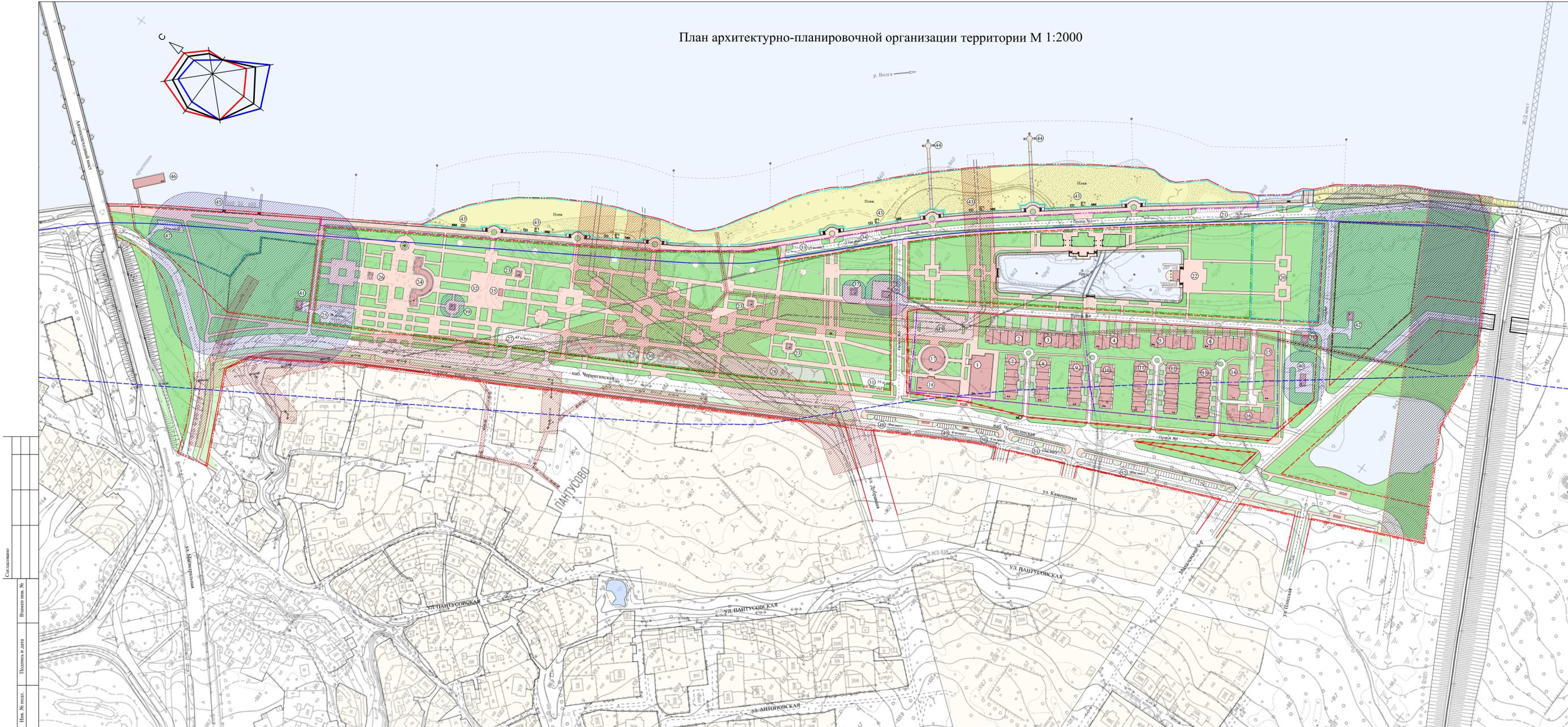


План архитектурно-планировочной организации территории М 1:2000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ по ген. пл.	Наименование	Единица измерения	Количество		Примечание
			Существующее	Проектируемое	
1.	<b>Территория</b>	-	-	-	-
1.1.	Площадь проектируемой территории всего	в т.ч. Га.	37,7	38,8	-
1.1.1.	<b>Территория проектируемого участка туристического комплекса</b>	из них:	Тоже	4,15	-
1.1.1.1.	Площадь застройки зданий и сооружений	//	-	1,60	-
1.1.1.2.	Площадь асфальтового покрытия дорог, проездов и автодорожек	//	-	0,9	-
1.1.1.3.	Площадь покрытия тротуарной плиткой пешеходных связей	//	-	0,65	-
1.1.1.4.	Площадь зеленых насаждений	//	-	1,80	-
1.1.2.	<b>Территория проектируемого районного парка</b>	из них:	//	11,0	-
1.1.2.1.	Площадь застройки зданий и сооружений	//	-	0,04	-
1.1.2.2.	Площадь асфальтового покрытия дорог, проездов и автодорожек	//	-	0,30	-
1.1.2.3.	Площадь покрытия тротуарной плиткой пешеходных связей	//	-	2,18	-
1.1.2.4.	Площадь зеленых насаждений	//	-	7,54	-
1.1.2.5.	Площадь водоема	//	-	0,94	-
1.1.3.	<b>Территория отведенная под проектирование яхт-клуба</b>	из них:	//	0,80	-
1.1.3.1.	Площадь застройки зданий и сооружений	//	-	0,70	-
1.1.3.2.	Площадь асфальтового покрытия дорог, проездов и автодорожек	//	-	0,10	-
1.1.3.3.	Площадь покрытия тротуарной плиткой пешеходных связей	//	-	0,30	-
1.1.3.4.	Площадь зеленых насаждений	//	-	0,50	-
1.1.3.5.	Площадь водной глади (акватория р. Волги)	//	-	1,00	не включена в площадь участка пляж городского значения
1.1.4.	<b>Территория пляжа</b>	//	-	2,99	-
1.1.5.	<b>Территория набережной общего пользования</b>	//	-	1,98	-
-	Из них:	-	-	-	-
1.1.5.1.	Площадь асфальтового покрытия дорог и проездов	//	-	0,14	-
1.1.5.2.	Площадь покрытия тротуарной плиткой пешеходных связей	//	-	0,68	-
1.1.5.3.	Площадь зеленых насаждений	//	-	0,66	-
1.1.6.	<b>Территория охранной зоны железной дороги</b>	//	-	2,07	-
-	Из них:	-	-	-	-
1.1.6.1.	Площадь асфальтового покрытия дорог и проездов	//	-	0,11	-
1.1.6.2.	Площадь гравийного покрытия пешеходных связей	//	-	0,05	-
1.1.6.3.	Площадь зеленых насаждений	//	-	1,91	-
1.1.7.	<b>Территория автопешеходного моста</b>	//	-	0,59	-
-	Из них:	-	-	-	-
1.1.7.1.	Площадь асфальтового покрытия дорог и проездов	//	-	0,06	-
1.1.7.2.	Площадь покрытия тротуарной плиткой пешеходных связей	//	-	0,02	-
1.1.7.3.	Площадь зеленых насаждений	//	-	0,51	-
1.1.8.	<b>Территория магистрали Чергининской набережной, улиц и проездов</b>	//	-	10,4	-
-	Из них:	-	-	-	-
1.1.8.1.	Площадь застройки зданий и сооружений	//	-	0,01	-
