

**ЗАКОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

Принят Костромской областной Думой
18 июня 2013 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений, а также гарантии равной защиты прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности, и направлен на привлечение иностранных и отечественных инвестиций в экономику Костромской области.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовую основу настоящего Закона составляют Конституция Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Устав Костромской области.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Костромской области с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством;

субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности) - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы;

подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, в том

числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционный проект в социальной сфере - инвестиционный проект, реализуемый в сфере образования, культуры, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры, общественного питания, коммунального обслуживания, пассажирского транспорта, связи;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

объекты капитальных вложений - находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого (реконструируемого) имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

режим наибольшего благоприятствования - совокупность мер государственной поддержки инвесторов, реализующих (реализовавших) инвестиционные проекты с целью их скорейшей окупаемости;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

промышленный округ - часть территории Костромской области, в пределах которой осуществляется комплексное развитие, основанное на приоритетном размещении в зависимости от формы промышленного округа организаций промышленного производства, агропромышленного комплекса, объектов логистики, научных и иных организаций, имеющих целью внедрение научных знаний и наукоемких технологий, реализуемое путем осуществления на данной территории инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 4. Принципы инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность осуществляется на принципах:

- 1) законности;
- 2) объективности и экономической обоснованности принимаемых органами государственной власти Костромской области решений об установлении режима наибольшего благоприятствования для инвесторов;
- 3) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;
- 4) равноправия инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 5) взаимной ответственности органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности государственных, муниципальных и частных интересов.

Статья 5. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Костромской области

осуществляется органами государственной власти Костромской области в пределах их компетенции и включает в себя:

- 1) определение приоритетных направлений социально-экономического развития Костромской области и формирование на их базе инвестиционной политики;
- 2) принятие нормативных правовых актов Костромской области, направленных на улучшение инвестиционного климата в Костромской области и размещение их в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на инвестиционном портале Костромской области (<http://investkostroma.ru>);
- 3) участие в разработке, экспертизе и реализации инвестиционных проектов, претендующих на государственную поддержку, а также отбор инвестиционных проектов;
- 4) создание режима наибольшего благоприятствования, обеспечивающего расширение прав и возможностей инвесторов;
- 5) установление дополнительных мер поддержки инвестиционной деятельности;
- 6) участие в создании и развитии промышленных округов в соответствии с [Законом](#) Костромской области "О промышленных округах в Костромской области";
- 7) подбор и (или) предоставление земельных участков для размещения объектов капитальных вложений;
- 8) представление инвестиционных проектов, реализуемых на территории Костромской области, на российских и международных форумах, выставках, конференциях, презентациях, в иностранных посольствах;
- 9) размещение информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Костромской области, в российских и зарубежных средствах массовой информации, презентационных материалах Костромской области в соответствии с законодательством.

Статья 6. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение - договор, заключенный администрацией Костромской области с инвестором, закрепляющий формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, перечень и объем мер поддержки, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом.

2. Инвестиционное соглашение, одной из сторон которого является участник промышленного округа, дополнительно содержит обязанность участника промышленного округа осуществлять инвестиционную деятельность на территории промышленного округа.

3. Решение о заключении инвестиционного соглашения принимается администрацией Костромской области с учетом рекомендаций Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области.

4. Заключение (расторжение) инвестиционных соглашений осуществляется в порядке, определяемом постановлением администрации Костромской области.

5. Расторжение инвестиционных соглашений осуществляется в случаях, установленных [пунктами 2-4 части 5 статьи 10](#) настоящего Закона.

Статья 7. Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области

1. Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области (далее - Совет) является совещательным органом, созданным для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с выработкой и повышением инвестиционной привлекательности и улучшением инвестиционного климата Костромской области.

2. Порядок деятельности Совета и его состав утверждаются постановлением губернатора Костромской области.

3. На Совете рассматриваются инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории Костромской области в соответствии с [частью 2 статьи 10](#) настоящего Закона.

Статья 8. Документы, представляемые для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете

Инвестор для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете представляет в администрацию Костромской области следующие документы:

- 1) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта;
- 2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта с расчетом срока окупаемости инвестиционного проекта;
- 3) копии договоров, банковских гарантий или иных документов, подтверждающих способность инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;
- 4) копии форм бухгалтерской отчетности за предшествующий отчетный период (при наличии);
- 5) свидетельство о государственной регистрации юридического лица (физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) либо о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);
- 6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Костромской области;
- 7) свидетельство о постановке на учет юридического лица (физического лица) в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
- 8) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 9) справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов;
- 10) справка о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 11) справка об отсутствии задолженности по заработной плате.

