

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Бюллетень № 38 (432)

21 сентября 2018 года

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА, СОВЕТСКОЙ, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Обозначение поворотных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	290886,37	1213080,79
2	290903,85	1213101,08
3	290778,73	1213553,45
4	290596,53	1213563,72
5	290691,97	1213335,75
6	290754,95	1213190,89
1	290886,37	1213080,79

Условные обозначения

	граница земельных участков по сведениям ЕГРН
	кадастровый номер земельного участка
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии
	поворотная точка красной линии
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
	граница проекта межевания
	граница кадастрового квартала

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА, СОВЕТСКОЙ, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ									
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений									
Должность	ФИО	Подпись	Дата						
Директор	Храмов А.В.		05.2018						
Менеджер по кадастровым работам	Милин Е.Н.		05.2018						
Материалы по обоснованию			<table border="1"> <thead> <tr> <th>СТАДИЯ</th> <th>ЛИСТ</th> <th>ЛИСТОВ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>22</td> <td>23</td> </tr> </tbody> </table>	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	П	22	23
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ							
П	22	23							
Масштаб 1:2000									

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 2072 от 14 сентября 2018 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Солоникувская, 10д».....	стр. 2	«О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской»	стр. 13–14
Постановление Администрации города Костромы № 2073 от 14 сентября 2018 года «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».....	стр. 2	Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской».....	стр. 14
Заключение о результатах публичных слушаний от 10 сентября 2018 года.....	стр. 2	Проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской».....	стр. 1, 14–19, 22–23
Постановление Администрации города Костромы № 2089 от 17 сентября 2018 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а».....	стр. 3	Постановление Главы города Костромы № 101 от 17 сентября 2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной»	стр. 19–20
Постановление Администрации города Костромы № 2091 от 19 сентября 2018 года «О внесении изменений в Правила ведения реестра маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы».....	стр. 3	Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной».....	стр. 20
Постановление Администрации города Костромы № 2078 от 14 сентября 2018 года «Об организации дорожного движения в городе Костроме».....	стр. 3–13	Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной».....	стр. 20–30, 32–33
Постановление Главы города Костромы № 100 от 17 сентября 2018 года		Постановление Администрации города Костромы № 2092 от 19 сентября 2018 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова».....	стр. 30
		Постановление Администрации города Костромы № 2093 от 19 сентября 2018 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Калиновской, Шагова, Маршала Новикова, Галичской».....	стр. 31

(Продолжение на стр. 44)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2018 года

№ 2072

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Солониювская, 10д

В соответствии со статьями 39.1, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:609 площадью 6479 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Солониювская, 10д, с разрешенным использованием: производственная деятельность, склады, деловое управление, обслуживание автотранспорта, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2018 года

№ 2073

О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании извещения от 20 января 2017 года № 200117/0105622/01 «О возможности предоставления в собственность земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 10, для индивидуального жилищного строительства ориентировочной площадью 587,54 квадратных метров», извещения от 8 декабря 2017 года № 081217/0105622/07 «О возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 9, с кадастровым номером 44:27:080510:2 площадью 622 квадратных метра», принимая во внимание поступление заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, для индивидуального жилищного строительства:

1.1. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 10;

кадастровый номер: 44:27:080511:64;

площадь земельного участка: 536 квадратных метров;

1.2. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 9;

кадастровый номер: 44:27:080510:2;

площадь земельного участка: 622 квадратных метра;

2. Определить организатором аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10 сентября 2018 года

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 2-й, 20, с кадастровым номером 44:27:070242:149, проезд Давыдовский 2-й, 20, с кадастровым номером 44:27:070242:150, проезд Пантусовский 3-й, 20а, улица Чапаева, 21, улица Гражданская, 12, проезд Силикатный 3-й, 12, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Силикатный 3-й, 12» проводились 10 сентября 2018 года с 15.00 часов до 17.10 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 4 человека (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 10 сентября 2018 года № 117, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников публичных слушаний замечаний не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

Учитывая отсутствие замечаний и предложений от участников публичных слушаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям и предложениям отсутствуют.

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разре-

шенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 20, с кадастровым номером 44:27:070242:149;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 20, с кадастровым номером 44:27:070242:150;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Чапаева, 21;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Гражданская, 12;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Силикатный 3-й, 12;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Силикатный 3-й, 12;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Силикатный 3-й, 12;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Силикатный 3-й, 12.

Приложение 1

Присутствовали:

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы Е. С. Янова

Заместитель начальника Управления архитектуры и
градостроительства Администрации города Костромы Н. А. Сахарова

Начальник Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы М. Н. Ильчевская

Главный специалист отдела перспективного развития территорий
Управления архитектуры и градостроительства Администрации
города Костромы, секретарь Комиссии И. Н. Межевая

Депутат города думы Костромы А. Н. Егоров

Депутат города думы Костромы В. Н. Зайцев

Депутат города думы Костромы С. В. Сергейчик

Депутат города думы Костромы Р. Е. Копнин

Руководитель аппарата Думы города Костромы Л. М. Рябочкина

Начальник экспертного отдела Правового управления
Администрации города Костромы Е. В. Смоковдина

Заместитель начальника Управления имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы О. Л. Аристова

Заместитель начальника отдела дознания и административной
практики управления надзорной деятельности и профилактической
работы Главного управления МЧС России по Костромской области Д. В. Осипов

Представитель смежного землепользователя, действующий по
доверенности в интересах правообладателя земельного участка по
адресу: улица Гражданская, 14 Ю. И. Тищенко

Представитель правообладателя земельного участка и объекта
капитального строительства по адресу: проезд Силикатный 3-й, 12,
действующий по доверенности в интересах Албаковой П. Р. Л. И. Лопан

Заинтересованное лицо в отношении земельного участка по адресу:
проезд Давыдовский 2-й, 20, с кадастровым номером
44:27:070242:149 И. М. Макеенко

Список участников публичных слушаний

Заявитель по адресу: проезд Давыдовский 2-й, 20, с кадастровым
номером 44:27:070242:149 А. Л. Макеенко

Заявитель по адресу: город Кострома, улица Чапаева, 21 А. С. Домнина

Заявитель по адресу: город Кострома, улица Гражданская, 12 В. В. Гоношилов

Заявитель по адресу: город Кострома, проезд Силикатный 3-й, 12 А. И. Новикова

Заместитель председателя Комиссии Е. С. Янова

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2018 года

№ 2089

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а

На основании заявления Г. Ф. Грошевой, Л. А. Грошева, в интересах которых действует И. М. Князев, по доверенности от 16 ноября 2017 года № 44АА0566427, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 сентября 2018 года № 117 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080409:48, площадью 0,0821 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Г, в целях реконструкции многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «17» сентября 2018 года № 2089



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2018 года

№ 2091

О внесении изменений в Правила ведения реестра маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила ведения реестра маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 6 февраля 2015 года № 251 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 2 февраля 2016 года № 191, от 8

сентября 2016 года № 2543, от 29 декабря 2017 года № 3420) следующие изменения:

1.1. пункт 1.5 после слов «в реестре муниципальных маршрутов» дополнить словами «(за исключением сведений о месте жительства индивидуального предпринимателя)»;

1.2. подпункт «и» пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«и) характеристики транспортных средств (виды транспортных средств, классы транспортных средств, экологические характеристики транспортных средств, максимальный срок эксплуатации транспортных средств, характеристики транспортных средств, влияющие на качество перевозок), предусмотренные постановлением Администрации города Костромы об установлении или изменении муниципального маршрута, муниципальным контрактом и (или) заявкой на участие в открытом конкурсе, поданной участником открытого конкурса, которому выдается свидетельство об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту»;

1.3. подпункт «к» пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«к) максимальное количество транспортных средств каждого класса, которое допускается использовать для перевозок по муниципальному маршруту, в соответствии с утвержденными технико-эксплуатационными условиями транспортного обслуживания на муниципальных маршрутах»;

1.4. подпункт «м» пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«м) наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, который осуществляет перевозки по муниципальному маршруту»;

1.5. в приложении «Форма реестра муниципальных маршрутов» подзаголовок столбца 8 таблицы изложить в следующей редакции:

«Вид, класс (максимальное количество ТС каждого класса), экологические характеристики, максимальный срок эксплуатации ТС, характеристики ТС, влияющие на качество перевозок».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2018 года

№ 2078

Об организации дорожного движения в городе Костроме

В соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать дорожное движение в городе Костроме, установив с 16 сентября 2018 года дорожные знаки на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Костромы в соответствии с прилагаемыми к настоящему постановлению схемами (приложения 1 – 19) по улице Советской, улице Подлипаева, улице Войкова, улице Никитской, улице Нижняя Дебря, улице Магистральной, улице Мясницкой, улице Свердлова, улице Энгельса, улице Евгения Ермакова, улице Сусанина Ивана, улице Шагова, путепроводу Чернореченскому, мосту через реку Волгу.

2. Ограничить движение грузовых транспортных средств (массой свыше 8 тонн) по мосту через реку Волгу в городе Костроме со стороны Заволжского округа города Костромы с 6.00 часов до 10.00 часов, в сторону Заволжского округа города Костромы с 16.00 до 20.00 часов.

3. Ограничения движения, предусмотренные пунктом 2 настоящего постановления, не распространяются на:

3.1. грузовые автомобили, предназначенные для перевозки людей;

3.2. транспортные средства организаций федеральной почтовой связи, имеющие на боковой поверхности белую диагональную полосу на синем фоне;

3.3. перевозки, необходимые для предотвращения и (или) ликвидации аварий, последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;

3.4. перевозки, осуществляемые в целях реализации федерального законодательства о военной службе транспортными средствами федеральных органов исполнительной власти;

3.5. перевозки грузов, необходимых для осуществления дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Костромы, автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Костромской области и автомобильных дорогах федерального значения;

3.6. грузовые транспортные средства (массой свыше 8 тонн), обеспечивающие благополучную санитарно-эпидемиологическую обстановку (вывоз мусора, проведение ассенизационных работ);

3.7. перевозки (транспортировку) донорской крови и (или) её компонентов.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) в срок до 16 сентября 2018 года:

4.1. выполнить работы по установке технических средств организации дорожного движения и нанесению временной дорожной разметки в соответствии с прилагаемыми схемами (приложения 1 – 19);

4.2. выполнить работы по демонтажу дорожных знаков и бетонных блоков, установленных на период капитального ремонта моста через реку Волгу на улице Антоновской, улице Осенней, улице Пантусовской, проезде Михалевском, проезде Пантусовском 3-м.

5. Признать утратившими силу:

5.1. постановление Администрации города Костромы от 30 марта 2018 года № 564 «О временных изменениях организации дорожного движения в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме»;

5.2. постановление Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 623 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 30 марта 2018 года № 564 "О временных изменениях организации дорожного движения в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме"»;

5.3. постановление Администрации города Костромы от 26 апреля 2018 года № 824 «О внесении изменения в пункт 3.5 постановления Администрации города Костромы от 30 марта 2018 года № 564 "О временных изменениях организации дорожного движения в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме"»;

5.4. постановление Администрации города Костромы от 15 мая 2018 года № 933 «О внесении изменения в пункт 3.3 постановления Администрации города Костромы от 30 марта 2018 года № 564 "О временных изменениях организации дорожного движения в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме"»;

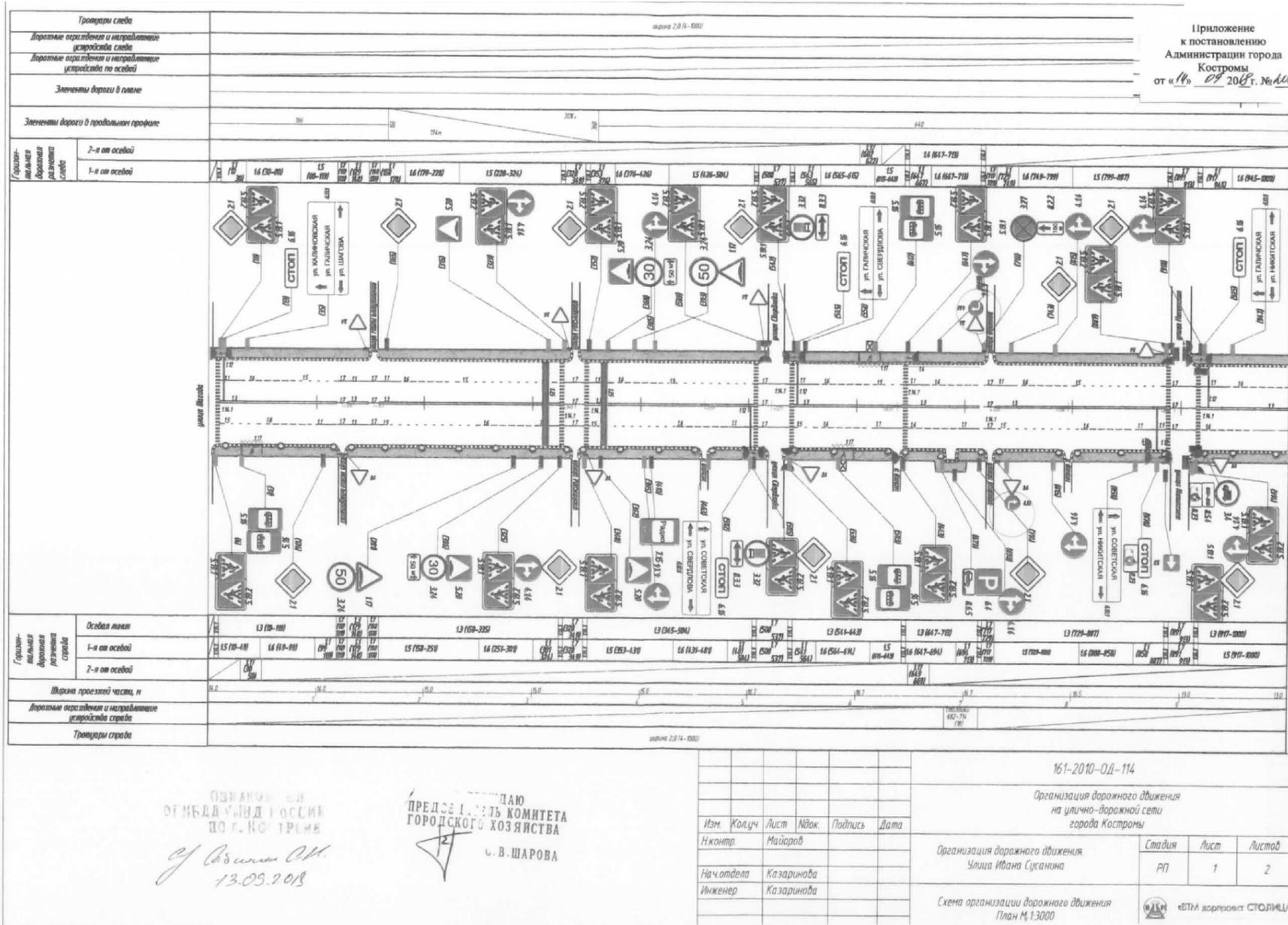
5.5. постановление Администрации города Костромы от 9 августа 2018 года № 1748 «О внесении изменения в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 30 марта 2018 года № 564 "О временных изменениях организации дорожного движения в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме"».

6. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) довести до населения города Костромы информацию об организации дорожного движения, о введении ограничений движения по мосту через реку Волгу.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

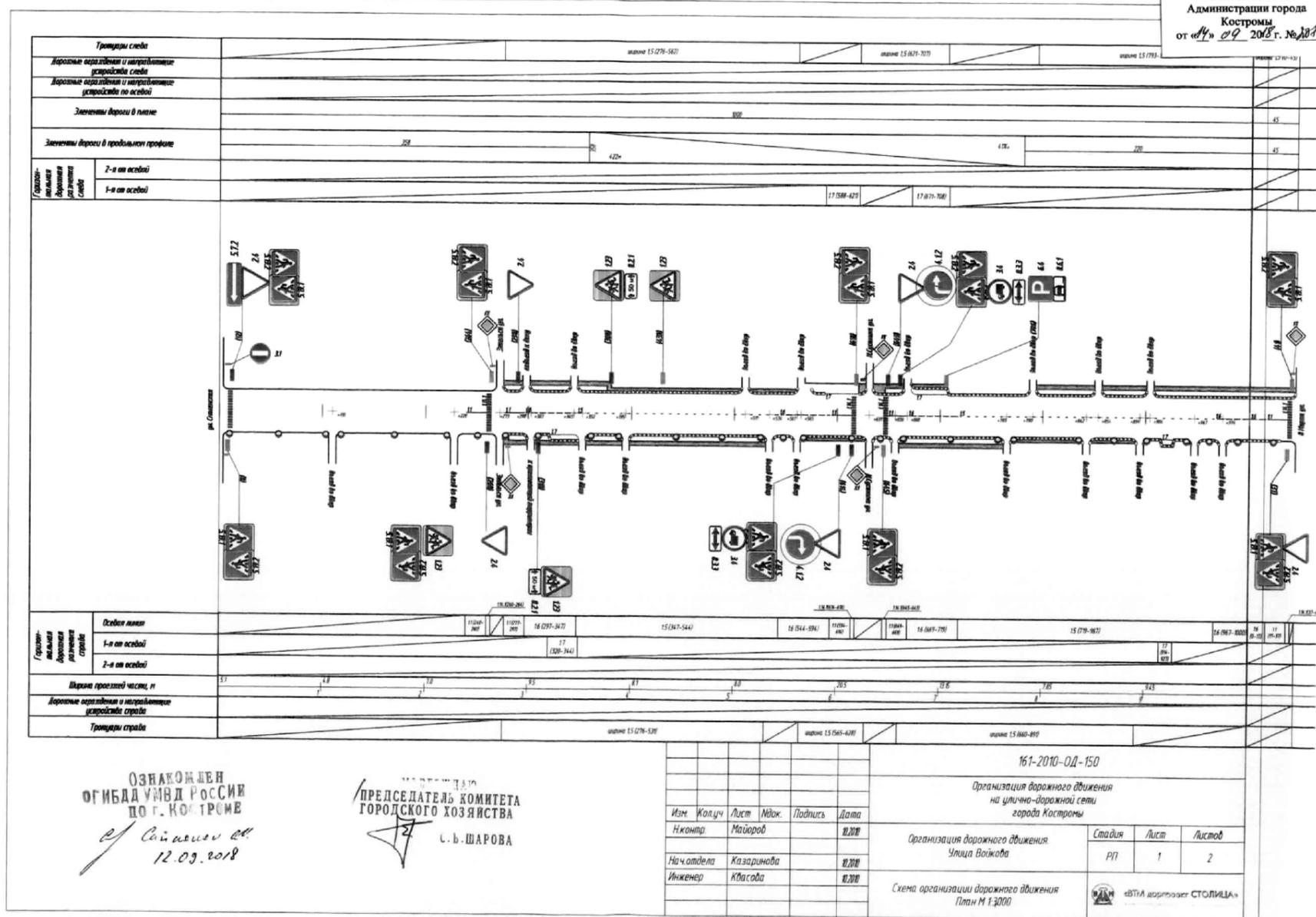
Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «16» 09 2018 г. № 1478

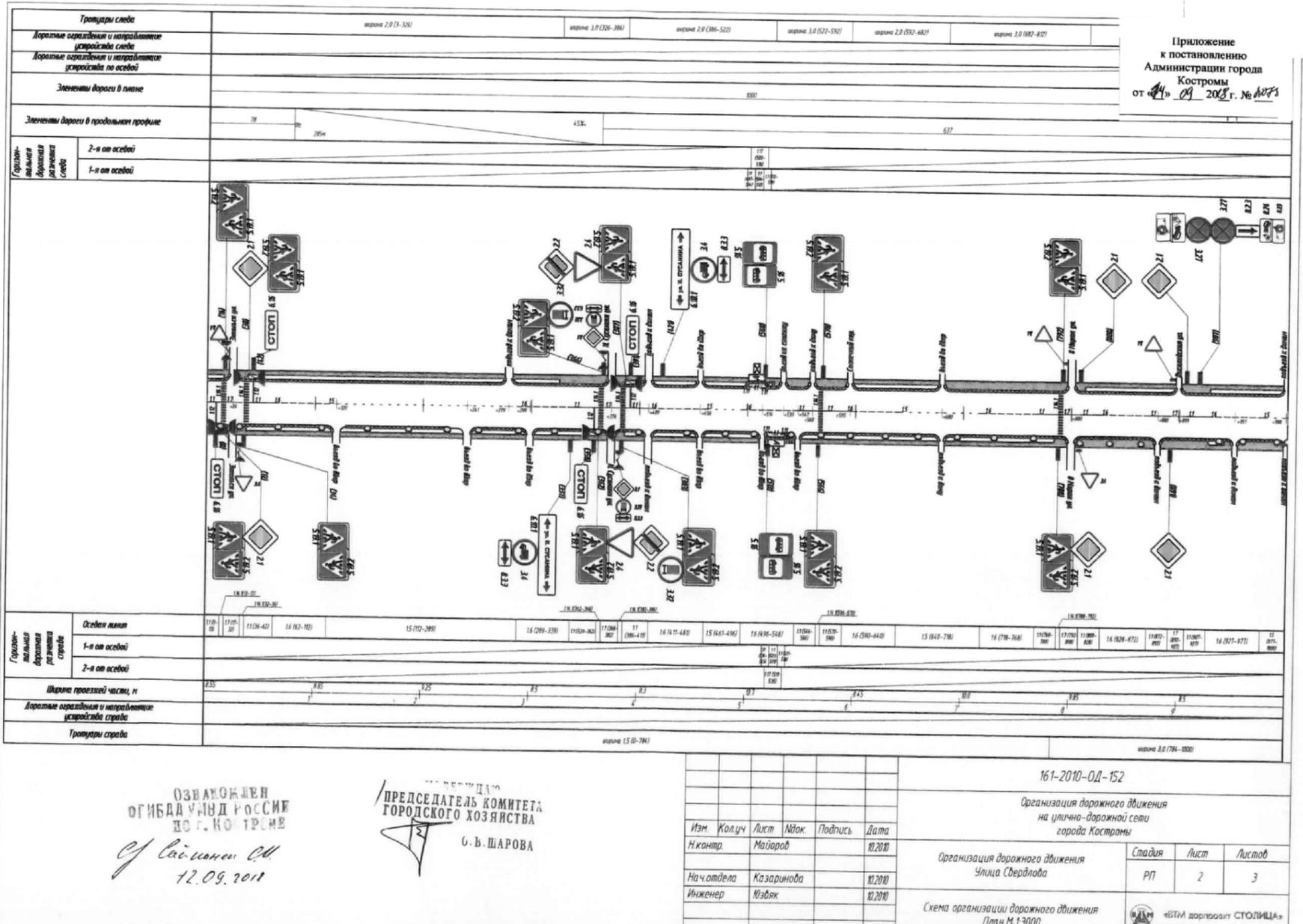
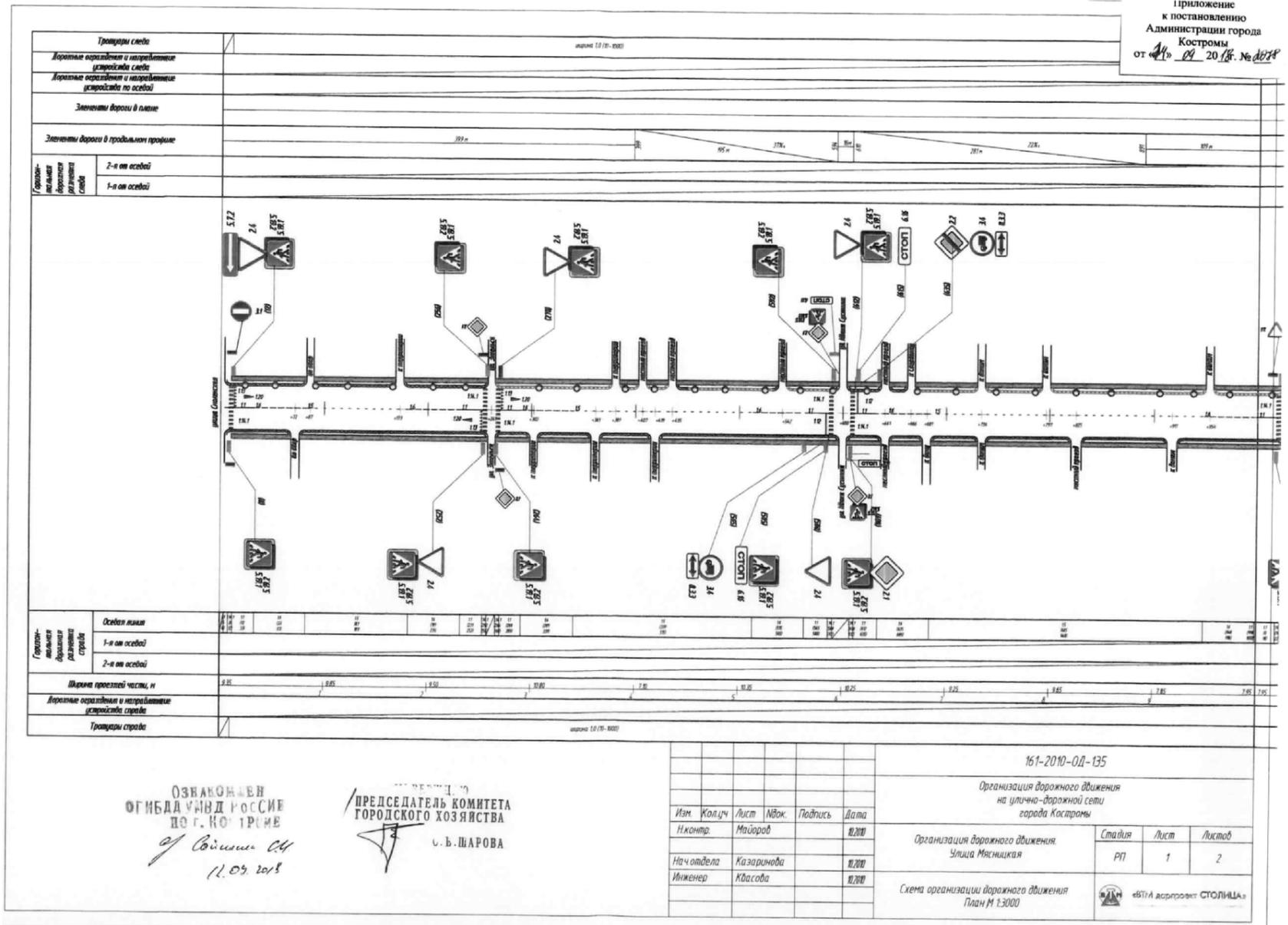