1.1.8.2.	Площадь асфальтового покрытия дорог, проездов и автодорожек	//	-	3,36	-
1.1.8.3.	Площадь покрытия тротуарной плиткой пешеходных связей	//	-	1,26	-
1.1.8.4.	Площадь зеленых насаждений	//	-	3,11	-
1.1.9.	<b>Территория коммунальной зоны</b>	//	-	0,94	-
-	Из них:	-	-	-	-
1.1.9.1.	Площадь застройки зданий и сооружений	//	-	0,61	-
1.1.9.2.	Площадь асфальтового покрытия дорог и проездов	//	-	0,01	-
1.1.9.3.	Площадь зеленых насаждений	//	-	0,32	-
1.1.10.	<b>Территория МБОУ ДОД г. Кострома "Детский морской центр"</b>	//	-	0,54	-
1.2.	Плотность застройки проектируемой территории Чергининской наб.	кв.м. / Га.	-	997	-
1.3.	Озеленение проектируемой территории Чергининской наб.	Га. / %	-	15,40 / 40	-
1.4.	Парковка для проектного хранения автомобилей на проектируемой территории Чергининской наб.	Ммест, шт.	-	312	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген. пл.	Наименование	Этажность	Группа по капитальности	Кол-во шт.	Примечание
-	ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС	-	-	-	-
2-16	Апартамент-отель	2	II	15	апартаментов - 158 шт.
1,17	Досуговый центр (ресторан, спортивный зал, танцевальный зал)	2	II	1	-
18	Административно-бытовой корпус с номерами эконом-класса	2	III	1	-
19	Парковка	-	-	1	60 мест
-	В том числе:	-	-	-	-
20	Сквер	-	-	-	включен в сводку Музейский бульвар набережной
21	Парковка	-	-	1	36 мест
-	Территория ПАРКА	-	-	-	-
-	В том числе:	-	-	-	-
22	Пирс	1	VII	1	-
23	Парковые сооружения	1	VI-IX	4	-
24	Входная группа помещений для администрации, саунами и прокатом	1	VI-IX	4	-
25	Парковка	-	-	1	36 мест
26	Монумент - арка "Морская-Костромичам"	-	-	-	-
27	Парковка	-	-	1	43 мест
28-30	Парковые аттракционы	-	-	3	-
31	Парковка	-	-	1	19 мест
32	Место проведения массовых мероприятий	-	-	-	предусмотрено место для жары
33	Парковка	-	-	13	мест
34	Парковка	-	-	-	17 мест
35	Эстрада	-	-	1	-
-	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	-	-	-	-
-	В том числе:	-	-	-	-
36	РПС	1	III	1	-
37	ТП-1 (10/0,4)	1	III	1	2 x 400 кВА
38	ТП-2 (10/0,4)	1	III	1	2 x 400 кВА
39	ТП-3 (10/0,4)	1	III	1	2 x 630 кВА
40	Котельная (блочно-модульная)	1	III	1	-
41	Очистные дождевой канализации №1	-	-	1	-
42	Очистные дождевой канализации №2	1	-	1	-
-	ПЛЕВЯНАЯ ЗОНА	-	-	-	-
-	В том числе:	-	-	-	-
43	Пляжные сооружения	-	IX	10	-
44	Местен для пирания	-	-	2	-
-	Территория МБОУ ДОД г. Кострома "Детский морской клуб"	-	-	-	-
-	В том числе:	-	-	-	-
45	Пирс	-	VII	1	-
46	Пристань	-	VII	1	-
47	Парковка	-	-	-	10 мест
48	Парковка	-	-	-	9 мест
49	Парковка	-	-	-	8 мест
50	Парковка	-	-	-	8 мест
51	Парковка	-	-	-	13 мест
52	Парковка	-	-	-	40 мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ТЕНПЛАНУ

