**Состав проекта**

Том 1, часть 1 – Основная часть. Положения в текстовой форме

Том 1, часть 2 – Основная часть. Чертежи

Том 2, часть 1 – Обосновывающая часть. Пояснительная записка

Том 2, часть 2 – Обосновывающая часть. Чертежи

Том 3 – Проект межевания территории

**Том 2 Проект межевания территории**

**Часть 1 Основная часть проекта межевания территории**

**Часть 1.1 Текстовая часть проекта межевания территории**

1. Общие положения, исходные данные;

2. Анализ существующего использования территории;

3. Проектное решение.

**Глава 1. Общие положения, исходные данные**

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

9. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

11. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.

12. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

13. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

14. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области».

15. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

16. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

17. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года
№ 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

18. Постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года
№ 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

19. Постановление Администрации города Костромы 20 октября 2020 года № 2049 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова».

Исходные данные для проектирования представлены:

- кадастровый план территории, представленный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области;

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной ИСОГД города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

# Глава 2. Анализ существующего использования территории

**Глава 2.1. Существующее положение**

Проект межевания охватывает территорию, ограниченную улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова.

Планируемая территория расположена:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- в границах территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

- квартал является частью объекта археологического наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв., принятого под государственную охрану постановлением Администрации Костромской области от 9 апреля 2007 года № 66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения";

- на квартал не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границами проекта межевания являются:

- с севера – улица Свердлова, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

- с юга - улица Войкова, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;

- с запада – улица Сусанина Ивана, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

- с востока – улица 8 Марта, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения.

Планируемая территория находится на землях населенных пунктов города Кострома, в кадастровых кварталах с номерами 44:27:040620.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей).

В соответствии с «Картой границ зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории находится в зоне подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до двух метров.

Вдоль улицы Сусанина Ивана установлена озелененная территория общего пользования - "Зеленые насаждения по улице Сусанина Ивана от улицы Войкова до улицы Бабушкиной Наты".

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

По сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 43 земельных участка, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Сведения о земельных участках представлены в Том 2., Часть 2.1, Лист 3-6.

**Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.**

Планируемый квартал располагается:

- в границах территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 года;

- в границах территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

- квартал является частью объекта археологического наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв., принятого под государственную охрану постановлением Администрации Костромской области от 09.04.2007 №66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения".;

- на квартал не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно части 4.5 Раздела 4 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, установлен режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия:

4.5.1. Владение, пользование и распоряжение объектом археологического наследия и земельным участком, в пределах которого располагается объект археологического наследия, осуществляются с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.5.2. Границы объектов археологического наследия отображены в приложении 4 к Правилам.

4.5.3. В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия настоящей статьей вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

4.5.4. В границах объектов археологического наследия запрещаются:

а) свалка отходов производства и потребления в границах территории объектов археологического наследия;

б) поиск и (или) изъятие археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой без разрешения (открытого листа);

в) поиск археологических предметов с использованием специальных технических средств поиска (металлоискатели, радары, магнитные приборы и иные средства, определяющие наличие археологических предметов в месте залегания) и (или) землеройных машин;

г) снос выявленных в результате археологических полевых работ недвижимых объектов и их остатков, фрагментов (оборонительных, производственных, хозяйственных, ритуальных и иных объектов), образовавшихся в результате деятельности человека и подлежащих музеефикации и государственной охране в качестве недвижимых объектов культурного наследия;

д) строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, в защитных зонах объектов культурного наследия:

"Дом жилой Волковой, 1876 г.", г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 63;

"Дом жилой, кон. XIX вв.", г. Кострома, ул. Юношеская, 37/32 - 200 м;

"Подпольная типография в 1902 г.", г. Кострома, ул. Сусанина, 18;

"Депо Добровольного пожарного общества, 1910 г.", г. Кострома, ул. Шагова, 87/78;

"Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП (1905-1907 гг.)", г. Кострома, ул. Галичская, 16;

"Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.", г. Кострома, ул. Галичская, 26/62;

"Лавка торговая, посл. четв. XIX в.", г. Кострома, ул. Галичская, 26/62;

"Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза В.В.Князев, 1932-1941 гг.", г. Кострома, ул. Горького, 7;

"Жилой дом XIX века", г. Кострома, ул. Горького, 9/23;

"Дом жилой причта Сергиевской церкви, кон. XIX в." г. Кострома, ул. Горького, 10;

"Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 г.", г. Кострома, ул. Полянская, 13/25;

"Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг.", г. Кострома, ул. Юных Пионеров, 2;

"Вспомогательное пожарное депо, 1890-е гг.", г. Кострома, ул. Подлипаева, 27/2;

"Деревянный жилой дом XIX века", г. Кострома, ул. Подлипаева, 14 (физически утрачен);

"Деревянный жилой дом XIX века (здание, в котором размещалась подпольная типография "Северный рабочий" - орган Костромского комитета РСДРП)", г. Кострома, ул. Подлипаева, 17 (физически утрачен);

"Здание духовной семинарии (церковно-приходская школа), кон. XVIII-XIX вв.", г. Кострома, ул. Запрудня, 1.

Размеры защитных зон устанавливаются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Размеры защитных зон устанавливаются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.5.5. В границах объектов археологического наследия разрешается:

а) проведение научно-исследовательских и противоаварийных археологических полевых работ, производственных работ, необходимых для обеспечения сохранности и консервации объектов археологического наследия, на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов проведения таких работ;

б) осуществлять мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия;

в) организация обеспечения свободного доступа граждан к объектам археологического наследия;

г) установка информационных надписей и обозначений об объектах археологического наследия на основании согласованных исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов таких надписей и обозначений и при условии проведения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия;

д) ремонт существующих объектов недвижимости, инженерных коммуникаций, элементов благоустройства (проезды, проходы, малые архитектурные формы, элементы озеленения и иные созданные человеком элементы благоустройства) на основании проектов, согласованных исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области;

е) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории земельных участков, связанных с нарушением покрытий участков всех видов при условии предварительного проведения на всей площади проектируемых работ археологических исследований на основании согласованных исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов таких исследований.

4.5.6. При осуществлении строительства зданий и сооружений или их реконструкции, капитальном ремонте должны соблюдаться градостроительные регламенты, установленные для каждого исторического квартала города Костромы, после проведения предварительных археологических исследований и при согласовании планов (проектов, разделов) проведения таких работ с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области.

