

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

от 28 января 2003 г. N 2

**О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КОСТРОМЫ**

(в ред. решений Думы города Костромы
от 24.11.2005 N 105, от 14.09.2006 N 85, от 29.03.2007 N 38,
от 31.05.2007 N 61, от 27.09.2007 N 106, от 13.12.2007 N 159,
от 18.02.2010 N 16, от 23.09.2010 N 128, от 31.03.2011 N 37,
от 18.08.2011 N 171, от 31.05.2012 N 57, от 28.03.2013 N 40,
с изм., внесенными **решением** Думы города Костромы
от 23.11.2010 N 22)

В соответствии со **статьей 15** Федерального закона Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным **законом** Российской Федерации "О приватизации государственного и муниципального имущества", в целях урегулирования отношений в сфере приватизации муниципального имущества города Костромы, руководствуясь **статьей 22** Устава города Костромы, Дума решила:

1. Принять **Положение** о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы (приложение N 1).
2. Предложить администрации города Костромы привести нормативные правовые акты администрации города в соответствие с настоящим Положением.
3. Данное решение ввести в действие с момента опубликования в средствах массовой информации.
4. Считать утратившим силу **решение** Думы города Костромы от 23.04.1998 N 96 "О Положении "О приватизации муниципального имущества".
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению Думы города Костромы (Алядинова Л.П.)

Глава самоуправления
г. Костромы
Б.К.КОРОБОВ

Председатель Совета Думы
г. Костромы
А.В.УКРАСИН

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

(в ред. решений Думы города Костромы
от 24.11.2005 N 105, от 14.09.2006 N 85, от 29.03.2007 N 38,
от 31.05.2007 N 61, от 27.09.2007 N 106, от 13.12.2007 N 159,
от 18.02.2010 N 16, от 23.09.2010 N 128, от 31.03.2011 N 37,
от 18.08.2011 N 171, от 31.05.2012 N 57, от 28.03.2013 N 40,
с изм., внесенными [решением](#) Думы города Костромы
от 23.11.2010 N 22)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом города Костромы, отчуждение которого регулируется Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](#) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными федеральными законами. (п. 1.1 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 18.02.2010 N 16)

1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления города Костромы самостоятельно в соответствии с Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](#) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Костромы и настоящим Положением. (п. 1.2 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 18.02.2010 N 16)

2. Основные термины

2.1. Под приватизацией муниципального имущества города Костромы понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности города Костромы, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы - перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, нежилых зданий, строений, сооружений, помещений, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановом периоде с указанием характеристик имущества и предполагаемых сроков его приватизации. (п. 2.2 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 31.05.2012 N 57)

2.3. Покупатели муниципального имущества - физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в установленном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процента, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#)

Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2.4. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128.

2.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

(п. 2.5 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128)

2.6. Рыночная стоимость имущества - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

2.7. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 28.03.2013 N 40.

2.8. Комиссия по приватизации объектов муниципального имущества города Костромы (далее - комиссия по приватизации) - коллегиальный орган, создаваемый отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы, наделенным полномочиями организатора аукционов, конкурсов, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены (далее - продавец), для рассмотрения условий приватизации муниципального имущества, иных вопросов в сфере приватизации муниципального имущества и проведения его продажи.

(п. 2.8 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 28.03.2013 N 40)

3. Компетенция органов местного самоуправления города Костромы в сфере приватизации

3.1. Дума города Костромы в сфере приватизации:

- определяет порядок планирования приватизации и порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Костромы;

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 31.03.2011 N 37)

- ежегодно принимает и вносит изменения в перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;

- утверждает и вносит изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период;

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128)

- осуществляет контроль за деятельностью администрации города в сфере приватизации;

- утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128)

- принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации.

3.2. Администрация города Костромы в сфере приватизации:

- разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на плановый период;

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128)

- представляет в Думу предложения о формировании перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;

- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества, объектов, включенных в прогнозный план приватизации;

- назначает продавцов муниципального имущества;

- наделяет структурные подразделения Администрации города Костромы полномочиями на осуществление функций по приватизации муниципального имущества;

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 14.09.2006 N 85)

- осуществляет иные предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации полномочия, не относящиеся в соответствии с настоящим Положением к компетенции Думы.

3.3. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128.

4. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

4.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из соответствующих программ социально - экономического развития города с учетом интересов населения в развитии инфраструктуры города.

4.2. Предложения о проведении приватизации объектов муниципального имущества могут исходить от Думы города Костромы, Главы города Костромы, главы Администрации города Костромы, физических и юридических лиц. Все предложения рассматриваются на комиссии по приватизации.

