

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

13 января 2020 года

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а и земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, с кадастровым номером 44:27:070232:1356» проводились 13 января 2020 года с 15.00 часов до 16.20 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 7 человек, (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 13 января 2020 года № 148, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

Смежные землепользователи (жители многоквартирного дома по улице Окружной, дом 57) возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, с кадастровым номером 44:27:070232:1356 по следующим основаниям:

- в связи с возможным сползанием грунта на испрашиваемом участке, имеющем сложный рельеф с выраженными уклонами, при строительстве многоквартирного дома (возведении фундамента);

- в связи с возможным подтоплением подвалов жилых домов и земельных участков под многоквартирными домами в результате строительства многоквартирного дома;

Смежный землепользователь по улице Сутырина, 9 (МБДОУ Детский сад №48) возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, с кадастровым номером 44:27:070232:1356 по следующим основаниям:

- в связи с негативным воздействием устройства большого количества парковок автотранспорта от предполагаемого строительства многоквартирного дома, которое может привести к повышению уровня шума и загрязнению окружающей среды, что в свою очередь усугубит экологическую обстановку посетителей детского сада.

2) от иных участников публичных слушаний замечаний не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
----------	------------------------------------	---------------------------

	<p>От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства:</p>	
	<p>Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, с кадастровым номером 44:27:070232:1356 по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в связи с возможным сползанием грунта на испрашиваемом участке, имеющем сложный рельеф с выраженными уклонами, при строительстве многоквартирного дома (возведении фундамента); - в связи с возможным подтоплением подвалов жилых домов и земельных участков под многоквартирными домами в результате строительства многоквартирного дома; - в связи с негативным воздействием устройства большого количества парковок автотранспорта от предполагаемого строительства многоквартирного дома, которое может привести к повышению уровня шума и загрязнению окружающей среды, что в свою очередь усугубит экологическую обстановку посетителей детского сада 	<p>Комиссия большинством голосов считает нецелесообразным учитывать внесенные замечания и предложения в связи с тем, что застройка земельного участка будет осуществляться на основании проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проекта многоквартирного дома и рекомендует одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, с кадастровым номером 44:27:070232:1356. Также Комиссия рекомендует при застройке данной территории учесть сложный рельеф и инженерно-геологические характеристики данной территории в целях недопущения негативного воздействия на существующие объекты, расположенные на смежных земельных участках</p>
	<p>От иных участников публичных слушаний:</p>	<p>В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют</p>

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

1 вопрос повестки

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а.

2 вопрос повестки

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, с кадастровым номером 44:27:070232:1356;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, с кадастровым номером 44:27:070232:1356.

Список участников публичных слушаний

Приложение 1

Представитель заявителя в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а

Фадеева Ю. А.

Представитель заявителя и смежный землепользователь в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а

Куксов И. В.

Смежные землепользователи в отношении земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, с кадастровым номером 44:27:070232:1356. (жители многоквартирного дома по улице Окружной, дом 57 и проезд Окружной- 8-й, дом 6)

Дмитриева Н. В.,
Авилова Т. П.,
Орлова Т. М.,

Ушанова М. Г.

Смежный землепользователь в отношении земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, с кадастровым номером 44:27:070232:1356 (заведующая МБДОУ Детский сад №48 по улице Сутырина, 9)

Никешина О. В.

Исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры

Е. С. Янова

Протокол вела

И. Н. Межевая