**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

08 декабря 2020 года

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 08 декабря 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1. откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ22 с учетом фактического проезда между жилыми домами 6 и 8 по Рабочему проспекту;

2. откорректировать цвет заливки земельного участка с условным номером :ЗУ22 в соответствии с условным обозначением для земельных участков общего пользования;

3. откорректировать границу красной линии по улице Новый Быт в районе земельных участков с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 с установлением ширины улично-дорожной сети не менее 15 метров, и соответственно откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11;

4. установить красную линию по Рабочему проспекту в точке 3 по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:1447;

5. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ19 в соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 1300 «Об утверждении Перечня озелененных территорий города Костромы"»;

6. откорректировать надпись земельного участка по Рабочему проспекту, 34а в соответствии с текстовой частью Проекта межевания;

7. отобразить границы существующих элементов планировочной структуры;

8. отобразить линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за исключением земельных участков общего пользования;

9. в текстовой части Проекта межевания:

9.1. исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания;

9.2. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.3. указать местоположение земельных участков общего пользования;

9.4. исключить второй способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ6;

9.5. в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и «находящимися в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

9.6. в абзаце четвертом на странице 12 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

10. Привести Проект межевания в соответствие с инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|  | откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ22 с учетом фактического проезда между жилыми домами 6 и 8 по Рабочему проспекту | Целесообразно учесть предложение |
|  | откорректировать цвет заливки земельного участка с условным номером :ЗУ22 в соответствии с условным обозначением для земельных участков общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
|  | откорректировать границу красной линии по улице Новый Быт в районе земельных участков с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 с установлением ширины улично-дорожной сети не менее 15 метров, и соответственно откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 | Целесообразно учесть предложение |
|  | установить красную линию по Рабочему проспекту в точке 3 по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:1447 | Целесообразно учесть предложение |
|  | откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ19 в соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 1300 «Об утверждении Перечня озелененных территорий города Костромы"» | Целесообразно учесть предложение |
|  | откорректировать надпись земельного участка по Рабочему проспекту, 34а в соответствии с текстовой частью Проекта межевания | Целесообразно учесть предложение |
|  | отобразить границы существующих элементов планировочной структуры | Целесообразно учесть предложение |
|  | отобразить линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за исключением земельных участков общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
|  | в текстовой части Проекта межевания:  исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания | Целесообразно учесть предложение |
| 9.1. | исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания | Целесообразно учесть предложение |
| 9.2. | отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Целесообразно учесть предложение |
| 9.3. | указать местоположение земельных участков общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
| 9.4. | исключить второй способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ6 | Целесообразно учесть предложение |
| 9.5. | в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и «находящимися в государственной или муниципальной собственности» заменить  словами «государственная собственность на которые не разграничена» | Целесообразно учесть предложение |
| 9.6. | в абзаце четвертом на странице 12 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248» | Целесообразно учесть предложение |
| 10. | Привести Проект межевания в соответствие с инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы | Целесообразно учесть предложение |

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий Комиссии

по рассмотрению документации

по планировке территории города Костромы О. В. Воронина

Заместителя начальника

Управления имущественных и земельных отношений

О. Л. Аристова

Начальник отдела

перспективного развития территорий

Управления архитектуры и градостроительства

Администрации города Костромы Н. А. Сахарова

В. А. Носкова

222 777 (105)