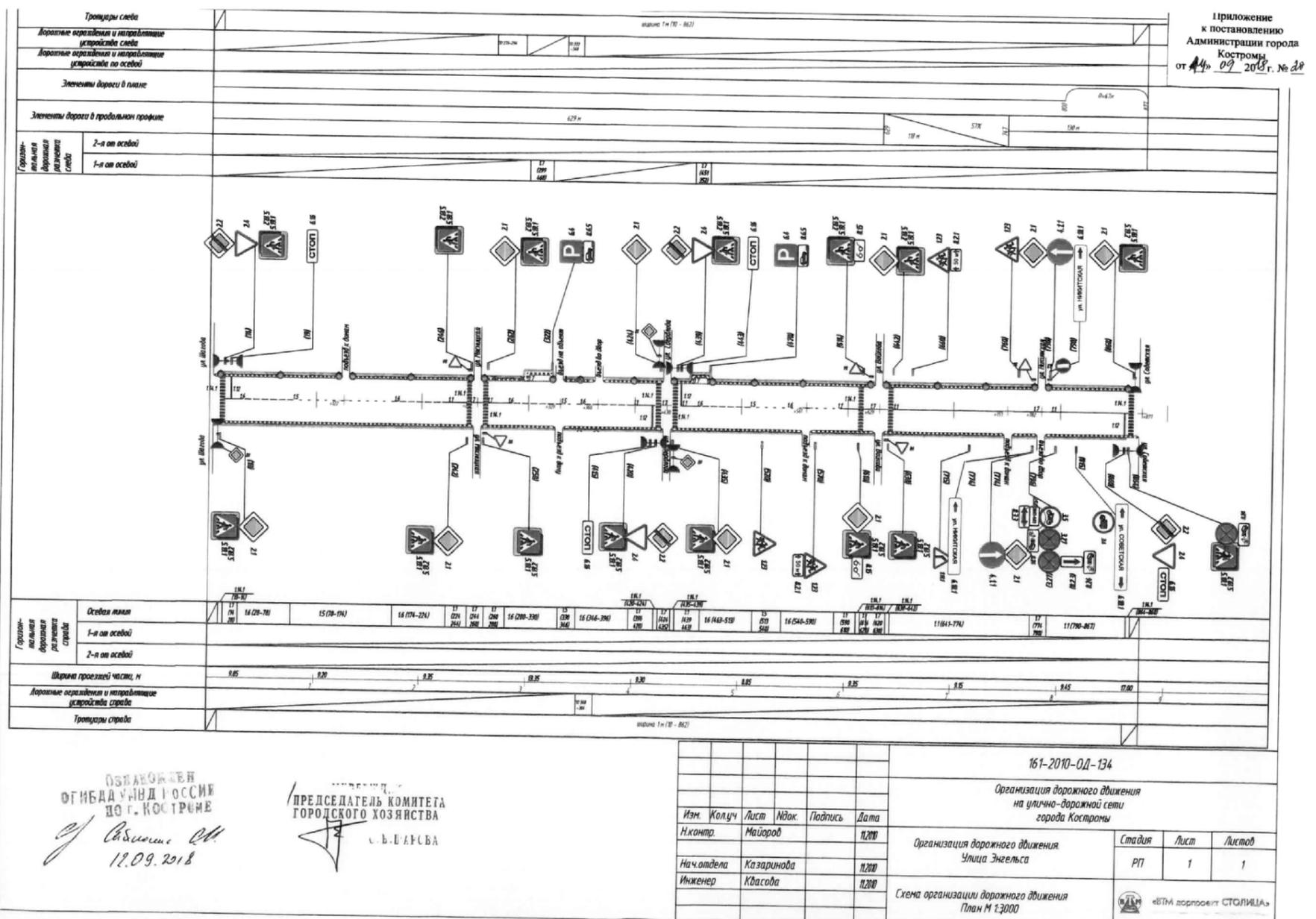
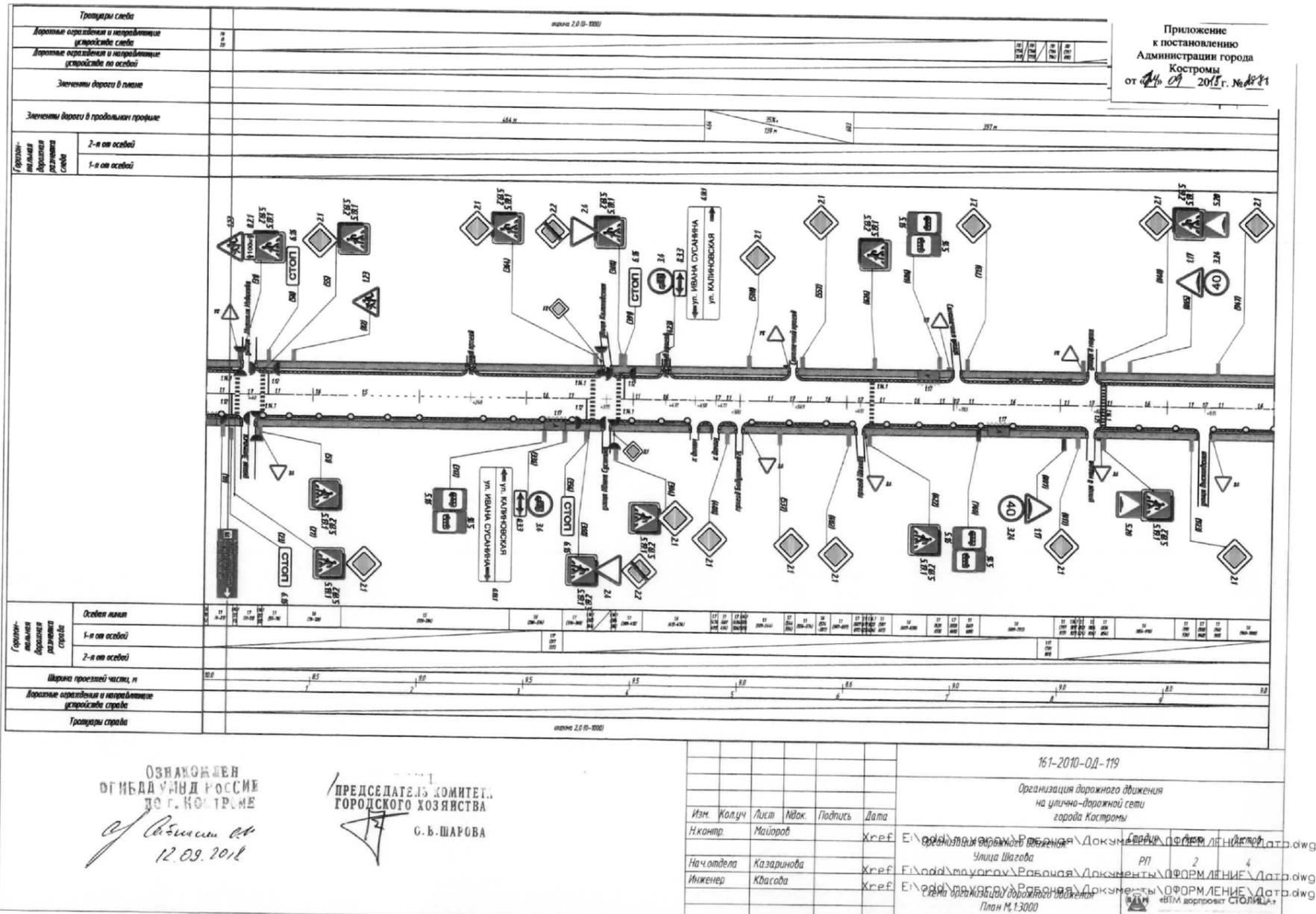
ОЗНАКОМЛЕН
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
 ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
 С. В. ШАРОВА
 13.09.2018

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «14» 09 2018 г. № 1477



ОЗНАКОМЛЕН
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
 ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
 С. В. ШАРОВА
 12.09.2018





Тротуары слева		ширина 2,45 (0-400)		Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «13» 09 2018 г. № 088				
Дорожные ограждения и направляющие устройства слева		ГО (196-524)						
Дорожные ограждения и направляющие устройства по осевой								
Элементы дороги в плане								
Элементы дороги в продольном профиле								
Горизонтальная линия дорожных знаков	2-я от осевой							
	1-я от осевой							
Горизонтальная линия дорожных знаков	Осевая линия	13 (0-400)						
	1-я от осевой	100 (0-400)						
Ширине проезжей части, м								
Дорожные ограждения и направляющие устройства справа								
Тротуары справа								
161-2010-0Д-19								
Организация дорожного движения на улочно-дорожной сети города Костромы								
Организация дорожного движения: Путьпроезд через ж/д Профсоюзная улица								
Схема организации дорожного движения План М. 1:3000								
Изм.	Колуч	Лист	Илок	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
И.контр.	Майоров				02.2018	РП	1	1
Нач. отдела	Казаринова				02.2018			
Инженер	Гусев				02.2018			

ОЗНАКОМЛЕН
 ОГИБАД УМВД РОССИИ
 ПО Г. КОСТРОМЕ
С. Сидоров 13.09.2018

УТВЕРЖДАЮ
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
 ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
О. В. ШАРОВА

Тротуары слева		ширина 2,45 (0-400)		Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «13» 09 2018 г. № 088				
Дорожные ограждения и направляющие устройства слева		ГО (196-524)						
Дорожные ограждения и направляющие устройства по осевой								
Элементы дороги в плане								
Элементы дороги в продольном профиле								
Горизонтальная линия дорожных знаков	2-я от осевой							
	1-я от осевой							
Горизонтальная линия дорожных знаков	Осевая линия	13 (0-400)						
	1-я от осевой	100 (0-400)						
Ширине проезжей части, м								
Дорожные ограждения и направляющие устройства справа								
Тротуары справа								
161-2010-0Д-45								
Организация дорожного движения на улочно-дорожной сети города Костромы								
Организация дорожного движения: Улица Е. Ермилова								
Схема организации дорожного движения План М. 1:3000								
Изм.	Колуч	Лист	Илок	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
И.контр.	Майоров					РП	1	4
Нач. отдела	Казаринова							
Инженер	Гусев							

ОЗНАКОМЛЕН
 ОГИБАД УМВД РОССИИ
 ПО Г. КОСТРОМЕ
С. Сидоров 13.09.2018

УТВЕРЖДАЮ
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
 ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
О. В. ШАРОВА

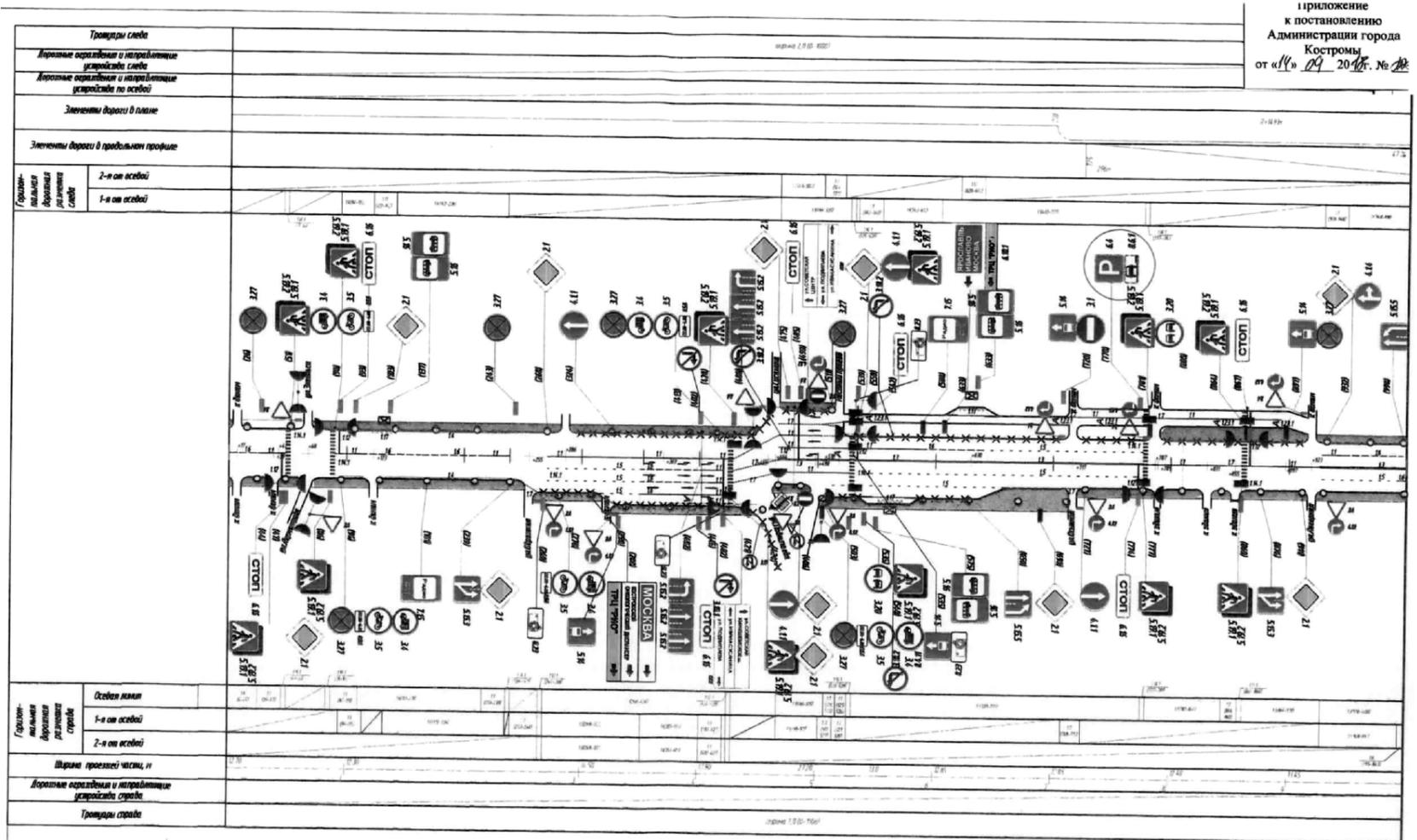
Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «14» 09 2018г. № 117



ОЗНАКОМЛЕН
ОГИБДД УМВД РОССИИ
ПО Г. КОСТРОМЕ
13.09.2018

УТВЕРЖДАЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
О. В. ШАРОВА

161-2010-ОД-55					
Организация дорожного движения на улично-дорожной сети города Костромы					
Изм.	Колуч	Лист	Илок	Подпись	Дата
Н.контр.	Майоров				
Рук. группы	Ромашова				
Инженер	Ромашова				
Организация дорожного движения Мост через р. Волгу			Стандия	Лист	Листов
Схема расстановки оборудования на съездовом объекте ул. Нижняя Дебря (под автомобильно-воздушным мостом)			РП	1	2
«БТИ» дорожник СТОЛИЦА					

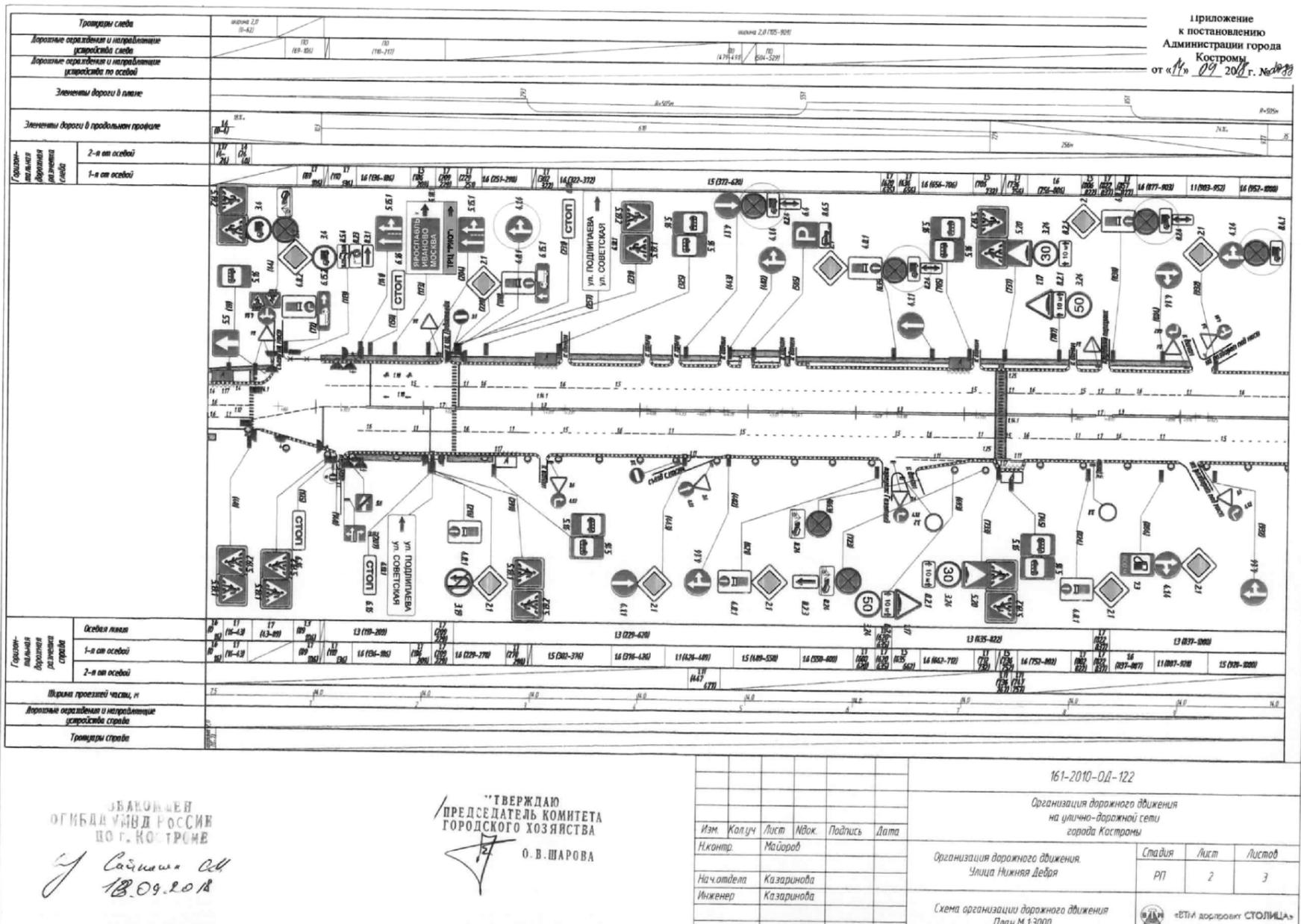
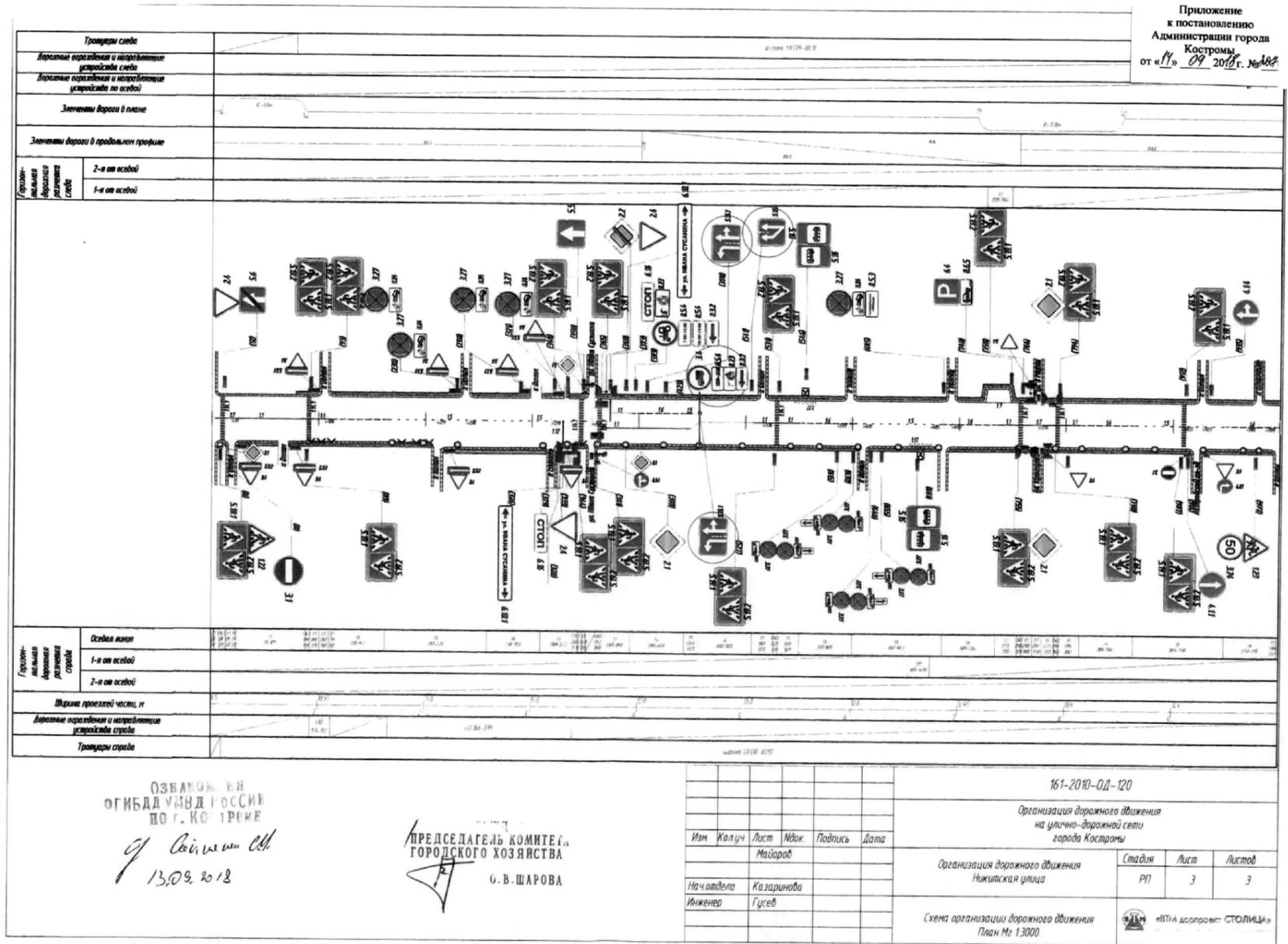


