



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2024 года

№ 492

### Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 20 сентября 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 20 сентября 2023 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 20 сентября 2022 года № 1787, в виде изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Костромы

от 27 марта 2024 года № 492

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ, ПОЛЯНСКОЙ,  
НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, ГОРЬКОГО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

1. Внести в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 20 сентября 2022 года № 1787, следующие изменения.

1.1. Основную часть проекта планировки территории изложить в новой редакции:

## **«Основные положения проекта планировки территории**

### **Положения в текстовой форме**

#### **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

#### **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

## **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Планируемая территория застроена, сложилась пешеходно-транспортная связь внутри существующей застройки и по периметру квартала.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по развитию территории:

1. Изменение красных линий по улицам Горького, Красноармейской, установление красной линии по улице Ново-Полянской.

2. Определение границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская.

4. Определение зон размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения среднеэтажной жилой застройки;
- зона размещения малоэтажной жилой застройки;
- зона размещения объекта дошкольного образования;
- зона размещения объектов коммунального обслуживания;
- зона хранения автотранспорта;
- зона размещения объектов общественно-делового назначения.

Проектом планировки территории предусмотрена новая среднеэтажная жилая застройка по улице Полянской. Расположение объектов капитального строительства по улице Полянской определено по линии отступа от красной линии. На первых этажах планируемых среднеэтажных многоквартирных домов возможно размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов торговли и обслуживания населения.

В центральной части квартала предложено:

- размещение среднеэтажных многоквартирных домов;
- размещение объекта дошкольного образования;
- для существующего гаражного кооператива выделена территория под размещение 22-х автомобильных мест в нормативном радиусе удаленности от существующих и планируемых многоквартирных домов, смежное расположение автомобильных мест позволит обеспечить компактное расположение кооператива и удаленность его не менее 15 метров от фасадов жилых домов.

Плотность и параметры застройки территории приведены в Таблице 1.

Территория в границах элемента планировочной структуры расположена в зоне охраны объектов культурного наследия – территория археологического культурного слоя. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия Костромской области на момент оформления градостроительного плана земельного участка.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы	Количество
-------	-------------------------	---------	------------

		измерения	
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	8,9
2.	Площадь территории в границах красных линий	га	6,43
3.	Площадь застройки (проектируемая)	м <sup>2</sup>	4220
4.	Площадь жилой застройки (существующая)	м <sup>2</sup>	7620
5.	Площадь общественной застройки (существующая)	м <sup>2</sup>	4750
6.	Общая площадь застройки	м <sup>2</sup>	16590
7.	Площадь квартир (проектируемая)	м <sup>2</sup>	13200
8.	Площадь квартир (существующая)	м <sup>2</sup>	21860
9.	Общая площадь квартир		35060
10.	Площадь всех этажей зданий и сооружений (проектируемая)	м <sup>2</sup>	15216
11.	Площадь всех этажей зданий и сооружений (существующая)	м <sup>2</sup>	38234
12.	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	53450
13.	Расчетное количество жителей (проектируемое)	чел.	438
14.	Расчетное количество жителей (существующее)	чел.	729
15.	Общее расчетное количество жителей	чел.	1167
16.	Норма обеспеченности жильем	м <sup>2</sup> /чел	30
17.	Планируемая плотность населения	чел/га	162
18.	Коэффициент застройки max-0,3		0,26
19.	Коэффициент плотности застройки max-0,8		0,8
20.	Количество мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек в квартале)	мест	109
21.	Количество мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек в квартале)	мест	83

Суммарные расчетные показатели коэффициента плотности застройки проекта планировки территории ниже максимально допустимых показателей, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

**2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Для планируемых многоквартирных домов конфигурация и объемно-планировочные решения определяются на стадии рабочего проектирования объектов капитального строительства в соответствии с заключением уполномоченного органа в

области охраны объектов культурного наследия Костромской области. Основные показатели обеспеченности нормируемых элементов территории принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, применяемыми на территории Костромской области и города Костромы.

Объекты торговли и обслуживания населения предложено разместить во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов. Новых объектов производственного, общественно-делового и иного назначения проектом планировки территории не предусмотрено.

В границах зоны размещения жилой застройки, предусмотренной проектом планировки территории, расположены существующие объекты капитального строительства по улице Полянской (индивидуальные жилые дома и малоэтажные многоквартирные дома) виды разрешенного использования, которых не соответствуют функциональному зонированию Генерального плана города Костромы.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы в границах отведенного земельного участка многоквартирного дома должны размещаться: автостоянки для временной (гостевой) парковки автомобилей, элементы благоустройства придомовой территории в виде площадок для занятий физической культурой и детских игровых площадок, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка.

### **3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой. Учреждения повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и прочее) расположены в проектируемом и смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км).

Муниципальной программой города Костромы «Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 6 августа 2020 года № 1474, в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры не предусмотрено мероприятий развития объектов образования, культуры, спорта и физической культуры. Срок реализации муниципальной программы 2021-2025 годы.

Общее расчетное число детей, посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 83 места;
- для объекта начального и среднего общего образования - 109 мест.

В нормативном радиусе доступности - 300 метров отсутствуют объекты дошкольного образования. Проектом планировки территории предложено разместить объект дошкольного образования. Мощность объекта дошкольного образования может составлять до 160 мест.

Ближайший объект дошкольного образования расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, 47, детский сад № 6, расположен на расстоянии 630-850 метров.

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 7, общеобразовательная школа № 26, расположена в радиусе 100-370 метров.

### 3.1. Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 2

№	Наименование	По норме	Требуется по нормативу	Существующее состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект дошкольного образования	71 место на 1000 человек земельный участок — 40 м <sup>2</sup>	83 мест	-	160
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50 м <sup>2</sup> (до 400- мест)	109 мест	Имеется в радиусе доступности 300 метров	-
3	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек. 4 объекта	По радиусу обслуживания -1 объект	Имеется в границах проекта	-
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	93 м <sup>2</sup>	Имеется в границах проекта	-
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	66 м <sup>2</sup>	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-
6	Продовольственный магазин	100 м <sup>2</sup> торговой площади	1 объект	Имеется в границах проекта	-
7	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	1 объект	Имеется в радиусе доступности	-
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м <sup>2</sup> торговой площади	1 объект	Имеется в границах проекта	-
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	45	Имеется в границах проекта	-
10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	6	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-

11	Отделение связи	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1 км	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	Имеется в радиусе доступности 700 метров	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	1 объект	Имеется в границах проекта	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население пользуется в смежных районах города.

#### **4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская.

По улице Полянской осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Ширина дорожного полотна 11,0 — 12,5 метров, движение двухстороннее, двух-полосное. Тротуары организованы с двух сторон шириной 2,25 метра.

Улицы местного значения – улица Красноармейская, улица Ново-Полянская и улица Горького.

Улица Красноармейская – имеет двухстороннее движение по одной полосе в каждую сторону. Ширина проезжей части 6 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с двух сторон, шириной 2,25 метра.

Улица Ново-Полянская – имеет двухстороннее движение по одной полосе в каждую сторону. Ширина проезжей части 6 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с одной стороны, шириной 2 метра.

Улица Горького имеет одностороннее двух-полосное движение. Ширина проезжей части 6 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с двух сторон, шириной 2,25 метра.

Для подъезда пожарной техники к объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 и 4,2 метра.

Проектом планировки территории определены красные линии улицы Ново-Полянской по периметру существующих земельных отводов. По улицам



Красноармейской и Горького красные линии установлены по границе исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- по улице Полянской - 3 метра, без отступа для объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7а;
- по улице Красноармейской - 3 метра;
- по улице Горького - 1 метр;
- по улице Ново-Полянской - 1 метр.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 метра; без отступа от линии застройки. При территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливаются с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

#### Общественный транспорт

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистрали общегородского значения регулируемого движения – улице Полянская. В проекте планировки территории заложено увеличение заездного кармана для остановки общественного транспорта на улице Полянская в прямом и обратном направлениях по пути следования муниципальных маршрутов.

#### Автомобильные стоянки

Личный транспорт жителей, существующих и планируемых многоквартирных жилых домов располагается внутри дворовой территории жилых домов в границах отведенных земельных участков. Для планируемых объектов капитального строительства необходимое количество парковочных мест отображается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

Анализ придомовых территорий выявил необходимость организации дополнительных машино-мест для существующих многоквартирных жилых домов.

На территориях общего пользования, в квартале, запланировано 55 машино-мест для парковки посетителей объектов общественного назначения. Обеспеченность в парковочных местах для общественных объектов необходима с 9 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей многоквартирных домов.

Внутри квартала сформирована территория для размещения временного гаражного потребительского кооператива № 18 для хранения легкового транспорта (22 машино-места), в том числе четыре места выделены для льготных категорий граждан.

Участки наземных автостоянок открытого типа являются придомовой территорией или территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

## **5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития**

## **территории в границах элемента планировочной структуры**

Подключение проектируемых объектов капитального строительства предусматривается к существующим и планируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с запрошенными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

### **5.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока**

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 98,0 до 95,0.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100% существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока;
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 метра. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах нормативных требований.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

### **5.2. Ливневая канализация**

Получены технические условия от муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное Хозяйство» № 432 от 4 июля 2017 года.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую и существующую ливневую канализацию закрытого типа. Ввиду сложившейся застройки часть территории обеспечена существующей сетью ливневой канализации.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Полянская. Выполнить перекладку коллектора

по Коллектор по улице Полянской диаметром 300 мм, с увеличением диаметра до 700 мм, диаметр определен расчетом (расчет на квартал). Для определения диаметра проектируемой дождевой канализации внутри квартала был проведен расчет, диаметр проектируемой сети  $d=315$  мм (расчет участок 1). Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дожде-приёмном колодце «ФОПС».

### **5.3. Водоснабжение и водоотведение**

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*».

Получены технические условия от Муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал» № 2/4261 от 6 июля 2017 года на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное -20 л/с;
- на внутреннее – не требуется.

Для обеспечения водоснабжением планируемых объектов капитального строительства возможно подключение к уличным сетям водопровода диаметром 300 мм по улице Полянская.

### **5.4. Водоотведение**

Отвод бытовых стоков от планируемых объектов капитального строительства возможен в сети бытовой канализации диаметром 400 мм по улице Полянская. Врезку в сети канализации выполнить в проектируемых колодцах.

Самотечные сети канализации прокладываются из полиэтиленовых труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы диаметром 1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту номер 902-09-22.

### **5.5. Газоснабжение**

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено письмо о технической возможности транспортировки природного газа от акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» № АТ – 15/2389 от 12 июля 2017 года.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления  $P_{у} \sim 0,1-0,3$  МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются сети газоснабжения.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Газопровод среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

## **5.6. Электроснабжение**

Планируемая территория обеспечена сетями электроснабжения. Возможность электроснабжения планируемых объектов капитального строительства имеется.

Получены технические условия для присоединения к электрическим сетям от филиала открытого акционерного общества «МРСК Центра» – «Костромаэнерго» № МР1-КМ/5-3/4136 от 7 июля 2017 года.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (актуализированная версия СП 31-110-2003) и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой свыше пяти этажей — II;
- объект детского дошкольного образования — II.

Учет электроэнергии предусмотреть в вводно-распределительных устройствах жилых домов и объекта детского дошкольного образования.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в вводно-распределительных устройствах зданий.

## **5.7. Теплоснабжение**

Изменение теплоснабжения существующих объектов капитального строительства проектом не предусмотрено.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки предусмотрено теплоснабжение многоквартирных домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире.

Теплоснабжение объекта дошкольного образования возможно осуществить от центральных сетей теплоснабжения.

Перекладка тепловых сетей, попадающих в зону строительства, при необходимости, будет осуществляться за счет инвестора.

## **5.8. Санитарная очистка территории**

Проектом планировки не предусмотрено изменение оборудованных площадок для сбора мусора в существующей застройке. На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

В границах проекта планировки территории определены существующие площадки для сбора крупногабаритного мусора, в районе дома 5 по улице Ново-Полянской и дома 21 по улице Горького. Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией. Габариты площадки для сбора твердых коммунальных отходов должны позволять разместить требуемые контейнеры для сортировки мусора.

Размещение контейнерных площадок осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством, с учетом обеспечения беспрепятственного к ним доступа, а также с учетом схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в рамках рабочей документации на строительство каждого объекта капитального строительства.

На планируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусматриваются в границах отведенных земельных участков на этапе разработки рабочей документации.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки, размещение площадки для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

## **6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки территории предложено разместить объект дошкольного образования вместимостью до 160 мест.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия Костромской области.

## **7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой. Учреждения повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и прочее) расположены в границах планируемой территории и смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км).

Проектом планировки предусмотрено размещение объекта дошкольного образования, так как проведенный анализ прилегающих территорий выявил недостаток обеспеченности мест объектов дошкольного, начального и среднего общего образования. В качестве территории, необходимой для размещения данной зоны выбрано несколько земельных участков по улице Красноармейской, на которых расположены объекты капитального строительства. Проектом планировки территории определен способ реализации данного мероприятия – путем заключения гражданско – правовых договоров.

