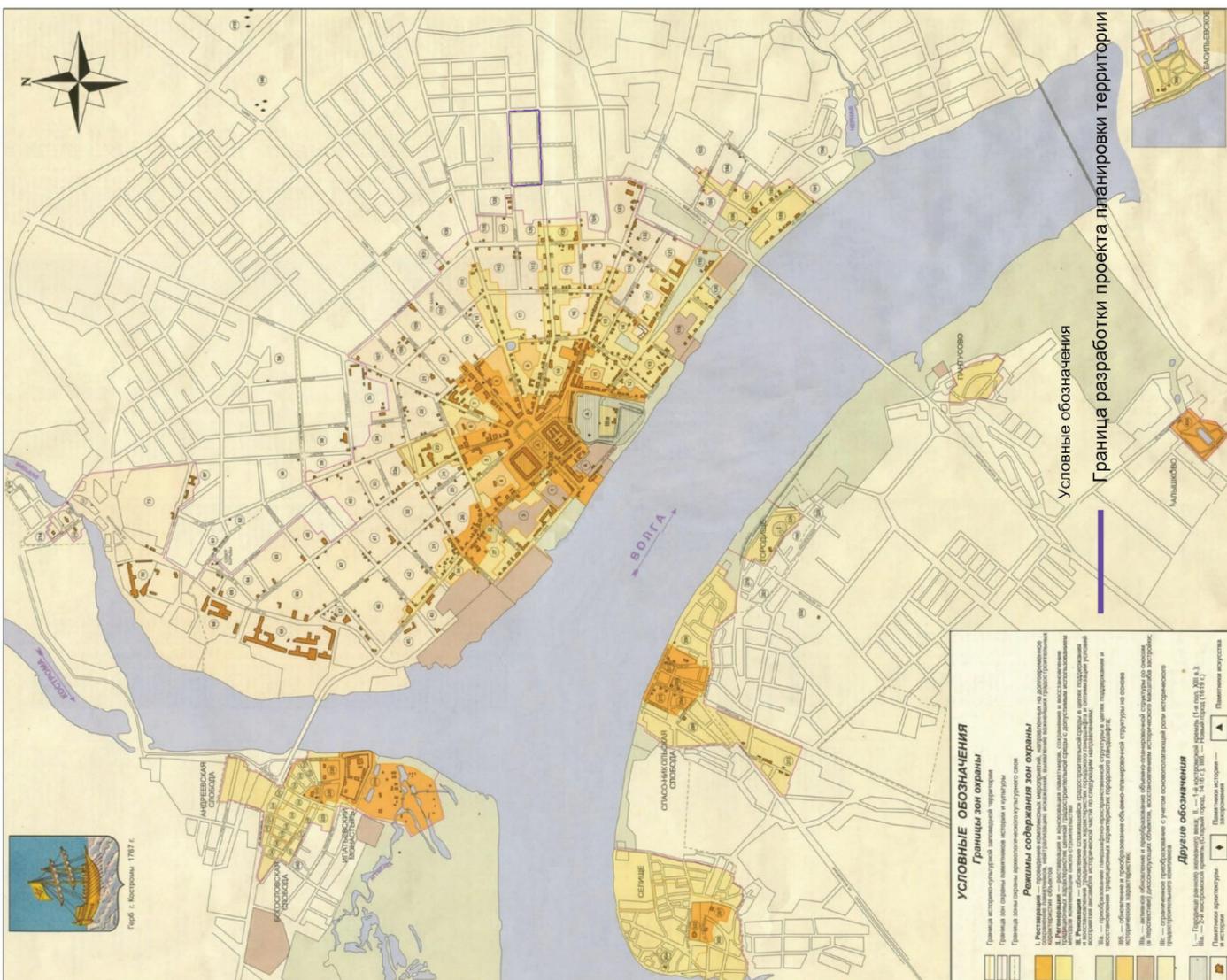


Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.



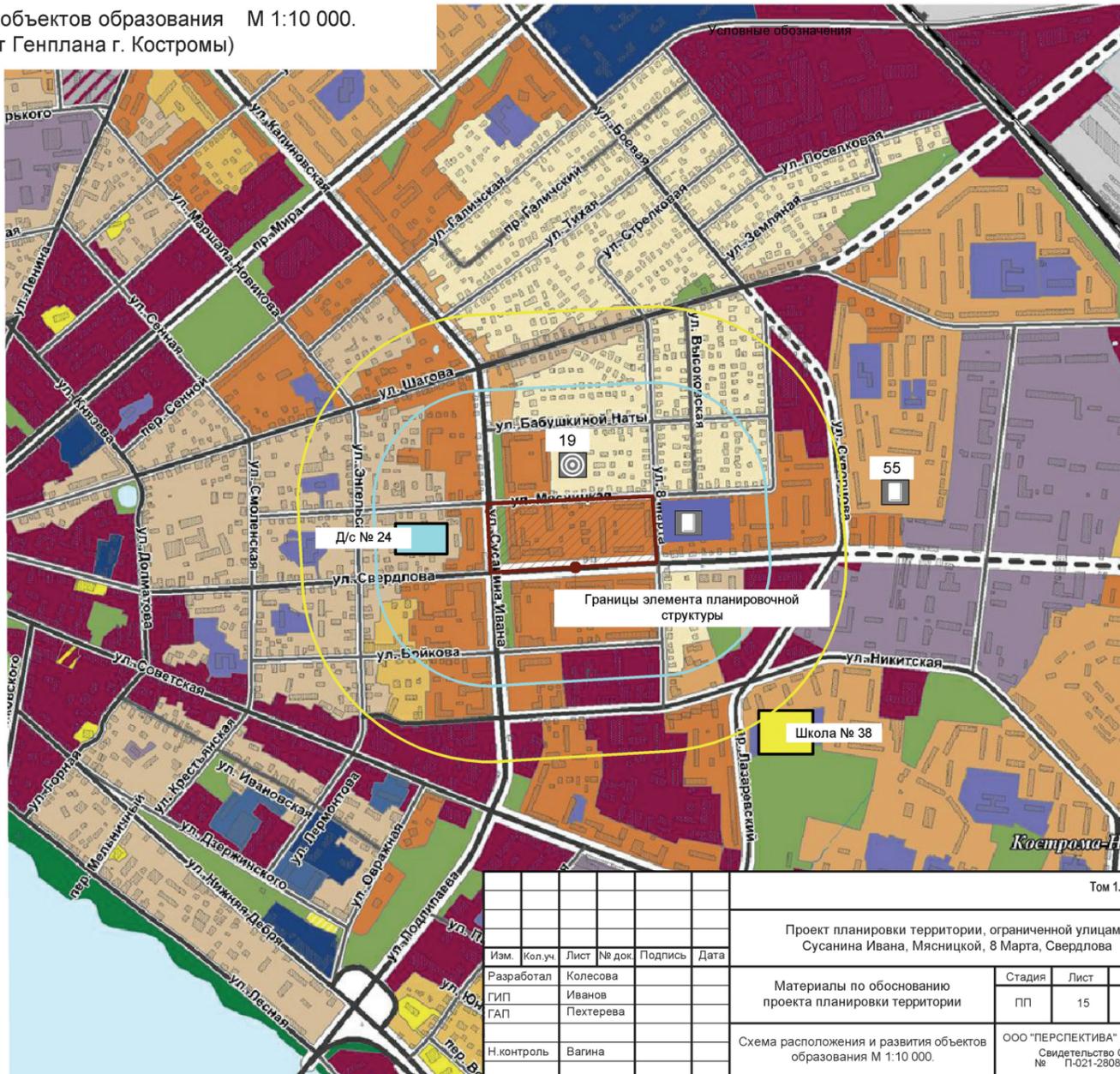
Том 1. Часть 2.1

| | | | | | |
|---|-----------|---|--------|---------|------|
| Проект планировки территории, ограниченной улицами Суасина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова | | | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | ПП | 12 | | |
| Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы. | | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Смирнова | | | | |
| ГИП | Иванов | | | | |
| ГАП | Пехтерева | | | | |
| Н.контроль | Вагина | | | | |

Схема расположения объектов образования М 1:10 000. (фрагмент Генплана г. Костромы)

Условные обозначения

- Существующие объекты детского дошкольного образования
- Существующие объекты начального и среднего образования общего образования
- Планируемый Ген.планом г. Костромы объект местного значения в области образования - дошкольное образовательное учреждение на 120 мест (улица Наты Бабушкиной, в районе дома 16, срок реализации до 2018 г.)
- Планируемый Ген.планом г. Костромы объект местного значения в области образования - образовательное учреждение (ул. Скворцова, 10, срок реализации до 2020 г.)
- Предполагаемое проектом планировки место расположения объекта местного значения - образовательное учреждение начального и среднего общего образования
- Радиус обслуживания детских садов (300 м)
- Радиус обслуживания школ (500 м)



Том 1. Часть 2.1

| | | | | | |
|---|-----------|---|--------|---------|------|
| Проект планировки территории, ограниченной улицами Суасина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова | | | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | ПП | 15 | | |
| Схема расположения и развития объектов образования М 1:10 000. | | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Колесова | | | | |
| ГИП | Иванов | | | | |
| ГАП | Пехтерева | | | | |
| Н.контроль | Вагина | | | | |

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2018 года

№ 757

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Молочная гора, 1 Мая, Щемиловка