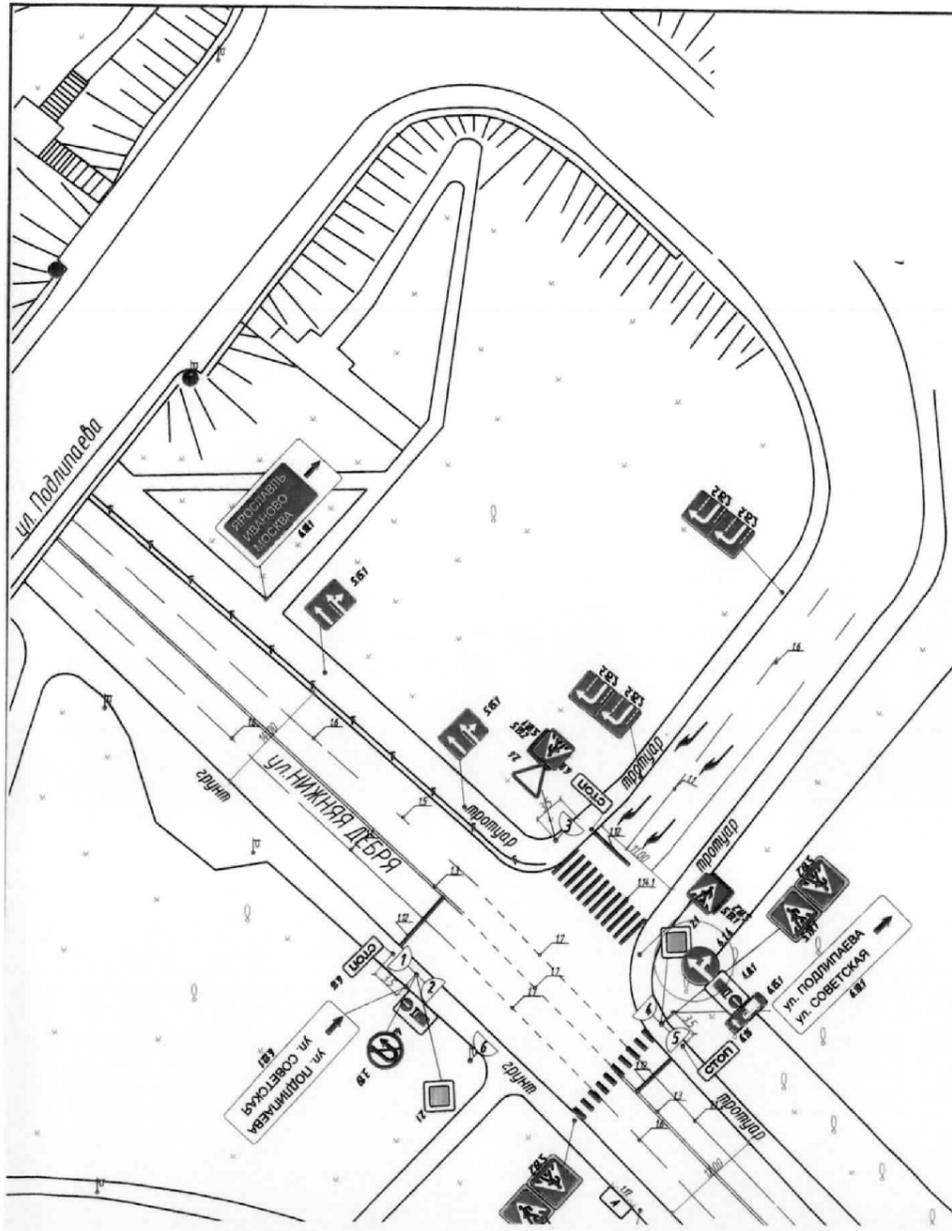
Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «14» 09 2018г. № 117

ОЗНАКОМЛЕН
ОГИБДД УМВД РОССИИ
ПО Г. КОСТРОМЕ
13.09.2018

УТВЕРЖДАЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
О. В. ШАРОВА

161-2010-ОД-117					
Организация дорожного движения на улично-дорожной сети города Костромы					
Изм.	Колуч	Лист	Илок	Подпись	Дата
Н.контр.	Майоров				
Нач. отдела	Казаринова				
Инженер	Гусев				
Организация дорожного движения Улица Советская			Стандия	Лист	Листов
Схема организации дорожного движения План М 1:3000			РП	2	4
«БТИ» дорожник СТОЛИЦА					



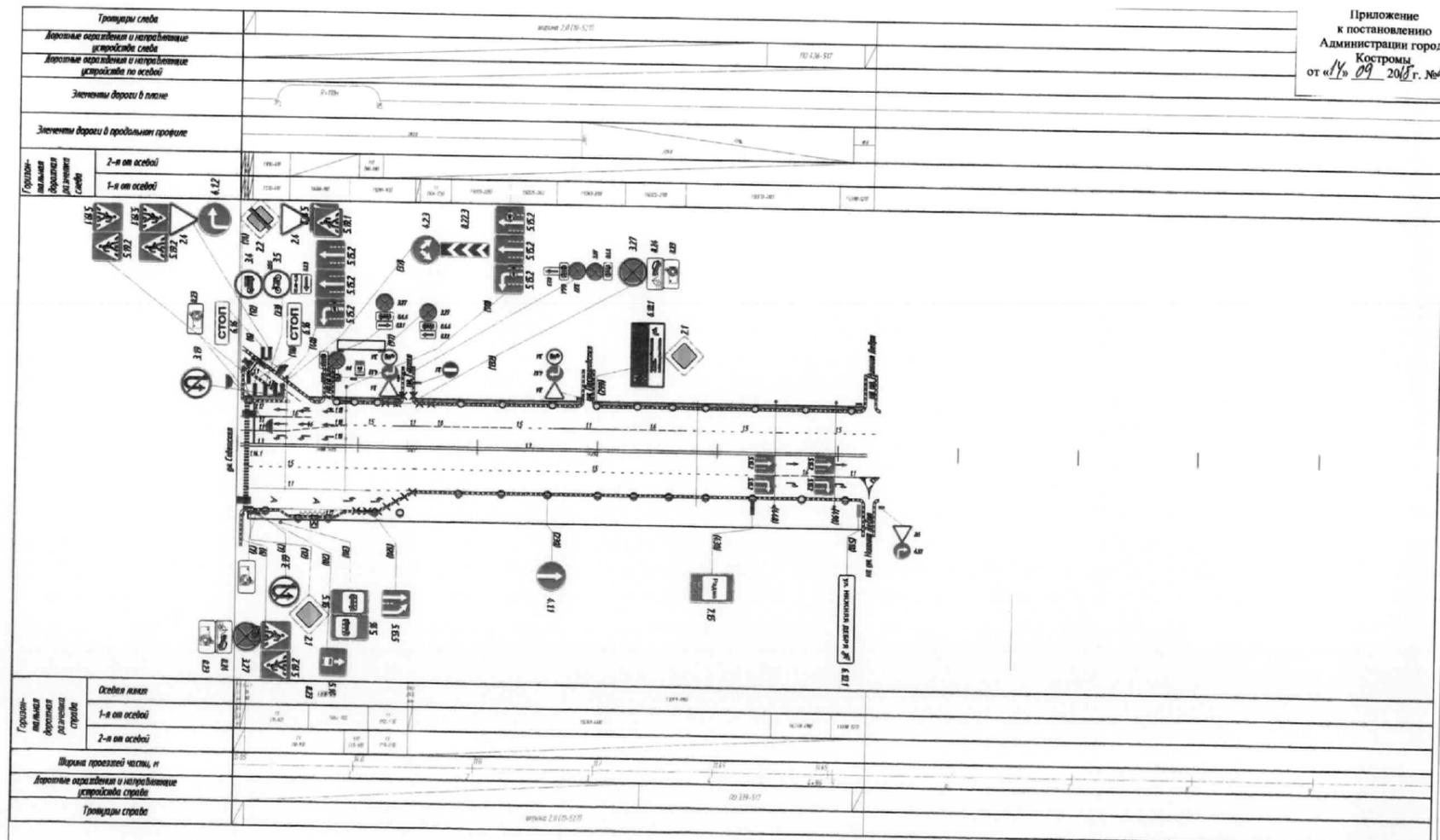


Приложение
к постановлению
Администрации города
Кострома
от «13» 09. 2018 г. № 0028

ОЗНАКОМЛЕН
УГИБДД УМВД РОССИИ
ПО Г. КОСТРОМЕ
С. В. ШАРОВА
13.09.2018

УТВЕРЖДАЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
С. В. ШАРОВА

					161-2010-0Д-55				
					Организация дорожного движения на улично-дорожной сети города Кострома				
Изм.	Колуч	Лист	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Исполн.	Майоров					Организация дорожного движения Мост через р. Волгу	РП	2	2
Рук. группы	Ромашова					Схема расстановки оборудования на светофорном объекте ул. Нижняя Дебря (под автомобильно-дорожным мостом)			
Инженер	Ромашова								



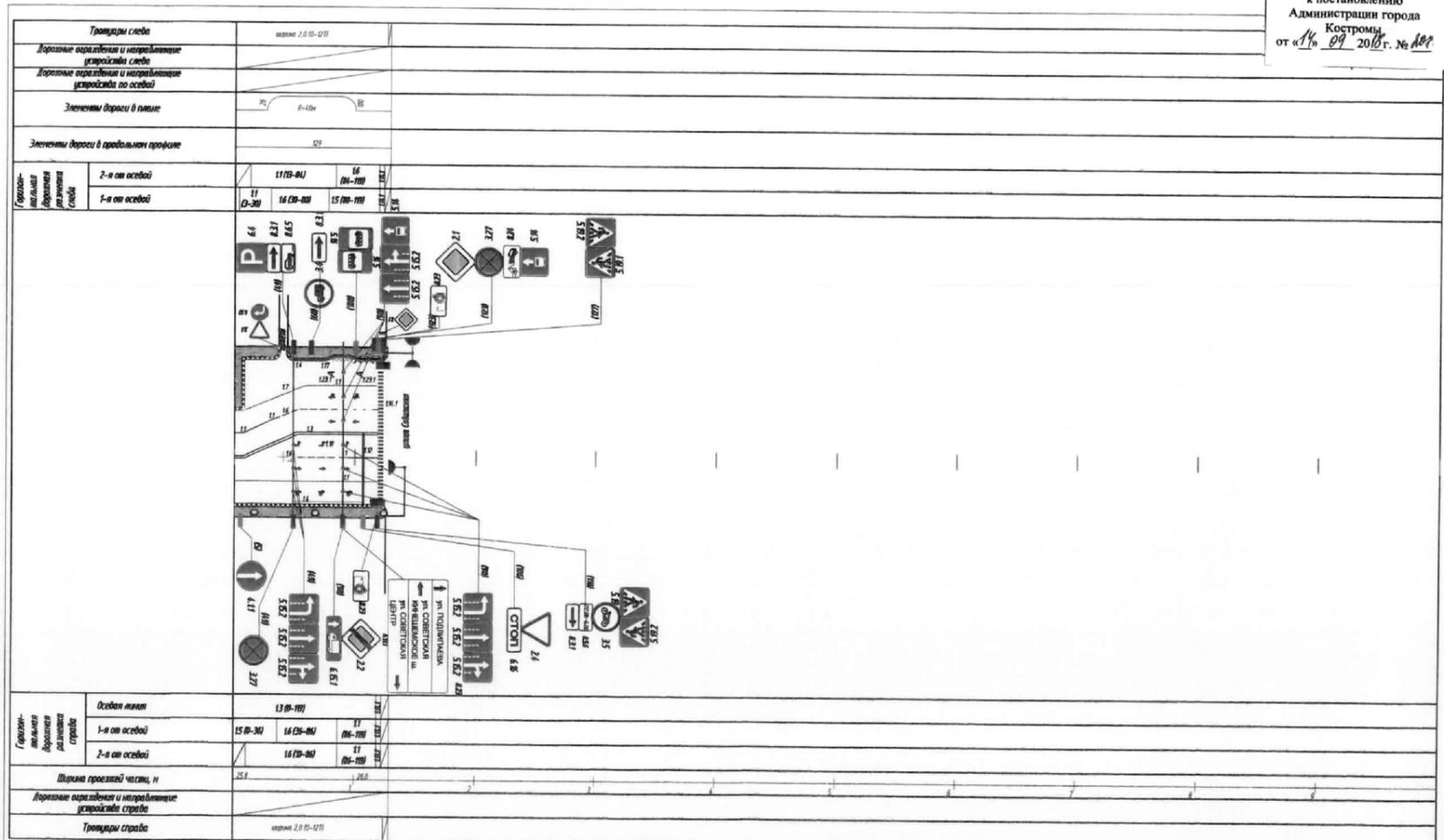
Приложение
к постановлению
Администрации города
Кострома
от «13» 09. 2018 г. № 0028

ОЗНАКОМЛЕН
УГИБДД УМВД РОССИИ
ПО Г. КОСТРОМЕ
С. В. ШАРОВА
13.09.2018

УТВЕРЖДАЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
С. В. ШАРОВА

					161-2010-0Д-116				
					Организация дорожного движения на улично-дорожной сети города Кострома				
Изм.	Колуч	Лист	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Исполн.	Майоров					Организация дорожного движения Улица Подпилова	РП	1	1
На ч. отдела	Казаринова					Схема организации дорожного движения План № 13000			
Инженер	Тусев								

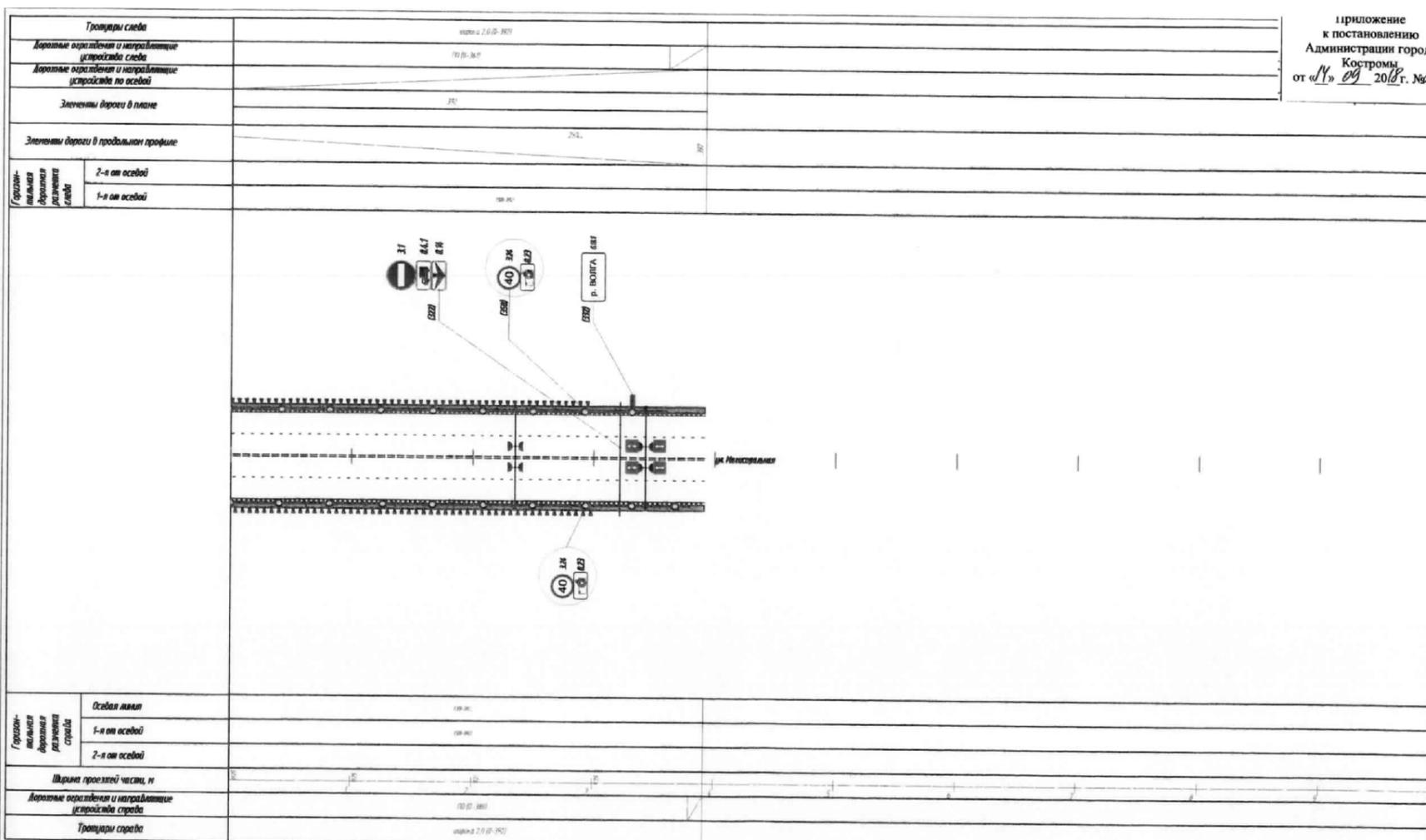
приложение
к постановлению
Администрации города
Костромы
от «14» 09 2018 г. № 089



ОЗНАКОМ. Б.Н.
ОГИБЕД УИИД РОССИИ
ПО Г. КОСТРОМЕ
С. Саидовичи С.Н.
13.09.2018

УТВЕРЖДАЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
О. В. ШАГОВА

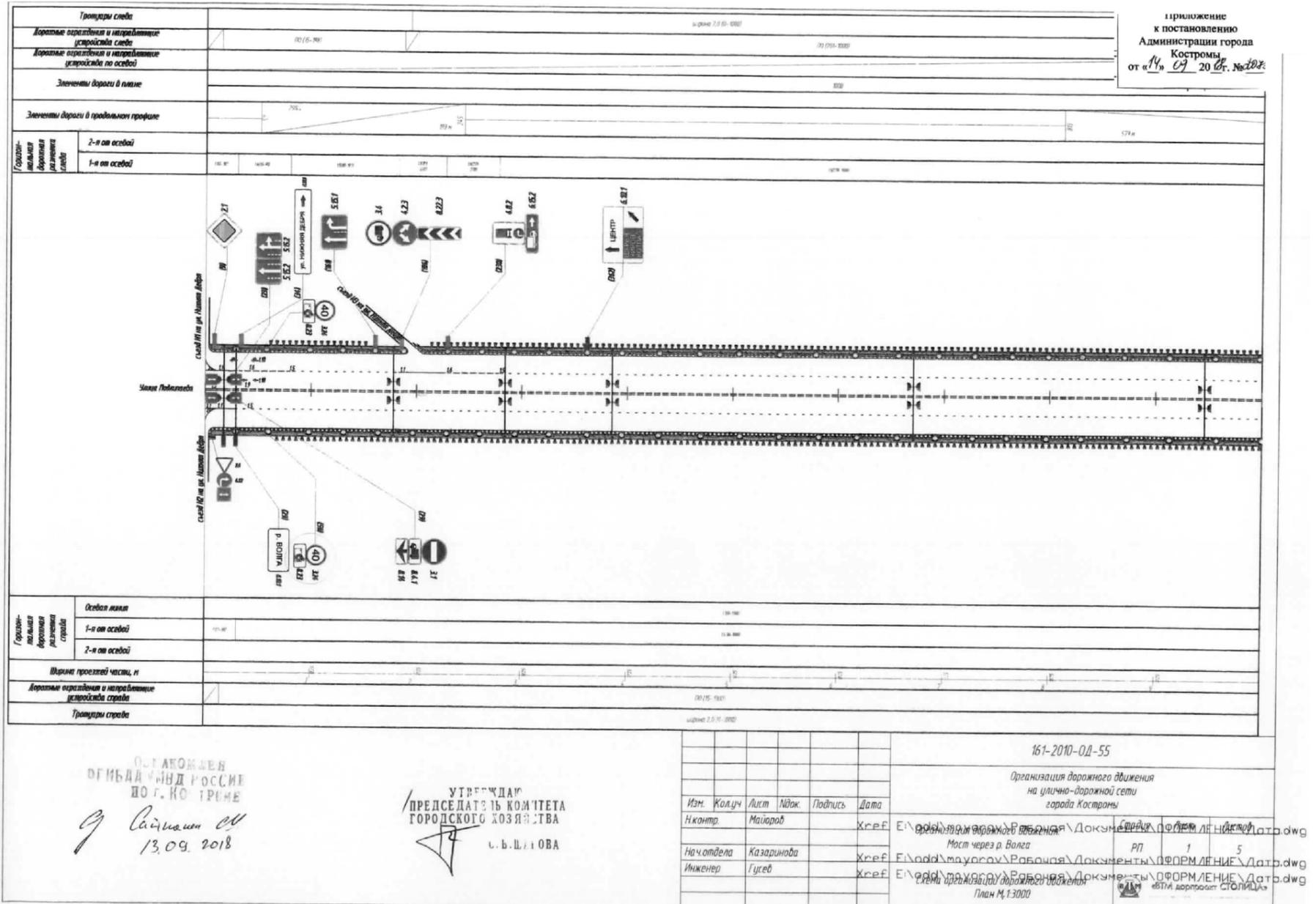
161-2010-0Д-114					
Организация дорожного движения на улично-дорожной сети города Костромы					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Майоров				
Нач. отдела	Казаринова				
Инженер	Казаринова				
Организация дорожного движения Улица Ивана Сусанина			Стандия	Лист	Листов
Схема организации дорожного движения План М 1:3000			РП	2	2