Ближайший объект детского дошкольного образования расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, 47, детский сад № 6, расположен на расстоянии 630-

850 метров.

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, 7, общеобразовательная школа № 26, расположена в радиусе 100-370 метров.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская.

Проектом предусмотрена реконструкция коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Полянской с увеличением диаметра до 700 мм.

## **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории**

**Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Реализация принятых в проекте планировки территории решений планируется в несколько этапов.

Первый этап реализации проекта планировки территории (ориентировочный срок реализации 2024-2026 года) включает в себя следующие мероприятия:

- организация и строительство временных подъездных путей и дорог к зоне строительства планируемых объектов капитального строительства;
- строительство проездов для осуществления доступа к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала;
- строительство среднеэтажной многоквартирной застройки по улице Полянской;
- строительство среднеэтажной многоквартирной застройки по улице Красноармейской, внутри квартала;
- обеспечение мероприятий по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории, проведение необходимых инженерных изысканий;
- выполнение мероприятий по благоустройству территории согласно схемы планировочной организации территории.

На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Второй этап реализации проекта планировки территории (ориентировочный срок реализации 2026-2028 года) включает в себя следующие мероприятия:

- строительство многоквартирного дома по улице Красноармейской, 10в (ориентировочный срок реализации 2026-2028 года);
- реконструкция магистральной улицы общегородского значения

регулируемого движения - улица Полянская;

- реконструкция коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Полянской с увеличением диаметра до 700 мм;

- строительство объекта дошкольного образования по улице Красноармейской.

На этапе возведения застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Приложение 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м <sup>2</sup>	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Примечание
1.	ЗУ 1	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	188	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
2.	ЗУ 2	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 46	1036	9.3 2.1.1**	Историко-культурная деятельность; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
3.	ЗУ 3	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	95	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
4.	ЗУ 4	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 44	982	9.3 2.1** 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
5.	ЗУ 5	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	79	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
6.	ЗУ 6	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 42	968	9.3 2.1** 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии



7.	ЗУ 7	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	84	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
8.	ЗУ 8	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 40	755	9.3 2.1** 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
9.	ЗУ 9	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	77	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
10.	ЗУ 10	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 38	314	9.3 2.1** 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
11.	ЗУ 11	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	25	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
12.	ЗУ 12	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 36	1129	9.3 2.1** 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
13.	ЗУ 13	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	82	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

					*	
14.	ЗУ 14	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 34	308	9.3 2.1** 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
15.	ЗУ 15	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	176	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
16.	ЗУ 16	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 32	1466	9.3 2.5 4.4	Историко-культурная деятельность; Среднеэтажная жилая застройка; Магазины *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
17.	ЗУ 19	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 20	1493	9.3 2.5	Историко-культурная деятельность; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
18.	ЗУ 20	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 18	3817	9.3 2.5	Историко-культурная деятельность; Среднеэтажная жилая застройка; *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
19.	ЗУ 21	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская	1	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
20.	ЗУ 22	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 16	806	9.3 2.1** *** 3.5.1	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; ***	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.:

				2.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка *	Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
21.	ЗУ 23	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 14	1573	9.3 2.1** *** 3.5.1 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; *** Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
22.	ЗУ 24	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 12	381	9.3 2.1** *** 3.5.1 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; *** Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
23.	ЗУ 25	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10	1112	9.3 2.1** *** 3.5.1 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; *** Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
24.	ЗУ 26	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10а	1099	9.3 2.1.1 *** 3.5.1	Историко-культурная деятельность; Малоэтажная многоквартирная жилая	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.:

				2.5	застройка; *** Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка *	Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
25.	ЗУ 27	Костромская область, город Кострома, улица Горького	1943	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
26.	ЗУ 28	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 8	4063	9.3 3.8	Историко-культурная деятельность; Общественное управление *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
27.	ЗУ 29	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10	90	9.3 3.1	Историко-культурная деятельность; Коммунальное обслуживание *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
28.	ЗУ 30	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 15	1074	9.3 2.1.1	Историко-культурная деятельность; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
29.	ЗУ 31	Костромская область,	719	9.3	Историко-культурная	Земельный участок расположен в границах территории объектов

		город Кострома, улица Горького, 21		2.1	деятельность; Для индивидуального жилищного строительства *	археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
30.	ЗУ 32	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 23	767	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
31.	ЗУ 33	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 25	1045	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
32.	ЗУ 34	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 27	727	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
33.	ЗУ 35	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 29	822	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”

34.	ЗУ 36	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 31	4895	9.3 4.1	Историко-культурная деятельность; Деловое управление *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
35.	ЗУ 37	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 19	1523	9.3 2.1.1	Историко-культурная деятельность; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
36.	ЗУ 39	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 5а	3363	9.3 2.6**	Историко-культурная деятельность; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
37.	ЗУ40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7	33	9.3 3.1	Историко-культурная деятельность; Коммунальное обслуживания *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
38.	ЗУ 41	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7	2598	9.3 2.6	Историко-культурная деятельность; Многоэтажная жилая застройка (высотная	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

					застройка) *	
39.	ЗУ 42	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7а	948	9.3 4.4	Историко-культурная деятельность; Магазины *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
40.	ЗУ 43	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, в районе дома 7	24	9.3 2.7.1	Историко-культурная деятельность; Хранение автотранспорта *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
41.	ЗУ 44	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, в районе дома 7	24	9.3 2.7.1	Историко-культурная деятельность; Хранение автотранспорта *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
42.	ЗУ 45	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, в районе дома 7	24	9.3 2.7.1	Историко-культурная деятельность; Хранение автотранспорта *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
43.	ЗУ 46	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, в районе дома 7	24	9.3 2.7.1	Историко-культурная деятельность; Хранение автотранспорта *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
44.	ЗУ 47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская	819	9.3 2.7.1	Историко-культурная деятельность; Хранение автотранспорта *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
45.	ЗУ 48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес	522	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

		ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская				
46.	ЗУ 49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская	1632	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
47.	ЗУ 50	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 12а	1201	9.3 2.1** *** 3.5.1 2.5	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; *** Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
48.	ЗУ 51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская	512	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
49.	ЗУ 52	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 32	2209	9.3 2.5 4.4	Историко-культурная деятельность; Среднеэтажная жилая застройка;	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии



					Магазины *	
50.	ЗУ 53	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская	6182	9.3 3.5.1 2.5	Историко-культурная деятельность; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднеэтажная жилая застройка *	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”

\* Земельный участок расположен в границах территории город Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны охраны объектов археологического наследия, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана города Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия.




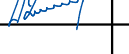
\*\* Вид разрешенного использования земельного участка установлен, с учетом фактического использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, на основании части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным основным видом разрешенного использования функциональной зоны Генерального плана города Костромы в границах зоны охраны объектов археологического наследия. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменением габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения такого объекта и участка в соответствие с градостроительным регламентом - видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

\*\*\* Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

**Состав проектной документации по планировке территории:**

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<i>Том 1. Проект планировки территории.</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Чертежи планировки территории	
<i>Часть 1.2</i>	Положения в текстовой форме	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Графическая часть	
<i>Часть 2.2</i>	Пояснительная записка	
<i>Том 2. Проект межевания территории</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Текстовая часть проекта межевания территории	
<i>Часть 1.2</i>	Чертежи межевания территории	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Чертежи	

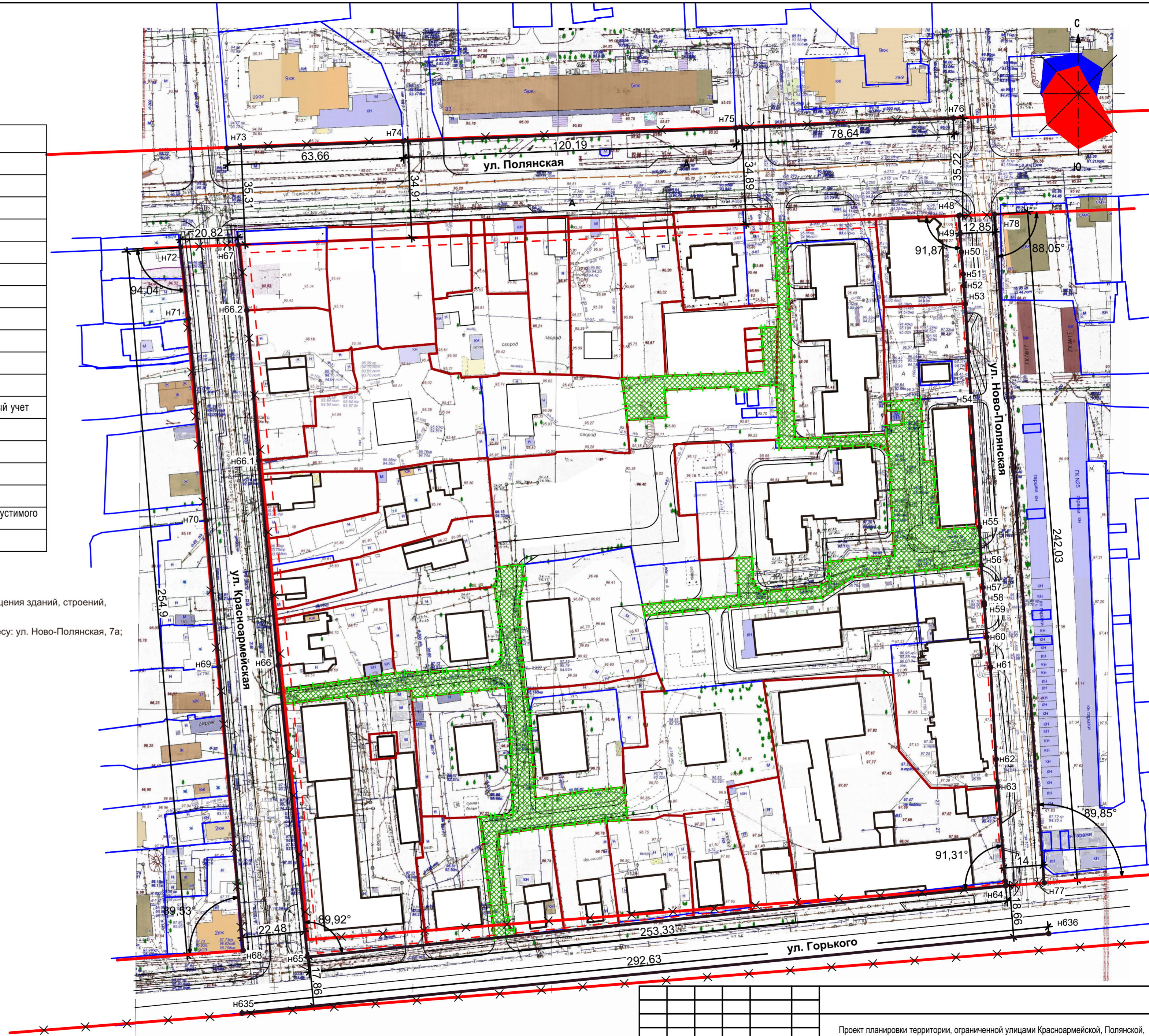
Разработал	Смирнова			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева			ПП		
Н. контроль	Вагина		Состав проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП	Иванов					

# Чертеж красных линий. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Территория общего пользования
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Расстояние между точками красных линий
	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.