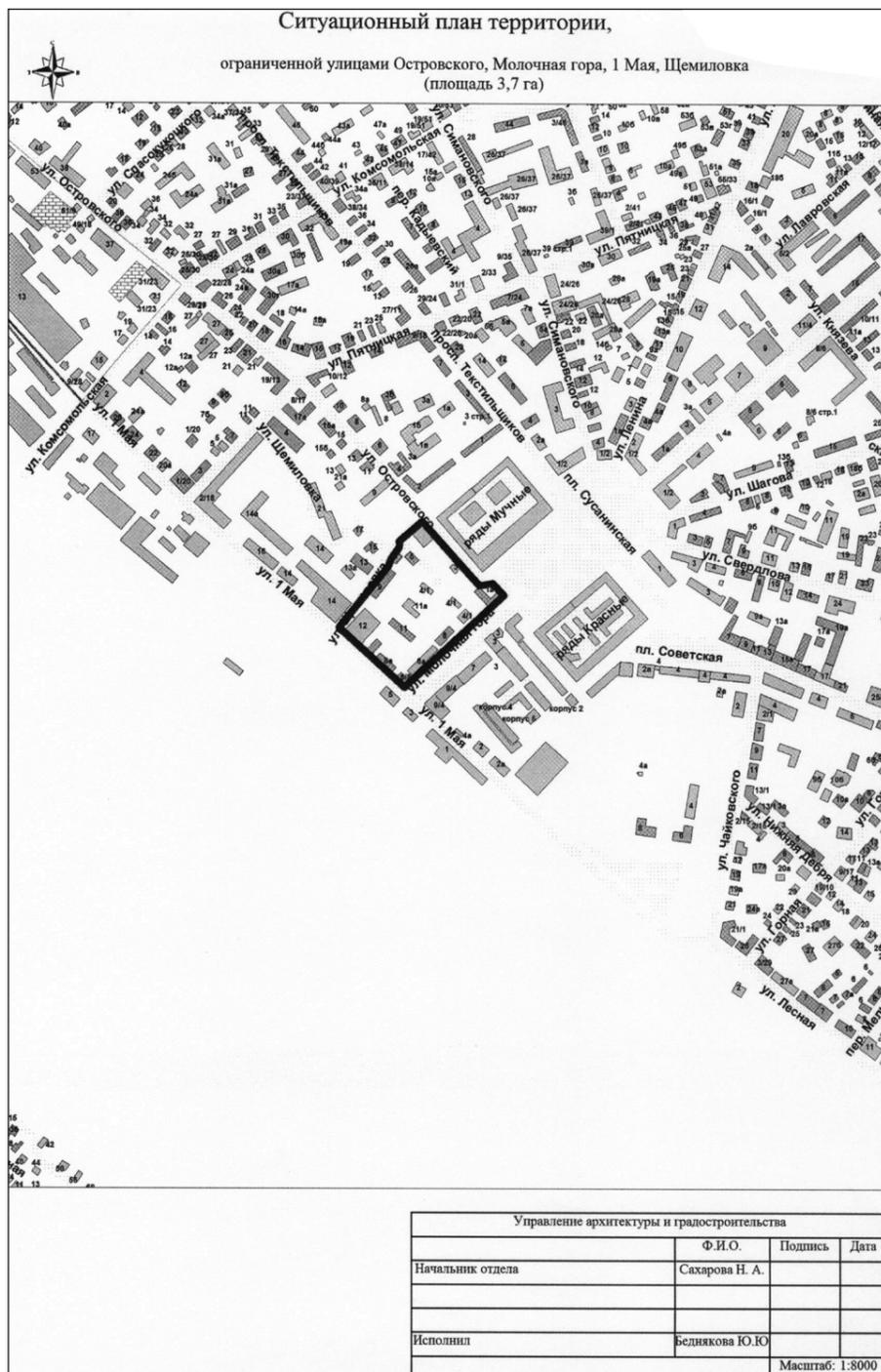
В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Молочная гора, 1 Мая, Щемиловка, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 17 августа 2018 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории, ограниченной улицами Островского, Молочная гора, 1 Мая, Щемиловка.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 18 апреля 2018 года № 757



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2018 года

№ 758

О подготовке документации по планировке территории в районе пересечения проспекта Мира и улицы Смирнова Юрия, в границах многофункциональной зоны Д-1

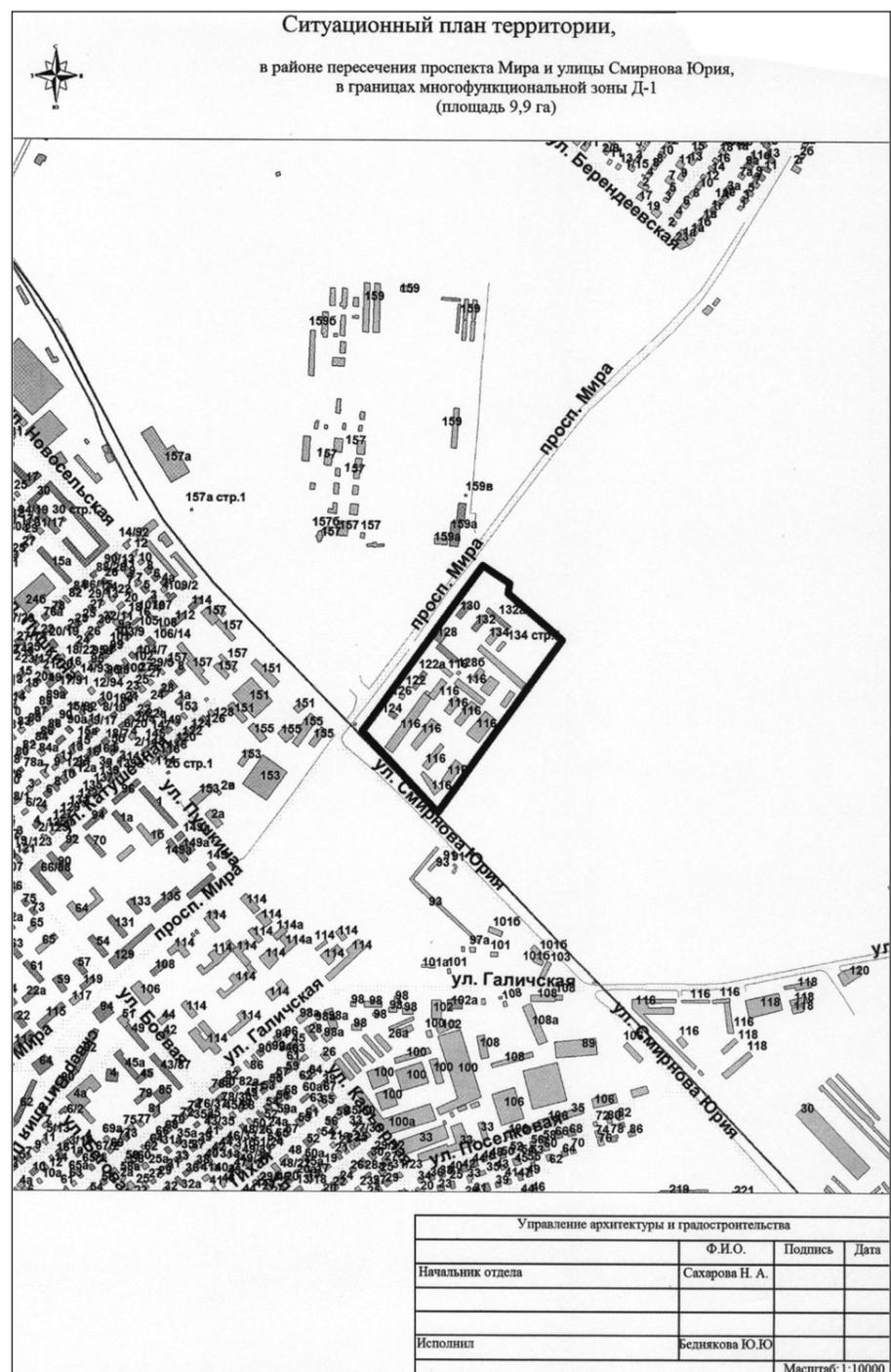
В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в районе пересечения проспекта Мира и улицы Смирнова Юрия, в границах многофункциональной зоны Д-1, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 24 августа 2018 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории в районе пересечения проспекта Мира и улицы Смирнова Юрия, в границах многофункциональной зоны Д-1.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 18 апреля 2018 года № 758



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2018 года

№ 759

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы «Детская школа искусств № 2»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы «Детская школа искусств № 2», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 19 сентября 2013 года № 2105 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детская школа искусств № 2"».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «18» апреля 2018 года № 759

Тарифы**на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы «Детская школа искусств № 2»**

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Тариф (в руб.) |
|-------|--|----------|----------------|
| 1. | Занятия с детьми дошкольного возраста по программам: | | |
| 1.1. | «Воспитание искусством» | час | 60,0 |
| 1.2. | «Музыка, рисунок, танец» | месяц | 1700,0 |
| 1.3. | «Рисунок» | час | 60,0 |
| 2. | Занятия по программам: | | |
| 2.1. | «Живопись и декоративно-прикладное искусство» | час | 65,0 |
| 2.2. | «Эстрадное музицирование» | час | 100,0 |
| 2.3. | «Живопись и рисунок» | час | 65,0 |
| 2.4. | «Ритмика и танец» (занятия с преподавателем) | час | 50,0 |
| 2.5. | «Ритмика и танец» (занятия с преподавателем и концертмейстером) | час | 70,0 |
| 3. | Проведение консультаций по обучению игре на музыкальных инструментах | час | 430,0 |
| 4. | Организация и проведение концертов, мастер-классов, презентаций, семинаров, конференций, конкурсов, фестивалей | час | 50,0 |
| 5. | Занятия по подготовке к поступлению в профильные учебные заведения по специальности "Музыка" | час | 90,0 |
| 6. | Занятия с обучающимися по совершенствованию мастерства по окончании обучения в Учреждении | час | 430,0 |

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2018 года

№ 760

О демонтаже рекламной конструкции, установленной на территории города Костромы без действующего разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Временным порядком демонтажа рекламных конструкций, установленных на территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 3 сентября 2008 года № 1647, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести демонтаж рекламной конструкции, имеющей местоположение: город Кострома, улица Магистральная, в районе дома 26 по проезду Михалевскому, согласно прилагаемого ситуационного плана, эксплуатируемой без действующего разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, собственником которой является общество с ограниченной ответственностью «Парк».

2. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев):

2.1. произвести демонтаж рекламной конструкции, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. вывезти демонтированную рекламную конструкцию в установленное пунктом 4 настоящего постановления место хранения;

2.3. обеспечить вывоз мусора, оставшегося после демонтажа рекламной конструкции.

3. Управлению экономики Администрации города Костромы (И. Ю. Проскурина):

3.1. уведомить муниципальное казенное учреждение города Костромы «Дорожное хозяйство», муниципальное предприятие города Костромы «Городские ритуальные услуги», муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы», муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципально-го заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» о проведении работ по демонтажу рекламной конструкции, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

3.2. составить акт о демонтаже рекламной конструкции, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

3.3. составить акт о передаче демонтированной рекламной конструкции на хранение лицу, осуществляющему хранение;

3.4. обеспечить взыскание с владельца рекламной конструкции, указанной в пункте 1 настоящего постановления, расходы, связанные с исполнением настоящего постановления.

4. Определить специализированным пунктом временного хранения демонтированной рекламной конструкции территорию муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги», расположенную по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 142.

5. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство», целевой статье 0310011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группам вида расходов 100 «Расходы на оплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

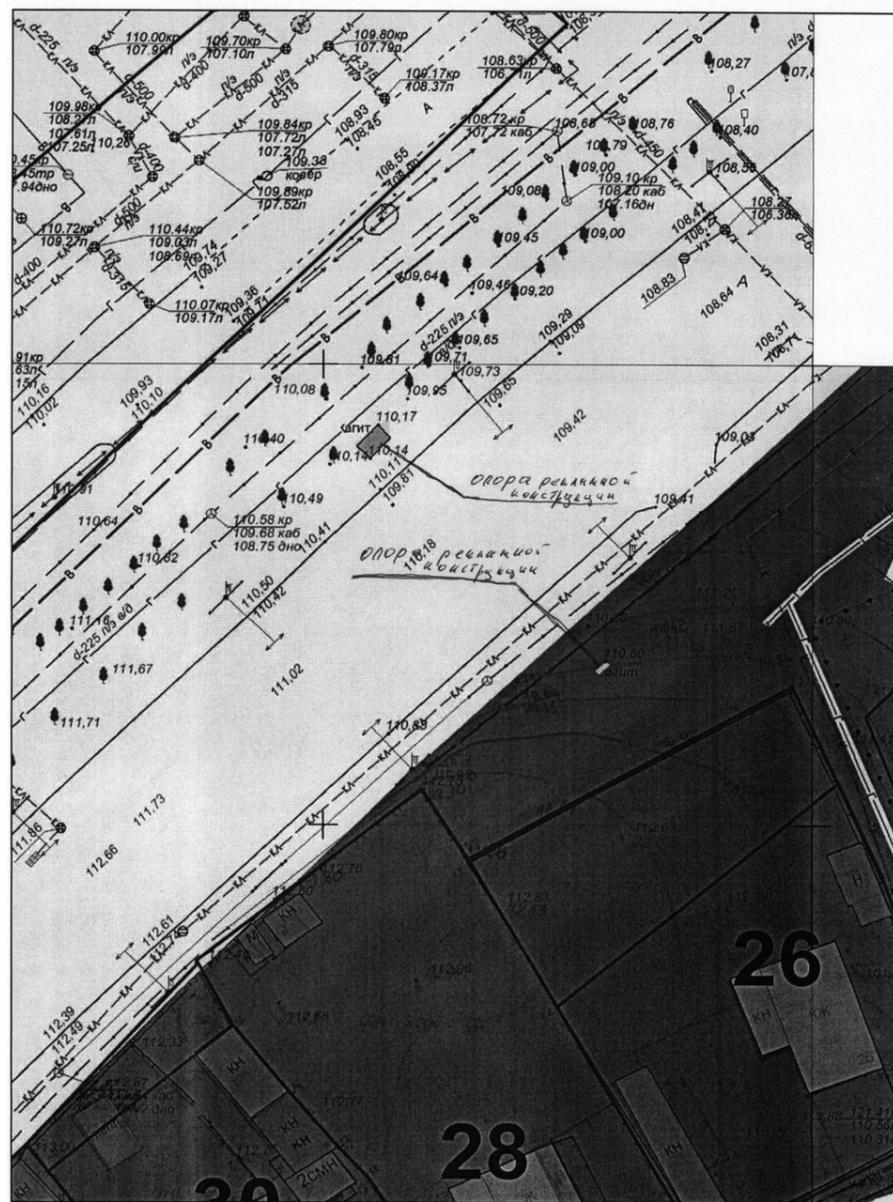
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника Управления финансов города Костромы И. В. Смирнова.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «18» апреля 2018 года № 760

Ситуационный план



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2018 года

№ 734

Об итогах тематического конкурса «Лучший проект органов территориального общественного самоуправления города Костромы в сфере осуществления собственных инициатив по приоритетным направлениям деятельности территориального общественного самоуправления»

В соответствии с Положением о тематическом конкурсе «Лучший проект органов территориального общественного самоуправления города Костромы в сфере осуществления собственных инициатив по приоритетным направлениям деятельности территориального общественного самоуправления», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 22 марта 2018 года № 493, на основании протокола заседания комиссии по

проведению тематического конкурса «Лучший проект органов территориального общественного самоуправления города Костромы в сфере осуществления собственных инициатив по приоритетным направлениям деятельности территориального общественного самоуправления» от 4 апреля 2018 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить денежными премиями следующих победителей территориального общественного самоуправления:

1.1. в номинации «Лучший проект органов территориального общественного самоуправления города Костромы в сфере осуществления собственных инициатив по приоритетным направлениям деятельности в пределах одного дома»:

1.1.1. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 11 по улице 2-я Дорожная» в лице председателя Ивановой Ольги Юрьевны – премией первой степени в размере 50 000 рублей;

1.1.2. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 92 по Речному проспекту» в лице председателя Голубевой Ларисы Николаевны – премией второй степени в размере 40 000 рублей;

1.1.3. совет территориального общественного самоуправления «Фестивальный» в лице председателя Омельченко Любви Николаевны – премией третьей степени в размере 30 000 рублей;

1.1.4. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 19 по улице Гагарина» в лице председателя Галочкиной Ольги Викторовны – премией четвертой степени в размере 25 000 рублей;

1.1.5. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 24а по улице Козуева» в лице председателя Фёдоровой Веры Анатольевны – премией пятой степени в размере 25 000 рублей;

1.1.6. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 7 по улице Терешковой» в лице председателя Белясиной Татьяны Петровны - премией шестой степени в размере 25 000 рублей;

1.1.7. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 11 по улице Машиностроителей» в лице председателя Беловой Валентины Витальевны – премией седьмой степени в размере 25 000 рублей;

1.2. в номинации «Лучший проект органов территориального общественного самоуправления города Костромы в сфере осуществления собственных инициатив по приоритетным направлениям деятельности в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до 1000 участников»:

1.2.1. совет территориального общественного самоуправления «Некрасовское» в лице председателя Евстигнеевой Светланы Владимировны – премией первой степени в размере 70 000 рублей;

1.2.2. совет территориального общественного самоуправления «Андреевская слобода» в лице председателя Лебедевой Наталии Борисовны – премией второй степени в размере 50 000 рублей;

1.2.3. совет территориального общественного самоуправления «Михалевский» в лице председателя Сергеевой Татьяны Николаевны – премией третьей степени в размере 40 000 рублей;

1.2.4. совет территориального общественного самоуправления «Посошниково» в лице председателя Кузнецовой Надежды Михайловны – премией четвертой степени в размере 35 000 рублей;

1.2.5. совет территориального общественного самоуправления «Пантусово» в лице председателя Макаренко Ирины Павловны – премией пятой степени в размере 35 000 рублей;

1.2.6. совет территориального общественного самоуправления «Поселок Кустово» в лице председателя Чекановой Людмилы Юрьевны - премией шестой степени в размере 35 000 рублей;

1.2.7. совет территориального общественного самоуправления «Семиречье» в лице председателя Пономаревой Ирины Александровны - премией седьмой степени в размере 35 000 рублей;

1.2.8. совет территориального общественного самоуправления «Посадский» в лице председателя Потаповой Надежды Александровны – премией восьмой степени в размере 35 000 рублей;

1.2.9. совет территориального общественного самоуправления «Татарская слобода» в лице председателя Старуна Андрея Петровича – премией девятой степени в размере 35 000 рублей;

1.3. в номинации «Лучший проект органов территориального общественного самоуправления города Костромы в сфере осуществления собственных инициатив по приоритетным направлениям деятельности в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от 1000 и более участников»:

1.3.1. совет территориального общественного самоуправления «Ипатьевская слобода» в лице председателя Еремина Вячеслава Валентиновича – премией первой степени в размере 100 000 рублей;

1.3.2. совет территориального общественного самоуправления «Селище» в лице председателя Кудряшовой Татьяны Александровны – премией второй степени в размере 70 000 рублей;

1.3.3. совет территориального общественного самоуправления «Заволжские родники» в лице председателя Макарова Сергея Сергеевича – премией третьей степени в размере 60 000 рублей;

1.3.4. совет территориального общественного самоуправления «Малышково» в лице председателя Горюновой Натальи Николаевны – премией четвертой степени в размере 40 000 рублей;

1.3.5. совет территориального общественного самоуправления «Юбилейный» в лице председателя Ковалёвой Ирины Германовны – премией пятой степени в размере 40 000 рублей.

2. Расходы на реализацию пункта 1 настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы на поощрение участников территориального общественного самоуправления в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2017 года № 222 «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 1030092034 «Денежное вознаграждение по итогам тематических конкурсов участникам территориального общественного самоуправления», виду расходов 300 «Социальное обеспечение и иные выплаты населению», виду расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

3. Начальнику Бухгалтерско-финансового отдела Администрации города Костромы О. В. Потаповой обеспечить перечисление премий лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на реквизиты, указанные в заявлениях соискателей премий.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Кузьмичевым Андреем Владимировичем**, 156012, г. Кострома, ул. Костромская, д. 112, корп 2, кв 58, sto-stroy@ya.ru, тел.8(4942)300-289, Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:080521:27, расположенного: Костромская обл., г.Кострома, мкр. Паново, садоводческое товарищество «Березка-2», участок № 27.

Заказчиком кадастровых работ является: Белова Любовь Игоревна, почтовый адрес: 156000, Костромская область, г Кострома, ул Костромская, д 112, к 2, кв 58, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г.Кострома, мкр. Паново, садоводческое товарищество «Березка-2», в районе участка № 1 «22» мая 2018г в 10.00 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» апреля 2018г по «22» мая 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» апреля 2018г по «22» мая 2018г по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

Костромская обл., г.Кострома, мкр. Паново, садоводческое товарищество «Березка-2», участок № 26, кн 44:27:080521:26

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Кузьмичевым Андреем Владимировичем**, 156012, г. Кострома, ул. Костромская, д. 112, корп 2, кв 58, sto-stroy@ya.ru, тел.8(4942)300-289, Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:080521:25, расположенного: Костромская обл., г.Кострома, мкр. Паново, садоводческое товарищество «Березка-2», участок № 25.

Заказчиком кадастровых работ является: Воробьев Владимир Михайлович, 156000, Костромская область, г Кострома, ул Костромская, д 112, к 2, кв 58, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г.Кострома, мкр. Паново, садоводческое товарищество «Березка-2», в районе участка № 1 «22» мая 2018г в 10.00 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» апреля 2018г по «22» мая 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» апреля 2018г по «22» мая 2018г по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

Костромская обл., г.Кострома, мкр. Паново, садоводческое товарищество «Березка-2», участок № 26, кн 44:27:080521:26

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 3169, aperminova88@yandex.ru, тел. 49-61-93, 8 915 924 26 40 (адрес электронной почты, контактный телефон, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с условным номером :ЗУ1, расположенного по адресу: Костромская обл., г Кострома, ул. Широкая, д. 39.

Заказчиком кадастровых работ является Горбачева Надежда Павловна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Южная, д. 2 б, кв.6, тел. 8-910-801-67-54

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «22» мая 2018 г. в «13» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» апреля 2018 г. по «21» мая 2018 г. (кроме выходных дней) по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» апреля 2018 г. по «21» мая 2018 г. (кроме выходных дней) по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080116:20, расположенного по адресу: Костромская обл., г Кострома, пер Кривой, д. 4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 3169, apertinova88@yandex.ru, тел. 49-61-93, 8 915 924 26 40 (адрес электронной почты, контактный телефон, и регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070514:51, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, садоводческое товарищество «Корень», участок № 51.

