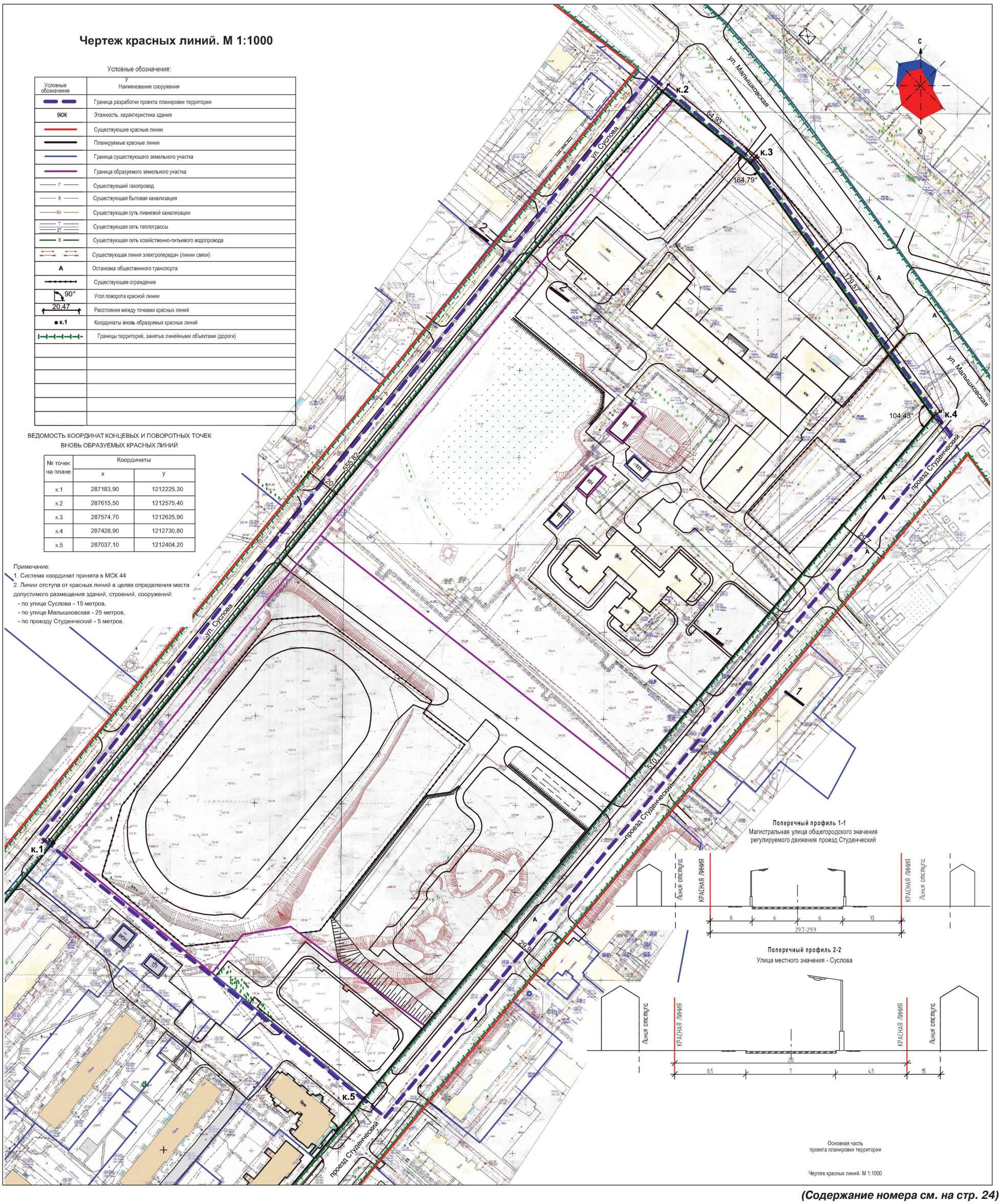
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 41 (435) 12 октября 2018 года

Проект планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1



(Содержание номера см. на стр. 24)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2018 года № 2214

О внесении изменения в подпункт 2.12.1 Порядка предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в подпункт 2.12.1 Порядка предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 24 октября 2016 года № 2957 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 24 августа 2017 года № 2383, от 6 марта 2018 года № 414), изменение, заменив слова «(далее - соглашение)» словами «, которая содержит обязательное условие согласия получателя субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии, на осуществление главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий (далее - соглашение)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2018 года № 2240

О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 10

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании извещения от 11 мая 2018 года № 110518/0105622/01 «О возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, ориентировочной площадью 1200 квадратных метров», принимая во внимание поступление заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:221 площадью 1200 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 10, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 октября 2018 года № 2246

О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Бляхина, 20

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 3 октября 2018 года № 1482-р «О присвоении объекту недвижимости адреса: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Бляхина, 20», на основании извещения от 8 июня 2018 года № 080618/0105622/01 «О возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, улица Бляхина, 20, ориентировочной площадью 599 квадратных метров», принимая во внимание поступление заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:020209:190 площадью 599 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Бляхина, 20, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2018 года № 1686

Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Костромы

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг (функций), руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Костромы (далее – Порядок).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от "2" августа 2018 года № 1686

Порядок формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Костромы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Постановлением администрации Костромской области от 24 июня 2014 года № 256-а «О государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций) и признании утратившим силу постановления администрации Костромской области от 19 марта 2010 года № 81-а», в целях обеспечения информационной открытости деятельности органов местного самоуправления города Костромы, повышения качества предоставляемых (осуществляемых) муниципальных услуг, а также функций по осуществлению муниципального контроля (далее - функции) и определяет правила формирования и ведения в электронной форме реестра муниципальных услуг (функций) города Костромы (далее - Реестр).

1.2. Реестр является разделом федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - федеральный реестр) и содержит следующие сведения:

а) о муниципальных услугах, предоставляемых органами местного самоуправления города Костромы (далее - муниципальные услуги);

б) об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и включены в Перечень услуг, утвержденный решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 6 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» (далее - услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальных услуг);

в) об услугах, указанных в части 3 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и оказываемых муниципальными учреждениями и иными организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств бюджета города Костромы (далее соответственно - услуги муниципальных учреждений, муниципальные учреждения);

г) о функциях, исполняемых органами местного самоуправления города Костромы.

1.3. Одновременно с ведением Реестра осуществляется наполнение раздела справочной информации федерального реестра, в который включаются сведения об органах местного самоуправления города Костромы, предоставляющих услуги (исполняющих функции), учреждениях (организациях), участвующих в предоставлении или предоставляющих муниципальные услуги, а также о местах предоставления услуг.

1.4. Сведения, содержащиеся в Реестре, образуют информационный ресурс Реестра. Состав сведений определяется согласно приложениям 1 - 3 к настоящему Порядку.

1.5. Указанные сведения формируются и представляются для размещения в федеральном реестре и в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг Костромской области» Управлением информатизации и связи администрации Костромской области в соответствии с Порядком формирования и ведения региональной государственной информационной системы «Реестр государственных услуг (функций) Костромской области», утвержденным Постановлением администрации Костромской области от 24 июня 2014 года № 256-а «О государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций) и признании утратившим силу постановления администрации Костромской области от 19 марта 2010 года № 81а» (далее - Постановлением администрации Костромской области от 24 июня 2014 года № 256-а).

2. Формирование и ведение Реестра

2.1. Целью ведения Реестра является систематизация информации, подлежащей включению в Реестр.

2.2. Формирование и ведение Реестра осуществляются в соответствии со следующими принципами:

а) единство требований к содержанию информации, подлежащей включению в Реестр;

б) достоверность и своевременная актуализация сведений, содержащихся в Реестре;

в) открытость и доступность информации, содержащейся в Реестре.

2.3. Наполнение сведений, необходимых для формирования Реестра осуществляется посредством заполнения электронных форм Реестра отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы, муниципальными учреждениями, ответственными за предоставление (организацию предоставления) муниципальных услуг (исполнение муниципальных функций).

Обязанность обеспечения актуального состояния сведений, содержащихся в Реестре, возлагается на отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы, муниципальные учреждения, ответственные за предоставление (организацию предоставления) муниципальных услуг (исполнение муниципальных функций).

Отдел контроля и рассмотрения обращений граждан Администрации города Костромы (далее – Отдел) на основании сведений, представляемых отраслевыми (функциональными)

органами Администрации города Костромы, муниципальными учреждениями, ответственными за предоставление (организацию предоставления) муниципальных услуг, исполнение функций осуществляет следующие функции:

а) осуществляет проверку на полноту и правильность заполнения полей электронных форм Реестра, содержащих сведения о муниципальных услугах (функциях);

б) осуществляет мониторинг и анализ сведений о муниципальных услугах (функциях), размещенных в Реестре;

в) обеспечивает участников информационного взаимодействия методической поддержкой по вопросам работы с Реестром.

2.4. Основанием для внесения в Реестр сведений о муниципальных услугах (функциях), изменений и дополнений в сведения являются федеральные законы, Указы Президента Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, законы, нормативные правовые акты Костромской области, муниципальные правовые акты города Костромы, устанавливающие, изменяющие или отменяющие основание, порядок или условия предоставления муниципальной услуги (исполнения функции).

Внесение изменений в Реестр также осуществляется:

а) в случае изменения наименования муниципальной услуги (функции);

б) в случае изменения отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы, муниципального учреждения, осуществляющего предоставление муниципальной услуги (функции) или ответственного за организацию предоставления муниципальной услуги (функции); отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы, ответственного за разработку административного регламента; муниципального учреждения и иных организаций, осуществляющих предоставление муниципальной услуги (функции);

в) в иных случаях при необходимости корректировки сведений Реестра.

2.5. Основанием для внесения сведений в раздел справочной информации, изменений и дополнений сведений является изменение информации об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Костромы, организациях, участвующих в предоставлении муниципальных услуг (исполнении функций), муниципальных учреждениях.

2.6. Отраслевой (функциональный) орган в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты вступления основания для внесения (изменения) сведений, подлежащих внесению в Реестр, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, вносит сведения (изменения) о муниципальной услуге (функции) в Реестре посредствам заполнения полей электронных форм Реестра согласно перечню (приложения 1, 2 к настоящему Порядку) и направляет в Отдел информацию в электронном виде по адресу: okro@gradkostroma.ru.

2.7. Отраслевой (функциональный) орган Администрации города Кострома в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня изменения информации об органах местного самоуправления города Костромы, организациях, участвующих в предоставлении муниципальных услуг (исполнении функций), муниципальных учреждениях, направляет в Отдел соответствующие сведения согласно приложению 3 к Порядку в электронном виде на адрес okro@gradkostroma.ru.

2.8. Отдел обеспечивает проверку полноты и правильности заполнения полей электронных форм Реестра, а также проверку внесенных сведений и соответствие их муниципальным правовым актам города Костромы, регламентирующим предоставление услуги (исполнение функции).

Сведения о муниципальных услугах (функциях), проверяются Отделом в течение пяти рабочих дней.

Сведения, включаемые в раздел справочной информации (либо содержащиеся в указанном разделе), проверяются в течение двух рабочих дней со дня их представления.

2.9. Если по результатам проверки сведений выявлены нарушения (несоответствие муниципальным правовым актам города Костромы, регламентирующим предоставление услуги (исполнение функции), недостоверность справочной информации), Отдел посредством электронной почты направляет в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Кострома, муниципальное учреждение уведомление о допущенных нарушениях с предложением об их устранении и повторном предоставлении сведений об муниципальных услугах (функциях) для внесения в Реестр. Повторное предоставление сведений осуществляется отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Кострома, муниципальными учреждениями в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления о допущенных нарушениях.

При отсутствии нарушений Отдел в течение двух рабочих дней направляет информацию об опубликовании для размещения в федеральном реестре и в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг Костромской области» в Управление информатизации и связи администрации Костромской области в соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 24 июня 2014 года № 256-а.

2.10. Основаниями для исключения сведений из Реестра являются:

а) вступление в силу федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Костромской области, муниципальных правовых актов города Костромы, вступившие в силу решения суда о признании недействующими норм, предусматривающих предоставление муниципальной услуги (исполнение функции);

б) изменение организационно-правовой формы, структуры либо наименования органов местного самоуправления города Костромы, муниципальных организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, муниципальных учреждений города Костромы.