**Примечание:**

- Система координат принята в МСК 44
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
  - по улице Полянской - 3 метра, без отступа для объекта, расположенного по адресу: ул. Ново-Полянская, 7а;
  - по улице Красноармейской - 3 метра;
  - по улице Горького - 1 метр;
  - по улице Ново-Полянской - 1 метр.
- Схемы поперечных профилей красных линий смотри лист 4






Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Смирнова			
ГИП		Иванов			
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	2
Чертеж красных линий. М 1:1000				Листов	
				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома	
				Свидетельство СРО	
				№ П-021-28082009	

Ведомость координат конечных точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н48	292278.40	1213334.21
н49	292271.93	1213334.68
н50	292265.30	1213335.15
н51	292257.32	1213335.75
н52	292253.22	1213336.04
н53	292246.64	1213336.52
н54	292213.38	1213338.53
н55	292166.04	1213341.67
н56	292152.17	1213342.33
н57	292144.18	1213342.93
н58	292138.71	1213343.36
н59	292137.87	1213343.42
н60	292126.27	1213344.29
н61	292115.47	1213345.64
н62	292082.17	1213347.67
н63	292072.18	1213348.28
н64	292036.48	1213351.09
н65	292010.81	1213099.07
н66	292116.08	1213088.50
н66.1	292189.99	1213081.47
н66.2	292244.19	1213077.16
н67	292267.90	1213074.06
н72	292267.07	1213053.27
н71	292241.21	1213056.15
н70	292168.32	1213062.49
н69	292115.59	1213067.15

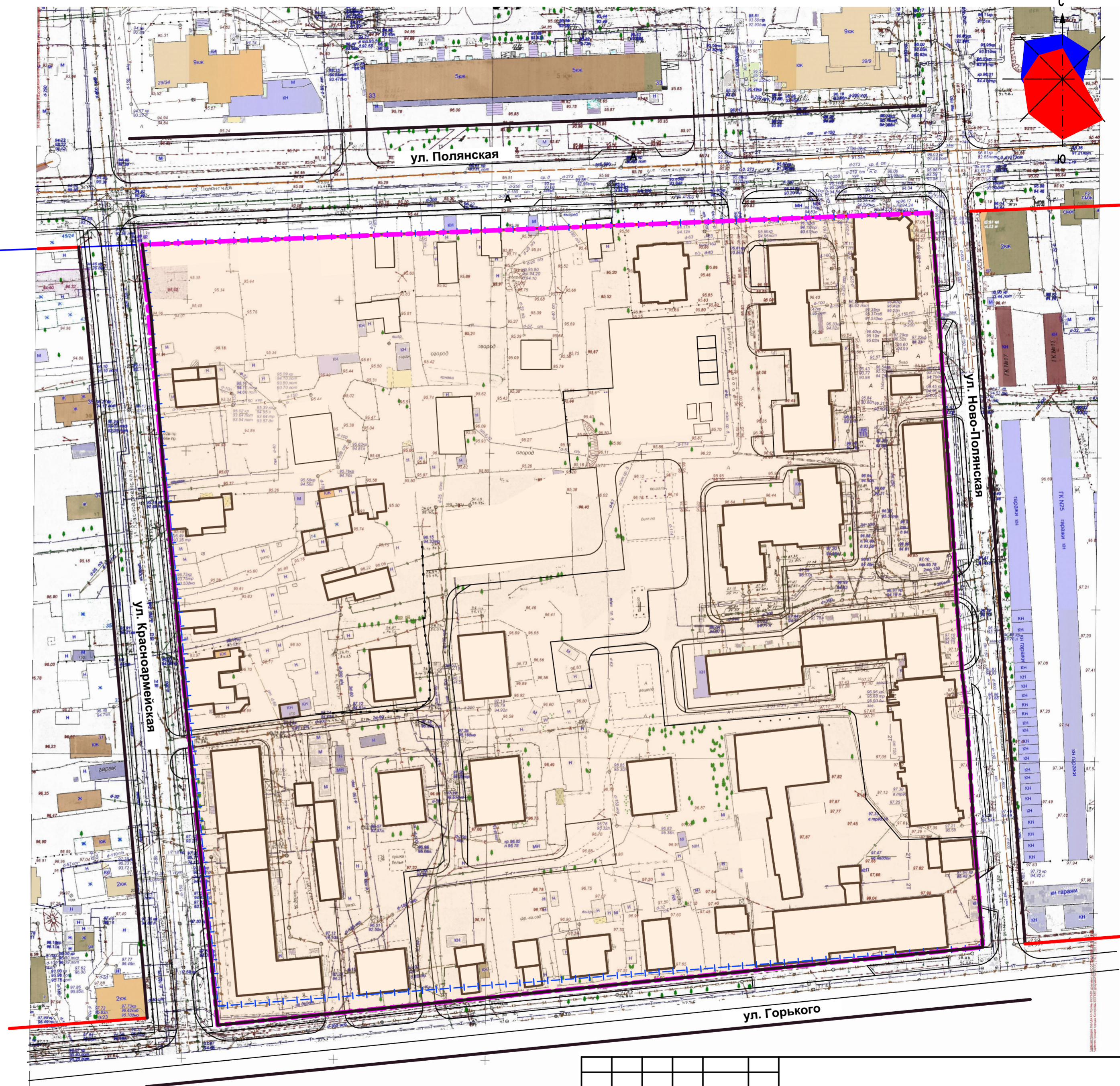
						ПМТ			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	3	
ГАП		Пехтерева							
Н.контроль		Большакова				Ведомость координат конечных точек красных линий	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н68	292013.16	1213075.84
н73	292302.80	1213069.98
н74	292305.24	1213133.59
н75	292310.07	1213253.68
н76	292313.62	1213332.24
н78	292278.91	1213347.05
н77	292037.55	1213365.01
н635	291990.54	1213075.47
н636	292019.25	1213366.69

						ПМТ			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	3	
ГАП		Пехтерева				Ведомость координат концевых точек красных линий	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н.контроль		Большакова							
ГИП		Иванов							

# Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000

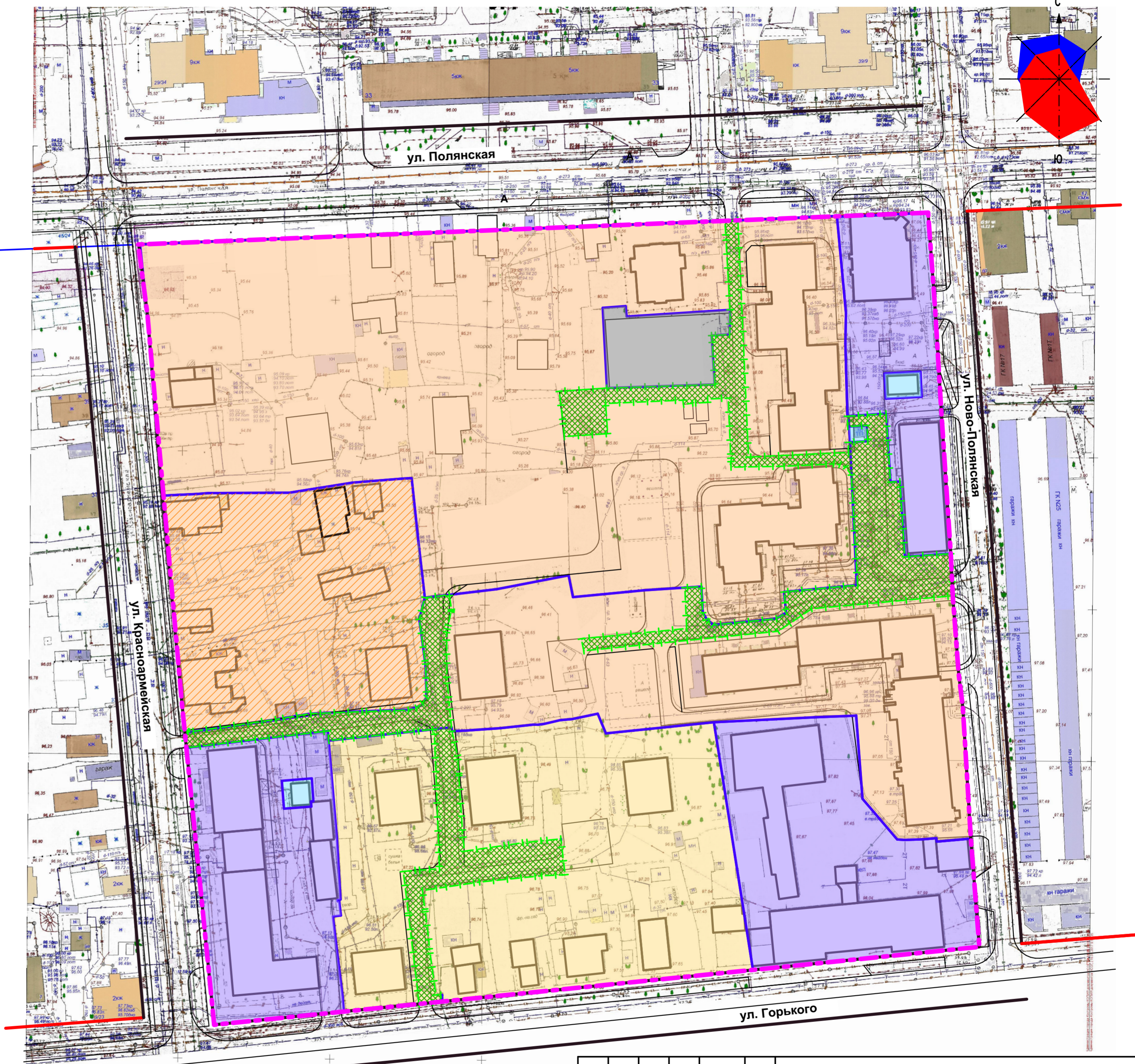
Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Планируемый элемент планировочной структуры (квартал)



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Красновармейской, Полянской, Ново-Полянкой, Горького				
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Пехтерева					ПП	6		
Н. контроль		Смирнова					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009			
ГИП		Иванов				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.				

# Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Зона размещения среднетажной жилой застройки
	Зона размещения малоэтажной жилой застройки
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	Зона размещения объектов общественно-делового назначения
	Зона размещения объекта дошкольного образования
	Зона хранения автотранспорта
	Территория общего пользования
	Граница территории общего пользования
	Устанавливаемые красные линии
	Граница зоны размещения объектов капитального строительства
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

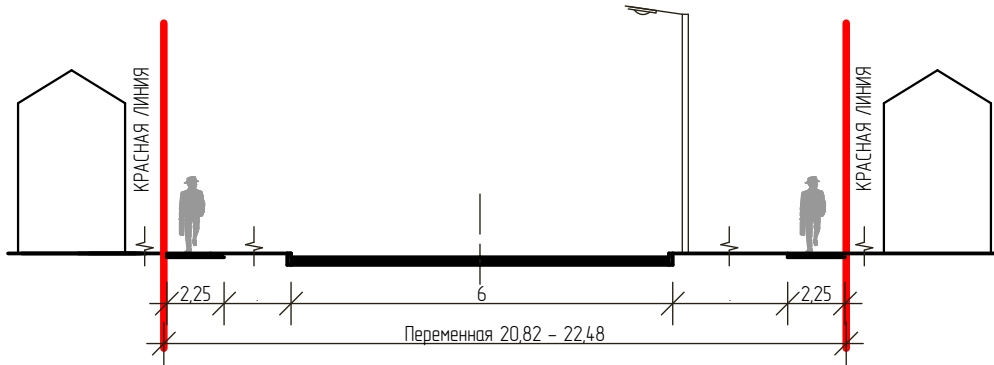


Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова					
ГАП	Пехтерева					
Н. контроль	Смирнова					
ГИП	Иванов					
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				ПП	7	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

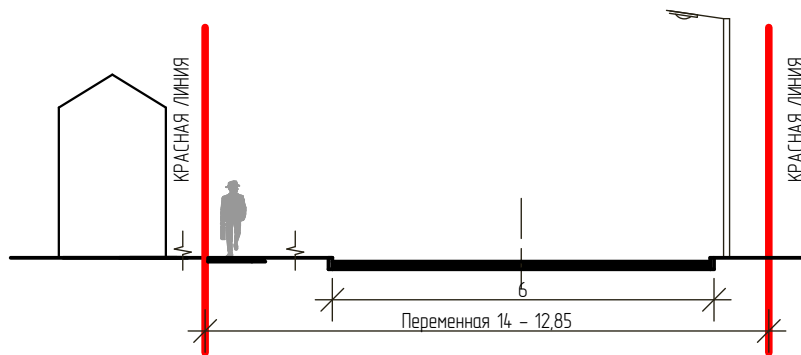
Поперечный профиль 1-1  
 Магистральная улица общегородского значения  
 регулируемого движения - улица Полянская



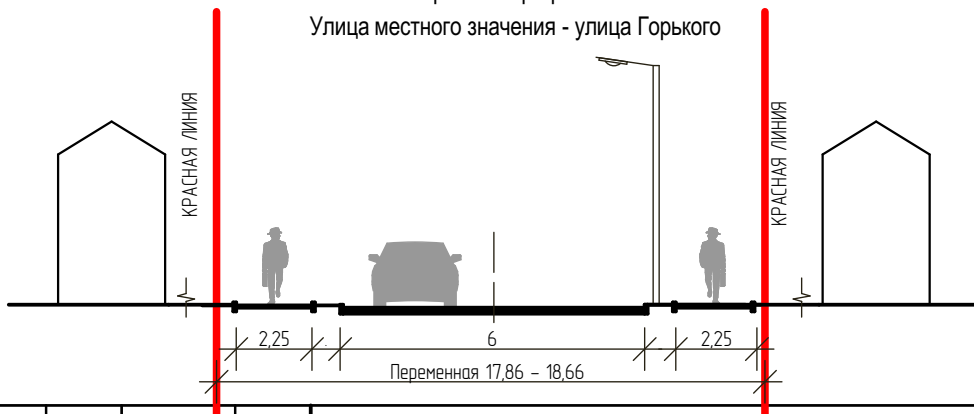
Поперечный профиль 2-2  
 Улица местного значения - улица Красноармейская



Поперечный профиль 3-3  
 Улица местного значения - улица Ново-Полянская



Поперечный профиль 4-4  
 Улица местного значения - улица Горького



						ППТ			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	5	
Н. контроль		Потемкина				Схемы поперечного профиля красных линий.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Костромы

от 27 марта 2024 года № 492

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ, ПОЛЯНСКОЙ,  
НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, ГОРЬКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