Заказчиком кадастровых работ является Заиграева Александра Анатольевна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, микрорайон Давыдовский 2-й, д. 25, кв.88, тел. 8 953 642 84 31

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «24» мая 2018 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«20» апреля 2018 г. по «23» мая 2018 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«20» апреля 2018 г. по «23» мая 2018 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070514:67, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, садоводческое товарищество «Корень», участок № 42.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 3169, apertinova88@yandex.ru, тел. 49-61-93, 8 915 924 26 40 (адрес электронной почты, контактный телефон, и регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020501:465, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п. Первомайский, с/т «Юбилейный», участок № 443.

Заказчиком кадастровых работ является Квасников Константин Андреевич, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Свердлова, д. 83, кв. 16, тел. 8-903-897-77-53

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «22» мая 2018 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«20» апреля 2018 г. по «21» мая 2018 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«20» апреля 2018 г. по «21» мая 2018 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020501:441, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п. Первомайский, с/т «Юбилейный», участок № 420.

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020501:463, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п. Первомайский, с/т «Юбилейный», участок № 442.

3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020501:466, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п. Первомайский, с/т «Юбилейный», участок № 444.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Наталией Альбертовной, сотрудником ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР-ОБЛАСТНОЕ БТИ», адрес: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, номер аттестата 44-10-6, телефон: 37-19-82, 8-910-920-87-17 No регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 2225, эл. почта: knatalb@mail.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:070414:24, 44:27:070414:44, 44:27:070414:46, 44:27:070414:86, 44:27:070414:160, расположенных по адресу: г. Кострома, 7-ой км Кинешемского шоссе, садоводческое товарищество «Текмаш», участки No 24, 44, 46, 75, а также земли общего пользования садоводческого товарищества «Текмаш».

Заказчиком кадастровых работ являются: Яхонтова Л.Л. (г. Кострома, ул. Советская, д. 79/73, кв. 98, 8-920-390-0749).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, отдел геодезии и картографии, 24 мая 2018 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, отдел геодезии и картографии (тел. 37-19-82).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 апреля 2018 г. по 24 мая 2018г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 апреля 2018 г. по 24 мая 2018г. по адресу: г. Кострома, ул.

Долматова, д. 21/30, отдел геодезии и картографии, по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов. Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствии с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

44:27:070414:45, 44:27:070412:12, 44:27:070412:13 и земельные участки, расположенные в кварталах: 44:27:070413, 44:27:070414, 44:27:070415.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. No221 «О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, проезд 1-й Коминтерна, д.61 с кадастровым №44:27:090204:96** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка;

Заказчиком кадастровых работ является Комлева Екатерина Владимировна (тел 8953-644-74-97, адрес проживания: г. Кострома, проезд 1-й Коминтерна, д.61)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «23» мая 2018г. в 09-30ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 апреля 2018 г. по 18 мая 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 апреля 2018 г. по 18 мая 2018г. по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

земельный участок с К№ 44:27:090204:58, расположенный по адресу г. Кострома, проезд 1-й Коминтерна, д.59;

земельный участок с К№ 44:27:090204:25, расположенный по адресу г. Кострома, ул. Коминтерна, д.62;

земельный участок расположенный по адресу г. Кострома, проезд 1-й Коминтерна, д.63;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Пушкина, д.9/17 с кадастровым №44:27:040426:7** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка;

Заказчиком кадастровых работ является Чудецкая Ольга Александровна (тел 8953-660-57-71, адрес проживания: г. Кострома, ул. Пушкина, д.9/17, кв.2)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «23» мая 2018г. в 10-00ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 апреля 2018 г. по 18 мая 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 апреля 2018 г. по 18 мая 2018г. по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

земельный участок с К№ 44:27:040426:47, расположенный по адресу г. Кострома, ул. Гражданская, д.15а;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № квалификационного аттестата 44-11-41, № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес:156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14,адрес электронной почты: 79203814114@yandex.ru в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:020512:960, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №960 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Плаксин Евгений Борисович. 89206405522. Почтовый адрес: г.Кострома, ул.Боровая, д.34,кв.95

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №960 «20» мая 2018 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с «23» апреля 2018 г. по «18» мая 2018 г. по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 44:27:020512:961, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №961

кадастровый № 44:27:020512:959, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №959

кадастровый № 44:27:020512:917, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №917

(Продолжение на стр. 30)

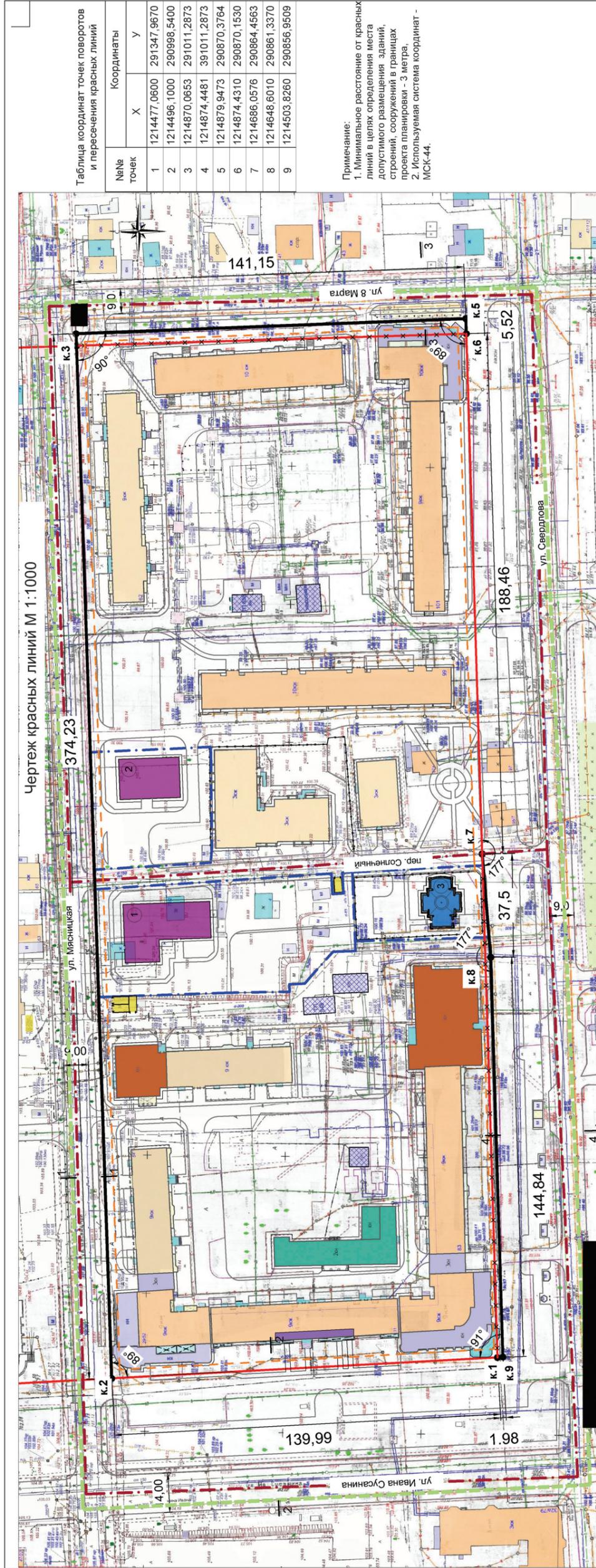


Таблица координат точек поворотов и пересечения красных линий

| №№ точек | Координаты | |
|----------|--------------|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 1214477,0600 | 291347,9670 |
| 2 | 1214496,1000 | 290998,5400 |
| 3 | 1214870,0653 | 291011,2873 |
| 4 | 1214874,4481 | 291011,2873 |
| 5 | 1214879,9473 | 290870,3764 |
| 6 | 1214874,4310 | 290870,1530 |
| 7 | 1214686,0576 | 290864,4563 |
| 8 | 1214648,6010 | 290861,3370 |
| 9 | 1214503,8260 | 290856,9509 |

Примечание:
 1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 3 метра.
 2. Используемая система координат - МСК-44.

Чертеж красных линий М 1:1000

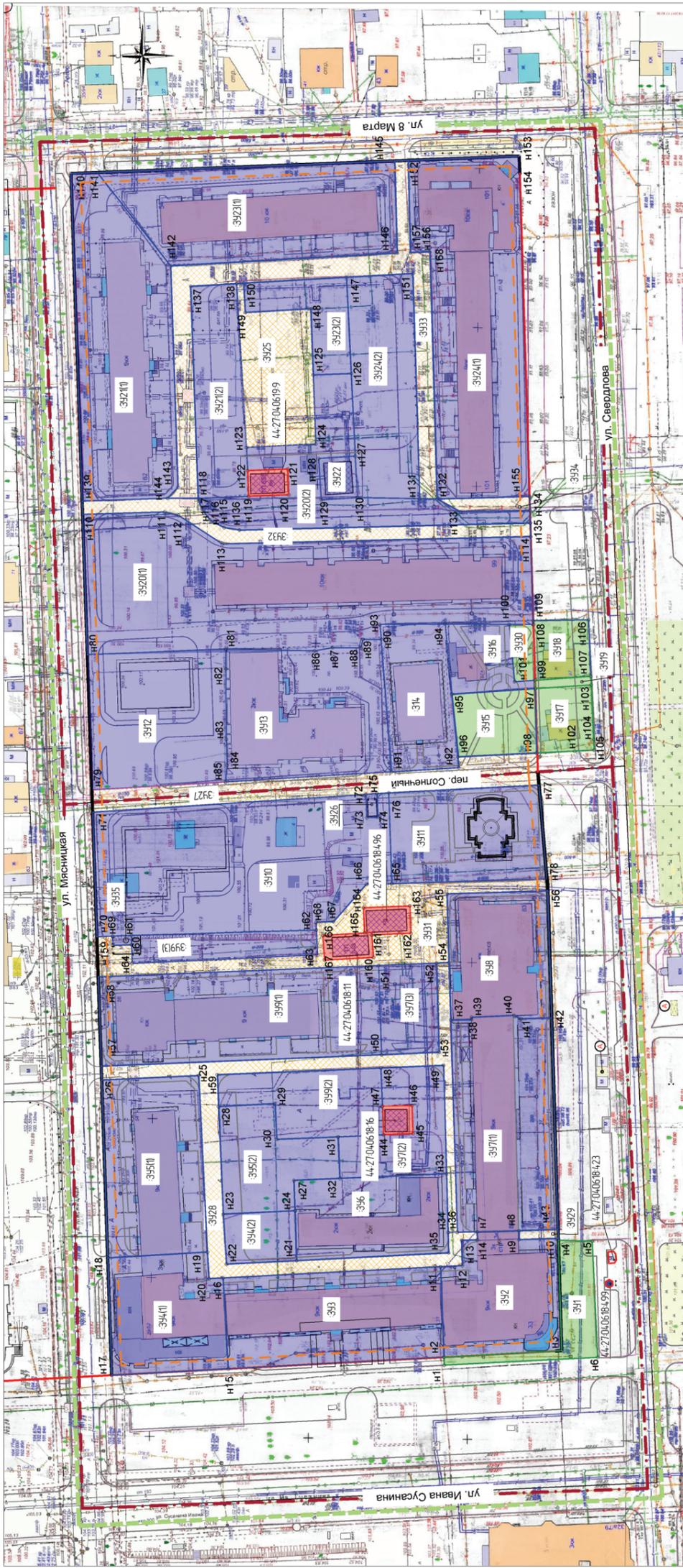
| Угол поворота красных линий | |
|-----------------------------|--|
| | Расстояние между точками красных линий |
| | Этажность, характеристика здания |
| | Существующий объект общественного использования (МБОУ/ЛОУ/Клуб юных моряков) |
| | Проектируемые многоэтажные жилые дома |
| | Планируемый объект религиозного использования |
| | Объект обслуживания автотранспорта (гаражи, парковки) |
| | Существующие объекты коммунального обслуживания |

