



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2024 года

№ 621

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Санаторной, Дубравной, Ольховой, проездом Ольховым 1-м

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории от 17 ноября 2022 года, заключение о результатах публичных слушаний от 17 ноября 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

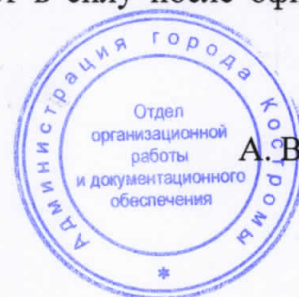
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Санаторной, Дубравной, Ольховой, проездом Ольховым 1-м, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы

А.В. Смирнов



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от 17 апреля 2024 года № 621

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ САНАТОРНОЙ, ДУБРАВНОЙ, ОЛЬХОВОЙ,
ПРОЕЗДОМ ОЛЬХОВЫМ 1-М

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	1317	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 185 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
2	ЗУ 2	916	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:58 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 90 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
3	ЗУ 3	914	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 105 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
4	ЗУ 4	932	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:347 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 128 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
5	ЗУ 5	997	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:348 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 191 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
6	ЗУ 6	895	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 63 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
7	ЗУ 7	869	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 37 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка

Примечание:

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 8	691	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 676 м ²

Для образуемых земельных участков проектом межевания территории определены части земельных участков в границах охранных зон инженерных сетей канализации и газопровода.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²
1	ЗУ 1/чзу1	86
2	ЗУ 1/чзу2	231
3	ЗУ 2/чзу1	82
4	ЗУ 2/чзу2	75
5	ЗУ 3/чзу1	103
6	ЗУ 3/чзу2	86
7	ЗУ 4/чзу1	89
8	ЗУ 4/чзу2	118
9	ЗУ 5/чзу1	82
10	ЗУ 5/чзу1	101

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	287305.52	1213232.39
н41	287335.39	1213195.82

н7	287357.12	1213215.46
н8	287368.17	1213225.44
н9	287382.71	1213238.95
н16	287398.06	1213250.93
н18	287414.19	1213266.84
н24	287427.83	1213280.30
н25	287400.96	1213313.94
н29	287387.09	1213331.30
н31	287370.53	1213346.96
н32	287341.63	1213323.17
н33	287322.60	1213307.58
н34	287307.05	1213294.83
н35	287279.98	1213272.65
н36	287275.61	1213269.07
н37	287290.46	1213250.88
н38	287293.01	1213247.76
н39	287298.40	1213241.15
н40	287303.82	1213234.51
н5	287305.52	1213232.39

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях

Таблица 5

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка: ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	287365.39	1213229.16
н2	287360.81	1213234.36
н3	287338.94	1213259.31
н4	287310.00	1213236.00
н5	287305.52	1213232.39
н7	287357.12	1213215.46
н8	287368.17	1213225.44
н1	287365.39	1213229.16
Обозначение земельного участка: ЗУ 1/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	287349.23	1213240.87
н2	287351.79	1213237.97
н3	287352.49	1213238.58
н4	287365.89	1213223.38
н5	287368.17	1213225.44
н7	287360.81	1213234.36

н8	287352.54	1213243.79
н1	287349.23	1213240.87
Обозначение земельного участка: ЗУ 1/чзу2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	287360.78	1213218.76
н5	287368.17	1213225.44
н6	287365.39	1213229.16
н10	287365.29	1213229.27
н11	287359.17	1213224.83
н12	287316.44	1213228.81
н17	287342.08	1213220.39
н18	287360.67	1213218.66
н9	287360.78	1213218.76
Обозначение земельного участка: ЗУ 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	287365.39	1213229.16
н8	287368.17	1213225.44
н9	287382.71	1213238.95
н10	287379.72	1213242.37
н11	287351.79	1213273.84
н12	287350.88	1213273.09
н13	287336.91	1213261.63
н2	287360.81	1213234.36
н1	287365.39	1213229.16
Обозначение земельного участка: ЗУ 2/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	287381.68	1213240.13
н20	287379.72	1213242.37
н21	287368.03	1213255.54
н22	287363.61	1213251.59
н23	287366.23	1213248.67
н24	287367.97	1213250.22
н25	287379.08	1213237.80
н19	287381.68	1213240.13
Обозначение земельного участка: ЗУ 2/чзу2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	287368.17	1213225.44
н26	287382.71	1213238.95

н27	287380.45	1213241.53
н28	287375.06	1213236.40
н10	287365.29	1213229.27
н6	287365.39	1213229.16
н5	287368.17	1213225.44

Обозначение земельного участка: ЗУ 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	287394.07	1213255.58
н15	287366.88	1213286.20
н11	287351.79	1213273.84
н10	287379.72	1213242.37
н9	287382.71	1213238.95
н16	287398.06	1213250.93
н17	287396.65	1213252.89
н14	287394.07	1213255.58