4.5.7. Градостроительные регламенты в границах территорий объектов археологического наследия предусматривают новое строительство и реконструкцию с учетом следующих параметров:

а) максимальный процент застройки земельных участков - 60 процентов;

б) предельное количество этажей - до 12 этажей. Отметка верха здания определяется высотой и плотностью исторической застройки в квартале с установлением высотных отметок и этажности, не превышающих существующие исторические высотные отметки и этажность объектов культурного наследия по фронтону улиц и не противоречащих функциональному зонированию Генерального плана города Костромы;

в) установление предельной этажности возможно на территориях с отсутствием исторического окружения (памятников истории и культуры), где застройка квартала представляет собой высотные здания, а строительство объекта не влияет на ландшафтно-визуальное восприятие объектов культурного наследия в зонах их охраны;

г) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, без отступа от линии застройки;

д) на территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливать с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

4.5.8. В границах территорий объектов археологического наследия устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- общественное управление;

- деловое управление;

- банковская и страховая деятельность;

- коммунальное обслуживание;

- социальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

- культурное развитие;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание площадью не более 200 квадратных метров;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- среднее и высшее профессиональное образование с площадью участков до 0,4 га;

- религиозное использование;

- рынки;

- магазины;

- развлечения;

- выставочно-ярмарочная деятельность;

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- спорт;

- историко-культурная деятельность;

- общее пользование водными объектами;

- земельные участки (территории) общего пользования;

- для индивидуального жилищного строительства;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- блокированная жилая застройка;

- среднеэтажная жилая застройка;

- многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка;

- объекты гаражного назначения;

- стационарное медицинское обслуживание;

- обеспечение научной деятельности;

- амбулаторное ветеринарное обслуживание;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

- обслуживание автотранспорта;

- объекты придорожного сервиса;

- пищевая промышленность.

# Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий.

Существующие красные линии определены по улицам Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта. Существующая красная линия по улице 8 Марта подлежит отмене.

Проектом планировки территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения планируемых зданий, строений, сооружений.

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения планируемых зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки составляет 3 метра, для существующих объектов капитального строительства минимальный отступ, в соответствии с частью 4.5. раздела 4 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Отступы для размещения зданий жилого или общественного назначения представлены на чертеже красных линий.

**Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования**

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 20 земельных участков.

Земельные участки образуются путем объединения, перераспределения земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с "Земельным кодексом Российской Федерации" статья 11.2 - Образование земельных участков.

Земельные участки, из которых путем объединения, перераспределения образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Сведения об образуемых земельных участках в пределах кадастрового квартала 44:27:040620 представлены в Ведомости земельных участков - Приложение 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

способы их образования

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Условныйномер земельного участка | Площадь земельного участка | Способ образования земельного участка |
| 1 | :ЗУ1 | 362 | образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 | :ЗУ2 | 1766 | образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3 | :ЗУ3 | 223 | образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 4 | :ЗУ4 | 3673 | образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040620:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 5 | :ЗУ5 | 340 | образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 6 | :ЗУ6 | 331 | образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 7 | :ЗУ7 | 1849 | образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 8 | :ЗУ8 | 509 | образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 9 | :ЗУ9 | 3682 | образование в 2 этапа:первый этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:49, 44:27:040620:56, 44:27:040620:876, 44:27:040620:860, 44:27:040620:861;второй этап — перераспределение земельного участка, образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 10 | :ЗУ10 | 901 | 1 вариант: образован путем перераспределения земельных участков 44:27:040620:59, 44:27:040620:63, 44:27:040620:67, 44:27:040620:68, 44:27:040620:69, 44:27:040620:831, 44:27:040620:882, 44:27:040620:1483 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;2 вариант: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в случае снятия с государственного кадастрового учета земельных участков 44:27:040620:59, 44:27:040620:63, 44:27:040620:67, 44:27:040620:68, 44:27:040620:69, 44:27:040620:831, 44:27:040620:882, 44:27:040620:1483. |
| 11 | :ЗУ11 | 2098 | образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040620:51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 12 | :ЗУ12 | 1742 | образован путем объединения земельного участка 44:27:040620:18 и земельного участка 44:27:040620:1474 |
| 13 | :ЗУ13 | 1273 | образован путем объединения земельных участков 44:27:040620:8, 44:27:040620:47  |
| 14 | :ЗУ14 | 2850 | образован путем объединения земельных участков 44:27:040620:10, 44:27:040620:45, 44:27:040620:1489 |
| 15 | :ЗУ15 | 1458 | образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 16 | :ЗУ16 | 6091 | образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040620:1486 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 17 | :ЗУ17 | 758 | образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 18 | :ЗУ18(Граница участка многоконтурная. Количество контуров -2) | 1010 | образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 19 | :ЗУ19 | 883 | образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Земельные участки с условными номерами: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ17, ЗУ19 – проектом межевания отнесены к территориям, предназначенным для расположения газонов, парковок, площадок, дорог и проездов.

 Размещение объектов капитального строительства в границах красных линий не допускается.

 Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Условныйномер земельного участка | Площадь земельного участка | Сведения о земельном участке | Код по Классификатору |
| 1 | :ЗУ1 | 362 | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 2 | :ЗУ2 | 1766 | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 3 | :ЗУ3 | 223 | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 4 | :ЗУ5 | 340 | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 5 | :ЗУ6 | 331 | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 6 | :ЗУ7 | 1849 | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 7 | :ЗУ8 | 509 | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 8 | :ЗУ14 | 2850 | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 9 | :ЗУ15 | 1458 | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 10 | :ЗУ17 | 758 | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 11 | :ЗУ19 | 883 | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |

**Глава 3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

В перечень видов разрешенного использования участков в границах зоны охраны исторического центра города Костромы включена историко-культурную деятельность. Однако для земельных участков, на которых фактически расположены объекты капитального строительства, не являются объектами культурного наследия, и продолжают эксплуатироваться, виды их разрешенного использования приняты по фактическому функциональному назначению объекта, дополнив видом “историко-культурную деятельность”. При этом установленный вид разрешенного использования приведен в соответствие Правилам землепользования и застройки г. Костромы, функциональному зонированию генерального плана г. Костромы и режимам содержания Исторического центра.

 Проектом планировки и межевания определены территории, которые в рамках проекта планировки при формировании будут включены в границы земельных участков под автомобильные дороги общегородского значения регулируемого движения в продолжении улиц Свердлова и Сусанина Ивана.

 Виды разрешенного использования образуемых участков

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Условныйномер земельного участка | Вид разрешенного использованияземельного участка | Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| 1 | :ЗУ4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройкаисторико-культурная деятельность | 2.69.3 |
| 2 | :ЗУ9 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  историко-культурная деятельность | 3.5.19.3 |
| 3 | :ЗУ10 | Объекты гаражного назначения,историко-культурная деятельность | 2.7.19.3 |
| 4 | :ЗУ11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройкаисторико-культурная деятельность | 2.69.3 |
| 5 | :ЗУ12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройкаисторико-культурная деятельность | 2.69.3 |
| 6 | :ЗУ13 | Деловое управлениеисторико-культурная деятельность | 4.19.3 |
| 7 | :ЗУ16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройкаисторико-культурная деятельность | 2.69.3 |
| 8 | :ЗУ18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройкаисторико-культурная деятельность | 2.69.3 |

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные федеральными законами.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адреса земельным участкам, образуемым путем разделения существующего земельного участка, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета в соответствии с решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы».