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|---|
| | Граница разработки проекта планировки территории |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | Действующие красные линии |
| | Действующие красные линии, подлежащие отмене |
| | Новые образуемые красные линии |
| | Точки поворотов и пересечения красных линий |

| Проект планировки территории, ограниченной улицами Сусанна Иванна, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова | | | |
|--|-----------|----------|-------------------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. / Подпись / Дата |
| Разработал | Колесова | Иванов | |
| ГАП | Пехтерева | | |
| Н.контроль | Вагина | | |
| Основная часть проекта межевания территории | | Страница | Листов |
| | | ПП | 2 |
| Чертеж красных линий М 1:1000. | | | |
| ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009 | | | |

| Том 2, Часть 1.2 | |
|---|--|
| Основная часть проекта межевания территории | |

Чертеж межевания территории. М 1:1000



Условные обозначения

| | |
|----------------------|--|
| Условные обозначения | Наименование |
| | Граница разработки проекта планировки территории |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | Действующие красные линии |
| | Вновь образуемые красные линии |
| | Этажность, характеристика здания |
| | Кадастровый номер земельного участка |
| | Существующие земельные участки |
| | Вновь образуемые земельные участки |
| | Земельные участки, изымаемые под муниципальные нужды |
| | Земельные участки территорий общего пользования |
| 301 | Условный/кадастровый номер земельного участка |
| | Линия отступа от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование здания или сооружения | Код вида разрешенного использования |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1 | Дом многоквартирной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях (планируемый) | 2.6 |
| 2 | Дом среднеэтажной жилой застройки (планируемый) | 2.5 |
| 3 | Объект религиозного использования (планируемый) | 3.7 |

Примечание:
 1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки 3 метра.
 2. Система координат МСК-44.
 3. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ.
 4. Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий домов при выполнении проектной документации жилых зданий.

| | |
|---|-----------|
| Том 2, Часть 1.2 | |
| Проект планировки территории, ограниченной улицами Суусанна Иванна, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова | |
| Изм. | Лист |
| Разработал | Колесова |
| ГИП | Иванов |
| ГАП | Пектерева |
| Н. контроль | Вагина |
| Стадия | Лист |
| ПП | 3 |
| Основная часть проекта межевания территории | |
| Чертеж межевания территории М 1:1000. | |
| ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009 | |

екте межевого плана принимаются с "23" апреля 2018 г. по "18" мая 2018 г. по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 44:27:020512:1033, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №1033

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № квалификационного аттестата 44-11-41, № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес:156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14, адрес электронной почты: 79203814114@yandex.ru в отношении земельных участков: с кадастровым N 44:27:020512:1039, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №1039 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Изюмова Валентина Тихоновна. 89109588423. Почтовый адрес: г.Кострома, ул.Боровая д.12а, кв.9

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №1039 "20" мая 2018 г. в 11 часов 45 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с "23" апреля 2018 г. по "18" мая 2018 г. по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 44:27:020512:1040, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №1040

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № квалификационного аттестата 44-11-41, № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес:156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14, адрес электронной почты: 79203814114@yandex.ru в отношении земельных участков: с кадастровым N 44:27:020512:1041, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №1041 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Беликов Андрей Геннадьевич. 89109529051. Почтовый адрес: г.Кострома, ул.Водяная д.23, кв.7

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №1041 "20" мая 2018 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с "23" апреля 2018 г. по "18" мая 2018 г. по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 44:27:020512:1040, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №1040

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № квалификационного аттестата 44-11-41, № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес:156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14, адрес электронной почты: 79203814114@yandex.ru в отношении земельных участков: с кадастровым N 44:27:020512:1042, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №1042 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Филиппочкина Нина Николаевна. (4942)45-63-66. Почтовый адрес: г.Кострома, ул. Юных Пионеров д.29, кв.24

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №1042 "20" мая 2018 г. в 12 часов 10 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с "23" апреля 2018 г. по "18" мая 2018 г. по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 44:27:020512:1043, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №1043

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № квалификационного аттестата 44-11-41, № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес:156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14, адрес электронной почты: 79203814114@yandex.ru в отношении земельных участков: с кадастровым N 44:27:020512:1046, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №1046 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Харламов Александр Витальевич. (4942)42-17-51. Почтовый адрес: г.Кострома, ул. Осыпная д.5, кв.84

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №1046 "20" мая 2018 г. в 12 часов 20 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с "23" апреля 2018 г. по "18" мая 2018 г. по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 44:27:020512:1045, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №1045

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2018 года

№ 787

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а

На основании заявления И. М. Князева, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 марта 2018 года № 107 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080409:48, площадью 0, 0821 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2018 года

№ 534

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 ноября 2011 года № 2726 «Об утверждении перечня оказываемых Администрацией города Костромы муниципальных услуг, предоставление которых организуется в Областном государственном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению"»

В целях уточнения перечня оказываемых Администрацией города Костромы муниципальных услуг, предоставление которых организуется в Областном государственном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению", в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 18 ноября 2009 года № 539-4-ЗКО «Об организации транспортного обслуживания населения в Костромской области», решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190 «Об утверждении Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 28 ноября 2011 года № 2726 «Об утверждении перечня оказываемых Администрацией города Костромы муниципальных услуг, предоставление которых организуется в Областном государственном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению"» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 февраля 2013 года № 346, от 18 сентября 2015 года № 2652, от 31 марта 2016 года № 707), следующие изменения:

1.1. подпункты 1.1 – 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.1. "Выдача (продление срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство".

1.2. "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства".

1.3. "Подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка".

1.4. "Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Костромы".»;

1.2. в подпункте 1.9 слова «из Информационной» заменить словом «информационной»;

1.3. в подпункте 1.13 слова «Выдача (продление)» заменить словами «Выдача, продление и закрытие»;

1.4. подпункты 1.17-1.18 изложить в следующей редакции:

«1.17. Присвоение и аннулирование адресов объектам недвижимого имущества на территории города Костромы.

1.18. Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории города Костромы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2018 года

№ 796

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 10 августа 2018 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2018 года

№ 797

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Мира, улицами Калиновской, Катушечной, Беговой

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

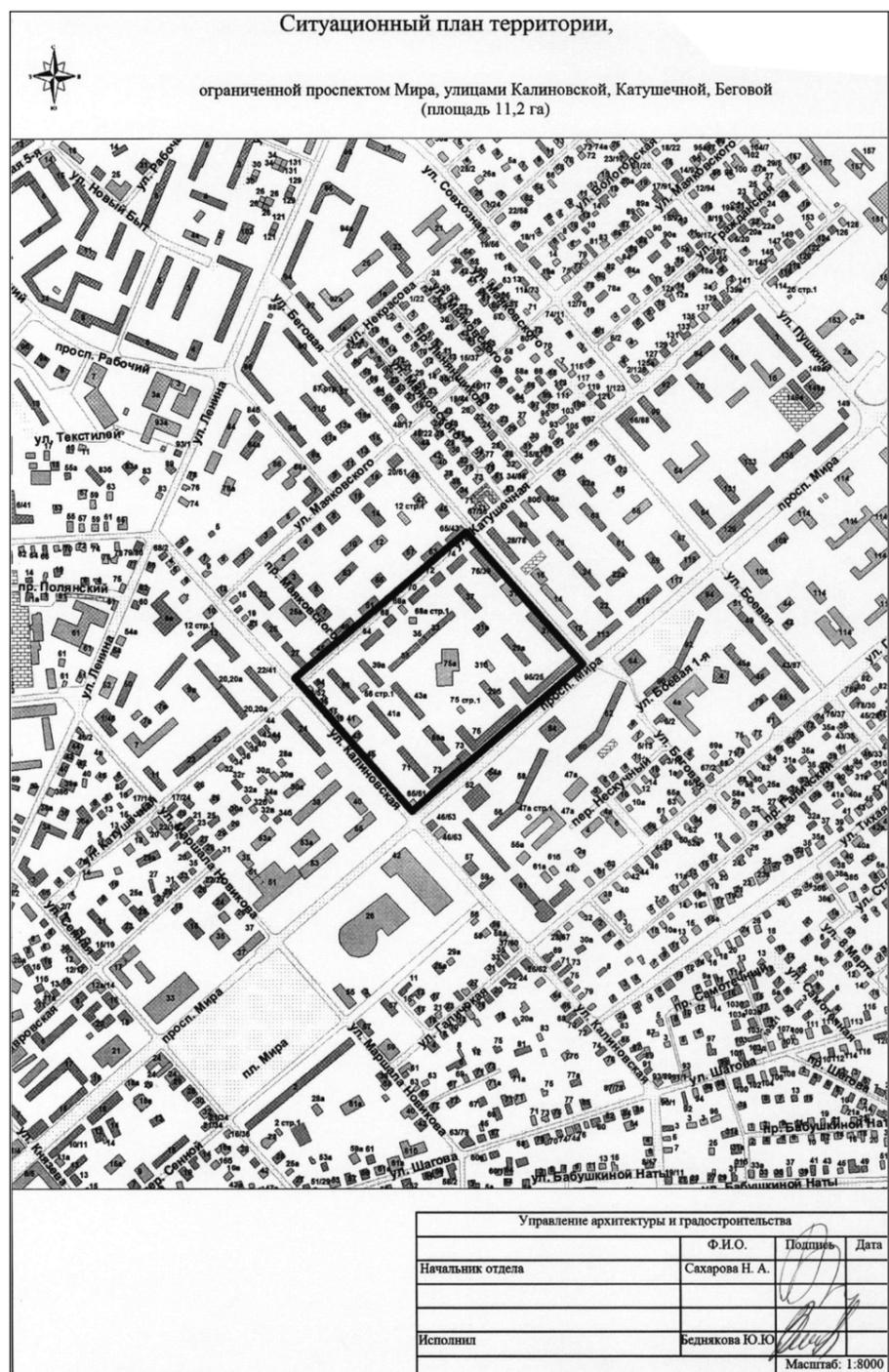
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Мира, улицами Калиновской, Катушечной, Беговой, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории шесть месяцев со дня принятия настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 19 апреля 2018 года № 796

