**Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина Ивана»**

***Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию***

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Челябинск

2022

**Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина Ивана»**

***Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию***

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Заказчик: Администрация города Костромы

Исполнитель: ООО «Азимут»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Азимут» |  | А. В. Пасынков |
| Инженер-проектировщик |  | М. И. Кувшинова |

Челябинск

2022

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| ***Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть*** |
| **Раздел 1** | **«Проект планировки территории. Графическая часть»** |  |
| Лист1 | Чертеж красных линий. | 1:1000 |
| Лист 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  | 1:1000 |
| **Раздел 2** | **«Положение о размещении линейных объектов»** |  |
| ***Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию*** |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:10000 |
| Лист 2 | Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:1000 |
| Лист 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 1:1000 |
| Лист 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1:1000 |
| Лист 5 | Схема конструктивных и планировочных решений. | 1:1000 |
| **Раздел 4** | **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** |  |
| ***Проект межевания территории линейного объекта*** |
| **Раздел 1** | **«Проект межевания территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Чертёж межевания территории | 1:1000 |
| **Раздел 2** | **«Проект межевания территории. Текстовая часть»** |  |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 1:1000 |
| **Раздел 4** | **«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»** |  |

**Оглавление**

[Введение 5](#_Toc72826297)

[1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 8](#_Toc72826298)

[2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 8](#_Toc72826299)

[3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 9](#_Toc72826300)

[4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 9](#_Toc72826301)

[5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 9](#_Toc72826302)

[6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 12](#_Toc72826303)

[7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 12](#_Toc72826304)

# Введение

Выполнение работ по подготовке Документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина Ивана», на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1885 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина Ивана»».
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №08413000090210003770001 от 04.10.2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года);
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ;
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
10. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*»;
11. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
12. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
13. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
14. Федеральная государственная информационная система территориального планирования;
15. Закон Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»
16. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а;
19. Устав муниципального образования городского округа город Кострома
20. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
21. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы, утвержденная решением Думы города Костромы от 27.10.2016 г. № 208;
22. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 - 2025 годы, утвержденная решением Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 209;
23. Инструкция по делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденная распоряжением Главы города Костромы от 4 июня 2009 года № 115-рг;
24. Постановление Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1885 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина Ивана»»;
25. Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (в редакции решений Думы города Костромы от 04 декабря 2009 года №88, от 29 июля 2010 года №112, от 16 июня 2011 года №135, от 18 декабря 2014 года № 247, от 31 августа 2021 года №135);
26. Иные федеральные, региональные и муниципальные правовые акты и технические нормативы.

# 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Город Кострома расположен в II климатическом районе, климатический подрайон IIВ. Климат умеренно континентальный, велико смягчающее влияние Атлантического океана. Среднегодовая температура +3,6 C°, среднегодовая скорость ветра — 3,1 м/с, среднегодовая влажность воздуха — 79 %.

В Костроме ярко выражены все четыре сезона года. Лето начинается приблизительно в конце мая и заканчивается в конце августа. Средняя температура в летние месяцы находится на уровне 22 C°, самый жаркий месяц года – июль. Нередко летом температура воздуха превышает отметку в 30 градусов.

Зима в Костроме холодная и снежная. Начинается она в середине ноября и заканчивается приблизительно в середине марта. Средняя температура в зимние месяцы находится на уровне -10 C°. Но иногда столбики термометра опускаются ниже 20 C° и даже ниже 30 C°. Морозы ощущаются особенно сильно из-за высокой влажности воздуха – сказывается влияние реки Волги.

Ежегодно в городе выпадает порядка 600 мм атмосферных осадков.

# 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть определены на основании программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Костромы, генерального плана, сведений ЕГРН.

Параметры линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина Ивана» принимаются в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016:

* расчетная скорость движения – 50 км/ч;
* ширина полосы движения – 3,25 - 3,5 м;
* число полос движения – 4 - 6;
* ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
* продольный уклон – 5 - 22‰.