2.11. Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Кострома, муниципальные учреждения в течение семи рабочих дней со дня наступления любого из оснований, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, извещают Отдел путем направления уведомления в электронном виде по адресу: okro@gradkostroma.ru и на бумажном носителе с указанием наименования услуги (функции) и основания для исключения сведений о ней.

2.12. Исключение сведений об услугах (функциях) из Реестра осуществляется Отделом в течение трех рабочих дней со дня получения от отраслевого (функционального) органа Администрации города Кострома, муниципального учреждения уведомления о необходимости исключения сведений.

Приложение 1 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Костромы

ПЕРЕЧЕНЬ
сведений о муниципальной услуге, услуге муниципальной организации города Костромы

1. Наименование муниципальной услуги (далее - услуга).

2. Уникальный реестровый номер муниципальной услуги и дата размещения сведений о ней в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Костромской области».

3. Наименование органа местного самоуправления города Костромы или учреждения (организации), предоставляющих муниципальную услугу.

4. Наименования исполнительных органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления города Костромы, учреждений (организаций), участвующих в предоставлении муниципальных услуги.

5. Перечень и тексты нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования (в том числе наименование и текст административного регламента с указанием реквизитов утвердившего его нормативного правового акта и источников официального опубликования либо наименование и текст проекта административного регламента).

6. Способы предоставления муниципальной услуги.

7. Описание результата предоставления муниципальной услуги.

8. Категория заявителей, которым предоставляется муниципальная услуга.

9. Сведения о местах, в которых можно получить информацию о правилах предоставления муниципальной услуги, в том числе телефоны центра телефонного обслуживания граждан и организаций.

10. Срок предоставления услуги (в том числе, с учетом необходимости обращения в органы, учреждения и организации, участвующие в предоставлении услуги) и срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

11. Срок, в течение которого заявление о предоставлении муниципальной услуги должно быть зарегистрировано.

12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги лично.

13. Основания для приостановления предоставления либо отказа в предоставлении муниципальной услуги (если возможность приостановления либо отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрена законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы).

14. Документы, подлежащие обязательному представлению заявителем для получения муниципальной услуги, способы получения этих документов заявителем и порядок их представления с указанием муниципальных услуг, в результате предоставления которых могут быть получены такие документы.

15. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги и находящиеся в распоряжении исполнительных органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления города Костромы и учреждений (организаций), участвующих в предоставлении услуги, которые заявитель вправе представить для получения услуги по собственной инициативе. Способы получения этих документов заявителем и порядок их представления с указанием услуг, в результате предоставления которых могут быть получены такие документы.

16. Формы заявлений о предоставлении услуг и иных документов, заполнение которых заявителем необходимо для обращения за получением муниципальной услуги в электронной форме.

17. Сведения о возмездности (безвозмездности) предоставления муниципальной услуги, правовых основаниях и размерах платы, взимаемой с заявителя (если услуга предоставляется на возмездной основе), методике расчета платы за предоставление услуги с указанием нормативного правового акта, которым эта методика утверждена.

18. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

19. Информация о внутриведомственных и межведомственных административных процедурах, подлежащих выполнению органом, предоставляющим муниципальную услугу, в том числе информация о промежуточных и окончательных сроках таких административных процедур.

20. Сведения о допустимости (возможности) и порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, учреждения (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

21. Дата и основания внесения изменений в сведения о муниципальной услуге, содержащиеся в региональном реестре.

22. Технологическая карта межведомственного взаимодействия (при наличии межведомственного взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Костромской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, учреждениями (организациями), участвующими в предоставлении муниципальной услуги).

Приложение 2 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Костромы

ПЕРЕЧЕНЬ
сведений о муниципальной функции

1. Наименование муниципальной функции.

2. Наименование органа местного самоуправления города Костромы (отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы), исполняющего функцию.

3. Наименования исполнительного органа государственной власти Костромской области, органа местного самоуправления муниципального образования Костромской области, учреждений или организаций, с которыми осуществляется взаимодействие при исполнении функции.

4. Перечень и тексты нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих исполнение функции, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования (в том числе наименование и текст административного регламента с указанием реквизитов утвердившего его нормативного правового акта и источников официального опубликования либо наименование и текст проекта административного регламента).

5. Предмет муниципального контроля (далее – контроль).

6. Права и обязанности должностных лиц при осуществлении контроля.

7. Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.

8. Описание результата исполнения функции.

9. Категории лиц, в отношении которых проводятся мероприятия по контролю.

10. Сведения о местах, в которых можно получить информацию о порядке исполнения функции, в том числе телефоны центра телефонного обслуживания граждан и организаций.

11. Срок исполнения функции (в том числе, с учетом необходимости взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Костромской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, учреждениями (организациями).

12. Основания для приостановления проведения контрольного мероприятия (действия) в рамках исполнения функции и предельно допустимая продолжительность этого приостановления, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации.

13. Информация о внутриведомственных и межведомственных административных процедурах, подлежащих выполнению органом местного самоуправления города Костромы при исполнении функции, в том числе информация о промежуточных и окончательных сроках таких административных процедур.

14. Сведения о допустимости (возможности) и порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, исполняющего функцию.

15. Технологическая карта межведомственного взаимодействия при наличии взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Костромской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, учреждениями (организациями) при исполнении функции.

Приложение 3 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Костромы

ПЕРЕЧЕНЬ
сведений, содержащихся в разделе справочной информации

1. Почтовый адрес и адрес местонахождения органа местного самоуправления города Костромы, предоставляющего муниципальные услуги (исполняющего функции), в том числе отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы, а также учреждений (организаций), предоставляющих муниципальные услуги.

2. Сведения о структурных подразделениях органа местного самоуправления города Костромы, предоставляющих муниципальные услуги (исполняющих функции), и их руководителях, ответственных за предоставление муниципальной услуги (исполнение муниципальной функции).

3. Сведения о руководителях учреждений (организаций), предоставляющих услуги, которые являются необходимыми и обязательными и включены в утверждаемые в установленном порядке перечни таких услуг.

4. Сведения о руководителях учреждений и организаций города Костромы, в которых размещается муниципальное задание (заказ) на предоставление муниципальных услуг.

5. Номера справочных телефонов, факсов, адреса официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, адреса электронной почты, графики работы органа местного самоуправления города Костромы (его структурного подразделения), а также учреждений (организаций), предоставляющих муниципальные услуги.

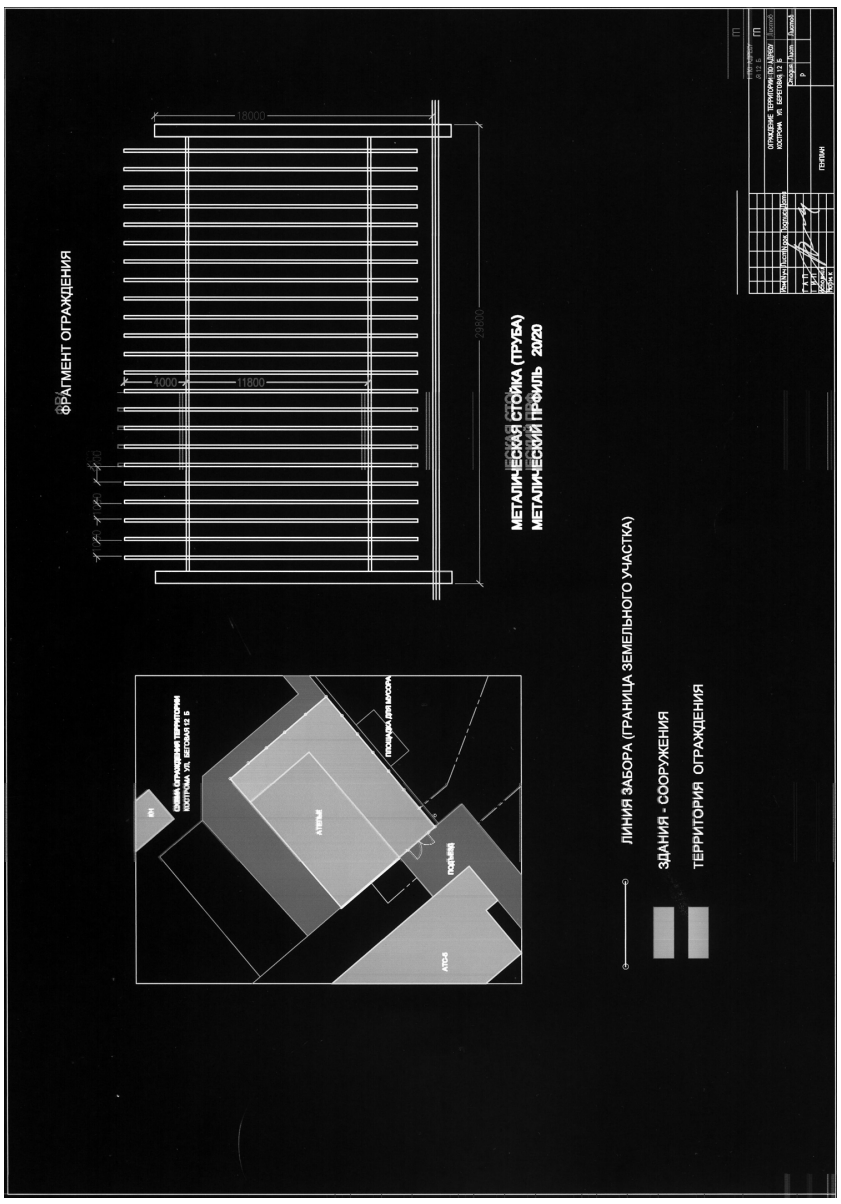
6. Сведения о платежных реквизитах органа местного самоуправления города Костромы (его структурного подразделения) и учреждений (организаций), предоставляющих платные (возмездные) муниципальные услуги.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения Воробьева Д. В. по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка под нежилым зданием по адресу: город Кострома, улица Беговая, 12 во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Беговая, 12, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 25 октября 2018 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Е.С. ЯНОВА.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2018 года № 2244

Об утверждении формы уведомления о начале осуществления земляных работ в границах земельных участков, находящихся в частной собственности, не обремененных соответствующим публичным сервитутом, на территории города Костромы

В соответствии с Правилами проведения земляных работ на территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 236, Порядком выдачи, продления и закрытия разрешения на производство земляных работ на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить прилагаемую форму уведомления о начале осуществления земляных работ в границах земельных участков, находящихся в частной собственности, не обремененных соответствующим публичным сервитутом, на территории города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Утверждена постановлением Администрации города Костромы от «5» октября 2018 года № 2244

Форма уведомления о начале осуществления земляных работ в границах земельных участков, находящихся в частной собственности, не обремененных соответствующим публичным сервитутом, на территории города Костромы

В Единую дежурно-диспетчерскую
службу города Костромы
город Кострома, улица Советская, 1,
телефон: 31-05-05, 31-44-25

В отдел Государственной инспекции
безопасности дорожного движения
Управления
Министерства внутренних дел
Российской Федерации по городу
Костроме
город Кострома, улица Волжская, дом 22,
телефон: 39-70-02, 32-39-09
(при проведении земляных работ на
автомобильной дороге на
территории города Костромы)

Уведомление
о начале осуществления земляных работ в границах земельных участков, находящихся в частной собственности, не обремененных соответствующим публичным сервитутом, на территории города Костромы

Производитель работ _____
наименование юридического лица (Ф.И.О. физического лица, или лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)
_____
_____
_____
юридический адрес, ОГРН юридического лица, (для физического лица, или лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации)
_____
ИНН, контактный телефон

Земельные участки, в границах которых будут производиться земляные работы:
_____
_____
кадастровые номера земельных участков, их адреса (местоположение)

Участок от _____ до _____
ориентиры, позволяющие определить точное место проведения земляных работ на местности

Ответственное лицо за производство земляных работ
_____
должность
_____
Ф.И.О., контактный телефон

Место осуществления работ _____
тротуар, проезжая часть, газон и т.п.

