УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении

26 ноября 2021 года конкурсов по продаже муниципального имущества:

|  |
| --- |
| ***Информация о лотах*** |
| №лота | Наименование имущества | Адрес (местоположение) имущества | Площадь, квадратные метры | Начальная цена продажи с НДС, рубли | Размер задатка,рубли | Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества |
| 1 | помещение с кадастровым номером 44:27:040108:339, назначение: нежилое помещение в полуподвале здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Лезовых», 1880-е гг. | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 5, помещение 8 | 31,2 | 717 000 | 143 400 | конкурсы от10 сентября, 22 октября 2021 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников |
| 2 | движимое имущество (электросетевое хозяйство): воздушная кабельная линия напряжением 0,4 кВ, состоящая из: кабеля марки АВВГ сечением 4×25 квадратных миллиметров, протяженность линии - 50 метров, с двумя железобетонными опорами | Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, от РУ-0,4 кВ ТП-617 до ВРУ жилого дома 20 | - | 21 000 | 4 200 | в течение предшествующего года торги по продаже данного имущества не объявлялись |
| 3 | движимое имущество (электросетевое хозяйство): воздушная кабельная линия предназначенная для электроснабжения производственного помещения по улице Мясницкой, дом 43а, напряжением 0,4 кВ, протяжённостью 8 метров, состоящей из кабеля марки АВВГ сечением 4×25 квадратных миллиметров | Костромская область, город Кострома, воздушная кабельная линия от контактных соединений на опоре ВЛ-0,4 кВ ТП-36 до производственного помещения по улице Мясницкой, дом 43а | - | 3 400 | 680 | в течение предшествующего года торги по продаже данного имущества не объявлялись |
| 4 | движимое имущество (электросетевое хозяйство): кабельная линия напряжением 0,4 кВ, протяжённостью 5 метров, предназначенная для электроснабжения центрального теплового пункта по улице Мясницкой, дом 40а, состоящей из кабеля сечением 4×25 квадратных миллиметров | Костромская область, город Кострома, воздушная кабельная линия от контактных соединений ВЛ-0,4 кВ (ТП-130) на наружной стене здания центрального теплового пункта до ВРУ-0,4 кВ в центральном тепловом пункте по улице Мясницкой, дом 40а | - | 2 100 | 420 | в течение предшествующего года торги по продаже данного имущества не объявлялись |
| 5 | движимое имущество (электросетевое хозяйство): подземной кабельная линия напряжением 0,4 кВ, протяжённостью 104 метра, предназначенная для электроснабжения жилого дома 49 по улице Никитской, состоящая из кабеля марки АСБ сечением 3×35+1×10 квадратных миллиметров | Костромская область, город Кострома, подземная кабельная линия от жилого дома 51 до жилого дома 49 по улице Никитской | - | 48 400 | 9 680 | в течение предшествующего года торги по продаже данного имущества не объявлялись |
| 6 | помещение с кадастровым номером 44:27:040210:188, назначение: нежилое помещение, на первом этаже жилого дома – объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Акатова, 1-я пол. XIX в.» | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 31, помещение 6 | 44,3 | 317 000 | 63 400 | в течение предшествующего года торги по продаже данного имущества не объявлялись |
| Обременения: | На лот № 1: выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 августа 2018 года № 88 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом жилой Лезовых", 1880-е гг., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 5"». Размещено в сети «Интернет» на сайте Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области: http://okn.adm44.ru/utvob/.На лоты № 2-5:1) эксплуатационные обязательства – обязанность покупателя оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями данной услуги, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуги по передаче электрической энергии предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации; максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам оказания услуги по передаче электрической энергии и допустимый объем непредоставления данной услуги, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; 2) сохранения целевого назначения объектов электросетевого хозяйства - электроснабжение потребителей;На лот № 6: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 25 апреля 2018 года № 33 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой Акатова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 31». Размещено в сети «Интернет» на сайте Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области: http://okn.adm44.ru/utvob/. |
| Способ приватизации: | Продажа на конкурсе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене. |
| Форма подачи предложений о цене: | Открытая. |
| Форма проведения продажи: | Электронная. |
| Решение об условиях приватизации: | На лот № 1: постановление Администрации города Костромы от 3 августа 2021 года № 1295 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы»;На лоты № 2-6: постановление Администрации города Костромы от 20 октября 2021 года № 1846 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы». |
| ***Продавец*** |
| Наименование организации: | Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы |
| Место нахождения: | Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2 |
| Телефон: | +7 (4942) 42 55 92 |
| Факс: | +7 (4942) 32 62 10 |
| E-mail: | FilatkinRV@gradkоstroma.ru |
| Контактные лица | Филаткин Роман Викторович |
| ***Организатор торгов (Оператор электронной площадки)*** |
| Наименование: | ООО «РТС-тендер» (электронная площадка) |
| Место нахождения: | 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23-А. |
| Телефон: | +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800 |
| Факс: | +7 (495) 733-95-19 |
| E-mail: | iSupport@rts-tender.ru |
| Сайт: | www.rts-tender.ru. |
| ***Условия проведения торгов*** |
| Дата начала подачи заявок: | 25 октября 2021 года с 10 часов 00 минут по московскому времени. |