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 19 апреля 2018 года № 797



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2018 года

№ 798

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Дачной, Стопани, Голубкова, Беленогова Юрия, Проселочной, проездом Дачным

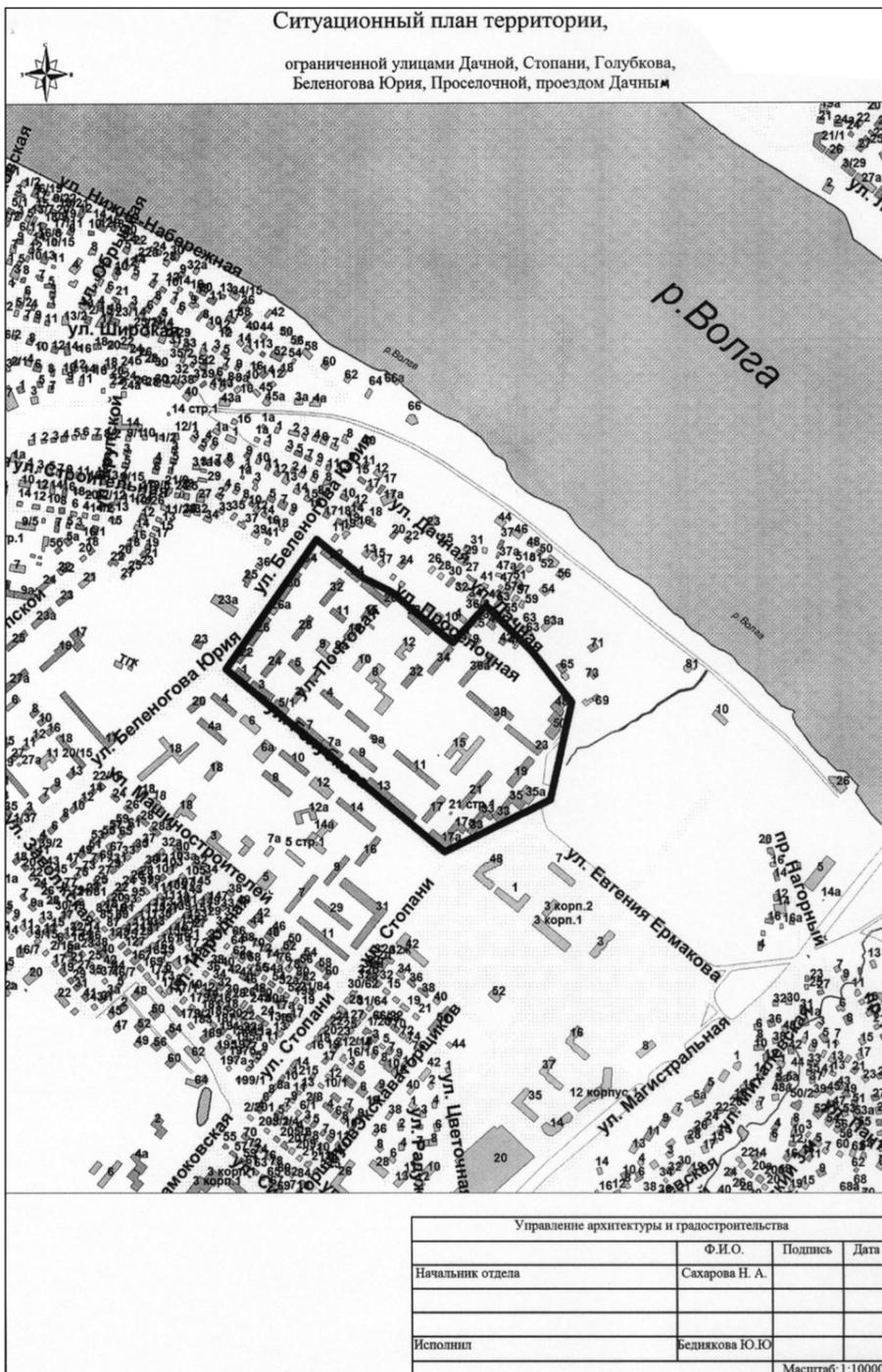
В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Дачной, Стопани, Голубкова, Беленогова Юрия, Проселочной, проездом Дачным, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 6 июля 2018 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 19 апреля 2018 года № 798



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2018 года

№ 799

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Катушечной, Сенной, Ленина

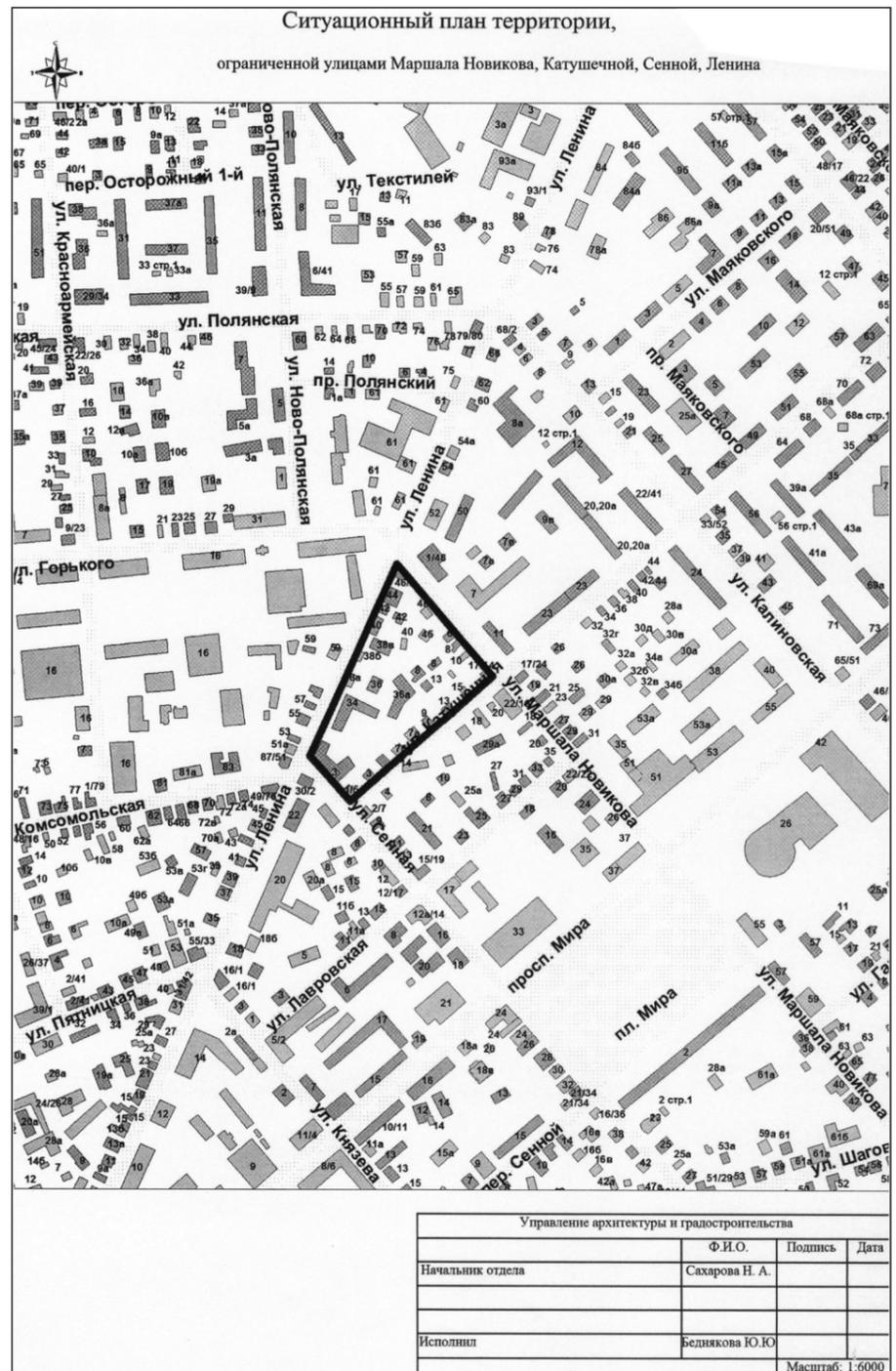
В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

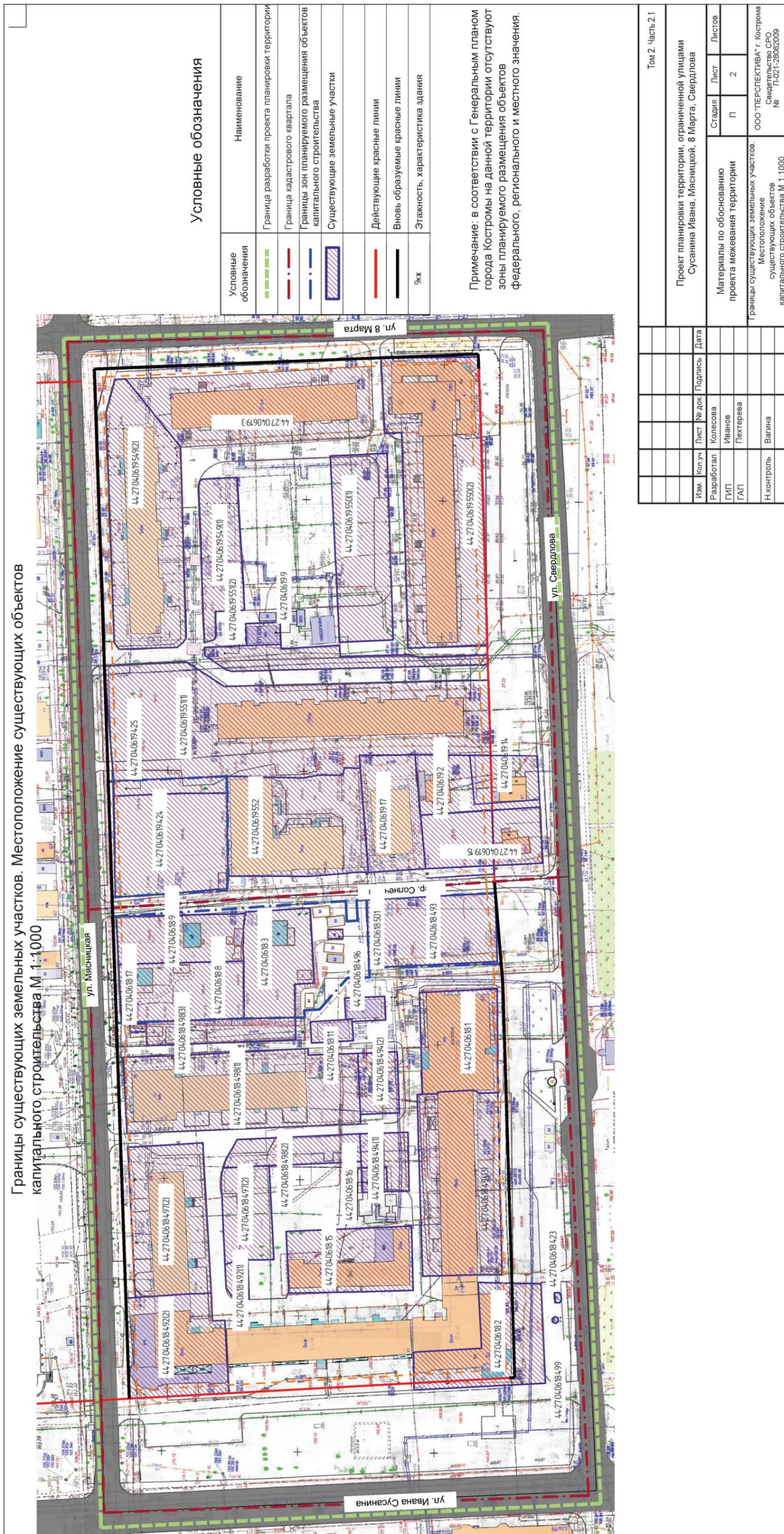
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Катушечной, Сенной, Ленина, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 10 августа 2018 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