Производство земляных работ будет осуществляться в связи с _____
_____

Сроки осуществления работ: _____
(дата начала работ, дата окончания работ)

Обязуюсь:
- осуществить засыпку траншеи песком и щебнем в срок до _____;
- восстановить асфальтобетонное покрытие в срок до _____;
- восстановить газон в срок до_____;
- при прокладке подземных инженерных коммуникаций обратиться в функциональный орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства (Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2) с представлением исполнительной съемки коммуникаций для внесения соответствующих сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок до _____*(не позднее 10 дней со дня окончания работ).*

_____ _____ _____
должность *(подпись)* *(Ф.И.О., дата)*

М. П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

28 августа 2018 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, проводились 28 августа 2018 года с 15 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 1 участник: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 28 августа 2018 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступало;

2) от иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

1. Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы предлагает:

- Необходимо провести дополнительную работу по установлению наличия прав собственности на объекты капитального строительства по адресу: город Кострома, улица Полянская, 51. В случае наличия прав на указанные объекты необходимо откорректировать проект межевания территории, образовав соответствующие земельные участки, и при необходимости предусмотреть изъятие;

- Исправить границы земельного участка :ЗУ2, которые выходят за пределы красной линии и показать под изъятие;

- Отразить графически территории общего пользования по улице Полянской и новому направлению Рабочего проспекта;

- Установить сервитут для доступа на земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040309:2129, 44:27:040309:60, 44:27:040309:164, 44:27:040309:2093;

- Изменить земельный участок :ЗУ9 с южной стороны, включив часть :ЗУ15;

- Проанализировать документы на земельные участки, которые попадают под изъятие, в целях формирования границ, не превышающих юридические границы этих земельных участков;

- указать на графике земельные участки, подлежащие изъятию под муниципальные нужды;

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
1.	Необходимо провести дополнительную работу по установлению наличия прав собственности на объекты капитального строительства по адресу: город Кострома, улица Полянская, 51. В случае наличия прав на указанные объекты необходимо откорректировать проект межевания территории, образовав соответствующие земельные участки, и при необходимости предусмотреть изъятие.	Целесообразно учесть предложение.
2.	Исправить границы земельного участка :ЗУ2, которые выходят за пределы красной линии и показать под изъятие.	Целесообразно учесть предложение.
3.	Отразить графически территории общего пользования по улице Полянской и новому направлению Рабочего проспекта.	Целесообразно учесть предложение.
4.	Отразить земельный участок с кадастровым номером 44:27:000000:15322 на фактическом плане использования территории и на плане межевания, а также в текстовой части проекта межевания территории.	Целесообразно учесть предложение.
5.	Установить сервитут для доступа на земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040309:2129, 44:27:040309:60, 44:27:040309:164, 44:27:040309:2093.	Целесообразно учесть предложение.
6.	Изменить земельный участок :ЗУ9 с южной стороны, включив часть :ЗУ15.	Целесообразно учесть предложение.
7.	Проанализировать документы на земельные участки, которые попадают под изъятие, в целях формирования границ, не превышающих юридические границы этих земельных участков.	Целесообразно учесть предложение.
8.	Указать на графике земельные участки, подлежащие изъятию под муниципальные нужды.	Целесообразно учесть предложение.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Начальник отдела
перспективного развития территорий
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы Н. А. Сахарова

Секретарь Комиссии
по рассмотрению документации
по планировке территории города Костромы Ю. Ю. Беднякова

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 октября 2018 года № 2251

О внесении изменений в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр регистрации граждан»

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Костромы от 28 декабря 2017 года № 3401 «Об увеличении (индексации) установленных трудовыми договорами окладов (должностных окладов) руководителей и базовых окладов (базовых должностных окладов) работников отдельных муниципальных учреждений города Костромы», в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в приложение «Минимальные оклады, должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням, и значение коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности (Кд)» к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр регистрации граждан», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 30 ноября 2017 года № 3137 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 26 января 2018 года № 100), изменения, изложив его в следующей редакции:

«Приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр регистрации граждан»

Минимальные оклады, должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням, и значение коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности (Кд)

Квалификационный уровень	Должности (профессии), отнесенные к квалификационному уровню	Минимальный оклад (минимальный должностной оклад), в рублях	Коэффициент по занимаемой должности (Кд)
Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых профессий рабочих			
Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»			
1 квалификационный уровень	Уборщик служебных помещений, а также профессии рабочих, предусмотренных 1 квалификационным разрядом	2484	1,0-1,26
	Наименование других профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих		1,806-1,9
Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих			
Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»			
2 квалификационный уровень	Заведующий хозяйством, а также наименования других должностей 2 квалификационного уровня	2181	1,8-2,48
Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»			
1 квалификационный уровень	Бухгалтер, документовед, специалист по связям с общественностью, специалист по кадрам, специалист по охране труда, наименования других должностей, относящихся к 1 квалификационному уровню	2349	1,0-2,35
2 квалификационный уровень	Должности служащих 1 квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория		1,7-2,47
3 квалификационный уровень	Должности служащих 1 квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория. Бухгалтер I категории, документовед I категории		1,8-2,48
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное внутридолжностное наименование «ведущий»		1,9-2,49
5 квалификационный уровень	Главный специалист в отделе, а также наименования других должностей 5 квалификационного уровня		2,14-2,55
	Заместитель начальника отдела		2,147-3,75
Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»			
1 квалификационный уровень	Начальник отдела, а также наименования других должностей 1 квалификационного уровня	5 823	1,0-1,7

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 сентября 2018 г.

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка 44:27:030101:536, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводились 11 сентября 2018 года с 15 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участника:

- филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Соловьева Михаила Алексеевича - начальника управления технологического развития;

- ООО «Исток» в лице представителя Пушкина Игоря Николаевича.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 сентября 2018 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступали.

2) От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

1. Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Соловьева Михаила Алексеевича, начальника управления технологического развития, предлагает:

- исключить наложение трасс планируемых ВЛИ-0,4 кВ с другими инженерными сетями (теплоснабжение, водопровод и др.);
- показать в проекте планировки исполнение планируемых линий 6 кВ: ВЛЗ-6 кВ;
- на схеме границ с особыми условиями использования территории указать границы охранных зон планируемых ВЛЗ-6 кВ и ТП-6/0,4 кВ;
- проект планировки предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

2. ООО «Исток» в лице представителя Пушкина Игоря Николаевича предлагает в данном проекте уточнить количество квартир планируемых многоквартирных домов до восьми квартир.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Соловьева Михаила Алексеевича, начальника управления технологического развития		
1.	Исключить наложение трасс планируемых ВЛИ-0,4 кВ с другими инженерными сетями (теплоснабжение, водопровод и др.).	Целесообразно учесть предложение.
2.	Показать в проекте планировки исполнение планируемых линий 6 кВ: ВЛЗ-6 кВ.	Целесообразно учесть предложение.
3.	На схеме границ с особыми условиями использования территории указать границы охранных зон планируемых ВЛЗ-6 кВ и ТП-6/0,4 кВ.	Целесообразно учесть предложение.
4.	Проект планировки предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».	Целесообразно учесть предложение.
ООО «Исток» в лице представителя Пушкина Игоря Николаевича		
5.	Уточнить количество квартир планируемых многоквартирных домов до восьми квартир	Целесообразно учесть предложение.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Заместитель начальника отдела
перспективного развития территорий
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы Е. П. Морозова

Секретарь Комиссии
по рассмотрению документации
по планировке территории города Костромы Ю. Ю. Беднякова

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2018 года № 2226

О внесении изменений в Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде социальной выплаты лицам, принимающим активное участие в деятельности общественных объединений ветеранов

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 10 пункта 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 «Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде социальной выплаты лицам, принимающим активное участие в деятельности общественных объединений ветеранов, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 15 марта 2018 года № 446 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2018 года № 1575), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.3 после слов «1 февраля 2018 года» дополнить словами «и далее ежегодно с 1 января»;

1.2. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Ежемесячная социальная выплата устанавливается сроком не более чем на одно полугодие текущего календарного года после представления документов, указанных в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Порядка и выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц замещения должности, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка.

В случае если получатель прекращает замещать должность либо изменяется замещаемая должность, установленная пунктом 2.1 настоящего Порядка, социальная выплата выплачивается за полный календарный месяц замещения должности.»;

1.3. пункт 2.9 дополнить словами «не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем предоставления социальной выплаты»;

1.4. пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. В случае, если в течение срока предоставления ежемесячной социальной выплаты получатель перестает замещать должность, установленную пунктом 2.1 настоящего Порядка и по которой ему предоставлена ежемесячная социальная выплата, Костромская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов в течение 3 дней уведомляет об этом Администрацию города Костромы.»;

1.5. раздел 2 дополнить пунктами 2.11 - 2.12 следующего содержания:

«2.11. На основании уведомления, указанного в пункте 2.10 настоящего Порядка, уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации города Костромы о прекращении предоставления меры социальной поддержки в виде ежемесячной социальной выплаты, а также в течение 3 рабочих дней письменно извещает Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации о поступившем уведомлении.

2.12. Костромская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов в период с 1 февраля по 15 мая и с 1 августа по 15 ноября имеет право направить ходатайство об установлении меры социальной поддержки в виде ежемесячной социальной выплаты на новое лицо, замещающее освободившуюся должность, указанную в пункте 2.1 настоящего Порядка,

Лицо, в отношении которого Костромской городской общественной организацией ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов направлено ходатайство об установлении меры социальной поддержки в виде социальной выплаты, в течение 5 рабочих дней представляет в Администрацию документы, указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган осуществляет их рассмотрение, в порядке, указанном в пункте 2.6 настоящего Порядка.»;

1.6. в пункте 3.1 слова «(далее – получатели)» исключить;

1.7. раздел 3 дополнить пунктом 3.1^1 следующего содержания:

«3.1^1. Единовременная социальная выплата предоставляется в следующих размерах:

3.1^1.1. получателям, замещающим должность председателя постоянной комиссии районного Совета ветеранов – 2000 рублей;

3.1^1.2. получателям, замещающим должность заместителя председателя постоянной комиссии районного Совета ветеранов – 1500 рублей;

3.1^1.3. получателям, являющимися членами постоянной комиссии районного Совета ветеранов – 1500 рублей;

3.1^1.4. получателям, являющимися членами городского Совета ветеранов – 2000 рублей;

3.1^1.5. получателям, являющимися членами районного Совета ветеранов – 1500 рублей;

3.1^1.6. получателям, замещающим должность заместителя председателя ревизионной комиссии городского Совета ветеранов – 2000 рублей;

3.1^1.7. получателям, замещающим должность председателя ревизионной комиссии районного Совета ветеранов - 2000 рублей;

3.1^1.8. получателям, замещающим должность председателя Совета первичной ветеранской организации – 1000 рублей;

3.1^1.9. получателям, замещающим должность заместителя председателя Совета первичной ветеранской организации – 500 рублей.»;

1.8. пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Единовременная социальная выплата производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Администрации города Костромы на соответствующие цели в бюджете города Костромы на текущий финансовый год.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2018 года № 2257

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 14 августа 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 19 сентября 2018 года № 01-23/2401, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 12 сентября 2018 года № 10934-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1

Основная часть проекта планировки территории

Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- Постановления №533 от 28 марта 2018 года “О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1 ”;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года №21).

Исходные данные для проектирования представлены:
- Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 4 марта 2018г. №КУВИ-001/2018-999380г.;
- Техническое задание на проектирование - письмо от ЖСК “КГТУ-2014” 06.06.2018г.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной ИСОГД города Костромы.

Получены технические условия:
- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" № 148 от 09.04.2018г.;
- Филиал ПАО “МРСК Центра” - “Костромаэнерго” №МР1-КМ/7/3093 от 29.05.2017г.; МР1-КМ/5-3/4259 от 09.07.2018г.
- МУП г. Костромы “Костромагорводоканал” №2/3051 от 19.05.17г. и №2/3576 от 02.07.2018г.;
- ОАО «Газпром газораспределение Кострома» №000020675 от 05.02.2018г.; № АТ-15/2028 от 10.07.2018г.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории.

2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Планируемая территория расположена в функциональной зоне ГП-1 – Зона градостроительных преобразований в жилые зоны и зоне Д-2 – зона размещение объектов среднего профессионального и высшего образования. Генеральным планом года Костромы предусмотрено преобразование разрабатываемой территории в зону среднеэтажной жилой застройки.

Проектируемая территория частично застроена.

В границах проектирования расположены:
- объект среднего и высшего профессионального образования – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования “Костромской государственный университет” (КГУ);
-общежитие студентов;
-объекты коммунального обслуживания (трансформаторные подстанции);
- объект спорта (открытого типа, площадки для занятия спортом и физкультурой, без трибун)

Проектом планировки территории предложено сохранить вид разрешенного использование земельных участков, формируемых под существующими объектами капитального строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Общая площадь земельного участка 13,8 га.

