ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ
от 29 мая 2014 г. N 83

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, В ГОРОДЕ КОСТРОМЕ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Костромы
от 30.10.2014 N 191, от 28.05.2015 N 112, от 28.05.2015 N 113,
от 27.08.2015 N 179)

В целях развития инвестиционной деятельности на территории города Костромы, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25 февраля 1999 года 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом Костромской области от 26 июня 2013 года 379-5-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений", руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы решила:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
Ю.В.ЖУРИН

Утверждено
решением
Думы города Костромы
от 29 мая 2014 года N 83

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Костромы
от 30.10.2014 N 191, от 28.05.2015 N 112, от 28.05.2015 N 113,
от 27.08.2015 N 179)

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с оказанием органами местного самоуправления города Костромы субъектам инвестиционной деятельности поддержки, направленной на повышение заинтересованности инвесторов в осуществлении инвестиций в основные средства, в том числе в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий и производств, приобретение машин, оборудования с целью увеличения объемов производства товаров, работ, услуг, улучшения их качества, создания новых рабочих мест.

2. Термины в сфере инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, используются в настоящем Положении в значениях, определенных Федеральным законом от 25 февраля 1999 года 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Статья 2. Цели и принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме

1. Основными целями муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - инвестиционная деятельность), в городе Костроме являются:

1) создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

2) повышение инвестиционной активности;

3) достижение высоких стандартов качества жизни населения города Костромы;

4) повышение туристского потенциала и привлекательности города Костромы;

5) создание новых рабочих мест.

2. Основными принципами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городе Костроме являются:

1) информационная открытость, гласность и объективность при принятии решений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;

2) равенство прав субъектов инвестиционной деятельности при осуществлении инвестиционной деятельности;

3) стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности;

4) мониторинг результатов реализации инвестиционных проектов, получающих поддержку.

Статья 3. Объекты муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. Объектами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (далее также - муниципальная поддержка) являются реализуемые на территории города Костромы инвестиционные проекты, отвечающие следующим условиям:

1) инвестиционный проект способствует:

а) созданию новых высокотехнологичных, экологически безопасных производств современного уровня;

б) реконструкции действующих производств;

в) созданию и внедрению новых современных технологий и новых видов конкурентоспособной продукции;

2) инвестиционный проект реализуется в приоритетных для города Костромы видах экономической деятельности, указанных в части 2 настоящей статьи;

3) объем инвестиций в реализацию проекта составляет не менее 10 миллионов рублей;

4) реализация инвестиционного проекта ведет к увеличению поступлений налоговых доходов в бюджет города Костромы;

5) утратил силу. - Решение Думы города Костромы от 27.08.2015 N 179.

2. В целях оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности приоритетными для города Костромы являются следующие виды экономической деятельности:

1) деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта;

2) дорожная деятельность;

3) здравоохранение и предоставление социальных услуг.

4) металлургическое производство и производство готовых металлических изделий;

5) научные исследования и разработки;

6) обработка вторичного сырья;

7) обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели;

8) образование;

9) деятельность гостиниц и ресторанов;

10) вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность;

11) полиграфическая деятельность и предоставление услуг в этой области;
12) производство кожи, изделий из кожи и производство обуви;
13) производство машин и оборудования;
14) производство мебели и прочей продукции, не включенной в другие группировки;
15) производство одежды; выделка и крашение меха;
16) производство пищевых продуктов;
17) производство прочих неметаллических минеральных продуктов;
18) производство резиновых и пластмассовых изделий;
19) производство транспортных средств и оборудования;
20) производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования;
21) текстильное производство;
22) химическое производство.

Статья 4. Право на получение муниципальной поддержки

Право на получение муниципальной поддержки имеет субъект инвестиционной деятельности, отвечающий следующим требованиям:

1) субъект инвестиционной деятельности состоит на учете в налоговом органе по месту нахождения организации, по месту жительства индивидуального предпринимателя на территории города Костромы;

2) у субъекта инвестиционной деятельности отсутствует просроченная задолженность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

3) субъект инвестиционной деятельности не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также на стадии банкротства;

4) величина выплачиваемой среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника среднесписочной численности составляет не менее 90 процентов определенной по данным официального статического учета средней заработной платы по отрасли, к которой относится вид деятельности, связанный с реализацией инвестиционного проекта;

5) реализуемый субъектом инвестиционной деятельности инвестиционный проект соответствует условиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Положения, и включен в Реестр инвестиционных проектов города Костромы.