ОЗНАКОМ. Б.Н.
ОГИБЕД УИИД РОССИИ
ПО Г. КОСТРОМЕ
С. Саидовичи С.Н.
13.09.2018

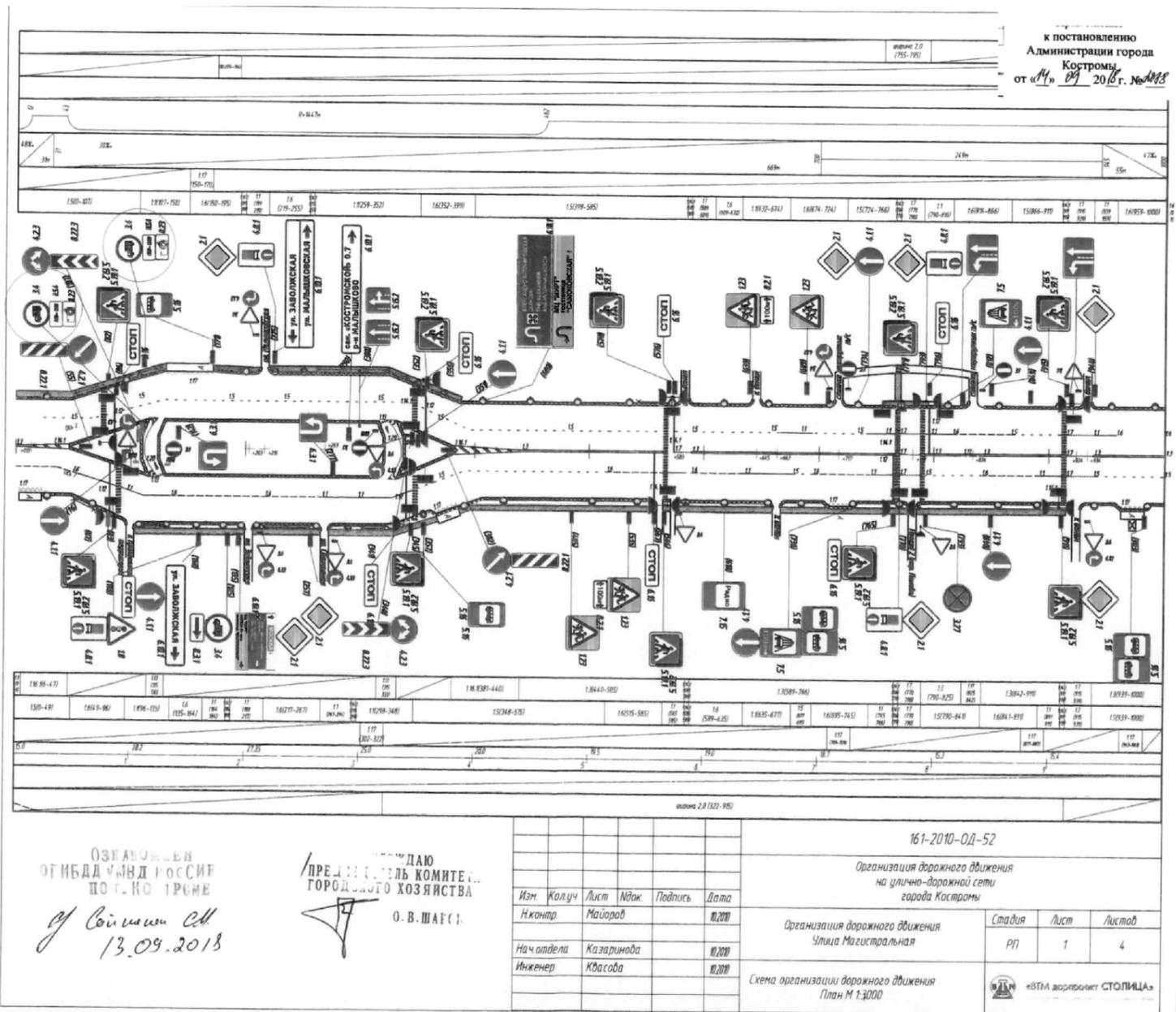
УТВЕРЖДАЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
О. В. ШАГОВА

161-2010-0Д-55					
Организация дорожного движения на улично-дорожной сети города Костромы					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Майоров				
Нач. отдела	Казаринова				
Инженер	Гусев				
Организация дорожного движения Мост через р. Волга			Стандия	Лист	Листов
Схема организации дорожного движения План М 1:3000			РП	2	5



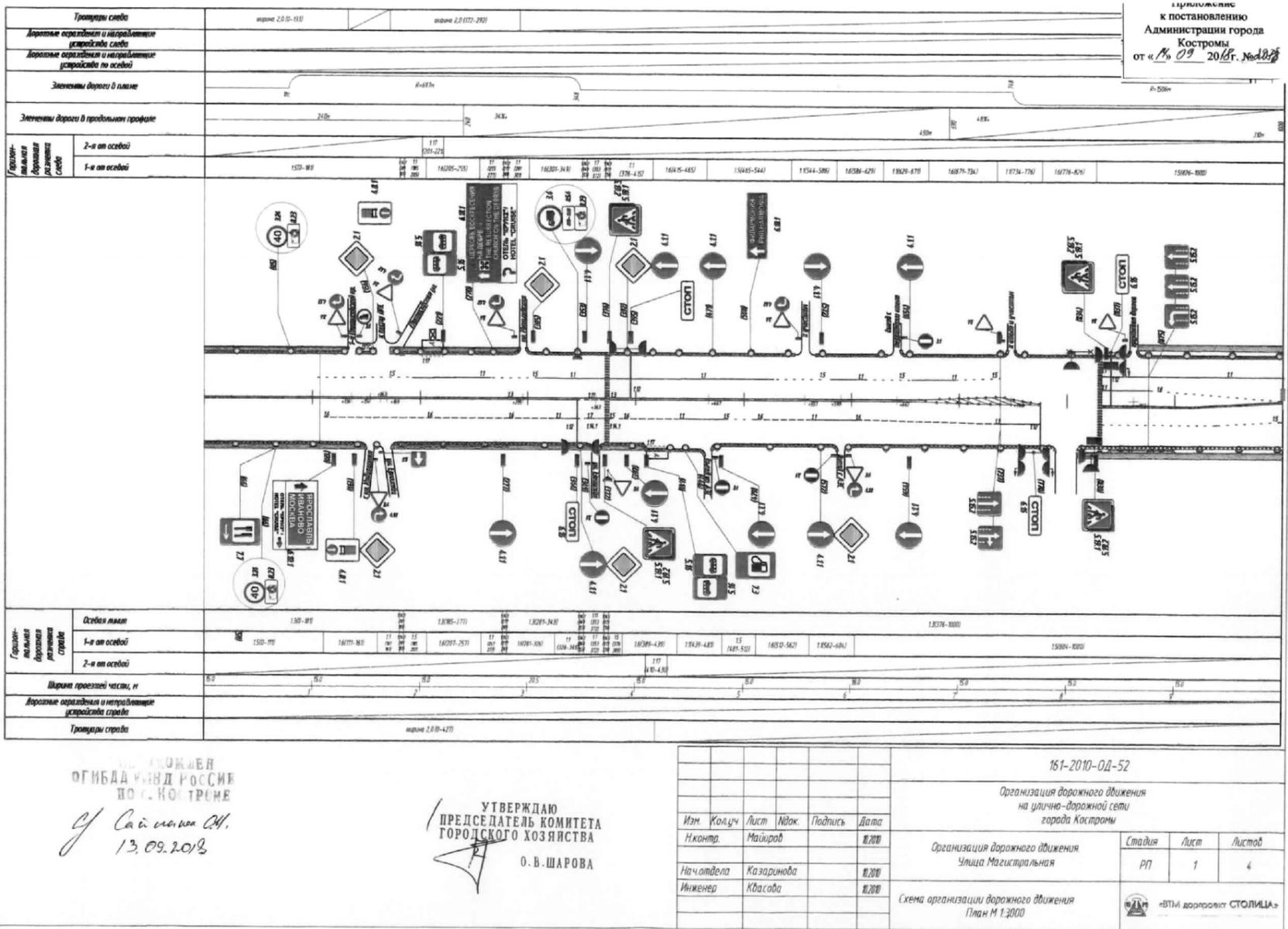
ОЗНАКОМЕН
ОГИБАА ЧИИД РОССИИ
ПО Г. КО СТРОМЕ
С. Сайкина С.И.
13.09.2018

УТВЕРЖДАЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
С.В. ШАГЕСИ



ОЗНАКОМЕН
ОГИБАА ЧИИД РОССИИ
ПО Г. КО СТРОМЕ
С. Сайкина С.И.
13.09.2018

УТВЕРЖДАЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
С.В. ШАГЕСИ



Глава города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2018 года № 100

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 5 сентября 2018 года № 24исх-4345/18 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

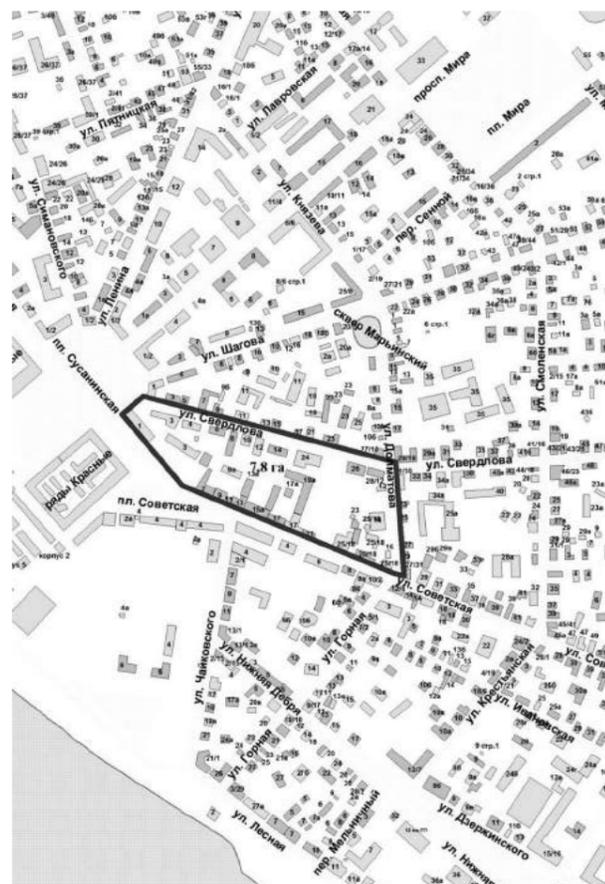
1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 9 октября 2018 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской (приложение 1);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской (приложение 2);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).
5. Опубликовать 21 сентября 2018 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской";
 - 3) проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской.
6. С 1 октября 2018 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской";

- 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской.
7. Не позднее 2 октября 2018 года разместить и до 9 октября 2018 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 17 сентября 2018 года № 100

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 17 сентября 2018 года № 100**Повестка собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской**

9 октября 2018 года

15.00 – 16.30

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 10 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
2. Основной доклад:
- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской
Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 20 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
5. Подведение итогов публичных слушаний
Янова Елена Сергеевна – заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.
6. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 17 сентября 2018 года № 100**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской.

Публичные слушания состоятся 9 октября 2018 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актов зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 1 по 9 октября 2018 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 1 октября 2018 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право внести предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 1 по 9 октября 2018 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 1 по 9 октября 2018 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по документации по планировке территории от 9 октября 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Долматова, Советской, площадью Сусанинской**Основная часть****1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.****1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Планируемая территория ограничена с северной стороны улицей Свердлова, с восточной – улицей Долматова, с южной - улицей Советской, с западной – площадью Сусанинской.

Разрабатываемая территория полностью расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 "Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы" и в границах охранной зоны исторической части г. Костромы, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г.

Разрабатываемая территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории – территории объектов археологического наследия, установленных в соответствии с:

- указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения";
- постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР";
- постановлением главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 "Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры";
- постановлением главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470 "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения";
- постановлением губернатора Костромской области от 3 февраля 2005 года № 38 "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения";
- постановлением администрации Костромской области от 9 апреля 2007 года № 66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения".

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории, в границах зон охраны исторической части города Костромы и в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67-69 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г.Костромы».

В границах территории расположены 30 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации	Кадастровый/усл. номер земельного участка в границах которого расположен памятник
Дом жилой Угличаниновых, нач. XIX в.	Г. Кострома, ул. Свердлова, 6	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Свердлова, 6 лит. А	:ЗУ11 (44:27:040109:303)
Дом жилой Г.Н. Ботникова, нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Свердлова, 10	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность,	Г. Кострома, ул. Свердлова, 10 лит. А	44:27:040109:16

		памятниками истории и культуры», приложение 2						работал краевед, этнограф Н.Н. Виноградов, около 1792 г., посл. четв. XIX в.; 1921-1926 гг.		памятниками истории и культуры», приложение 1			
Дом жилой Колодкина, 1817 г.	Г. Кострома, ул. Свердлова, 12	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Свердлова, 12 лит. А	:3У8	(44:27:040109:17)					Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Советская, 17 лит. А	:3У4	(44:27:040109:41)
Церковь Благовещения, 1804 г.	Г. Кострома, ул. Свердлова, 24	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Свердлова, 24 лит. А	44:27:040109:6						Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Советская, 19 лит. А	44:27:040109:13	
Дом жилой Голицына (Маринский детский приют), 1793 г., 1849 г.	Г. Кострома, ул. Свердлова, 26	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Свердлова 26 лит. А	44:27:040109:543						Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Советская, 21 лит. А	44:27:040109:316	
Усадьба городекая, 2-я пол. XIX в.:	Г. Кострома, ул. Свердлова, 28/12 А,Б	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Свердлова, 28/12 лит. А, Б	44:27:040109:19						Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Кострома, ул. Советская, 23	44:27:040109:3	
Главный дом, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Свердлова, 28/12 А		Г. Кострома, ул. Свердлова, 28/12 лит. А								Г. Кострома, ул. Советская, 23		
Флигель, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Свердлова, 28/12 Б		Г. Кострома, ул. Свердлова, 28/12 лит. Б								Г. Кострома, ул. Советская, 23 лит. А		
Здание Присутственных мест, 1809 г.	г. Кострома, Советская ул., 1	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Кострома, ул. Советская, 1/2	44:27:040109:561						Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Советская, 23 лит. А	44:27:040109:12	
Ансамбль присутственных мест, XIX в.:	Г. Кострома, ул. Советская, 1; ул.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	г. Кострома, ул. Советская, 1/2							Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Советская, 23 лит. А	44:27:040109:42	
	Свердлова, 2	культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Свердлова, 2	44:27:040109:26						Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Советская, 25 лит. А	44:27:040109:42	
Здание архива, 1821 г., 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Свердлова, 2									Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Советская, 25 лит. Д	:3У1	
Дом жилой Колодкиных, XVIII-XIX вв.	Г. Кострома, ул. Советская, 3		Г. Кострома, ул. Советская, 3 лит. А	44:27:040109:562						Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Советская, 25 лит. Г	:3У2	
Дом жилой Ф.И. Скворцова, 1811-1816 гг.	Г. Кострома, ул. Советская, 5		Г. Кострома, ул. Советская, 5 лит. А	44:27:040109:22						Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Советская, 25 Д	44:27:040109:565	
Дом жилой А. Афанасьева. В этом доме находился книжный склад «Костромич», где была устроена явка большевиков, 1788 г., XIX в.; 1906 г.	Г. Кострома, ул. Советская, 7		Г. Кострома, ул. Советская, 7 лит. А	44:27:040109:23						Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Советская, 25 Д	44:27:040109:38	
Дом жилой Гожевых, 1792 г., сер. XIX в.	Г. Кострома, ул. Советская, 9-11	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», Приложение 2.	Г. Кострома, ул. Советская, 9-11 лит. А	:3У14, :3У15						Постановление администрации Костромской области от 08.10.2007 г. № 230-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения», приложение	Центральная часть города	Исторический центр г. Костромь, сер. XII - нач. XX в.	
Дом жилой Сметанина, 1792 г. - 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Советская, 13	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2.	Г. Кострома, ул. Советская, 13 лит. А	44:27:040109:40									
Дом жилой Мартынова и Сыромятникова. Здесь размещалась редакция газеты «Борона», где	Г. Кострома, ул. Советская, 15	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2.	Г. Кострома, ул. Советская, 15 лит. А	:3У6									

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2017 N 458-ФЗ).

В соответствии с Генеральным планом города Костромь проектируемая территория расположена в трех функциональных зонах – многофункциональной зоне (Д-1), зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-1) и зоне размещений культовых зданий (Д-5) в границах кадастрового квартала 44:27:040109.

Проект межевания охватывает территорию площадью 7,8 га.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности, а так же из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2011-2017 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018).
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- Постановление Администрации города Костромы от 28 марта 2018 года № 538.
- "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)/М.: Минрегион России, 2010.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков;
- установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий, а так же с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями. Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы образуемых земельных участков, определены границы территории общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 22 земельных участков, из них 7 земельных участков являются территориями общего пользования. Уточнено местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040109:3, 44:27:040109:9, 44:27:040109:22, 44:27:040109:23, 44:27:040109:38.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1207	г.Кострома, ул.Советская, 25/18	историко-культурная деятельность	9.3
2	:ЗУ2	835	г.Кострома, ул.Советская, 25/18	историко-культурная деятельность	9.3
3	:ЗУ3	3278	г.Кострома, ул.Советская, 19а	Среднеэтажная жилая застройка историко-культурная деятельность	2.5 9.3
4	:ЗУ4	1094	г.Кострома, ул.Советская, 17	историко-культурная деятельность	9.3
5	:ЗУ5	2022	г.Кострома, ул.Свердлова, 14	Среднеэтажная жилая застройка историко-культурная деятельность	2.5 9.3
6	:ЗУ6	1487	г.Кострома, ул.Советская, 15	историко-культурная деятельность	9.3
7	:ЗУ7	1383	г.Кострома, ул.Советская, 13а	историко-культурная деятельность	9.3
8	:ЗУ8	954	г.Кострома, ул.Свердлова, 12	историко-культурная деятельность	9.3
9	:ЗУ9	2332	г.Кострома, ул.Свердлова, 8	Среднеэтажная жилая застройка историко-культурная деятельность	2.5 9.3
10	:ЗУ10	119	г.Кострома, ул.Свердлова, 8	коммунальное обслуживание	3.1
11	:ЗУ11	728	г.Кострома, ул.Свердлова, 6	историко-культурная деятельность	9.3
12	:ЗУ12	171	г.Кострома, ул.Свердлова, 4а	магазины	4.4
13	:ЗУ13	291	г.Кострома, ул.Советская, в районе дома 3	магазины	4.4
14	:ЗУ14	256	г.Кострома, ул.Советская, 9	историко-культурная деятельность	9.3
15	:ЗУ15	745	г.Кострома, ул.Советская, 11	историко-культурная деятельность	9.3

Возможные способы образования земельных участков.

- Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16-:ЗУ22 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040223:315 и земель незаграниченной государственной собственности.
- :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040109:553 и земель незаграниченной государственной собственности.
- :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040109:17 и земель незаграниченной государственной собственности.
- :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040109:14 и земель незаграниченной государственной собственности.
- :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040109:303 и земель незаграниченной государственной собственности.

При этом:

образование земельных участков с обозначением :ЗУ8, :ЗУ10 и :ЗУ11 проводится после работ по образованию земельного участка с обозначением :ЗУ9 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040109:14 и земель государственной собственности.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, формируемой с учетом расположения существующих зданий, строений, сооружений. В данном случае линия застройки совпадает с красной линией.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых

земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЕДОМОСТЬ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках, отнесённых к территориям общего пользования.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ16	256	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ17	926	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ18	3225	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ19	2051	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ20	307	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ21	9331	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	:ЗУ22	3587	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь земельного участка 1207м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
:ЗУ1(1)			
28	290668,36	1213516,37	
29	290667,19	1213521,04	
15	290663,84	1213531,64	
н9	290659,69	1213545,21	
н8	290658,93	1213554,22	
н24	290651,35	1213551,06	
27	290626,35	1213548,96	
30	290626,54	1213541,91	
31	290627,17	1213542,15	
32	290631,91	1213544,02	
33	290636,3	1213532,65	
34	290639,23	1213525,08	
35	290642,38	1213520,82	
36	290643,5	1213519,31	
37	290644,75	1213515,49	
н25	290644,12	1213509,38	
28	290668,36	1213516,37	
:ЗУ1(2)			
н26	290702,69	1213509,09	
н11	290700,58	1213515,43	
н10	290697,87	1213514,69	
17	290683,72	1213517,54	
38	290680,15	1213518,49	
39	290679,33	1213515,41	
40	290679,81	1213515,28	
41	290679,53	1213514,52	
42	290677,06	1213513,77	
43	290677,04	1213513,86	
44	290673,15	1213512,73	
н27	290674,1	1213510,68	
н26	290702,69	1213509,09	
Условный номер земельного участка :ЗУ2			
Площадь земельного участка 835м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
6	290667,47	1213494,63	
45	290678,31	1213497,73	
46	290678,1	1213498,46	
47	290694,99	1213502,56	
48	290694,74	1213503,69	

49	290703,63	1213506,27	
н26	290702,69	1213509,09	
н27	290674,1	1213510,68	
н28	290646,38	1213502,08	
н29	290637,97	1213496,44	
н30	290626,84	1213491,32	
н4	290630,52	1213482,53	
н3	290653,04	1213490,72	
н2	290658,97	1213492,66	
н1	290663,96	1213493,63	
6	290667,47	1213494,63	
Условный номер земельного участка :ЗУ3			
Площадь земельного участка 3278м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
:ЗУ3(1)			
50	290793,36	1213382,89	
51	290788,97	1213398,54	
52	290789,89	1213398,91	
53	290788,69	1213403,64	
54	290786,67	1213404,96	
55	290782,35	1213422,21	
н31	290779,09	1213433,35	
56	290764,32	1213429,02	
57	290698,54	1213404,18	
58	290698,93	1213403,11	
59	290700,06	1213400,01	
60	290704,5	1213387,9	
61	290704,84	1213386,97	
62	290705,53	1213385,09	
63	290706,3	1213383,15	
64	290711,19	1213384,97	
65	290729,4	1213391,78	
66	290734,5	1213393,7	
67	290739,99	1213395,75	
68	290740,33	1213395,87	
69	290741,89	1213396,45	
70	290744,55	1213397,45	
71	290747,29	1213398,48	
72	290749,75	1213399,39	
73	290750,23	1213399,58	
74	290759	1213392,68	
75	290760,17	1213389,44	
76	290764,2	1213378,23	
77	290765,24	1213375,34	
78	290765,93	1213373,45	
79	290766,24	1213372,59	
80	290766,52	1213371,81	
81	290767,02	1213370,39	
82	290771,85	1213371,56	

83	290783,93	1213376	
84	290785,53	1213376,68	
85	290787,56	1213377,52	
86	290788,54	1213377,93	
87	290788,99	1213378,11	
50	290793,36	1213382,89	
:ЗУ3(2)			
88	290760,04	1213373,98	
89	290759,14	1213376,37	
90	290754,55	1213388,7	
91	290753,18	1213389,78	
92	290750,5	1213391,89	
93	290750,14	1213391,94	
94	290747,84	1213392,32	
95	290744,16	1213392,93	
96	290745,32	1213390,22	
97	290746,82	1213386,67	
98	290748,05	1213383,79	
99	290752,28	1213373,83	
100	290752,61	1213373,05	
101	290753,29	1213371,42	
102	290758,03	1213373,21	
103	290758,95	1213373,57	
88	290760,04	1213373,98	
:ЗУ3(3)			
104	290728,89	1213376,15	
105	290727,45	1213379,65	
106	290725,95	1213383,25	
107	290725,06	1213385,4	
108	290722,08	1213384,3	
109	290716,22	1213382,14	
110	290712,32	1213380,71	
111	290708,73	1213379,39	
112	290709,27	1213377,89	
113	290711,29	1213372,27	
114	290712,02	1213370,21	
115	290712,2	1213369,69	
104	290728,89	1213376,15	
Условный номер земельного участка :ЗУ4			
Площадь земельного участка 1094м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
:ЗУ4(1)			
116	290715,82	1213346,48	
117	290714,86	1213349,08	
118	290713,46	1213352,43	
119	290705,23	1213372,06	
120	290704,39	1213374,06	
121	290703,15	1213377,02	
122	290701,99	1213376,56	
123	290697,33	1213374,73	
124	290691,23	1213372,32	
125	290679,13	1213367,56	

126	290681,64	1213361,55	
127	290682,81	1213358,79	
н32	290691,96	1213335,75	
128	290706,21	1213342,14	
129	290707,41	1213342,68	
130	290712,74	1213345,09	
116	290715,82	1213346,48	
:ЗУ4(2)			
131	290734,11	1213363,6	
104	290728,89	1213376,15	
115	290712,2	1213369,69	
н33	290716,65	1213360,99	
н34	290724,29	1213360,38	
131	290734,11	1213363,6	
Условный номер земельного участка :ЗУ5			
Площадь земельного участка 2022м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
132	290836,66	1213342,02	
133	290825,7	1213383,9	
134	290804,88	1213376,14	
135	290788,09	1213370,76	
136	290790,27	1213363,13	
н35	290780,79	1213360,44	
н36	290778,63	1213368,07	
н37	290775,09	1213366,74	
н38	290768,62	1213355,75	
н39	290771,43	1213342,55	
н40	290794,21	1213349,18	
137	290798,91	1213332,47	
132	290836,66	1213342,02	
Условный номер земельного участка :ЗУ6			
Площадь земельного участка 1487м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
138	290751,23	1213320,95	
139	290743,65	1213339,48	
140	290738,62	1213337,17	
141	290734,53	1213335,29	
142	290730,4	1213333,4	
143	290729,82	1213334,61	
144	290727,18	1213340,34	
145	290721,73	1213352,08	
146	290721,32	1213352,99	
н41	290714,43	1213350,1	
117	290714,86	1213349,08	
116	290715,82	1213346,48	
130	290712,74	1213345,09	
129	290707,41	1213342,68	

128	290706,21	1213342,14	
н32	290691,96	1213335,75	
н42	290705,57	1213304,47	
147	290721,35	1213311,2	
148	290726,95	1213313,59	
138	290751,23	1213320,95	
Условный номер земельного участка :ЗУ7			
Площадь земельного участка 1383м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
:ЗУ7(1)			
н43	290758,95	1213287,95	
н44	290757,06	1213292,11	
н45	290758,58	1213297,08	
н46	290779,29	1213306,65	
н47	290772,72	1213322,71	
149	290730,28	1213305,66	
150	290732,01	1213301,56	
151	290735,96	1213292,08	
152	290738,21	1213286,78	
153	290739,46	1213283,8	
154	290738,23	1213279,02	
н43	290758,95	1213287,95	
:ЗУ7(2)			
137	290798,91	1213332,47	
н40	290794,21	1213349,18	
н39	290771,43	1213342,55	
н48	290775,2	1213329,55	
137	290798,91	1213332,47	

Table with columns for land plot numbers (184-170), coordinates (X, Y), and area (171m²). Includes 'Условный номер земельного участка' and 'Площадь земельного участка'.

