

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим,
улицами Рабочей 5-й, Новый Быт

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	8
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	9
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	11
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	12
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	13

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040311.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040311:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 36а	929 +/-11	Земли населенных пунктов	объекты розничной торговли, объекты бытового обслуживания
2	44:27:040311:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 14	945 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
3	44:27:040311:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 34	3108	Земли населенных пунктов	не установлено
4	44:27:040311:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 36	2477	Земли населенных пунктов	не установлено
5	44:27:040311:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий,	2883	Земли населенных пунктов	не установлено

			д 8			
6	44:27:040311:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 101	549	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилых помещений
7	44:27:040311:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 34	1498	Земли населенных пунктов	не установлено
8	44:27:040311:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 101	333	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
9	44:27:040311:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 101	54	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
10	44:27:040311:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 4	581	Земли населенных пунктов	для лечебных целей
11	44:27:040311:14	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 36	91 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
12	44:27:040311:17	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 101	100 +/-2	Земли населенных пунктов	трансформаторные пункты 10-6 кВ
13	44:27:040311:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	9 +/-2	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации павильона для банкомата и

			границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101			благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости
14	44:27:040311:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир металлический гараж. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101	15 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
15	44:27:040311:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 101	7	Земли населенных пунктов	киоск
16	44:27:040311:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 3	4782 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
17	44:27:040311:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 13	2256 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
18	44:27:040311:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101	14 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
19	44:27:040311:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	14 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения

			границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101			объектов недвижимости
20	44:27:040311:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101	21 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
21	44:27:040311:28	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 7	3759 +/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
22	44:27:040311:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101	18 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
23	44:27:040311:30	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 6	4977 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
24	44:27:040311:31	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 11	1352 +/-13	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
25	44:27:040311:32	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	2722 +/-18	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

			ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 8			
26	44:27:040311:1447	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 4	1797 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
27	44:27:040311:1469	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101	22 +/-0.47	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
28	44:27:040311:2045	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 9	3056 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
29	44:27:040311:2096	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 101	10245 +/-35	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома

Ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040311:7, 44:27:040311:9, 44:27:040311:10, 44:27:040311:11, 44:27:040311:18, 44:27:040311:20 необходимо снять с государственного кадастрового учета.