Статья 5. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется в следующих формах:

1) организационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности;

2) информационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности;

3) налоговая льгота по уплате земельного налога на территории города Костромы;

(п. 3 введен решением Думы города Костромы от 27.08.2015 N 179)

4) субсидии в целях возмещения сумм арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы.

(п. 4 введен решением Думы города Костромы от 27.08.2015 N 179)

2. Организационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности предоставляется в соответствии с законодательством об оказании государственных и муниципальных услуг и законодательством о защите конкуренции путем установления в муниципальных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальных услуг, административных регламентах сокращенных сроков предоставления указанным субъектам муниципальных услуг, сроков ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальных услуг и при получении результатов предоставления муниципальных услуг.

3. Информационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности предоставляется путем:

1) оказания субъектам инвестиционной деятельности методической и консультационной

помощи;

2) размещения информации об инвестиционных проектах, являющихся объектами поддержки, на официальных сайтах органов местного самоуправления города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) представления инвестиционных проектов, являющихся объектами поддержки, на российских и международных форумах, конференциях, презентациях, выставках, в которых участвуют органы местного самоуправления города Костромы.

4. Субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим инвестиционные проекты, которые предусматривают строительство новых объектов капитального строительства предоставляются следующие виды муниципальной поддержки:

1) льгота по уплате земельного налога в отношении земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки, в виде уменьшения суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу), подлежащей уплате в бюджет города Костромы. Основания, размеры и порядок применения указанной льготы определяются решением Думы города Костромы, устанавливающим земельный налог на территории города Костромы;

2) субсидии в целях полного или частичного возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки (далее - субсидия).

(часть 4 в ред. решения Думы города Костромы от 27.08.2015 N 179)

5. Субсидия рассчитывается как указанная в части 6 настоящей статьи процентная доля фактически перечисленной в бюджет города Костромы арендной платы. Возмещение производится начиная с сумм, уплаченных за квартал, следующий за днем включения инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов города Костромы, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет. Размер полученных субъектом инвестиционной деятельности субсидий за весь срок их выплаты не может превышать размер инвестиций или семидесяти пяти процентов от суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет Костромской области от осуществления деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет.

Срок окупаемости инвестиционного проекта - период со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

6. Субсидии предоставляются в следующих размерах в зависимости от объема инвестиций:

(в ред. решения Думы города Костромы от 27.08.2015 N 179)

Номер пункта	Объем инвестиций, миллионов рублей	Размер субсидий в процентах от суммы арендной платы, фактически уплаченной в бюджет города Костромы, по годам реализации инвестиционного проекта				
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
1)	свыше 150	100	100	100	100	100;
2)	свыше 50 до 150	100	100	75	50	25;
3)	свыше 20 до 50	100	75	50	25	25;
4)	до 20	100	75	50	25	0.

(часть 5 в ред. решения Думы города Костромы от 27.08.2015 N 179)

7. Субсидии предоставляются в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете на соответствующий финансовый год (финансовый год и плановый период) и принимаемым в соответствии с ним постановлением Администрации города Костромы.

Статья 6. Совет по привлечению инвестиций города Костромы

1. Совет по привлечению инвестиций города Костромы (далее - Совет) является совещательным органом, создаваемым Администрацией города Костромы для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с предоставлением муниципальной поддержки, повышением инвестиционной привлекательности и улучшением инвестиционного климата города Костромы.

2. Совет рассматривает инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории города Костромы, вырабатывает рекомендации о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов города Костромы и заключении инвестиционного соглашения, о предоставлении субъекту инвестиционной деятельности муниципальной поддержки, а также об исключении инвестиционного проекта из Реестра и расторжении инвестиционного соглашения.