Обозначение на ген. пл.	Наименование	Примечание
--- (красная)	Граница проекта планировки территории Чергининской наб.	-
--- (синяя)	Граница территории проектируемого участка туристического комплекса	-
--- (зеленая)	Граница территории проектируемого районного парка	-
--- (голубая)	Территория городского пляжа	-
--- (оранжевая)	Граница участка отведенного под проектирование яхт-клуба	-
--- (розовая)	Территория районных очистных сооружений дождевой канализации	-
--- (фиолетовая)	Граница территории набережной общего пользования	-
--- (серая)	Граница территории МБОУ ДОД г. Кострома "Детский морской клуб"	-
--- (красная)	Территория санитарно-защитной зоны железной дороги	-
--- (красная)	Ликвидируемые красные линии	-
--- (голубая)	Береговая полоса	-
--- (голубая)	Граница прибрежной защитной полосы	-
--- (красная)	Существующие красные линии	-
--- (красная)	Вновь образуемые красные линии	-
--- (серая)	Инженерные сети	-
①	Порядковый номер в экспликации	-
<b>Здания, сооружения и их части:</b>		
■ (серая)	Территория жилого района Пантусово, Малашово	-
■ (розовая)	Объекты застройки туристического, спортивно-оздоровительного комплексов парка, яхт-клуба	-
■ (красная)	Этажность зданий и сооружений	-
<b>Транспортная инфраструктура:</b>		
--- (голубая)	Планируемая улично-дорожная сеть	-
--- (голубая)	Существующая улично-дорожная сеть	-
--- (голубая)	Планируемые пешеходные тротуары	-
--- (голубая)	Территория дорог и проездов (Асфальто-бетонное покрытие)	-
--- (голубая)	Территория пешеходных зон и проездов (Мошенице тротуарной плиткой)	-
--- (голубая)	Территория пешеходных связей (Мошенице тротуарной плиткой)	-
--- (голубая)	Проектируемый автопешеходный мостик	-
<b>Границы зон с особыми условиями использования:</b>		
--- (красная)	Граница охранной зоны инженерных сетей и сооружений	-
--- (голубая)	Граница санитарно-защитной зоны инженерных сооружений	-
--- (красная)	Граница охранной зоны железной дороги	-
<b>Иные объекты:</b>		
■ (зеленая)	Озеленение территории	-
■ (голубая)	Территория пляжа	-
■ (голубая)	Реки и водоемы	-

Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стдия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева							
ГИП	Иванов							
Гл. спец.								
Рук. группы								
Выполнил	Смирнова							
Н. контроль	Потемкина							

Проект планировки территории правого берега реки Волга между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чергининской набережной, в части изменения организации улично-дорожной сети, размещения парковок и движения транспорта.

Основная часть

План архитектурно-планировочной организации территории М 1:2000

ООО "ПЕРСПЕКТИВА", г. Кострома  
Свидетельство СРО  
№ П-008-4401053448-28092011-234

Составлено  
Имя, № инст.  
Вместе с датой  
Имя, № инст.