Планируемая территория располагается:
- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;
- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);
- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:
- расположением существующей застройки, а также объектов коммунального обслуживания;
- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:
1. Формирование зоны для размещения объекта спорта;
2. Формирование жилой застройки;
3. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки;
4. Формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;
5. Формирование красных линий по периметру квартала.

Этажность новой застройки составит 2 и 5 этажей.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	13,8
2.	Площадь территории в границах красных линий	га	12,7
3.	Площадь застройки (проектируемая)	$м^2$	3600
4.	Площадь застройки (существующая)	$м^2$	7 000
5.	Площадь квартир (проектируемая)	$м^2$	3868
6.	Количество жителей (проектируемое)	$м^2$	153
7.	Количество жителей (существующее)	чел.	466
8.	Норма обеспеченности жильем	$м^2$/чел	30
9.	Планируемая плотность населения	чел/га	47
10.	Количество наземных этажей проектируемой застройки	этажей	2, 5
11.	Количество мест объекта среднего и высшего профессионального образования	мест	750
12.	Количество мест объекта начального и среднего общего образования (по расчету проектируемой численности человек в квартале)	мест	10
13.	Количество мест объекта детского дошкольного образования (по расчету проектируемой численности человек в квартале)	мест	14
14.	Зеленые насаждения общего пользования	%	15
15.	Улицы, дороги проезды	%	28
16.	Стоянки автомобилей, всего в квартале	шт.	204

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы).

Таблица №2.

Наименование зоны	Вид разрешенного использования	Примечание
Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2	Основные виды использования: - Среднее и высшее профессиональное образование; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Спорт; - Культурное развитие; - Коммунальное обслуживание; - Земельные участки (территории) общего пользования; Условно разрешенные виды использования: - Среднеэтажная жилая застройка; - Бытовое обслуживание; - Социальное обслуживание; - Общественное питание; - Магазины; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Обслуживание автотранспорта; - Автомобильный транспорт.	Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3) При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.
Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3	Основные виды использования: - Среднеэтажная жилая застройка; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Гостиничное обслуживание; - Магазины; - Общественное питание; - Бытовое обслуживание; - Спорт; - Культурное развитие; - Общественное управление; - Деловое управление; - Банковская и страховая деятельность; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - Социальное обслуживание; - Коммунальное обслуживание; - Автомобильный транспорт; - Земельные участки (территории) общего пользования; Условно разрешенные виды использования: - Для индивидуального жилищного строительства; - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); - Религиозное использование; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Объекты гаражного назначения;	Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3) При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.

	- Обслуживание автотранспорта; - Амбулаторное ветеринарное обслуживание.	

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Предельные параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3 и зоны размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2.

Планировочная система разрабатываемой территории обусловлена существующими улицами Суслова, Малышковская и проездом Студенческим, вдоль которых сформирована существующая жилая застройка с противоположной стороны улиц.

При размещении новой застройки в структуре рассматриваемой территории применено несколько типов объектов капитального строительства с индивидуальной планировкой (конфигурация и площадь застройки объектов капитального строительства может меняться, в соответствии с предельными параметрами определенными правилами застройки и землепользования города Костромы).

Вдоль проезда Студенческого предусматривается строительство среднеэтажного жилого дома для проживания преподавателей КГУ, объект представляет собой пятиэтажный жилой дом, состоящий из трех секций с индивидуальной планировкой квартир.

В зоне размещения объекта спорта предусмотрено строительство двухэтажного спортивного комплекса. В проекте принято типовое решение объекта. Существующий стадион сохранен для возможности тренировки студентов КГУ и посетителей проектируемого спортивного комплекса.

Проект планировки территории не предполагает развитие зоны размещения объектов среднего профессионального и высшего образования, поэтому в графической части отображены только существующие объекты капитального строительства.

Развитие и реконструкция существующих объектов капитального строительства Федерального государственного бюджетного образовательного учреждение высшего образования “Костромской государственный университет” (КГУ) проектом планировки территории не предусмотрено.

Отдельно стоящих объектов общественно-делового и иного назначения проектом планировки не запланировано.

3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 130 до 116 метров.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100% существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здании предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию d=400 мм с установкой дожде приемных колодцев (диаметр трубопровода определен расчетом).

Вертикальная планировка по проектируемым проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним территорий. Продольные уклоны проектируемых проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация.

Получены технические условия от Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №148 от 09.04.2018г.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа. По существующему проезду, соединяющему улицу Суслова и проезд Студенческий запроектирована ливневая канализация d=400 мм с установкой дожде приемных колодцев. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дождеприемном колодце.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль улицы Суслова и Студенческого проезда, с ремонтом колодца, в который будет произведена врезка.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получено письмо от МУП г. Костромы “Костромагорводоканал” №2/3576 от 02.07.2018г. на водоснабжение проектируемого микрорайона. Возможность подключения к сетям водоснабжение по улице Суслова и проезду Студенческому имеется.

Водоснабжение проектируемых объектов планируется осуществлять от водопровода Д=300 мм по ул. Суслова и водопровода Д=300 и 500 мм по Студенческому проезду.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -20 л/с;

на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

На территории жилой застройки запроектированы следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1-.

Система наружного хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1- обеспечивает вновь проектируемые дома и объекты инфраструктуры водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые, душевые, противопожарные и производственные нужды.

Отбор воды на наружное пожаротушение должен быть не менее чем от двух гидрантов (СП 8.13130.2009 п.8.6) и по проекту предусмотрен от проектируемых пожарных гидрантов.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды: Q сут = 31,32 $м^3$/сутки.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода Ø225мм.

Уличные сети Ø225мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 2,2- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Система водоотведения. Бытовая канализация.

Получено письмо от МУП г. Костромы “Костромагорводоканал” №2/3576 от 02.07.2018г. на водоотведение проектируемого микрорайона. Возможность подключения к сетям водоснабжение по улице Суслова и проезду Студенческому имеется.

проектируемого микрорайона.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в существующие сети бытовой канализации проходящей по улице Суслова Д=700мм и проезду Студенческому Д=225 и 300 мм.

Газоснабжение.

Основанием для разработки проекта планировки территории в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено подтверждение технической возможности транспортировки природного газа от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № АТ-15/2028 от 10.07.2018г, получены технические условия №000020675 от 05.02.2018г.

Ориентировочная точка подключения проектируемых объектов, является распределительный газопровод высокого давления 2 категории по улице Суслова диаметром 108 мм.

За расчетный срок принят 2018 год.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет 209 $м^3$/час.

Расчетное число жителей микрорайона (проектируемое), использующих газ - 153 чел.

Расчетный годовой расход газа составит – 407,56 тыс. $м^3$/год.

Согласно полученных технических условий на жилой дом средней этажности по адресу: г. Кострома, ул. Малышковская, д. 4 (кад. №44:27:080603:938) максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 54,9 $м^3$/час.

Электроснабжение.

Получено письмо о возможности присоединения от Филиала ПАО “МРСК Центра” – “Костромаэнерго” МР1-КМ/5-3/4259 от 09.07.2018г. Возможность электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства имеется.

Получены технические условия МР1-КМ/7/73093 от 29.05.2017г. на основании которых, по состоянию на 24.05.2017 возможность технологического присоединения указанного многоквартирного жилого дома, в объеме максимальной мощности 67,2 кВт, II категории надежности, уровень напряжения 0,4 кВ, электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО “МРСК Центра” – “Костромаэнерго” имеется.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

-жилой дом с газовыми плитами —II;

- объект спорта — III.

Расчетная мощность проектируемых объектов капитального строительства:

-жилой дом с газовыми плитами — 67,2 кВт;

- объект спорта — 140 кВт.

Общая расчетная мощность проектируемых объектов капитального строительства – 207,2 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Теплоснабжение.

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирного жилого дома от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Теплоснабжение объекта спорта, обеспечивается от крышной котельной.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя:

- Суслова – улица местного значения, рекомендуемая ширина в красных линиях 20 метров, движение двух полосное в одном направлении;
- Малышковская – магистральная улица районного значения, рекомендуемая ширина в красных линиях 35 метров;
- Студенческий проезд - магистральная улица районного значения, рекомендуемая ширина в красных линиях 35 метров.

Ширина дорожного полотна существующих магистральных улицы районного значения составляет 14 метров, движение четырех-полосное по две полосы движения в каждую сторону шириной 3,5 метра. Тротуар организован с двух сторон. На пересечении улицы Малышковская и Студенческого проезда установлен светофор.

Изменение существующей транспортной сети проектом планировки не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрены выезды с территории проектируемых объектов капитального строительства на существующие улицы и проезды квартала.

При проектировании внутриквартальных проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Проектом предложено установление красных линий, ограничивающих периметр квартала. По улице Малышковская - красные линии определены по границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1. По улице Суслова установлена красная линия с противоположной стороны улицы от разрабатываемого квартала, ширина между красными линиями составит – 20 метров.

Также проектом определены красные линии по Студенческому проезду, ширина между красными линиями – 29,7-29,9 метров.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистральная улица районного значения – улице Малышковская и Студенческому проезду.

Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается благоустройство остановочных пунктов по проезду Студенческому, устройство заездных карманов для остановки и посадки-высадки пассажиров. Глубина кармана 4 метра, длинна 35 метра.

Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов, так и вынесенных за ее пределы. Внутри дворовых пространств расположены парковки на нормативном расстоянии от жилых домов.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведён в таблице №3.

Таблица №3.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Проектируемый многоквартирный жилой дом	1 на 90 м² общей площади	46	46	-
Существующее общежитие	1 на 90 м² общей площади	74	74	-
Существующий объект среднего и высшего профессионального образования	26 на 100 работающих	44	44	-
Проектируемый объект спорта		40	40	-
	Итого:	204	204	-

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	1660
2	Магистральная улица районного значения	м	810
3	Улица местного значения	м	600
4	Проезды	м	250
5	Расчетное количество машино-мест	м.м.	204

3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Генеральным планом г. Костромы предусмотрено:

- размещение нового общеобразовательного учреждения на 1000 мест по улице Суслова в районе дома 6;
- размещение нового дошкольного образовательного учреждения на 220 мест по улице Суслова дом 16а;
- размещение нового дошкольного образовательного учреждения на 235 мест по улице Суслова дом 4б.

В границах проекта планировки территории распложен объект среднего и высшего профессионального образования – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования “Костромской государственный университет” (КГУ).

Проведенный анализ обеспеченности учреждениями образования прилегающих районов не выявлена необходимость строительства нового объекта начального и среднего общего образования и объекта детского дошкольного образования. Результаты анализа представлены на схеме развития учреждений образования на которой, обозначены зоны для размещения новых объектов детского дошкольного образования и объекта начального и среднего общего образования на смежных территориях с обеспечением нормативных радиусов доступности. Также проектируемая территория расположена в радиусе доступности двух существующих объектов детского дошкольного образования и одного объекта среднего общего образования.

Расчетная численность детей проектируемой жилой застройки посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 10 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 14 мест.

Количество проживающих человек в существующем общежитии в расчет численности детей не учитывается.

Проектом планировки предусмотрено размещение объекта спорта.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

№	Наименование	По норме на 1 тыс.чел.	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок — 35м² (свыше 100 мест)	10	+	-
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м² (до 400- мест)	14	+	-
3	Аптечный пункт	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 объект на 10 тыс. жителей.	1 объект	+	-
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м² общ. площади на 1000 жителей	105	-	2000
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м² общ. площади на 1000 жителей	80	+	-
6	Продовольственный магазин	100 м² торговой площади	1 объект	+	-
7	Магазины кулинарии	м² торговой площади	1 объект	+	-
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м² торговой площади	1 объект	+	-
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	56	+	-
10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	7	-	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	+	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	-	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м² общ. площади на жилую группу	1 объект	+	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	-	-

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке не предусмотрено размещение новых объектов федерального и регионального значения.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы и параметров использования зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3 установлено:

Для жилых домов:

- минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;
-минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
-предельное количество этажей - 5;
-максимальный процент застройки - 25 процентов;
-иные показатели:
-минимальное количество этажей – 3 этажа.

Для объекта спорта:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей – 3 этажа;
- максимальный процент застройки - 40 процентов.

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Очередность развития территории направлена на обеспечение безопасности и компактности работ по возведению проектируемой застройки, создание комфортного проживания жителей по мере ввода в эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства.

