**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

 11 декабря 2020 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной проездом Лазаревским, улицей Советской, площадью Октябрьской, улицей Кузнецкой приняло участие 6 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

 от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

 1. откорректировать границы земельного участка под жилым домом по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 97 согласно приложенной схеме.

 от иных участников публичных слушаний:

1. учесть при межевании земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040644:133 и 44:27:040644:ЗУ1 (вновь формируемого земельного участка) возможность проезда (в т.ч. спецтехники) к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040644:2200 и 44:27:040644:2 со стороны улицы Советской в виде публичного сервитута;

2. на Чертеже межевания:

2.1. земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040644:115, 44:27:040644:116 залить штриховкой соответствующего цвета полностью;

2.2. земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040644:1355, 44:27:040644:1365 сохранить в исходных границах, сформировав территорию между границей данных земельных участков и красной линией в земельный участок общего пользования;

2.3. отразить существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040644:146;

2.4. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ13 в соответствии с утверждённой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

2.5. сохранить земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040644:1 и 44:27:040644:168 в исходных границах;

2.6. границу земельного участка с условным номером :ЗУ5 в точках н18-н27 сохранить как у исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040644:174, с образованием части земельного участка для обеспечения доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ9;

2.7. откорректировать красную линию в точках н21-221, установив ее по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15501;

2.8. указать условный номер земельного участка образуемого в районе ГК № 136в;

2.9. исключить территории, отнесенные к улично-дорожной сети;

2.10. исключить границы Проекта межевания;

2.11. отразить существующие элементы планировочной структуры;

2.12. исключить земельные участки, расположенные за пределами границ Проекта межевания;

2.13. исключить линию отступа от красной линии на земельных участках общего пользования;

3. в текстовой части Проекта межевания:

3.1. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2. указать местоположение земельных участков общего пользования;

3.3. в абзаце втором на странице 8 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

3.4. в способах образования земельных участков слова «неразграниченной государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена».

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | откорректировать границы земельного участка под жилым домом по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 97 согласно приложенной схеме | Частично учесть предложение, сформировав юго-западную границу, исключив земли общего пользования (проезд) |
| 2. | учесть при межевании земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040644:133 и 44:27:040644:ЗУ1 (вновь формируемого земельного участка) возможность проезда (в т.ч. спецтехники) к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040644:2200 и 44:27:040644:2 со стороны улицы Советской в виде публичного сервитута | Не целесообразно учитывать предложение, в связи с отсутствием возможности проезда нормативной ширины  |
| 3.3.1. | на Чертеже межевания:земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040644:115, 44:27:040644:116 залить штриховкой соответствующего цвета полностью | Целесообразно учесть предложение |
| 3.2. | земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040644:1355, 44:27:040644:1365 сохранить в исходных границах, сформировав территорию между границей данных земельных участков и красной линией в земельный участок общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
| 3.3. | отразить существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040644:146 | Целесообразно учесть предложение |
| 3.4. | откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ13 в соответствии с утверждённой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Целесообразно учесть предложение |
| 3.5. | сохранить земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040644:1 и 44:27:040644:168 в исходных границах | Целесообразно учесть предложение |
| 3.6. | границу земельного участка с условным номером :ЗУ5 в точках н18-н27 сохранить как у исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040644:174, с образованием части земельного участка для обеспечения доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ9 | Целесообразно учесть предложение |
| 3.7. | откорректировать красную линию в точках н21-221, установив ее по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15501 | Целесообразно учесть предложение |
| 3.8. | указать условный номер земельного участка образуемого в районе ГК № 136в | Целесообразно учесть предложение |
| 3.9. | исключить территории, отнесенные к улично-дорожной сети | Целесообразно учесть предложение |
| 3.10 | исключить границы Проекта межевания | Целесообразно учесть предложение |
| 3.11 | отразить существующие элементы планировочной структуры; | Целесообразно учесть предложение |
| 3.12 | исключить земельные участки, расположенные за пределами границ Проекта межевания | Целесообразно учесть предложение |
| 3.13 | исключить линию отступа от красной линии на земельных участках общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
| 4.4.1. | в текстовой части Проекта межевания:отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Целесообразно учесть предложение |
| 4.2. | указать местоположение земельных участков общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
| 4.3. | в абзаце втором на странице 8 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248» | Целесообразно учесть предложение |
| 4.4. | в способах образования земельных участков слова «неразграниченной государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена» | Целесообразно учесть предложение |

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий Комиссии

по рассмотрению документации

по планировке территории города Костромы О. В. Воронина

Заместителя начальника

Управления имущественных и земельных отношений

 О. Л. Аристова

Начальник отдела

перспективного развития территорий

Управления архитектуры и градостроительства

Администрации города Костромы Н. А. Сахарова

В. А. Носкова

222 777 (105)