

Патентная система налогообложения. Увеличение количества объектов и площадей.

Патентная система налогообложения может применяться в отношении предпринимательской деятельности по сдаче в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности (пп. 19 п. 2 ст. 346.43 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс)).

Согласно **пункту 1 статьи 346.45** Кодекса документом, удостоверяющим право на применение патентной системы налогообложения, является патент на осуществление **одного из видов предпринимательской деятельности**, в отношении которого законом субъекта Российской Федерации введена патентная система налогообложения.

Размер потенциально возможного к получению индивидуальными предпринимателями годового дохода в зависимости от количества обособленных объектов (площадей) установлен Законом Костромской области от 26.11.2012 N 304-5-ЗКО(ред. от 29.10.2015) "О патентной системе налогообложения в Костромской области".

Количество объектов, передаваемых в аренду (наем), определяется на основании как долгосрочных, так и краткосрочных договоров аренды (найма), заключаемых индивидуальным предпринимателем - арендодателем с конкретными арендаторами.

В случае, если индивидуальный предприниматель получил патент на осуществление предпринимательской деятельности по передаче в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности, то такой патент будет действовать только в отношении передаваемых им в аренду объектов, указанных в патенте.

С учетом изложенного, если у Вас в течение срока действия патента увеличилось количество физических показателей ведения предпринимательской деятельности, в отношении которой данный налогоплательщик применяет патентную систему налогообложения, то полученный патент будет действовать только в отношении объектов, указанных в патенте.

Поэтому для целей применения патентной системы налогообложения в отношении новых показателей Вы вправе получить новый патент. (Письмо Минфина России от 29 декабря 2014 г. N 03-11-12/68103). При этом перерасчет по ранее выданным патентам не предусмотрен.