# 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

# 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта проектом не предусматривается.

# 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица №1

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место пересечения | Наименование коммуникации |
| 1 | ПК0+67.3 | Кабель электроснабжения |
| 2 | ПК1+26.3 | Кабель электроснабжения |
| 3 | ПК1+27.9 | Ливневая канализация |
| 4 | ПК1+29.2 | Газопровод |
| 5 | ПК1+30.1 | Газопровод |
| 6 | ПК1+37.2 | Водопровод |
| 7 | ПК1+38 | Водопровод |
| 8 | ПК1+52.8 | Водопровод |
| 9 | ПК1+56 | Кабель электроснабжения |
| 10 | ПК1+56.7 | Водопровод |
| 11 | ПК1+65 | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 12 | ПК2+19 | Газопровод |
| 13 | ПК2+64.4 | Водопровод |
| 14 | ПК2+65.3 | Газопровод |
| 15 | ПК2+90 | Газопровод |
| 16 | ПК3+38.3 | Ливневая канализация |
| 17 | ПК3+42.4 | Кабель электроснабжения |
| 18 | ПК3+43 | Кабель электроснабжения |
| 19 | ПК3+45.8 | Водопровод |
| 20 | ПК3+48.3 | Дренажная сеть |
| 21 | ПК3+48.7 | Теплопровод |
| 22 | ПК3+53 | Газопровод |
| 23 | ПК3+58.6 | Кабель электроснабжения |
| 24 | ПК3+60.3 | Кабель электроснабжения |
| 25 | ПК3+62.7 | Кабель связи |
| 26 | ПК3+94.5 | Ливневая канализация |
| 27 | ПК4+53.9 | Ливневая канализация |
| 28 | ПК4+67.3 | Газопровод |
| 29 | ПК4+68.2 | Газопровод |
| 30 | ПК5+1.5 | Кабель связи |
| 31 | ПК5+7.4 | Водопровод |
| 32 | ПК5+22.2 | Ливневая канализация |
| 33 | ПК5+25.8 | Водопровод |
| 34 | ПК5+27.5 | Водопровод |
| 35 | ПК5+28.3 | Газопровод |
| 36 | ПК5+29.8 | Ливневая канализация |
| 37 | ПК5+34.5 | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 38 | ПК5+37.9 | Кабель электроснабжения |
| 39 | ПК5+68.7 | Ливневая канализация |
| 40 | ПК6+45.5 | Газопровод |
| 41 | ПК6+77.7 | Ливневая канализация |
| 42 | ПК7+6.5 | Кабель связи |
| 43 | ПК7+11.3 | Водопровод |
| 44 | ПК7+28.3 | Кабель связи |
| 45 | ПК7+28.6 | Кабель электроснабжения |
| 46 | ПК7+30.3 | Кабель электроснабжения |
| 47 | ПК7+33.8 | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 48 | ПК7+35.6 | Газопровод |
| 49 | ПК7+36.3 | Газопровод |
| 50 | ПК7+37.9 | Ливневая канализация |
| 51 | ПК7+40.5 | Водопровод |
| 52 | ПК7+44.1 | Кабель электроснабжения |
| 53 | ПК7+46.1 | Кабель электроснабжения |
| 54 | ПК7+49 | Кабель связи |
| 55 | ПК7+58.8 | Кабель электроснабжения |
| 56 | ПК7+90.8 | Теплопровод |
| 57 | ПК7+96.4 | Теплопровод |
| 58 | ПК8+18.7 | Газопровод |
| 59 | ПК8+22.9 | Газопровод |
| 60 | ПК8+89.4 | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 61 | ПК8+92.6 | Кабель электроснабжения |
| 62 | ПК8+92.7 | Ливневая канализация |
| 63 | ПК8+95.9 | Кабель электроснабжения |
| 64 | ПК8+97.7 | Водопровод |
| 65 | ПК8+99.9 | Газопровод |
| 66 | ПК9+0.7 | Газопровод |
| 67 | ПК9+5.7 | Водопровод |
| 68 | ПК9+6.7 | Ливневая канализация |
| 69 | ПК9+8.1 | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 70 | ПК9+12.5 | Кабель связи |
| 71 | ПК9+14.2 | Ливневая канализация |
| 72 | ПК9+15.7 | Газопровод |
| 73 | ПК9+20.6 | Газопровод |
| 74 | ПК9+30.7 | Водопровод |
| 75 | ПК9+79.1 | Кабель электроснабжения |
| 76 | ПК9+81.5 | Водопровод |
| 77 | ПК9+81.6 | Водопровод |
| 78 | ПК10+2.8 | Газопровод |
| 79 | ПК10+16.2 | Кабель электроснабжения |
| 80 | ПК10+57.9 | Водопровод |
| 81 | ПК10+60.9 | Газопровод |
| 82 | ПК11+36.9 | Кабель электроснабжения |

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими зданиями, строениями, сооружениями, подлежащие сносу:

- индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, 3;

- индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, 11;

- объект торгового назначения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040620:54: г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, в районе дома №37;

- трансформаторная подстанция без адресной привязки (ориентир – перекресток ул. Сусанина Ивана и ул. Войкова) расположена на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040623:103;

- разрушенные объекты капитального строительства, расположенные по ул. Сусанина Ивана (частично на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040643:76).

# 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

# 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**