

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2007 г. N 241-а

**ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 28.10.2008 N 390-а, от 23.12.2008 N 463-а, от 28.09.2009 N 336-а,
от 22.12.2009 N 415-а, от 26.11.2010 N 385-а, от 26.05.2011 N 203-а,
от 08.08.2012 N 315-а, от 04.10.2012 N 396-а, от 28.12.2012 N 570-а)

В целях реализации полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации в части установления порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, упорядочения процедуры установления и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Костромской области, и земельные участки на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь [статьей 65](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить:

1) [положение](#) об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Костромской области, и земельные участки на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена (приложение N 1);

2) [коэффициенты](#), учитывающие категории арендаторов земельных участков (приложение N 2);

3) утратил силу. - [Постановление](#) администрации Костромской области от 28.10.2008 N 390-а;

4) [коэффициенты](#), учитывающие виды разрешенного использования земельных участков в составе земель населенных пунктов (приложение N 4).

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 23.12.2008 N 463-а)

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области при заключении и продлении договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, при перерасчете арендной платы по действующим договорам аренды указанных земельных участков руководствоваться настоящим постановлением.

(в ред. постановлений администрации Костромской области от 28.10.2008 N 390-а, от 23.12.2008 N 463-а, от 26.11.2010 N 385-а, от 26.05.2011 N 203-а, от 28.12.2012 N 570-а)

3. Органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Костромской области при заключении и продлении договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, при перерасчете арендной платы по действующим договорам аренды указанных земельных участков руководствоваться настоящим постановлением.

(в ред. постановлений администрации Костромской области от 23.12.2008 N 463-а, от 22.12.2009 N 415-а)

4. Утратил силу. - [Постановление](#) администрации Костромской области от 28.10.2008 N 390-а.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Костромской области, координирующего работу по вопросам управления и распоряжения имущественной и земельной собственностью Костромской области.

(п. 5 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 26.11.2010 N 385-а)

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 ноября 2007 года.

Временно
и.о. губернатора
Костромской области
Ю.ЦИКУНОВ

Приложение N 1

Утверждено
постановлением
администрации
Костромской области
от 22 октября 2007 г. N 241-а

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 28.10.2008 [N 390-а](#), от 23.12.2008 [N 463-а](#), от 28.09.2009 [N 336-а](#),
от 22.12.2009 [N 415-а](#), от 26.11.2010 [N 385-а](#), от 08.08.2012 [N 315-а](#),
от 28.12.2012 [N 570-а](#))

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральном [законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и устанавливает порядок определения размера, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, и земельных участков на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

2. Основным принципом определения величины арендной платы за земельный участок является применение результатов кадастровой оценки земельных участков в качестве единой базы расчета арендной платы.

Дополнительными критериями установления арендной платы являются виды разрешенного использования земельных участков, категории арендаторов, рост потребительских цен на товары (работы, услуги) в Костромской области.

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 28.10.2008 N 390-а)

3. При проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона (право на заключение договора аренды) определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности. При этом размер

арендной платы по договору аренды, заключенному по результатам торгов, определяется в соответствии с настоящим Положением.

При проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности. При этом размер арендной платы по договору аренды устанавливается по итогам проведения торгов.

(п. 3 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 28.10.2008 N 390-а)

4. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовая арендная плата устанавливается в следующих размерах:

трех десятых процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

двух процентов кадастровой стоимости иных земельных участков.

5. Арендная плата за земельный участок, предоставленный в аренду в порядке, предусмотренном [пунктом 15 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, рассчитывается в порядке, установленном настоящим положением, но при этом размер арендной платы не должен быть менее:

двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

5.1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для осуществления социально значимых видов деятельности, Перечень которых утвержден администрацией Костромской области, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), устанавливается равной размеру земельного налога в отношении соответствующего земельного участка.

Льготы предоставляются при условии, если в общем объеме хозяйственной деятельности организации или индивидуального предпринимателя доля социально значимых видов деятельности составляет не менее 70%.

(п. 5.1 введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 26.11.2010 N 385-а)

6. При заключении договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на объекты недвижимого имущества с учетом категории арендатора и разрешенного использования земельного участка.

7. Если арендуемый земельный участок используется одним арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего коэффициента вида разрешенного использования земельного участка.

8. Утратил силу. - [Постановление](#) администрации Костромской области от 28.10.2008 N 390-а.