| Дата окончания подачи заявок: | 22 ноября 2021 года по 17 часов 00 минут по московскому времени. |
| Порядок подачи (приема) и отзыва заявок: | Заявка подается оператору электронной площадки (далее - Оператор) по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать только 1 (одну) заявку. Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) заявок до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. |
| Порядок регистрации на электронной площадке: | Для обеспечения доступа к участию в конкурсе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru. Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.1) Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору:а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором (далее - заявление);б) адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором уведомлений и иной информации.2) В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 1](#P88) настоящего раздела, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 3](#P95) настоящего раздела, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.3) Оператор отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 1](#P88) настоящего раздела.4) При принятии Оператором решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 2](#P93) настоящего раздела, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 1](#P88) настоящего раздела, для получения регистрации на электронной площадке.Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 3](#P95) настоящего раздела.5) Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.6) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.7) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев. |
| Перечень представляемых покупателями документов: | 1) юридические лица представляют:а) заявку установленной формы;б) заверенные копии учредительных документов;в) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);г) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;д) опись, представленных документов;2) физические лица представляют:а) заявку установленной формы;б) копии всех листов документа, удостоверяющий личность;в) опись, представленных документов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. |
| Порядок определения участников конкурса | Определение участников конкурса состоится 24 ноября 2021 года в 16 часов 00 минут по московскому времени. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками конкурса принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет» |
| Дата и время подведения итогов конкурса: | 26 ноября 2021 года с 15 часов 00 минут по московскому времени. |
| Место проведения конкурса: | Электронная торговая площадка РТС-тендер (сайт www.rts-tender.ru). |
| Срок и порядок внесения задатка: | Для участия в конкурсе претенденты вносят задаток на расчетный счет Оператора:- получатель: ООО «РТС-тендер»;- наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА;- расчетный счет:40702810600005001156;- корр. счет:30101810945250000967;- БИК:044525967, ИНН:7710357167;- КПП:773001001;- назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее даты и времени окончания подачи заявок. |
| Условия договора о задатке: | Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.Задаток победителя конкурса засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент несет риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Условия конкурса: | На лот № 1: выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 августа 2018 года № 88.На лот № 6: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 25 апреля 2018 года № 33. |
| Порядок определения победителей: | Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса. Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра. В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа. При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет». Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников. В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества. Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса. Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);б) цена сделки;в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. |
| Ограничения участия в приватизации имущества: | В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#P654) Федерального закона № 178-ФЗ;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе: | Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на конкурсе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. |
| Срок заключения договора купли-продажи: | Договор купли-продажи заключается с победителем конкурса в форме электронного документа на электронной площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. |
| Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества: | В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. |
| Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества: | Безналичным денежным расчетом по следующим реквизитам: получатель платежа: получатель платежа: УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА//УФК по Костромской области, БИК 013469126, казначейский счет 03100643000000014100, код бюджетной классификации 96611413040040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: по договору купли-продажи №\_\_. |
| Порядок ознакомления покупателей с условиями конкурса и договора купли-продажи имущества: | В сети «Интернет»: на официальном сайте торгов по адресу: http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: http://gradkostroma.ru, в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 301, телефон: +7 (4942) 42 55 92. |
| Порядок осмотра лота (объекта): | Осмотр лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на адрес электронной почты: FilatkinRV@gradkоstroma.ru, либо по телефону: +7 (4942) 42 55 92. В случае направления обращения на адрес электронной почты FilatkinRV@gradkоstroma.ru необходимо указать следующие данные:- тема письма: Запрос на осмотр лота №\_\_\_ (объекта);- Ф. И. О. лица, уполномоченного на осмотр лота №\_\_\_ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- дата конкурса. |