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые и изменяемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Координаты точек межевания приведены в Таблице 4 - Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

Приложение 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м2 | Адрес (местоположение)Земельного участка | Вид разрешенного использования | Код по Классификатору |
| 1 | :ЗУ1 | 362 | город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 2 | :ЗУ2 | 1766 | город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 3 | :ЗУ3 | 223 | город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 4 | :ЗУ4 | 3673 | город Кострома, улица Войкова, 33 | Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройкаисторико-культурная деятельность | 2.69.3 |
| 5 | :ЗУ5 | 340 | город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 6 | :ЗУ6 | 331 | город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 7 | :ЗУ7 | 1849 | город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 8 | :ЗУ8 | 509 | город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 9 | :ЗУ9 | 3682 | город Кострома, переулок Солнечный, 16 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование историко-культурная деятельность | 3.5.19.3 |
| 10 | :ЗУ10 | 901 | город Кострома | Объекты гаражного назначения,историко-культурная деятельность | 2.7.19.3 |
| 11 | :ЗУ11 | 2098 | город Кострома,улица Войкова, 73в | Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройкаисторико-культурная деятельность | 2.69.3 |
| 12 | :ЗУ12 | 1742 | город Кострома,переулок Солнечный, 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройкаисторико-культурная деятельность | 2.69.3 |
| 13 | :ЗУ13 | 1273 | город Кострома, улица Войкова, 75/21 | Деловое управлениеисторико-культурная деятельность | 4.09.3 |
| 14 | :ЗУ14 | 2850 | город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 15 | :ЗУ15 | 1458 | город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 16 | :ЗУ16 | 6091 | город Кострома, улица Свердлова, 88 | Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройкаисторико-культурная деятельность | 2.69.3 |
| 17 | :ЗУ17 | 758 | город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
| 18 | :ЗУ18(Граница участка многокон-турная. Количество контуров - 2) | 1010 | город Кострома, улица Войкова, 41а | Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройкаисторико-культурная деятельность | 2.69.3 |
| 19 | :ЗУ19 | 883 | город Кострома | Земельные участки (территории) общего пользованияисторико-культурная деятельность | 12.09.3 |
|  | Таблица 4 |  |
|  | **Сведения об образуемых земельных участках**  |  |
|  | **Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ1 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н1 | 290810.23 | 1214610.52 |  |
|  | н2 | 290810.11 | 1214606.77 |  |
|  | н3 | 290808.56 | 1214561.48 |  |
|  | н4 | 290808.41 | 1214557.27 |  |
|  | н5 | 290807.92 | 1214542.79 |  |
|  | н6 | 290809.23 | 1214542.68 |  |
|  | н7 | 290808.99 | 1214535.19 |  |
|  | н8 | 290808.48 | 1214520.02 |  |
|  | н9 | 290808.42 | 1214519.05 |  |
|  | н10 | 290808.40 | 1214518.52 |  |
|  | н11 | 290808.19 | 1214516.48 |  |
|  | н12 | 290808.16 | 1214516.24 |  |
|  | н13 | 290808.12 | 1214515.76 |  |
|  | н14 | 290807.73 | 1214513.96 |  |
|  | н15 | 290806.56 | 1214511.90 |  |
|  | н16 | 290805.80 | 1214511.24 |  |
|  | н17 | 290805.72 | 1214511.17 |  |
|  | н18 | 290804.85 | 1214510.42 |  |
|  | н19 | 290802.55 | 1214509.08 |  |
|  | н20 | 290800.03 | 1214508.34 |  |
|  | н21 | 290799.56 | 1214508.35 |  |
|  | н22 | 290797.10 | 1214508.41 |  |
|  | н23 | 290796.62 | 1214508.46 |  |
|  | н24 | 290775.38 | 1214509.46 |  |
|  | н25 | 290772.83 | 1214509.59 |  |
|  | н26 | 290772.83 | 1214508.39 |  |
|  | н27 | 290809.79 | 1214506.38 |  |
|  | н28 | 290813.22 | 1214634.20 |  |
|  | н29 | 290810.46 | 1214634.27 |  |
|  | н30 | 290810.45 | 1214631.57 |  |
|  | н31 | 290810.36 | 1214618.81 |  |
|  | н32 | 290810.35 | 1214614.23 |  |
|  | н33 | 290810.33 | 1214612.63 |  |
|  | н1 | 290810.23 | 1214610.52 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ2 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н34 | 290774.08 | 1214579.20 |  |
|  | н35 | 290773.68 | 1214565.68 |  |
|  | н36 | 290770.28 | 1214565.78 |  |
|  | н37 | 290768.28 | 1214565.84 |  |
|  | н38 | 290753.02 | 1214566.30 |  |
|  | н39 | 290747.01 | 1214566.48 |  |
|  | н40 | 290743.72 | 1214566.57 |  |
|  | н41 | 290743.70 | 1214565.38 |  |
|  | н42 | 290743.66 | 1214563.26 |  |
|  | н43 | 290743.66 | 1214562.75 |  |
|  | н44 | 290743.61 | 1214560.17 |  |
|  | н45 | 290743.23 | 1214539.42 |  |
|  | н46 | 290746.11 | 1214539.22 |  |
|  | н47 | 290754.13 | 1214538.62 |  |
|  | н48 | 290758.39 | 1214538.31 |  |
|  | н49 | 290763.30 | 1214537.95 |  |