Table with columns for land plot numbers (216-191), coordinates (X, Y), and area (745m²). Includes 'Условный номер земельного участка' and 'Площадь земельного участка'.

Table with columns for land plot numbers (n44-n60, 88-88), coordinates (X, Y), and area (2051m²). Includes 'Условный номер земельного участка' and 'Площадь земельного участка'.

Table with columns for land plot numbers (288-288), coordinates (X, Y), and area (9331m²). Includes 'Условный номер земельного участка' and 'Площадь земельного участка'.

Table with columns for land plot numbers (224-224), coordinates (X, Y), and area (3225m²). Includes 'Условный номер земельного участка' and 'Площадь земельного участка'.

Table with columns for land plot numbers (n37-n45), coordinates (X, Y), and area (926m²). Includes 'Условный номер земельного участка' and 'Площадь земельного участка'.

Table for cadastral plot 44:27:040109:3, area 1365 m². Includes 'Обозначение характерных точек границ' and 'Уточненные координаты, м'.

Table for cadastral plot 44:27:040109:22, area 856 m². Includes 'Обозначение характерных точек границ' and 'Уточненные координаты, м'.

Графическая часть предложений по образованию и уточнению местоположения границ земельных участков отображена на Чертеже межевания территории.

Графические материалы

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – стр. 1. Чертеж межевания территории – стр. 22.

Материалы по обоснованию

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 51 земельный участок.

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	44:27:040109:1	г Кострома, ул Свердлова, д 4	Для эксплуатации нежилого строения (дом моды)	902 +/-10.5
2	44:27:040109:2	г Кострома, ул Советская, д 9а	Для размещения административных зданий	1445 +/-13
3	44:27:040109:3	г Кострома, ул Советская, д 23	Для эксплуатации объекта культурного наследия: «Дом Общественного собрания, XVIII - XIX в.в.»	1229
4	44:27:040109:4	г. Кострома, ул. Свердлова	Трансформаторный пункт №209	46
5	44:27:040109:5	г. Кострома, ул. Свердлова	Трансформаторный пункт №348	46
6	44:27:040109:6	ул Свердлова, д 24	для эксплуатации хлебозавода	2453 +/-17.33
7	44:27:040109:7	г. Кострома, ул. Советская-Русина, дом 25 Е	для реконструкции жилого дома	189
8	44:27:040109:8	г Кострома, ул Долматова, д 12	Для эксплуатации жилого дома	2145
9	44:27:040109:9	г Кострома, ул Долматова, д 14	для эксплуатации административного здания	2569
10	44:27:040109:10	г Кострома, ул Свердлова, д 6	Для эксплуатации жилого дома	1015
11	44:27:040109:12	г Кострома, ул Советская, д 23	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации, общеобразовательные учреждения, детские учреждения дополнительного и специального образования, религиозные объекты	6831
12	44:27:040109:13	г Кострома, ул Советская, д 19	Для объектов общественно-делового значения	1051
13	44:27:040109:14	г Кострома, ул Свердлова, д 8	для строительства административного здания	2429
14	44:27:040109:15	г Кострома, ул Свердлова, д 8	Проектирование под административное здание	2504
15	44:27:040109:16	г Кострома, ул Свердлова, д 10	Административное здание	622 +/-9
16	44:27:040109:17	г Кострома, ул Свердлова, д 12	для эксплуатации нежилого строения (центра планирования семьи и репродукции)	744
17	44:27:040109:18	г Кострома, ул Свердлова, д 14	Трансформаторный пункт №348	1598
18	44:27:040109:19	г Кострома, ул Свердлова, д 28/12	многоквартирный дом	2083 +/-9
19	44:27:040109:20	г Кострома, ул Свердлова, д 26	Для эксплуатации жилого дома	2606
20	44:27:040109:21	г Кострома, ул Советская, д 1/2,3	Для эксплуатации жилого дома	4333
21	44:27:040109:22	г. Кострома, ул. Советская, дом 5	Для эксплуатации жилого дома	1180
22	44:27:040109:23	г Кострома, ул Советская, д 7	Для эксплуатации жилого дома	1786
23	44:27:040109:24	г Кострома, ул Свердлова, д 7	Склады	96
24	44:27:040109:26	г Кострома, ул Свердлова, 2	историко-культурная деятельность; административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, загозы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты); коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)	937 +/-11
25	44:27:040109:27	г Кострома, ул Свердлова, д 9	Административное здание	222
26	44:27:040109:28	г Кострома, ул Свердлова, д 11	Для эксплуатации жилого дома	185
27	44:27:040109:29	г Кострома, ул Свердлова, д 13,13а	Для эксплуатации жилого дома	2155
28	44:27:040109:30	г Кострома, ул Свердлова, д 15,15а	Для эксплуатации жилого дома	3750
29	44:27:040109:31	г. Кострома, ул. Свердлова, дом 21	Культурный объект	727
30	44:27:040109:32	г Кострома, ул Свердлова, д 25/28,25а,25б,25в,25	Для эксплуатации жилого дома	4227
31	44:27:040109:33	г. Кострома, ул. Советская, дом 17а	Для многоквартирной застройки	484
32	44:27:040109:36	г Кострома, пл Советская, сквер у памятника Юрию Долгорукому	Для содержания озелененной территории общего пользования	2850 +/-19

33	44:27:040109:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 4-х этажный жилой дом. Участок находится примерно в 6 м от ориентира по направлению на северо-запад г. Кострома, ул. Свердлова, дом 14	для трансформаторных пунктов	78 +/-2
34	44:27:040109:38	г. Кострома, ул. Долматова, дом 16	для эксплуатации индивидуального жилого дома	384
35	44:27:040109:39	г Кострома, ул Свердлова, в районе дома 26	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	15 +/-1
36	44:27:040109:40	г Кострома, ул Советская, дом 13	Многоквартирный дом	810 +/-3
37	44:27:040109:41	г Кострома, ул Советская, дом 17	Многоквартирный дом	869 +/-3
38	44:27:040109:42	г Кострома, ул Советская, дом 25а	Многоквартирный дом	1008 +/-3
39	44:27:040109:43	г Кострома, ул Советская, дом 15а	Многоквартирный дом	1239 +/-12
40	44:27:040109:44	г Кострома, ул Советская, д 23	Коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)	318 +/-6
41	44:27:040109:45	г Кострома, ул Советская, д 23	Для эксплуатации объектов культуры клубного типа	637 +/-9
42	44:27:040109:303	г Кострома, ул Свердлова, д 6	Многоквартирный дом	660 +/-9
43	44:27:040109:315 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	г Кострома, ул Советская, д 19а	Многоквартирный дом	2907 +/-19
44	44:27:040109:316	г Кострома, ул Советская, д 21	Для восстановления здания религиозного назначения	735 +/-9
45	44:27:040109:518	г Кострома, ул Свердлова, в районе дома №26	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	17 +/-1
46	44:27:040109:543	г. Кострома, ул. Свердлова, 26	Многоквартирные жилые дома	1376 +/-13
47	44:27:040109:552	г Кострома, ул Свердлова, д 6, (Линер Б)	многоквартирный дом	342 +/-6
48	44:27:040109:553	г Кострома, ул Свердлова, д 14	многоквартирный дом	1607 +/-14
49	44:27:040109:561	г.Кострома, ул Советская, д 1	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты)	2890 +/-19
50	44:27:040109:562	г.Кострома, ул Советская, д 3	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты)	2418 +/-17
51	44:27:040109:565	г.Кострома, ул Советская, 25/18	многоквартирные жилые дома	491 +/-2

Земельные участки, дублирующие друг друга:

44:27:040109:5 и 44:27:040109:37,
44:27:040109:8 и 44:27:040109:19,
44:27:040109:10 и 44:27:040109:552,
44:27:040109:14 и 44:27:040109:15,
44:27:040109:18 и 44:27:040109:37,
44:27:040109:20 и 44:27:040109:543,
44:27:040109:21 и 44:27:040109:561, 44:27:040109:562.

Графическая часть

Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий – **стр. 22.**

Чертеж границ территорий объектов культурного наследия – **стр. 23.**

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы – **стр. 23.**

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны – **стр. 23.**

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2018 года

№ 101

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 5 сентября 2018 года № 24исх-4344/18 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 9 октября 2018 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной (приложение 1);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной (приложение 2);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).

5. Опубликовать 21 сентября 2018 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной";

3) проект межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной.

6. С 1 октября 2018 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной.

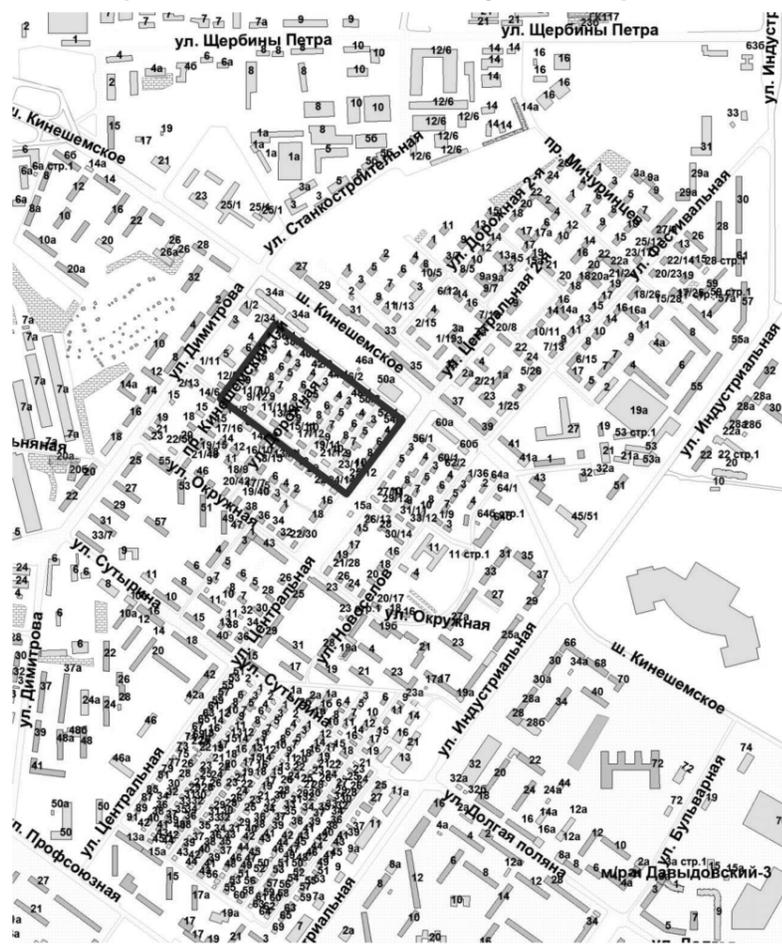
7. Не позднее 2 октября 2018 года разместить и до 9 октября 2018 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 17 сентября 2018 года № 101

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 17 сентября 2018 года № 101

Повестка собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы,

проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной

9 октября 2018 года

16.30 – 18.00

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 10 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 20 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний

Янова Елена Сергеевна – заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 17 сентября 2018 года № 101

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной.

Публичные слушания состоятся 9 октября 2018 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 1 по 9 октября 2018 года. Консультирование проводится в вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 1 октября 2018 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право внести предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 1 по 9 октября 2018 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 1 по 9 октября 2018 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по документации по планировке территории от 9 октября 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной

Основная часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Цель выполнения проекта межевания территории – установление границ застроенных земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Проект межевания охватывает территорию 8,0 га

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах пяти кадастровых кварталов 44:27:070219, 44:27:070220, 44:27:070221, 44:27:070222, 44:27:070223.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а так же из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с сентября 2008 года по февраль 2017 года.

Исходной плано-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне – зона смешанной жилой застройки Ж-5.

Зона смешанной жилой застройки Ж-5 выделяется с целью развития жилых районов с размещением жилых домов различной этажности, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. В пределах зоны Ж-5 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроено-пристроенные.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границе зоны Ж-5 установлены согласно ст. 21, 23, 25 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 08.12.2011 № 294, от 31.05.2012 № 54, от 18.12.2014 № 248, от 09.02.2018 № 21).

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017).
- 3 Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
- 4 Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.
- 5 Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ.
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)/М.: Минрегион России, 2010.
- 8 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 9 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 10 Постановление Администрации города Костромы от 18.04.2018 № 756.
- 11 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а так же с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

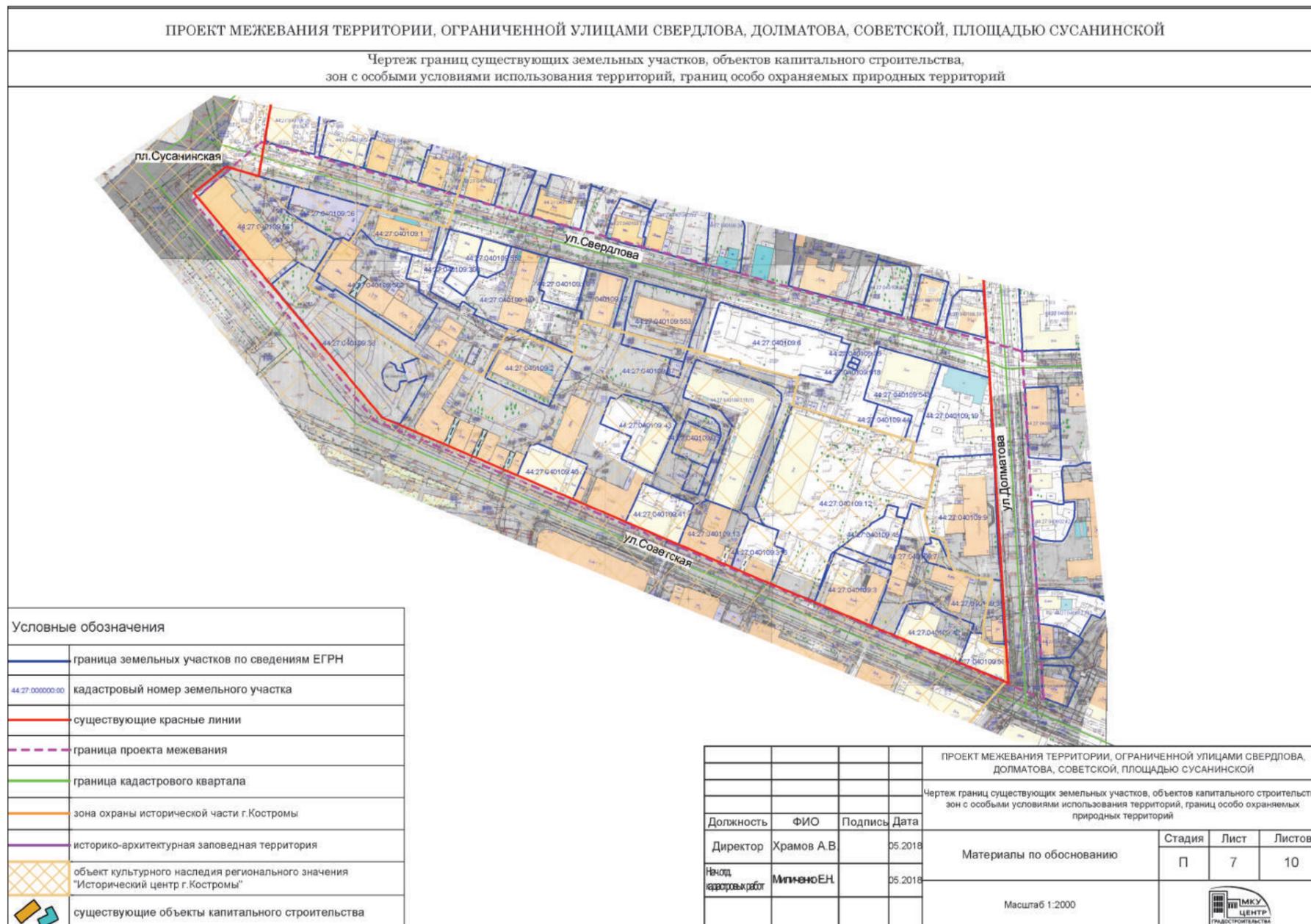
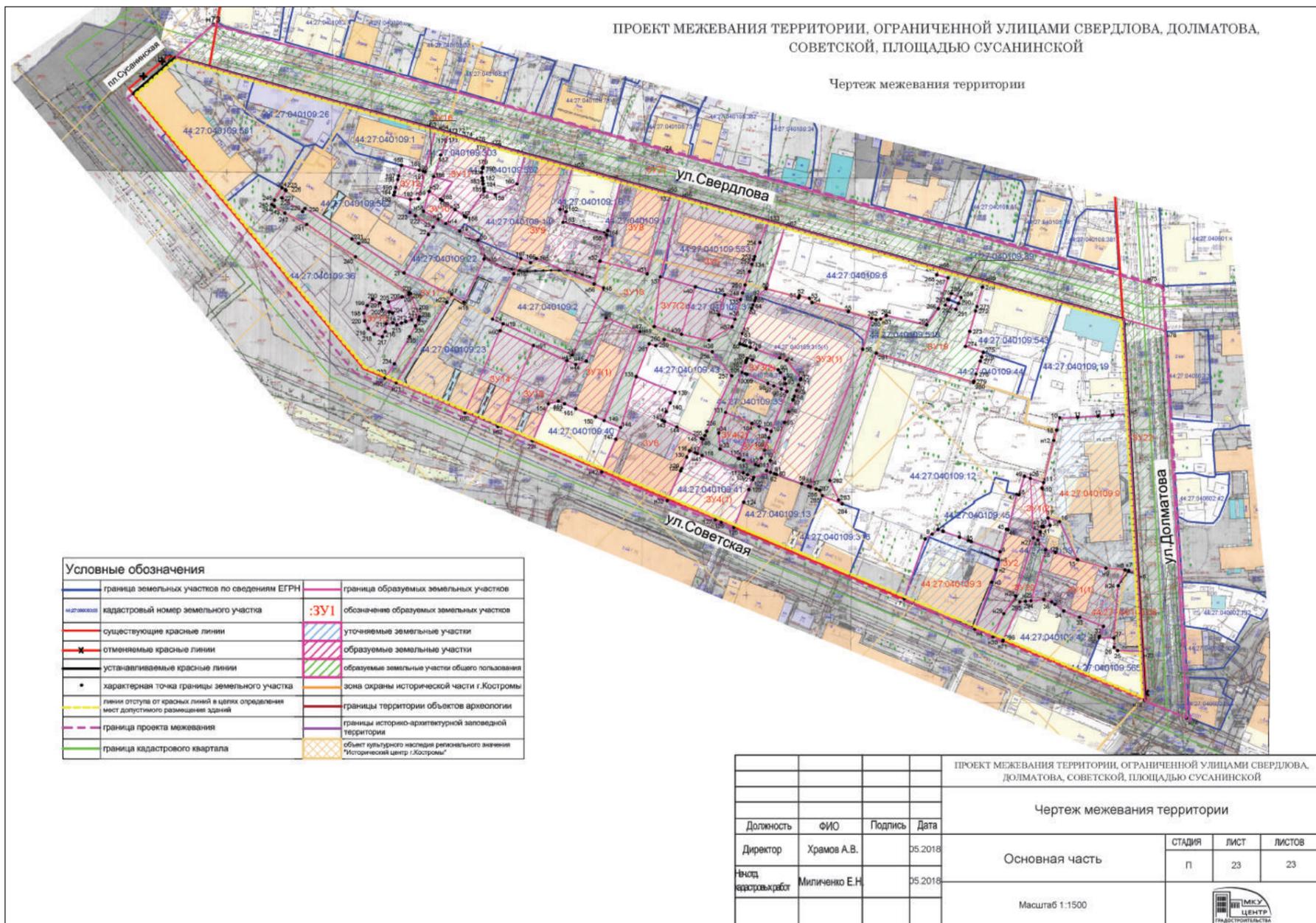
Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков, определены границы территории общего пользования.

