



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
КАЛИНОВСКОЙ, ГАЛИЧСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ГАЛИЧСКОЙ
ВДОЛЬ ДОМОВЛАДЕНИЙ 19-11, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ПРОХОДЯЩЕЙ ОТ УЛИЦЫ МАРШАЛА НОВИКОВА ДО УЛИЦЫ
КАЛИНОВСКОЙ

Основная часть.

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ КАЛИНОВСКОЙ, ГАЛИЧСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ
ГАЛИЧСКОЙ ВДОЛЬ ДОМОВЛАДЕНИЙ 19-11, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ПРОХОДЯЩЕЙ ОТ УЛИЦЫ МАРШАЛА НОВИКОВА ДО
УЛИЦЫ КАЛИНОВСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	4
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Нормативная база для проектирования	6
2.	Проектные решения	7
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	9
2.2.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	12
2.3.	Возможные способы образования земельных участков	15
2.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	15
2.5.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	16
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	19
4.	Чертеж межевания территории	20

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040505.

Территория ограничена с северо-восточной части улицей Калиновской, с юго-восточной – улицей Галичской, с юго-западной – внутриквартальным проездом от улицы Галичской до переулка Сенного, с северо-западной – проездом от улицы Калиновской до улицы Маршала Новикова.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне многоэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологии.

Проект межевания охватывает территорию 1.8 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 7 августа 2018 года № КУВИ-001/2018-5444834, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2013 года по 2018 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

На проектируемую территорию распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия:

– 100-метровой защитной зоны от границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП (1905-1907 гг.)», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 16. (Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 5 октября 2017 года № 119 «Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП (1905-1907 гг.)», расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома, ул.Галичская, 16»).

– 150 метровой защитной зоны от границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 26/62, лит.А, Б. (Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 2 ноября 2017 года № 132 «Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 26/62, лит.А, Б.»).

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года №470).

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах зоны археологии, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 69 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия.

1.2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";
11. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
12. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
13. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
14. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области";
15. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области";
16. Решение Думы города Костромы от 18 декабря.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
17. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
19. Постановление Администрации города Костромы от 19 июля 2018 года № 1591 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Калиновской, Галичской, проездом от улицы Галичской вдоль домовладений 19-11, улицей местного значения, проходящей от улицы Маршала Новикова до улицы Калиновской».

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красной линией. вдоль улицы Галичской и в районе дома 56 по улице Калиновской. В остальном линии отступа от красной линии составляют 3 метра.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых и земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 11 земельных участков, из них 1 земельный участок является территорией общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) под каждым многоквартирным домом образуется отдельный земельный участок;

2) границы образуемого земельного участка определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах и, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

3) в границы образуемого земельного участка не включаются земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040505:55, 44:27:040505:59, 44:27:040505:230 и с обозначениями :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ8, :ЗУ9

подлежат резервированию и изъятию для муниципальных нужд. Резервирование и изъятие предусмотрено Генеральным планом города Костромы. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается на основании разработанного и утвержденного проекта планировки соответствующей территории.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук от 20 июня 2018 №32)».

Ввиду того, что разрабатываемая территория полностью входит в границы защитных зон объекта культурного наследия, в соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со "статьей 34" настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов

земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области от 11 марта 2014 года № П/56.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, м ²
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 56а	116
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 56а	1303
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 35	786
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 33	787
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 25	1088
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 25а	1031
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 56	725
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 56	189
9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 58	400
10.	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 23	1083

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1.	:ЗУ1	** общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, социальное обслуживание, общественное питание бытовое обслуживание, магазины историко-культурная деятельность	3.8, 4.1, 4.5, 3.2, 4.6, 3.3, 4.4, 9.3
2.	:ЗУ2	** общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, социальное обслуживание, общественное питание бытовое обслуживание,	3.8, 4.1, 4.5, 3.2, 4.6, 3.3, 4.4,