3. Состав и порядок деятельности Совета утверждаются постановлением Администрации города Костромы. В состав Совета включаются депутаты Думы города Костромы, направленные решением Думы города Костромы.

Статья 7. Реестр инвестиционных проектов города Костромы

1. Реестр инвестиционных проектов города Костромы (далее - Реестр) формируется и ведется Администрацией города Костромы.

2. Реестр составляют:

1) журнал, ведущийся на бумажном носителе и в электронной форме путем внесения в него сведений по каждому инвестиционному проекту в хронологическом порядке. Форма журнала реестра устанавливается Администрацией города Костромы;

2) реестровые дела, формируемые в отношении каждого инвестиционного проекта.

3. Решения о включении в Реестр, внесении изменений в Реестр, а также об исключении инвестиционного проекта из Реестра принимаются главой Администрации города Костромы в форме постановления Администрации города Костромы с учетом рекомендаций Совета.

4. Реестр содержит упорядоченную совокупность следующих сведений и подтверждающих их документов об инвестиционных проектах, в отношении которых Администрацией города Костромы принято соответствующее решение:

1) наименование субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект;

2) наименование инвестиционного проекта, краткое описание инвестиционного проекта;

3) объем инвестиций по инвестиционному проекту;

4) срок реализации инвестиционного проекта;

5) расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта, фактический срок окупаемости инвестиционного проекта;

6) основание включения инвестиционного проекта в Реестр, основание исключения инвестиционного проекта из Реестра;

7) дата и номер инвестиционного соглашения;

8) информация о предоставлении муниципальной поддержки;

9) фактическое поступление инвестиций по инвестиционному проекту (в процентном соотношении к плановым показателям);

10) сведения финансовой отчетности;

11) объем налогов и других обязательных платежей, начисленных инвестором в связи с реализацией инвестиционного проекта;

12) информация о стадии реализации инвестиционного проекта.

5. Внесение записей об инвестиционном проекте в Реестр осуществляется в срок, не превышающий трех дней со дня принятия соответствующего постановления Администрации города Костромы.

6. Перечень инвестиционных проектов, включенных в Реестр, подлежит обязательному

размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Статья 8. Порядок включения инвестиционных проектов в Реестр

1. Для включения инвестиционного проекта в Реестр субъект инвестиционной деятельности подает в Администрацию города Костромы письменное заявление с приложением следующих документов:

1-2) утратили силу. - Решение Думы города Костромы от 28.05.2015 N 112;

3) засвидетельствованных в установленном порядке копий учредительных документов юридического лица (для юридических лиц);

4) бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта с расчетом срока окупаемости инвестиционного проекта;

5) копий договоров, банковских гарантий или иных документов, подтверждающих способность инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

6) копий форм бухгалтерской отчетности за предшествующий отчетный период (при наличии);

7) справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

8) справки о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя;

9) справки об отсутствии задолженности по заработной плате, подписанной руководителем инвестора и главным бухгалтером инвестора и заверенной печатью (при наличии печати).

(в ред. решения Думы города Костромы от 28.05.2015 N 113)

1.1. Субъект инвестиционной деятельности вправе представить к заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, в Администрацию города Костромы. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей должна быть выдана в срок, не превышающий 30 дней до дня подачи документов, указанных в части 1 настоящей статьи;

2) засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о постановке на учет юридического лица (индивидуального предпринимателя) в налоговом органе по месту нахождения на территории города Костромы.

В случае, если указанные в настоящей части документы не представлены субъектом инвестиционной деятельности, указанные документы Администрация города Костромы запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

(часть 1.1 введена решением Думы города Костромы от 28.05.2015 N 112)

2. Администрация города Костромы отказывает в рассмотрении заявления в случае представления неполного пакета документов, определенных частью 1 настоящей статьи.