Глава 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 28.10.2008 N 390-а)

9. Расчет арендной платы за использование земельного участка осуществляется по формуле:

$$A = K_{ст} \times K_{а} \times K_{в} \times K_{и} \times K_{к},$$

где:

А - арендная плата за земельный участок в год в рублях;

Кст - кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

Кадастровая стоимость земельного участка принимается в соответствии с результатами кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории, утвержденными нормативными правовыми актами Костромской области.

В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена нормативным правовым актом Костромской области об утверждении результатов кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории земель на территории Костромской области, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется в соответствии с [Методическими указаниями](#) по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденными Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 12 августа 2006 года N 222 "Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка";

Ка - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

Кв - коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка или его назначение в зависимости от категории земель.

Значение Кв для земельных участков в составе земель:

населенных пунктов в зависимости от вида разрешенного использования принимается в соответствии с коэффициентами, учитывающими виды разрешенного использования земельных участков в составе земель населенных пунктов, утвержденных администрацией Костромской области;

сельскохозяйственного назначения для всех групп независимо от функционального назначения земельного участка принимается в размере, равном 0,003;

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для всех групп принимается в размере, равном 0,015;

особо охраняемых территорий и объектов независимо от вида использования земельного участка принимается в размере, равном 0,015.

При расчете арендной платы за земельные участки, предоставляемые для строительства, за исключением строительства многоэтажной жилой застройки, комплексного освоения в целях жилищного строительства и индивидуальной жилой застройки, значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (Кв), принимается на период строительства в размере, соответствующем значению коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка для размещения соответствующих объектов, согласно коэффициентам, учитывающим виды разрешенного использования земельных участков;

Ки - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

Значение Ки определяется по формуле:

$$K_i = K_{i1} \times K_{i2} \times \dots \times K_{in},$$

где K_{i1} , K_{i2} , ..., K_{in} - годовые индексы потребительских цен в Костромской области за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 26.11.2010 N 385-а)

Значение K_i для расчета арендной платы за использование земельных участков на

очередной финансовый год ежегодно в срок до 30 декабря текущего года утверждается постановлением администрации Костромской области. Значение K_i на год, в котором утверждаются соответствующие результаты государственной кадастровой оценки земель, а также в первый год применения таких результатов для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1;

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 08.08.2012 N 315-а)

K_k - корректирующий коэффициент. Значение K_k определяется как отношение суммы доходов от арендной платы за земельные участки, установленной в соответствии с годовым бюджетным назначением, без учета увеличения или снижения сумм плановых назначений по данному доходному источнику в текущем финансовом году, к объему доходов от арендной платы за земельные участки, рассчитанному в соответствии с настоящим Порядком расчета арендной платы без учета корректирующего коэффициента. Значения K_k устанавливаются органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками:

по видам разрешенного использования земель населенных пунктов;

по группам земель сельскохозяйственного назначения;

по группам земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

по видам использования земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов.

Сумма арендной платы за использование конкретного земельного участка, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, не может быть меньше суммы земельного налога, исчисленного в отношении этого земельного участка. В случае если сумма арендной платы, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, ниже суммы земельного налога, исчисленного в отношении конкретного земельного участка, то арендная плата принимается в размере земельного налога в отношении соответствующего земельного участка.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 26.11.2010 N 385-а)

(п. 9 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 23.12.2008 N 463-а)

9.1. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя в связи с изменением коэффициента, соответствующего индексу потребительских цен в Костромской области за предшествующий период, ежегодно утверждаемого постановлением администрации Костромской области, при изменении кадастровой стоимости земельного участка и в иных случаях - при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, нормативных правовых актов Костромской области.

(п. 9.1 введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 22.12.2009 N 415-а)

Глава 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ИНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Утратила силу. - [Постановление](#) администрации Костромской области от 28.10.2008 N 390-а.

Глава 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Утратила силу. - [Постановление](#) администрации Костромской области от 28.10.2008 N 390-а.

Глава 5. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

12. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в порядке, установленном действующим бюджетным законодательством Российской Федерации. Органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками, могут быть установлены иные сроки внесения арендных

платежей для физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей). Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:

1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;

2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;

3) со дня внесения физическим лицом в банк, кассу местной администрации либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.

(п. 12 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 28.12.2012 N 570-а)

Глава 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Постановлениями администрации Костромской области от 08.08.2012 N 315-а и от 28.12.2012 N 570-а одновременно были внесены изменения в пункт 13.