Статья 9. Экспертиза инвестиционных проектов

1. Администрация Костромской области организует проведение экспертизы инвестиционных проектов и документов, указанных в [статье 8](#) настоящего Закона.

2. Проведение экспертизы инвестиционных проектов осуществляется в порядке, определенном постановлением администрации Костромской области.

Статья 10. Реестр инвестиционных проектов Костромской области

1. Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов Костромской области (далее - Реестр) после заключения инвестиционного соглашения. Реестр содержит перечень инвестиционных проектов и информацию о ходе их реализации. Реестр ведется в порядке, определенном постановлением губернатора Костромской области.

2. Основанием для включения инвестиционного проекта в Реестр является выполнение следующих условий:

- 1) соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в Костромской области, утвержденным администрацией Костромской области;
- 2) суммарный объем капитальных вложений, предполагаемый инвестиционным проектом, составляет:
 - а) для инвестиционных проектов в социальной сфере - не менее 10 млн. рублей;
 - б) для инвестиционных проектов, реализуемых в промышленных округах, - не менее 15 млн. рублей;
 - в) для иных инвестиционных проектов - не менее 30 млн. рублей;
- 3) коэффициент отношения суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет Костромской области к размеру предоставляемой поддержки в соответствии с [пунктом 1 части 1](#)

статьи 11 настоящего Закона за срок окупаемости инвестиционного проекта должен составлять не менее 1,3.

3. Со дня включения инвестиционного проекта в Реестр инвестор получает право на установление по отношению к нему режима наибольшего благоприятствования в соответствии с настоящим Законом на срок окупаемости инвестиционного проекта, определяемый в соответствии с Порядком определения срока окупаемости инвестиционного проекта, утверждаемым постановлением администрации Костромской области (далее - Порядок определения срока окупаемости).

4. Решение о включении инвестиционного проекта в Реестр и установление режима наибольшего благоприятствования оформляются постановлением губернатора Костромской области.

5. Исключение инвестиционного проекта из Реестра осуществляется на основании постановления губернатора Костромской области в следующих случаях:

1) полное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных данным инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Законом;

2) неисполнение или частичное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Законом;

3) по решению суда;

4) по соглашению сторон инвестиционного соглашения.

Статья 11. Режим наибольшего благоприятствования для инвесторов

1. Режим наибольшего благоприятствования предоставляется инвесторам и может включать в себя:

1) предоставление льгот по налогам и установление пониженных налоговых ставок в соответствии с законодательством Костромской области о налогах и сборах;

2) предоставление льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Костромской области, или земельные участки на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном администрацией Костромской области;

3) организационная поддержка и сопровождение инвестиционного проекта.

2. Режим наибольшего благоприятствования распространяется на объекты капитальных вложений. Действие льгот по налогам, пониженных налоговых ставок, установленных ранее, не может быть прекращено в связи с установлением режима наибольшего благоприятствования в соответствии с действующим законодательством.

Статья 12. Дополнительные меры поддержки инвестиционной деятельности

Дополнительные меры поддержки инвестиционной деятельности в Костромской области вводятся на основании инвестиционного соглашения и могут включать в себя:

1) предоставление поддержки за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Костромской области в соответствии с Законом Костромской области от 1 февраля 2013 года N 335-5-ЗКО "Об Инвестиционном фонде Костромской области";

2) предоставление инвестиционного налогового кредита в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

3) предоставление государственных гарантий Костромской области в соответствии с бюджетным законодательством и в порядке, установленном Законом Костромской области от 21 июля 2008 года N 339-4-ЗКО "О государственном долге Костромской области";

4) предоставление в соответствии с бюджетным законодательством бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями;

5) предоставление в соответствии с бюджетным законодательством на безвозмездной и

безвозвратной основе в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг.

Статья 13. Права субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на:

1) письменные консультации соответствующих государственных органов Костромской области по вопросам применения таможенного, внешнеэкономического, налогового и иного законодательства в части регулирования инвестиционной деятельности;

2) инициирование заключения инвестиционного соглашения или соглашения о намерениях по реализации инвестиционного проекта.

2. Инвесторы имеют равные права на:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории Костромской области в соответствии с действующим законодательством;

2) самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

3) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

4) передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством;

7) предоставление земельных участков, природных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации;

8) участие в проводимых администрацией Костромской области мероприятиях по повышению инвестиционной привлекательности Костромской области;

9) обращение к губернатору Костромской области, в органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области за защитой своих прав и помощью при реализации инвестиционных проектов;

10) осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным инвестиционным соглашением.

Статья 14. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области и правовыми актами муниципальных образований Костромской области;

2) исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными

лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, в том числе средства, предоставленные в качестве мер поддержки инвестиционной деятельности в Костромской области, по целевому назначению;

4) иметь лицензию на право осуществления соответствующей деятельности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) своевременно и в полном объеме выполнять обязательства, установленные включенным в Реестр инвестиционным проектом;

6) выполнять требования инвестиционного соглашения, заключенного с администрацией Костромской области;

7) своевременно и в полном объеме представлять отчетность в соответствии с Порядком определения срока окупаемости.

Статья 15. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности

1. При неисполнении субъектами инвестиционной деятельности обязанностей, указанных в [статье 14](#) настоящего Закона, администрация Костромской области направляет виновной стороне письменное предписание с требованием об устранении нарушений. Предписание подлежит немедленному рассмотрению и исполнению, о чем в месячный срок должно быть сообщено в администрацию Костромской области.

2. В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности требований [части 1](#) настоящей статьи, а также в случае признания ненадлежащим исполнения предписания администрация Костромской области вправе в одностороннем порядке расторгнуть инвестиционное соглашение.

3. Субъекты инвестиционной деятельности, виновные действия которых послужили основанием для исключения инвестиционного проекта из Реестра, несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и инвестиционным соглашением.

4. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности за неисполнение требований инвестиционного соглашения устанавливается в инвестиционном соглашении.

Статья 16. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

1. Органы государственной власти Костромской области гарантируют:

1) обеспечение равных прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области;

2) гласность и открытость в рассмотрении инвестиционных проектов;

3) защиту капитальных вложений;

4) невмешательство в хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемую в соответствии с действующим законодательством.

2. Органы государственной власти Костромской области гарантируют инвесторам сохранение условий деятельности, установленных законодательством Костромской области, существовавших на момент заключения инвестиционного соглашения, на срок окупаемости проекта. Гарантии могут быть пересмотрены только в случае их несоответствия последующим изменениям законодательства Российской Федерации.

3. Органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов капитальных вложений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 17. Защита капитальных вложений

1. Капитальные вложения не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним не могут быть применены меры, равные указанным по последствиям. Применение таких

мер возможно лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Страхование капитальных вложений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 18. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области

Признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Костромской области от 14 октября 1997 года N 12 "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

2) [Закон](#) Костромской области от 1 марта 2000 года N 84-ЗКО "О внесении изменений и дополнений в Закон Костромской области от 14.10.1997 N 12-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

3) [Закон](#) Костромской области от 22 ноября 2000 года N 123-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

4) [Закон](#) Костромской области от 17 июня 2002 года N 63-ЗКО "О внесении изменений и дополнений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

5) [Закон](#) Костромской области от 31 марта 2003 года N 106-ЗКО "О внесении изменения в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

6) [Закон](#) Костромской области от 22 сентября 2003 года N 140-ЗКО "О внесении изменений в некоторые законы Костромской области";

7) [Закон](#) Костромской области от 26 января 2004 года N 163-ЗКО "О внесении изменения в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

8) [Закон](#) Костромской области от 1 апреля 2004 года N 186-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

9) [Закон](#) Костромской области от 5 июня 2006 года N 30-4-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области" и о признании утратившим силу пункта 4 статьи 1 Закона Костромской области "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

10) [Закон](#) Костромской области от 30 октября 2006 года N 73-4-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

11) [статью 2](#) Закона Костромской области от 16 июля 2007 года N 193-4-ЗКО "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Костромской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Костромской области в связи с изменением системы органов исполнительной власти Костромской области";

12) [Закон](#) Костромской области от 27 марта 2008 года N 277-4-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области" и признании утратившими силу отдельных положений статьи 2 Закона Костромской области "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Костромской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Костромской области в связи с изменением системы органов исполнительной власти Костромской области";

13) [Закон](#) Костромской области от 26 мая 2008 года N 319-4-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

14) [Закон](#) Костромской области от 21 июля 2008 года N 355-4-ЗКО "О внесении изменений в статьи 2 и 4 Закона Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

15) [Закон](#) Костромской области от 30 сентября 2008 года N 360-4-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

16) [Закон](#) Костромской области от 25 ноября 2010 года N 7-5-ЗКО "О внесении изменений в

Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области" и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области";

17) Закон Костромской области от 20 октября 2011 года N 135-5-ЗКО "О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области";

18) Закон Костромской области от 13 июля 2012 года N 266-5-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об инвестиционной деятельности в Костромской области".

Статья 19. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2014 года.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

26 июня 2013 года
N 379-5-ЗКО