Обозначение земельного участка: ЗУ 3/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	287394.52	1213251.62
н30	287396.61	1213252.94
н31	287394.07	1213255.58
н32	287393.79	1213255.89
н33	287393.69	1213255.82
н34	287389.64	1213260.58
н35	287386.59	1213257.99
н36	287390.50	1213253.39
н37	287379.04	1213243.13
н20	287379.72	1213242.37
н19	287381.68	1213240.13
н29	287394.52	1213251.62

Обозначение земельного участка: ЗУ 3/чзу2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	287380.45	1213241.53
н26	287382.71	1213238.95
н38	287398.06	1213250.93
н39	287396.65	1213252.89
н40	287394.61	1213255.02
н41	287394.01	1213254.43
н27	287380.45	1213241.53
н27	287380.45	1213241.53

Обозначение земельного участка: ЗУ 4





Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	287394.07	1213255.58
н17	287396.65	1213252.89
н16	287398.06	1213250.93
н18	287414.19	1213266.84
н19	287410.42	1213270.66
н20	287410.09	1213270.99
н21	287400.15	1213281.20
н22	287379.21	1213296.30
н23	287369.91	1213288.68
н15	287366.88	1213286.20
н14	287394.07	1213255.58
Обозначение земельного участка: ЗУ 4/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н42	287398.46	1213254.23
н43	287413.13	1213267.92
н44	287410.42	1213270.66
н45	287410.32	1213270.76
н46	287396.12	1213257.48
н32	287393.79	1213255.89
н31	287394.07	1213255.58
н30	287396.61	1213252.94
н42	287398.46	1213254.23
Обозначение земельного участка: ЗУ 4/чзу2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	287398.06	1213250.93
н47	287414.19	1213266.84
н48	287410.50	1213270.58
н40	287394.61	1213255.02
н39	287396.65	1213252.89
н38	287398.06	1213250.93
Обозначение земельного участка: ЗУ 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
1	2	3
н22	287379.21	1213296.30
н21	287400.15	1213281.20
н20	287410.09	1213270.99
н19	287410.42	1213270.66
н18	287414.19	1213266.84

н24	287427.83	1213280.30
н25	287400.96	1213313.94
н26	287398.78	1213312.35
н22	287379.21	1213296.30
Обозначение земельного участка: ЗУ 5/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
1	2	3
н43	287413.13	1213267.92
н49	287419.28	1213273.66
н50	287426.98	1213281.36
н51	287424.47	1213284.51
н52	287417.55	1213277.59
н53	287416.83	1213278.31
н54	287414.00	1213275.48
н55	287414.66	1213274.82
н45	287410.32	1213270.76
н44	287410.42	1213270.66
н43	287413.13	1213267.92
Обозначение земельного участка: ЗУ 5/чзу2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
1	2	3
н48	287410.50	1213270.58
н47	287414.19	1213266.84
н56	287427.83	1213280.30
н57	287424.58	1213284.37
н48	287410.50	1213270.58
Обозначение земельного участка: ЗУ 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	287384.63	1213329.57
н28	287355.78	1213305.93
н23	287369.91	1213288.68
н22	287379.21	1213296.30
н26	287398.78	1213312.35
н25	287400.96	1213313.94
н29	287387.09	1213331.30
н30	287385.45	1213329.96
н27	287384.63	1213329.57
Обозначение земельного участка: ЗУ 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	287384.63	1213329.57