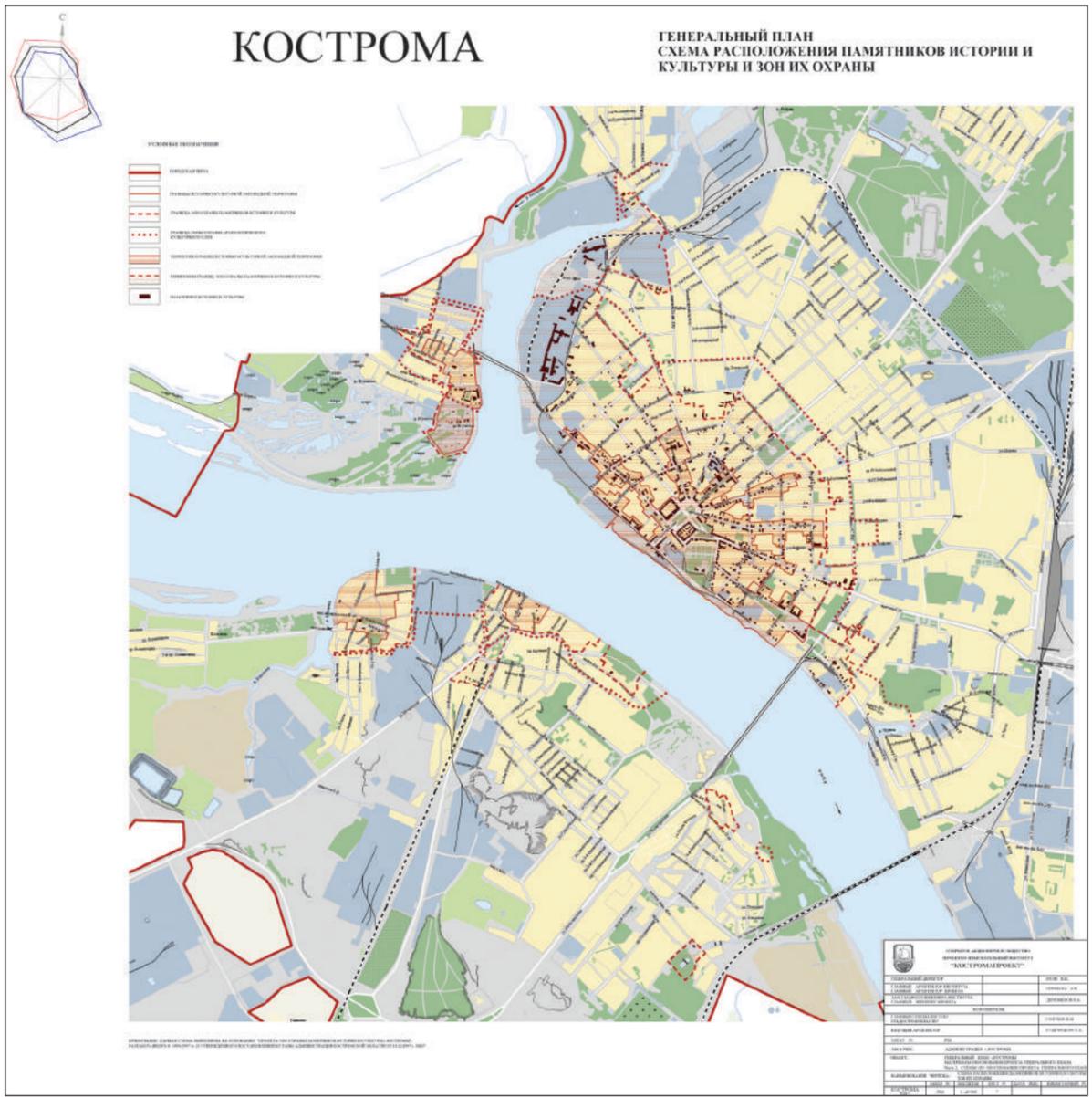
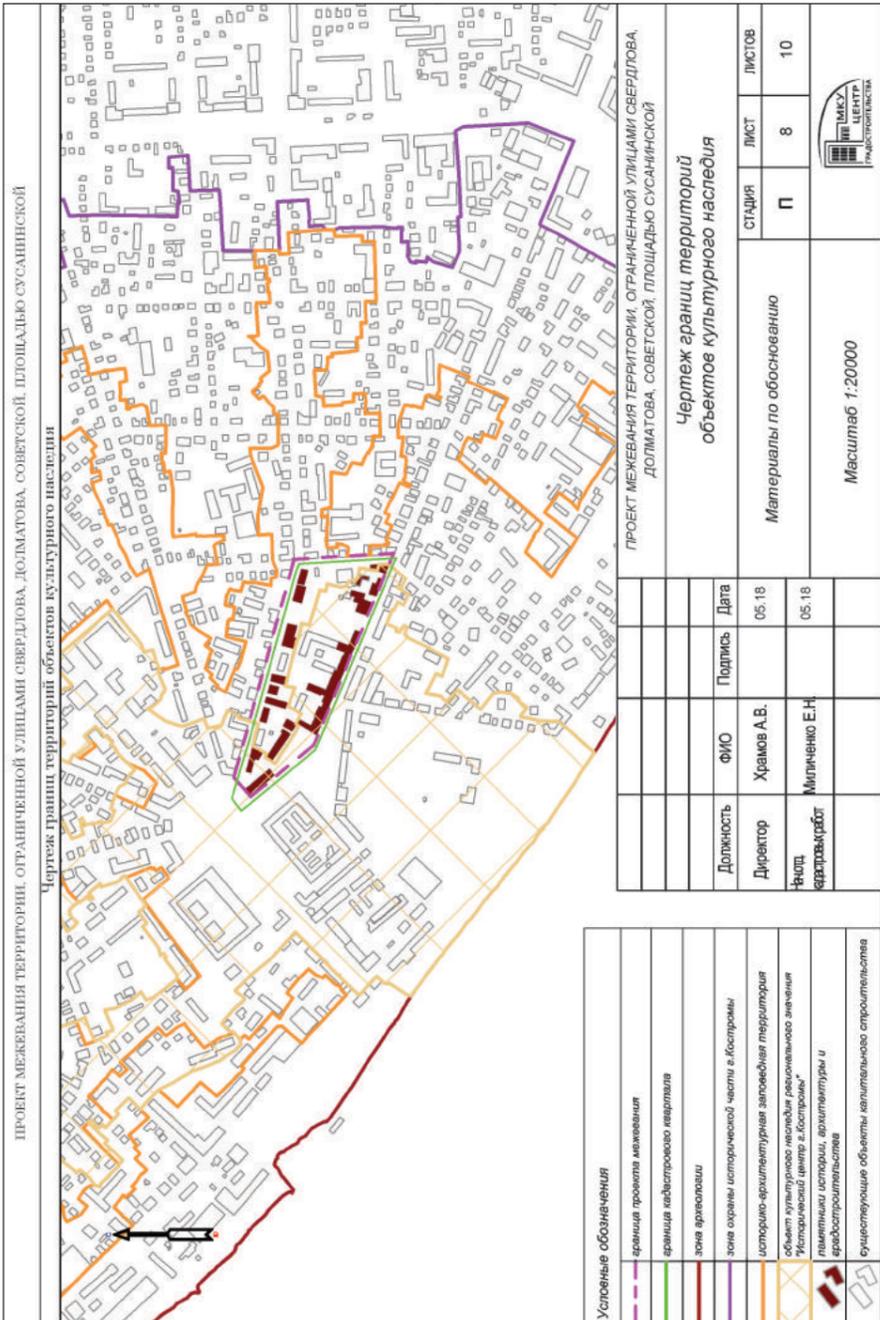
В результате разработки проекта межевания на территории образовано 29 земельных участков, из них 5 земельных участков являются территориями общего пользования (:ЗУ26-:ЗУ30) и земельный участок с кадастровым номером 44:27:070220:5 требует уточнения.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1010	г Кострома, Кинешемский проезд 1-й, 9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	:ЗУ2	1071	г Кострома, Кинешемский проезд 2-й, 8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	:ЗУ3	1020	г Кострома, Кинешемский проезд 2-й, 4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
4	:ЗУ4	1010	г Кострома, ул.Дружбы 11/11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
5	:ЗУ5	1098	г Кострома, Кинешемский проезд 2-й, 7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
6	:ЗУ6	1039	г Кострома, ул.Дорожная, 10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
7	:ЗУ8	1010	г Кострома, ул.Дружбы, 17/12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
8	:ЗУ9	1292	г Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
9	:ЗУ10	914	г Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
10	:ЗУ11	1036	г Кострома, ул Дружбы, 21/12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
11	:ЗУ12	926	г Кострома, ул Дружбы, 19/11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
12	:ЗУ13	1019	г Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
13	:ЗУ14	1099	г Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
14	:ЗУ15	1014	г Кострома, ул Дружбы, 23/11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
15	:ЗУ16	1027	г Кострома, ул Дружбы, 25/12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
16	:ЗУ17	1074	г Кострома, Кинешемский проезд 4-й, 7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
17	:ЗУ18	1062	г Кострома, Кинешемский проезд 4-й, 5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
18	:ЗУ19	1058	г Кострома, ул.Центральная, 10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
19	:ЗУ20	1074	г Кострома, ул.Центральная, 8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
20	:ЗУ21	1117	г Кострома, ул.Цетральная, 6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
21	:ЗУ22	990	г Кострома, ул.Центральная, 4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
22	:ЗУ23	973	г Кострома, Кинешемское шоссе 54/2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1





Способы образования земельных участков.

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ21, :ЗУ22 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.

Земельные участки с обозначением :ЗУ2, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ20, :ЗУ23 образованы путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070220:5 необходимо уточнить.

Местоположение границ уточняемых земельных участков определено в соответствии с п. 7 ст. 36 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, установленных проектом межевания, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства многофункциональной зоны, зоны многоэтажной жилой застройки и зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по классификатору
1	:ЗУ24	6651	-	Автомобильный транспорт	7.2
2	:ЗУ25	2709	-	Автомобильный транспорт	7.2
3	:ЗУ26	3773	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ27	1687	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ28	286	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ29	1795	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	:ЗУ30	1985	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 2 «Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков».

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	288850,45	1217102,56
11	288850,15	1217102,93
12	288846,86	1217107,11
13	288843,27	1217112,15
14	288831,66	1217126,94
15	288830,04	1217126,02
16	288826,61	1217123,65
17	288826,37	1217123,97
18	288822,99	1217121,47
19	288823,40	1217120,90
20	288819,97	1217118,11
21	288817,73	1217116,28
22	288806,26	1217106,99
23	288815,63	1217094,47
24	288820,60	1217088,27
25	288825,16	1217082,59
10	288850,45	1217102,56
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	288859,23	1217147,93
27	288839,68	1217172,66
28	288835,24	1217169,45
29	288833,89	1217168,35
30	288830,78	1217165,84
31	288825,48	1217161,57
32	288812,53	1217151,76
33	288812,92	1217151,41
34	288821,05	1217141,26
35	288823,60	1217139,37
36	288826,59	1217135,29
37	288827,43	1217134,19
38	288829,17	1217131,08
39	288829,63	1217129,94
14	288831,66	1217126,94
40	288839,05	1217132,19
41	288840,61	1217133,69
42	288847,66	1217138,65
43	288848,72	1217139,70
44	288850,00	1217140,67
45	288854,14	1217144,18
26	288859,23	1217147,93
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	288911,88	1217188,68
47	288909,16	1217191,87
48	288906,78	1217196,23
49	288905,02	1217198,46
50	288903,33	1217200,63
51	288903,12	1217200,49
52	288900,06	1217205,04
53	288893,08	1217214,02
54	288874,76	1217200,10
55	288867,33	1217193,90
56	288870,67	1217189,62
57	288873,14	1217186,48
58	288886,48	1217169,38
46	288911,88	1217188,68
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	288781,28	1217138,66
60	288771,72	1217150,58
61	288765,21	1217159,79
62	288761,81	1217164,68
63	288746,87	1217152,28
64	288737,41	1217145,71
65	288736,24	1217144,90
66	288755,52	1217119,85
59	288781,28	1217138,66
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	2	3
n67	288833,78	1217179,98
68	288833,60	1217180,52
69	288831,00	1217184,00
70	288814,95	1217205,43
71	288807,80	1217200,29
72	288787,86	1217184,54
73	288788,22	1217184,28
74	288794,65	1217174,69
75	288797,03	1217172,23
76	288801,80	1217166,14
77	288806,90	1217158,72
n67	288833,78	1217179,98
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
73	288788,22	1217184,28
72	288787,86	1217184,54
78	288784,75	1217188,47
79	288768,66	1217209,04
80	288742,15	1217188,85
81	288743,06	1217187,74
82	288745,54	1217184,68
62	288761,81	1217164,68
83	288763,88	1217165,96
84	288769,42	1217170,07
85	288769,54	1217169,91
86	288778,14	1217176,35
87	288778,23	1217176,65
88	288784,37	1217181,93
73	288788,22	1217184,28
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
97	288714,72	1217226,42
98	288706,12	1217235,18
99	288705,25	1217237,31
100	288694,33	1217251,38
n101	288669,21	1217231,87
102	288688,78	1217206,65
103	288699,35	1217214,03
104	288698,42	1217215,72
97	288714,72	1217226,42
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n105	288800,22	1217292,23
n106	288788,65	1217304,42
n107	288779,44	1217317,33
108	288747,93	1217292,68
109	288767,79	1217267,16
110	288781,18	1217277,63
111	288795,14	1217288,55
n105	288800,22	1217292,23
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
112	288821,06	1217308,16
113	288811,54	1217322,98
114	288812,11	1217323,41
115	288803,17	1217334,13
n107	288779,44	1217317,33
n106	288788,65	1217304,42
n105	288800,22	1217292,23
116	288800,87	1217292,70
117	288809,09	1217299,34
118	288812,68	1217302,02
119	288814,44	1217303,33
112	288821,06	1217308,16
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
120	288670,88	1217284,09
121	288670,25	1217284,88
122	288651,71	1217308,06
n123	288625,64	1217288,56
n124	288644,99	1217263,39

125	288654,55	1217270,43
126	288655,83	1217270,94
127	288669,59	1217283,18
120	288670,88	1217284,09
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n128	288687,79	1217258,60
127	288669,59	1217283,18
126	288655,83	1217270,94
125	288654,55	1217270,43
n124	288644,99	1217263,39
n129	288662,93	1217240,05
n128	288687,79	1217258,60
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
130	288714,69	1217278,87
131	288713,36	1217280,68
132	288705,49	1217290,67
133	288701,43	1217296,07
134	288695,29	1217302,78
120	288670,88	1217284,09
127	288669,59	1217283,18
n128	288687,79	1217258,60
130	288714,69	1217278,87
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
135	288799,95	1217342,29
136	288797,53	1217345,03
137	288793,22	1217349,90
138	288791,26	1217348,24
139	288777,84	1217364,84
140	288777,47	1217365,76
141	288768,72	1217358,67
142	288760,60	1217352,53
143	288756,77	1217350,32
144	288750,77	1217344,78
145	288767,84	1217322,78
146	288769,58	1217320,55
135	288799,95	1217342,29
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
147	288645,48	1217315,79
148	288642,67	1217319,06
149	288632,24	1217333,42
150	288627,66	1217340,28
151	288615,96	1217332,47
152	288613,05	1217330,11
153	288605,99	1217324,40
154	288603,24	1217322,06
n155	288601,09	1217320,42
n156	288619,94	1217295,91
157	288622,28	1217297,66
158	288630,63	1217303,89
159	288633,85	1217306,27
160	288635,86	1217307,65
147	288645,48	1217315,79
Условный номер земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
150	288627,66	1217340,28
161	288624,95	1217343,45
162	288622,32	1217346,53
n163	288606,69	1217364,87
n8	288581,59	1217345,77
n155	288601,09	1217320,42
154	288603,24	1217322,06
153	288605,99	1217324,40
152	288613,05	1217330,11
151	288615,96	1217332,47
150	288627,66	1217340,28
Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	2	3
n164	288699,03	1217356,80
n165	288681,29	1217382,27
166	288678,96	1217379,49
167	288676,54	1217377,15
168	288673,57	1217375,13
169	288667,47	1217370,73
170	288667,20	1217371,14
171	288666,64	1217370,68
172	288653,25	1217359,57
173	288654,99	1217357,23
174	288668,30	1217340,36
175	288669,98	1217337,89
176	288671,68	1217335,39
n164	288699,03	1217356,80
Условный номер земельного участка :3У18		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
177	288726,21	1217377,47
178	288725,91	1217377,86
179	288725,29	1217378,69
180	288722,91	1217381,86
181	288710,10	1217398,55
182	288707,05	1217402,52
183	288706,80	1217402,92
n184	288698,38	1217395,98
n185	288685,14	1217386,47
n165	288681,29	1217382,27
n164	288699,03	1217356,80
177	288726,21	1217377,47
Условный номер земельного участка :3У19		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
172	288653,25	1217359,57
186	288650,24	1217363,34
187	288647,73	1217366,47
188	288643,10	1217372,23
189	288640,58	1217375,36
190	288638,27	1217378,22
n191	288632,95	1217384,84
n163	288606,69	1217364,87
162	288622,32	1217346,53
161	288624,95	1217343,45
150	288627,66	1217340,28
192	288635,84	1217346,24
193	288640,04	1217349,31
194	288647,71	1217354,92
172	288653,25	1217359,57
Условный номер земельного участка :3У20		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
166	288678,96	1217379,49
195	288675,43	1217384,42
196	288673,09	1217387,69
197	288664,89	1217399,19
n198	288660,27	1217405,63
n191	288632,95	1217384,84
190	288638,27	1217378,22
189	288640,58	1217375,36
188	288643,10	1217372,23
187	288647,73	1217366,47
186	288650,24	1217363,34
172	288653,25	1217359,57
171	288666,64	1217370,68
170	288667,20	1217371,14
169	288667,47	1217370,73
168	288673,57	1217375,13
167	288676,54	1217377,15
166	288678,96	1217379,49
Условный номер земельного участка :3У21		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
183	288706,80	1217402,92
n199	288708,43	1217404,01
n200	288687,77	1217426,55
n198	288660,27	1217405,63
197	288664,89	1217399,19
196	288673,09	1217387,69

195	288675,43	1217384,42
166	288678,96	1217379,49
n165	288681,29	1217382,27
n185	288685,14	1217386,47
n184	288698,38	1217395,98
183	288706,80	1217402,92
Условный номер земельного участка :3У22		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
201	288733,32	1217421,96
202	288732,50	1217423,18
n203	288714,53	1217446,91
n200	288687,77	1217426,55
n199	288708,43	1217404,01
204	288710,06	1217405,10
205	288713,84	1217407,86
206	288723,51	1217415,07
207	288724,11	1217415,59
208	288727,13	1217417,75
201	288733,32	1217421,96
Условный номер земельного участка :3У23		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
209	288758,40	1217442,75
210	288749,61	1217453,92
211	288747,14	1217457,07
212	288742,76	1217462,64
213	288740,99	1217464,94
n214	288739,97	1217466,26
n203	288714,53	1217446,91
202	288732,50	1217423,18
215	288736,78	1217425,42
216	288758,20	1217442,58
209	288758,40	1217442,75
Условный номер земельного участка :3У24		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n217	288809,87	1217048,33
n5	288760,03	1217114,11
n4	288716,95	1217170,12
n9	288708,77	1217180,41
n218	288592,02	1217332,20
n219	288577,32	1217320,56
n220	288694,11	1217169,02
n221	288702,17	1217158,56
n222	288795,49	1217037,50
n217	288809,87	1217048,33
Условный номер земельного участка :3У25		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n2	288874,22	1217291,52
n6	288866,17	1217301,83
n9	288708,77	1217180,41
n4	288716,95	1217170,12
n3	288823,40	1217250,98
n2	288874,22	1217291,52
Условный номер земельного участка :3У26		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n223	288968,83	1217168,03
224	288956,66	1217183,62
225	288947,24	1217176,62
226	288944,01	1217174,23
227	288942,82	1217173,34
228	288930,57	1217164,23
229	288905,86	1217144,36
230	288902,24	1217141,64
231	288897,79	1217138,30
232	288894,59	1217135,88
233	288883,93	1217127,86
234	288878,71	1217123,94
235	288877,80	1217123,26
236	288859,09	1217109,23
237	288855,89	1217106,83
238	288853,45	1217105,00
239	288851,00	1217103,00
10	288850,45	1217102,56

25	288825,16	1217082,59
240	288815,64	1217074,84
241	288811,01	1217071,78
242	288799,49	1217063,10
н243	288798,98	1217062,71
н217	288809,87	1217048,33
н223	288968,83	1217168,03

Условный номер земельного участка :ЗУ27

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
27	288839,68	1217172,66
244	288860,42	1217188,60
245	288863,59	1217191,04
55	288867,33	1217193,90
н54	288874,76	1217200,10
53	288893,08	1217214,02
246	288911,29	1217227,97
247	288918,66	1217233,47
н248	288919,23	1217233,89
н249	288914,24	1217240,28
250	288913,96	1217240,07
251	288899,21	1217228,83
252	288896,01	1217226,39
253	288892,29	1217223,56
254	288888,50	1217220,66
255	288885,54	1217218,43
256	288873,73	1217210,00
257	288868,32	1217205,94
258	288865,13	1217203,54
259	288861,81	1217201,05
260	288838,22	1217183,18
261	288836,06	1217181,51
262	288835,72	1217181,95
68	288833,60	1217180,52
н67	288833,78	1217179,98
77	288806,90	1217158,72
59	288781,28	1217138,66
н66	288755,52	1217119,85
н5	288760,03	1217114,11
263	288760,39	1217114,42
264	288761,69	1217115,34
265	288770,19	1217121,30
266	288773,65	1217123,74

267	288784,07	1217131,06
268	288785,98	1217132,40
269	288790,44	1217135,70
270	288793,65	1217138,08
271	288804,16	1217145,88
272	288807,47	1217148,34
32	288812,53	1217151,76
31	288825,48	1217161,57
30	288830,78	1217165,84
29	288833,89	1217168,35
28	288835,24	1217169,45
27	288839,68	1217172,66

Условный номер земельного участка :ЗУ28

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н6	288866,17	1217301,83
273	288865,22	1217303,04
274	288840,02	1217283,56
275	288830,68	1217276,30
276	288823,71	1217270,87
277	288821,75	1217269,34
278	288820,57	1217268,43
279	288813,85	1217263,20
280	288801,47	1217253,68
281	288797,10	1217250,30
282	288793,91	1217247,87
283	288786,81	1217242,40
284	288785,47	1217241,33
285	288774,26	1217232,36
286	288770,17	1217229,27
287	288766,99	1217226,85
288	288762,18	1217223,21
289	288759,25	1217220,99
290	288737,51	1217204,35
291	288735,11	1217202,65
292	288732,81	1217200,97
293	288732,42	1217201,49
294	288731,14	1217203,19
295	288730,83	1217202,95
296	288732,16	1217201,20
297	288730,40	1217199,86
298	288730,90	1217199,21
299	288730,21	1217198,69

300	288707,74	1217181,99
н301	288707,62	1217181,90
н9	288708,77	1217180,41
н6	288866,17	1217301,83

Условный номер земельного участка :ЗУ29

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
108	288747,93	1217292,68
н107	288779,44	1217317,33
115	288803,17	1217334,13
302	288818,58	1217346,07
303	288821,74	1217348,52
304	288827,26	1217352,78
н305	288827,70	1217353,12
н306	288822,89	1217359,55
307	288822,59	1217359,30
308	288821,76	1217358,60
309	288818,70	1217355,98
310	288814,60	1217352,49
311	288803,62	1217344,07
312	288801,88	1217343,57
135	288799,95	1217342,29
146	288769,58	1217320,55
313	288757,16	1217310,53
314	288747,40	1217303,16
315	288746,95	1217303,42
316	288742,08	1217299,73
317	288729,89	1217290,34
318	288726,12	1217287,50
319	288722,92	1217285,09
130	288714,69	1217278,87
н128	288687,79	1217258,60
н129	288662,93	1217240,05
н101	288669,21	1217231,87
100	288694,33	1217251,38
320	288706,71	1217260,71
321	288713,14	1217265,52
322	288716,34	1217267,94
323	288720,99	1217271,43
324	288725,13	1217274,69
325	288728,26	1217277,15
108	288747,93	1217292,68

Условный номер земельного участка :ЗУ30

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
326	288710,75	1217352,91
327	288718,66	1217359,04
328	288728,90	1217366,69
329	288731,24	1217368,47
330	288734,55	1217371,06
331	288739,28	1217374,80
332	288748,54	1217382,12
333	288754,19	1217386,52
334	288758,80	1217389,91
335	288768,68	1217397,59
336	288771,85	1217400,04
337	288783,85	1217409,35
338	288778,01	1217417,60
339	288752,15	1217397,72
340	288749,77	1217395,88
341	288749,02	1217395,47
342	288746,67	1217393,58
343	288745,04	1217392,17
344	288728,87	1217379,34
177	288726,21	1217377,47
н164	288699,03	1217356,80
176	288671,68	1217335,39
345	288669,17	1217333,73
346	288664,34	1217330,11
347	288659,54	1217326,32
348	288653,13	1217321,76
349	288647,35	1217317,39
350	288646,23	1217316,43
147	288645,48	1217315,79
160	288635,86	1217307,65
159	288633,85	1217306,27
158	288630,63	1217303,89
157	288622,28	1217297,66
н156	288619,94	1217295,91
н123	288625,64	1217288,56
122	288651,71	1217308,06
351	288676,79	1217327,06
352	288705,24	1217348,64
353	288707,58	1217350,42
326	288710,75	1217352,91

Условный номер земельного участка 44:27:070220:5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
89	288841,59	1217226,59
90	288827,16	1217245,61
91	288826,93	1217245,54
92	288824,14	1217249,79
93	288823,53	1217250,77
n3	288823,40	1217250,98
94	288795,77	1217230,00
70	288814,95	1217205,43
95	288824,64	1217212,73
96	288833,83	1217221,01
89	288841,59	1217226,59

Графические материалы

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – стр. 32.
Чертеж межевания территории – стр. 32.

