

Как защитить свое имущество от мошеннических действий

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Костромской области доводит до сведения собственников объектов недвижимости о возможности защитить свои права от посягательств недобросовестных лиц и мошеннических действий в отношении принадлежащих им объектов недвижимости.

Один из таких способов является предоставление собственником заявления о невозможности осуществления государственной регистрации права без личного участия правообладателя (статья 36 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Такая запись вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) бесплатно на основании соответствующего заявления правообладателя (его законного представителя), при личном обращении заявителя в офисы Федеральной кадастровой палаты или МФЦ. Кроме того заявление можно подать через портал Росреестра или единый портал государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа, заверенного электронной подписью заявителя или его законного представителя.

Наличие указанной записи в ЕГРН является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости) на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости.

Подобная запись осуществляется на основании заявления, которое может быть подано только правообладателем, право собственности, которого ранее было зарегистрировано, и вносится в ЕГРН в срок, не более пяти рабочих дней со дня приема заявления.

Погашение записи в ЕГРН о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) осуществляется на основании:

- заявления собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации;
- вступившего в законную силу судебного акта;
- решения государственного регистратора (без заявления собственника, его законного представителя) одновременно с государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности указанного собственника.

Предоставленное законодательством право собственникам объектов недвижимого имущества на подачу заявлений о невозможности государственной регистрации без их личного участия является дополнительной защитой. Это особенно касается незащищенных слоев населения, к которым относятся инвалиды и участники войны; престарелые граждане и одинокие пенсионеры; инвалиды I и II группы; дети-сироты, выпускники детских домов и школ-интернатов и т.п.

Филиал предлагает воспользоваться данной услугой и защитить свое недвижимое имущество.

Контактная информация:

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области

г.Кострома, п.Новый, д.3

Контактный телефон: (4942) 49-78-58, 49-78-55