		магазины историко-культурная деятельность	9.3
3.	:ЗУ3	** для индивидуального жилищного строительства*; историко-культурная деятельность	2.1; 9.3
4.	:ЗУ4	** для индивидуального жилищного строительства*; историко-культурная деятельность	2.1; 9.3
5.	:ЗУ5	** малоэтажная многоквартирная жилая застройка*; историко-культурная деятельность.	2.1.1 9.3
6.	:ЗУ6	** для индивидуального жилищного строительства*; историко-культурная деятельность	2.1; 9.3
7.	:ЗУ7	** деловое управление, магазины историко-культурная деятельность	2.1; 9.3
8.	:ЗУ8	** деловое управление, магазины историко-культурная деятельность	2.1; 9.3
9.	:ЗУ9	** для индивидуального жилищного строительства *, историко-культурная деятельность.	2.1.1 9.3
10.	:ЗУ10	** малоэтажная многоквартирная жилая застройка*; историко-культурная деятельность.	2.1.1 9.3

* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в границах объектов археологического наследия и (или) основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

** Земельный участок расположен в защитной (защитных) зоне (зонах) объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

100-метровой защитной зоне от границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП (1905-1907 гг.)», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 16.

150 метровой защитной зоне от границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 26/62, лит.А, Б.

Условия градостроительного освоения земельного участка содержатся в текстовой части проекта, пункт 2.2. таблица 4.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 56а	Нежилое здание	44:27:040505:249
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 56а	Объекты капитального строительства отсутствуют	
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 35	Жилой дом	44:27:040505:90
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 33	Жилой дом	44:27:040505:89
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 25	Многоквартирный дом	44:27:040505:174
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 25а	Жилой дом	44:27:040505:84
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 56	Нежилое здание	44:27:040505:202
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 56	Объекты капитального строительства отсутствуют	
9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 58	Жилой дом	44:27:040505:96
10.	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 23	Многоквартирный дом	44:27:040505:80

2.2. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Калиновской, Галичской, проездом от улицы Галичской вдоль домовладений 19-11, улицей местного значения, проходящей от улицы маршала Новикова до улицы Калиновской, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Условия снятия ограничения для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1	2	3	4
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 56а	* Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 26/62, лит.А, Б, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 56а	Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 26/62, лит.А, Б и «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП (1905-1907 гг.)», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 16, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 35	* Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах

			<p>зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:</p> <p>«Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 26/62, лит.А, Б и</p> <p>«Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП (1905-1907 гг.)», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 16, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p>
4	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 33	<p>Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:</p> <p>«Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 26/62, лит.А, Б и</p> <p>«Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП (1905-1907 гг.)», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 16, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p>
5	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 25	
6	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 25а	
7	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 56	<p>Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 26/62, лит.А, Б, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p>
8	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 56	<p style="text-align: center;">*</p> <p>Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения:</p> <p>«Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 26/62, лит.А, Б, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p>
9	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 58	

10	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 23	<p>Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:</p> <p>«Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 26/62, лит.А, Б и</p> <p>«Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП (1905-1907 гг.)», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 16, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p>
11	:ЗУ11	-	<p>Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:</p> <p>«Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 26/62, лит.А, Б и</p> <p>«Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП (1905-1907 гг.)», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 16, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p>

*Земельный участок планируется к резервированию и изъятию для муниципальных нужд в целях реконструкции улично-дорожной сети. Градостроительный регламент для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежит установлению. Застройка земельных участков не осуществляется.

2.3. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 5.