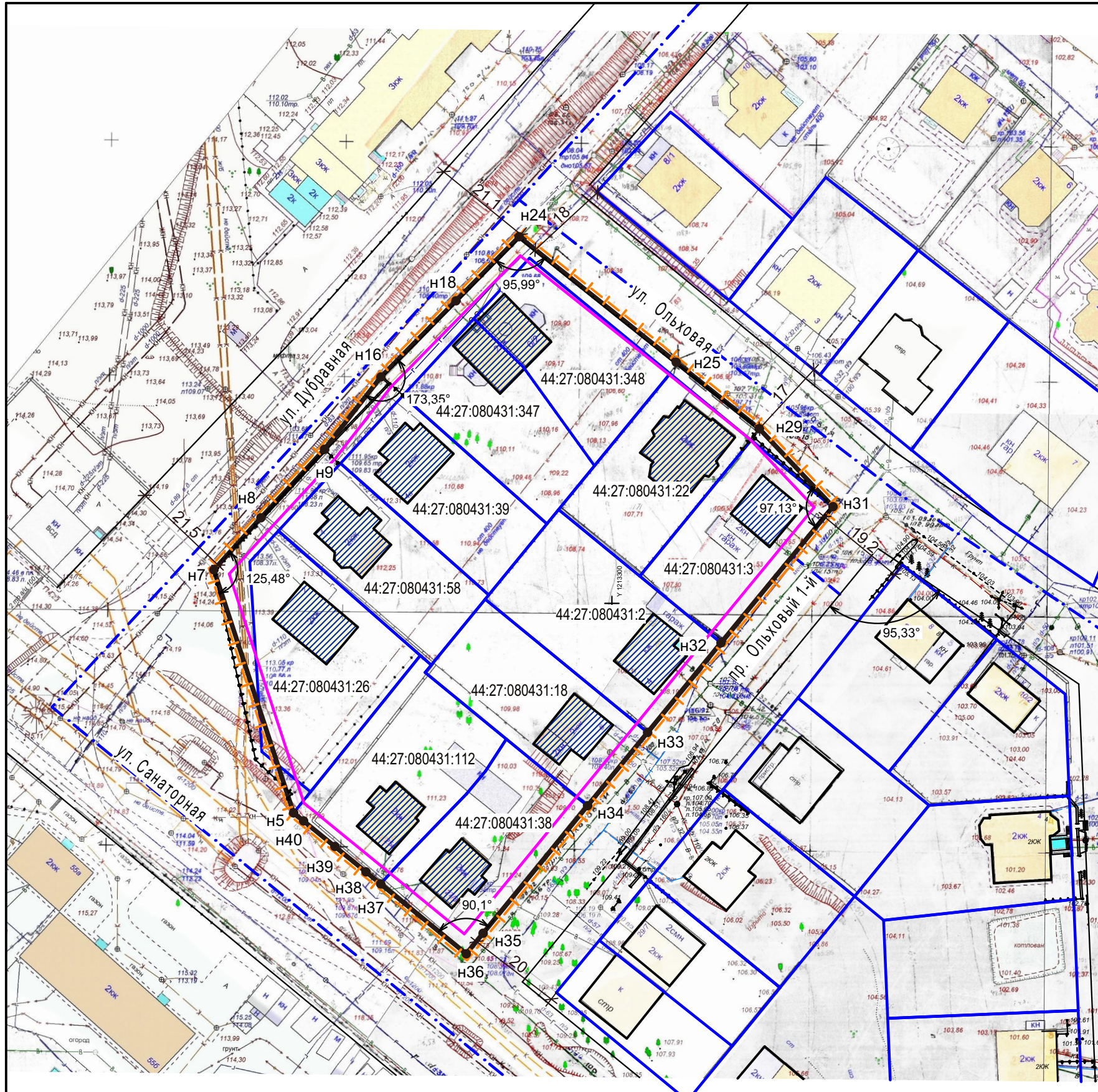
н30	287385.45	1213329.96
н29	287387.09	1213331.30
н31	287370.53	1213346.96
н32	287341.63	1213323.17
н28	287355.78	1213305.93
н27	287384.63	1213329.57
Обозначение земельного участка: ЗУ 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	287305.52	1213232.39
н7	287357.12	1213215.46
н41	287335.39	1213195.82
н5	287305.52	1213232.39

Состав проекта

Номер п/п	Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Том 1. Часть 1	Основная часть. Текстовая часть.	
2	Том 1. Часть 2	Основная часть. Чертежи межевания территории.	
3	Том 2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Разработал	Смирнова			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева			ПП	1	
Н. контроль	Вагина		Состав проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП	Иванов					





