

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

объявляет о проведении **29 мая 2024 года** в 11 часов 00 минут по московскому времени аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества города Костромы.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества.

2. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы:

начальник Управления - Сентемова Надежда Александровна;

ОГРН 1034408610411, ИНН 4401006568, КПП 440101001;

адрес (место нахождения): 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2;

телефон (4942) 42 68 41;

E-mail: uizo@gradkostroma.ru.

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о годовом размере арендной платы (цене лота).

4. Форма проведения аукциона - электронная, в сети «Интернет» на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru); место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23-А, телефоны: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс +7 (495) 733-95-19, E-mail: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) (далее - оператор электронной площадки).

5. Официальное извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона, аукционная документация, разъяснения аукционной документации размещаются в сети «Интернет»: на официальном сайте торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>; на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru>; на сайте оператора электронной площадки по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

6. Контактное лицо организатора аукциона: Кареткина Марина Михайловна, консультант отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны, телефон (4942) 42 55 92, e-mail: [KaretkinaMM@gradkostroma.ru](mailto:KaretkinaMM@gradkostroma.ru).

7. Муниципальное имущество, в отношении которого проводится аукцион на право заключения договора аренды:

№ лота	Объект аренды	Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы (цена лота) с НДС, рубли	Величина повышение начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»), рубли	Размер задатка за участие в аукционе, рубли	Срок действия договора аренды, лет
1	Помещение с кадастровым номером 44:27:040311:1549, назначение: нежилое, площадью 157,9 кв.м, в подвале многоквартирного дома, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина,	744 900	37 245	74 490	5

<p>дом 101, помещение 260 и движимое имущество: автоматическая пожарная сигнализация с инвентарным номером 000000041, вентиляционная система с инвентарным номером 000000040, индивидуальный тепловой пункт с инвентарным номером 000000043, канализационная система с инвентарным номером 000000039, охранная сигнализация с инвентарным номером 00-00002202</p>				
---	--	--	--	--

8. Фото муниципального имущества:











9. Целевое назначение: «для занятия деятельностью, не запрещённой законодательством Российской Федерации».

10. Для участия в аукционе заявитель должен внести задаток в размере, указанном в пункте 6 настоящего извещения. Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона по заключению договора аренды. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся в валюте Российской Федерации на счёт оператора электронной площадки по реквизитам, установленным оператором электронной площадки:



- получатель: ООО «РТС-тендер»;
- ИНН 7710357167;
- КПП 773001001;
- наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;
- расчётный счёт: 40702810512030016362;
- корреспондентский счёт: 30101810445250000360;
- БИК 044525360;
- назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта \_\_\_\_\_».

Задаток должен поступить на счёт оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания подачи заявок.

11. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления в сети «Интернет»: на официальном сайте торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru>.

12. Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 ГК РФ.

13. Приём заявок на участие в аукционе прекращается **27 мая 2024 года** в 17 часов 00 минут по московскому времени.

14. День рассмотрения заявок 28 мая 2024 года.

15. День проведения аукциона **29 мая 2024 года** с 11 часов 00 минут по московскому времени.

16. Договор аренды муниципального имущества заключается в форме электронного документа на электронной площадке ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 15 (пятнадцати) со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>.

17. Арендная плата перечисляется безналичным денежным расчётом в следующем порядке:

- 1/12 годовой арендной платы - ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, предшествующего расчётному, на следующие реквизиты:

получатель платежа: Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы)

ИНН 4401006568

КПП 440101001

Единый казначейский счёт 40102810945370000034

Казначейский счёт 03100643000000014100

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК 013469126

ОКТМО 34701000

код бюджетной классификации (КБК) 96611105074040000120.

назначение платежа: «за аренду помещения по договору № \_\_\_\_\_»;

- 1/12 суммы налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно в Управление Федерального казначейства по Костромской области (на основании пункта 3 статьи 161 главы 21 части II Налогового кодекса Российской Федерации Арендатор перечисляет налог на добавленную стоимость самостоятельно).

18. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней

до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.

19. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

20. Размещение настоящего извещения на официальном сайте торгов является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.