|  | н50 | 290764.76 | 1214537.20 |  |
|  | н51 | 290765.56 | 1214535.36 |  |
|  | н52 | 290765.75 | 1214531.70 |  |
|  | н53 | 290765.53 | 1214527.21 |  |
|  | н54 | 290765.08 | 1214518.10 |  |
|  | н55 | 290764.50 | 1214510.87 |  |
|  | н56 | 290764.34 | 1214508.86 |  |
|  | н26 | 290772.83 | 1214508.39 |  |
|  | н25 | 290772.83 | 1214509.59 |  |
|  | н57 | 290772.13 | 1214510.42 |  |
|  | н58 | 290772.01 | 1214510.58 |  |
|  | н59 | 290770.42 | 1214512.50 |  |
|  | н60 | 290770.93 | 1214523.74 |  |
|  | н61 | 290770.98 | 1214525.58 |  |
|  | н62 | 290771.04 | 1214527.19 |  |
|  | н63 | 290771.29 | 1214531.62 |  |
|  | н64 | 290771.38 | 1214533.33 |  |
|  | н65 | 290772.24 | 1214534.79 |  |
|  | н66 | 290772.69 | 1214535.52 |  |
|  | н67 | 290773.52 | 1214536.93 |  |
|  | н68 | 290773.80 | 1214537.39 |  |
|  | н69 | 290773.91 | 1214537.58 |  |
|  | н70 | 290774.64 | 1214538.11 |  |
|  | н71 | 290776.81 | 1214539.70 |  |
|  | н72 | 290778.94 | 1214540.12 |  |
|  | н73 | 290779.24 | 1214540.17 |  |
|  | н74 | 290781.48 | 1214539.94 |  |
|  | н75 | 290782.12 | 1214539.89 |  |
|  | н76 | 290782.34 | 1214544.04 |  |
|  | н77 | 290781.49 | 1214544.44 |  |
|  | н78 | 290779.08 | 1214545.54 |  |
|  | н79 | 290778.37 | 1214545.86 |  |
|  | н80 | 290779.21 | 1214573.74 |  |
|  | н81 | 290779.37 | 1214579.06 |  |
|  | н82 | 290779.43 | 1214581.06 |  |
|  | н83 | 290780.08 | 1214602.66 |  |
|  | н84 | 290778.45 | 1214602.76 |  |
|  | н85 | 290777.96 | 1214602.79 |  |
|  | н86 | 290771.07 | 1214603.22 |  |
|  | н87 | 290769.06 | 1214603.34 |  |
|  | н88 | 290763.54 | 1214603.69 |  |
|  | н89 | 290763.66 | 1214607.21 |  |
|  | н90 | 290764.22 | 1214624.93 |  |
|  | н91 | 290753.18 | 1214624.87 |  |
|  | н92 | 290756.08 | 1214622.96 |  |
|  | н93 | 290756.53 | 1214621.91 |  |
|  | н94 | 290757.06 | 1214620.65 |  |
|  | н95 | 290756.90 | 1214614.21 |  |
|  | н96 | 290756.88 | 1214613.40 |  |
|  | н97 | 290756.73 | 1214607.26 |  |
|  | н98 | 290755.06 | 1214603.50 |  |
|  | н99 | 290752.65 | 1214601.69 |  |
|  | н100 | 290750.70 | 1214601.16 |  |
|  | н101 | 290749.48 | 1214601.19 |  |
|  | н102 | 290739.33 | 1214601.47 |  |
|  | н103 | 290738.30 | 1214601.50 |  |
|  | н104 | 290738.13 | 1214595.91 |  |
|  | н105 | 290738.53 | 1214595.89 |  |
|  | н106 | 290748.52 | 1214595.43 |  |
|  | н107 | 290749.41 | 1214595.39 |  |
|  | н108 | 290755.41 | 1214595.12 |  |
|  | н109 | 290759.42 | 1214594.93 |  |
|  | н110 | 290761.05 | 1214594.86 |  |
|  | н111 | 290761.47 | 1214594.84 |  |
|  | н112 | 290763.26 | 1214594.76 |  |
|  | н113 | 290763.36 | 1214597.91 |  |
|  | н114 | 290768.48 | 1214597.82 |  |
|  | н115 | 290770.47 | 1214597.34 |  |
|  | н116 | 290773.20 | 1214595.94 |  |
|  | н117 | 290774.46 | 1214592.04 |  |
|  | н118 | 290774.14 | 1214581.20 |  |
|  | н34 | 290774.08 | 1214579.20 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ3 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н119 | 290681.74 | 1214546.58 |  |
|  | н120 | 290681.80 | 1214550.12 |  |
|  | н121 | 290673.96 | 1214550.36 |  |
|  | н122 | 290671.04 | 1214550.39 |  |
|  | н123 | 290668.09 | 1214550.43 |  |
|  | н124 | 290667.90 | 1214543.91 |  |
|  | н125 | 290667.67 | 1214535.70 |  |
|  | н126 | 290667.34 | 1214524.18 |  |
|  | н127 | 290667.19 | 1214518.99 |  |
|  | н128 | 290667.05 | 1214514.16 |  |
|  | н129 | 290670.78 | 1214513.96 |  |
|  | н130 | 290670.81 | 1214514.37 |  |
|  | н131 | 290671.08 | 1214522.31 |  |
|  | н132 | 290671.27 | 1214527.66 |  |
|  | н133 | 290671.42 | 1214531.93 |  |
|  | н134 | 290671.59 | 1214536.77 |  |
|  | н135 | 290671.61 | 1214537.54 |  |
|  | н136 | 290674.31 | 1214541.77 |  |
|  | н137 | 290675.05 | 1214542.37 |  |
|  | н138 | 290675.38 | 1214542.63 |  |
|  | н139 | 290680.39 | 1214542.59 |  |
|  | н140 | 290681.66 | 1214542.58 |  |
|  | н119 | 290681.74 | 1214546.58 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ4 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н141 | 290636.92 | 1214599.51 |  |
|  | н142 | 290634.61 | 1214599.63 |  |
|  | н143 | 290634.47 | 1214597.55 |  |
|  | н144 | 290634.42 | 1214596.90 |  |
|  | н145 | 290633.19 | 1214596.98 |  |
|  | н146 | 290632.13 | 1214597.04 |  |
|  | н147 | 290631.20 | 1214579.49 |  |
|  | н148 | 290630.92 | 1214574.27 |  |
|  | н149 | 290628.07 | 1214516.28 |  |
|  | н150 | 290630.34 | 1214516.16 |  |
|  | н151 | 290632.07 | 1214516.07 |  |
|  | н152 | 290642.68 | 1214515.49 |  |
|  | н153 | 290644.85 | 1214515.37 |  |
|  | н154 | 290647.41 | 1214515.24 |  |
|  | н155 | 290649.39 | 1214515.13 |  |
|  | н156 | 290653.78 | 1214514.89 |  |
|  | н157 | 290654.84 | 1214514.83 |  |
|  | н158 | 290655.29 | 1214514.80 |  |
|  | н159 | 290661.37 | 1214514.47 |  |
|  | н160 | 290662.27 | 1214514.43 |  |
|  | н161 | 290664.63 | 1214514.29 |  |
|  | н128 | 290667.05 | 1214514.16 |  |