№п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ1	Образуется путем раздела земельного участка 44:27:040505:232
2	:ЗУ2	Образуется путем раздела земельного участка 44:27:040505:232
3	:ЗУ3	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
4	:ЗУ4	Образуется путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040505:5 и 44:27:040505:40, находящимися в частной собственности. Предварительно необходимо уточнить местоположение границ и площади земельных участков 44:27:040505:5 и 44:27:040505:40. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040505:41 подлежит снятию с кадастрового учета. Или образуется из земель государственной собственности при условии снятия с кадастрового учета земельных участков 44:27:040505:5, 44:27:040505:40 и 44:27:040505:41, погасив право собственности на земельные участки 44:27:040505:5 и 44:27:040505:40.
5	:ЗУ5	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
6	:ЗУ6	1 возможный способ образования путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040505:2, 44:27:040505:34, 44:27:040505:69, 44:27:040505:72, 44:27:040505:73, находящимися в частной собственности. Предварительно необходимо уточнить местоположение границ и площади земельных участков 44:27:040505:2, 44:27:040505:34, 44:27:040505:69, 44:27:040505:72, 44:27:040505:73. 2 возможный способ образования земельного участка из земель государственной собственности при условии снятия с кадастрового учета земельных участков 44:27:040505:2, 44:27:040505:34, 44:27:040505:69, 44:27:040505:72, 44:27:040505:73, предварительно погасив записи о правах на земельные участки.
7	:ЗУ7	Образуется путем раздела земельного участка 44:27:040505:231
8	:ЗУ8	Образуется путем раздела земельного участка 44:27:040505:231
9	:ЗУ9	Образуется из земель государственной собственности при условии снятия с кадастрового учета земельных участков 44:27:040505:49, 44:27:040505:50, 44:27:040505:51, 44:27:040505:52, 44:27:040505:53, 44:27:040505:54.
10	:ЗУ10	Образуется в два этапа: 1. Объединение земельных участков 44:27:040505:190 и 44:27:040505:292. 2. Перераспределение объединенного участка с землями государственной собственности в пользу земельного участка, с целью устранения изломанности границ.
11	:ЗУ11	Образуется из земельного участка с обозначением :ЗУ3 после его изъятия. Один из способов образования – раздел с сохранением исходного в измененных границах, второй способ – перераспределение с землями в пользу земель.

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 6

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ11	303	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

2.5. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 116м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291648,13	1214145,48
2	291646,95	1214146,49
3	291646,50	1214146,88
4	291645,70	1214147,57
5	291641,31	1214151,35
6	291640,73	1214151,86
7	291637,70	1214154,46
8	291636,76	1214155,29
9	291634,57	1214157,05
10	291629,80	1214160,95
11	291628,75	1214161,86
12	291627,40	1214160,39
н1	291625,82	1214158,58
13	291645,11	1214142,04
14	291645,26	1214142,21
1	291648,13	1214145,48
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1303м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	291639,21	1214135,33
16	291643,83	1214140,59
17	291644,19	1214141,00
18	291644,92	1214141,82
13	291645,11	1214142,04
н1	291625,82	1214158,58
19	291625,19	1214157,86
20	291622,26	1214154,29
21	291613,03	1214142,48
22	291601,12	1214152,93
23	291588,98	1214136,21
24	291587,81	1214134,58
25	291589,98	1214132,89
26	291592,56	1214131,03
27	291592,30	1214129,49
28	291597,09	1214125,71
29	291604,86	1214119,58
30	291611,54	1214120,69
31	291619,85	1214115,23
32	291620,22	1214115,64
33	291624,24	1214120,10
34	291628,90	1214125,24

35	291631,14	1214127,72
36	291631,72	1214127,23
37	291635,46	1214131,48
38	291634,95	1214131,92
39	291638,49	1214135,97
15	291639,21	1214135,33
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 786м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	291621,82	1214153,73
20	291622,26	1214154,29
19	291625,19	1214157,86
12	291627,40	1214160,39
11	291628,75	1214161,86
н3	291630,45	1214163,33
40	291631,08	1214165,21
41	291630,02	1214166,19
42	291612,10	1214182,57
н4	291608,45	1214186,37
н5	291602,82	1214190,39
н6	291599,22	1214193,10
н7	291591,34	1214200,01
н8	291581,56	1214188,20
н9	291601,06	1214172,94
н2	291621,82	1214153,73
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 787м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	291613,03	1214142,48
н2	291621,82	1214153,73
н9	291601,06	1214172,94
н8	291581,56	1214188,20
н10	291572,74	1214177,55
43	291573,12	1214177,21
44	291579,71	1214171,30
45	291579,45	1214170,71
46	291585,18	1214165,54
47	291590,17	1214161,72
48	291593,89	1214159,26
22	291601,12	1214152,93
21	291613,03	1214142,48
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 1088м ²		

участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	291567,88	1214089,48
49	291567,47	1214089,68
50	291565,95	1214090,39
51	291562,08	1214092,23
52	291546,43	1214104,16
53	291539,96	1214108,94
54	291537,33	1214110,87
55	291532,44	1214114,54
56	291528,49	1214117,56
57	291525,33	1214120,13
58	291525,25	1214120,20
н12	291523,31	1214118,01
н13	291512,02	1214105,26
59	291512,18	1214105,12
60	291512,36	1214104,97
61	291517,64	1214100,17
62	291520,20	1214098,10
63	291523,23	1214095,12
64	291527,92	1214092,59
65	291532,80	1214088,83
66	291551,11	1214074,90
67	291554,29	1214072,47
н11	291567,88	1214089,48
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 1031м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	291572,08	1214036,93
н15	291598,72	1214067,29
68	291568,38	1214089,24
н11	291567,88	1214089,48
67	291554,29	1214072,47
69	291554,44	1214072,34
70	291574,43	1214057,96
71	291569,06	1214050,60
72	291562,90	1214042,73
73	291566,33	1214039,83
74	291567,25	1214040,90
н14	291572,08	1214036,93
Условный номер земельного участка 44:27:040505:ЗУ7		
Площадь земельного участка 725м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

75	291636,51	1214112,42
76	291639,44	1214116,06
77	291641,13	1214118,51
78	291654,18	1214134,10
н16	291654,27	1214134,21
13	291645,11	1214142,04
18	291644,92	1214141,82
17	291644,19	1214141,00
16	291643,83	1214140,59
15	291639,21	1214135,33
39	291638,49	1214135,97
38	291634,95	1214131,92
37	291635,46	1214131,48
36	291631,72	1214127,23
35	291631,14	1214127,72
34	291628,90	1214125,24
33	291624,24	1214120,10
32	291620,22	1214115,64
31	291619,85	1214115,23
79	291618,19	1214113,25
80	291628,88	1214102,91
75	291636,51	1214112,42
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 189м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	291668,57	1214152,28
82	291662,92	1214157,23
83	291662,07	1214156,21
84	291649,15	1214140,80
85	291648,17	1214139,61
14	291645,26	1214142,21
13	291645,11	1214142,04
н16	291654,27	1214134,21
86	291668,21	1214150,82
87	291668,43	1214151,10
81	291668,57	1214152,28
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 400м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н17	291659,24	1214160,59
88	291641,04	1214176,69
89	291640,06	1214175,54
90	291632,01	1214166,28
40	291631,08	1214165,21
н3	291630,45	1214163,33
н18	291647,90	1214148,55
91	291649,10	1214149,98

92	291650,04	1214151,10
93	291653,78	1214154,97
94	291658,23	1214159,55
95	291659,17	1214160,52
н17	291659,24	1214160,59
Условный номер земельного участка		:ЗУ10
Площадь земельного участка		1083м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
67	291554,29	1214072,47
66	291551,11	1214074,90
65	291532,80	1214088,83
64	291527,92	1214092,59
63	291523,23	1214095,12
62	291520,20	1214098,10
61	291517,64	1214100,17
60	291512,36	1214104,97
59	291512,18	1214105,12
н13	291512,02	1214105,26
н19	291497,98	1214089,40
96	291498,46	1214088,97
97	291498,64	1214088,82
98	291503,64	1214084,39
99	291502,61	1214083,21
100	291505,84	1214080,37
101	291507,66	1214078,78
102	291507,82	1214078,64

103	291508,56	1214079,72
104	291510,05	1214078,92
105	291513,92	1214076,87
106	291514,07	1214076,91
107	291518,55	1214075,04
108	291521,40	1214073,68
109	291528,83	1214069,69
110	291528,17	1214068,46
111	291527,18	1214066,61
112	291529,03	1214065,98
113	291539,76	1214060,83
114	291544,09	1214058,76
115	291549,60	1214066,67
67	291554,29	1214072,47
Условный номер земельного участка		:ЗУ11
Площадь земельного участка		303м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н2	291621,82	1214153,73
20	291622,26	1214154,29
19	291625,19	1214157,86
н1	291625,82	1214158,58
н20	291585,56	1214193,02
н8	291581,56	1214188,20
н9	291601,06	1214172,94
н2	291621,82	1214153,73