Первым этапом строительства планируется возвести среднеэтажный жилой дом по проезду Студенческому. Наличие развитой транспортной инфраструктуры, а также обеспеченность инженерной инфраструктурой позволяет осуществить строительство до 2020 года.

Вторым этапом планируется строительство объекта спорта, а также развитие сетей ливневой канализации между улицей Суслова и проезду Студенческому. Наличие развитой транспортной инфраструктуры, а также обеспеченность инженерной инфраструктурой позволяет осуществить строительство до 2025 года.

На каждом этапе возведения застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Графические материалы

Чертеж красных линий – ***стр. 1***.
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры – ***стр. 12***.
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – ***стр. 13***.

Проект межевания территории

Пояснительная записка

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, с проектом межевания в составе проекта планировки.

Проектная документация по межеванию территории разрабатывается на основании:

- Постановления №533 от 28 марта 2018 года “О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1”;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года №21).

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 4 марта 2018г. №КУВИ-001/2018-999380.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

Глава 2.1. Существующее положение

Планируемая территория расположена в функциональной зоне ГП-1 – Зона градостроительных преобразований в жилые зоны и зоне Д-2 – зона размещение объектов среднего профессионального и высшего образования. Генеральным планом года Костромы предусмотрено преобразование разрабатываемой территории в зону среднеэтажной жилой застройки.

Проектируемая территория частично застроена.

В границах проектирования расположены:

- объектом среднего и высшего профессионального образования – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования “Костромской государственный университет” (КГУ);
-общежитие студентов;
-объекты коммунального обслуживания (трансформаторные подстанции);
-объект спорта (открытого типа, площадки для занятия спортом и физкультурой, без трибун).

Проектом межевания территории предложено сохранить вид разрешенного использование земельных участков, под существующими объектами капитального строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Общая площадь земельного участка 13,8 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрированы земельные участки:

Таблица 1.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4
44:27:080603:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Малышковская, дом 4	для эксплуатации учебного корпуса “Е”, стадион, общежитие	116098 +/-119
44:27: 080603:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, пр-д Студенческий, дом 2	Для эксплуатации ТП-699	110 +/-2
44:27:080603:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Малышковская, дом 4	для эксплуатации трансформаторных пунктов	114 +/-2
44:27:040326:938	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Малышковская, дом 4	для эксплуатации учебного корпуса “Е”, стадион, общежитие	5643 +/-26

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установлены сервитуты.

Наименования вида разрешенного использования существующих земельных участков приведены в соответствие с территориальной зоной:

Д-2 – Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования;

Ж-3 - Зона среднеэтажной жилой застройки.

Проектом планировки территории определены красные линии по периметру земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1. Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- по улице Суслова - 15 метров,
- по улице Малышковская - 25 метров,
- по проезду Студенческий - 5 метров.

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установленных проектом планировки территории.

В результате разработки проекта межевания территории на рассматриваемой территории сформировано 3 земельных участка.

Наименования вида разрешенного использования существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1 остается неизменным, площадь участка в измененных границах составит 68533 м.кв.

Установлен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:938 – среднеэтажная жилая застройка, в соответствии с проектом планировки территории.

Ведомость земельных участков представлена в Приложении 1.

Образование земельных участков:

Земельные участки ЗУ 2, 3 – образованы из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок ЗУ 1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, с сохранением существующего вида использования земельного участка.

Присвоение адресов земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Присвоение адресов для образуемых, существующих и изменяемых участков приведены в таблице 2.

Перечень земельных участков и присвоенных адресов

Таблица №2

N п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Адрес
1	ЗУ 1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Студенческий, 4
2	ЗУ 2	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Студенческий, 2б
3	ЗУ 3	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Студенческий, 2в
4	44:27:080603:1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Студенческий, 2
5	44:27:080603:938	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Студенческий, 6
6	44:27:080603:2	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Студенческий, 2г
7	44:27:080603:6	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Студенческий, 2а

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков и их частях представлены в таблице №5.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица №3

N п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м^2	± величина погрешности определения площади (Р ±√Р), м^2	Адрес
1	ЗУ 1	47564	77	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Студенческий, 4
2	ЗУ 2	248	5	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Студенческий, 2б
3	ЗУ 3	146	4	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Студенческий, 2в

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Перечень и сведения о площади земельных участков

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:000000:15320, 44:27:000000:15321, 44:27:000000:15322 – территория общего пользования, предназначены для расположения линейных объектов – проезды, дороги.

К участкам, расположенным внутри застройки определены сервитуты, для использования прохода или проезда через земельный участок.

На земельные участки ЗУ 1 и 44:27:080603:1 наложены сервитуты в границах охранной зоны ЛЭП 10 кВ – ЗУ/чзу1 и 44:27:080603:1/чзу2.

Для доступа к существующим объектам коммунального обслуживания, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:080603:6, 44:27:080603:2 и ЗУ 2, 3 определен сервитут - 44:27:080603:1/чзу1 через земельный участок 44:27:080603:1, шириной 4,2 метра.

Сведения о характерных точках границ частей земельных участков представлены в таблице №5.

Ведомость частей земельных участков представлена в Таблице №4.

Таблица №4

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	ЗУ1/чзу1	1210	сервитут для прокладки инженерных сетей
2	44:27:080603:1/чзу1	970	сервитут для использования прохода, проезда через земельный участок
3	44:27:080603:1/чзу2	2104	сервитут для прокладки инженерных сетей

Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных представлены в Ведомости земельных участков - Приложение 1.

Приложение 1. Ведомость земельных участков

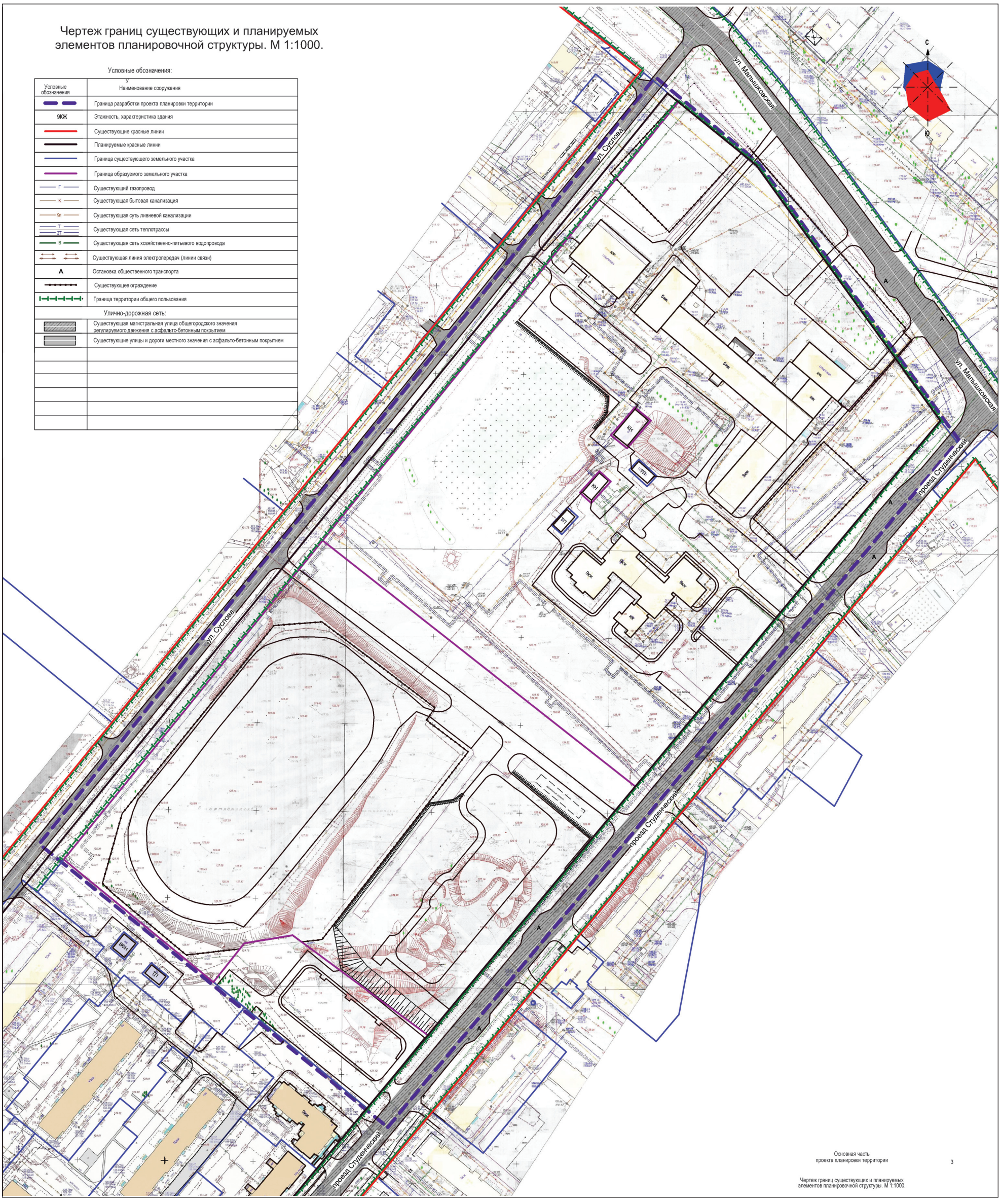
N п/п	Условный/ кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	± величина погрешности определения площади (Р ±√Р), м2	Наименование вида разрешенного использования	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков
1	ЗУ 1	47564	77	Спорт	5.1
2	ЗУ 2	248	5	Коммунальное обслуживание	3.1

(Продолжение на стр. 14)

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
9Юк	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Планируемые красные линии
	Граница существующего земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Существующая суть ливневой канализации
Т 2Т	Существующая сеть теплотрассы
В	Существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
	Существующая линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Существующее ограждение
	Граница территории общего пользования
Улично-дорожная сеть:	
	Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Существующие улицы и дороги местного значения с асфальто-бетонным покрытием



Основная часть
проекта планировки территории

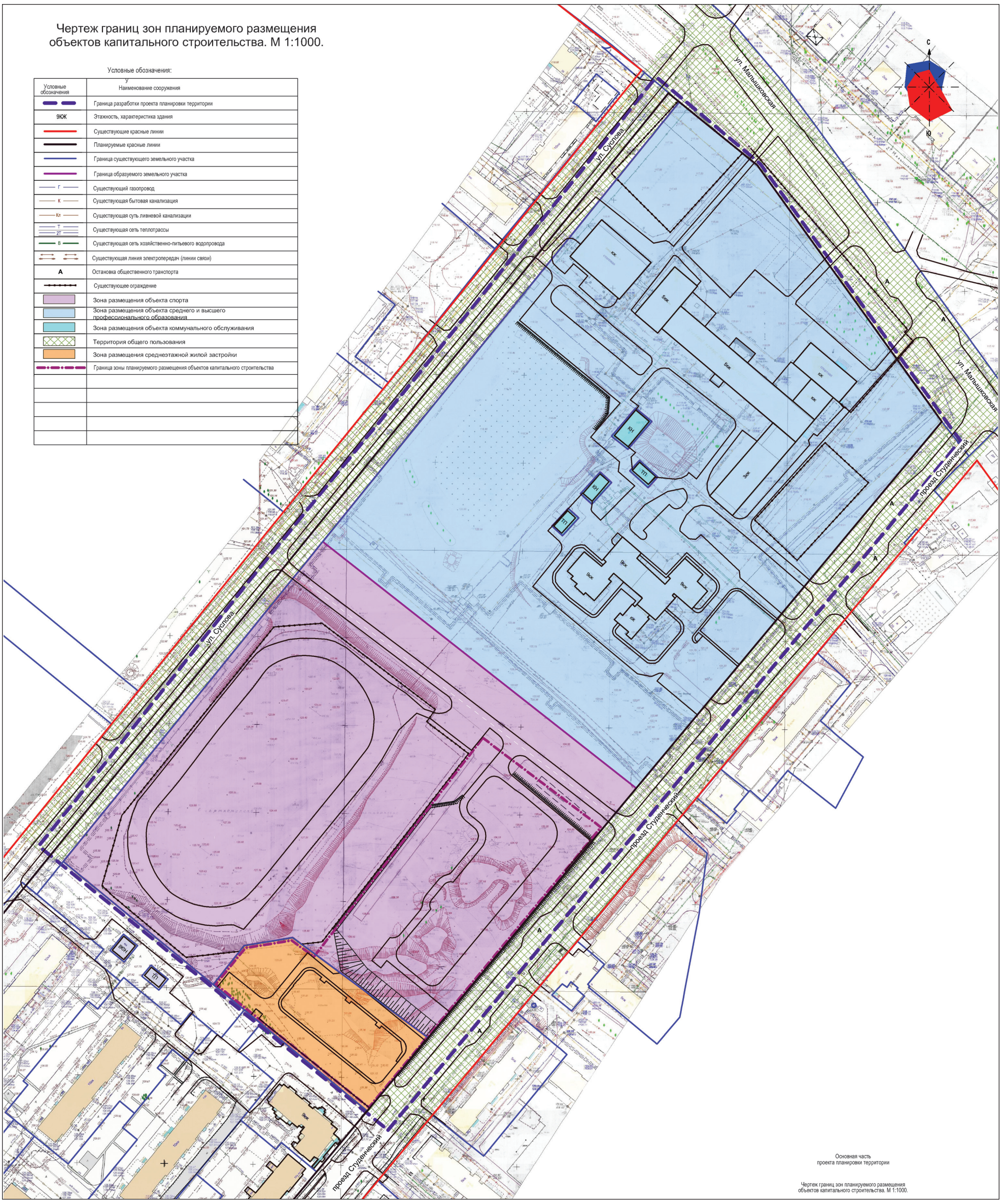
3

Чертеж границ существующих и планируемых
элементов планировочной структуры. М 1:1000.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
9Ю/К	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Планируемые красные линии
	Граница существующего земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Существующая суть ливневой канализации
Т 2Т	Существующая сеть теплотрассы
В	Существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
	Существующая линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Существующее ограждение
	Зона размещения объекта спорта
	Зона размещения объекта среднего и высшего профессионального образования
	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
	Территория общего пользования
	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Основная часть
проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства. М 1:1000.