Редакция пункта 13 с изменением, внесенным постановлением администрации Костромской области от 08.08.2012 N 315-а:

13. За земельные участки, предоставленные в аренду для проведения проектно-изыскательских работ на срок не более чем один год, арендная плата взимается в размере 50 процентов от расчетной величины арендной платы.

Редакция пункта 13 с изменением, внесенным постановлением администрации Костромской области от 28.12.2012 N 570-а, приведена в тексте.

13. Утратил силу с 1 января 2013 года. - [Постановление](#) администрации Костромской области от 28.12.2012 N 570-а.

14. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, при превышении нормативных сроков строительства, предусмотренных проектом организации строительства объекта капитального строительства, за каждый год просрочки ввода объекта в эксплуатацию взимается:

первый год просрочки - в полуторакратном размере;

второй год просрочки - в двукратном размере;

третий и последующие годы просрочки - в трехкратном размере.

Арендная плата за земельные участки, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного строительства, взимается в двукратном размере в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(п. 14 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 08.08.2012 N 315-а)

15. Арендная плата взимается в размере 40 процентов от расчетной величины арендной платы на период нормативного срока строительства в случае предоставления земельных участков:

1) для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2) для индивидуального жилищного строительства.

(п. 15 введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 28.12.2012 N 570-а)

16. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, устанавливается равным полутора процентам кадастровой стоимости арендуемых земельных участков в пределах сроков строительства (реконструкции), предусмотренных проектом организации строительства объектов капитального строительства.

(п. 16 введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 28.12.2012 N 570-а)

Утверждены
постановлением
администрации
Костромской области
от 22 октября 2007 г. N 241-а

**Коэффициенты,
учитывающие категории арендаторов земельных участков**

(в ред. постановления администрации Костромской области от 04.10.2012 N 396-а)

№ п/п	Категория арендаторов земельных участков	Коэффициент (Ка)
1.	Физические лица:	
1)	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;	0,5
2)	инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;	0,5
3)	инвалиды с детства;	0,5
4)	ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;	0,5
5)	физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральными законами "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";	0,5
6)	физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;	0,5
7)	физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;	0,5
8)	категории граждан, предусмотренные Законом	0,5

	Костромской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области", - в отношении земельных участков, которые предоставляются им для индивидуального жилищного строительства;	
9)	иные категории арендаторов.	1
2.	Юридические лица:	
1)	религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;	0,8
2)	общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности; организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг); учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные российские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;	0,8 0,8 0,8
3)	организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;	0,8
4)	иные категории арендаторов.	1

Приложение N 3

Утверждены
постановлением
администрации
Костромской области
от 22 октября 2007 г. N 241-а

**Коэффициенты,
учитывающие сроки строительства**

Утратили силу. - [Постановление](#) администрации Костромской области от 28.10.2008 N 390-а.

Приложение N 4

Утверждены
постановлением
администрации
Костромской области
от 22 октября 2007 г. N 241-а

	комплексное освоение в целях жилищного строительства	целях жилищного строительства							
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки:	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные)	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
1)	строительство индивидуальных жилых домов	Строительство индивидуальных жилых домов	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражных кооперативов из капитальных гаражей	0,015	0,015	0,015	0,015	0,03	0,015	0,015
		Земельные участки индивидуальных капитальных гаражей, автостоянок	0,0321	0,0163	0,015	0,015	0,03	0,015	0,015
		Земельные участки	0,015	0,015	0,015	0,04	0,03	0,015	0,015

		гаражных кооперативов из металлических гаражей							
		Земельные участки индивидуальных гаражей	0,015	0,015	0,015	0,04	0,03	0,015	0,015
		Земельные участки других объектов для хранения автомобилей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,015	0,015	0,015	0,04	0,03	0,015	0,015
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огородных объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,012	0,003
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и	Земельные участки магазинов	0,01736	0,1181	0,04	0,015	0,04	0,015	0,015
		Земельные участки универмагов	0,01736	0,1181	0,04	0,015	0,04	0,015	0,015
		Земельные участки гастрономов	0,01736	0,1181	0,04	0,015	0,04	0,015	0,015
		Земельные	0,01736	0,1181	0,04	0,015	0,04	0,015	0,015

