**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

 11 декабря 2020 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева приняло участие 6 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

 от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

 от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

1.1. откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ7 и :ЗУ8 по точкам 21-23 исключив изломанность границ;

1.2. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ8 в точках н42-н43, установив границу по прямой;

1.3. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ1 продлив границу от точки н7 до красной линии по прямой, оставшуюся часть сформировать в земельный участок общего пользования;

1.4. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ5 о точкам н24-н32, соединив их по прямой и исключив точку н34;

1.5. исключить территории, отнесенные к улично-дорожной сети;

1.6. исключить границы Проекта межевания;

1.7. отразить существующие элементы планировочной структуры;

1.8. исключить земельные участки, расположенные за пределами границ Проекта межевания;

1.9. исключить красную линию по улице Подлипаева от точки 1 до точки 73;

1.10. указать линию отступа от красной линии на всех земельных участках за исключением земельных участков общего пользования с указанием информации о возможности корректировки линии отступа на основании заключения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия;

1.11. исключить образования земельного участка с условным номером :ЗУ3 отразив его как существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040712:52;

2. в текстовой части Проекта межевания:

2.1. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2. указать местоположение земельных участков общего пользования;

2.3. в абзаце третьем после таблицы на странице 10 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

2.4. в способах образования земельных участков слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

2.5. в разделе 3.4 в местоположении земельных участков с условным номером :ЗУ4 слова «в районе дома 76г» заменить словами «в районе дома 76»;

2.6. местоположение земельного участка с условным номером :ЗУ5 указать «Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76»;

2.7. местоположение земельного участка с условным номером :ЗУ8 указать «Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76»;

2.8. откорректировать способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ4, предусмотрев его образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:3;

2.9. способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ2 дополнить словами «с предварительным образованием земельного участка с условным номером :ЗУ4».

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1.1.1. | на Чертеже межевания:откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ7 и :ЗУ8 по точкам 21-23 исключив изломанность границ | Целесообразно учесть предложение |
| 1.2. | откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ8 в точках н42-н43, установив границу по прямой | Целесообразно учесть предложение |
| 1.3. | откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ1 продлив границу от точки н7 до красной линии по прямой, оставшуюся часть сформировать в земельный участок общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
| 1.4. | откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ5 о точкам н24-н32, соединив их по прямой и исключив точку н34 | Целесообразно учесть предложение |
| 1.5. | исключить территории, отнесенные к улично-дорожной сети | Целесообразно учесть предложение |
| 1.6. | исключить границы Проекта межевания | Целесообразно учесть предложение |
| 1.7. | отразить существующие элементы планировочной структуры | Целесообразно учесть предложение |
| 1.8. | исключить земельные участки, расположенные за пределами границ Проекта межевания | Целесообразно учесть предложение |
| 1.9. | исключить красную линию по улице Подлипаева от точки 1 до точки 73 | Целесообразно учесть предложение |
| 1.10. | указать линию отступа от красной линии на всех земельных участках за исключением земельных участков общего пользования с указанием информации о возможности корректировки линии отступа на основании заключения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия | Целесообразно учесть предложение |
| 1.11. | исключить образования земельного участка с условным номером :ЗУ3 отразив его как существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040712:52 | Целесообразно учесть предложение |
| 2.2.1. | в текстовой части Проекта межевания:отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Целесообразно учесть предложение |
| 2.2. | указать местоположение земельных участков общего пользования | Целесообразно учесть предложение |
| 2.3. | в абзаце третьем после таблицы на странице 10 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248» | Целесообразно учесть предложение |
| 2.4. | в способах образования земельных участков слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена» | Целесообразно учесть предложение |
| 2.5. | в разделе 3.4 в местоположении земельных участков с условным номером :ЗУ4 слова «в районе дома 76г» заменить словами «в районе дома 76» | Целесообразно учесть предложение |
| 2.6. | местоположение земельного участка с условным номером :ЗУ5 указать «Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76» | Целесообразно учесть предложение |
| 2.7. | местоположение земельного участка с условным номером :ЗУ8 указать «Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76» | Целесообразно учесть предложение |
| 2.8. | откорректировать способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ4, предусмотрев его образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:3 | Целесообразно учесть предложение |
| 2.9. | способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ2 дополнить словами «с предварительным образованием земельного участка с условным номером :ЗУ4» | Целесообразно учесть предложение |

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий Комиссии

по рассмотрению документации

по планировке территории города Костромы О. В. Воронина

Заместителя начальника

Управления имущественных и земельных отношений

 О. Л. Аристова

Начальник отдела

перспективного развития территорий

Управления архитектуры и градостроительства

Администрации города Костромы Н. А. Сахарова

В. А. Носкова

222 777 (105)