

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 23 января 2019 года конкурсов по продаже муниципального имущества:

<i>Общая информация по лотам</i>						
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи с НДС, рубли	Размер задатка, рубли	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	Помещение с кадастровым номером 44:27:040210:188, назначение: нежилое помещение, на первом этаже многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой Акатова, 1-я пол. XIX в.»	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 31, помещение 6	44,3	419000	83800	7 ноября, 12 декабря 2018 года конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.
2	Помещение с кадастровым номером 44:27:040110:391, назначение: нежилое помещение, на первом этаже многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом, 1890-е гг.»	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 5, помещение 28	11,9	64989	12997,8	7 ноября, 12 декабря 2018 года конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.
Обременения:		<p>На лот № 1: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 25 апреля 2018 года № 33.</p> <p>На лот № 2: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 ноября 2017 года № 136.</p>				

Способ приватизации:	Продажа на конкурсе, открытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене.
Решение об условиях приватизации:	Постановление Администрации города Костромы от 2 октября 2018 года № 2194 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы».
<b><i>Контактная информация организатора торгов</i></b>	
Наименование:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
Адрес:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305.
Телефон:	8-4942-42-55-92
Факс:	8-4942-32-62-10
E-mail:	<a href="mailto:FilatkinRV@gradkostroma.ru">FilatkinRV@gradkostroma.ru</a> <a href="mailto:KulikovKB@gradkostroma.ru">KulikovKB@gradkostroma.ru</a>
Контактные лица:	Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович.
<b><i>Условия проведения торгов</i></b>	
Дата начала подачи заявок:	13 декабря 2018 года.
Дата окончания подачи заявок:	18 января 2019 года.
Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.
Дата и время признания претендентов участниками конкурса:	23 января 2019 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.
Дата и время проведения конкурса:	23 января 2019 года в 16 часов 15 минут по московскому времени.
Место проведения конкурса:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303.

<p>Перечень представляемых покупателями документов:</p>	<p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявку установленной формы;</li> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> </ul> <p>б) физические лица предъявляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявку установленной формы;</li> <li>- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</li> </ul> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.</p>
<p>Срок и порядок внесения задатка за участие в конкурсе:</p>	<p>Задаток перечисляется на реквизиты: получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в конкурсе. Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 21 января 2019 года.</p>

<p>Условия договора о задатке:</p>	<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- участнику конкурса, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;</li><li>- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса;</li><li>- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</li><li>- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников конкурса;</li><li>- при признании конкурса несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;</li><li>- при отказе от проведения конкурса - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения.</li></ul> <p>Задаток победителя конкурса засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником конкурса наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в конкурсе. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
------------------------------------	---

Порядок определения победителей:	<p>Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах. Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.</p>
Условия конкурса:	<p>В отношении лота № 1: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 25 апреля 2018 года № 33.</p> <p>В отношении лота № 2: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 ноября 2017 года № 136.</p>

Ограничения участия в приватизации имущества:	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p>
Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе:	<p>Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.</li> </ul>
Срок заключения договора купли-продажи:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: получатель платежа: <i>получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за помещение по договору купли-продажи №__.</i>
Порядок ознакомления покупателей с условиями конкурса и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://gradkostroma.ru">http://gradkostroma.ru</a> , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305.