бытового обслуживания	участки универсамов							
	Земельные участки других объектов торговли	0,01736	0,1181	0,04	0,015	0,04	0,015	0,015
	Земельные участки рынков	0,03597	0,026	0,015	0,027	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки ярмарок	0,03597	0,026	0,015	0,027	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки оптовых, оптово-розничных складов, складов розничной торговли	0,03597	0,026	0,015	0,027	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки бань и душевых павильонов	0,02306	0,015	0,017	0,039	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки саун	0,02306	0,015	0,017	0,039	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки химчисток и прачечных	0,02306	0,015	0,017	0,039	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки парикмахерских, салонов красоты	0,02306	0,015	0,017	0,039	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки приемных	0,02306	0,015	0,017	0,039	0,015	0,015	0,015

пунктов прачечных и химчисток							
Земельные участки фабрик- кухонь	0,015	0,0321	0,017	0,039	0,015	0,015	0,015
Земельные участки других объектов общественного питания	0,015	0,0321	0,017	0,039	0,015	0,015	0,015
Земельные участки экскурсионных бюро	0,015	0,0321	0,017	0,039	0,015	0,015	0,015
Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели	0,015	0,0321	0,017	0,039	0,015	0,015	0,015
Земельные участки ателье	0,015	0,0321	0,017	0,039	0,015	0,015	0,015
Земельные участки пунктов проката	0,015	0,0321	0,017	0,039	0,015	0,015	0,015
Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов	0,015	0,0321	0,017	0,039	0,015	0,015	0,015

	Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения	0,015	0,0321	0,017	0,039	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (палатки, киоски, временные торговые павильоны)	0,0972	0,15	0,15	0,155	0,15	0,015	0,015
	Земельные участки залов игровых автоматов	0,0972	0,15	0,03	0,155	0,15	0,3	0,015
	Земельные участки контейнерных АЗС, временных павильонов автосервиса	0,0972	0,2678	0,04	0,155	0,15	0,09	0,015
	Земельные участки ресторанов, кафе, закусочных	0,05995	0,107	0,03	0,155	0,15	0,3	0,015
	Земельные участки казино, дискотек, ночных клубов и прочие	0,05995	0,107	0,03	0,155	0,15	0,3	0,015
	Земельные	0,0549	0,1285	0,04	0,015	0,15	0,06	0,015

		участки стационарных АЗС							
		Земельные участки стационарных предприятий автосервиса	0,0549	0,1285	0,04	0,015	0,15	0,06	0,015
		Земельные участки платных автостоянок	0,015	0,1285	0,02	0,04	0,15	0,015	0,015
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц	0,015	0,0321	0,017	0,075	0,075	0,015	0,015
		Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	0,015	0,0321	0,017	0,075	0,075	0,015	0,015
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения,	Земельные участки детских дошкольных учреждений	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
		Земельные участки общеобразовательных школ	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
		Земельные участки учебно-производственных комбинатов	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
		Земельные участки ПТУ	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов	Земельные участки средних специальных учебных заведений	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки вузов	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки институтов повышения квалификации, усовершенствования	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки школ, интернатов, детских домов	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки лицеев	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки гимназий	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки колледжей	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки военных училищ	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки прочих учреждений народного образования	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

больниц							
Земельные участки родильных домов	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки поликлиник	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки аптек	0,015	0,015	0,025	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки раздаточных молочных кухонь	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки санитарно-эпидемиологических станций (СЭС)	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки подстанций скорой помощи	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки домов-интернатов для инвалидов и престарелых	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки диспансеров	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

амбулаторий							
Земельные участки станций переливания крови	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки станций дезинфекции	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки госпиталей	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки медпунктов	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки травматологических пунктов	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки санаториев	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки бальнеогрязе-лечебниц	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки детско-юношеских	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

	участки школ служебного собаководства						
	Земельные участки спортзалов, дворцов спорта	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки стадионов	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки бассейнов	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки других учреждений физической культуры и спорта, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки театров	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки концертных залов	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки цирков	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки выставочных	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

залов							
Земельные участки музеев	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки кинотеатров	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки библиотек и архивов	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки клубов	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки дворцов культуры	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки консерваторий, музыкальных школ и школ искусств	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки художественных школ	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки художественных галерей	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки планетариев	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки киностудий	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