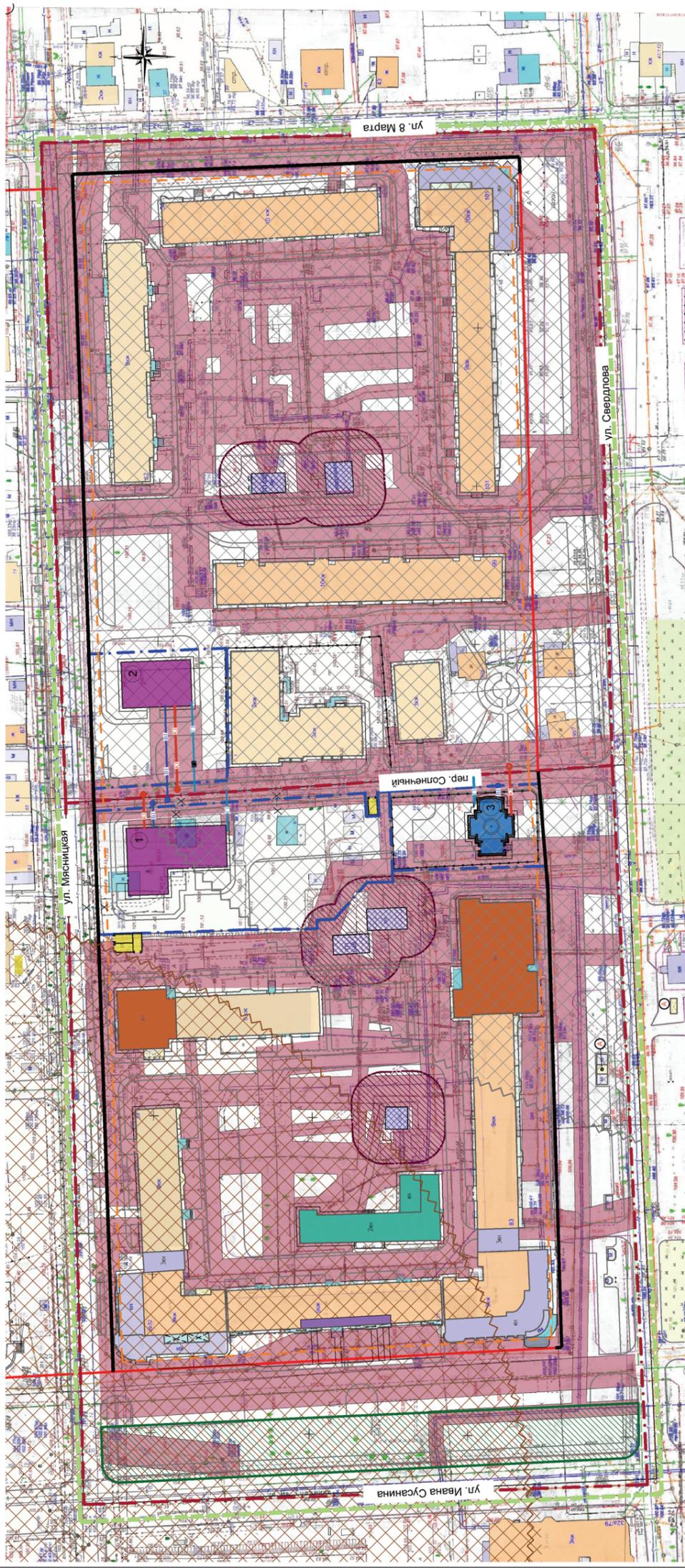
Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 19 апреля 2018 года № 799





| | | | |
|---|------------|-----------|--------|
| Том 2. Часть 2.1 | | | |
| Проект планировки территории, ограниченной улицами Суасанна Иванова, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |
| | Разработал | Колесова | Иванов |
| | ГИП | Пехтерева | Вагина |
| | Н.контроль | Вагина | |
| | Подпись | Дата | |
| | Лист | 2 | Листов |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | Статус | |
| Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000 | | П | |
| ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28062009 | | | |

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000.



Условные обозначения

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|--|
| | Граница разработки проекта планировки территории |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | Действующие красные линии |
| | Вновь образуемые красные линии |
| | Этажность, характеристика здания |
| | Существующие многоэтажные жилые здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
| | Существующие многоэтажные жилые здания со встроенными нежилыми помещениями |
| | Существующие многоэтажные жилые здания с пристроенными нежилыми помещениями |
| | Существующий объект общественного использования (МБОУ/ДОУ, Клуб юных моряков) |
| | Проектируемые многоэтажные жилые дома |
| | Планируемый объект религиозного использования |
| | Объект обслуживания автотранспорта (гаражи, парковки) |
| | Существующие объекты коммунального обслуживания |

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|---|
| | Границы санитарно-защитных зон |
| | Охранная зона инженерных сетей |
| | Охранная зона объектов коммунального обслуживания |
| | Озелененная территория специального назначения |
| | Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров |
| | Территория распространения действия 200-метровой защитной зоны от внешней стены объекта культурного наследия регионального значения "Подпольная типография в 1902 г." (г. Кострома, ул. И.Сусанина, д.18) |
| | Сети водопровода планируемых объектов |
| | Сети бытовой канализации планируемых объектов |
| | Газопровод планируемых объектов |

Примечание: в соответствии с Генеральным планом города Костромы на данной территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование здания или сооружения | Код вида разрешенного использования |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Дом многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях (планируемый) | 2.6 |
| 2 | Дом среднеэтажной жилой застройки (планируемый) | 2.5 |
| 3 | Объект религиозного использования (планируемый) | 3.7 |

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|--|
| | Существующие сети водопровода |
| | Существующие сети бытовой канализации |
| | Существующие сети дождевой канализации |
| | Существующие дренажные сети |
| | Существующие теплосети |
| | Существующие газопроводы |
| | Демонтируемые газопроводы |
| | Существующие электросети |

| Том 2, Часть 2.1 | | | |
|---|-------|-----------|--------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док |
| | | Колесова | |
| | | Иванов | |
| | | Пехтерева | |
| | | Вагина | |
| | | Подпись | Дата |
| | | Лист | Листов |
| | | 8 | |
| Проект планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Иванна, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова | | | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000. | | | |
| ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009 | | | |

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2018 года

№ 800

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 24 августа 2018 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2018 года

№ 801

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симаковского

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симаковского, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории шесть месяцев со дня принятия постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 19 апреля 2018 года № 800

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 19 апреля 2018 года № 801

Ситуационный план территории,
ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской

| Управление архитектуры и градостроительства | | | |
|---|---------------|---------|------|
| | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
| Начальник отдела | Сахарова Н.А. | | |
| Исполнил | Бедякова Ю.Ю. | | |
| Масштаб: 1:8000 | | | |

Ситуационный план территории,
ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симаковского
(площадь 6,7 га)

| Управление архитектуры и градостроительства | | | |
|---|---------------|---------|------|
| | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
| Начальник отдела | Сахарова Н.А. | | |
| Исполнил | Бедякова Ю.Ю. | | |
| Масштаб: 1:10000 | | | |

**Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 17.04.2018 № 470-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 23 мая 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: lizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 22 июня 2017 года № 1809 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 12 февраля 2018 года № 252 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 4-й, 9».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, проезд Речной 4-й, 9;
- **площадь:** 1281 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:020219:128;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** дома индивидуальной жилой застройки;
- **обременения и ограничения:** часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища.
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **срок аренды земельного участка:** 20 лет;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 21.08.2017 № МР1-КМ/5-3/5268/3; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагороводоканал» от 24.08.2017 № 2/5073, от 24.08.2017 № 2/5074; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.08.2017 № 000019689; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 27.09.2017 № 549 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 29.08.2017 № 1701/251; МУП «Городские сети» от 18.08.2017 № 3210;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 170 (сто семьдесят тысяч сто семьдесят) рублей;
- **шаг аукциона:** 5 000 (пять тысяч) рублей;
- **размер задатка:** 42 543 (сорок две тысячи пятьсот сорок три) рубля.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 23 мая 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная со 20 апреля 2018 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут включительно и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут включительно по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 21 мая 2018 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, дру-

гой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
- На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 23 мая 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 23 мая 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление

имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____,
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) (подпись) (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «__» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение

Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2018 года

№ 802

Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, и о направлении ее на доработку

