

### Индивидуальный жилой дом на территории г.Кострома

<b>Назначение объекта</b>	Для проживания граждан
<b>Этажность</b>	Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи
<b>Источник финансирования</b>	Собственные и заемные средства застройщика
<b>Дополнительная информация</b>	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
<b>Инженерные сети</b>	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
<b>Земельный участок</b>	Находится в собственности или аренде у застройщика

#### Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	30 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	30 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	10 рабочих дней на рассмотрение	Договор о подключении к централизованной системе

	водоснабжения		документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	30 календарных дней	Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
10	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
11	Получение технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения	МКУ «Дорожное хозяйство»	10 рабочих дней	Технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения
12	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Кострома»	10 рабочих дней	Технические условия на подключение к сети газораспределения
13	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Кострома»	30 календарных	Договор о подключении к сети газораспределения

			дней	
--	--	--	------	--

<b>Стадия проектирования</b>				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства
2	Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства

<b>Стадия подготовки к строительству</b>				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	7 рабочих дней	Разрешение на строительство
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	15 рабочих дней	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
3	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Управление муниципальных инспекций Администрации г.Костромы	5 рабочих дней	Разрешение на производство земляных работ

<b>Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям</b>				
--	--	--	--	--

**Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Управление муниципальных инспекций Администрации г.Костромы	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Получение адреса объекта капитального строительства	Управление имущественных и земельных отношений Администрации г.Костромы	18 рабочих дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
5	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости