



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ
«ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

156014, г. Кострома, ул. Сутырина, 4, тел (факс) 22-89-34;
e-mail: mbudor@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство ливневой канализации объекта, делового управления, банковской и страховой деятельности, магазина, бытового обслуживания, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 9, (S=1364 кв.м.), к.н. 44:27:070601:1556.

№ 374 А от 03.09.2018 г.

Управление имущественных и
земельных отношений

(наименование организации)

1. При проектировании и строительстве объекта капитального строительства, предусмотреть закрытую систему ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей территории, прилегающей к объектам.
2. Диаметр трубы определить проектом.
3. Сброс поверхностных стоков выполнить в технически возможный колодец коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Волжской 2-й. Заменить колодец, в который будет произведен сброс поверхностных стоков, на железобетонный. При строительстве автомойки предусмотреть мероприятия по исключению попадания стоков с постов автомойки в систему ливневой канализации.
4. При проектировании и строительстве предусмотреть установку локальных очистных сооружений ливневой канализации заводского исполнения, обеспечивающих химическую очистку поверхностных стоков.
5. Пропускную способность локальных очистных сооружений определить проектом.
6. Проектирование, земляные работы и монтаж ливневой канализации производить специализированными организациями, имеющими лицензии на производство соответствующих видов деятельности.
7. Проект согласовать с МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство».
8. По окончании работ предоставить исполнительную документацию по сетям ливневой канализации в производственно-технический отдел МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство».

Настоящие технические условия на ливневую канализацию действительны в течение 3 (трех) лет.

Начальник ПТО

Б. Н. Иванов



Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к
централизованной системе водоотведения

Основание:	Заявка на технические условия
Причина обращения:	Организация проведения аукциона по земельному участку
Объект капитального строительства:	Согласно видов разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Кострома ул.Юбилейная, 9
Кадастровый номер земельного участка:	44:27:070601:1556
Заказчик:	УИ и ЗО Администрации г.Костромы
Срок действия настоящих условий:	3 года. Если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит подключаемую нагрузку, действие ТУ прекращается (п.16 пост.Правительства №83 от 13.02.2006 г.)
Точка присоединения к системам водоотведения:	Коллектор Д=1000 мм по ул.Профсоюзная
Специальные технические требования: Диаметр канализации, материал труб, глубина заложения:	Материал труб, использование запорной арматуры и насосного оборудования (для индивидуальных объектов) подлежит согласованию с МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" на стадии проектирования.
Условия по подключению к системе водоотведения:	Согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

Отметки лотков в местах присоединения к системе канализации:	Отметка лотка трубы определяется на стадии проектирования и согласовывается с МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"
Нормативы водоотведения\разрешаемый объём, состав и режим сброса сточных вод:	Нормативы по составу и концентрации загрязняющих веществ устанавливаются в соответствии с прил. №5 правил холодного водоснабжения и водоотведения и Условиями приёма загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в системы канализации г. Костромы. 3,0 м3/сут. Режим сброса сточных вод - круглосуточный.
Требования к устройству для отбора проб и учёта объёма сточных вод:	0
Требования к сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ:	Обеспечение требований действующей нормативной документации.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"
156000, г. Кострома, ул. 1Мая, д. 2а

Заказчик

УИ и ЗО Администрации г.Костромы

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Директор _____ П. Е. Пылев и.о..начальника Управления _____ О.Л. Аристова

Главный инженер _____ М. Б. Речкин

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к
централизованной системе холодного водоснабжения

Основание:	Заявка на технические условия
Причина обращения:	Организация проведения аукциона по земельному участку
Объект капитального строительства:	Согласно видов разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Кострома ул.Юбилейная, 9
Кадастровые №№ земельных участков:	44:27:070601:1556
Заказчик:	УИ и ЗО Администрации г.Костромы
Срок действия условий на подключение:	3 года. Если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит подключаемую нагрузку, действие ТУ прекращается (п.16 пост.Правительства №83 от 13.02.2006 г.)
Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты):	Внутридворовой водопровод Д=63 мм в районе домов №№11,15 по ул.Юбилейная
Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а так же к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:	Обеспечение требований действующей нормативной документации
Гарантированный свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы:	0.25 МПа
Разрешаемый отбор объёма холодной воды и режим водопотребления (отпуска):	3,0 м3/сут. режим водопотребления - круглосуточный.
Требования к установке приборов учёта воды и устройству узла учёта (требования к прибору учёта воды не должны содержать указания на определённые марки приборовой методики измерения):	Оборудование объекта узлом учёта холодной воды необходимо проводить в соответствии с п.п. 4, 28-31 Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод. Узлы учёта, а также приборы учёта, входящие в эти узлы должны соответствовать требованиям п. 7.2 СП 30.133300.2016. Технические условия на проектирование водомерного узла дополнительно получить в абонентском отделе предприятия.