I. Основную часть проекта межевания территории изложить в новой редакции:  
**«Состав основной части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 2.2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, подлежащих изъятию;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях;
5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

N п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
1.	ЗУ2	1036	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:264 и 44:27:040305:453 с образованием двух земельных участков площадью 188 м <sup>2</sup> ЗУ1 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети) и 1036 м <sup>2</sup> ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 46
2.	ЗУ4 <sup>1</sup>	982	1 способ образования: Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:65 после его изъятия для муниципальных нужд с образованием земельного участка площадью 982 м <sup>2</sup> и сохранением исходного земельного в измененных границах площадью 95 м <sup>2</sup> (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети); 2 способ образования: Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:65 с образованием двух земельных участков площадью 982 м <sup>2</sup> ЗУ4 и 95 м <sup>2</sup> ЗУ3 подлежащего изъятию для муниципальных нужд (организация улично-дорожной сети)	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 44
3.	ЗУ6	968	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:23 с образованием двух земельных участков площадью 968 м <sup>2</sup> ЗУ6 и 79 м <sup>2</sup> ЗУ5 подлежащего изъятию для муниципальных нужд (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 42
4.	ЗУ8 <sup>2</sup>	755	1 способ образования: Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:11 после его изъятия для муниципальных нужд с образованием земельного участка площадью 755 м <sup>2</sup> и сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 40

			<p>площадью 84 м<sup>2</sup> (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети);</p> <p>2 способ образования:</p> <p>Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:11 с образованием двух земельных участков площадью 755 м<sup>2</sup> ЗУ8 и 84 м<sup>2</sup> ЗУ7, подлежащего изъятию для муниципальных нужд (организация улично-дорожной сети)</p>	
5.	ЗУ10	314	<p>Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:60 с образованием двух земельных участков площадью 314 м<sup>2</sup> ЗУ10 и 77 м<sup>2</sup> ЗУ9, подлежащего изъятию для муниципальных нужд (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)</p>	<p>Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 38</p>
6.	ЗУ12	1129	<p>Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:63 с образованием двух земельных участков площадью 1129 м<sup>2</sup> ЗУ12 и 25 м<sup>2</sup> ЗУ11 подлежащего изъятию для муниципальных нужд (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)</p>	<p>Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 36</p>
7.	ЗУ14 <sup>3</sup>	308	<p>Первый способ образования:</p> <p>Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:49 после его изъятия для муниципальных нужд с образованием земельного участка площадью 308 м<sup>2</sup> и сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 82 м<sup>2</sup> (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети);</p> <p>Второй способ образования:</p> <p>Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:49 с образованием двух земельных участков площадью 308 м<sup>2</sup> ЗУ14 и 82 м<sup>2</sup> ЗУ13, подлежащего изъятию для муниципальных нужд (организация улично-дорожной сети);</p>	<p>Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 34</p>
8.	ЗУ16	1466	<p>Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:74 и 44:27:040305:244 с образованием двух</p>	<p>Костромская область, город Кострома, улица Полянская,</p>

			земельных участков 1466 м <sup>2</sup> ЗУ16 и 176 м <sup>2</sup> ЗУ15, подлежащего изъятию для муниципальных нужд (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	32
9.	ЗУ19	1493	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:73 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 11 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 20
10.	ЗУ20	3817	Образуетя путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:800 и 44:27:040305:240 с образованием двух земельных участков 3817 м <sup>2</sup> ЗУ20 и 1 м <sup>2</sup> ЗУ21, подлежащего изъятию для муниципальных нужд (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 18
11.	ЗУ22	806	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 13 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 16
12.	ЗУ23	1573	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:746 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 73 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и красной линией, а также границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:38	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 14
13.	ЗУ24	381	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 8 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 12
14.	ЗУ25	1112	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым	Костромская область, город Кострома,

			номером 44:27:040305:449 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	улица Красноармейская, 10
15.	ЗУ26	1099	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10а
16.	ЗУ28	4063	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 338 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 8
17.	ЗУ29	90	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 47 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:6, с предварительным уточнением границ исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10
18.	ЗУ30	1074	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:247 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 117 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 15
19.	ЗУ31	719	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 21
20.	ЗУ32	767	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:4 и земель, государственная собственность на	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 23

			которые не разграничена, площадью 22 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка с предварительным уточнением границ исходного земельного участка	
21.	ЗУ33	1045	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 34 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 25
22.	ЗУ34	727	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 28 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 27
23.	ЗУ35	822	Образуетя в 2 этапа: Первый этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:7 и 44:27:040305:29 с предварительным уточнением границ исходного земельного участка Второй этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка образованного после первого этапа с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 29
24.	ЗУ36 <sup>4</sup>	4895	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 153 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 31
25.	ЗУ37	1523	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:76 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 376 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и земельных участков с кадастровыми	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 19

			номерами 44:27:040305:242, 44:27:040305:463, 44:27:040305:455	
26.	ЗУ39	3363	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:241 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 369 м <sup>2</sup>	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 5а
27.	ЗУ40	33	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7
28.	ЗУ41	2598	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:14 и земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 304 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7
29.	ЗУ42	948	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:78 и земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7а
30.	ЗУ43	24	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, в районе дома 7
31.	ЗУ44	24	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, в районе дома 7
32.	ЗУ45	24	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, в



				районе дома 7
33.	ЗУ46	24	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, в районе дома 7
34.	ЗУ 47	819	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Полянская
35.	ЗУ 50	1201	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 329 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка, с предварительным уточнением границ исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 12а
36.	ЗУ 52 <sup>5</sup>	2209	Образуетя в несколько этапов: Первый этап: Образуетя путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:74 и 44:27:040305:244, с образованием двух земельных участков 1466 м <sup>2</sup> ЗУ16 и 176 м <sup>2</sup> ЗУ15, подлежащего изъятию для муниципальных нужд (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети) Второй этап: Образуетя путем объединения земельных участков, образованных в первом этапе (ЗУ16) и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:802 после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и возникновения права частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040305:802	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 32
37.	ЗУ 53	6182	Образуетя в несколько этапов: Первый этап: Образуетя земельный участок (ЗУ22) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская

			<p>13 м<sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка</p> <p>Второй этап: Образуется земельный участок (ЗУ23) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:746 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 73 м<sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и красной линией, а также границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:38</p> <p>Третий этап: Образуется земельный участок (ЗУ24) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 8 м<sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка</p> <p>Четвертый этап: Образуется земельный участок (ЗУ25) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:449 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3 м<sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка</p> <p>Пятый этап: Образуется земельный участок (ЗУ26) из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>Шестой этап: Образуется земельный участок (ЗУ50) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 338 м<sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка, с предварительным уточнением</p>	
--	--	--	---	--

			<p>границ исходного земельного участка</p> <p>Седьмой этап:</p> <p>Образуется путем объединения земельных участков, образованных в первом, втором, третьем, четвертом, пятом и шестом этапах образования данного земельного участка</p>	
--	--	--	---	--

Примечания:

1. Изъятие земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:65 не осуществляется в случае сноса, расположенного на данном земельном участке объекта недвижимого имущества, прекращения на него права собственности и снятия его с государственного кадастрового учета. В этом случае осуществляется изъятие земельного участка с условным номером ЗУ3, образованного из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:65.

2. Изъятие земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:11 не осуществляется в случае сноса, расположенного на данном земельном участке объекта недвижимого имущества, прекращения на него права собственности и снятия его с государственного кадастрового учета. В этом случае осуществляется изъятие земельного участка с условным номером ЗУ7, образованного из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:11.

3. Изъятие земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:49 не осуществляется в случае сноса, расположенного на данном земельном участке объекта недвижимого имущества, прекращения на него права собственности и снятия его с государственного кадастрового учета. В этом случае осуществляется изъятие земельного участка с условным номером ЗУ13, образованного из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:49.

4. В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, между собой допускается в случае если земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц.

5. Образование земельного участка с условным номером ЗУ52 осуществляется в случае реализации 2 варианта планировочного решения застройки территории проекта планировки.

6. Земельные участки с условными номерами ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ЗУ26, ЗУ50 впоследствии войдут в состав земельного участка для размещения многоквартирного дома с пристроенным объектом дошкольного образования - ЗУ53.

7. В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования, предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ3, ЗУ5, ЗУ7, ЗУ9, ЗУ11, ЗУ13, ЗУ15, ЗУ21 образуются для организации территории общего пользования и размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров по улице Полянская и Красноармейская. Генеральным планом города Костромы данная территория относится к землям, зарезервированным для муниципальных нужд.

Таблица 2

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1.	ЗУ1	188	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:264 и 44:27:040305:453 с образованием двух земельных участков площадью 188 м <sup>2</sup> ЗУ1 и 1036 м <sup>2</sup> ЗУ2
2.	ЗУ3 <sup>1</sup>	95	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:65 с образованием двух земельных участков площадью 95 м <sup>2</sup> ЗУ3, подлежащего изъятию для муниципальных нужд 982 м <sup>2</sup> ЗУ4
3.	ЗУ5	79	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:23, с образованием двух земельных участков площадью 79 м <sup>2</sup> ЗУ5, подлежащего изъятию для муниципальных нужд и 968 м <sup>2</sup> ЗУ6
4.	ЗУ7 <sup>2</sup>	84	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:11 с образованием двух земельных участков площадью 84 м <sup>2</sup> ЗУ7, подлежащего изъятию для государственных нужд и 755 м <sup>2</sup> ЗУ8
5.	ЗУ9	77	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:60, с образованием двух земельных участков площадью 77 м <sup>2</sup> ЗУ9, подлежащего изъятию для муниципальных нужд и 314 м <sup>2</sup> ЗУ10
6.	ЗУ11	25	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:63 с образованием двух земельных участков площадью 25 м <sup>2</sup> ЗУ11 подлежащего изъятию для муниципальных нужд и 1129 м <sup>2</sup> ЗУ12
7.	ЗУ13 <sup>3</sup>	82	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:49 с образованием двух земельных участков площадью 308 м <sup>2</sup> ЗУ14 и 82 м <sup>2</sup> ЗУ13, подлежащего изъятию для муниципальных нужд
8.	ЗУ15	176	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:74 и 44:27:040305:244, с образованием двух земельных участков 1466 м <sup>2</sup> ЗУ16 и 176 м <sup>2</sup> ЗУ15, подлежащего изъятию для муниципальных нужд

9.	ЗУ21	1	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:800 и 44:27:040305:240, с образованием двух земельных участков 3817 м <sup>2</sup> ЗУ20 и 1 м <sup>2</sup> ЗУ21, подлежащего изъятию для муниципальных нужд
10.	ЗУ27	1943	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	ЗУ48	522	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	ЗУ49	1632	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.	ЗУ51	512	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечание:

1. Образование земельного участка с условным номером ЗУ 3 осуществляется в целях его изъятия для муниципальных нужд в случае сноса, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:65 объекта недвижимого имущества, прекращения на него права собственности и снятия с государственного кадастрового учета;

2. Образование земельного участка с условным номером ЗУ 7 осуществляется в целях его изъятия для муниципальных нужд в случае сноса, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:11 объекта недвижимого имущества, прекращения на него права собственности и снятия с государственного кадастрового учета;

3. Образование земельного участка с условным номером ЗУ13 осуществляется в целях его изъятия для муниципальных нужд в случае сноса, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:49 объекта недвижимого имущества, прекращения на него права собственности и снятия с государственного кадастрового учета;

4. Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ3, ЗУ5, ЗУ 7, ЗУ9, ЗУ11, ЗУ13, ЗУ15, ЗУ21 и земельный участок с кадастровым номером 44:27:040305:429 впоследствии войдут в состав земельного участка улично-дорожной сети.

К участкам, расположенным внутри застройки, определены части земельных участков, для использования прохода или проезда через земельный участок.

Для доступа к существующей трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке ЗУ29, сформирован публичный сервитут - ЗУ28/чзу1 через земельный участок ЗУ28, шириной 4,2 метра.

Для доступа к существующей трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:75, сформирован публичный сервитут 44:27:040305:79/чзу1 - через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040305:79, шириной 4,2 метра.

Для доступа к существующему гаражу, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:436 сформирована часть земельного участка 44:27:040305:803/чзу1 - через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040305:803, шириной 3,5 метра.

Ведомость частей земельных участков представлена в таблице 3.

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	ЗУ28/чзу1	62	Публичный сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ28 к существующей трансформаторной подстанции
2	44:27:040305:79/чзу1	55	Публичный сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок 44:27:040305:79 к существующей трансформаторной подстанции
3	44:27:040305:803/чзу1	26	Часть земельного участка для использования прохода или проезда через земельный участок 44:27:040305:803

**2.2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, подлежащих изъятию**

Проектом межевания территории, в соответствии с проектом планировки территории, определены границы земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040305:65, 44:27:040305:11, 44:27:040305:49 подлежат изъятию в полном объеме ввиду наличия на земельном участке объектов капитального строительства.

Изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:65, 44:27:040305:11, 44:27:040305:49 не осуществляется в случае сноса расположенных на данных земельных участках объектов недвижимого имущества, прекращения на них права собственности и снятия их с государственного кадастрового учета. В этом случае осуществляется изъятие земельных участков с условными номерами ЗУ3, ЗУ7, ЗУ13, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:65, 44:27:040305:11, 44:27:040305:49 соответственно.

В границах резервируемых земель подлежат изъятию земельные участки с условными номерами ЗУ3, ЗУ5, ЗУ7, ЗУ9, ЗУ11, ЗУ13, ЗУ15, ЗУ21.

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н48	292278.40	1213334.21
н49	292271.93	1213334.68
н50	292265.30	1213335.15

н51	292257.32	1213335.75
н52	292253.22	1213336.04
н53	292246.64	1213336.52
н54	292213.38	1213338.53
н55	292166.04	1213341.67
н56	292152.17	1213342.33
н57	292144.18	1213342.93
н58	292138.71	1213343.36
н59	292137.87	1213343.42
н60	292126.27	1213344.29
н61	292115.47	1213345.64
н62	292082.17	1213347.67
н63	292072.18	1213348.28
н64	292036.48	1213351.09
н65	292010.81	1213099.07
н66	292116.08	1213088.50
н67	292267.90	1213074.06
н48	292278.40	1213334.21

**4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях**

Таблица 5

<b>Сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков</b>		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	292279.79	1213237.52
н80	292280.47	1213256.31
н81	292280.67	1213260.61
н81.1	292280.79	1213263.10
н81.2	292280.97	1213267.00
н81.3	292280.20	1213267.04
н81.4	292278.48	1213267.15
н81.5	292276.40	1213267.26
н90	292275.70	1213267.30
н82	292275.27	1213256.62
н83	292274.26	1213231.67
н84	292275.84	1213231.48
н85	292278.50	1213231.20
н86	292278.80	1213231.19
н87	292279.42	1213231.11
н88	292279.54	1213233.13

н89	292279.60	1213234.12
н79	292279.79	1213237.52
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н83	292274.26	1213231.67
н82	292275.27	1213256.62
н90	292275.70	1213267.30
н91	292275.54	1213267.31
н92	292273.09	1213267.45
н93	292269.38	1213267.65
н94	292252.96	1213268.58
н95	292246.37	1213268.96
н96	292246.28	1213267.20
н97	292246.07	1213263.20
н98	292245.83	1213258.41
н99	292244.18	1213234.92
н100	292247.62	1213234.60
н83	292274.26	1213231.67
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н101	292277.88	1213210.33
н102	292278.86	1213231.16
н83	292274.26	1213231.67
н103	292273.42	1213210.71
н101	292277.88	1213210.33
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н103	292273.42	1213210.71
н83	292274.26	1213231.67
н100	292247.62	1213234.60
н104	292247.05	1213227.03
н105	292220.60	1213228.43
н106	292219.53	1213212.68
н107	292231.41	1213212.63
н108	292236.71	1213212.52
н109	292240.87	1213212.46
н110	292261.66	1213212.06
н111	292263.60	1213211.56
н103	292273.42	1213210.71
Обозначение земельного участка :ЗУ5		



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н112	292277.73	1213204.35
н113	292277.81	1213207.16
н101	292277.88	1213210.33
н103	292273.42	1213210.71
н114	292272.72	1213193.33
н115	292277.33	1213193.23
н116	292277.68	1213201.37
н112	292277.73	1213204.35

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н103	292273.42	1213210.71
н111	292263.60	1213211.56
н117	292261.65	1213212.06
н109	292240.87	1213212.46
н108	292236.71	1213212.52
н107	292231.41	1213212.63
н106	292219.53	1213212.68
н118	292220.48	1213203.43
н119	292220.75	1213198.12
н120	292220.94	1213194.23
н121	292237.63	1213193.96
н122	292241.65	1213193.89
н123	292248.57	1213193.78
н124	292249.57	1213193.76
н125	292252.65	1213193.71
н126	292263.45	1213193.54
н114	292272.72	1213193.33
н103	292273.42	1213210.71

Обозначение земельного участка :ЗУ7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н127	292277.02	1213177.53
н128	292277.58	1213177.52
н129	292277.92	1213193.22
н115	292277.33	1213193.23
н114	292272.72	1213193.33
н130	292272.08	1213177.69
н131	292276.72	1213177.53

н127	292277.02	1213177.53
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н130	292272.08	1213177.69
н114	292272.72	1213193.33
н126	292263.45	1213193.54
н125	292252.65	1213193.71
н124	292249.57	1213193.76
н123	292248.57	1213193.78
н122	292241.65	1213193.89
н121	292237.63	1213193.96
н120	292220.94	1213194.23
н132	292221.25	1213181.24
н133	292224.88	1213180.85
н134	292232.85	1213179.97
н135	292236.24	1213179.61
н136	292238.86	1213179.45
н137	292242.86	1213179.21
н138	292250.34	1213178.77
н139	292251.40	1213178.72
н140	292254.12	1213178.59
н141	292255.29	1213178.43
н142	292255.53	1213178.42
н143	292261.69	1213178.08
н144	292267.64	1213177.67
н145	292268.81	1213177.60
н146	292271.20	1213177.72
н147	292271.94	1213177.69
н130	292272.08	1213177.69
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н148	292277.37	1213173.33
н149	292276.88	1213173.45
н127	292277.02	1213177.53
н131	292276.72	1213177.53
н130	292272.08	1213177.69
н150	292271.49	1213163.01
н151	292276.03	1213162.78
н152	292276.77	1213162.74
н148	292277.37	1213173.33
Обозначение земельного участка :ЗУ10		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н138	292250.34	1213178.77
н153	292250.16	1213164.08
н154	292267.03	1213163.23
н150	292271.49	1213163.01
н130	292272.08	1213177.69
н147	292271.94	1213177.69
н146	292271.20	1213177.72
н145	292268.81	1213177.60
н144	292267.64	1213177.67
н143	292261.69	1213178.08
н141	292255.29	1213178.43
н140	292254.12	1213178.59
н138	292250.34	1213178.77
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н150	292271.49	1213163.01
н155	292271.30	1213158.21
н156	292271.66	1213158.21
н157	292275.89	1213158.16
н158	292276.75	1213158.15
н152	292276.77	1213162.74
н151	292276.03	1213162.78
н150	292271.49	1213163.01
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н159	292251.36	1213158.43
н160	292259.08	1213158.35
н161	292267.07	1213158.26
н155	292271.30	1213158.21
н150	292271.49	1213163.01
н154	292267.03	1213163.23
н153	292250.16	1213164.08
н162	292250.20	1213167.29
н138	292250.34	1213178.77
н137	292242.86	1213179.21
н136	292238.86	1213179.45

н135	292236.24	1213179.61
н134	292232.85	1213179.97
н133	292224.88	1213180.85
н132	292221.25	1213181.24
н163	292221.47	1213168.02
н164	292220.82	1213168.13
н165	292220.34	1213164.06
н166	292220.28	1213161.22
н167	292219.92	1213154.70
н168	292221.59	1213154.25
н169	292221.28	1213150.43
н170	292223.13	1213144.00
н171	292228.50	1213142.89
н172	292228.70	1213145.87
н173	292232.20	1213145.50
н174	292237.08	1213145.34
н175	292242.69	1213145.00
н176	292248.15	1213144.50
н177	292248.77	1213149.55
н178	292250.34	1213149.51
н179	292250.91	1213154.45
н159	292251.36	1213158.43

Обозначение земельного участка :ЗУ13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н155	292271.30	1213158.21
н180	292270.68	1213142.94
н181	292275.19	1213142.63
н182	292275.61	1213142.60
н183	292276.57	1213151.66
н158	292276.75	1213158.15
н157	292275.89	1213158.16
н156	292271.66	1213158.21
н155	292271.30	1213158.21

Обозначение земельного участка :ЗУ14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н179	292250.91	1213154.45
н178	292250.34	1213149.51
н177	292248.77	1213149.55
н176	292248.15	1213144.50
н184	292255.88	1213143.97
н185	292258.81	1213143.77

н186	292259.88	1213143.69
н187	292262.99	1213143.48
н188	292266.42	1213143.24
н180	292270.68	1213142.94
н155	292271.30	1213158.21
н161	292267.07	1213158.26
н160	292259.08	1213158.35
н159	292251.36	1213158.43
н179	292250.91	1213154.45

Обозначение земельного участка :ЗУ15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н189	292274.22	1213107.65
н190	292274.40	1213111.76
н191	292274.37	1213115.51
н192	292274.45	1213122.23
н193	292274.54	1213124.28
н194	292274.80	1213129.82
н195	292275.06	1213133.85
н182	292275.61	1213142.60
н181	292275.19	1213142.63
н180	292270.68	1213142.94
н196	292269.19	1213106.01
н197	292273.57	1213106.01
н198	292274.18	1213106.00
н189	292274.22	1213107.65

Обозначение земельного участка :ЗУ16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н180	292270.68	1213142.94
н188	292266.42	1213143.24
н187	292262.99	1213143.48
н186	292259.88	1213143.69
н185	292258.81	1213143.77
н184	292255.88	1213143.97
н176	292248.15	1213144.50
н175	292242.69	1213145.00
н174	292237.08	1213145.34
н173	292232.20	1213145.50
н199	292231.31	1213135.70
н200	292230.98	1213131.58
н201	292230.25	1213125.91
н202	292231.36	1213124.57

н203	292230.04	1213115.53
н204	292230.00	1213115.00
н205	292230.81	1213114.94
н206	292229.90	1213113.87
н207	292229.48	1213108.72
н208	292244.13	1213107.12
н209	292252.62	1213106.49
н210	292256.61	1213106.20
н211	292259.32	1213106.00
н212	292260.60	1213106.00
н213	292264.53	1213106.00
н196	292269.19	1213106.01
н180	292270.68	1213142.94
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н224	292213.05	1213101.67
н225	292211.49	1213101.75
н226	292202.49	1213102.18
н227	292202.46	1213097.62
н228	292193.02	1213098.79
н229	292191.65	1213098.96
н230	292190.58	1213087.72
н231	292190.56	1213087.49
н232	292190.47	1213086.63
н233	292190.02	1213081.70
н234	292189.99	1213081.47
н222	292244.19	1213077.16
н221	292244.37	1213080.13
н220	292244.52	1213082.37
н219	292244.54	1213082.64
н218	292244.66	1213084.42
н217	292245.16	1213102.04
н208	292244.13	1213107.12
н207	292229.48	1213108.72
н206	292229.90	1213113.87
н205	292230.81	1213114.94
н235	292224.82	1213115.39
н236	292222.24	1213115.67
н237	292218.71	1213116.70
н238	292217.91	1213116.94
н239	292216.11	1213116.98
н240	292214.96	1213117.00
н241	292214.41	1213113.30
н242	292213.39	1213106.33

н224	292213.05	1213101.67
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н242	292213.39	1213106.33
н241	292214.41	1213113.30
н240	292214.96	1213117.00
н239	292216.11	1213116.98
н238	292217.91	1213116.94
н237	292218.71	1213116.70
н236	292222.24	1213115.67
н243	292223.23	1213115.56
н235	292224.82	1213115.39
н204	292230.00	1213115.00
н203	292230.04	1213115.53
н202	292231.36	1213124.57
н201	292230.25	1213125.91
н200	292230.98	1213131.58
н199	292231.31	1213135.70
н173	292232.20	1213145.50
н172	292228.70	1213145.87
н171	292228.50	1213142.89
н170	292223.13	1213144.00
н169	292221.28	1213150.43
н168	292221.59	1213154.25
н167	292219.92	1213154.70
н166	292220.28	1213161.22
н165	292220.34	1213164.06
н164	292220.82	1213168.13
н163	292221.47	1213168.02
н132	292221.25	1213181.24
н120	292220.94	1213194.23
н119	292220.75	1213198.12
н118	292220.48	1213203.43
н106	292219.53	1213212.68
н244	292209.99	1213213.89
н245	292208.83	1213214.04
н246	292204.63	1213214.39
н247	292192.68	1213215.40
н248	292192.74	1213210.52
н249	292193.57	1213204.49
н250	292193.14	1213189.02
н251	292192.30	1213188.41
н252	292191.09	1213172.00
н253	292190.31	1213164.17

н254	292190.91	1213164.05
н255	292190.72	1213160.75
н256	292189.40	1213144.45
н257	292187.97	1213135.54
н258	292187.03	1213129.61
н259	292186.14	1213124.06
н260	292186.10	1213123.77
н261	292185.98	1213097.22
н262	292185.67	1213093.20
н263	292185.42	1213087.90
н264	292185.38	1213086.96
н265	292185.36	1213086.54
н266	292185.34	1213086.10
н267	292185.19	1213082.58
н268	292185.18	1213081.93
н234	292189.99	1213081.47
н233	292190.02	1213081.70
н232	292190.47	1213086.63
н231	292190.56	1213087.49
н230	292190.58	1213087.72
н229	292191.65	1213098.96
н228	292193.02	1213098.79
н227	292202.46	1213097.62
н226	292202.49	1213102.18
н225	292211.49	1213101.75
н224	292213.05	1213101.67
н242	292213.39	1213106.33