Чертеж красных линий. М 1:1000



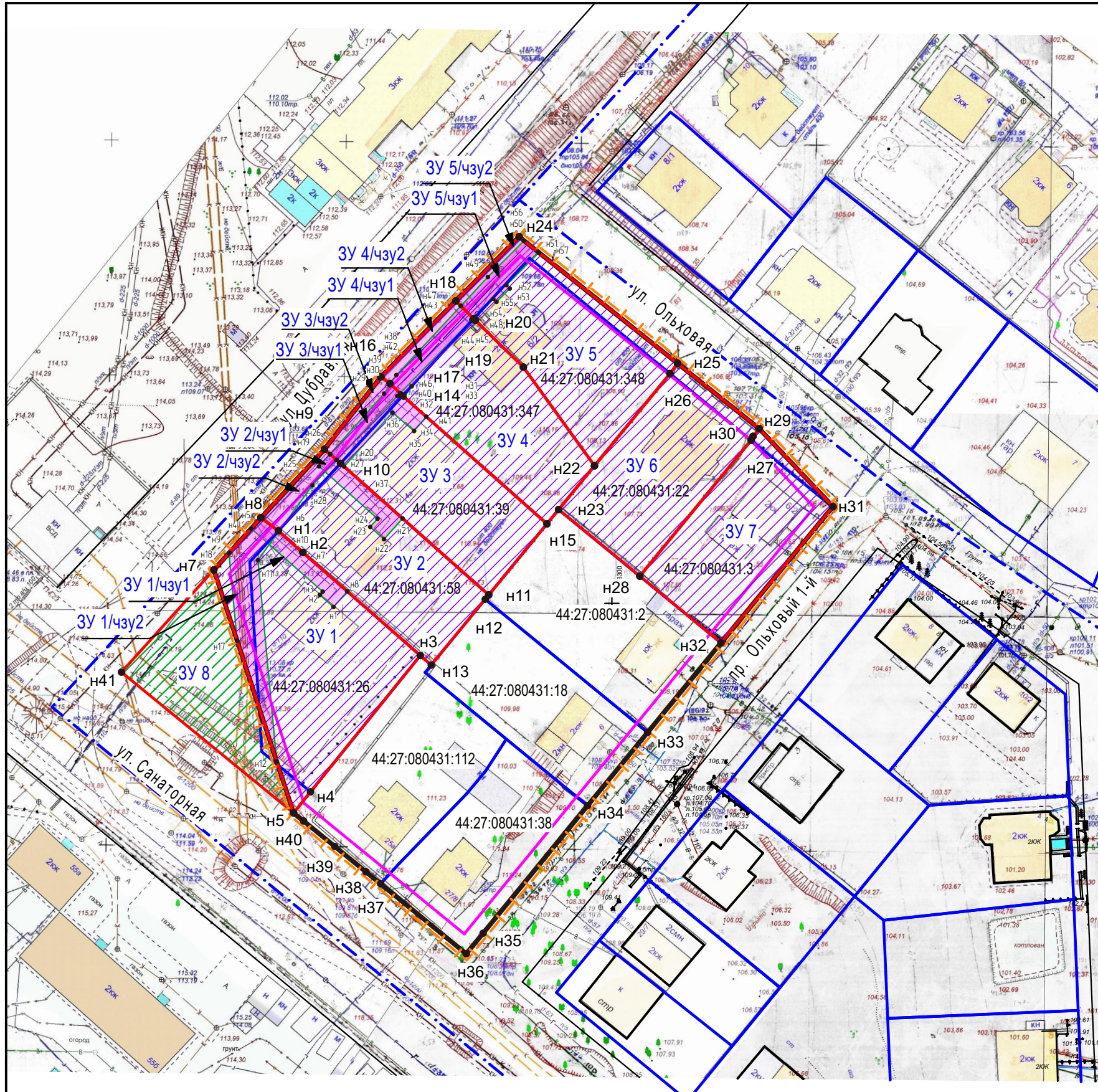
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Красные линии утверждаемые проектом межевания территории
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
2жк	Этажность, характеристика здания
	Существующий объект капитального строительства
● н1	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Граница существующего элемента планировочной структуры

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Санаторной, Дубравной, Ольховой, проездом Ольховым 1-м			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова						ПП	2	
ГАП	Пехтерева					Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль	Вагина								
ГИП	Иванов								

Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	287305.52	1213232.39
н6	287316.73	1213224.35
н7	287357.12	1213215.46
н8	287368.17	1213225.44
н9	287382.71	1213238.95
н16	287398.06	1213250.93
н18	287414.19	1213266.84
н24	287427.83	1213280.30
н25	287400.96	1213313.94
н29	287387.09	1213331.30
н31	287370.53	1213346.96
н32	287341.63	1213323.17
н33	287322.60	1213307.58
н34	287307.05	1213294.83
н35	287279.98	1213272.65
н36	287275.61	1213269.07
н37	287290.46	1213250.88
н38	287293.01	1213247.76
н39	287298.40	1213241.15
н40	287303.82	1213234.51
н5	287305.52	1213232.39

						ППТ			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Санаторной, Дубравной, Ольховой, проездом Ольховым 1-м			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	3	
Н.контроль		Вагина				Ведомость координат концевых точек красных линий	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

План межевания территории. М 1:1000



Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Красные линии утверждаемые проектом межевания территории
	Граница образуемого земельного участка
2жк	Этажность, характеристика здания
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
44:27:040723:11	Кадастровый номер земельного участка
ЗУ 1	Условный номер земельного участка
	Образуемый земельный участок
• н207	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования
	Часть земельного участка
ЗУ 1/чзу1	Обозначение части земельного участка
• н45	Обозначение характерных точек границ образуемых частей земельных участков

Примечание:

- Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении 1 текстовой части проекта межевания;
- Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Санаторной, Дубравной, Ольховой, проездом Ольховым 1-м			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	4	
ГАП		Пехтерева				План межевания территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Вагина							
ГИП		Иванов							