**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й»**

*1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.*

Принятие проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й» (далее – Проект) обусловлено необходимостью уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:17.

*2. Сведения о цели предлагаемого правового регулирования.*

Целями принятия Проекта являются:

- реализация проектных решений проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 7 августа 2023 года № 1383 «Об утверждении документации по планировке территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й»;

- уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:17.

*3. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, с указанием обязанностей, запретов, ограничений, которые предполагается возложить на названных субъектов, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей, запретов, ограничений.*

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства.

4. *Сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование и ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.*

Принимая во внимание документация по планировке территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й, утверждена постановлением Администрации города Костромы от 7 августа 2023 года № 1383, то в соответствии с градостроительным законодательством изменения в утвержденную документацию по планировке территории возможны только путем утверждения ее отдельных частей, иных способов решения проблемы не существует.

5. *Обоснование необходимости введения предлагаемого способа правового регулирования и проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта в соответствии со специальным порядком без публичных консультаций.*

Так как проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо способствующие ее установлению в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории, в отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия.

*6) ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.*

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:17.

7) В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 9 по 15 февраля 2024 года предлагаемый Проект размещается на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций. В рамках проведения публичных консультаций принимаются предложения и замечания.