**Сводный отчет**

**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автодорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова»», в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории**

|  |
| --- |
| 27.04.2024 б/н |
| *(дата и номер отчета)* |

|  |
| --- |
| 1. **Общая информация**
 |
| Вид и наименование проекта акта:

|  |
| --- |
|  |

Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автодорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова**»**», в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (Далее – Проект). |
| Разработчик: Администрация города Костромы

|  |
| --- |
|  |

 |
| Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

|  |
| --- |
|  |

 |
| Основание для разработки проекта акта:

|  |
| --- |
|  |

Основанием для разработки Проекта является представленная документация по планировке указанной территории, разработанная на основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» |
| Контактная информация исполнителя разработчика:

|  |
| --- |
|  |

 |
| Ф.И.О.: Мухина Кристина Евгеньевна |
| Должность: консультант отдела перспективного развития территорий Администрации города Костромы |
| Номер телефона: (4942) 42 70 72 |
| Адрес электронной почты: MukhinaKE@gradkostroma.ru |
| 1. **Степень регулирующего воздействия проекта акта**
 |
| Степень регулирующего воздействия проекта акта:

|  |
| --- |
|  |

 | средняя |
| Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия:

|  |
| --- |
| 2.2. |

Проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности в части исключения возможности иных видов разрешенного использования земельных участков правообладателями земельных участков, противоречащих документации по планировке обозначенной территории.  |
| 1. **Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**
 |
|

|  |
| --- |
| 3.1. |

|  |  |
| --- | --- |
| Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

|  |
| --- |
| 3.1. |

Принятие Проекта обусловлено необходимостью реализации положений Генерального плана города Костромы в области развития улично-дорожной сети в части строительства магистральной улицы общегородского значения улицы Шарьинской  |

 |
| Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

|  |
| --- |
| 3.2. |

- отсутствие улично-дорожной сети, связывающей районы города и территории. Костромского муниципального района;- отсутствие транспортной инфраструктуры, предусмотренной Генеральным планом города Костромы. |
| Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

|  |
| --- |
| 3.3. |

Проблема возникла в связи с необходимостью реализации положений Генерального плана города Костромы в области развития улично-дорожной сети в части строительства магистральной улицы общегородского значения улицы Шарьинской.  Проблема выявилась в ходе проведения мониторинга регионального и федерального законодательства.Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта, позволяющего установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и виды разрешенного использования земельных участков.Решение проблемы осуществлялось с использованием ресурсов Разработчика.Дополнительных ресурсов для решения данной проблемы не потребовалось.Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий образование земельного участка под планируемым линейным объектом, определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта..  |
| Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

|  |
| --- |
| 3.4. |

Не усматривается |
| Источники данных: ИС «Консультант плюс»

|  |
| --- |
| 3.5. |

 |
| Иная информация о проблеме: отсутствует

|  |
| --- |
| 3.6. |

 |
| 1. **Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности**

|  |  |
| --- | --- |
| Опыт Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:

|  |
| --- |
| 4.1. |

В ходе проведенного анализа опыта в субъектах Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности, в том числе городского округа город Ярославль Ярославской области, выявлено, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждена документация по планировке территории, в границах которой образуются земельные участки. |
| Источники данных: официальный портал города Ярославля (city-yaroslavl.ru):

|  |
| --- |
| 4.2. |

 - Постановление мэрии города Ярославля от 20 мая 2019 года № 575 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,ограниченной Которосльной набережной, створом ул. Чайковского, берегом р. Которосли, просп. Толбухина в Кировском районе города Ярославля»;- Постановление мэрии города Ярославля от 12 августа 2019 года № 892 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Красноборской (в районе дома № 34) в Заволжском районе города Ярославля»;- Постановление мэрии города Ярославля от 19 июля 2019 года № 695 «Об утверждении проекта межевания территории по Ленинградскому просп. (в районе д. № 37) в Дзержинском районе города Ярославля». |

 |
| 1. **Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам**
 |
| Цели предлагаемого регулирования:

|  |
| --- |
|  |

 | Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:

|  |
| --- |
|  |

 |
| Целями принятия Проекта постановления Администрации города Костромы являются:- установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта;- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;- образование земельного участка под линейным объектом;- определение вида разрешенного использования линейного объекта. | 2024 год |
| Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам:

|  |
| --- |
| 5.3. |

Представленный Проект разработан в соответствии с постановлением Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об утверждении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023 и 2024 годах»Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129, за счет средств бюджетных учреждений. |
| Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -

|  |
| --- |
| 5.4. |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. **Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы**
 |
|  |  Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Для решения проблемы предлагается принятие Проекта.

|  |
| --- |
| 6.1. |

1. Определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.2. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.3. Образование земельного участка под линейным объектов.4. Определение характеристик планируемого линейного объекта. |
|  | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иных способов решения проблемы не имеется.

|  |
| --- |
| 6.2. |

 |
|  | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Так как определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, формирование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, установление видов разрешенного использования земельных участков, возможно только на основании утвержденной документации по планировке территории, единственно возможным способом решения проблемы является принятие Проекта. Иных способов решения проблемы не имеется.

