

**Ведомость земельных участков  
по сведениям Единого государственного реестра недвижимости**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Прим.
1	44:27:040104:1	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 8	Для эксплуатации хозяйственного корпуса ансамбля "Усадьба городская"	1009	* ** ***
2	44:27:040104:3	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 3	Для эксплуатации административного здания и гаражей	5379 +/-26	* ***
3	44:27:040104:4	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 2а	Для эксплуатации офиса	824	* ***
4	44:27:040104:5	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 4	Для эксплуатации жилого дома	1590	* ** ***
5	44:27:040104:6	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 6	Многоквартирный дом	4447 +/-23	* ***
6	44:27:040104:7	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12	Для индивидуального жилищного строительства	131	***
7	44:27:040104:8	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12	Для индивидуального жилищного строительства	131	***
8	44:27:040104:10	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12	Для индивидуального жилищного строительства	131	***
9	44:27:040104:11	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12	Для индивидуального жилищного строительства	130	***
10	44:27:040104:12	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12	Для индивидуального жилищного строительства	130	***
11	44:27:040104:13	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12	Для индивидуального жилищного строительства	65	***
12	44:27:040104:14	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 20а	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	287 +/-6	* ***
13	44:27:040104:15	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 20	Многоквартирный дом	953 +/-11	* ** ***
14	44:27:040104:16	Костромская область, город Кострома, проспект	Для эксплуатации жилого дома	1541	* ***

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта межевания	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		Текстильщиков, дом 22/20			
15	44:27:040104:17	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 1/2	Эксплуатация здания	3250	* ** ***
16	44:27:040104:20	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, дом 22	Многоквартирный дом	964 +/-11	* ** ***
17	44:27:040104:22	Костромская область, город Кострома	Трансформаторный пункт	61	* ***
18	44:27:040104:24	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 14	Для эксплуатации общежития	2674 +/-36	* ***
19	44:27:040104:25	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 14	Не определено	34	* ***
20	44:27:040104:26	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 7/24	Многоквартирные жилые дома	959	* ***
21	44:27:040104:27	Костромская область, город Кострома, квартал, ограниченный улицей Симановского, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, площадью Сусанинской	Многоквартирные жилые дома	2320 +/-34	* ***
22	44:27:040104:28	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 22/20	Административное здание	238	* ** ***
23	44:27:040104:31	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, в районе дома № 5	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	20 +/- 2	* ***
24	44:27:040104:32	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 5а	Многоквартирный жилой дом	1217 +/-12	* ** ***
25	44:27:040104:33	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 7/24	Многоквартирный дом	2074 +/-16	* ** ***
26	44:27:040104:34	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 5	Многоквартирный дом	1963 +/-16	* ** ***
27	44:27:040104:35	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 4а	Объекты инженерной инфраструктуры	133 +/-4	* ***
28	44:27:040104:183	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, в районе дома 22/20	Для обслуживания индивидуального жилого дома	121 +/-4	* ** ***
29	44:27:040104:243	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 22/20	Для эксплуатации административного здания	355 +/-7	* ** ***
30	44:27:040104:253	Костромская область,	Под многоквартирным	662	*

						<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> Материалы по обоснованию проекта межевания	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

		город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12	(индивидуальным) жилым домом	+/-9	***
31	44:27:040104:254	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 22/20	Для обслуживания индивидуального жилого дома	228 +/-3	* ** ***
32	44:27:040104:255	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 22/20	Для обслуживания индивидуального жилого дома	402 +/-4	* ** ***

\* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в границах зон охраны исторической части города Костромы и основными видами разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменением габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом - видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

\*\* Земельный участок сформирован (формируется) под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятников архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия для современного использования, разработанной в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателем с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст.47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ).

\*\*\* Земельный участок расположен в границах территории г. Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны охраны исторической части г. Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта межевания	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

зоны генерального плана г. Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленным данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.

- Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия.

- Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия.

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта межевания	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9