|  | н127 | 290667.19 | 1214518.99 |  |
|  | н126 | 290667.34 | 1214524.18 |  |
|  | н125 | 290667.67 | 1214535.70 |  |
|  | н124 | 290667.90 | 1214543.91 |  |
|  | н123 | 290668.09 | 1214550.43 |  |
|  | н122 | 290671.04 | 1214550.39 |  |
|  | н121 | 290673.96 | 1214550.36 |  |
|  | н162 | 290674.09 | 1214554.43 |  |
|  | н163 | 290674.15 | 1214556.29 |  |
|  | н164 | 290674.22 | 1214558.48 |  |
|  | н165 | 290674.28 | 1214560.35 |  |
|  | н166 | 290674.39 | 1214563.78 |  |
|  | н167 | 290676.00 | 1214563.73 |  |
|  | н168 | 290678.79 | 1214563.64 |  |
|  | н169 | 290681.65 | 1214563.55 |  |
|  | н170 | 290682.24 | 1214563.53 |  |
|  | н171 | 290682.45 | 1214567.62 |  |
|  | н172 | 290682.49 | 1214568.33 |  |
|  | н173 | 290683.02 | 1214578.33 |  |
|  | н174 | 290683.15 | 1214580.70 |  |
|  | н175 | 290682.04 | 1214580.75 |  |
|  | н176 | 290679.80 | 1214580.85 |  |
|  | н177 | 290679.25 | 1214580.88 |  |
|  | н178 | 290678.86 | 1214580.89 |  |
|  | н179 | 290679.13 | 1214586.63 |  |
|  | н180 | 290679.65 | 1214597.67 |  |
|  | н181 | 290676.35 | 1214597.68 |  |
|  | н182 | 290672.32 | 1214597.68 |  |
|  | н183 | 290671.42 | 1214597.73 |  |
|  | н184 | 290666.69 | 1214597.96 |  |
|  | н185 | 290665.56 | 1214598.02 |  |
|  | н186 | 290649.30 | 1214598.86 |  |
|  | н187 | 290641.44 | 1214599.27 |  |
|  | н141 | 290636.92 | 1214599.51 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ5 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н188 | 290676.34 | 1214604.49 |  |
|  | н189 | 290675.77 | 1214604.53 |  |
|  | н190 | 290656.37 | 1214605.57 |  |
|  | н191 | 290649.38 | 1214605.95 |  |
|  | н192 | 290646.96 | 1214606.08 |  |
|  | н193 | 290632.73 | 1214606.94 |  |
|  | н146 | 290632.13 | 1214597.04 |  |
|  | н145 | 290633.19 | 1214596.98 |  |
|  | н144 | 290634.42 | 1214596.90 |  |
|  | н143 | 290634.47 | 1214597.55 |  |
|  | н142 | 290634.61 | 1214599.63 |  |
|  | н141 | 290636.92 | 1214599.51 |  |
|  | н187 | 290641.44 | 1214599.27 |  |
|  | н186 | 290649.30 | 1214598.86 |  |
|  | н185 | 290665.56 | 1214598.02 |  |
|  | н184 | 290666.69 | 1214597.96 |  |
|  | н183 | 290671.42 | 1214597.73 |  |
|  | н182 | 290672.32 | 1214597.68 |  |
|  | н181 | 290676.35 | 1214597.68 |  |
|  | н180 | 290679.65 | 1214597.67 |  |
|  | н194 | 290679.96 | 1214604.30 |  |
|  | н188 | 290676.34 | 1214604.49 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ6 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н193 | 290632.73 | 1214606.94 |  |
|  | н192 | 290646.96 | 1214606.08 |  |
|  | н195 | 290647.00 | 1214607.23 |  |
|  | н196 | 290647.03 | 1214607.92 |  |
|  | н197 | 290647.15 | 1214610.42 |  |
|  | н198 | 290647.25 | 1214612.68 |  |
|  | н199 | 290647.58 | 1214620.28 |  |
|  | н200 | 290647.78 | 1214625.19 |  |
|  | н201 | 290647.97 | 1214629.61 |  |
|  | н202 | 290634.16 | 1214630.45 |  |
|  | н193 | 290632.73 | 1214606.94 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ7 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н203 | 290713.33 | 1214634.09 |  |
|  | н204 | 290691.50 | 1214634.91 |  |
|  | н205 | 290639.86 | 1214637.22 |  |
|  | н206 | 290634.58 | 1214637.52 |  |
|  | н202 | 290634.16 | 1214630.45 |  |
|  | н201 | 290647.97 | 1214629.61 |  |
|  | н207 | 290655.72 | 1214629.27 |  |
|  | н91 | 290753.18 | 1214624.87 |  |
|  | н90 | 290764.22 | 1214624.93 |  |
|  | н208 | 290766.73 | 1214624.94 |  |
|  | н209 | 290769.20 | 1214624.95 |  |
|  | н210 | 290771.97 | 1214624.96 |  |
|  | н211 | 290772.73 | 1214624.97 |  |
|  | н212 | 290774.00 | 1214624.97 |  |
|  | н213 | 290777.07 | 1214624.99 |  |
|  | н214 | 290777.23 | 1214632.37 |  |
|  | н215 | 290777.29 | 1214635.03 |  |
|  | н216 | 290778.91 | 1214635.00 |  |
|  | н29 | 290810.46 | 1214634.27 |  |
|  | н28 | 290813.22 | 1214634.20 |  |
|  | н217 | 290813.46 | 1214643.46 |  |
|  | н218 | 290809.82 | 1214643.56 |  |
|  | н219 | 290809.22 | 1214643.59 |  |
|  | н220 | 290799.62 | 1214643.98 |  |
|  | н221 | 290790.43 | 1214644.35 |  |
|  | н222 | 290786.43 | 1214644.50 |  |
|  | н223 | 290772.98 | 1214645.06 |  |
|  | н224 | 290769.45 | 1214645.20 |  |
|  | н225 | 290767.42 | 1214645.28 |  |
|  | н226 | 290767.45 | 1214646.38 |  |
|  | н227 | 290767.50 | 1214647.63 |  |
|  | н228 | 290767.78 | 1214656.66 |  |
|  | н229 | 290767.89 | 1214660.10 |  |
|  | н230 | 290768.63 | 1214684.31 |  |
|  | н231 | 290762.24 | 1214684.67 |  |
|  | н232 | 290762.22 | 1214684.39 |  |
|  | н233 | 290761.99 | 1214681.24 |  |
|  | н234 | 290761.73 | 1214660.04 |  |
|  | н235 | 290761.84 | 1214658.39 |  |
|  | н236 | 290762.34 | 1214649.96 |  |
|  | н237 | 290762.02 | 1214643.32 |  |
|  | н238 | 290758.55 | 1214632.39 |  |
|  | н239 | 290727.43 | 1214633.56 |  |
|  | н203 | 290713.33 | 1214634.09 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ8 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н217 | 290813.46 | 1214643.46 |  |