Материалы по обоснованию

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Общие сведения о земельных участках в кадастровых кварталах: 44:27:070219, 44:27:070220, 44:27:070221, 44:27:070222, 44:27:070223

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь ± величина погрешности (кв.м.)
44:27:070219				
44:27:070219:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ш. Кинешемское	Земли населенных пунктов	Земли резерва	2400
44:27:070219:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Кинешемский 2-й, дом 6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1084 +/- 11.52
44:27:070219:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Кинешемский 1-й, дом 11/7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1027 +/- 11.21
44:27:070219:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 38/2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1019 +/- 11

44:27:070219:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 36/1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1004 +/- 11
44:27:070219:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, г Кострома, проезд Кинешемский 2-й, д 8	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	1066 +/- 11
44:27:070219:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, проезд Кинешемский 2-й, д 10	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	1050 +/- 11
44:27:070219:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Кинешемский 1-й, д 7	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	1055 +/- 11
44:27:070219:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Кинешемский 1-й, д 5	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	1097 +/- 7
44:27:070219:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом	1018 +/- 6

	Костромской, г Кострома, ул Дружбы, д 9/12			
44:27:070219:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Кинешемский 1-й, 3	Земли населенных пунктов	дома малоэтажной жилой застройки	991 +/- 11
44:27:070220				
44:27:070220:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дорожная, дом 8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1064 +/- 11.42
44:27:070220:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Дружбы, дом 13	Земли населенных пунктов	Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий	1300
44:27:070220:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дорожная, дом 6	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство	1051
44:27:070220:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 42/2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1000

	Костромской, г Кострома, ш Кинешемское, д 50/2			
44:27:070222:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, проезд Кинешемский 4-й, д 8	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	1091 +/-7
44:27:070222:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Кинешемский 4-й, д 4	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1057 +/-11
44:27:070223				
44:27:070223:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Кинешемский 4-й, дом 9	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	985
44:27:070223:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Центральная, д 2	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилья	885
44:27:070223:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Кинешемский 4-й, д 3	Земли населённых пунктов	для эксплуатации 2 квартирного жилого дома	1029 +/-11.23
44:27:070223:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	917 +/-11
	Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Центральная, дом 10			
44:27:070223:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Дружбы, дом 25/12	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	824 +/-10
44:27:070223:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Центральная, д 8	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	918 +/-11
44:27:070223:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Дружбы, д 23/11	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	996 +/-11
44:27:070223:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 54/2	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	919 +/-6
44:27:070223:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Кинешемское, д 52/1	Земли населённых пунктов	не установлено	1031 +/-11

Графическая часть

Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий – стр. 33.

Чертеж границ территории объектов культурного наследия – стр. 33.

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы – стр. 33.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2018 года

№ 2092

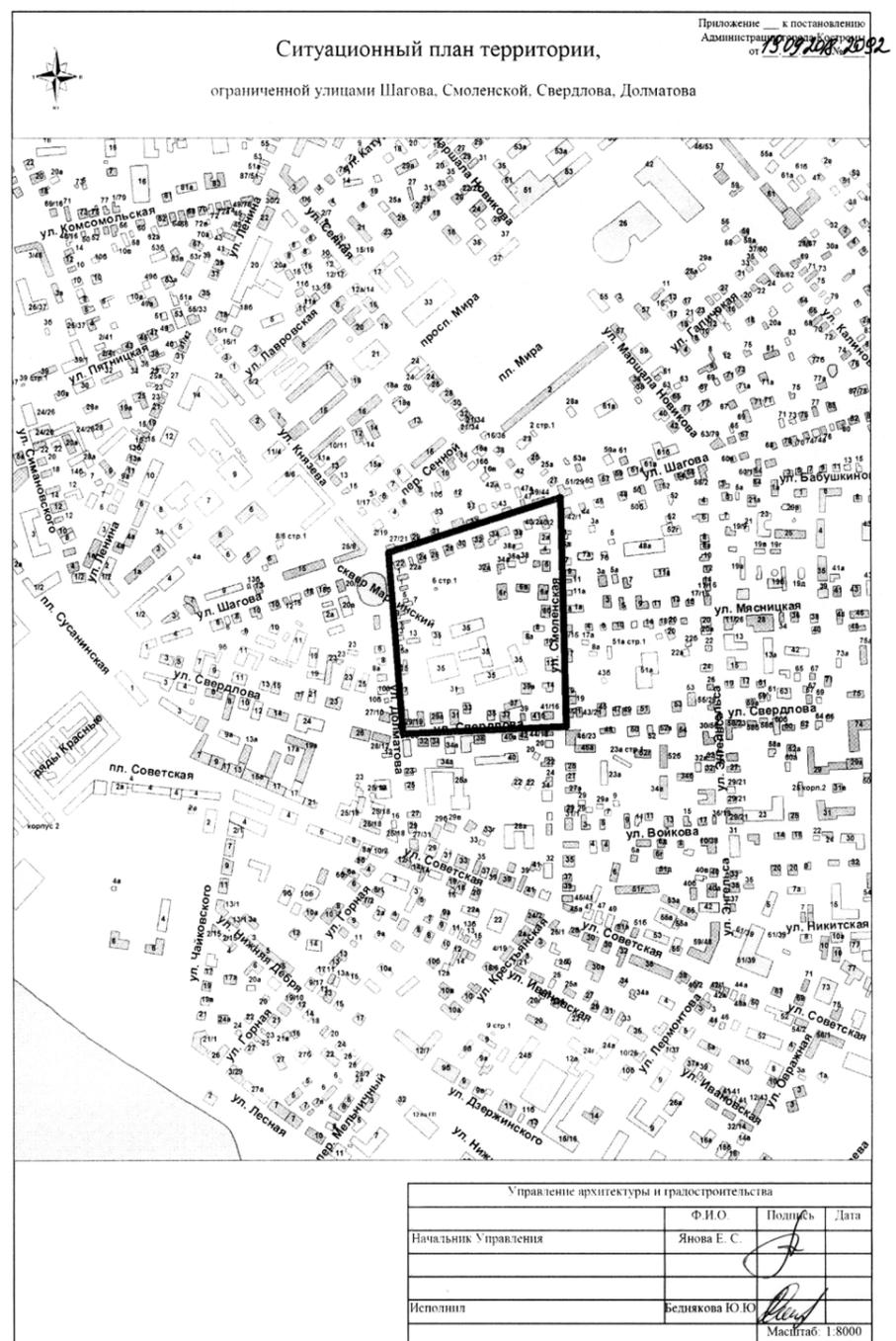
О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 20 декабря 2018 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2018 года

№ 2093

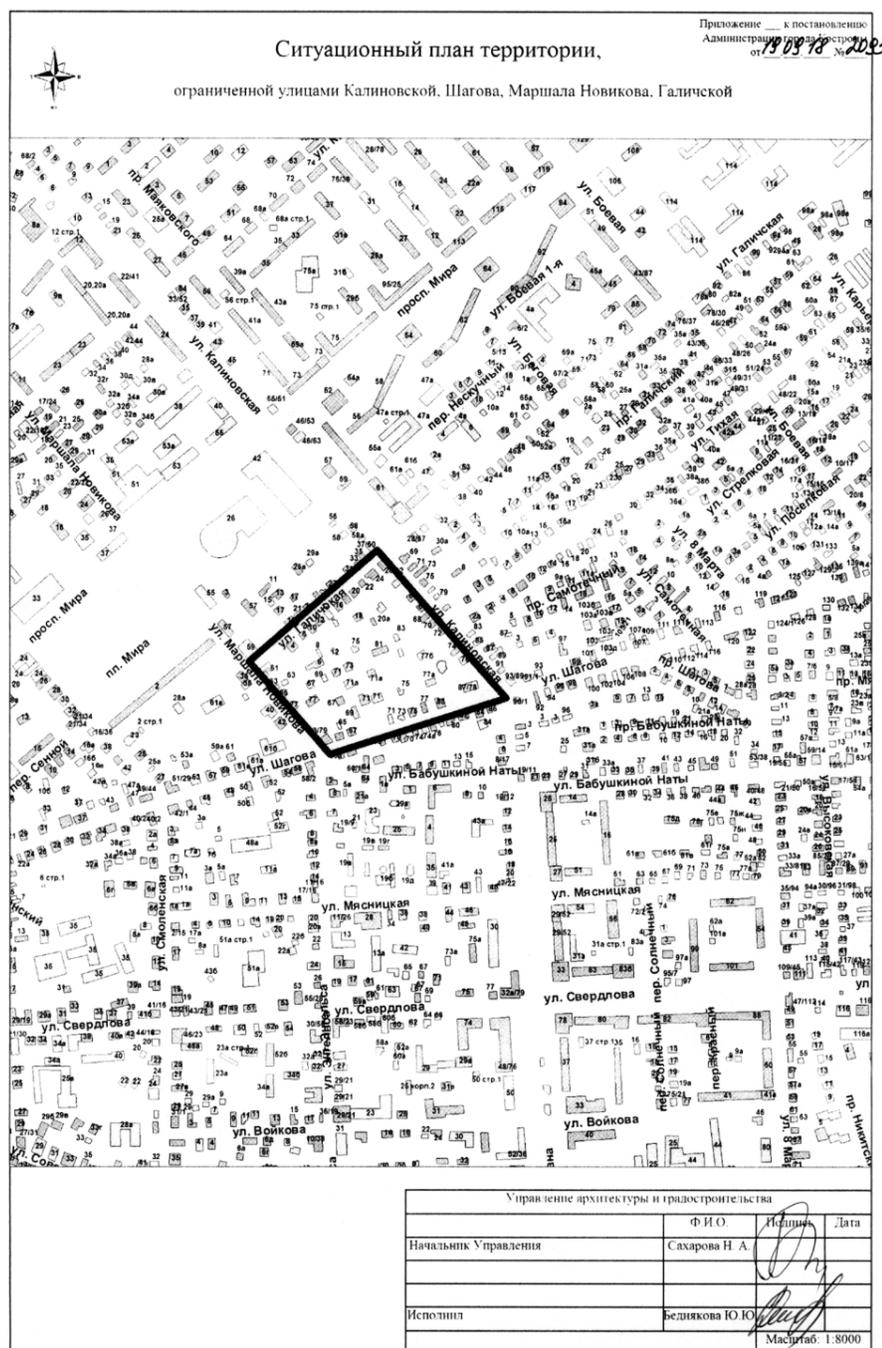
О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Калиновской, Шагова, Маршала Новикова, Галичской

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Калиновской, Шагова, Маршала Новикова, Галичской, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 24 февраля 2023 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2018 года

№ 2094

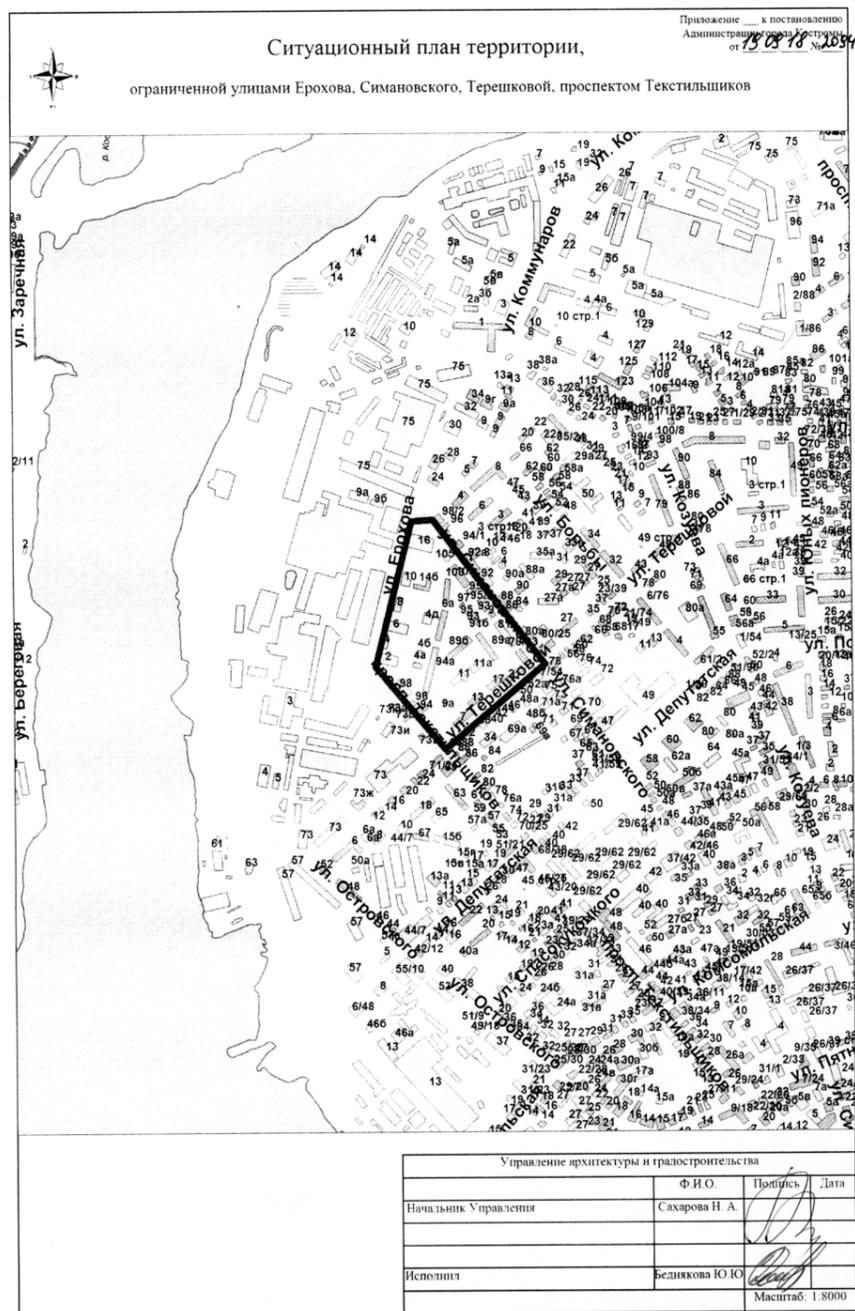
О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 10 марта 2023 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2018 года

№ 2095

О внесении изменений в Перечень адресных наименований на территории города Костромы

В соответствии с решениями Думы города Костромы от 6 июля 2018 года № 108 «О присвоении улице города Костромы наименования улица Василия Маргелова», от 6 июля 2018 года № 109 «О присвоении улице города Костромы наименования улица Анатолия Сивцова», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень адресных наименований на территории города Костромы (приложение 2), утвержденный постановлением Главы города Костромы от 5 июня 2009 года № 1038 «Об утверждении Перечня адресных наименований на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 15 июля

(Продолжение на стр. 34)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ДРУЖБЫ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 1-М, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ ПРОЕЗДА КИНЕШЕМСКОГО 1-ГО ДО УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ

Чертеж межевания территории

Координаты точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288865,74	1216974,60
2	288874,22	1217291,52
3	288823,40	1217250,98
4	288716,95	1217170,12
5	288760,03	1217114,11
6	288866,17	1217301,83
7	288750,27	1217474,10
8	288581,59	1217345,77
9	288708,77	1217180,41

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий
- устанавливаемые красные линии
- существующие общественные и жилые здания
- граница проекта межевания
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- образуемые земельные участки
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- обозначение образуемых земельных участков
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- образуемые земельные участки под автомобильные дороги местного значения

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ДРУЖБЫ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 1-М, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ ПРОЕЗДА КИНЕШЕМСКОГО 1-ГО ДО УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ

Директор	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Начальник отдела кадастровых работ			Чертеж межевания территории	П	26
Инженер					26

МАСШТАБ 1:2000

МКУ «Кострома
"Центр градостроительства"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ДРУЖБЫ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 1-М, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ ПРОЕЗДА КИНЕШЕМСКОГО 1-ГО ДО УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288865,74	1216974,60
2	288874,22	1217291,52
3	288823,40	1217250,98
4	288716,95	1217170,12
5	288760,03	1217114,11
6	288866,17	1217301,83
7	288750,27	1217474,10
8	288581,59	1217345,77
9	288708,77	1217180,41

Условные обозначения:

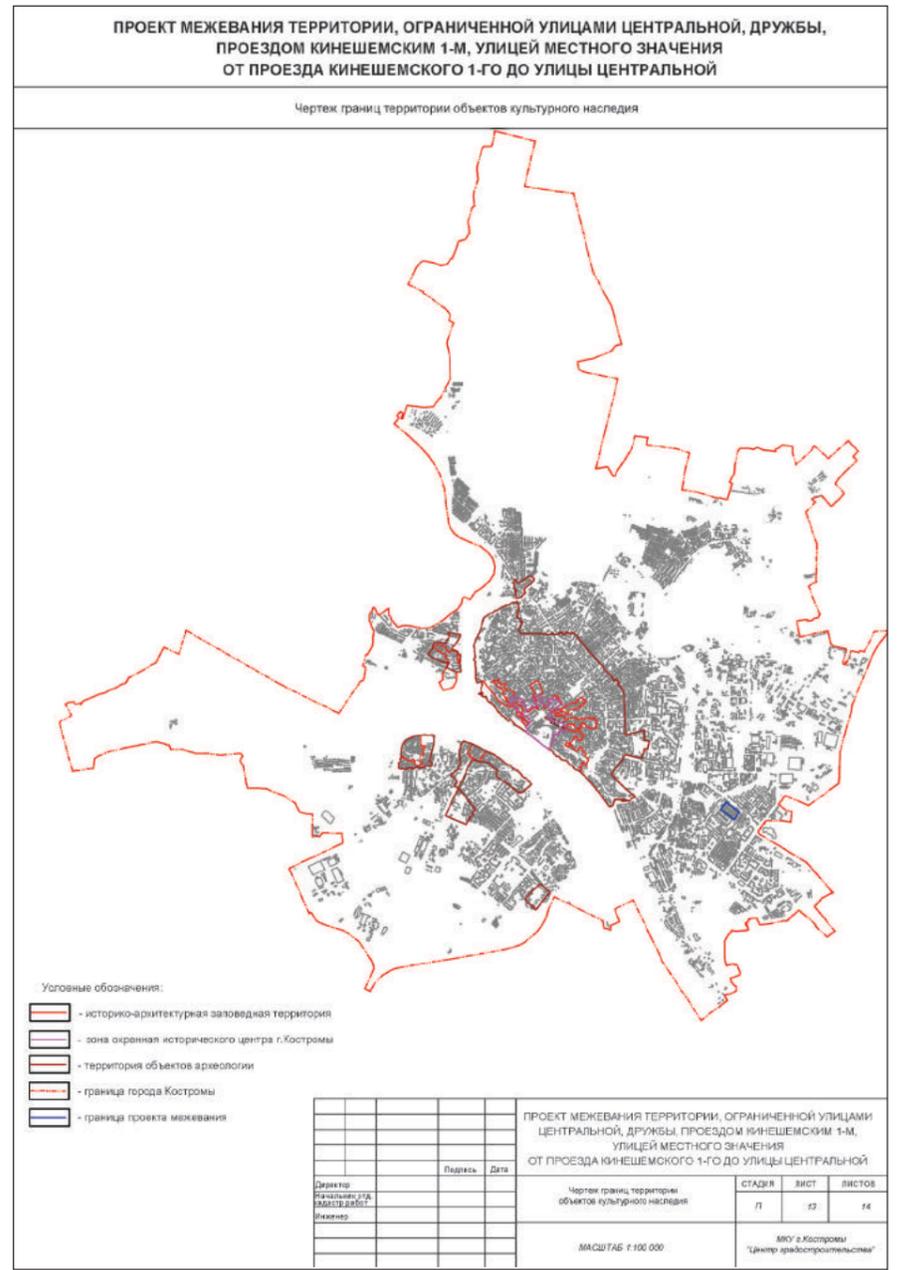
- 1 - характерные точки красных линий
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- существующие общественные и жилые здания
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ДРУЖБЫ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 1-М, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ ПРОЕЗДА КИНЕШЕМСКОГО 1-ГО ДО УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ

Директор	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Начальник отдела кадастровых работ			Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	П	25
Инженер					26

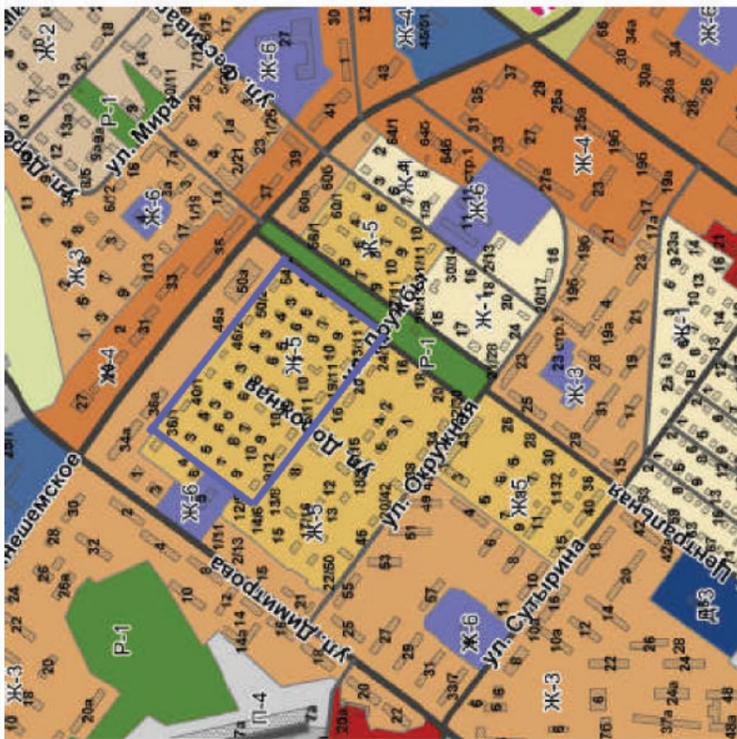
МАСШТАБ 1:2000

МКУ «Кострома
"Центр градостроительства"



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ДРУЖБЫ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 1-М, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ ПРОЕЗДА КИНЕШЕМСКОГО 1-ГО ДО УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Кострома



Границы:

- граница городского округа Кострома
- граница населенного пункта город Кострома

Территориальные зоны:

- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
 - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Природно-рекреационные зоны:

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 зона набережных

Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:

- З-1 земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
- З-2 земли лесного фонда
- З-3 земли, покрытые поверхностными водами

Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения
- граница проекта межевания

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище

На основании заявления М. Г. Караськова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050304:8, площадью 0,0350 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, исключив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, от северо-западной границы земельного участка от точки 2 до точки 3, от северо-восточной границы земельного участка от точки 3 до точки 4, от юго-восточной границы земельного участка от точки 4 до точки 5, установив максимальный процент застройки земельного участка - 62,5%, в целях реконструкции галереи крытых торговых мест для продажи цветов, совмещенной с павильоном для ожидания общественного транспорта под объект бытового обслуживания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы

Technical drawing showing site plan with cadastral numbers and tables: 'Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений', 'Условные обозначения', 'Технико-экономические показатели'. Includes a list of setbacks and a signature block for M.G. Karasykova.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 11

На основании заявления М. А. Раевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 11, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040627:5, площадью 0,0948 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 11, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 2,5 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы

Technical drawing showing site plan with cadastral numbers and tables: 'Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений', 'Условные обозначения', 'Технико-экономические показатели'. Includes a list of setbacks and a signature block for M.G. Karasykova.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы

Technical drawing showing site plan with cadastral numbers and tables: 'Условные обозначения', 'Технико-экономические показатели'. Includes a list of setbacks and a signature block for G.V. Kostrovaya and N.V. Brinchkay.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81

На основании заявления Г. В. Костровой, Н. В. Бринчак, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040630:221, площадью 0,0910 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2 м от точки Е до точки Ж, установив максимальный процент застройки земельного участка - 30,33%, в целях реконструкции многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы

Technical drawing showing site plan with cadastral numbers and tables: 'Условные обозначения', 'Технико-экономические показатели'. Includes a list of setbacks and a signature block for G.V. Kostrovaya and N.V. Brinchkay.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Лынянчиков, 22

Technical drawing showing site plan with cadastral numbers and tables: 'Условные обозначения', 'Технико-экономические показатели'. Includes a list of setbacks and a signature block for G.V. Kostrovaya and N.V. Brinchkay.