Обозначение земельного участка :ЗУ21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н269	292189.97	1213081.24
н234	292189.99	1213081.47
н268	292185.18	1213081.93
н270	292185.17	1213081.71
н269	292189.97	1213081.24

Обозначение земельного участка :ЗУ22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н268	292185.18	1213081.93
н267	292185.19	1213082.58
н266	292185.34	1213086.10
н265	292185.36	1213086.54
н264	292185.38	1213086.96



н263	292185.42	1213087.90
н262	292185.67	1213093.20
н261	292185.98	1213097.22
н260	292186.10	1213123.77
н271	292185.82	1213123.72
н272	292185.46	1213123.76
н273	292181.59	1213124.31
н274	292173.14	1213124.51
н275	292171.35	1213124.38
н276	292165.68	1213099.96
н277	292162.86	1213092.01
н278	292162.60	1213090.17
н279	292162.49	1213089.34
н280	292162.32	1213088.14
н281	292161.88	1213085.05
н282	292161.85	1213084.82
н283	292161.78	1213084.15
н268	292185.18	1213081.93

Обозначение земельного участка :ЗУ23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н273	292181.59	1213124.31
н272	292185.46	1213123.76
н271	292185.82	1213123.72
н260	292186.10	1213123.77
н259	292186.14	1213124.06
н258	292187.03	1213129.61
н257	292187.97	1213135.54
н256	292189.40	1213144.45
н255	292190.72	1213160.75
н254	292190.91	1213164.05
н253	292190.31	1213164.17
н284	292170.18	1213166.15
н285	292169.71	1213158.58
н286	292168.51	1213151.27
н287	292164.18	1213149.50
н288	292155.75	1213119.30
н289	292155.15	1213117.94
н290	292154.60	1213114.84
н291	292153.42	1213108.71
н292	292150.06	1213091.42
н293	292149.93	1213090.69
н294	292149.64	1213089.18
н295	292149.04	1213086.09
н296	292148.91	1213085.38

н283	292161.78	1213084.15
н282	292161.85	1213084.82
н281	292161.88	1213085.05
н280	292162.32	1213088.14
н279	292162.49	1213089.34
н278	292162.60	1213090.17
н277	292162.86	1213092.01
н276	292165.68	1213099.96
н275	292171.35	1213124.38
н274	292173.14	1213124.51
н273	292181.59	1213124.31

Обозначение земельного участка :ЗУ24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н297	292143.19	1213116.82
н298	292136.90	1213092.84
н299	292136.78	1213091.93
н300	292136.61	1213090.54
н301	292136.56	1213090.13
н302	292136.34	1213088.31
н303	292136.22	1213087.30
н304	292136.15	1213086.59
н296	292148.91	1213085.38
н295	292149.04	1213086.09
н294	292149.64	1213089.18
н293	292149.93	1213090.69
н292	292150.06	1213091.42
н291	292153.42	1213108.71
н290	292154.60	1213114.84
н297	292143.19	1213116.82

Обозначение земельного участка :ЗУ25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н305	292136.24	1213104.91
н306	292136.86	1213107.94
н307	292137.82	1213112.09
н308	292140.24	1213128.39
н309	292123.76	1213129.58
н310	292120.99	1213129.98
н311	292118.85	1213129.91
н312	292115.82	1213130.28
н313	292113.34	1213130.86
н314	292111.97	1213122.55

н315	292111.89	1213122.17
н316	292111.41	1213119.31
н317	292107.50	1213092.18
н318	292107.28	1213090.71
н319	292107.48	1213090.36
н320	292107.57	1213090.18
н321	292107.81	1213089.76
н322	292107.77	1213089.33
н66	292116.08	1213088.50
н323	292132.58	1213086.93
н324	292132.63	1213087.20
н325	292132.77	1213087.86
н326	292133.26	1213090.30
н305	292136.24	1213104.91

Обозначение земельного участка :ЗУ26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н327	292144.45	1213166.62
н328.4	292129.68	1213168.67
н328.3	292118.77	1213169.02
н328.2	292116.80	1213167.56
н328.1	292115.15	1213165.55
н328	292114.50	1213163.00
н329	292113.99	1213147.80
н313	292113.34	1213130.86
н312	292115.82	1213130.28
н311	292118.85	1213129.91
н310	292120.99	1213129.98
н309	292123.76	1213129.58
н308	292140.24	1213128.39
н327	292144.45	1213166.62

Обозначение земельного участка :ЗУ27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н330	292062.17	1213173.26
н331	292067.62	1213173.05
н332	292080.55	1213172.57
н333	292086.04	1213172.36
н334	292088.49	1213172.27
н335	292102.55	1213171.73
н336	292103.39	1213171.70
н337	292106.55	1213171.59
н338	292108.18	1213171.53

н339	292107.97	1213169.55
н340	292107.72	1213167.19
н341	292107.63	1213166.41
н342	292107.28	1213163.21
н343	292107.03	1213160.89
н344	292106.97	1213160.32
н345	292106.39	1213154.92
н346	292105.33	1213145.01
н347	292104.68	1213139.03
н348	292104.44	1213136.78
н349	292107.60	1213136.51
н350	292107.44	1213135.20
н351	292104.80	1213112.59
н352	292102.09	1213090.29
н353	292102.03	1213089.91
н322	292107.77	1213089.33
н321	292107.81	1213089.76
н320	292107.57	1213090.18
н319	292107.48	1213090.36
н318	292107.28	1213090.71
н317	292107.50	1213092.18
н316	292111.41	1213119.31
н315	292111.89	1213122.17
н314	292111.97	1213122.55
н313	292113.34	1213130.86
н329	292113.99	1213147.80
н328	292114.50	1213163.00
н328.1	292115.15	1213165.55
н328.2	292116.80	1213167.56
н328.3	292118.77	1213169.02
н328.4	292129.68	1213168.67
н327	292144.45	1213166.62
н355	292151.53	1213168.44
н356	292152.47	1213176.52
н357	292147.60	1213177.25
н358	292147.38	1213177.21
н359	292142.45	1213176.12
н360	292141.23	1213175.86
н361	292140.18	1213175.62
н362	292132.93	1213175.68
н363	292125.37	1213175.72
н364	292118.81	1213176.30
н365	292117.18	1213176.44
н366	292114.81	1213176.64
н367	292111.21	1213177.01
н368	292107.52	1213177.39
н369	292099.45	1213179.26

Н370	292093.60	1213179.62
Н371	292083.74	1213180.25
Н372	292083.48	1213180.26
Н373	292076.14	1213180.75
Н374	292074.98	1213180.83
Н375	292068.92	1213181.38
Н376	292068.00	1213181.48
Н377	292068.59	1213185.53
Н378	292069.90	1213194.63
Н379	292070.78	1213200.67
Н380	292071.40	1213206.73
Н381	292072.06	1213213.27
Н382	292067.56	1213213.79
Н383	292064.96	1213214.10
Н384	292060.93	1213214.57
Н385	292060.23	1213214.65
Н386	292060.15	1213212.56
Н387	292060.13	1213212.14
Н388	292059.92	1213206.95
Н389	292057.84	1213186.45
Н390	292056.22	1213175.48
Н391	292055.57	1213171.13
Н392	292055.05	1213167.68
Н393	292051.99	1213168.06
Н394	292048.89	1213168.46
Н395	292038.94	1213169.75
Н396	292035.83	1213169.94
Н397	292020.66	1213172.11
Н398	292020.59	1213174.11
Н399	292018.64	1213174.17
Н400	292018.46	1213174.19
Н401	292017.70	1213166.65
Н402	292022.07	1213166.07
Н403	292025.96	1213165.61
Н404	292039.29	1213164.00
Н405	292044.34	1213163.39
Н406	292046.86	1213163.09
Н407	292049.00	1213162.84
Н408	292053.16	1213162.34
Н409	292053.58	1213162.28
Н410	292055.72	1213162.02
Н411	292061.33	1213161.36
Н412	292061.71	1213165.27
Н413	292061.76	1213166.08
Н414	292061.80	1213166.72
Н415	292061.98	1213169.99
Н330	292062.17	1213173.26

Обозначение земельного участка :ЗУ28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н65	292010.81	1213099.07
н416	292015.19	1213142.02
н417	292020.16	1213141.37
н418	292020.56	1213141.32
н419	292034.72	1213139.57
н420	292040.45	1213138.89
н421	292046.49	1213138.18
н422	292046.80	1213140.82
н423	292051.54	1213140.26
н424	292051.47	1213139.76
н425	292051.94	1213139.70
н426	292052.08	1213140.69
н427	292061.54	1213140.12
н428	292072.57	1213139.47
н429	292085.03	1213138.42
н349	292107.60	1213136.51
н350	292107.44	1213135.20
н351	292104.80	1213112.59
н352	292102.09	1213090.29
н353	292102.03	1213089.91
н65	292010.81	1213099.07
н430	292091.18	1213121.36
н431	292091.98	1213131.22
н432	292084.46	1213131.74
н433	292084.40	1213130.95
н434	292082.69	1213131.09
н435	292082.00	1213122.06
н430	292091.18	1213121.36
Обозначение земельного участка :ЗУ28/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н436	292091.68	1213127.51
н437	292091.34	1213123.32
н438	292105.92	1213122.14
н439	292106.40	1213126.31
н436	292091.68	1213127.51
Обозначение земельного участка :ЗУ29		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н430	292091.18	1213121.36
н431	292091.98	1213131.22
н432	292084.46	1213131.74
н433	292084.40	1213130.95
н434	292082.69	1213131.09
н435	292082.00	1213122.06
н430	292091.18	1213121.36
Обозначение земельного участка :ЗУ30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н404	292039.29	1213164.00
н403	292025.96	1213165.61
н402	292022.07	1213166.07
н401	292017.70	1213166.65
н416	292015.19	1213142.02
н417	292020.16	1213141.37
н418	292020.56	1213141.32
н440	292025.06	1213140.77
н441	292027.59	1213140.45
н419	292034.72	1213139.57
н442	292035.36	1213139.50
н443	292037.23	1213139.27
н420	292040.45	1213138.89
н444	292041.85	1213138.71
н421	292046.49	1213138.18
н445	292046.55	1213138.75
н422	292046.80	1213140.82
н423	292051.54	1213140.26
н424	292051.47	1213139.76
н425	292051.94	1213139.70
н426	292052.08	1213140.69
н427	292061.54	1213140.12
н446	292061.57	1213142.22
н447	292061.59	1213144.87
н448	292061.61	1213146.66
н449	292061.63	1213148.72
н450	292060.89	1213148.81
н451	292060.97	1213150.96
н452	292061.03	1213152.83
н411	292061.33	1213161.36
н410	292055.72	1213162.02
н409	292053.58	1213162.28

н408	292053.16	1213162.34
н407	292049.00	1213162.84
н406	292046.86	1213163.09
н405	292044.34	1213163.39
н404	292039.29	1213164.00

Обозначение земельного участка :ЗУ31

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н453	292054.85	1213186.87
н454	292020.70	1213191.71
н455	292020.25	1213191.77
н400	292018.46	1213174.19
н399	292018.64	1213174.17
н398	292020.59	1213174.11
н397	292020.66	1213172.11
н396	292035.83	1213169.94
н395	292038.94	1213169.75
н394	292048.89	1213168.46
н393	292051.99	1213168.06
н392	292055.05	1213167.68
н391	292055.57	1213171.13
н390	292056.22	1213175.48
н389	292057.84	1213186.45
н456	292057.54	1213186.48
н453	292054.85	1213186.87

Обозначение земельного участка :ЗУ32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н457	292032.12	1213210.32
н458	292023.38	1213211.37
н459	292022.27	1213211.52
н455	292020.25	1213191.77
н454	292020.70	1213191.71
н453	292054.85	1213186.87
н456	292057.54	1213186.48
н389	292057.84	1213186.45
н388	292059.92	1213206.95
н460	292042.21	1213209.10
н461	292039.93	1213209.38
н462	292038.23	1213209.57
н457	292032.12	1213210.32

Обозначение земельного участка :ЗУ33



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н463	292056.02	1213235.86
н464	292048.32	1213236.89
н465	292037.99	1213237.68
н466	292035.07	1213237.86
н467	292031.19	1213238.11
н468	292026.69	1213238.40
н469	292025.01	1213238.49
н459	292022.27	1213211.52
н458	292023.38	1213211.37
н457	292032.12	1213210.32
н462	292038.23	1213209.57
н461	292039.93	1213209.38
н460	292042.21	1213209.10
н388	292059.92	1213206.95
н387	292060.13	1213212.14
н385	292060.23	1213214.65
н470	292060.29	1213216.16
н471	292060.62	1213224.37
н472	292061.95	1213227.71
н473	292061.93	1213228.75
н474	292061.79	1213235.07
н475	292060.28	1213235.28
н463	292056.02	1213235.86
Обозначение земельного участка :ЗУ34		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н476	292062.39	1213234.99
н477	292064.16	1213251.98
н478	292054.69	1213254.33
н479	292050.66	1213255.38
н480	292046.75	1213256.40
н481	292040.75	1213257.97
н482	292033.39	1213258.73
н483	292028.77	1213259.21
н484	292027.14	1213259.39
н469	292025.01	1213238.49
н468	292026.69	1213238.40
н467	292031.19	1213238.11
н465	292037.99	1213237.68
н464	292048.32	1213236.89
н463	292056.02	1213235.86
н475	292060.28	1213235.28