|  | н240 | 290816.88 | 1214770.95 |  |
|  | н241 | 290812.69 | 1214771.06 |  |
|  | н242 | 290812.48 | 1214763.77 |  |
|  | н243 | 290811.97 | 1214745.85 |  |
|  | н244 | 290811.88 | 1214741.62 |  |
|  | н245 | 290810.94 | 1214696.98 |  |
|  | н246 | 290810.54 | 1214677.24 |  |
|  | н247 | 290810.13 | 1214658.36 |  |
|  | н248 | 290810.05 | 1214654.35 |  |
|  | н249 | 290809.92 | 1214648.73 |  |
|  | н250 | 290809.92 | 1214648.17 |  |
|  | н218 | 290809.82 | 1214643.56 |  |
|  | н217 | 290813.46 | 1214643.46 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ9 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н232 | 290762.22 | 1214684.39 |  |
|  | н231 | 290762.24 | 1214684.67 |  |
|  | н251 | 290693.16 | 1214688.51 |  |
|  | н252 | 290693.12 | 1214687.76 |  |
|  | н253 | 290692.94 | 1214683.10 |  |
|  | н254 | 290692.72 | 1214677.97 |  |
|  | н255 | 290692.21 | 1214665.06 |  |
|  | н256 | 290692.18 | 1214663.14 |  |
|  | н257 | 290692.04 | 1214654.04 |  |
|  | н258 | 290692.00 | 1214650.95 |  |
|  | н259 | 290691.95 | 1214650.04 |  |
|  | н260 | 290691.68 | 1214645.53 |  |
|  | н204 | 290691.50 | 1214634.91 |  |
|  | н203 | 290713.33 | 1214634.09 |  |
|  | н239 | 290727.43 | 1214633.56 |  |
|  | н238 | 290758.55 | 1214632.39 |  |
|  | н237 | 290762.02 | 1214643.32 |  |
|  | н236 | 290762.34 | 1214649.96 |  |
|  | н235 | 290761.84 | 1214658.39 |  |
|  | н234 | 290761.73 | 1214660.04 |  |
|  | н233 | 290761.99 | 1214681.24 |  |
|  | н232 | 290762.22 | 1214684.39 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ10 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н261 | 290687.18 | 1214651.14 |  |
|  | н262 | 290640.58 | 1214652.97 |  |
|  | н263 | 290635.54 | 1214653.28 |  |
|  | н206 | 290634.58 | 1214637.52 |  |
|  | н205 | 290639.86 | 1214637.22 |  |
|  | н204 | 290691.50 | 1214634.91 |  |
|  | н260 | 290691.68 | 1214645.53 |  |
|  | н259 | 290691.95 | 1214650.04 |  |
|  | н258 | 290692.00 | 1214650.95 |  |
|  | н261 | 290687.18 | 1214651.14 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ11 |  |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н264 | 290637.81 | 1214690.82 |  |
|  | н263 | 290635.54 | 1214653.28 |  |
|  | н262 | 290640.58 | 1214652.97 |  |
|  | н261 | 290687.18 | 1214651.14 |  |
|  | н258 | 290692.00 | 1214650.95 |  |
|  | н256 | 290692.18 | 1214663.14 |  |
|  | н255 | 290692.21 | 1214665.06 |  |
|  | н254 | 290692.72 | 1214677.97 |  |
|  | н253 | 290692.94 | 1214683.10 |  |
|  | н252 | 290693.12 | 1214687.76 |  |
|  | н251 | 290693.16 | 1214688.51 |  |
|  | н265 | 290692.71 | 1214688.53 |  |
|  | н266 | 290680.40 | 1214689.02 |  |
|  | н267 | 290667.17 | 1214689.41 |  |
|  | н268 | 290660.62 | 1214689.82 |  |
|  | н269 | 290654.52 | 1214690.06 |  |
|  | н270 | 290642.20 | 1214690.55 |  |
|  | н264 | 290637.81 | 1214690.82 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ12 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н271 | 290759.98 | 1214739.62 |  |
|  | н272 | 290750.70 | 1214740.15 |  |
|  | н273 | 290729.75 | 1214741.61 |  |
|  | н274 | 290728.46 | 1214703.80 |  |
|  | н275 | 290728.27 | 1214698.61 |  |
|  | н276 | 290749.35 | 1214697.50 |  |
|  | н277 | 290769.02 | 1214696.41 |  |
|  | н278 | 290770.35 | 1214739.25 |  |
|  | н271 | 290759.98 | 1214739.62 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ13 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н286 | 290644.53 | 1214743.91 |  |
|  | н287 | 290644.25 | 1214739.04 |  |
|  | н288 | 290643.43 | 1214724.71 |  |
|  | н289 | 290642.57 | 1214703.25 |  |
|  | н285 | 290672.25 | 1214701.34 |  |
|  | н284 | 290673.38 | 1214722.84 |  |
|  | н283 | 290674.32 | 1214740.20 |  |
|  | н282 | 290674.54 | 1214744.37 |  |
|  | н290 | 290644.65 | 1214745.20 |  |
|  | н286 | 290644.53 | 1214743.91 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ14 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н291 | 290773.06 | 1214746.92 |  |
|  | н292 | 290775.80 | 1214782.44 |  |
|  | н293 | 290756.82 | 1214783.40 |  |
|  | н294 | 290754.83 | 1214783.30 |  |
|  | н295 | 290753.18 | 1214782.84 |  |
|  | н296 | 290750.45 | 1214784.08 |  |
|  | н297 | 290735.97 | 1214784.49 |  |
|  | н298 | 290731.49 | 1214784.30 |  |
|  | н299 | 290709.32 | 1214785.29 |  |
|  | н300 | 290708.81 | 1214777.58 |  |
|  | н281 | 290706.56 | 1214743.10 |  |
|  | н280 | 290707.77 | 1214742.25 |  |
|  | н279 | 290729.20 | 1214741.43 |  |
|  | н273 | 290729.75 | 1214741.61 |  |
|  | н272 | 290750.70 | 1214740.15 |  |
|  | н271 | 290759.98 | 1214739.62 |  |
|  | н278 | 290770.35 | 1214739.25 |  |
|  | н301 | 290770.59 | 1214747.10 |  |
|  | н291 | 290773.06 | 1214746.92 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ15 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н302 | 290783.91 | 1214792.49 |  |