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 27 марта 2018 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, в форме проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Информация об исполнении бюджета города Костромы за 1 квартал 2018 года

| Коды бюджетной классификации | Наименование кодов бюджетной классификации | Уточненный план на 2018 год | Кассовое исполнение на 01.04.2018 | % исполнения к плану 2018 года |
|-------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ДОХОДЫ | | | | |
| 1 00 00000 00 0000 000 | НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ | 2 819 825,0 | 618 349,6 | 21,9 |
| 1 01 00000 00 0000 000 | Налоги на прибыль, доходы | 1 410 832,0 | 309892,5 | 22,0 |
| 1 03 00000 00 0000 000 | Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации | 7 815,0 | 1730,7 | 22,1 |
| 1 05 00000 00 0000 000 | Налоги на совокупный доход | 384 896,0 | 91 895,3 | 23,9 |
| 1 06 00000 00 0000 000 | Налоги на имущество | 414 803,0 | 76 251,9 | 18,4 |
| 1 08 00000 00 0000 000 | Государственная пошлина | 35 389,0 | 10 801,2 | 30,5 |
| 1 11 00000 00 0000 000 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | | | |
| 1 12 00000 00 0000 000 | Платежи при пользовании природными ресурсами | 259 254,0 | 49 760,5 | 19,2 |
| 1 13 00000 00 0000 000 | Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства | 1 891,0 | 684,9 | 36,2 |
| 1 14 00000 00 0000 000 | Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 120 300,0 | 36 604,6 | 30,4 |
| 1 15 00000 00 0000 000 | Административные платежи и сборы | 117 113,0 | 15 903,8 | 13,6 |
| 1 16 00000 00 0000 000 | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | 590,0 | 142,0 | 24,1 |
| 1 17 00000 00 0000 000 | Прочие неналоговые доходы | 65 316,0 | 22 917,4 | 35,1 |
| 2 00 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления | 2 812 006,7 | 396 964,6 | 14,1 |
| 2 02 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 2 801 071,1 | 398 103,6 | 14,2 |
| 2 02 15000 00 0000 151 | Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | 83 418,0 | 26 147,0 | 31,3 |
| 2 02 15001 04 0001 151 | Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений | 48 882,0 | 18 147,00 | 37,1 |
| 2 02 15002 04 0000 151 | Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | 34 536,0 | 8 000,00 | 23,2 |
| 2 02 20000 00 0000 151 | Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии) | 1 188 750,0 | 27 619,3 | 2,3 |
| 2 02 20051 04 0000 151 | Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральных целевых программ | 292 696,0 | | |
| 2 02 20216 04 0000 151 | Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов | 314 569,9 | 26 113,1 | 8,3 |

| | | | | |
|-------------------------------|---|--------------------|--------------------|-------------|
| 2 02 25520 04 0000 151 | Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях | 484 684,1 | | |
| 2 02 25555 04 0000 151 | Субсидии бюджетам на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды | 90 244,0 | | |
| 2 02 29999 04 0000 151 | Прочие субсидии бюджетам городских округов | 6 556,0 | 1 506,2 | 23,0 |
| 2 02 30000 00 0000 151 | Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | 1 528 903,1 | 344 337,3 | 22,5 |
| 2 02 30024 04 0000 151 | Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | 1 510 544,3 | 343 645,6 | 22,7 |
| 2 02 35082 04 0000 151 | Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 17 667,1 | | |
| 2 02 35120 04 0000 151 | Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации | 691,7 | 691,7 | 100,0 |
| 2 04 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления от негосударственных организаций | 8 679,4 | 270,2 | 3,1 |
| 2 04 04020 04 0000 180 | Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов городских округов | 8 679,4 | 270,2 | 3,1 |
| 2 07 00000 00 0000 180 | Прочие безвозмездные поступления | 2 256,2 | | |
| 2 07 04010 04 0000 180 | Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городских округов | 2 046,2 | | |
| 2 07 04050 04 0000 180 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов | 210,0 | | |
| 2 19 00000 00 0000 000 | Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет | | -1 409,2 | |
| 2 19 00000 04 0000 151 | Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов | | -1 409,2 | |
| | ВСЕГО ДОХОДОВ | 5 631 831,7 | 1 015 314,2 | 18,0 |
| РАСХОДЫ | | | | |
| 0100 | Общегосударственные вопросы | 346 460,1 | 74 903,6 | 21,6 |
| 0102 | Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 2 040,3 | 448,0 | 22,0 |
| 0103 | Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований | 16 035,0 | 3 443,7 | 21,5 |
| 0104 | Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 90 261,3 | 18 693,1 | 20,7 |
| 0105 | Судебная система | 691,7 | 664,0 | 96,0 |
| 0106 | Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора | 38 620,0 | 8 445,2 | 21,9 |
| 0111 | Резервные фонды | 1 990,0 | | |
| 0113 | Другие общегосударственные вопросы | 196 821,8 | 43 209,6 | 22,0 |
| 0300 | Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 30 158,0 | 6 724,3 | 22,3 |
| 0309 | Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона | 30 158,0 | 6 724,3 | 22,3 |
| 0400 | Национальная экономика | 828 816,5 | 158 676,6 | 19,1 |
| 0408 | Транспорт | 109 335,8 | 39 285,2 | 35,9 |
| 0409 | Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 70 149,9 | 11 592,4 | 16,5 |
| 0412 | Другие вопросы в области национальной экономики | 17 980,8 | 3 466,0 | 19,3 |
| 0500 | Жилищно-коммунальное хозяйство | 607 554,8 | 110 990,7 | 18,3 |
| 0501 | Жилищное хозяйство | 72 659,9 | 26 057,1 | 35,9 |
| 0502 | Коммунальное хозяйство | 37 311,3 | 18 915,5 | 5,1 |
| 0503 | Благоустройство | 41 619,2 | 6 525,5 | 15,7 |
| 0505 | Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства | 8 138,6 | 1 779,6 | 21,9 |
| 0700 | Образование | 3 268 654,1 | 615 175,4 | 18,8 |
| 0701 | Дошкольное образование | 1 197 918,8 | 252 819,6 | 21,1 |
| 0702 | Общее образование | 1 625 808,3 | 255 738,3 | 15,7 |
| 0703 | Дополнительное образование детей | 328 377,7 | 83 552,2 | 25,4 |
| 0707 | Молодежная политика | 21 600,0 | 2 581,1 | 11,9 |
| 0709 | Другие вопросы в области образования | 94 949,3 | 20 484,2 | 21,6 |
| 0800 | Культура, кинематография | 97 400,2 | 23 365,0 | 24,0 |
| 0801 | Культура | 97 400,2 | 23 365,0 | 24,0 |
| 1000 | Социальная политика | 84 007,1 | 39 878,9 | 47,5 |
| 1001 | Пенсионное обеспечение | 11 911,9 | 2 826,1 | 23,7 |
| 1003 | Социальное обеспечение населения | 54 598,9 | 37 052,8 | 67,9 |
| 1004 | Охрана семьи и детства | 17 496,3 | | |
| 1100 | Физическая культура и спорт | 181 543,9 | 22 273,6 | 12,3 |
| 1101 | Физическая культура | 71 030,6 | 21 944,8 | 30,9 |
| 1102 | Массовый спорт | 110 513,3 | 328,8 | 0,3 |
| 1300 | Обслуживание государственного и муниципального долга | 245 937,0 | 60 783,6 | 24,7 |
| 1301 | Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга | 245 937,0 | 60 783,6 | 24,7 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 5 690 531,7 | 1 112 771,7 | 19,6 |
| | ДЕФИЦИТ | -58 700,0 | -97 457,5 | |

По состоянию на 01.04.2018 года численность муниципальных служащих органов местного самоуправления составила 328 человек с фактическими расходами на оплату их труда за 1 квартал 2018 года – 37493,8 тысяч рублей; численность работников муниципальных учреждений – 8673 человека с фактическими расходами на оплату их труда – 523942,7 тысяч рублей.

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы

№ 723 от 12 апреля 2018 года

«О внесении изменения в пункт 1.5 Порядка разработки прогноза социально-экономического развития города Костромы» стр. 2

Постановление Главы города Костромы

№ 45 от 17 апреля 2018 года

«О внесении изменений в состав муниципальной комиссии по рассмотрению возможности приема, обустройства и трудоустройства участников государственной программы Костромской области "Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2018 годы" и членов их семей на территории города Костромы» стр. 2

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний стр. 2

Постановление Главы города Костромы

№ 44 от 17 апреля 2018 года

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова» стр. 2–3

Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова» стр. 3

Проект планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова стр. 1, 3–18, 22–23, 28–29, 36–37, 44

Постановление Главы города Костромы

№ 37 от 6 апреля 2018 года

«О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва" стр. 18–19

Постановление Администрации города Костромы

№ 732 от 12 апреля 2018 года

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 7» стр. 19

Постановление Администрации города Костромы

№ 664 от 10 апреля 2018 года

«О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы» стр. 19

**Постановление Администрации города Костромы
№ 728 от 12 апреля 2018 года**

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свободы, 10».....стр. 19–20

**Постановление Администрации города Костромы
№ 744 от 17 апреля 2018 года**

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 15 с кадастровым номером 44:27:040639:3250».....стр. 20

**Постановление Администрации города Костромы
№ 729 от 12 апреля 2018 года**

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 66».....стр. 20

**Постановление Администрации города Костромы
№ 730 от 12 апреля 2018 года**

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная, 10».....стр. 20

**Постановление Администрации города Костромы
№ 731 от 12 апреля 2018 года**

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 67/2».....стр. 20

**Постановление Администрации города Костромы
№ 755 от 18 апреля 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Дорожной 2-й, Мира, территориями садоводческого некоммерческого товарищества "Дружба-2"».....стр. 21

**Постановление Администрации города Костромы
№ 756 от 18 апреля 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной».....стр. 21

**Постановление Администрации города Костромы
№ 757 от 18 апреля 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Молочная гора, 1 Мая, Щемилровка».....стр. 24

**Постановление Администрации города Костромы
№ 758 от 18 апреля 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории в районе пересечения проспекта Мира и улицы Смирнова Юрия, в границах многофункциональной зоны Д-1».....стр. 24

**Постановление Администрации города Костромы
№ 759 от 18 апреля 2018 года**

«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы "Детская школа искусств № 2"».....стр. 25

**Постановление Администрации города Костромы
№ 760 от 18 апреля 2018 года**

«О демонтаже рекламной конструкции, установленной на территории города Костромы без действующего разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».....стр. 25

**Постановление Администрации города Костромы
№ 734 от 13 апреля 2018 года**

«Об итогах тематического конкурса "Лучший проект органов территориального общественного самоуправления города Костромы в сфере осуществления собственных инициатив по приоритетным направлениям деятельности территориального общественного самоуправления"».....стр. 25–26

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 26–32**Постановление Администрации города Костромы
№ 787 от 18 апреля 2018 года**

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а».....стр. 32

**Постановление Администрации города Костромы
№ 534 от 28 марта 2018 года**

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 ноября 2011 года № 2726 «Об утверждении перечня оказываемых Администрацией города Костромы муниципальных услуг, предоставление которых организуется в Областном государственном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению"».....стр. 32

**Постановление Администрации города Костромы
№ 794 от 19 апреля 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира».....стр. 33

**Постановление Администрации города Костромы
№ 795 от 19 апреля 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения».....стр. 33

**Постановление Администрации города Костромы
№ 796 от 19 апреля 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким».....стр. 34

**Постановление Администрации города Костромы
№ 797 от 19 апреля 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Мира, улицами Калиновской, Катушечной, Беговой».....стр. 34

**Постановление Администрации города Костромы
№ 798 от 19 апреля 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Дачной, Стопани, Голубкова, Беленогова Юрия, Проселочной, проездом Дачным».....стр. 35

**Постановление Администрации города Костромы
№ 799 от 19 апреля 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Катушечной, Сенной, Ленина».....стр. 35

**Постановление Администрации города Костромы
№ 800 от 19 апреля 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской».....стр. 38

**Постановление Администрации города Костромы
№ 801 от 19 апреля 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Борьбы, Депутатской, Симановского».....стр. 38

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена.....стр. 39–41**Постановление Администрации города Костромы
№ 802 от 19 апреля 2018 года**

«Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, и о направлении ее на доработку».....стр. 41

Информация об исполнении бюджета города Костромы за 1 квартал 2018 года.....стр. 41–42