3. В Реестр включается инвестиционный проект, отвечающий требованиям, предусмотренным статьей 3 настоящего положения. Основанием отказа во включении инвестиционного проекта в Реестр является отрицательное заключение экспертизы инвестиционного проекта (статья 9 настоящего Положения) и (или) решение Совета об отказе в рекомендации о включении инвестиционного проекта в Реестр.

Статья 9. Экспертиза инвестиционных проектов

1. Документы, представленные инвестором в соответствии с частью 3 статьи 8 настоящего Положения, до рассмотрения Советом, подлежат экспертизе, проводимой уполномоченными

отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы.

2. Экспертиза включает в себя:

1) анализ возможности реализации инвестиционного проекта на используемом инвестором земельном участке и соответствия функционального назначения планируемого к возведению объекта разрешенному виду использования земельного участка и анализ параметров планируемого к возведению объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) анализ экономических показателей бизнес-плана инвестиционного проекта, анализ фактической возможности инвестора по финансированию инвестиционного проекта.

3. Результаты экспертизы оформляются в форме заключения.

4. Основаниями для отрицательного заключения экспертизы инвестиционного проекта являются:

1) невозможность реализации инвестиционного проекта на используемом инвестором земельном участке ввиду его обременения правами третьих лиц;

2) несоответствие функционального назначения планируемого к возведению объекта разрешенному виду использования земельного участка;

3) несоответствие параметров планируемого к возведению объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

4) несоответствие плана доходов и расходов, плана денежных поступлений и выплат, предоставленных в составе бизнес-плана, показателям плана маркетинга.

5. Инвестиционный проект и заключение экспертизы выносятся на рассмотрение Совета.

Статья 10. Инвестиционное соглашение

1. После включения инвестиционного проекта в Реестр Администрация города Костромы заключает с субъектом инвестиционной деятельности инвестиционное соглашение, закрепляющее формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, формы отчетности субъекта инвестиционной деятельности, перечень и объем мер поддержки, предоставляемых ему в соответствии с настоящим Положением.

2. В течение 10 дней после включения инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов города Костромы Администрация города готовит и направляет проект инвестиционного соглашения для подписания инвестору. Инвестор обязан не позднее 10 дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения подписать его и вернуть инвестиционное соглашение в Администрацию города Костромы.

3. Субъект инвестиционной деятельности вправе в любое время расторгнуть инвестиционное соглашение, письменно уведомив об этом Администрацию города Костромы.

4. Администрация города Костромы вправе расторгнуть инвестиционное соглашение, письменно уведомив об этом субъекта инвестиционной деятельности, в следующих случаях:

1) субъект инвестиционной деятельности не представляет в Администрацию города Костромы документы и сведения, предусмотренные инвестиционным соглашением;

2) в ходе мониторинга исполнения инвестиционного соглашения установлено, что субъект инвестиционной деятельности не осуществляет реализацию инвестиционного проекта в сроки и объемах, предусмотренных соглашением;

3) в ходе мониторинга исполнения инвестиционного соглашения установлено, что сведения и документы, представленные субъектом инвестиционной деятельности, не соответствуют действительности.

5. В случае расторжения инвестиционного соглашения субъект инвестиционной деятельности в месячный срок со дня получения уведомления обязан возвратить субсидии, полученные за три года, предшествующих году расторжения соглашения. Субсидии, не возвращенные субъектом инвестиционной деятельности добровольно, взыскиваются Администрацией города Костромы в судебном порядке.

Статья 11. Мониторинг реализации инвестиционного проекта

В инвестиционное соглашение включается условие об осуществлении Администрацией города Костромы мониторинга реализации инвестиционного проекта, в том числе о получении предусмотренных инвестиционным соглашением документов и материалов, о праве посещения по согласованию с субъектом инвестиционной деятельности земельного участка (предприятия), на котором реализуется инвестиционный проект.

Статья 12. Исключение инвестиционного проекта из Реестра

Исключение инвестиционного проекта из Реестра осуществляется на основании постановления Администрации города Костромы в следующих случаях:

1) полное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, своих обязательств, определенных инвестиционным соглашением;

2) расторжения инвестиционного соглашения;

3) внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц, единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей о ликвидации юридического лица, прекращении деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.