Условия подключения к системе:	Согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подачи расчётных расходов холодной воды для пожаротушения:	Обеспечение требований действующей нормативной документации
Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:	Установка современного сантехнического оборудования с возможностью экономии ресурсов
Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя:	Внутридворовой водопровод Д=63 мм в районе домов №№11,15 по ул.Юбилейная

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"
156000, г. Кострома, ул. 1Мая, д. 2а

УИ и ЗО Администрации г.Костромы

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Директор _____ П. Е. Пылев

и.о..начальника Управления _____ О.Л. Аристова

Главный инженер _____ М. Б. Речкин



Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»
пр. Мира, д. 53, г. Кострома, Россия, 156961
тел.: (4942) 39-63-59, факс: (4942) 55-87-43,
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
телефон доверия: +7 (495) 747-92-99
e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru

24.09.2018
На 4651-ЦОК-18

№ МР-КЦ/5-3/5980
от 18.09.2018

Заместителю начальника
Управления имущественных и
земельных отношений
Администрации города Костромы
О.Л. Аристовой

пл. Конституции, д.2,
г. Кострома, Костромская обл.,
Россия 156005

О предоставлении информации

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» рассмотрел обращение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 18.09.2018 №4651-ЦОК-18, с просьбой предоставить информацию о возможности подключения энергопринимающих устройств, для организации проведения аукциона по земельному участку с кадастровым номером 44:27:070601:1556, расположенному по адресу: Костромская обл., г. Кострома, улица Юбилейная, 9, с видом разрешенного использования: деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, бытовое обслуживание.

По состоянию на 19.09.2018 года возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 60 кВт, напряжением 0,4 кВ, II категории надежности электроснабжения на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.12.17 №17/554 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к сетевым организациям на территории Костромской области на 2018 год.

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала
ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго

Е.А. Смирнов



№ 000023439 от «13» февраля 2019 г.

г. Кострома, пр-кт Мира, д. 155
АО «Газпром газораспределение Кострома»
(4942) 49-11-12, факс 49-11-33

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заявитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Основание для выдачи условий подключения - запрос Заявителя № ОГ000250245 от 12.02.2019

Наименование объекта газификации нежилое помещение (объект розничной торговли, общественного питания, быт. обслуживания)

Месторасположение объекта Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Юбилейная ул, д. 9

1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 15 м³/час.
2. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
3. Срок действия технических условий - до 30.05.2019 г. (70 рабочих дней)
4. Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 15 м³/час

Примечание: размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. №1314.

Заместитель генерального
директора - главный инженер

(наименование должности)



(подпись)

И.С. Смирнов

Ф.И.О.



Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТГК-2»)

Костромские тепловые сети
156961, г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 38
Тел.:(4942)39-61-41
E-mail: kts@tgc-2.ru

ИНН/КПП 7606053324/440131001

28.02.2019 № *79 1701-0003-19*

№ 994

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Костромских тепловых сетей

ПАО «ТГК-2»

В. В. Леонов

Технические условия подключения к системе теплоснабжения.

г. Кострома

1. Заявитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
2. Подключаемый объект, предполагаемый к строительству на земельном участке по адресу: улица Юбилейная, 9: объект делового управления, магазины, объект банковской и страховой деятельности, объект бытового обслуживания.
3. Источник теплоснабжения: КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2».
4. Точка подключения к существующим тепловым сетям: ближайшая неподвижная опора на участке муниципальных тепловых сетей МУП г. Костромы «Городские сети» в районе станции технического обслуживания автомобилей АО «Лада-Сервис» (ул. Волжская 2-я, 14) после 2ТК-19-10, находящаяся на расстоянии больше 200 м от границы земельного участка.
5. Максимальная часовая тепловая нагрузка: 0,3 Гкал/ч.
6. Срок действия технических условий – 3 года.
7. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев от даты подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
8. Информация о плате за подключение: Постановлением № 18/445 от 07.12.2018г Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» в 2019 году тепловой нагрузки более 0,1 Гкал/ч и не превышающей 1,5 Гкал/час в размере 3 489 447 руб. за 1 Гкал/ч (без НДС). Срок действия установленной платы за подключение до 31.12.2019г.
9. Обязательства ПАО «ТГК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года от даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Технические условия (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.
11. Условия подключения, которые содержат все необходимые данные для проектирования и строительства, будут выданы правообладателю земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2».
12. Особые условия:
 - 12.1. Точка подключения на магистральных сетях ПАО «ТГК-2» - 2ТК-19.



Муниципальное унитарное предприятие
г. Костромы «Городские сети»
(МУП г. Костромы «Городские сети»)
Адрес : ул. Береговая, д. 45А, г. Кострома, 156004
Тел. (4942) 49-38-00, факс (4942) 49-38-11
ОКПО 88718018, ОГРН 1094401002343
ИНН/КПП 4401099890/440101001

Начальнику Управления
Имущественных и земельных
отношений
Администрации г. Костромы

М.Н. Ильчевской

14.09.2018

№

34272

На №

б/н от 13.07.2018

Уважаемая Марина Николаевна!

На письмо от 13.07.2018 за № б/н сообщая, что правообладатель земельного участка кадастровый номер 44:27:070601:1556, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Юбилейная, 9, для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в МУП г. Костромы «Городские сети» не обращался.

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к муниципальным тепловым сетям, ему необходимо направить запрос о выдаче технических условий в МУП г. Костромы «Городские сети», приложить необходимую документацию, указанную в п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 №83. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к квартальным тепловым сетям имеется при условии реконструкции существующих тепловых сетей, но для принятия окончательного решения о подключении необходимо дополнительно обратиться в ПАО «ТГК-2» как к владельцу источника тепловой энергии.

Главный инженер

А.Ю. Васильев

Исполнитель:
Головина Е.П.
(4942) 49-38-58

