

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	7
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
4.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Схема границ территорий объектов культурного наследия	9
5.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	10
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	11

Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040712.

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Категория земель	Виды разрешенного использования	Площадь или основная характеристика
1	2	3	4	5	6
1					
2	44:27:040712:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Подлипаева, д 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации административного здания	5157 +/-25
3	44:27:040712:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005, Костромская область, г Кострома, ул Подлипаева. 5	Земли населенных пунктов	эксплуатация торгового комплекса	1094
4	44:27:040712:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 86	Земли населенных пунктов	___ - ___	2280
5	44:27:040712:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Осыпная	Земли населенных пунктов	для размещения газорегуляторных пунктов	26
6	44:27:040712:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Глухая, д 9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	353
7	44:27:040712:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Осыпная, д 4	Земли населенных пунктов	административно-управленческие объекты и некоммерческие организации; коммерческие объекты; отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подсобные объекты; объекты	734

				культуры клубного типа; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; детские учреждения дополнительного и специального образования; аптеки; аптечные пункты; некоммерческие организации	
8	44:27:040712:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Осыпная, д 4	Земли населенных пунктов	административно-управленческие объекты и некоммерческие организации; коммерческие объекты; отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты; объекты культуры клубного типа; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; детские учреждения дополнительного и специального образования; аптеки, аптечные пункты; некоммерческие организации	841
9	44:27:040712:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Кострома, ул Осыпная, д 4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации общежития	565
10	44:27:040712:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Кострома, ул Советская, в районе дома 82	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	13 +/-1.2
11	44:27:040712:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, в районе дома 82	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	14 +/-1.3
12	44:27:040712:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права	18 +/-1

		Почтовый адрес ориентира: г Кострома, ул Советская, в районе дома 82		возведения объектов недвижимости	
13	44:27:040712:274	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 86	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	4255 +/-23

Земельный участок с кадастровым номером [44:27:040712:10](#) рекомендуется снять с государственного кадастрового учета.