*Приложение 2*

*к постановлению Главы города Костромы*

*от 15 июля 2022 года № 53 27*

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».

Проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы», является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 июля 2022 года № 53.

Проектом предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы:

1. в части дополнения условно разрешенных видов использования, расположенные в пределах зоны С-2, подраздела 7.2 «Градостроительный регламент зоны кладбищ С-2» части второй, видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7);

2. в части изменения предельных параметров для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код по классификатору 3.1.), изложив их в следующей редакции:

- объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:

минимальный размер земельного участка - 0,001 га;

минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;

предельное количество этажей - 2 этажа;

максимальный процент застройки - 100 процентов.

Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:

минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

предельная высота зданий - 11 м;

максимальный процент застройки - 40 процентов.»;

3. в части дополнения пункта 5.2.3. подраздела 5.2 «Градостроительный регламент зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1» площадками для выгула собак.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81), электронная почта: KadnikovaJE@gradkostroma.ru, [SakharovaNA@gradkostroma.ru](mailto:SakharovaNA@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 5 июля 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru/) в разделе: «Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий» с 27 июня по 5 июля 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.gradkostroma.ru с 27 июня 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 27 июня по 5 июля 2022 г.:

1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;

2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.