(в ред. решений Думы города Костромы от 14.09.2006 N 85, от 31.03.2011 N 37)

4.3. Составление проектов перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации, и прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляет Администрация города Костромы в порядке, устанавливаемом главой Администрации города Костромы.

(в ред. решений Думы города Костромы от 14.09.2006 N 85, от 31.03.2011 N 37)

Официальное опубликование прогнозного плана приватизации муниципального имущества является уведомлением пользователей такого имущества о его планируемой продаже.

(абзац введен [решением](#) Думы города Костромы от 14.09.2006 N 85; в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128)

Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества подлежит предварительному обсуждению на заседании постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы по экономике и финансам, в соответствии с планом работы комиссии, которое проводится с приглашением всех депутатов Думы города Костромы.

(абзац введен [решением](#) Думы города Костромы от 14.09.2006 N 85)

4.4. Принятие перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации, и прогнозного плана приватизации муниципального имущества, контроль за их исполнением и утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год осуществляется Думой города Костромы.

(п. 4.4 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128)

4.5. Перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации, составляется на один год и вносится на утверждение Думы города Костромы до принятия прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

4.6. Прогнозный план приватизации муниципального имущества составляется на один год и вносится на утверждение в Думу города Костромы до рассмотрения проекта бюджета на очередной финансовый год. В случае принятия Думой города Костромы решения прогнозный план приватизации муниципального имущества составляется на срок до трех лет.

Одновременно с предоставлением проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества (проекта решения о внесении в него изменений в части дополнения новыми объектами) Администрация города Костромы предоставляет в Думу города Костромы результаты оценки и справку иного оценщика об ориентировочной рыночной стоимости (экспресс-оценку) муниципального имущества, включенного в проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества (проект решения о внесении в него изменений). Оценка проводится в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. На основании оценки в прогножном плане устанавливается рекомендуемая цена подлежащего приватизации муниципального имущества (за исключением муниципальных унитарных предприятий).

Прогнозный план приватизации включает в себя следующие разделы:

- цели и задачи приватизации муниципального имущества;
- перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации;
- перечень, характеристика, рекомендуемая цена акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих приватизации;
- перечень, характеристика (вид объекта гражданских прав, местонахождение, дата

создания (постройки), наличие обременений, технические данные), рекомендуемая цена иного муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- прогноз размера, определенный на основании рекомендуемой цены, и сроков поступлений в бюджет города от продажи муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества, не включенного в план приватизации, не допускается, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

(п. 4.6 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 31.05.2012 N 57)

4.7. Решение о приватизации конкретного объекта муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации, принимает Администрация города Костромы. Заявки на приватизацию муниципального имущества регистрируются продавцом в день их подачи.

(в ред. решений Думы города Костромы от 23.09.2010 [N 128](#), от 28.03.2013 [N 40](#))

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 27.09.2007 N 106.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 31.03.2011 N 37.

4.8. Администрация города Костромы ежегодно не позднее 1 марта представляет в Думу города Костромы отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, в котором содержится:

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128)

- результаты достижения целей и выполнения задач в сфере приватизации муниципального имущества;

- результаты преобразования муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью;

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 31.05.2012 N 57)

- перечень, характеристика акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью с указанием способа приватизации, даты оценки, даты продажи и даты зачисления средств в городской бюджет в полном объеме, оценки рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, начальной цены и цены сделки приватизации, срока рассрочки платежа в случае ее предоставления

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 31.05.2012 N 57)

- перечень, характеристика (местонахождение, технические данные) объектов недвижимости и иного муниципального имущества, с указанием способа приватизации, даты оценки, даты продажи и даты зачисления средств в городской бюджет в полном объеме, оценки рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, начальной цены и цены сделки приватизации, срока рассрочки платежа в случае ее предоставления;

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128)

- общий объем поступления денежных средств в доход бюджета города и процент от запланированных поступлений;

- перечень неприватизированного муниципального имущества, подлежащего приватизации в прошедшем году, с обоснованием причин.

(п. 4.8 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 31.05.2007 N 61)

4.9. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в установленном порядке представляется Администрацией города Костромы в уполномоченные органы государственной власти.

