**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

16 декабря 2020 года

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова, приняло участие 8 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 16 декабря 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения:

1. часть территории, расположенной напротив подъезда № 1 дома № 22 (которая по проекту межевания отходит дому № 30) оставить за подъездом дома № 22 (Мальцев С. А.);

2. установить пределы участка по точкам 237, 248, 265, н54, н55 и 229, которая соединяется с точкой 237 (Шуенкова Л. В.);

3. по участку :ЗУ18(0) учесть, что в 2021 году по программе благоустройства придомовых территорий у дома № 22 будет производиться асфальтирование дороги. Часть дороги попадает на территорию возможного межевания дома № 30. На этом месте планируется размещение парковки (Шуенкова Л. В.);

4. на участке с торца 1 подъезда от школы № 25, вдоль дома внести изменение о выделении тротуара общего пользования (Левичева Ж. Д.);

5. по красной линии, вдоль дома № 30 со стороны улицы Маршала Устинова, границу сохранить 10 метров от многоквартирного дома (Левичева Ж. Д.);

6. с торца 4 подъезда со стороны улицы Маршала Устинова точку н288 по красной линии перенести за линию мест общего пользования-тротуар, ведущий с остановки к домам (Левичева Ж. Д.);

7. границу от дома № 24 сохранить на расстоянии 10 местров (Левичева Ж. Д.);

8. с двух сторон по красной линии участка :ЗУ18(2) от точки н264 сделать корректировку по фактическому использованию ( закругленный участок-поворот к дому № 24) (Левичева Ж. Д.);

9. при выделении тротуара со стороны торца 1 подъезда откорректировать участок по фактическому использованию без учета общего канализационного колодца, идущего по линии от 25 школы (Левичева Ж. Д.);

10. точку н55, находящуюся на соеденении с н54 перенести ближе к дому ( за кан.камеру) (Левичева Ж. Д.);

11. сохранить со стороны двора все обозначенные газоны вдоль участка :ЗУ18(2), обозначенные в «Костромаоблкадастр», а также исключить нанесение «газон» со стороны 1 подъезда (Левичева Ж. Д.).

от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

1.1. установить красную линию по улице Долгая поляна:

- в районе дома 16 по улице Индустриальной по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:38, исключив образование земельного участка с условным номером :ЗУ1;

- в точках 5-6 в створе точки 4;

- в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:31 с учетом входных групп здания, расположенного к границах данного земельного участка;

1.2. земельный участок с кадастровым номером 44:27:070302:3464, включить в состав земельного участка с условным номером :ЗУ44 в связи с расположением в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:3464 нестационарного торгового объекта, под которым не требуется образование земельного участка;

1.3. границу земельного участка с условным номером :ЗУ2 в точках н4-н5 установить с учетом соблюдения ширины проезда между участками 3,5 метра;

1.4.сформировать земельные участки с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 с учетом соблюдения нормативов до детской площадки, предусмотрев образование 3-х земельных участков вместо 4-х;

1.5. установить границу земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 в точках н8-12 в створе границы земельного участка с условным номером :ЗУ4 по точкам н17-н18;

1.6. образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 предусмотреть из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:2;

1.7. исключить образование земельных участков с условными номерами :ЗУ14 и :ЗУ16, сохранив земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070302:2902 и 44:27:070302:2903 в исходных границах;

1.8. образование земельных участков с условными номерами :ЗУ29-:ЗУ40 осуществить с учетом соблюдения нормативов градостроительного проектирования в части разрывов до существующих объектов;

1.9. откорректировать границу земельного участка с кадастровым номером 4:27:070302:2905, присоединив к нему часть территории образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ45, с учетом необходимости размещения в границах земельного участка многоквартирного дома требуемых элементов благоустройства;

1.10. земельный участок с условным номером :ЗУ47 заштриховать в соответствии с условными обозначениями для земельных участков общего пользования;

1.11. исключить территории, отнесенные к улично-дорожной сети;

1.12. исключить границы Проекта межевания;

1.13. отразить существующие элементы планировочной структуры;

1.14. исключить линию отступа от красной линии на земельных участках общего пользования;

1.15. на земельном участке с кадастровым номером 4:27:070302:7 установить 6-метровую линию отступа от красной линии с учетом Правил землепользования и застройки города Костромы;

2. в текстовой части Проекта межевания:

2.1. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2. указать местоположение земельных участков общего пользования;

2.3. в абзаце третьем на странице 15 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

2.4. в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до её разграничения» и «находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

