

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

28 июля 2020 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Комбинатовская, 28, улица Комбинатовская, 30, земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Михалевская, ориентир дом №20, в двух метрах на запад, улица Славянская, 135, улица Шагова, 131, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Машиностроителей, 22/16, улица Тополиная, с кадастровым номером 44:27:070411:1201, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070411:216, приняло участие 10 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 28 июля 2020 года № 157, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

в отношении земельного участка по улице Шагова, 131 смежные землепользователи (правообладатели земельного участка и объекта капитального строительства по улице Подгорная, 12а) возражают в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке по следующим основаниям:

- в связи с тем, что самовольная реконструкция жилого дома по улице Шагова, 131, которая заключается в возведении одноэтажного строения, размещенного с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства на северо-западной границе земельного участка, привела к нарушению норм инсоляции (затемнению земельного участка), нарушению градостроительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и других норм, а также в связи со сходом снежных масс в весенний и зимний период года с крыши жилого дома по улице Шагова, 131 на земельный участок по улице Подгорная, 12а, создавая вред здоровью и угрозу жизни.

2) от иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения: замечания и предложения от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства:	
	в отношении земельного участка по	Целесообразно учесть

<p>улице Шагова, 131 смежные землепользователи (правообладатели земельного участка и объекта капитального строительства по улице Подгорная, 12а) возражают в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке по следующим основаниям:</p> <p>- в связи с тем, что самовольная реконструкция жилого дома по улице Шагова, 131, которая заключается в возведении одноэтажного строения, размещенного с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства на северо-западной границе земельного участка, привела к нарушению норм инсоляции (затемнению земельного участка), нарушению градостроительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и других норм, а также в связи со сходом снежных масс в весенний и зимний период года с крыши жилого дома по улице Шагова, 131 на земельный участок по улице Подгорная, 12а, создавая вред здоровью и угрозу жизни</p>	<p>внесенные замечания и предложения</p>
<p>От иных участников публичных слушаний предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют</p>

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комбинатовская, 28;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комбинатовская, 28

2 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комбинатовская, 30;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комбинатовская, 30

3 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Михалевская, ориентир дом №20, в двух метрах на запад;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Михалевская, ориентир дом №20, в двух метрах на запад

4 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Славянская, 135;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Славянская, 135

5 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 131

6 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 22/16

7 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, с кадастровым номером 44:27:070411:1201

8 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:216