**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Администрации города Костромы**

**«Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автодорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова»»**

1) Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проблема возникла в связи с необходимостью реализации положений Генерального плана города Костромы в области развития улично-дорожной сети в части строительства магистральной улицы общегородского значения улицы Шарьинской.

2) Сведения о цели предлагаемого правового регулирования:

Целями принятия Проекта постановления Администрации города Костромы являются:

- установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта;

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;

- образование земельного участка под линейным объектом;

- определение вида разрешенного использования линейного объекта.

 3) Описание основных групп субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся государственные (муниципальные) учреждения.

Вводятся ограничения для субъектов строительной деятельности после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков осуществлять строительную деятельность на образуемых земельных участках в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными документацией по планировке территории.

4) обоснование необходимости введения предлагаемого способа правового регулирования и проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта в соответствии со специальным порядком без публичных консультаций.

Так как проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо способствующие ее установлению в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории, в отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия.

5) сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование и ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования

Так как определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, формирование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, установление видов разрешенного использования земельных участков, возможно только на основании утвержденной документации по планировке территории, единственно возможным способом решения проблемы является принятие Проекта. Иных способов решения проблемы не имеется.

6) ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий образование земельного участка под планируемым линейным объектом, определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

7) В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 27 апреля по 7 мая 2024 года предлагаемый Проект размещается на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций. В рамках проведения публичных консультаций принимаются предложения и замечания.