н474	292061.79	1213235.07
н476	292062.39	1213234.99
Обозначение земельного участка :ЗУ35		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н485	292075.79	1213269.13
н486	292029.86	1213276.38
н487	292028.89	1213276.54
н484	292027.14	1213259.39
н483	292028.77	1213259.21
н482	292033.39	1213258.73
н481	292040.75	1213257.97
н480	292046.75	1213256.40
н479	292050.66	1213255.38
н478	292054.69	1213254.33
н477	292064.16	1213251.98
н488	292067.34	1213251.47
н489	292072.14	1213250.69
н490	292074.09	1213260.30
н485	292075.79	1213269.13
Обозначение земельного участка :ЗУ36		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н485	292075.79	1213269.13
н491	292110.49	1213263.65
н492	292112.11	1213296.61
н493	292112.67	1213310.55
н494	292111.81	1213310.59
н495	292085.26	1213312.61
н496	292078.72	1213318.20
н497	292072.60	1213323.41
н498	292071.87	1213324.04
н499	292071.71	1213326.56
н500	292071.82	1213329.42
н501	292071.92	1213332.54
н502	292072.29	1213336.93
н503	292071.15	1213337.03
н504	292071.75	1213343.85
н505	292072.06	1213347.30
н63	292072.18	1213348.28
н506	292038.15	1213350.96
н64	292036.48	1213351.09
н487	292028.89	1213276.54

н486	292029.86	1213276.38
н485	292075.79	1213269.13
Обозначение земельного участка :ЗУ37		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н507	292111.16	1213212.97
н508	292111.52	1213216.97
н509	292113.30	1213225.40
н510	292110.21	1213226.67
н511	292106.82	1213228.09
н512	292106.51	1213220.47
н513	292106.48	1213219.71
н514	292105.40	1213219.83
н515	292086.84	1213221.84
н516	292086.12	1213212.91
н381	292072.06	1213213.27
н380	292071.40	1213206.73
н379	292070.78	1213200.67
н378	292069.90	1213194.63
н377	292068.59	1213185.53
н376	292068.00	1213181.48
н375	292068.92	1213181.38
н374	292074.98	1213180.83
н373	292076.14	1213180.75
н372	292083.48	1213180.26
н371	292083.74	1213180.25
н370	292093.60	1213179.62
н369	292099.45	1213179.26
н368	292107.52	1213177.39
н517	292107.52	1213177.47
н518	292107.70	1213181.10
н519	292107.72	1213181.81
н520	292108.06	1213186.59
н521	292108.47	1213192.60
н522	292108.51	1213193.11
н523	292109.69	1213204.15
н524	292109.67	1213205.73
н525	292109.92	1213207.66
н507	292111.16	1213212.97
Обозначение земельного участка :ЗУ39		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292196.76	1213251.93

н2	292197.46	1213268.08
н3	292197.53	1213269.21
н4	292194.54	1213269.29
н5	292194.84	1213286.80
н6	292195.60	1213303.13
н7	292195.32	1213305.17
н8	292194.55	1213307.12
н9	292191.98	1213308.89
н10	292188.06	1213309.10
н11	292180.73	1213309.51
н12	292179.43	1213309.59
н13	292178.76	1213309.62
н14	292170.23	1213310.10
н15	292166.86	1213310.30
н16	292165.05	1213310.40
н17	292162.32	1213310.56
н18	292160.87	1213310.64
н19	292160.33	1213310.68
н20	292157.97	1213310.82
н21	292155.70	1213310.96
н22	292155.59	1213309.69
н23	292155.48	1213308.41
н24	292155.20	1213305.57
н25	292155.05	1213303.94
н26	292153.44	1213286.75
н27	292149.89	1213287.10
н28	292147.69	1213287.31
н29	292146.60	1213287.43
н30	292144.61	1213284.23
н31	292143.66	1213274.78
н32	292143.06	1213268.77
н33	292142.97	1213267.85
н34	292142.52	1213263.42
н35	292143.71	1213261.76
н36	292144.29	1213260.96
н37	292146.55	1213259.98
н38	292149.98	1213259.80
н39	292151.64	1213259.72
н40	292155.19	1213259.54
н41	292154.84	1213254.09
н42	292154.65	1213251.14
н43	292154.39	1213247.12
н44	292153.96	1213240.57
н45	292170.51	1213239.74
н46	292170.03	1213233.28
н47	292195.87	1213231.38
н1	292196.76	1213251.93

Обозначение земельного участка :ЗУ40		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н550	292204.97	1213307.80
н551	292207.90	1213307.72
н552	292208.29	1213314.02
н553	292203.06	1213314.33
н554	292202.70	1213307.87
н550	292204.97	1213307.80
Обозначение земельного участка :ЗУ41		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н555	292197.88	1213275.07
н556	292268.31	1213272.05
н557	292275.87	1213271.56
н558	292277.19	1213304.18
н559	292277.03	1213304.19
н560	292272.40	1213304.61
н561	292271.14	1213304.74
н562	292261.18	1213305.67
н563	292245.33	1213307.15
н564	292236.82	1213306.99
н565	292235.25	1213306.96
н566	292234.64	1213306.98
н567	292226.24	1213307.20
н568	292214.68	1213307.54
н569	292212.66	1213307.59
н570	292199.40	1213307.96
н571	292199.24	1213304.68
н572	292198.99	1213299.28
н573	292198.78	1213295.33
н555	292197.88	1213275.07
Обозначение земельного участка :ЗУ42		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н558	292277.19	1213304.18
н48	292278.40	1213334.21
н574	292278.32	1213334.21
н49	292271.93	1213334.68
н50	292265.30	1213335.15
н51	292257.32	1213335.75

н52	292253.22	1213336.04
н575	292246.62	1213336.52
н576	292246.46	1213332.06
н577	292246.42	1213331.09
н578	292246.27	1213327.94
н579	292245.92	1213321.20
н580	292245.65	1213314.00
н581	292245.38	1213308.14
н563	292245.33	1213307.15
н562	292261.18	1213305.67
н561	292271.14	1213304.74
н560	292272.40	1213304.61
н559	292277.03	1213304.19
н558	292277.19	1213304.18
Обозначение земельного участка :ЗУ43		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н582	292237.93	1213262.92
н583	292233.94	1213263.17
н584	292233.57	1213257.18
н585	292237.56	1213256.93
н582	292237.93	1213262.92
Обозначение земельного участка :ЗУ44		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н583	292233.94	1213263.17
н586	292229.95	1213263.42
н587	292229.58	1213257.43
н584	292233.57	1213257.18
н583	292233.94	1213263.17
Обозначение земельного участка :ЗУ45		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н586	292229.95	1213263.42
н588	292225.97	1213263.67
н589	292225.59	1213257.68
н587	292229.58	1213257.43
н586	292229.95	1213263.42
Обозначение земельного участка :ЗУ46		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н590	292221.98	1213263.92
н591	292221.60	1213257.93
н589	292225.59	1213257.68
н588	292225.97	1213263.67
н590	292221.98	1213263.92
Обозначение земельного участка :ЗУ47		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н95	292246.37	1213268.96
н96	292246.28	1213267.20
н97	292246.07	1213263.20
н98	292245.83	1213258.41
н99	292244.18	1213234.92
н100	292247.62	1213234.60
н104	292247.05	1213227.03
н105	292220.60	1213228.43
н591	292221.60	1213257.93
н589	292225.59	1213257.68
н587	292229.58	1213257.43
н584	292233.57	1213257.18
н585	292237.56	1213256.93
н582	292237.93	1213262.92
н536.1	292238.30	1213268.80
н95	292246.37	1213268.96
Обозначение земельного участка :ЗУ48		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	292197.53	1213269.21
н536	292217.28	1213268.39
н95	292246.37	1213268.96
н94	292252.96	1213268.58
н93	292269.38	1213267.65
н92	292273.09	1213267.45
н91	292275.54	1213267.31
н90	292275.70	1213267.30
н557	292275.87	1213271.56
н556	292268.31	1213272.05
н555	292197.88	1213275.07
н573	292198.78	1213295.33

н572	292198.99	1213299.28
н571	292199.24	1213304.68
н570	292199.40	1213307.96
н9	292191.98	1213308.89
н8	292194.55	1213307.12
н7	292195.32	1213305.17
н6	292195.60	1213303.13
н5	292194.84	1213286.80
н4	292194.54	1213269.29
н3	292197.53	1213269.21
Обозначение земельного участка :ЗУ49		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	292179.43	1213309.59
н11	292180.73	1213309.51
н10	292188.06	1213309.10
н9	292191.98	1213308.89
н570	292199.40	1213307.96
н554	292202.70	1213307.87
н553	292203.06	1213314.33
н552	292208.29	1213314.02
н551	292207.90	1213307.72
н592	292211.32	1213307.63
н593	292211.57	1213311.28
н594	292211.76	1213314.21
н595	292212.02	1213318.39
н596	292212.16	1213320.38
н597	292189.63	1213321.81
н598	292189.79	1213324.94
н599	292165.04	1213326.58
н55	292166.04	1213341.67
н56	292152.17	1213342.33
н600	292152.10	1213341.52
н601	292151.19	1213331.86
н602	292150.45	1213323.88
н603	292150.27	1213321.89
н604	292150.04	1213319.34
н605	292149.89	1213317.82
н606	292148.97	1213307.74
н607	292148.87	1213306.60
н608	292147.89	1213295.88
н609	292142.82	1213288.27
н610	292142.23	1213287.40
н611	292140.47	1213284.77
н612	292140.14	1213281.59



н613	292140.11	1213281.27
н614	292139.46	1213274.77
н615	292138.85	1213268.81
н616	292138.78	1213268.08
н617	292138.38	1213264.11
н618	292138.17	1213262.08
н619	292138.06	1213260.97
н620	292138.00	1213260.30
н621	292137.46	1213254.88
н622	292136.98	1213250.11
н623	292136.60	1213246.36
н624	292134.03	1213220.79
н625	292138.01	1213219.99
н626	292140.76	1213248.28
н627	292140.93	1213250.12
н628	292141.38	1213254.68
н629	292143.72	1213254.57
н630	292149.80	1213254.29
н41	292154.84	1213254.09
н40	292155.19	1213259.54
н39	292151.64	1213259.72
н38	292149.98	1213259.80
н37	292146.55	1213259.98
н36	292144.29	1213260.96
н35	292143.71	1213261.76
н34	292142.52	1213263.42
н33	292142.97	1213267.85
н32	292143.06	1213268.77
н31	292143.66	1213274.78
н30	292144.61	1213284.23
н29	292146.60	1213287.43
н28	292147.69	1213287.31
н27	292149.89	1213287.10
н26	292153.44	1213286.75
н25	292155.05	1213303.94
н24	292155.20	1213305.57
н23	292155.48	1213308.41
н22	292155.59	1213309.69
н21	292155.70	1213310.96
н20	292157.97	1213310.82
н19	292160.33	1213310.68
н18	292160.87	1213310.64
н17	292162.32	1213310.56
н16	292165.05	1213310.40
н15	292166.86	1213310.30
н14	292170.23	1213310.10
н13	292178.76	1213309.62

н12	292179.43	1213309.59
Обозначение земельного участка :ЗУ50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н286	292168.51	1213151.27
н285	292169.71	1213158.58
н284	292170.18	1213166.15
н355	292151.53	1213168.44
н327	292144.45	1213166.62
н308	292140.24	1213128.39
н307	292137.82	1213112.09
н306	292136.86	1213107.94
н305	292136.24	1213104.91
н326	292133.26	1213090.30
н325	292132.77	1213087.86
н324	292132.63	1213087.20
н323	292132.58	1213086.93
н304	292136.15	1213086.59
н303	292136.22	1213087.30
н302	292136.34	1213088.31
н301	292136.56	1213090.13
н300	292136.61	1213090.54
н299	292136.78	1213091.93
н298	292136.90	1213092.84
н297	292143.19	1213116.82
н290	292154.60	1213114.84
н289	292155.15	1213117.94
н288	292155.75	1213119.30
н287	292164.18	1213149.50
н286	292168.51	1213151.27
Обозначение земельного участка :ЗУ51		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н526	292216.63	1213253.56
н545	292215.21	1213253.62
н542	292215.61	1213256.67
н541	292215.66	1213257.65
н538	292215.89	1213261.64
н537	292216.98	1213261.59
н536	292217.28	1213268.39
н536.1	292238.30	1213268.80
н582	292237.93	1213262.92
н583	292233.94	1213263.17

