**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

16 декабря 2020 года

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной улицами Калиновской, Галичской, проездом от улицы Галичской вдоль домовладений 19-11, улицей местного значения, проходящей от улицы Маршала Новикова до улицы Калиновской, приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 16 декабря 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения замечаний и предложений не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

1.1. исключить территории общего пользования, относящиеся к улично-дорожной сети;

1.2. исключить границы Проекта межевания;

1.3. отразить существующие и планируемые элементы планировочной структуры;

1.4. исключить линию отступа от красной линии на земельных участках общего пользования;

2. в текстовой части Проекта межевания:

2.1. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2. исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания;

2.3. указать местоположение земельных участков общего пользования;

2.4. в абзаце втором на странице 9 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

2.5. в способах образования земельных участков слова «неразграниченной государственной собственности» и «государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

2.6. в способе образования земельного участка с условным номером :ЗУ10 слова «в пользу земельного участка» исключить.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1.  1.1. | на Чертеже межевания:  исключить территории общего пользования, относящиеся к улично-дорожной сети | Целесообразно учесть предложение |
| 1.2. | исключить границы Проекта межевания | Целесообразно учесть предложение |
| 1.3 | отразить существующие и планируемые элементы планировочной структуры | Целесообразно учесть предложение |
| 1.4 | исключить линию отступа от красной линии на земельных участках общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
| 2.  2.1. | в текстовой части Проекта межевания:  отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Целесообразно учесть предложение |
| 2.2. | исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания | Целесообразно учесть предложение |
| 2.3. | указать местоположение земельных участков общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
| 2.4. | в абзаце втором на странице 9 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248» | Целесообразно учесть предложение |
| 2.5. | в способах образования земельных участков слова «неразграниченной государственной собственности» и «государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена» | Целесообразно учесть предложение |
| 2.6. | в способе образования земельного участка с условным номером :ЗУ10 слова «в пользу земельного участка» исключить | Целесообразно учесть предложение |

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий Комиссии

по рассмотрению документации

по планировке территории города Костромы О. В. Воронина

Заместителя начальника

Управления имущественных и земельных отношений

О. Л. Аристова

Начальник отдела

перспективного развития территорий

Управления архитектуры и градостроительства

Администрации города Костромы Н. А. Сахарова

В. А. Носкова

222 777 (105)