|  | н303 | 290784.00 | 1214794.73 |  |
|  | н304 | 290782.68 | 1214794.80 |  |
|  | н305 | 290781.88 | 1214794.85 |  |
|  | н306 | 290778.60 | 1214795.03 |  |
|  | н307 | 290778.33 | 1214790.03 |  |
|  | н308 | 290704.66 | 1214794.00 |  |
|  | н309 | 290693.19 | 1214794.62 |  |
|  | н310 | 290693.10 | 1214792.11 |  |
|  | н311 | 290693.01 | 1214789.79 |  |
|  | н312 | 290692.86 | 1214785.79 |  |
|  | н313 | 290692.83 | 1214784.88 |  |
|  | н314 | 290692.59 | 1214778.64 |  |
|  | н300 | 290708.81 | 1214777.58 |  |
|  | н299 | 290709.32 | 1214785.29 |  |
|  | н298 | 290731.49 | 1214784.30 |  |
|  | н297 | 290735.97 | 1214784.49 |  |
|  | н296 | 290750.45 | 1214784.08 |  |
|  | н295 | 290753.18 | 1214782.84 |  |
|  | н294 | 290754.83 | 1214783.30 |  |
|  | н293 | 290756.82 | 1214783.40 |  |
|  | н292 | 290775.80 | 1214782.44 |  |
|  | н291 | 290773.06 | 1214746.92 |  |
|  | н315 | 290774.49 | 1214746.81 |  |
|  | н316 | 290774.94 | 1214746.78 |  |
|  | н317 | 290776.95 | 1214746.63 |  |
|  | н318 | 290779.98 | 1214746.41 |  |
|  | н319 | 290780.60 | 1214772.22 |  |
|  | н320 | 290808.02 | 1214771.23 |  |
|  | н321 | 290810.53 | 1214771.15 |  |
|  | н241 | 290812.69 | 1214771.06 |  |
|  | н240 | 290816.88 | 1214770.95 |  |
|  | н322 | 290817.15 | 1214781.13 |  |
|  | н323 | 290816.57 | 1214781.15 |  |
|  | н324 | 290813.83 | 1214781.18 |  |
|  | н325 | 290790.91 | 1214781.41 |  |
|  | н326 | 290788.72 | 1214781.43 |  |
|  | н327 | 290786.16 | 1214781.45 |  |
|  | н328 | 290785.92 | 1214781.90 |  |
|  | н329 | 290784.94 | 1214783.79 |  |
|  | н330 | 290784.08 | 1214785.47 |  |
|  | н331 | 290784.05 | 1214786.00 |  |
|  | н332 | 290783.88 | 1214789.45 |  |
|  | н333 | 290783.84 | 1214790.33 |  |
|  | н302 | 290783.91 | 1214792.49 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ16 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н334 | 290756.42 | 1214884.48 |  |
|  | н335 | 290756.42 | 1214880.13 |  |
|  | н336 | 290756.35 | 1214877.82 |  |
|  | н337 | 290756.27 | 1214875.17 |  |
|  | н338 | 290756.22 | 1214873.81 |  |
|  | н339 | 290756.04 | 1214868.29 |  |
|  | н340 | 290755.76 | 1214859.52 |  |
|  | н341 | 290755.66 | 1214856.68 |  |
|  | н342 | 290755.64 | 1214855.78 |  |
|  | н343 | 290759.43 | 1214855.74 |  |
|  | н344 | 290759.35 | 1214853.50 |  |
|  | н345 | 290759.26 | 1214850.75 |  |
|  | н346 | 290759.05 | 1214844.75 |  |
|  | н347 | 290758.92 | 1214840.93 |  |
|  | н348 | 290758.91 | 1214840.75 |  |
|  | н349 | 290758.68 | 1214833.29 |  |
|  | н350 | 290752.36 | 1214833.49 |  |
|  | н351 | 290752.34 | 1214830.60 |  |
|  | н352 | 290752.20 | 1214806.26 |  |
|  | н353 | 290752.15 | 1214797.72 |  |
|  | н354 | 290752.14 | 1214796.45 |  |
|  | н355 | 290768.51 | 1214795.56 |  |
|  | н356 | 290774.64 | 1214795.24 |  |
|  | н357 | 290776.67 | 1214795.13 |  |
|  | н305 | 290781.88 | 1214794.85 |  |
|  | н304 | 290782.68 | 1214794.80 |  |
|  | н303 | 290784.00 | 1214794.73 |  |
|  | н302 | 290783.91 | 1214792.49 |  |
|  | н333 | 290783.84 | 1214790.33 |  |
|  | н332 | 290783.88 | 1214789.45 |  |
|  | н331 | 290784.05 | 1214786.00 |  |
|  | н330 | 290784.08 | 1214785.47 |  |
|  | н329 | 290784.94 | 1214783.79 |  |
|  | н328 | 290785.92 | 1214781.90 |  |
|  | н327 | 290786.16 | 1214781.45 |  |
|  | н326 | 290788.72 | 1214781.43 |  |
|  | н325 | 290790.91 | 1214781.41 |  |
|  | н324 | 290813.83 | 1214781.18 |  |
|  | н323 | 290816.57 | 1214781.15 |  |
|  | н322 | 290817.15 | 1214781.13 |  |
|  | н358 | 290820.31 | 1214878.09 |  |
|  | н359 | 290819.89 | 1214883.28 |  |
|  | н360 | 290789.05 | 1214884.15 |  |
|  | н334 | 290756.42 | 1214884.48 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ17 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н335 | 290756.42 | 1214880.13 |  |
|  | н334 | 290756.42 | 1214884.48 |  |
|  | н361 | 290676.23 | 1214885.31 |  |
|  | н362 | 290676.21 | 1214881.71 |  |
|  | н363 | 290746.65 | 1214879.97 |  |
|  | н364 | 290746.27 | 1214856.84 |  |
|  | н365 | 290745.91 | 1214838.90 |  |
|  | н366 | 290746.55 | 1214838.88 |  |
|  | н367 | 290746.63 | 1214841.33 |  |
|  | н347 | 290758.92 | 1214840.93 |  |
|  | н346 | 290759.05 | 1214844.75 |  |
|  | н345 | 290759.26 | 1214850.75 |  |
|  | н344 | 290759.35 | 1214853.50 |  |
|  | н343 | 290759.43 | 1214855.74 |  |
|  | н342 | 290755.64 | 1214855.78 |  |
|  | н341 | 290755.66 | 1214856.68 |  |
|  | н340 | 290755.76 | 1214859.52 |  |
|  | н339 | 290756.04 | 1214868.29 |  |
|  | н338 | 290756.22 | 1214873.81 |  |
|  | н337 | 290756.27 | 1214875.17 |  |
|  | н336 | 290756.35 | 1214877.82 |  |
|  | н335 | 290756.42 | 1214880.13 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ18 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | ЗУ18 (1) |  |
