

# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ от 31 октября 2013 г. N 174

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КОСТРОМЫ НА 2014 ГОД

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 21.11.2013 N 202)

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2014 году, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [статьями 50 и 51](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [пунктами 3.1 и 4.6](#) Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года N 2, руководствуясь [статьями 29 и 55](#) Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы решила:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный [план](#) приватизации муниципального имущества города Костромы на 2014 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы  
Ю.В.ЖУРИН

Утвержден  
решением  
Думы города Костромы  
от 31 октября 2013 года N 174

### ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН приватизации муниципального имущества города Костромы на 2014 год

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 21.11.2013 N 202)

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2014 году

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2014 году.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2014 году являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2014 году являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение имущества, требующего ремонта или находящегося в стадии

разрушения;

3) отчуждение имущества, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, включенного в настоящий Прогнозный план, в 2014 году прогнозируется получение доходов от приватизации в размере 50896 тысяч рублей, в том числе доходов в размере 10029 тысяч рублей по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, заключенным ранее в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", оплата по которым осуществляется в рассрочку.

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 21.11.2013 N 202)

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2014 году

1. В 2014 году планируется приватизировать объекты муниципальной собственности, включенные в Прогнозный [план](#) приватизации муниципального имущества города Костромы на 2013 год и не проданные в 2013 году.

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 21.11.2013 N 202)

2. Перечень объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, которые планируется приватизировать в 2014 году, включает в себя:

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 21.11.2013 N 202)

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Общая площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана), рубль с НДС	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества (без НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	нежилое помещение N 5 (комната N 7)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	-	на 1-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	17,8	622000	1 квартал 2014 года. 527118,64 рублей в 1 квартале 2014 года
2)	нежилое помещение N 7 (комната N 17)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 1-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	4,2	147000	1 квартал 2014 года. 42587,6 рублей в 2014 году
3)	нежилое помещение N 8 (комната N 15)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 1-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	14,3	500000	1 квартал 2014 года. 423728,81 рублей в 1 квартале 2014 года
4)	нежилое помещение N 9 (комнаты N 12, 14)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 1-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	11,9	416000	1 квартал 2014 года. 120520 рублей в 2014 году
5)	нежилое	Костромская	1985	аренда	на 1-м этаже	11,1	388000	1 квартал

	помещение N 11 (комната N 11)	область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а			нежилого здания (литера А), вход из общего коридора			2014 года. 112408,1 рублей в 2014 году
6)	нежилое помещение N 12 (комнаты N 8, 9)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 1-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	17,2	601000	1 квартал 2014 года. 509322,03 рублей в 1 квартале 2014 года
7)	нежилое помещение N 13 (комната N 6)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	-	на 1-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	20,2	770000	1 квартал 2014 года. 652542,37 рублей в 1 квартале 2014 года
8)	нежилое помещение N 14 (комнаты N 3, 26)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 2-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	18,6	598000	1 квартал 2014 года. 173247,6 рублей в 2014 году
9)	нежилое помещение N 15 (комнаты N 30, 31)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	-	на 2-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	107,6	3451000	1 квартал 2014 года. 2924576,27 рублей в 1 квартале 2014 года
10)	нежилое помещение N 17 (комната N 6)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 2-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	11,1	357000	1 квартал 2014 года. 103427,1 рублей в 2014 году
11)	нежилое помещение N 18 (комната N 13)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 2-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	27,6	887000	1 квартал 2014 года. 256974,2 рублей в 2014 году
12)	нежилое помещение	Костромская область,	1985	аренда	на 2-м этаже нежилого	28,5	916000	1 квартал 2014 года.

	N 19 (комната N 16)	город Кострома, улица Индустриальная, 8а			здания (литера А), вход из общего коридора			776271,19 рублей в 1 квартале 2014 года
13)	нежилое помещение N 20 (комнаты N 17, 18, 19, 20, 29)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 2-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	118,8	3810000	1 квартал 2014 года. 1103801,3 рублей в 2014 году
14)	нежилое помещение (административное) N 167	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 97	2002	-	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера Б), вход из подъезда	24,6	821450	1 квартал 2014 года. 696144,07 рублей в 1 квартале 2014 года
15)	нежилое помещение N 1 (комнаты N 1-13)	Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, квартал 1, 3	1985	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	78,4	1850000	1 квартал 2014 года. 1567796,61 рублей в 1 квартале 2014 года
16)	нежилое помещение N 228	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	-	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	59,8	2131718	2 квартал 2014 года. 1806540,68 рублей во 2 квартале 2014 года
17)	нежилое помещение N 231 (комната N 107)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	15,1	592427	2 квартал 2014 года. 154469,7 рублей в 2014 году
18)	нежилое помещение N 231 (комнаты N 110, 111, 112)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	12,4	516741	2 квартал 2014 года. 134735,31 рублей в 2014 году
19)	нежилое помещение N 231 (комната	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из	14,3	611184	2 квартал 2014 года. 159360,39 рублей

