

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной,
Долгая Поляна, Маршала Устинова

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	12
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	13
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	14
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	15

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070302.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:070302:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 14	2640	Земли населенных пунктов	_____
2	44:27:070302:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 8а	815 +/-10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания
3	44:27:070302:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Долгая Поляна, 34	215	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения (здания магазина)
4	44:27:070302:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазин. Почтовый адрес ориентира: 156014, Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 2а	2014 +/-15.71	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
5	44:27:070302:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение школы. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 32	25946	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания общеобразовательной школы

6	44:27:070302:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 2	1030	Земли населенных пунктов	Магазин
7	44:27:070302:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 10	9316 +/-33.78	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий детского сада
8	44:27:070302:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 20	9092	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания детского сада
9	44:27:070302:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, 22	9601	Земли населенных пунктов	Учреждение образования
10	44:27:070302:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 25Б	19719 +/-35	Земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового центра
11	44:27:070302:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 25б	14690	Земли населенных пунктов	для благоустройства и озеленения санитарно-защитной зоны торгового центра "Эльдорадо"
12	44:27:070302:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 25	5500 +/-25.96	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства храма

13	44:27:070302:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского сада. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 22а	9736 +/-34.54	Земли населенных пунктов	детский сад
14	44:27:070302:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 1-й, д 24, строен 1	67 +/-2.5	Земли населенных пунктов	для размещения газорегуляторного пункта
15	44:27:070302:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, 25в	1848 +/-15.04	Земли населенных пунктов	для строительства культового объекта
16	44:27:070302:24	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 4	104 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
17	44:27:070302:25	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 26	103 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
18	44:27:070302:26	Земельный участок	156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 18	92 +/-3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
19	44:27:070302:27	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 6	92 +/-3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
20	44:27:070302:28	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 10	118 +/-3.8	Земли населенных пунктов	для зданий распределительных пунктов 10 - 6 кв
21	44:27:070302:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	104 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторной подстанции - 474
22	44:27:070302:30	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 12А	101	Земли населенных пунктов	для эксплуатации временного торгового павильона №66

23	44:27:070302:31	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 28	749	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов торгового назначения
24	44:27:070302:32	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 25б	14375 +/-42	Земли населенных пунктов	Для благоустройства и озеленения санитарно-защитной зоны торгового центра "Эльдорадо"
25	44:27:070302:33	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	315 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ТП-537 и ТП-538
26	44:27:070302:34	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 8	4666 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
27	44:27:070302:35	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 16	8363 +/-31	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
28	44:27:070302:36	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 24	5817 +/-27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
29	44:27:070302:37	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 6	6298 +/-28	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

30	44:27:070302:38	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 16	3039 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
31	44:27:070302:39	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 4а	594 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений Свято-Тихоновской церкви
32	44:27:070302:40	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1	24 +/-2	Земли населенных пунктов	эксплуатация останочного комплекса в составе с временными торговыми киосками №0-23 и №84 для торговли продовольственными товарами, без права возведения объектов недвижимости.
33	44:27:070302:2900	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 2а	478 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
34	44:27:070302:2901	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 2а	675 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
35	44:27:070302:2902	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 27	3926 +/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
36	44:27:070302:2903	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 25/2	18713 +/-48	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

37	44:27:070302:2904	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 28	3826 +/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
38	44:27:070302:2905	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 14	2974 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
39	44:27:070302:2906	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 6	5976 +/-27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
40	44:27:070302:2907	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 8	5565 +/-26	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
41	44:27:070302:2908	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 12	4075 +/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
42	44:27:070302:2916 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 18	4803 +/-24	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
43	44:27:070302:2920	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр	4852 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

			Давыдовский-1, д 4			
44	44:27:070302:2923	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 27	120	Земли населенных пунктов	для эксплуатации временного торгового павильона №35
45	44:27:070302:2927	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 10	5951 +/-27	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
46	44:27:070302:2964	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 34	6381 +/-28	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
47	44:27:070302:3464	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	155 +/-3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации временного торгового павильона (движимое имущество) без права возведения объектов недвижимости
48	44:27:070302:3480 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 12	6897 +/-29	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
49	44:27:070302:3575	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Долгая поляна	9 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлен
50	44:27:070302:3579	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул	9 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлен

			Индустриальная			
51	44:27:070302:3587	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 32а	101 +/-4	Земли населенных пунктов	Для подкачки
52	44:27:070302:3588	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	4 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлено
53	44:27:070302:3609	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 29	13014 +/-40	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
54	44:27:070302:3639	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, 25г	4020 +/-22	Земли населенных пунктов	Объекты физической культуры и массового спорта
55	44:27:070302:3662	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, 26	9289 +/-34	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
56	44:27:070302:3676	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, 25/2	67	Земли населенных пунктов	для эксплуатации продовольственного магазина

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070302:8, 44:27:070302:12, 44:27:070302:30, 44:27:070302:32, 44:27:070302:40, 44:27:070302:2923, 44:27:070302:3464, 44:27:070302:3575, 44:27:070302:3579, 44:27:070302:3588, 44:27:070302:3676 рекомендуется снять с государственного кадастрового учета.