

Муниципальные меры поддержки:

1	<p>Нестационарные торговые объекты, рынки, ярмарки</p> <p>В целях обеспечения устойчивого развития экономики города Костромы в период введения экономических санкций в отношении Российской Федерации Администрацией города Костромы будет:</p> <ul style="list-style-type: none">- введен в период с 1 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года в отношении задолженности по договорам о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Костромы и договоров на размещение уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территориях общего пользования в городе Костроме, которая возникла после 1 апреля 2022 года, мораторий на начисление неустойки (штрафов, пеней) и применение иных мер ответственности в связи с несвоевременным и (или) неполным внесением хозяйствующими субъектами платы по таким договорам;- продлены на 7 лет договоры о размещении нестационарного торгового объекта на территории города Костромы, срок действия которых истекает в период с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2026 года;- продлены на 5 лет разрешения на право организации розничного рынка на территории города Костромы, срок действия которых истекает с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2026 года;- продлены на 5 лет договоры на право организации и проведения ярмарки
2	<p>на территории города Костромы, срок действия которых истекает с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2024 года.</p> <p>Отсрочка по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций</p> <p>Хозяйствующим субъектам, заключившим договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, будет предоставляться (по заявлениям) отсрочка уплаты платежей по договорам на</p>
3	<p>установку и эксплуатацию рекламных конструкций за 2 квартал 2022 года до 31 декабря 2022 года.</p> <p>Предоставление торговых мест на ярмарках</p> <p>С 1 апреля 2022 года на универсальных ярмарках, расположенных на улице Индустриальной в районе дома 17 (40 торговых мест) и на улице Островского у здания ОГБУК «Костромской областной театр кукол» (146 торговых мест), организатором которых является МУП города Костромы «Центральный рынок» для предпринимателей, организаций и КФХ, реализующих продукцию собственного производства, торговые места будут предоставляться на бесплатной основе. Кроме того, на территории прилегающей к ТЦ «Солнечный» планируется проведения ярмарок выходного дня для сельхозтоваропроизводителей, с предоставлением торговых мест на бесплатной основе. Также в настоящее время имеются 105 свободных торговых мест на универсальной ярмарке «Времена года», расположенной в центральной части города на улице Чайковского, 9 (120 торговых мест).</p>

Для сельхозтоваропроизводителей на универсальном розничном рынке предусмотрена льгота 25% от стоимости торгового места в месяц.

	<p>В настоящее время, для продажи сельскохозяйственной продукции гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством на розничном рынке свободно 13 торговых мест.</p>
4	<p>Аренда государственных и муниципальных земельных участков</p> <p>В рамках поддержки при предоставлении аренды государственных и муниципальных земельных участков осуществляется:</p> <p>а) возможность продления срока договора аренды земельного участка.</p> <p>До 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в собственности города Костромы, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, может обратиться в Управление имущественных и земельных отношений с заявлением о заключении дополнительного соглашения об увеличении срока действия договора аренды. Основания его заключения и задолженность по арендной плате не имеют значения. Главное, чтобы на дату обращения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не истек срок договора либо арендодатель не потребовал в суде его расторгнуть; - не должно быть неустраненных нарушений законодательства при использовании земли. <p>Максимальный срок продления - 3 года.</p> <p>б) отмена в период с 1 марта по 31 декабря 2022 года начислений штрафов (пени), процентов за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества и земельных участков, задолженность по которым возникла после 01.03.2022.</p> <p>В настоящее время Администрацией города Костромы подготовлен муниципальный правовой акт, закрепляющий данную возможность, который проходит процедуру согласования.</p> <p>в) установление на 2022 год льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы.</p> <p>Законом предусмотрено право Правительства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации (в отношении земель, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации, и земель, государственная собственность на которые не разграничена) и органов местного самоуправления (в отношении муниципальных земель) устанавливать в 2022 году на срок более 1 года льготную арендную плату за земельные участки, при этом размер арендной платы не может быть менее одного рубля.</p> <p>В настоящее время, ни Правительством Российской Федерации (в отношении федеральных земель), ни Администраций Костромской области (в отношении земель, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации, и земель, государственная собственность на которые не разграничена) нормативные правовые акты, устанавливающие льготную арендную плату за пользование земельными участками не приняты.</p> <p>Установление льготы будет рассмотрено после принятия актов на федеральном или региональном уровне, в целях недопущения установления неравных условий арендаторов на территории города Костромы.</p> <p>г) Администрацией города Костромы принято решение перенести срок принятия решения Думы города Костромы, которым предусмотрено</p>

	<p>установление арендной платы за муниципальные земельные участки, предоставленные без торгов, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы. Данный порядок будет введен с 1 января 2023 года.</p>
5	<p>Снижение налога на имущество для индивидуальных предпринимателей - арендодателей объектов недвижимости - торговых центров</p> <p>В соответствии с решением Думы города Костромы от 31 марта 2022 года № 40 «О внесении изменения в решение Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 239 «Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц»:</p> <p>В 2021 году для индивидуальных предпринимателей-арендодателей объектов недвижимости - торговых центров (комплексов) и помещений в них, зарегистрированных на территории города Костромы, имеющих основной вид экономической деятельности 68.2 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2021 года, и заключивших дополнительные соглашения (дополнительное соглашение) с арендаторами (арендатором) о снижении (освобождении от уплаты) арендной платы в отношении арендуемого недвижимого имущества, сумма налога за 2021 год, исчисленная по ставкам, установленным подпунктом 4 пункта 2 настоящего решения, уменьшается на 20 процентов, при одновременном выполнении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) договор (договоры) аренды заключен до 1 октября 2021 года; 2) дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды о снижении (освобождении от уплаты) арендной платы заключено после 1 ноября 2021 года; 3) сумма совокупного снижения (освобождения от уплаты) арендной платы по дополнительному соглашению (дополнительным соглашениям) к договору (договорам) аренды составляет не менее 50 процентов от арендной платы, предусмотренной каждым договором (договорами) аренды.
6	<p>Отсрочка арендных платежей за пользование муниципальным имуществом за второй квартал 2022 года.</p> <p>Внести отложенную арендную плату можно будет до 31 декабря 2022 года (решение Думы города Костромы от 28.04.2022 № 64 «О мерах поддержки в 2022 году арендаторов муниципального имущества города Костромы»).</p>