	N 135)	Ивана, 54/17			общего коридора			в 2014 году
20)	нежилое помещение N 231 (комната N 123)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	12,8	555842	2 квартал 2014 года. 144930,51 рублей в 2014 году
21)	нежилое помещение N 231 (комната N 134)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	7,1	324278	2 квартал 2014 года. 84552,39 рублей в 2014 году
22)	нежилое помещение N 231 (комнаты N 108, 109)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	23,5	944670	2 квартал 2014 года. 800567,80 рублей во 2 квартале 2014 года
23)	нежилое помещение N 231 (комнаты N 44, 68, 69, 128)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	-	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	37,9	1469785	2 квартал 2014 года. 1245580,51 рублей во 2 квартале 2014 года
24)	нежилое помещение N 227	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	в подвале многоквартирного дома (литера А2), вход с улицы	90,4	3017343	2 квартал 2014 года. 786743,46 рублей в 2014 году
25)	нежилое помещение N 226 (комнаты N 1, 2 в подвале, комнаты N 18-30 на 1-м этаже)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	в подвале и на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	518,9	29860000	2 квартал 2014 года. 7785710,37 рублей в 2014 году
26)	нежилое помещение N 231 (комнаты N 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 102,	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	-	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	245,9	14096000	2 квартал 2014 года. 11945762,71 рублей во 2 квартале 2014 года

	103, 104, 105, 106, 124, 125, 126, 140)							
27)	нежилое помещение N 75 (комнаты N 21, 23-25)	Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, 29	1968	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера A1), вход из помещения другого собственника	41,6	1166000	3 квартал 2014 года. 202682,28 рублей в 2014 году
28)	нежилое помещение N 59 (комнаты N 1, 3-10)	Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 43	1972	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	169,6	4873897	3 квартал 2014 года. 847214,76 рублей в 2014 году
29)	нежилое помещение N 8 (комнаты N 2-8, 10, 11)	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 5 (объект культурного наследия)	до 1917 года	аренда, охранный договор (обязательство)	в полуподвале многоквартирного дома (литеры А, а1), вход с улицы	31,2	922774	3 квартал 2014 года. 160403,04 рублей в 2014 году
30)	нежилое помещение N 91 (комнаты N 39, 40)	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 16	1978	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход из подъезда	14,1	380003	3 квартал 2014 года. 66054,78 рублей в 2014 году
31)	нежилое помещение N 100 (комнаты N 1, 2, 3)	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 155	1973	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера а1), вход с улицы	40,3	569000	3 квартал 2014 года. 98907,54 рублей в 2014 году
32)	нежилое помещение N 63 (комнаты N 4-7, 10-12)	Костромская область, город Кострома, улица Лесная, 25	1961	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	70,6	2100000	3 квартал 2014 года. 365036,64 рублей в 2014 году
33)	нежилое помещение N 37 (в подвале) (комнаты N 1,	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 125	1962	аренда	в подвале и на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	294,6	8148777	3 квартал 2014 года. 1416477,3 рублей в 2014 году

	2, 3) общей площадью 135,9 квадратного метра, нежилое помещение N 38 (на 1-м этаже) общей площадью 158,7 квадратного метра							
34)	нежилое помещение N 59 (комнаты N 2, 3, 4, 6, 7)	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 142	1963	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	73,6	2102736	3 квартал 2014 года. 365512,26 рублей в 2014 году
35)	нежилое помещение N 1 (комнаты N 3-13)	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 20 (объект культурного наследия)	до 1917 года	аренда, охранный договор (обязательство)	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	62,1	2467614	4 квартал 2014 года. 214468,95 рублей в 2014 году
36)	нежилое помещение N 41 (комнаты N 1, 2, 3, 5, 6)	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 98	1963	аренда	в полуподвале многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	42,7	1559053	4 квартал 2014 года. 135502,74 рублей в 2014 году
37)	нежилое помещение N 45 (комнаты N 1-17, 20-35)	Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, 1/2	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литеры А, А1), вход с улицы	305,9	8953000	4 квартал 2014 года. 778136,46 рублей в 2014 году
38)	нежилое помещение N 97 (комнаты N 2-5)	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 35	1970	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	50,8	1489878	4 квартал 2014 года. 129490,5 рублей в 2014 году
39)	нежилое помещение N 5 (комнаты N 1, 2),	Костромская область, город Кострома, улица Войкова,	до 1917 года	аренда, охранный договор (обязательство)	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход из общего	23,4	247000	4 квартал 2014 года. 209322,03 рублей



	художественная мастерская	10/38 (объект культурного наследия)			коридора			в 4 квартале 2014 года
40)	нежилое помещение N 2 (художественная мастерская - комнаты N 1, 2)	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 10/38 (объект культурного наследия)	до 1917 года	аренда, охранный договор (обязательство)	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход из общего коридора	18	190000	4 квартал 2014 года. 161016,95 рублей в 4 квартале 2014 года
41)	временное причальное сооружение "Причал для дебаркадера"	Костромская область, город Кострома, улица 1 Мая, в районе домов 3 и 5	2012	аренда	длина 26 метров, ширина 3 метра	-	800000	1 квартал 2014 года. 677966,1 рубля в 1 квартале 2014 года
(п. 41	введен <a href="#">решением</a> Думы города Костромы от 21.11.2013 N 202)							