3	ЗУ 3	146	4	Коммунальное обслуживание	3.1
4	44:27:080603:1	68533	91	для эксплуатации учебного корпуса "Е", стадион, общежитие	3.5.2
5	44:27:080603:938	5643	26	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

Таблица №5

Сведения об образуемых земельных участках и их частях		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н155	287182.11	1212234.00
н156	287221.95	1212266.30
н157	287312.17	1212339.48
н158	287334.77	1212357.82
н159	287347.98	1212368.54
н160	287353.76	1212373.23
н161	287357.11	1212375.93
н1	287360.73	1212378.86
н2	287220.46	1212557.01
н173	287218.92	1212555.74
н174	287210.95	1212549.08
н175	287211.72	1212549.72
н176	287198.65	1212538.81
н177	287206.51	1212545.38
н178	287202.82	1212542.31
н179	287193.06	1212534.17
н180	287112.92	1212467.37
н181	287094.09	1212451.67
н182	287078.76	1212438.89
н183	287126.94	1212373.55
н184	287135.64	1212361.76
н185	287131.11	1212334.18
н186	287108.99	1212316.61
н187	287109.96	1212315.41
н188	287111.63	1212313.37
н189	287114.24	1212310.20
н190	287117.05	1212306.76
н191	287118.66	1212304.80
н192	287139.30	1212279.65
н193	287153.26	1212262.64
н194	287169.88	1212242.39
н171	287178.54	1212231.82
н172	287178.90	1212231.38
н155	287182.11	1212234.00
Обозначение земельного участка :ЗУ1/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н155	287182.11	1212234.00
н156	287221.95	1212266.30
н157	287312.17	1212339.48
н158	287334.77	1212357.82
н159	287347.98	1212368.54
н160	287353.76	1212373.23
н161	287357.11	1212375.93
н1	287360.73	1212378.86
н154	287356.40	1212384.35
н162	287335.35	1212367.07
н163	287331.38	1212362.33
н164	287325.51	1212355.33
н165	287291.44	1212328.37
н166	287236.32	1212284.47
н167	287223.14	1212272.35
н168	287208.07	1212261.52
н169	287190.31	1212251.95
н170	287177.16	1212233.50
н171	287178.54	1212231.82
н172	287178.90	1212231.38
н155	287182.11	1212234.00
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н109	287436.54	1212556.73
н110	287433.41	1212560.58
н111	287429.04	1212565.92
н112	287413.22	1212552.34
н113	287414.22	1212551.09
н114	287417.43	1212547.07
н115	287420.62	1212543.09
н116	287425.34	1212547.13
н117	287429.90	1212551.04
н118	287434.32	1212554.84
н109	287436.54	1212556.73
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н119	287388.02	1212525.39
н120	287394.48	1212531.30
н121	287399.62	1212536.01
н122	287400.24	1212536.59
н123	287400.01	1212536.84
н124	287398.52	1212538.48
н125	287396.06	1212541.13
н126	287394.29	1212543.08
н127	287382.04	1212531.91
н128	287385.76	1212527.85
н129	287387.20	1212526.29
н119	287388.02	1212525.39
Обозначение земельного участка 44:27:080603:1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	287360.73	1212378.86
н2	287220.46	1212557.01
н3	287229.36	1212564.43
н4	287232.23	1212566.82
н5	287233.52	1212567.90
н6	287233.97	1212568.27
н7	287235.05	1212569.17
н8	287238.82	1212572.32
н9	287242.75	1212575.59
н10	287257.95	1212588.25
н11	287260.64	1212590.49
н12	287264.68	1212593.86
н13	287267.74	1212596.43
н14	287310.76	1212632.28
н15	287316.02	1212636.67
н16	287318.89	1212639.07
н17	287320.63	1212640.51
н18	287324.49	1212643.73
н19	287324.48	1212643.73
н20	287329.38	1212647.79
н21	287330.33	1212648.59
н22	287333.17	1212650.95
н23	287333.70	1212651.40
н24	287338.19	1212655.14
н25	287338.41	1212655.33
н26	287342.55	1212658.78
н27	287391.93	1212699.93
н28	287414.31	1212718.59
н29	287417.09	1212720.92
н30	287426.22	1212728.53
н31	287428.94	1212730.79
н32	287431.91	1212728.67
н33	287435.13	1212726.33
н34	287440.02	1212722.82
н35	287462.28	1212706.78
н36	287464.71	1212705.03
н37	287476.97	1212696.20
н38	287483.40	1212691.58
н39	287512.71	1212670.47
н40	287514.36	1212669.27
н41	287532.81	1212655.98
н42	287534.47	1212654.78
н43	287563.74	1212633.72
н44	287574.65	1212625.85
н45	287578.49	1212621.11
н46	287579.75	1212619.55
н47	287603.39	1212590.38
н48	287609.69	1212582.61
н49	287610.57	1212581.53
н50	287610.22	1212581.24
н51	287600.82	1212573.63
н52	287597.72	1212571.10
н53	287593.75	1212567.89
н54	287591.09	1212565.74
н55	287589.10	1212564.12
н56	287571.53	1212549.86
н57	287556.53	1212537.71
н58	287554.96	1212536.44
н59	287533.21	1212518.79
н60	287531.55	1212517.44
н61	287526.88	1212513.65
н62	287521.23	1212509.06
н63	287516.76	1212505.43
н64	287515.19	1212504.17
н65	287514.84	1212503.88
н66	287514.02	1212503.22
н67	287513.02	1212502.41
н68	287510.66	1212500.49
н69	287509.45	1212499.51
н70	287502.78	1212494.11
н71	287501.11	1212492.74
н72	287499.67	1212491.58
н73	287499.46	1212491.41

н74	287477.49	1212473.59
н75	287476.74	1212472.98
н76	287475.21	1212471.74
н77	287396.67	1212408.01
н78	287388.72	1212401.56
н79	287387.18	1212400.31
н80	287379.45	1212394.04
н81	287377.89	1212392.80
н82	287377.35	1212392.34
н83	287361.49	1212379.48
н1	287360.73	1212378.86
н84	287406.92	1212559.00
н85	287404.38	1212561.78
н86	287399.24	1212567.40
н87	287397.48	1212569.31
н88	287394.47	1212566.55
н89	287392.99	1212565.19
н90	287391.46	1212563.80
н91	287397.15	1212557.58
н92	287398.51	1212556.11
н93	287400.91	1212553.48
н94	287402.15	1212554.62
н95	287403.64	1212556.00
н96	287406.59	1212558.71
н84	287406.92	1212559.00
н97	287369.57	1212509.21
н98	287372.12	1212511.53
н99	287376.18	1212515.24
н100	287379.63	1212518.39
н101	287378.37	1212519.76
н102	287377.02	1212521.25
н103	287374.15	1212524.37
н104	287371.57	1212522.00
н105	287366.87	1212517.72
н106	287364.10	1212515.18
н107	287366.67	1212512.37
н108	287368.03	1212510.89
н97	287369.57	1212509.21
н109	287436.54	1212556.73
н110	287433.41	1212560.58
н111	287429.04	1212565.92
н112	287413.22	1212552.34
н113	287414.22	1212551.09
н114	287417.43	1212547.07
н115	287420.62	1212543.09
н116	287425.34	1212547.13
н117	287429.90	1212551.04
н118	287434.32	1212554.84
н109	287436.54	1212556.73
н119	287388.02	1212525.39
н120	287394.48	1212531.30
н121	287399.62	1212536.01
н122	287400.24	1212536.59
н123	287400.01	1212536.84
н124	287398.52	1212538.48
н125	287396.06	1212541.13
н126	287394.29	1212543.08
н127	287382.04	1212531.91
н128	287385.76	1212527.85
н129	287387.20	1212526.29
н119	287388.02	1212525.39

Обозначение земельного участка 44:27:080603:1/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н130	287359.48	1212539.97
н131	287374.25	1212524.41
н132	287379.73	1212518.43
н119	287388.02	1212525.39
н127	287382.04	1212531.91
н133	287377.29	1212527.30
н134	287365.36	1212539.87
н135	287387.67	1212561.86
н136	287399.00	1212549.48
н137	287411.15	1212548.36
н138	287417.44	1212540.50
н115	287420.62	1212543.09
н112	287413.22	1212552.34
н93	287400.91	1212553.48
н90	287391.46	1212563.80
н139	287398.14	1212584.40
н140	287384.02	1212601.54
н25	287338.41	1212655.33
н141	287335.19	1212652.64
н142	287380.80	1212598.85
н143	287393.25	1212583.74
н144	287386.75	1212566.85
н130	287359.48	1212539.97

Обозначение земельного участка 44:27:080603:1/чзу2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	287360.73	1212378.86
н82	287377.35	1212392.34
н81	287377.89	1212392.80
н80	287379.45	1212394.04
н145	287399.21	1212410.07
н146	287471.28	1212468.55
н76	287475.21	1212471.74
н72	287499.67	1212491.58
н71	287501.11	1212492.74
н70	287502.78	1212494.11
н68	287510.66	1212500.49
н66	287514.02	1212503.22
н64	287515.19	1212504.17
н63	287516.76	1212505.43
н147	287516.78	1212505.45
н148	287503.56	1212498.57
н149	287503.55	1212498.58
н150	287484.02	1212481.82
н151	287475.13	1212489.42
н152	287371.72	1212405.17
н153	287375.75	1212400.23
н154	287356.40	1212384.35
н1	287360.73	1212378.86

Графические материалы

Чертеж красных линий – ***стр. 16***.
Чертеж межевания территории – ***стр. 17***.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

8 октября 2018 года

Публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Галичская, 124 с кадастровым номером 44:27:060301:58, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, улица 8 Марта, 11, улица 8 Марта, 33/81, проезд Льнянщиков, 22 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, улица Озерная, 24, проезд Льнянщиков, 22, поселок Учхоза "Костромской", 9» проводились 8 октября 2018 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 8 октября 2018 года № 119, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников публичных слушаний замечаний не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

Учитывая отсутствие замечаний и предложений от участников публичных слушаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям и предложениям отсутствуют.

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 124 с кадастровым номером 44:27:060301:58;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 11;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Льнянщиков, 22;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Льнянщиков, 22;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Озерная, 24;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", 9.

