

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 15 февраля 2017 года продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

Общая информация по лоту							
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Общая площадь, квадратные метры	Цена первоначального предложения / минимальная цена предложения с НДС, рубли	«Шаг понижения» / «шаг аукциона», рубли	Размер задатка за участие в торгах, рубли	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	нежилое строение (литеры А, А1, А2) с кадастровым номером 44:27:090704:150, нежилое строение (литера Б) с кадастровым номером 44:27:090704:148, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:090704:21, категория земель: земли населенных пунктов	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56	3015,5 (литеры А, А1, А2), 325,7 (литера Б), 10952 (земельный участок)	6870000, в т. ч.: 3240000 - цена строений, 3630000 - цена земельного участка / 3435000, в т. ч.: 1620014,7 - цена строений, 1814985,3 - цена земельного участка	343500 / 171750	1374000	22 июня 2016 года аукцион не состоялся в связи с отсутствием допущенных участников, 7 сентября 2016 года продажа посредством публичного предложения не состоялась в связи с отсутствием допущенных участников, 26 октября 2016 года продажа посредством публичного предложения не состоялась в связи с отсутствием допущенных участников, 7 декабря 2016 года продажа посредством публичного предложения не состоялась в связи с отсутствием допущенных участников
Обременения:		-					
Способ приватизации:		продажа посредством публичного предложения					
Решение об условиях приватизации:		постановление Администрации города Костромы от 26 июля 2016 года № 2045					
Контактная информация организатора торгов							
Наименование организации:			Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы				
Адрес:			город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 305				

Телефон:	8 (4942) 42 55 92
Факс:	8 (4942) 32 62 10
E-mail:	FilatkinRV@admgor.kostroma.net konstantinkulickov@yandex.ru
Контактные лица:	Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович
Условия проведения торгов	
Дата начала подачи заявок:	9 января 2017 года
Дата окончания подачи заявок:	10 февраля 2017 года
Место и порядок подачи заявок на участие в продаже:	город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305А с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени
Дата и время признания претендентов участниками продажи	15 февраля 2017 года в 16 часов 00 минут по московскому времени
Дата и время проведения продажи:	15 февраля 2017 года в 16 часов 15 минут по московскому времени
Место проведения продажи:	город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303
Перечень представляемых покупателями документов:	<p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>б) физические лица предъявляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных</p>

	<p>документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.</p>
<p>Срок и порядок внесения задатка:</p>	<p>Реквизиты для перечисления задатка: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие продаже. Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 13 февраля 2017 года.</i></p>
<p>Условия договора о задатке:</p>	<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участнику продажи, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи; - претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи; - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников продажи; - при признании продажи несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола; - при отказе от проведения продажи - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения. <p>Задаток победителя продажи засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником продажи наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в продаже. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счёта. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой</p>

	оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.
Порядок определения победителей:	<p>Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.</p>
Ограничения участия в приватизации имущества:	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
Основания для отказа в допуске к участию в продаже:	<p>Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.

Срок заключения договора купли-продажи:	Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: - получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилое здание по договору купли-продажи №___; - получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи № ____.
Порядок ознакомления покупателей с условиями продажи и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://gradkostroma.ru , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (кабинет 305).