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 14.09.2006 N 85)

5. Порядок приватизации муниципального имущества

5.1. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

- преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество,
- продажа муниципального имущества на аукционе,
- продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе,
- продажа муниципального имущества на конкурсе,
- продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг,
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения,

- продажа муниципального имущества без объявления цены,
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ,
- продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления;
- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

(абзац введен [решением](#) Думы города Костромы от 31.05.2012 N 57)

5.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества, определенная в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

Проект решения об условиях приватизации муниципального имущества рассматривается на заседании комиссии по приватизации.

(п. 5.2 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 31.05.2012 N 57)

5.3. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 31.05.2012 N 57.

5.4. Информационные сообщения о продаже и результатах сделок приватизации муниципального имущества, содержащие определенные Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" сведения, подлежат опубликованию в установленные сроки в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенных Администрацией города Костромы, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 31.05.2012 N 57)

При реализации муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" датой публикации информационного сообщения о продаже муниципального имущества является дата публикации постановления Администрации города Костромы об утверждении условий приватизации арендуемого муниципального имущества в официальном печатном издании, определяемом Администрацией города Костромы.

(п. 5.4 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128)

5.5. При продаже муниципального имущества на конкурсе, разработка и утверждение

условий конкурса, контроль за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, осуществляется Администрацией города Костромы в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Костромы.

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 14.09.2006 N 85)

5.6. Установить, что при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, без объявления цены продавец руководствуется Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года N 549.

(п. 5.6 введен [решением](#) Думы города Костромы от 31.03.2011 N 37; в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 28.03.2013 N 40)

6. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

6.1. Денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет города.

(в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 13.12.2007 N 159)

6.2-6.3. Утратили силу с 1 января 2008 года. - [Решение](#) Думы города Костромы от 13.12.2007 N 159.

6.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества города Костромы производится одновременно или в рассрочку. Решение о предоставлении рассрочки принимает Администрация города Костромы в порядке, предусмотренном [статьей 35](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", в случае приватизации муниципального имущества города Костромы без объявления цены.

Оплата приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества города Костромы при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 5](#) Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 6.4 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 18.02.2010 N 16)

В случае оплаты в рассрочку приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального имущества оплата производится ежемесячно в течение срока рассрочки равными долями не позднее 10 числа текущего месяца.

(абзац введен [решением](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128)

В случае единовременной оплаты приобретаемого на аукционе, конкурсе или посредством публичного предложения муниципального имущества оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет города Костромы в течение 5 рабочих дней со дня, подведения итогов аукциона (конкурса, продажи посредством публичного предложения).

(абзац введен [решением](#) Думы города Костромы от 18.08.2011 N 171; в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 28.03.2013 N 40)

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона, конкурса или продажи посредством публичного предложения в установленном порядке в бюджет города Костромы на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем заключения договора купли-продажи.

(абзац введен [решением](#) Думы города Костромы от 18.08.2011 N 171)

Размер пени за нарушение покупателем срока перечисления денежных средств в счет

оплаты муниципального имущества устанавливается договором купли-продажи в размере 1/300 [ставки](#) рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

(абзац введен [решением](#) Думы города Костромы от 18.08.2011 N 171)

7. Особенности правового положения открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности

Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 31.05.2012 N 57.

8. Продажа земельных участков

8.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования. (в ред. решений Думы города Костромы от 14.09.2006 [N 85](#), от 27.09.2007 [N 106](#))

8.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

- находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;
- занимаемых объектами недвижимости, указанными в [п. 8.1](#) настоящего Положения и входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

8.3. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 31.05.2012 N 57.

8.4. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 18.02.2010 N 16.

9. Переходные положения

9.1. С даты вступления в силу Федерального [закона](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", находящегося в муниципальной собственности акции закрытых акционерных обществ, доли в обществах с ограниченной ответственностью, вклады в товариществах на вере могут быть отчуждены по решению Администрации города Костромы в порядке реализации преимущественного права их приобретения участниками (собственниками) по рыночной цене, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а в случае отказа от реализации преимущественного права - способами в соответствии с Федеральным законом. (в ред. решений Думы города Костромы от 14.09.2006 [N 85](#), от 23.09.2010 [N 128](#))

9.2. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128.

9.3. В случае заключения договора аренды с правом выкупа до вступления в силу Федерального [закона](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" выкуп муниципального имущества осуществляется на основании заявления арендатора такого имущества в порядке, установленном названным Федеральным [законом](#) и настоящим Положением.

(п. 9.3 в ред. [решения](#) Думы города Костромы от 23.09.2010 N 128)

9.4. С момента вступления в силу настоящего Положения ранее принятые правовые акты органов местного самоуправления города могут применяться в части, не противоречащей настоящему Положению.