(Продолжение на стр. 18)

Чертеж красных линий. М 1:1000

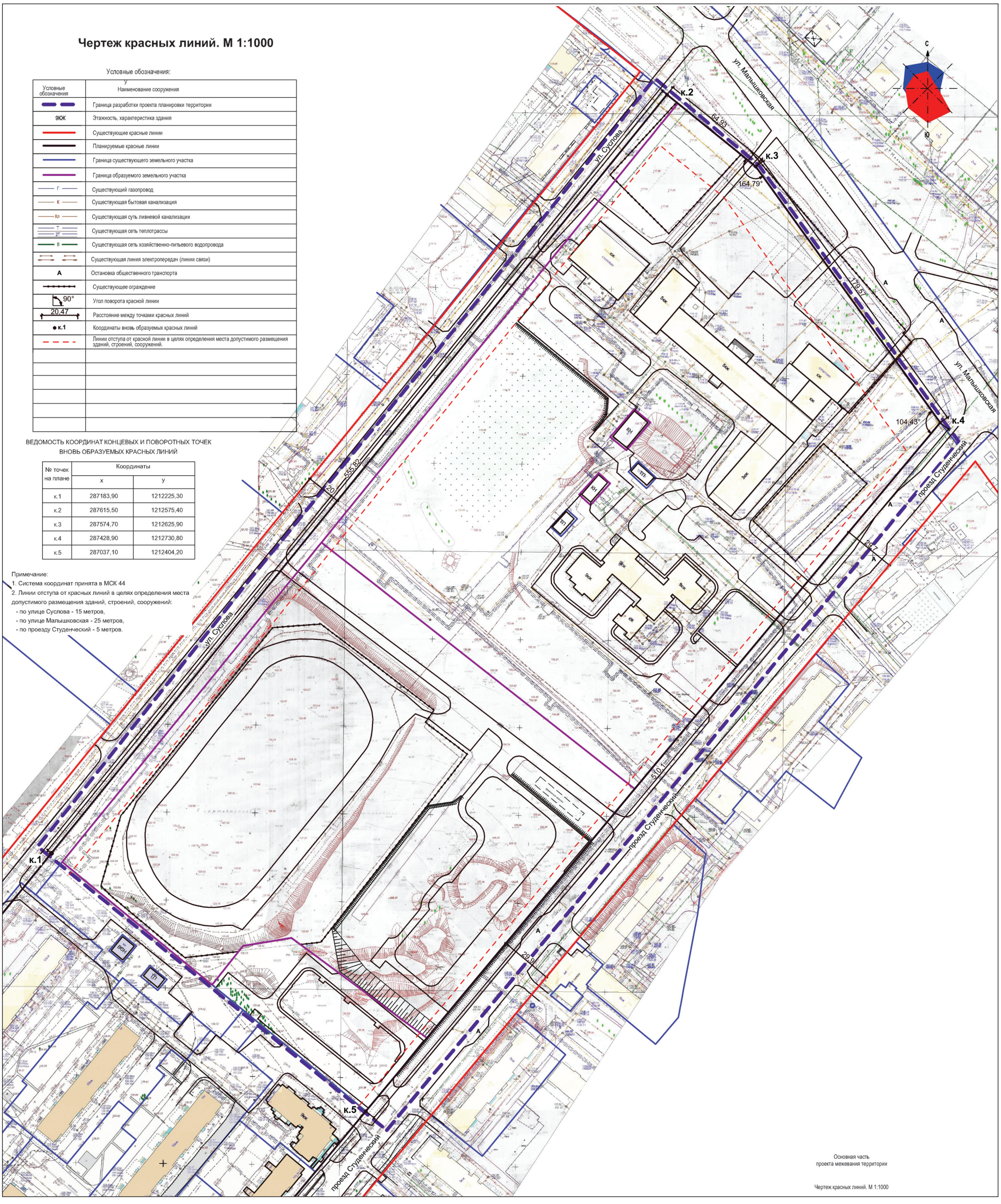
Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
9ЮК	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Планируемые красные линии
	Граница существующего земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Существующая суть ливневой канализации
Т 2Т	Существующая сеть теплотрассы
В	Существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
	Существующая линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Существующее ограждение
90°	Угол поворота красной линии
20,47	Расстояние между точками красных линий
● к.1	Координаты вновь образуемых красных линий
	Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точек на плане	Координаты	
	x	y
к.1	287183,90	1212225,30
к.2	287615,50	1212575,40
к.3	287574,70	1212625,90
к.4	287428,90	1212730,80
к.5	287037,10	1212404,20

Примечание:
1. Система координат принята в МСК 44
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
- по улице Суслова - 15 метров,
- по улице Малышковская - 25 метров,
- по проезду Студенческий - 5 метров.



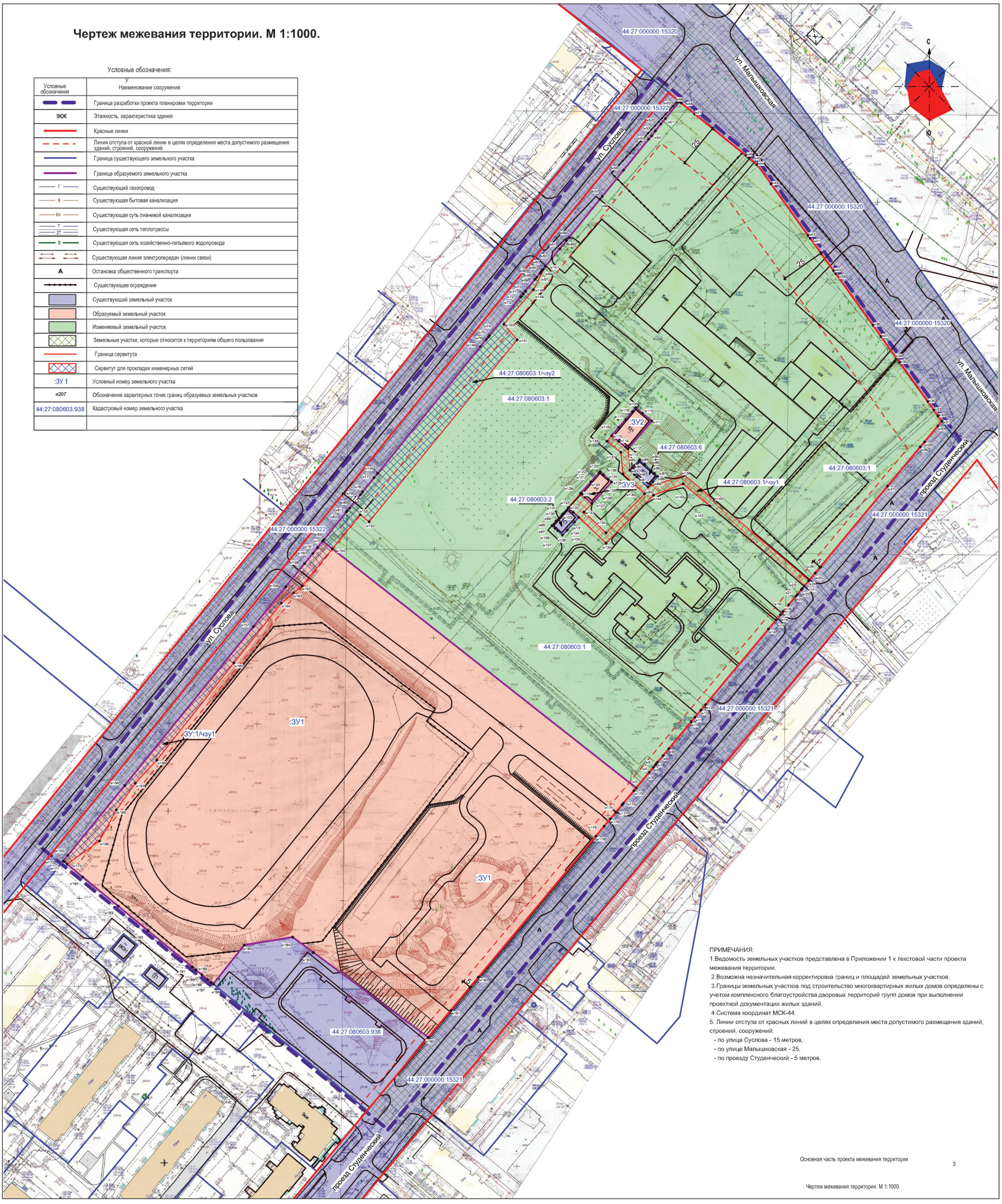
Основная часть
проекта межевания территории

Чертеж красных линий. М 1:1000

Чертеж межевания территории. М 1:1000.

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
9КЖ	Этажность, характеристика здания
	Красные линии
	Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
	Граница существующего земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Существующая суть ливневой канализации
Т 2Т	Существующая сеть теплотрассы
В	Существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
	Существующая линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Существующее ограждение
	Существующий земельный участок
	Образуемый земельный участок
	Изменяемый земельный участок
	Земельные участки, которые относится к территориям общего пользования
	Граница сервитута
	Сервитут для прокладки инженерных сетей
:ЗУ 1	Условный номер земельного участка
н207	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
44:27:080603:938	Кадастровый номер земельного участка



ПРИМЕЧАНИЯ:

1.Ведомость земельных участков представлена в Приложении 1 к текстовой части проекта межевания территории.

2.Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков.

3.Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий групп домов при выполнении проектной документации жилых зданий.

4.Система координат МСК-44.

5. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- по улице Суслова - 15 метров,
- по улице Малышковская - 25,
- по проезду Студенческий - 5 метров.

Основная часть проекта межевания территории 3

Чертеж межевания территории. М 1:1000.

Приложение 1

Присутствовали:

Заместитель главы Администрации — О. В. Воронина

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы — Е. С. Янова

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы — Н. А. Сахарова

Заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы — О. Л. Аристова

Главный специалист отдела перспективного развития территорий Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, секретарь Комиссии — И. Н. Межевая

Депутат Думы города Костромы — С. В. Сергейчик

Депутат Думы города Костромы — И. В. Невский

Руководитель аппарата Думы города Костромы — Л. М. Рябочкина

Начальник экспертного отдела Правового управления Администрации города Костромы — Е. В. Смоковдина

Начальник отдела правового обеспечения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы — А. А. Харитонова

Представитель правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: улица 8 Марта, 11, действующий в интересах Раевой М. А., зарегистрированный по указанному адресу — А. В. Раев

Представитель правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: улица 8 Марта, 33/81, действующий в интересах Бринчак Н. В., зарегистрированный по указанному адресу — П. В. Бринчак

Представитель правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: поселок Учхоза "Костромской", 9, действующий в интересах Изюмовой Е. Н. — В. И. Смекалова

Разработчик проектной документации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: поселок Учхоза "Костромской", 9, действующий в интересах Изюмовой Е. Н. — А. В. Куприн

Представитель МКУ города Костромы «Городская служба захоронений», смежный землепользователь в отношении земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище — С. В. Афанасьев

Смежные землепользователи в отношении земельного участка по улице Озерной, 24 (правообладатели земельного участка по улице Красная Маевка, 19) — А. А. Антошенкова, К. Н. Антошенков

Список участников публичных слушаний

Заявитель по адресу: улица Галичская, 124 с кадастровым номером 44:27:060301:58 — А. Ж. Оганесян

Заявитель по адресу: улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище — М. Г. Караськов

Заявитель по адресу: улица 8 Марта, 11 — М. А. Раева

Заявитель по адресу: улица 8 Марта, 33/81 — Г. В. Кострова, Н. В. Бринчак

Заявитель по адресу: проезд Льнянщиков, 22 — В. В. Капров

Заявитель по адресу: улица Озерная, 24 — Н. С. Тощаков

Заместитель председателя Комиссии — Е. С. Янова

Протокол вела — И. Н. Межевая

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 14 ноября 2018 года с 16 часов 15 минут по московскому времени по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303, аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды муниципального имущества.

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о годовом размере арендной платы.

3. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303; телефон (4942) 42 68 41, факс (4942) 32 62 10, E-mail: uizo@gradkostroma.ru.

4. Официальные извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, вносимые в них изменения, извещения об отказе от проведения аукционов размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru (далее - «официальный сайт торгов»), а также на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://www.gradkostroma.ru.

5. Контактное лицо организатора аукциона: Кареткина Марина Михайловна, консультант отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны, телефон (4942) 42 55 92, e-mail: KaretkinaMM@gradkostroma.ru.

