



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Кострома по улице Сусанина Ивана»
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Объекты, подлежащие сносу
 - Сохраняемые здания и сооружения
 - Существующая улично-дорожная сеть
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Исторически ценные градоформирующие объекты
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- Сети водоснабжения
 - Сети газоснабжения
 - Дренажные сети
 - Объекты электросетевого хозяйства
 - Сети хозяйственно-бытовой канализации
 - Сети ливневой канализации
 - Сети связи
 - Сети теплоснабжения
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:**
- Границы зон с особыми условиями использования, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:**
- Охранная зона сетей водоснабжения
 - Охранная зона сетей газоснабжения
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона сетей связи
 - Охранная зона сетей теплоснабжения
 - Санитарно-защитные зоны
- Прочие:**
- Технологический разрыв от сетей ливневой канализации до фундаментов зданий и сооружений
 - Технологический разрыв от сетей хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
 - Технологический разрыв от дренажных сетей до фундаментов зданий и сооружений

Экспликация земельных участков фактического землепользования

Кадастровый номер участка	Адрес участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка по документам (кв. м)	Форма собственности	Примечание
4427.040614.331	Костромская обл., г. Кострома, ул. Шагова, д 90/1	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	400	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
4427.040614.330	Костромская обл., г. Кострома, ул. Шагова, д 90/1	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	518	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
4427.040614.117	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д 5	Многоквартирные жилые дома	3262	Общая долевая собственность	Необходимо изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
4427.040614.118	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д 5	Многоквартирные жилые дома	49	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
4427.040614.1	Костромская обл., г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, д 3	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	302	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
4427.040614.2	Костромская обл., г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, д 3	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	35	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
4427.040614.3	Костромская обл., г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, д 3	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	35	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
4427.040614.4	Костромская обл., г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, д 3	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	35	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
4427.040614.26	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Натя Бабушкиной, дом 19/11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	109	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
4427.040614.27	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Натя Бабушкиной, дом 19/11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	109	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
4427.040614.28	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Натя Бабушкиной, дом 19/11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	47	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
4427.040614.29	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Натя Бабушкиной, дом 19/11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	109	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
4427.040620.54	Костромская обл., г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, в районе дома № 37	Для эксплуатации основного комплекса в составе с временным торговым киоском № 124 для торговли продовольственными и промышленными товарами и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости	127	Муниципальная собственность	
4427.040620.48	Костромская область, г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, д 37	для эксплуатации временного павильона кафе-бар №9, для оказания услуг общепита	400	Данные о правообладателе отсутствуют Вид ограничений прав: аренда.	
4427.040620.66	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, 39	для эксплуатации временного торгового павильона для оказания бытовых услуг населению, без права возведения объектов недвижимости	300	Муниципальная собственность	
4427.040623.103	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Войкова, д 38	для эксплуатации трансформаторных пунктов	41	Данные о правообладателе отсутствуют Вид ограничений прав: аренда.	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
4427.040623.227	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, в районе дома 41	на период организации парковочных мест без права возведения ограждений и объектов недвижимости	1099	Муниципальная собственность	
4427.040623.230	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сусанина Ивана	для организации стройплощадки на период строительства жилых домов и объектов соцкультбыта без права возведения объектов недвижимости	3496	Муниципальная собственность	

Примечание:
 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к Землям населенных пунктов.
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
 В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.
 В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.
 Вся территория проектирования располагается в зоне возможного заражения хлором при аварии на железной дороге.
 Вся территория проектирования располагается в зоне охраны объектов культурного наследия (территория объектов археологии).

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Кострома по улице Сусанина Ивана»					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Кушнина М.И.				
Проверил	Акуличева К.В.				
Материалы по обоснованию				Стация	Лист
				ПШТ	2
				Лист	5
				Листов	
Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М:1:1000					
ООО «Азимут»					