2.5. привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | часть территории, расположенной напротив подъезда № 1 дома № 22 (которая по проекту межевания отходит дому № 30) оставить за подъездом дома № 22 | Не целесообразно учитывать предложение, в связи с недостаточностью площади земельного участка под многоквартирным домом № 30 в мкр-не Давыдовский 1 |
| 2. | установить пределы участка по точкам 237, 248, 265, н54, н55 и 229, которая соединяется с точкой 237 | Не целесообразно учитывать, так как формирование земельных участков не должно приводить к необоснованной чресполосице между границами земельных участков :ЗУ19 и 44:27:070302:2916(4), а также к невозможности обеспечения доступа на земельный участок :ЗУ19 с земель общего пользования, в частности с :ЗУ51. Корректировка границ по точкам н55-229 не целесообразна в связи с недостаточностью площади земельного участка под многоквартирным домом № 30 в мкр-не Давыдовский 1 |
| 3 | по участку :ЗУ18(0) учесть, что в 2021 году по программе благоустройства придомовых территорий у дома № 22 будет производиться асфальтирование дороги. Часть дороги попадает на территорию возможного межевания дома № 30. На этом месте планируется размещение парковки | Не целесообразно учитывать, в связи с недостаточностью площади земельного участка под многоквартирным домом № 30 в мкр-не Давыдовский 1 |
| 4 | на участке с торца 1 подъезда от школы № 25, вдоль дома внести изменение о выделении тротуара общего пользования | Не целесообразно учитывать предложение, в связи недостаточностью площади земельного участка, а также существующая пешеходная дорожка, не включенная в границы красных линий, не является основанием для исключения ее из границ домовладения |
| 5 | по красной линии, вдоль дома № 30 со стороны улицы Маршала Устинова, границу сохранить 10 метров от многоквартирного дома | Не целесообразно учитывать, так как красная линия построена в створе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:7 |
| 6 | с торца 4 подъезда со стороны улицы Маршала Устинова точку н288 по красной линии перенести за линию мест общего пользования-тротуар, ведущий с остановки к домам | Не целесообразно учитывать предложение, в связи недостаточностью площади земельного участка и по факту установлено, что территория используется под парковку |
| 7 | границу от дома № 24 сохранить на расстоянии 10 метров | Не целесообразно учитывать, так как формирование земельных участков не должно приводить к необоснованной чресполосице между границами земельных участков |
| 8 | с двух сторон по красной линии участка :ЗУ18(2) от точки н264 сделать корректировку по фактическому использованию (закругленный участок-поворот к дому № 24) | Целесообразно учесть предложение |
| 9 | при выделении тротуара со стороны торца 1 подъезда откорректировать участок по фактическому использованию без учета общего канализационного колодца, идущего по линии от 25 школы | Не целесообразно учитывать, так как наличие коммуникаций не является основанием для исключения их из территории домовладения |
| 10 | точку н55, находящуюся на соединении с н54 перенести ближе к дому ( за тепловую.камеру) | Целесообразно учесть предложение |
| 11 | сохранить со стороны двора все обозначенные газоны вдоль участка :ЗУ18(2), обозначенные в «Костромаоблкадастр», а также исключить нанесение «газон» со стороны 1 подъезда | Целесообразно учесть предложение, при условии предоставления участником общественных обсуждений схемы 2017г. «Костромаоблкадастр», на которую участник общественных обсуждений ссылается в письме |
| 12  12.1 | на Чертеже межевания:  установить красную линию по улице Долгая поляна:  - в районе дома 16 по улице Индустриальной по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:38, исключив образование земельного участка с условным номером :ЗУ1;  - в точках 5-6 в створе точки 4;  - в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:31 с учетом входных групп здания, расположенного к границах данного земельного участка; | Целесообразно учесть предложение |
| 12.2 | земельный участок с кадастровым номером 44:27:070302:3464, включить в состав земельного участка с условным номером :ЗУ44 в связи с расположением в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:3464 нестационарного торгового объекта, под которым не требуется образование земельного участка | Целесообразно учесть предложение |
| 12.3 | границу земельного участка с условным номером :ЗУ2 в точках н4-н5 установить с учетом соблюдения ширины проезда между участками 3,5 метра | Целесообразно учесть предложение |
| 12.4 | сформировать земельные участки с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 с учетом соблюдения нормативов до детской площадки, предусмотрев образование 3-х земельных участков вместо 4-х; | Целесообразно учесть предложение |
| 12.5 | установить границу земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 в точках н8-12 в створе границы земельного участка с условным номером :ЗУ4 по точкам н17-н18 | Целесообразно учесть предложение |
| 12.6 | образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 предусмотреть из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:2 | Целесообразно учесть предложение |
| 12.7 | исключить образование земельных участков с условными номерами :ЗУ14 и :ЗУ16, сохранив земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070302:2902 и 44:27:070302:2903 в исходных границах | Целесообразно учесть предложение |
| 12.8 | образование земельных участков с условными номерами :ЗУ29-:ЗУ40 осуществить с учетом соблюдения нормативов градостроительного проектирования в части разрывов до существующих объектов | Целесообразно учесть предложение |
| 12.9 | откорректировать границу земельного участка с кадастровым номером 4:27:070302:2905, присоединив к нему часть территории образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ45, с учетом необходимости размещения в границах земельного участка многоквартирного дома требуемых элементов благоустройства | Целесообразно учесть предложение |
| 12.  10 | земельный участок с условным номером :ЗУ47 заштриховать в соответствии с условными обозначениями для земельных участков общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
| 12.  11 | исключить территории, отнесенные к улично-дорожной сети | Целесообразно учесть предложение |
| 12.  12 | исключить границы Проекта межевания | Целесообразно учесть предложение |
| 12.  13 | отразить существующие элементы планировочной структуры | Целесообразно учесть предложение |
| 12.  14 | исключить линию отступа от красной линии на земельных участках общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
| 12.  15 | на земельном участке с кадастровым номером 4:27:070302:7 установить 6-метровую линию отступа от красной линии с учетом Правил землепользования и застройки города Костромы | Целесообразно учесть предложение |
| 13.  13.1 | в текстовой части Проекта межевания:  отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Целесообразно учесть предложение |
| 13.2 | указать местоположение земельных участков общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
| 13.3 | в абзаце третьем на странице 15 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248» | Целесообразно учесть предложение |
| 13.4 | в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до её разграничения» и «находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена» | Целесообразно учесть предложение |
| 13.5 | привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы | Целесообразно учесть предложение |

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий Комиссии

по рассмотрению документации

по планировке территории города Костромы О. В. Воронина

Заместителя начальника

Управления имущественных и земельных отношений

О. Л. Аристова

Начальник отдела

перспективного развития территорий

Управления архитектуры и градостроительства

Администрации города Костромы Н. А. Сахарова

В. А. Носкова

222 777 (105)