6. Муниципальное имущество, в отношении которого проводится аукцион на право заключения договора аренды:

№ лота	Объект аренды	Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы с НДС (цена лота), рубли	Размер задатка, рубли	«Шаг аукциона», рубли	Срок действия договора аренды
1	помещение с кадастровым 44:27:040409:251, назначение: нежилое помещение, площадью 318,5 кв.м, на первом этаже здания по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 1; помещение с кадастровым номером 44:27:040409:254, назначение: нежилое помещение, площадью 323,3 кв.м на втором этаже здания по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 1; помещение с кадастровым номером 44:27:040409:253, назначение: нежилое помещение, площадью 37,5 кв.м, на первом этаже здания по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 2; помещение с кадастровым номером 44:27:040409:255, назначение: нежилое помещение, площадью 87,5 кв.м на первом этаже здания по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 3; помещение с кадастровым номером 44:27:040409:256, назначение: нежилое помещение, площадью 36,8 кв.м, на первом этаже здания по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 4; земельный участок с кадастровым номером 44:27:040409:15, площадью 1386 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а (размер обязательства в аренде земельного участка - 8036/8642); движимого имущества: станок заточной (инвентарный № 102), сварочный аппарат (инвентарный № 105), станок токарный (инвентарный № 107), сейф (инвентарный № 109), станок настольно-сверлильный (инвентарный № 112), станок КДС (инвентарный № 113), сейф металлический (инвентарный № 118), сейф металлический (инвентарный № 119), станок деревообрабатывающий (инвентарный № 600), станок фрезерный (инвентарный № 601), станок долбежный деревообрабатывающий (инвентарный № 602)	1989005,81 рубля: - 1311128 рубля – за помещения; - 358000 рублей – за движимое имущество; - 319877,81 рубля - за земельный участок, пропорционально размеру обязательства в аренде земельного участка	198900,58	99450,29	5 лет

7. Целевое назначение муниципального имущества - «для занятия деятельностью, не запрещённой законодательством Российской Федерации».

8. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов и официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://www.gradkostroma.ru. Аукционная документация предоставляется также организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, по адресу: 156005, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление аукционной документации прекращается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Заявки на участие в аукционе представляются организатору аукциона в рабочие дни, начиная с рабочего дня, следующего за днём размещения настоящего извещения на официальном сайте торгов, с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305.

10. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 14 ноября 2018 года непосредственно перед началом их рассмотрения.

11. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией 14 ноября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона.

12. Аукцион проводится по месту нахождения организатора аукциона.

13. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, который должен поступить организатору аукциона не позднее 12 ноября 2018 года на следующие реквизиты:

получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018);

ИНН 4401006568, КПП 440101001;

расчётный счёт 40302810334695000007;

банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001;

назначение платежа: «задаток за участие в аукционе».

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на сайте http://www.gradkostroma.ru в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

15. Размещение настоящего извещения на официальном сайте торгов является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Киселевой Ольгой Леонидовной ,почтовый адрес: 156013 г. Кострома, ул. М. Новикова д.22/22,оф 10,e-mail: o.l.kiseleva@mail.ru, конт. Телефон 8(4942) 467-543, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2243, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка № 19, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Костромская, СНТ «Рябинушка», кадастровый номер 44:27:050406:19.

Заказчиком кадастровых работ является Калашникова Ирина Николаевна, почтовый адрес: г. Кострома , ул. Катушечная, д. 90 кв.3,.конт телефон 89203830980.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Костромская, СНТ «Рябинушка», уч.19, «13» ноября 2018года, в 12 часов 00 мин .

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156013, г. Кострома ул. М. Новикова д.22/22 ,оф 10.

Требование о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «12» октября 2018 г. по «12» ноября 2018г.(кроме выходных).по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова д.22/22, оф 10.

При проведении согласования местонахождения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статья 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г № 221-ФЗ « О кадастровой деятельности».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, проезд Самотечный, д.5** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040511:15;

Заказчиком кадастровых работ является Гуцул Иван Васильевич(тел 8-910-951-02-93, адрес проживания: г. Кострома, пр-д Самотечный, д.5)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «13» ноября 2018г. в 10ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 15 октября 2018 г. по 09 ноября 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 октября 2018 г. по 09 ноября 2018 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:040511:161, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Тихая, д.2;

земельный участок с К№ 44:27:040511:13, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д.87;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, пос. Волжский, СТ «Русь» участок №8** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020506:8;

Заказчиком кадастровых работ является Петров Сергей Анатольевич (тел 8-910-804-6433, адрес проживания: г. Кострома, м/р-он Венеция, д.16 кв.14)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «13» ноября 2018г. в 09ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 15 октября 2018 г. по 09 ноября 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 октября 2018 г. по 09 ноября 2018 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:020506:11, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Волжский, СТ «Русь» участок №11;

земельный участок с К№ 44:27:020506:7, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Волжский, СТ «Русь» участок №7;

земельный участок с К№ 44:27:020506:190, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Волжский, СТ «Русь» (земли общего пользования);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 октября 2018 года № 106

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Новоселов, 1/9

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 8 октября 2018 года № 24исх-4792/18 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5^1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Новоселов, 1/9, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 29 октября 2018 года в период с 15.50 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать 12 октября 2018 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по

адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9".

6. С 22 октября 2018 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9".

7. Не позднее 23 октября 2018 года разместить и до 29 октября 2018 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 9 октября 2018 года № 106

Повестка собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9

29 октября 2018 года

15.50–16.30

1. Вступительное слово.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9

Кузнецова Елена Леонидовна – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 5 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 9 октября 2018 года № 106

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9.

Публичные слушания состоятся 29 октября 2018 года с 15.50 до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 22 по 29 октября 2018 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 22 октября 2018 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 22 по 29 сентября 2018 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 22 по 29 октября 2018 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9

На основании заявления Е. Л. Кузнецовой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070231:10, площадью 0, 1062 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 09.10.2018 № 1737-р

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 14 ноября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 27 апреля 2017 года № 1337 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Растопчина, 7», постановления Администрации города Костромы от 8 октября 2018 года № 2246 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Бляхина, 20»; постановления Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 832 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес**: Костромская область, город Кострома, деревня Скорбежки, 1а;
- **площадь**: 675 кв.м;
- **кадастровый номер**: 44:27:050401:39;
- **категория земель**: земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование**: для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения**: отсутствуют;
- **параметры разрешенного строительства**: максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей – 3;
- **технические условия и информация о плате за подключение**: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 24.09.2018 № МР1-КМ/5-3/5978; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 19.09.2018 № 2/5363; газораспределительная сеть от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.06.2017 № 000019147; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 29.06.2017 № 1701/153; МУП «Городские сети» от 22.06.2017 № 2462; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 09.10.2018 № 396 А;
- **начальная цена земельного участка**: 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей;
- **шаг аукциона**: 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей;
- **размер задатка**: 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес**: Костромская область, город Кострома, улица Растопчина, 7;
- **площадь**: 1011 кв.м;
- **кадастровый номер**: 44:27:020209:68;
- **категория земель**: земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование**: дома индивидуальной жилой застройки;
- **обременения и ограничения**: в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 128 кв.м; 55 кв.м;
- **параметры разрешенного строительства**: максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей – 3;
- **технические условия и информация о плате за подключение**: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 24.09.2018 № МР1-КМ/5-3/5977; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.01.2017 № 2/162, от 18.01.2017 № 2/163; от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 20.01.2017 № 000017789; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 02.03.2017 № 92 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 06.02.2017 № 1000-1701-04/701; МУП «Городские сети» от 13.02.2017 № 544;
- **начальная цена земельного участка**: 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей;
- **шаг аукциона**: 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей;
- **задаток за участие в аукционе**: 292 500 (двести девяносто две тысячи пятьсот) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес**: Костромская область, город Кострома, улица Бляхина, 20;
- **площадь**: 599 кв.м;
- **кадастровый номер**: 44:27:020209:190;
- **категория земель**: земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование**: для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения**: в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления;
- **параметры разрешенного строительства**: максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей – 3;
- **технические условия и информация о плате за подключение**: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.08.2018 № МР1-КМ/5-3/4823; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25.07.2018 № 2/4144, от 25.07.2018 № 2/4145; от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 26.07.2018 № 000021801; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 07.08.2018 № 346 А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 30.07.2018 № 1701-03/362; МУП «Городские сети» от 15.08.2018 № 3057;
- **начальная цена земельного участка**: 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей;
- **шаг аукциона**: 23 400 (двадцать три тысячи четыреста) рублей;
- **задаток за участие в аукционе**: 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 14 ноября 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 12 октября 2018 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 12 ноября 2018 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 14 ноября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 14 ноября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, “шага аукциона” и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на “шаг аукциона”. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с “шагом аукциона”;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru), и на официальном сайте Администрации города Костромы (http://www.gradkostroma.ru).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка по адресу:
_____,

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

_____
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ _____
(код подразделения)

3. _____ _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4._____

_____
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес:_____

6. Телефон _____, адрес электронной почты_____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:
Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК_____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его при-

своения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ _____ _____

Фирменное наименование (наименование) юридического лица – претендента М. П. (подпись) (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут регистрационный № ____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку:_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № ___

купли-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и_____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м^2 с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу:_____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № ____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: _____

_____

9. Подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

_____ _____

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы
№ 2214 от 4 октября 2018 года
«О внесении изменения в подпункт 2.12.1 Порядка предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки»....**стр. 2**

Постановление Администрации города Костромы
№ 2240 от 5 октября 2018 года
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 10»....**стр. 2**

Постановление Администрации города Костромы
№ 2246 от 8 октября 2018 года
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Бляхина, 20»....**стр. 2**

Постановление Администрации города Костромы
№ 1686 от 2 августа 2018 года
«Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Костромы»....**стр. 2–4**

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы....**стр. 4**

Постановление Администрации города Костромы
№ 2244 от 5 октября 2018 года
«Об утверждении формы уведомления о начале осуществления земляных работ в границах земельных участков, находящихся в частной собственности, не обремененных соответствующим публичным сервитутом, на территории города Костромы»....**стр. 4**

Заключение о результатах публичных слушаний от 28 августа 2018 года....**стр. 4–5**

Постановление Администрации города Костромы
№ 2251 от 9 октября 2018 года
«О внесении изменений в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы “Центр регистрации граждан”»....**стр. 5**

Заключение о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2018 года....**стр. 5–6**

Постановление Администрации города Костромы
№ 2226 от 4 октября 2018 года
«О внесении изменений в Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде социальной выплаты лицам, принимающим активное участие в деятельности общественных объединений ветеранов»....**стр. 6**

Постановление Администрации города Костромы
№ 2257 от 10 октября 2018 года
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1»....**стр. 6**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1....**стр. 1, 6–15, 16–17**

Заключение о результатах публичных слушаний от 8 октября 2018 года....**стр. 15–18**

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества....**стр. 18–19**

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков....**стр. 19**

Постановление Главы города Костромы
№ 106 от 9 октября 2018 года
«О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Новоселов, 1/9» ....**стр. 19–20**

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Новоселов, 1/9»....**стр. 20**

Фото И. Груздева.

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена....**стр. 20–23**

Объявление Администрации города Костромы....**стр. 24**

Объявление

Администрация города Костромы, руководствуясь Правилами выявления, перемещения, хранения и утилизации брошенных (бесхозяйных) транспортных средств, частей разукомплектованных транспортных средств на территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 25 сентября 2014 года № 172, предлагает Вам самостоятельно произвести добровольное перемещение транспортных средств ВАЗ 2105 (Н277ЕС44) в районе дома 58 по улице Нижня Дебря, ВАЗ 2105 (Н282АА44) в районе дома 3а по улице Новополянской, ВАЗ 2107 (Н865ОВ44) в районе перекрестка улиц Шагова, Юрия Смирнова, DACIA (Н699ТУ44) в районе дома 16 микрорайона Давыдовский-3, ВАЗ 2109 (А242ВА44) в районе дома 16 микрорайона Давыдовский-3, Митсубиси Паджеро (О108АН44) в районе дома 16 микрорайона Юбилейный, Рено Логан (Е069МА44) в районе дома 8 по Кинешемскому шоссе, за счет собственных средств в место, предназначенное для ремонта, хранения или стоянки транспортных средств, в течение 14 календарных дней с момента опубликования настоящего объявления.

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 209, телефон для справок: 32-04-62.

В случае невыполнения настоящего предупреждения в указанный срок, будут приняты меры по перемещению Вашего транспортного средства с находящимся в нем имуществом на специальную площадку, предназначенную для временного хранения автотранспорта.

Затраты по вывозу и хранению будут возмещены за Ваш счет.

Учредитель: Администрация города Костромы
Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. *E-mail: archiv@gradkostroma.ru*

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы
Распространяется бесплатно

Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 11.10.2018 в 18.00