|  | н373 | 290675.73 | 1214865.99 |  |
|  | н362 | 290676.21 | 1214881.71 |  |
|  | н361 | 290676.23 | 1214885.31 |  |
|  | н374 | 290650.41 | 1214885.57 |  |
|  | н375 | 290649.64 | 1214861.52 |  |
|  | н376 | 290650.89 | 1214861.49 |  |
|  | н377 | 290656.88 | 1214861.21 |  |
|  | н378 | 290674.17 | 1214860.48 |  |
|  | н379 | 290676.09 | 1214860.38 |  |
|  | н373 | 290675.73 | 1214865.99 |  |
|  | ЗУ18 (2) |  |
|  | н368 | 290706.22 | 1214836.06 |  |
|  | н369 | 290686.59 | 1214836.64 |  |
|  | н370 | 290685.83 | 1214817.60 |  |
|  | н371 | 290692.51 | 1214817.41 |  |
|  | н372 | 290705.43 | 1214817.04 |  |
|  | н368 | 290706.22 | 1214836.06 |  |
|  | Обозначение земельного участка :ЗУ19 |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н379 | 290676.09 | 1214860.38 |  |
|  | н380 | 290681.64 | 1214853.69 |  |
|  | н381 | 290680.90 | 1214837.17 |  |
|  | н382 | 290679.44 | 1214804.74 |  |
|  | н383 | 290679.35 | 1214802.74 |  |
|  | н384 | 290677.97 | 1214772.09 |  |
|  | н385 | 290677.30 | 1214757.21 |  |
|  | н386 | 290676.16 | 1214755.37 |  |
|  | н387 | 290675.12 | 1214753.71 |  |
|  | н388 | 290672.30 | 1214751.56 |  |
|  | н389 | 290669.94 | 1214750.89 |  |
|  | н390 | 290668.78 | 1214750.56 |  |
|  | н391 | 290653.01 | 1214751.45 |  |
|  | н392 | 290647.02 | 1214751.79 |  |
|  | н393 | 290644.96 | 1214751.91 |  |
|  | н290 | 290644.65 | 1214745.20 |  |
|  | н282 | 290674.54 | 1214744.37 |  |
|  | н394 | 290679.41 | 1214748.00 |  |
|  | н395 | 290681.52 | 1214751.20 |  |
|  | н396 | 290683.16 | 1214755.77 |  |
|  | н397 | 290684.44 | 1214785.33 |  |
|  | н398 | 290684.61 | 1214789.38 |  |
|  | н399 | 290684.74 | 1214792.36 |  |
|  | н400 | 290684.87 | 1214795.33 |  |
|  | н401 | 290685.00 | 1214798.36 |  |
|  | н370 | 290685.83 | 1214817.60 |  |
|  | н369 | 290686.59 | 1214836.64 |  |
|  | н402 | 290687.25 | 1214858.79 |  |
|  | н403 | 290681.90 | 1214858.97 |  |
|  | н373 | 290675.73 | 1214865.99 |  |
|  | н379 | 290676.09 | 1214860.38 |  |
|  | Координаты границ проекта межевания территории |  |
|  | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |  |
|  | X | Y |  |
|  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | н380 | 290677.12 | 1214513.62 |  |
|  | н381 | 290740.09 | 1214510.19 |  |
|  | н56 | 290764.34 | 1214508.87 |  |
|  | н26 | 290772.83 | 1214508.39 |  |
|  | н27 | 290809.96 | 1214506.38 |  |
|  | н28 | 290813.52 | 1214634.20 |  |
|  | н217 | 290813.78 | 1214643.45 |  |
|  | н240 | 290817.28 | 1214770.95 |  |
|  | н322 | 290817.55 | 1214781.12 |  |
|  | н358 | 290820.31 | 1214878.09 |  |
|  | н359 | 290819.89 | 1214883.28 |  |
|  | н360 | 290789.05 | 1214884.15 |  |
|  | н334 | 290756.42 | 1214884.48 |  |
|  | н361 | 290676.23 | 1214885.31 |  |
|  | н374 | 290650.41 | 1214885.57 |  |
|  | н375 | 290649.64 | 1214861.52 |  |
|  | н393 | 290644.96 | 1214751.91 |  |
|  | н290 | 290644.65 | 1214745.20 |  |
|  | н286 | 290644.53 | 1214743.91 |  |
|  | н287 | 290644.25 | 1214739.04 |  |
|  | н288 | 290643.43 | 1214724.71 |  |
|  | н289 | 290642.57 | 1214703.25 |  |
|  | н285 | 290672.25 | 1214701.34 |  |
|  | н382 | 290688.90 | 1214700.69 |  |
|  | н383 | 290706.88 | 1214699.80 |  |
|  | н384 | 290707.85 | 1214699.74 |  |
|  | н385 | 290724.15 | 1214698.83 |  |
|  | н275 | 290728.27 | 1214698.61 |  |
|  | н276 | 290749.35 | 1214697.50 |  |
|  | н277 | 290769.02 | 1214696.41 |  |
|  | н386 | 290768.95 | 1214694.30 |  |
|  | н387 | 290768.89 | 1214692.45 |  |
|  | н388 | 290768.77 | 1214688.45 |  |
|  | н230 | 290768.63 | 1214684.31 |  |
|  | н231 | 290762.24 | 1214684.67 |  |
|  | н251 | 290693.16 | 1214688.51 |  |
|  | н265 | 290692.71 | 1214688.53 |  |
|  | н266 | 290680.40 | 1214689.02 |  |
|  | н267 | 290667.17 | 1214689.41 |  |
|  | н268 | 290660.62 | 1214689.82 |  |
|  | н269 | 290654.52 | 1214690.06 |  |
|  | н270 | 290642.20 | 1214690.55 |  |
|  | н264 | 290637.81 | 1214690.82 |  |
|  | н236 | 290635.54 | 1214653.28 |  |
|  | н206 | 290634.58 | 1214637.52 |  |
|  | н202 | 290634.16 | 1214630.45 |  |
|  | н193 | 290632.73 | 1214606.94 |  |
|  | н146 | 290632.13 | 1214597.04 |  |
|  | н147 | 290631.20 | 1214579.49 |  |
|  | н148 | 290630.92 | 1214574.27 |  |
|  | н149 | 290628.07 | 1214516.28 |  |
|  | н150 | 290630.34 | 1214516.16 |  |
|  | н151 | 290632.07 | 1214516.07 |  |
|  | н152 | 290642.68 | 1214515.49 |  |
|  | н153 | 290644.85 | 1214515.37 |  |
|  | н154 | 290647.41 | 1214515.24 |  |
|  | н155 | 290649.39 | 1214515.13 |  |
|  | н156 | 290653.78 | 1214514.89 |  |
|  | н157 | 290654.84 | 1214514.83 |  |
|  | н158 | 290655.29 | 1214514.80 |  |
|  | н159 | 290661.37 | 1214514.47 |  |
|  | н160 | 290662.27 | 1214514.43 |  |
|  | н161 | 290664.63 | 1214514.29 |  |
|  | н128 | 290667.05 | 1214514.16 |  |
|  | н129 | 290670.78 | 1214513.97 |  |
|  | н380 | 290677.12 | 1214513.62 |  |