|  |
| --- |
| 6.3. |

 |
|  | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

|  |
| --- |
| 6.4. |

отсутствует |
|  | **7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов** |
|  |  Группа участников отношений

|  |
| --- |
|  |

 |  Оценка количества участников отношений

|  |
| --- |
|  |

 |
|  | правообладатели земельных участков, юридические лица, осуществляющие строительную деятельность | Точное количество участников определить невозможно |
|  |  Источники данных: Данные, имеющиеся в Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

|  |
| --- |
|  |

 |
|  | 1. **Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**
 |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав

|  |
| --- |
| 8.1. |

 | Порядок реализации

|  |
| --- |
| 8.2. |

 |  Оценка изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах

|  |
| --- |
| 8.3. |

 |
| Обеспечить образование границ земельного участка под линейным объектом, с установлением вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с документацией по планировке территории.Учитывать красную линию.При выдаче исходно-разрешительной документации учитывать параметры и виды разрешенного использования земельного участка, установленных документацией по планировке территории. | Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, оформление исходно-разрешительной документации на строительство объектов капитального строительства, в том числе входящих в состав линейного объекта, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | В рамках имеющейся штатной численности Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. |

1. **Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы**
 |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права:

|  |
| --- |
| 9.1. |

 | Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

|  |
| --- |
| 9.2. |

 | Количественная оценка расходов (возможных поступлений)

|  |
| --- |
| 9.3. |

 |
| Обеспечить образование границ земельного участка под линейным объектом, с установлением вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с документацией по планировке территории.Учитывать красную линию.При выдаче исходно-разрешительной документации учитывать параметры и виды разрешенного использования земельного участка, установленных документацией по планировке территории. | Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, оформление исходно-разрешительной документации на строительство объектов капитального строительства, в том числе входящих в состав линейного объекта, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | - |
| Наименование органа: Администрация города Костромы

|  |
| --- |
| 9.4. |

 |
| Администрация города Костромы

|  |
| --- |
| 9.4.1. |

 | Единовременные расходы в 2024 году

|  |
| --- |
| 9.4.2. |

 | - |
| Периодические расходы в 2024 году

|  |
| --- |
| 9.4.3. |

 | - |
| Возможные поступления за 2024 год

|  |
| --- |
| 9.4.4. |

 |  - |
| Итого единовременные расходы:

|  |
| --- |
| 9.5. |

 | - |
| Итого периодические расходы за год:

|  |
| --- |
| 9.6. |

 | - |
| Итого возможные поступления за год:

|  |
| --- |
| 9.7. |

 | - |
| Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: - Финансирование работ по подготовке документации по планировке территории предусмотрено за счет городского бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы.

|  |
| --- |
| 9.8. |

 |
| Источники данных:

|  |
| --- |
| 9.9. |

 |
| Источники данных: НЦС 81-02-03-2017 |

 |
|  | **10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа участников отношений

|  |
| --- |
| 10.1. |

 | Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений

|  |
| --- |
| 10.2. |

 | Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений

|  |
| --- |
| 10.3. |

 |
| Государственные (муниципальные) учреждения | Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской, и иной экономической деятельности после внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости о видах разрешенного использования земельного участка осуществлять строительную деятельность в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными документацией по планировке территории  | Субъектам инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, в случае необходимости, потребуется разработать проектно-сметную документацию на реконструкцию объекта капитального строительства в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными документацией по планировке территории  |

 |
| **11. Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа участников отношений

|  |
| --- |
| 11.1. |

 | Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений

|  |
| --- |
| 11.2. |

 | Описание и оценка видов расходов

|  |
| --- |
| 11.3. |

 |
| Государственные (муниципальные) учреждения | Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской, и иной экономической деятельности после внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости в части предельных параметров разрешенного строительства и видов разрешенного использования линейного объекта | Точную стоимость расходов определить не представляется возможным. |
| Источники данных: Интернет

|  |
| --- |
| 11.4. |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий

|  |
| --- |
| 12.1. |

 | Оценки вероятности наступления рисков

|  |
| --- |
| 12.2. |

 | Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

|  |
| --- |
| 12.3. |

 |

|  |
| --- |
| 12.4. |

Степень контроля рисков |
| При утверждении документации по планировке территории могут возникнуть незначительные риски, в связи с соблюдением установленных требований по видам разрешенного использования и параметрам при необходимости выполнения реконструкции линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. | Вероятность наступления рисков низкая | Мониторинг и проверка документов на соответствие утвержденной документации по планировке территории  | средняя |
| Источники данных: -

|  |
| --- |
| 12.5. |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**
 |  |
| Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с 21 июня 2024 года

|  |
| --- |
| 13.1. |

 |
| Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: отсутствует

|  |
| --- |
| 13.2. |

 |  | срок

|  |
| --- |
| 13.3. |

(если есть необходимость): | 0*(дней с момента опубликования нормативного правового акта)* |
| Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

|  |
| --- |
| 13.4. |

отсутствует |   | Срок(если есть необходимость):

|  |
| --- |
| 13.5. |

 | 0*(дней до момента вступления в силу нормативного правового акта)* |
| Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: -

|  |
| --- |
| 13.6. |

 |
| 1. **Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные**

**мероприятия** |
| Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования

|  |
| --- |
| 14.1. |

 | Сроки мероприя-тий

|  |
| --- |
| 14.2. |

 | Описание ожидаемого результата

|  |
| --- |
| 14.3. |

 | Объем финанси-рования

|  |
| --- |
| 14.4. |

 | Источники финансирования

|  |
| --- |
| 14.5. |

 |
| Разработка проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автодорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова»», в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории | С момента опубликования, ориентировочная дата опубликования 21 июня 2024 года | Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий образование земельного участка под планируемым линейным объектом, определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта. | - |
| Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб. (текущие расходы Администрации города Костромы)

|  |
| --- |
| 14.6. |

 |

|  |
| --- |
| 1. **Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**
 |
| Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 27 апреля по 7 мая 2024 года предлагаемый Проект размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций.

|  |
| --- |
| 15.1. |

На момент подготовки отчета независимая антикоррупционная экспертиза проекта не проводилась. |
| Источники данных: сведения, имеющиеся у Разработчика.

|  |
| --- |
| 15.2. |

 |