**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Костромы «О признании утратившим силу отдельных постановлений Администрации города Костромы»**

1) Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

 Принятие проекта постановления Администрации города Костромы «О признании утратившим силу отдельных постановлений Администрации города Костромы» (далее - Проект постановления Администрации города Костромы) обусловлено необходимостью обеспечения устойчивого развития территории в соответствии с документацией по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 27 июня 2023 года № 1111 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова».

2) Сведения о цели предлагаемого правового регулирования:

 Целью принятия Проекта постановления Администрации города Костромы является исключение противоречия в части реализации документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 27 июня 2023 года № 1111.

 3) Описание основных групп субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся правообладатели земельных участков, юридические лица, осуществляющие строительную деятельность.

Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков осуществлять строительную деятельность на образуемых земельных участках в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 27 июня 2023 года № 1111.

4) обоснование необходимости введения предлагаемого способа правового регулирования и проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта в соответствии со специальным порядком без публичных консультаций.

Так как проект муниципального правового акта содержит положения, отменяющие ранее предусмотренные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, в отношении разработанного проекта установлена низкая степень регулирующего воздействия.

5) сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование и ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования

Так как Администрацией города Костромы принят нормативный правовой акт в виде постановления Администрации города Костромы от 27 июня 2023 года № 1111 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова», единственно возможным способом решения проблемы является принятие Проекта. Иных способов решения проблемы не имеется.

6) ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий исключение противоречия в части реализации документации по планировке территории.

 7) Так как в отношении разработанного проекта установлена низкая степень регулирующего воздействия, то процедура оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта проводится в специальном порядке без публичных консультаций.

Начальник Управления архитектуры

и градостроительства, главный

архитектор города Костромы А. В. Козырев