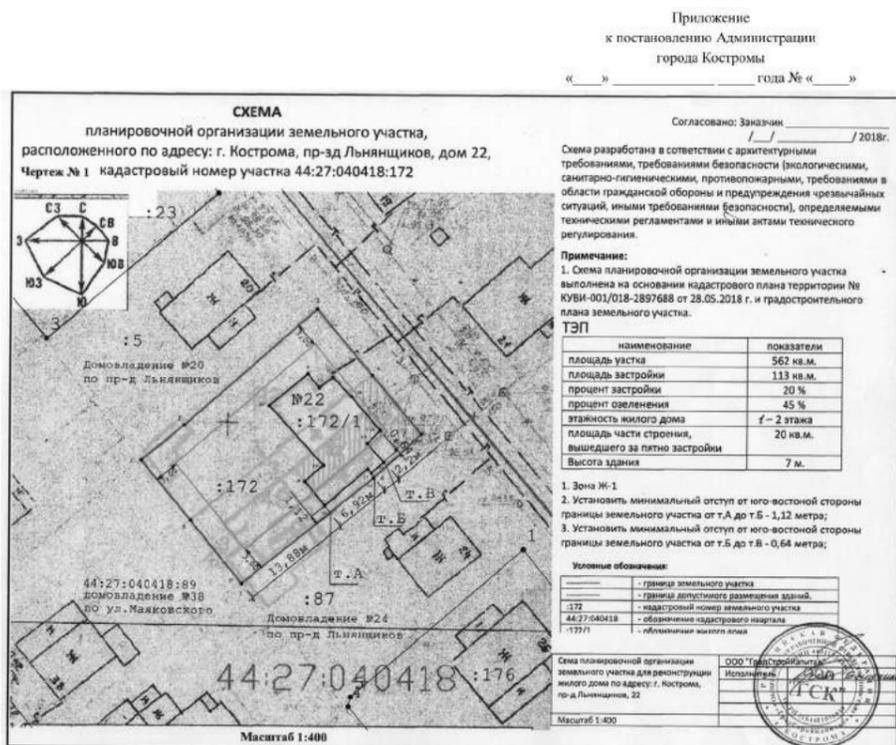
На основании заявления В. В. Капрова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Льяншиков, 22, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040418:172, площадью 0, 0562 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Льяншиков, 22, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 1,12 м от точки А до точки Б, 0,64 м от точки Б до точки В, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.



Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище

На основании заявления М. Г. Караськова, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050304:8, площадью 0, 0350 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, – «Бытовое обслуживание», установленный для зоны кладбищ С-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Озерная, 24

На основании заявления Н. С. Тошакова, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Озерная, 24, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 44:27:050512:4, площадью 0, 0632 га расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Озерная, 24 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под многоквартирный дом.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Льяншиков, 22

На основании заявления В. В. Капрова, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Льяншиков, 22, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040418:172, площадью 0, 0562 га расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Льяншиков, 22 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", 9

На основании заявления Е. Н. Изюмовой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", 9, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090405:1, площадью 0, 1461 га расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", 9 – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Объявление о конкурсе на лучшие фотографии, освещающие деятельность Думы города Костромы

Дума города Костромы объявляет конкурс на лучшие фотографии, освещающие деятельность Думы города Костромы.

Принять участие в конкурсе могут дееспособные физические лица, являющиеся авторами представленной конкурсной работы.

В состав конкурсной работы входят:

- 1) фотография формата А4 (297 x 210 мм), выполненная в качественном исполнении и печати;
- 2) фотография в формате JPEG (на лазерном диске). Фотография не должна содержать каких-либо подписей, логотипов и рамок. Не допускается обработка фотографии, уничтожающая сходство с оригиналом или искажающая ее содержание;
- 3) пояснительная информация, представленная на листе формата А4 и содержащая название работы, краткие сведения о содержании конкурсной работы, о том, когда, где и при каких условиях была сделана фотография;
- 4) визитный конверт. К каждой фотографии прикладывается отдельный визитный конверт. Визитный конверт включает в себя:
 - 1) этикетку с указанием фамилии, имени и отчества (при наличии), возраста автора;
 - 2) копию паспорта участника конкурсного отбора;
 - 3) согласие участника конкурсного отбора на обработку его персональных данных, оформляемое в соответствии с требованиями, установленными статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных";
 - 4) контактный телефон и (или) адрес электронной почты участника конкурсного отбора;
 - 5) оформленный участником конкурсного отбора в письменном виде в свободной форме документ, подтверждающий, что он является автором представленной на конкурс фотографии и обладает всеми предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации правами, позволяющими распоряжаться указанным объектом авторского права.

В правом верхнем углу пояснительной информации и девизного конверта арабскими цифрами черного цвета должен быть написан девиз, выраженный шестизначным числом.

Представленная на конкурс фотография должна отражать деятельность Думы города Костромы.

Конкурсные работы принимаются и регистрируются по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 1, каб. 123, с 09.00 до 16.00 часов по будним дням с 21 сентября 2018 года по 10 октября 2018 года включительно. Телефон для справок: 8 (4942) 45-05-05.

Участникам конкурса, представившим лучшие фотографии, присуждаются I, II и III призовые места. Призы для награждения участников конкурса предоставляются спонсорами и партнерами конкурса.

Фотографии, набравшие наибольшее количество баллов, в том числе фотографии, авторы которых не заняли призовое место, подлежат размещению на выставке, посвященной 25-летию Думы города Костромы, юбилейной печатной продукции.

Критериями конкурсного отбора фотографии являются:

- 1) художественный уровень фотографии;
- 2) оригинальность исполнения;
- 3) техника и качество исполнения;
- 4) выразительность образного решения;

5) соответствие фотографии обязательным требованиям к конкурсным работам, определенным Положением о конкурсе.

Подведение итогов конкурса производится конкурсной комиссией до 15 октября 2018 года. Члены конкурсной комиссии оценивают представленные фотографии, поступившие на конкурс, на соответствие указанным критериям, при этом максимальная оценка по каждому из критериев – 5 баллов.

Информация об итогах конкурса публикуется Думой города Костромы в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение десяти дней после принятия решения конкурсной комиссией.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

19 сентября 2018 года

№ 151

О проведении конкурса на лучшие фотографии, освещающие деятельность Думы города Костромы

В целях увековечивания памятных моментов общественной жизни города Костромы, привлечения внимания к деятельности Думы города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Объявить конкурс на лучшие фотографии, освещающие деятельность Думы города Костромы.

2. Утвердить прилагаемое Положение о конкурсе на лучшие фотографии, освещающие деятельность Думы города Костромы.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Утверждено решением Думы города Костромы от 19 сентября 2018 года № 151

Положение о конкурсе на лучшие фотографии, освещающие деятельность Думы города Костромы

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о конкурсе на лучшие фотографии, освещающие деятельность Думы города Костромы (далее – Положение) определяет порядок и условия проведения конкурса на лучшие фотографии, освещающие деятельность Думы города Костромы (далее – конкурс), определения его победителей.

2. Конкурс приурочен к празднованию 25-летия Думы города Костромы. Цель конкурса – увековечивание памятных моментов общественной жизни города Костромы, привлечение внимания жителей города Костромы к деятельности Думы города Костромы всех созывов.

3. Задачи конкурса:

- 1) иллюстрирование истории Думы города Костромы;
- 2) проведение выставки, посвященной 25-летию Думы города Костромы, изготовление юбилейной печатной продукции;
- 3) сохранение исторической памяти о депутатах Думы города Костромы всех созывов, их деятельности.

4. Материальное и финансовое обеспечение проведения конкурса осуществляется спонсорами и партнерами конкурса.

Статья 2. Участники конкурса

1. Участниками конкурсного отбора являются дееспособные физические лица, изъявившие желание участвовать в конкурсе и представившие конкурсную работу в установленном настоящим Положением порядке.

2. Представленные для участия в конкурсе фотографии должны быть сделаны лично участником конкурсного отбора и не могут быть заимствованы из внешних источников. Участник конкурсного отбора, представивший на конкурс фотографию, автором которой он не является, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Участие в конкурсе означает согласие участника конкурсного отбора, в случае признания его работы в числе лучших, на размещение ее на выставке, посвященной 25-летию Думы города Костромы, и юбилейной печатной продукции, на использование его фотографии без предварительного уведомления и без вознаграждения следующими способами: воспроизведение, распространение, доведение до всеобщего сведения, публичный показ, сообщение по кабелю или в эфир, использование в рекламных и информационных материалах, печатных и электронных изданиях, телепередачах и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием имени автора фотографии или без такого указания.

4. Участием в конкурсе участник конкурсного отбора также автоматически подтверждает следующее:

- свое авторство относительно представленной фотографии;
- согласие на размещение фотографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и средствах массовой информации;

- факт соответствия фотографии требованиям законодательства Российской Федерации и отсутствие в отношении нее требований третьих лиц;

- соответствие предоставленных данных действительности и законодательству Российской Федерации.

5. В случае возникновения претензии со стороны лиц, изображенных на фотографиях, представленных участниками конкурсного отбора, а также иных лиц, чьи права и интересы нарушены, ответственность несут авторы фотографий.

6. Участие в конкурсе означает согласие с условиями настоящего Положения.

Статья 3. Требования, предъявляемые к конкурсным работам

1. В состав конкурсной работы входят:

1) фотография формата А4 (297x210 мм), выполненная в качественном исполнении и печати;

2) фотография в формате JPEG (на лазерном диске). Фотография не должна содержать каких-либо подписей, логотипов и рамок. Не допускается обработка фотографии, уничтожающая сходство с оригиналом или искажающая ее содержание;

3) пояснительная информация, представленная на листе формата А4 и содержащая название работы, краткие сведения о содержании конкурсной работы, о том, когда, где и при каких условиях была сделана фотография;

4) девизный конверт. К каждой фотографии прикладывается отдельный девизный конверт.

2. Представленная фотография должна отражать деятельность Думы города Костромы.

3. Девизный конверт включает в себя:

1) этикетку с указанием фамилии, имени и отчества (при наличии), возраста автора;

2) копию паспорта участника конкурсного отбора;

3) согласие участника конкурсного отбора на обработку его персональных данных, оформляемое в соответствии с требованиями, установленными статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных";

4) контактный телефон и (или) адрес электронной почты участника конкурсного отбора;

5) оформленный участником конкурсного отбора в письменном виде в свободной форме документ, подтверждающий, что он является автором представленной на конкурс фотографии и обладает всеми предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации правами, позволяющими распоряжаться указанным объектом авторского права.

4. В правом верхнем углу пояснительной информации и девизного конверта арабскими цифрами черного цвета должен быть написан девиз, выраженный шестизначным числом.

Статья 4. Условия конкурса

1. Конкурсной комиссией, персональный состав которой утверждается Главой города Костромы, из числа участников конкурсного отбора, представивших фотографии, набравшие наибольшее количество баллов, определяются победители с присуждением I, II и III призовых мест.

2. Фотографии, набравшие наибольшее количество баллов, в том числе фотографии, авторы которых не заняли призовое место, подлежат размещению на выставке, посвященной 25-летию Думы города Костромы, юбилейной печатной продукции.

Количество баллов, необходимое для размещения фотографии на выставке, посвященной 25-летию Думы города Костромы, юбилейной печатной продукции, устанавливается конкурсной комиссией.

3. В состав конкурсной комиссии входят председатель, секретарь и члены комиссии.

4. Призы для награждения участников конкурса предоставляются спонсорами и партнерами конкурса.

5. Объявление о проведении конкурса публикуется Думой города Костромы в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Конкурсные работы принимаются и регистрируются по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 1, каб. 123, с 09.00 до 16.00 часов по будним дням с 21 сентября 2018 года по 10 октября 2018 года включительно. Телефон для справок: 8 (4942) 45-05-05. На девизном конверте проставляется регистрационный номер, дата и время приема конкурсной работы.

Конкурсные работы, представленные позже срока, установленного настоящей частью, не принимаются и к участию в конкурсе не допускаются.

5. В случае если для участия в конкурсе представлена только одна конкурсная работа – конкурс признается несостоявшимся.

Статья 5. Подведение итогов конкурса и награждение

1. Подведение итогов конкурса производится конкурсной комиссией до 15 октября 2018 года в помещении Думы города Костромы по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 1.

2. Члены конкурсной комиссии оценивают представленные фотографии, поступившие на конкурс, на соответствие критериям, указанным в части 3 настоящей статьи, при этом максимальная оценка по каждому из критериев – 5 баллов. Сумма оценок, выставленных членами конкурсной комиссии по всем критериям, составляет общую оценку представленной фотографии.

3. Критериями конкурсного отбора фотографии являются:

1) художественный уровень фотографии;

2) оригинальность исполнения;

3) техника и качество исполнения;

4) выразительность образного решения;

5) соответствие фотографии обязательным требованиям к конкурсным работам, определенным настоящим Положением.

4. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов. Итоги конкурса подводятся по результатам подсчета баллов.

При равном количестве набранных фотографиями баллов и в других спорных ситуациях вопрос о выявлении победителя решается путем прямого открытого голосования членов конкурсной комиссии. В случае равенства голосов право решающего голоса имеет председатель конкурсной комиссии.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем и членами конкурсной комиссии, присутствовавшими на заседании.

5. При подведении итогов конкурса, после вынесения конкурсной комиссией решения об определении фотографий, занявших призовые места, и иных фотографий, подлежащих размещению на выставке, посвященной 25-летию Думы города Костромы, юбилейной печатной продукции, вскрываются исключительно девизные конверты указанных фотографий.

Вскрытие девизных конвертов осуществляется секретарем конкурсной комиссии в присутствии председателя конкурсной комиссии и членов конкурсной комиссии.

6. Члены конкурсной комиссии не вправе принимать участие в конкурсном отборе.

7. Информация об итогах конкурса публикуется Думой города Костромы в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение десяти дней после принятия решения конкурсной комиссией.

8. Вручение призов по итогам конкурса производится в торжественной обстановке в течение тридцати дней со дня официального опубликования информации об итогах конкурса.

9. Представленные на конкурс фотографии, не подлежащие размещению на выставке, посвященной 25-летию Думы города Костромы, юбилейной печатной продукции, могут быть возвращены по требованию участников конкурсного отбора.

10. Фотографии, подлежащие размещению на выставке, посвященной 25-летию Думы города Костромы, юбилейной печатной продукции, могут быть возвращены по требованию участников конкурсного отбора по достижению задач конкурса.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

*Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 19.09.2018 № 1308-р*

ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, расположенных на территории города Костромы,
государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 24 октября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 17 мая 2018 года № 956 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 22 июня 2017 года № 1809 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, в районе ГК №27;

- **площадь:** 21 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:070109:4780;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** объекты гаражного назначения;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в санитарном разрыве от объектов железнодорожного транспорта; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 21 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 20.10.2016 № МРСК-КМ/7/6674; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.10.2016 № 2/6088; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 06.03.2017 № 000018159; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 03.03.2017 № 100 А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 07.03.2017 № 1000-1701-04/1472; МУП «Городские сети» от 13.03.2017 № 855;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 9 940 (девять тысяч девятьсот сорок) рублей;

- **шаг аукциона:** 290 (двести девяносто) рублей;

- **размер задатка:** 9 940 (девять тысяч девятьсот сорок) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, 5;

- **площадь:** 1085 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:020119:23;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** объекты придорожного сервиса;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 110 кв.м.;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.02.2018 № МР1-КМ/5-3/695/7; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.02.2018 № 2/508, от 02.02.2018 № 2/509; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 07.02.2018 № АТ-15/374; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 15.02.2018 № 67 А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 31.01.2018 № 1701-03/53; МУП «Городские сети» от 14.02.2018 № 633;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 517 650 (пятьсот семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей;

- **шаг аукциона:** 15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей;

- **размер задатка:** 517 650 (пятьсот семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 24 октября 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам,

участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 21 сентября 2018 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 22 октября 2018 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окон-

чания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 24 октября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 24 октября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
 Расчётный счёт _____
 Корреспондентский счёт _____
 БИК _____
 Лицевой счёт _____
 Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
 юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
 М. П.

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут
 регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
 принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «___» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____», арендную плату за период с _____ 2018 года по _____ 2019 года в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка либо выполнения строительства до окончания срока действия договора аренды арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера

телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы ИНН 4401006568, КПП 440101001) р/с № 40101810700000010006 в «Отделении Кострома» город Кострома; БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611690040040000140, «Пени за нарушение срока внесения арендной платы по Договору Аренды».

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответ-

ствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 3169, anperminova88@yandex.ru, тел. 49-61-92, 8 915 924 26 40, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050406:68, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ул. Костромская, садоводческое товарищество «Рябинушка», участок № 68.

Заказчиком кадастровых работ является Усикова Ольга Борисовна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д.41а, кв.16, тел. 8-920-389-07-14.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «24» октября 2018 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«21» сентября 2018 г. по «23» октября 2018 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«21» сентября 2018 г. по «23» октября 2018 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050406:42, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, ул. Костромская, садоводческое товарищество «Рябинушка», участок № 42.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156012, г. Кострома, ул. Костромская, д 112, корп 2, кв 58, sto-stroy@ya.ru, тел.8(4942)300-289, Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050215:69**, расположенного: **Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, д.Посошниково, садоводческое товарищество «Труженик - 2» участок № 69, 44:27:050215.**

Заказчиком кадастровых работ является Корчинская Елена Михайловна, почтовый адрес: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, дом 13, квартира 19, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, д.Посошниково, садоводческое товарищество «Труженик - 2», в районе уч 69 «22» октября 2018г в 10.00 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21» сентября 2018г по «22» октября 2018г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21» сентября 2018г по «22» октября 2018г по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, д.Посошниково, садоводческое товарищество "Труженик - 2" участок № 68 с кн 44:27:050215:68;

Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, д.Посошниково, садоводческое товарищество "Труженик - 2" с кн 44:27:050215:79;

Земельные участки в кадастровых кварталах 44:27:050215, 44:27:050402.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2018 года

№ 2100

О проведении дератизации на территории города Костромы

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения города Костромы, во исполнение Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-эпидемиологических требований к организации и проведению дератизационных мероприятий, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 сентября 2014 года № 58, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в период с 1 по 31 октября 2018 года дератизацию на территории города Костромы.

2. Руководителям муниципальных предприятий и учреждений города Костромы организовать и провести комплекс дератизационных мероприятий, включающий:

2.1. проведение:

2.1.1. оценки заселенности объекта грызунами;

2.1.2. санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на обеспечение санитарного состояния объекта и прилегающей территории;

2.1.3. истребительных мероприятий;

2.2. обеспечение защиты от проникновения грызунов на объекты.

3. Рекомендовать юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность на территории города Костромы, в том числе по управлению многоквартирными домами, собственникам частных домовладений, провести в сроки, установленные пунктом 1 настоящего постановления, мероприятия, указанные в пункте 2 настоящего постановления.

4. Комитету городского хозяйства Администрации города Костромы (О. В. Шарова), Управлению экономики Администрации города Костромы (И. Ю. Проскурина), Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (М. Л. Соколова) осуществлять контроль за проведением дератизационных мероприятий в подведомственных учреждениях (предприятиях).

5. Мероприятия осуществить:

5.1. муниципальным учреждениям в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, в рамках текущего финансирования по соответствующим кодам бюджетной классификации;

5.2. муниципальным предприятиям за счет собственных средств.

6. Комитету городского хозяйства Администрации города Костромы (О. В. Шарова), Управлению экономики Администрации города Костромы (И. Ю. Проскурина) предоставлять в Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы еженедельный отчет об итогах проведения комплекса дератизационных мероприятий с указанием обработанных площадей начиная с 8 октября 2018 года.

7. Начальнику Отдела по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) обеспечить информирование населения города Костромы о необходимости проведения дератизации в сроки, установленные настоящим постановлением.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2018 года

№ 2099

О внесении изменений в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Костромастройзаказчик»

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Костромы от 28 декабря 2017 года № 3401 "Об увеличении (индексации) установленных трудовыми договорами окладов (должностных окладов) руководителей и базовых окладов (базовых должностных окладов) работников отдельных муниципальных учреждений города Костромы", в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение «Минимальные оклады, должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням и значения коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности (Кд)» к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы "Костромастройзаказчик", утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 18 мая 2010 года № 928 (с изменениями, внесенными

постановлениями Администрации города Костромы от 3 февраля 2012 года № 168, от 21 декабря 2012 года № 2702, от 12 февраля 2014 года № 379), изменения, изложив его в следующей редакции:

«Приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы "Костромастройзаказчик"»

Минимальные оклады, должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням и значения коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности (Кд)

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационному уровню	Минимальный оклад (минимальный должностной оклад), в рублях	Коэффициент по занимаемой должности (Кд)
I. Общеотраслевые профессии рабочих			
Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня"			
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	2080	1-1,12
	Гардеробщик, уборщик служебных помещений, дворник		1,12-1,21
Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые должности рабочих второго уровня"			
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	2981	1,0
	Водитель автомобиля		1,116-2,7
II. Общеотраслевые должности руководителей, специалистов и служащих			
Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые должности служащих второго уровня"			
1 квалификационный уровень	Секретарь руководителя	4111	1,0-1,38
Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые должности служащих третьего уровня"			
1 квалификационный уровень	Бухгалтер	4931	1,0-1,53
1 квалификационный уровень	Инженер, инженер-проектировщик, инженер-конструктор, инженер-сметчик, инженер по надзору за строительством, юристконсульт, экономист		1,53-2,19
2 квалификационный уровень	Должности служащих второго квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория		2,19-2,20
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория		2,20-2,21
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное внутридолжностное наименование "ведущий"		2,21-2,28
Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня"			
1 квалификационный уровень	Начальник отдела	10751	1,0-1,33

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2018 года

№ 2101

О внесении изменений в Перечень мест для отбывания наказания в виде исправительных работ, назначенных осужденному, не имеющему основного места работы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 16 ноября 2012 года № 2446

В целях реализации требований статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьи 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень мест для отбывания наказания в виде исправительных работ, назначенных осужденному, не имеющему основного места работы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 16 ноября 2012 года № 2446 «Об определении перечня организаций для отбывания административного наказания в виде обязательных

работ, перечня объектов для отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ, перечня мест для отбывания наказания в виде исправительных работ, назначенных осужденному, не имеющему основного места работы, и определении перечня видов обязательных работ для отбывания гражданами, привлеченными к административной или уголовной ответственности, наказания в виде обязательных работ» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 марта 2013 года № 531, от 3 сентября 2013 года № 1946, от 18 февраля 2014 года № 419, от 15 августа 2014 года № 2192, от 13 января 2015 года № 7, от 29 сентября 2015 года № 2779, от 24 ноября 2015 года № 3451, от 15 апреля 2016 года № 983, от 19 декабря 2016 года № 3386, от 26 апреля 2017 года № 1316, от 1 марта 2018 года № 386, от 23 марта 2018 года № 516, от 21 мая 2018 года № 985), следующие изменения:

- 1.1. пункт 8 признать утратившим силу;
- 1.2. дополнить пунктом 17 следующего содержания:
«17. Акционерное общество "Кострома-Лада-Сервис"».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМЕРНОВ.

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:**Постановление Администрации города Костромы № 2094 от 19 сентября 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков».....стр. 31

Постановление Администрации города Костромы № 2095 от 19 сентября 2018 года

«О внесении изменений в Перечень адресных наименований на территории города Костромы».....стр. 31–34

Постановление Главы города Костромы № 102 от 19 сентября 2018 года

«О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Галичская, 124, с кадастровым номером 44:27:060301:58, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, улица 8 Марта, 11, улица 8 Марта, 33/81, проезд Льяншиков, 22, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, улица Озерная, 24, проезд Льяншиков, 22, поселок Учхоза "Костромской", 9».....стр. 34–35

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 124, с кадастровым номером 44:27:060301:58».....стр. 35

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище».....стр. 36

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 11».....стр. 36

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81».....стр. 36

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Льяншиков, 22».....стр. 36–37

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище».....стр. 37

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Озерная, 24».....стр. 37

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Льяншиков, 22».....стр. 37

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", 9».....стр. 37



Объявление о конкурсе на лучшие фотографии, освещающие деятельность Думы города Костромы.....стр. 37–38

Решение Думы города Костромы

№ 151 от 19 сентября 2018 года
«О проведении конкурса на лучшие фотографии, освещающие деятельность Думы города Костромы».....стр. 38–39

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 39–42

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 42–43

Постановление Администрации города Костромы

№ 2100 от 20 сентября 2018 года
«О проведении дератизации на территории города Костромы».....стр. 43

Постановление Администрации города Костромы

№ 2099 от 20 сентября 2018 года
«О внесении изменений в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы "Костромастройзаказчик"».....стр. 43

Постановление Администрации города Костромы

№ 2101 от 20 сентября 2018 года
«О внесении изменений в Перечень мест для отбывания наказания в виде исправительных работ, назначенных осужденному, не имеющему основного места работы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 16 ноября 2012 года № 2446».....стр. 44

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

И. о. главного редактора Наталья Торохова

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 20.09.2018 в 18.00