н586	292229.95	1213263.42
н588	292225.97	1213263.67
н590	292221.98	1213263.92
н591	292221.60	1213257.93
н105	292220.60	1213228.43
н106	292219.53	1213212.68
н244	292209.99	1213213.89
н245	292208.83	1213214.04
н246	292204.63	1213214.39
н528	292205.58	1213228.66
н527	292215.51	1213227.99
н526	292216.63	1213253.56
Обозначение земельного участка :ЗУ52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н180	292270.68	1213142.94
н188	292266.42	1213143.24
н187	292262.99	1213143.48
н186	292259.88	1213143.69
н185	292258.81	1213143.77
н184	292255.88	1213143.97
н176	292248.15	1213144.50
н175	292242.69	1213145.00
н174	292237.08	1213145.34
н173	292232.20	1213145.50
н199	292231.31	1213135.70
н200	292230.98	1213131.58
н201	292230.25	1213125.91
н202	292231.36	1213124.57
н203	292230.04	1213115.53
н204	292230.00	1213115.00
н205	292230.81	1213114.94
н206	292229.90	1213113.87
н207	292229.48	1213108.72
н208	292244.13	1213107.12
н217	292245.16	1213102.04
н218	292244.66	1213084.42
н219	292244.54	1213082.64
н220	292244.52	1213082.37
н221	292244.37	1213080.13
н222	292244.19	1213077.16
н223	292244.11	1213076.32
н67	292267.90	1213074.06
н216	292267.91	1213074.20
н196	292269.19	1213106.01

н180	292270.68	1213142.94
Обозначение земельного участка :ЗУ53		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н268	292185.18	1213081.93
н267	292185.19	1213082.58
н266	292185.34	1213086.10
н265	292185.36	1213086.54
н264	292185.38	1213086.96
н263	292185.42	1213087.90
н262	292185.67	1213093.20
н261	292185.98	1213097.22
н260	292186.10	1213123.77
н271	292185.82	1213123.72
н260	292186.10	1213123.77
н259	292186.14	1213124.06
н258	292187.03	1213129.61
н257	292187.97	1213135.54
н256	292189.40	1213144.45
н255	292190.72	1213160.75
н254	292190.91	1213164.05
н253	292190.31	1213164.17
н284	292170.18	1213166.15
н284	292170.18	1213166.15
н355	292151.53	1213168.44
н354	292145.23	1213169.22
н327	292144.45	1213166.62
н327	292144.45	1213166.62
н328	292116.07	1213167.33
н329	292114.11	1213148.04
н313	292113.34	1213130.86
н312	292115.82	1213130.28
н312	292115.82	1213130.28
н313	292113.34	1213130.86
н314	292111.97	1213122.55
н315	292111.89	1213122.17
н316	292111.41	1213119.31
н317	292107.50	1213092.18
н318	292107.28	1213090.71
н319	292107.48	1213090.36
н320	292107.57	1213090.18
н321	292107.81	1213089.76
н322	292107.77	1213089.33
н66	292116.08	1213088.50
н323	292132.58	1213086.93

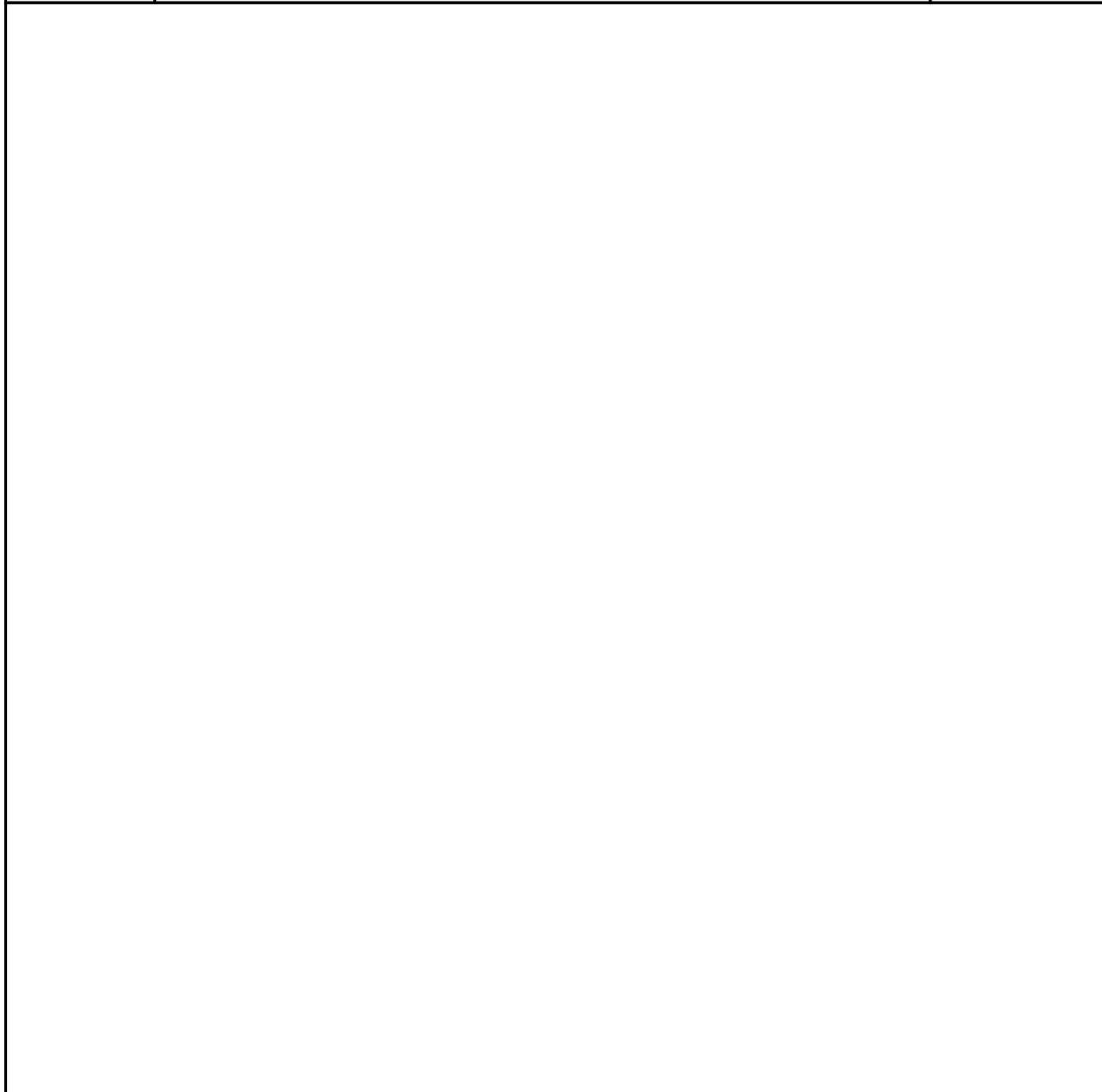
н323	292132.58	1213086.93
н304	292136.15	1213086.59
н304	292136.15	1213086.59
н296	292148.91	1213085.38
н296	292148.91	1213085.38
н283	292161.78	1213084.15
н283	292161.78	1213084.15
н268	292185.18	1213081.93
Обозначение земельного участка 44:27:040305:803/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н548	292208.91	1213261.10
н535	292209.23	1213268.72
н534	292205.73	1213268.87
н549	292205.59	1213261.30
н548	292208.91	1213261.10

### **5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в приложении 1.

**Ведомость чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж межевания территории. М 1:1000.	



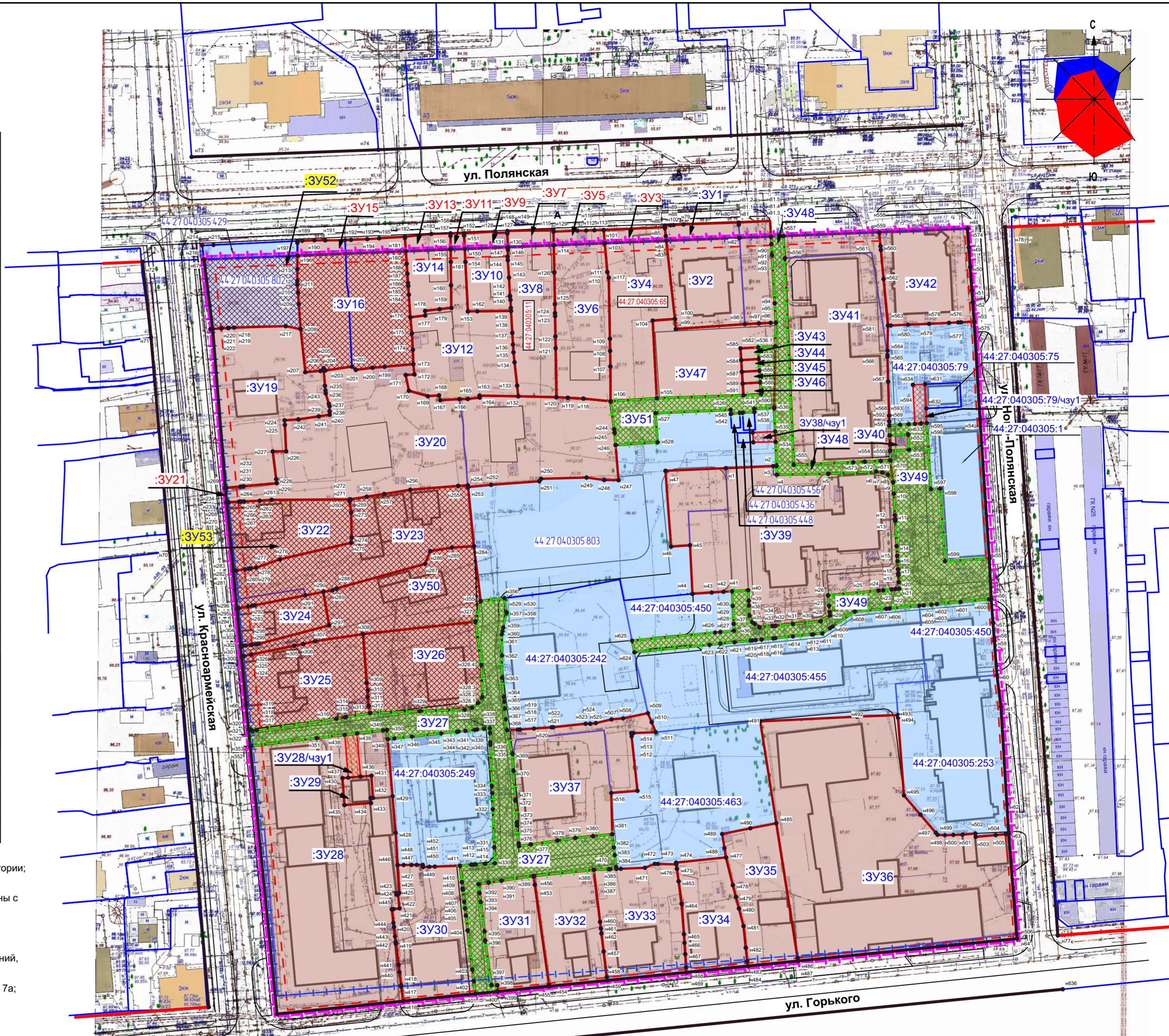
						<b>Том 2. Часть 1.2</b>			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	1	
Н. контроль		Потемкина				Ведомость чертежей	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

# Чертеж межевания территории. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
А	Остановка общественного транспорта
ЭЖК	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Существующие земельные участки
	Образуемый земельный участок
44:27:040442:12	Кадастровый номер существующего земельного участка
44:27:040723:11	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
	Граница образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
:ЗУ1	Условный/кадастровый номер земельного участка
:ЗУ43	Условный/кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
	Публичный сервитут/часть земельного участка
	Граница части земельного участка для обеспечения доступа к землям общего пользования
	Образуемый земельный участок (единый)
	Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
н207	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Граница планируемого элемента планировочной структуры

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Ведомость земельных участков представлена в текстовой части проекта межевания территории;
2. Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков;
3. Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий групп домов при выполнении проектной документации жилых зданий;
4. Система координат МСК-44;
5. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
  - по улице Полянской - 3 метра, без отступа для объекта по адресу: улица Ново-Полянская, 7а;
  - по улице Красноармейской - 3 метра,
  - по улице Горького - 1 метр.
  - по улице Ново-Полянской - 1 метр.
6. Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с устанавливаемыми красными линиями;
7. Изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:65, 44:27:040305:11, 44:27:040305:49 не осуществляется в случае сноса расположенных на данных земельных участках объектов недвижимого имущества, прекращения на них права собственности и снятия их с государственного кадастрового учета. В этом случае осуществляется изъятие земельных участков с условными номерами ЗУ3, ЗУ7, ЗУ13 образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:65, 44:27:040305:11, 44:27:040305:49 соответственно.



Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Смирнова			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Смирнова			
ГИП		Иванов			
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПП	2
Чертеж межевания территории. М 1:1000.				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	