	участки зоопарков						
	Земельные участки других учреждений культуры и искусства	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки монастырей и других религиозных организаций	0,00583	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования	0,05995	0,13	0,07	0,075	0,225	0,015
	Земельные участки юридических служб, судопроизводства и нотариата	0,01736	0,1297	0,025	0,075	0,015	0,015
	Земельные участки офисов коммерческих организаций	0,01736	0,1297	0,015	0,075	0,015	0,015
	Земельные участки прочих административно-управленческих и	0,01736	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

		рекреационно-го назначения							
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, земельные участки автобаз, лесхозов, маслозаводов	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов		0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015	
Земельные участки типографий		0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015	
Земельные участки других промышленных предприятий		0,02241	0,0385	0,04	0,05	0,015	0,015	0,015	
Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)		0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015	
Земельные участки объектов коммунального хозяйства (кроме земельных участков, указанных в пункте 13 настоящего перечня)		0,02241	0,0385	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	

	Земельные участки общественных туалетов	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки выгребных ям	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки пунктов приема вторсырья	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки контор механизированной уборки	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015

кладбищ							
Земельные участки крематориев	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки баз и складов	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки снабженческих контор и отделений	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки элеваторов	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки товарно-сырьевых бирж	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
Земельные участки автобаз, автокомбинатов	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015

		Земельные участки лесхозов	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
		Земельные участки маслозаводов	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
		Земельные участки районных котельных, центральных тепловых пунктов	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,015	0,015	0,015
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	0,04977	0,0385	0,04	0,075	0,015	0,015	0,015
		Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	0,04977	0,0385	0,04	0,075	0,02	0,015	0,015
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных,	Земельные участки для размещения речных портов	0,02241	0,0385	0,015	0,075	0,03	0,015	0,015
		Земельные участки для размещения	0,02241	0,0385	0,015	0,075	0,03	0,015	0,015

	железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов							
		Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	0,02241	0,0385	0,015	0,075	0,03	0,015	0,015
		Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций, земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	0,02241	0,0385	0,015	0,075	0,03	0,015	0,015
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов	0,17515	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
13.	Земельные участки, предназна-	Земельные участки, предназначен-	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015

ценные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных	ные для разработки полезных ископаемых							
	Земельные участки для размещения железнодорожных путей	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015
	Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015
	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции и строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015

<p>элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;</p> <p>размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности</p>	<p>подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта</p>							
	<p>Земельные участки автомобильных дорог (кроме указанных в пункте 16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений</p>	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015
	<p>Земельные участки полос отвода автомобильных дорог</p>	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015
	<p>Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительст-</p>	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015

	ва, рекон- струкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств							
	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015
	Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехниче- ских сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительст- ва, реконструк- ции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений,	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015

	устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта							
	Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища от жидких	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015

	отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов)							
	Земельные участки открытых линий метро и депо	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015
	Земельные участки трамвайных линий	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015
	Земельные участки трамвайных депо	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015
	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015

	трубопроводов						
	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015
	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015

	отчуждения						
	Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи, радиофикации соответствующих охранных зон линий связи	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015
	Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015
	Земельные участки наземных и подземных обслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующие охранные	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015

	зоны						
	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015
	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015
	Земельные участки объектов обеспечения общественного	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015

		порядка и безопасности							
		Земельные участки объектов военной безопасности	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015
		Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015
		Земельные участки прочих объектов обороны и безопасности	0,02241	0,0385	0,04	0,015	0,03	0,015	0,015
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков,	0,13431	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

	природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации)							
	Земельные участки запретных и нерестоохраненных полос	0,13431	0,015	0,003	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного	0,13431	0,015	0,003	0,015	0,015	0,015	0,015

		наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)							
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	0,00219	0,003	0,003	0,053	0,015	0,003	0,003
		Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для	0,00219	0,003	0,003	0,053	0,015	0,003	0,003

		ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяй- ственного назначения							
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограничен- ными в обороте в соответст- вии с законодате- льством Российской Федерации;	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильны- ми дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориаль- ных зон и не подлежат приватизации	0,07761	0,015	0,003	0,015	0,015	0,015	0,015
		Земельные участки	0,07761	0,015	0,003	0,015	0,015	0,015	0,015

земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	земель резерва							
	Земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	0,07761	0,015	0,003	0,015	0,015	0,015	0,015
	Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	0,07761	0,015	0,003	0,015	0,015	0,015	0,015
